



Wenn die Nummer 13 viel Glück verheißt

Gemeindebau NEU Nummer 13 am Montecuccoliplatz verfügt über 62 moderne und leistbare Wohnungen und versorgt auch die Nachbarschaft mit neuer Infrastruktur.



Viel private und gemeinsame Freifläche

Es ist eine gute Basis für glückliches Wohnen, wenn 130 Menschen ein neues Zuhause finden, ohne dass dafür wertvoller Boden durch Versiegelung verloren ging. Die Errichtung des Gemeindebaus NEU auf ehemals bereits verbautem Gelände ist dabei nur Teil der intelligenten Planung, die unter anderem auch in Fernwärmeanschluss oder Photovoltaikanlage verwirklicht ist.

Dachgarteln mit Aussicht

Alle Wohnungen sind energieeffizient und mit privaten Freiräumen – Balkonen, Loggien oder Terrassen – ausgestattet. Die Gemeinschaftsdachterrasse bietet einen sensationellen Blick über Wien und die Möglichkeit zum Garteln.

Viel Grün findet sich auch im Innenhof, wo hoher Baumbestand und rasch wachsende Kletterpflanzen an



Schlüsselübergabe an die neuen Bewohner*innen des Gemeindebaus NEU am Montecuccoliplatz durch Wohnbaustadträtin Kathrin Gaál

den Fassaden für ein angenehmes Mikroklima sorgen. Ein Mehrwert auch für die Bewohner*innen des angrenzenden Gemeindebaus, denn Hof, Spielplätze und die freundlich gestalteten Außen-Treffpunkte stehen auch allen Anwohnenden offen.

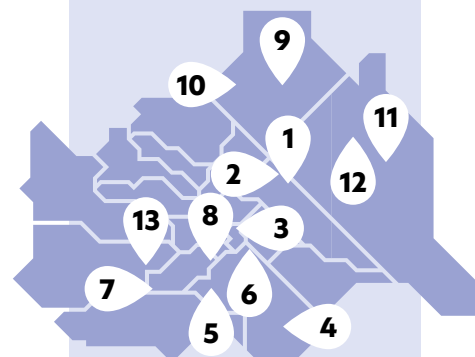
»Ein Musterbeispiel für nachhaltigen sozialen Wohnbau in unserer Stadt.«

Kathrin Gaál
Vizebürgermeisterin

Mit diesem Neubau im 13. Bezirk wurden bisher insgesamt 1.599 erschwingliche und gleichzeitig hochwertige Gemeindewohnungen NEU ihren Bewohner*innen übergeben.

Rund zwei Dutzend weitere Projekte sind in Planung oder werden aktuell errichtet. Allein heuer werden weitere fünf Gemeindebauten plangemäß fertiggestellt. Darüber hinaus hat Wiener Wohnen in den letzten Jahren das Angebot an leistbarem Wohnraum auch im Rahmen von nachhaltigen Dachgeschoßausbauten behutsam ergänzt und erweitert.

Gemeindebau NEU



- 1 **Dr.-Natterer-Gasse**, 1020 Wien
- 2 **Karlheinz-Hora-Hof**, 1020 Wien
- 3 **Schäffergasse**, 1040 Wien
- 4 **Barbara-Prammer-Hof**, 1100 Wien
- 5 **Eisring Süd**, 1100 Wien
- 6 **Willi-Resetarits-Hof**, 1100 Wien
- 7 **Wildgarten-Hof**, 1120 Wien
- 8 **Elisabeth-Schindler-Hof**, 1120 Wien
- 9 **Neu Leopoldau**, 1210 Wien
- 10 **Otilie-Bondy-Promenade**, 1210 Wien
- 11 **Seestadt**, 1220 Wien
- 12 **Berresgasse**, 1220 Wien
- 13 **Opitzgasse**, 1130 Wien