

Wohnungsanzeiger

Die Wohnungsinserate-Zeitschrift
von Wiener Wohnen
02 | 2024



Inhalt

Wiener Wohnen. Servicestellen	letzte Seite
Inserat-Infos. Einreichunterlagen	Seite 31
1. WOHNUNGEN IN DIREKTVERGABE	
1.1 Informationen	Seite 4
1.2 Einigungserklärung	Seite 6
1.3 Inserate	
Ein Zimmer	Seite 7
Zwei Zimmer	Seite 10
Drei Zimmer	Seite 17
Vier Zimmer	Seite 22
Fünf Zimmer	Seite 23
Sechs Zimmer	Seite 23
2. WIEDERVERMIETUNG-SONDERVERGABE-INFORMATIONEN	
2.1 Informationen	Seite 24
3. WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE	
3.1 Informationen	Seite 25
3.2 Wohnungstausch-Anzeige	Seite 26
3.3 Inserate	
2. Bezirk	Seite 27
3. Bezirk	Seite 27
9. Bezirk	Seite 27
10. Bezirk	Seite 27
11. Bezirk	Seite 28
12. Bezirk	Seite 28
13. Bezirk	Seite 29
14. Bezirk	Seite 29
15. Bezirk	Seite 29
16. Bezirk	Seite 30
17. Bezirk	Seite 30
18. Bezirk	Seite 30
19. Bezirk	Seite 31
20. Bezirk	Seite 31
21. Bezirk	Seite 32
22. Bezirk	Seite 33
23. Bezirk	Seite 34

Sehr geehrte Wohnungssuchende, sehr geehrter Wohnungssuchender!

Dieses Informationsblatt soll Ihnen die Möglichkeit bieten, unter den hier inserierten Gemeindewohnungen diejenige zu suchen, die Ihren Wünschen und Möglichkeiten entspricht.

Bei den Angeboten handelt es sich um

- Wohnungen, deren gegenwärtige Mieterinnen oder Mieter für zurückgelassene Einbaumöbel eine Privatablöse fordern,
- Sondervergabe-Wohnungen sowie
- zum Tausch angebotene Wohnungen.

Einleitend zu jeder dieser angeführten Angebotskategorien informieren wir über die jeweiligen Voraussetzungen, die dafür zu erfüllen sind. Wenn Sie im Wohnungsanzeiger also eine passende Wohnung suchen, werden Sie merken, dass wahrscheinlich ein Teil der Angebote für Sie leider nicht in Frage kommt.

Wiener Wohnen ist aber bestrebt, **möglichst vielen Wohnungssuchenden, mit oft unterschiedlichen Wünschen und Voraussetzungen eine gute Auswahl anzubieten.**

Mit etwas Glück könnten Sie in dieser oder einer der nächsten Ausgaben des Wohnungsanzeigers Ihre „Maßwohnung“ finden!

Sollte Ihr Wohnproblem in der Zwischenzeit bereits gelöst sein, bzw. sollte ein aufscheinendes Wohnungsinserat bereits hinfällig sein, ersuchen wir Sie um Verständnis: Die Produktion dieses Blattes bedarf immer einiger Vorbereitung und aktuelle Änderungen können nur bis zur Monatsmitte berücksichtigt werden.

In diesem Sinne



**Stadt
Wien**

Wiener Wohnen

wünscht Ihnen eine erfolgreiche Suche!

Informationen zur Direktvergabe

Wohnungen mit Privatablöse

Wohnungsweitergabe mit Privatablöse – Direktvergabe

Bei den ab Seite 7 inserierten Gemeindewohnungen handelt es sich um Angebote der derzeitigen Hauptmieter bzw. Hauptmieterinnen. Diese beabsichtigen, ihr Mietverhältnis zu beenden und verlangen im Zuge einer Wohnungsdirektvergabe für in der Wohnung zurückgelassene, fest eingebaute Einrichtungsgegenstände größtenteils eine Privatablöse. Eine etwaige Ablöse für verbessernde Investitionen gemäß § 10 des Mietrechtsgesetzes (z. B. betreffend Beheizung und elektrischer oder sanitärer Anlage) ist dabei gesondert angeführt. Auch im Falle von Wohnungen, für die noch ein einmaliger Finanzierungsbeitrag zu bezahlen ist, scheint der Betrag im Inserat extra auf. §10-Ablöse und Finanzierungsbeitrag sind bei Wiener Wohnen zu zahlen. Die Privatablöse an die Vormieterin bzw. den Vormieter sollte nicht vor Mietvertragsabschluss bezahlt werden!

Prüfung, Mietzinshöhe, Ablösehöhe

Die Inserate wurden von Wiener Wohnen auf die Korrektheit ihres Inhaltes hinsichtlich Wohnungsgröße, -ausstattung und Mietzinshöhe überprüft. Der jeweils angeführte Mietzins könnte sich jedoch auf Grund von Änderungen (z. B. in der Betriebskostenabrechnung oder durch gesetzliche Zinsänderungen) noch etwas erhöhen. Die Richtigkeit der Höhe der Ablöse für zurückgelassene Einrichtungsgegenstände oder Gerät kann nicht beurteilt werden, da erst bei einer Einigung zwischen VormieterIn und Ihnen feststeht, welche Gegenstände übernommen werden. Sollte es zu gravierenden Meinungsverschiedenheiten über die Angemessenheit der Forderungen kommen, könnte die/der VormieterIn aufgefordert werden, ein Schätzgutachten erstellen zu lassen.

Die Privatablöseforderungen dürfen jedenfalls EUR 5.000,- nicht überschreiten!

Wohnungsübernahme – Voraussetzungen

Welche Wohnung Sie bei Einigung mit der/dem bisherigen HauptmieterIn übernehmen könnten, hängt von der Art des Wohnbedarfes (wie z.B. „Überbelag“, „Wohnungswechsel“), dem Gültigkeitsdatum (Vormerkdatum) und der Wohnraumanzahl-Berechtigung ab. Diese Angaben entnehmen Sie bitte Ihrem „Wiener Wohn-Ticket“ bzw. Vormerkschein.

Welche Voraussetzungen sind zu erfüllen?

1. Die Wohnungsgröße bzw. Wohnraumanzahl-Berechtigung muss entsprechen

Auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein¹⁾ ist die Anzahl der für Sie vorgesehenen Wohnräume („Berechtigung für ... Wohnräume“) angegeben. Daraus ergibt sich auch die zulässige Wohnungsgröße bei der Auswahl einer Wohnung. Es kämen also alle Wohnungen¹⁾ - abhängig von der Erfüllung des Gültigkeitsdatums (siehe Punkt 2) - für Sie in Frage, bei der die Wohnraumanzahl-Angabe übereinstimmt.

Beispiel: Sie haben eine Berechtigung für 4 Wohnräume: In diesem Fall können Sie eine passende Wohnung in der Rubrik „VIER ZIMMER“ auswählen.

2. Das Gültigkeitsdatum bzw. Vormerkdatum („VMD“) muss geeignet sein

Das auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein angegebene Gültigkeitsdatum („Vormerkung gültig ab:“) ist auch bei den auf den nächsten Seiten angebotenen Direktvergabe-Wohnungen für Sie entscheidend und gilt für alle Wohnbedarfsarten, nicht aber bei einem sogenannten „Wohnungswechsel“. Die Wohnungsinserate sind nach Wohnraumanzahl und Bezirk sortiert. Den Abschluss jedes Inserates bildet zumeist die zeitliche Bedingung: „Bewerbungen bis VMD:“. Für eine Wohnungsübernahme sind Sie nur berechtigt, wenn Ihr Vormerkdatum dieses Limit unterschreitet.

Direktvergabe mit Privatablöse

Beispiel: Ein Wohnungsinserat schließt ab mit dem Vermerk „Bewerbungen bis VMD: 31.08.2015“. Das bedeutet, dass Ihr Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein Sie nur mit einem davor liegenden Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung), also angenommen der 25.07.2015, dazu berechtigt, diese Wohnung übernehmen zu können. Für InteressentInnen mit Wohnbedarf „Wohnungswechsel“ ist das Datum egal.

Mögliche Abweichungen bei der Wohnraumanzahl

Bei der Wohnraumanzahl-Bestimmung gilt als Grundregel „personenstandsgerecht“, d.h. es ist zumeist 1 Wohnraum pro anrechenbare Person zu rechnen. Beim „Wohnungswechsel“ ist vereinzelt - bei bestimmter Sachlage - eine Abweichung von dieser Grundregel möglich. Beim Wohnbedarf „JungwienerIn“ ist - entsprechend den Angaben auf dem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein - auch eine Abweichung möglich. **Seltener angebotene Direktvergabe-Wohnungen aus sogenannten Sondervergabe-Objekten** – in den Inseraten mit 3 Sternen (***) gekennzeichnet – kommen auch für Personen bzw. Familien in Frage, welche laut der Grundregel zahlmäßig eigentlich um eine Person zu klein für die angebotene Wohnung wären.

Beispiele: Ein gedachtes Inserat bei den ZWEI ZIMMER-Wohnungen - lautend auf „*** 2., MUSTERGASSE 22“ - gilt auch für Einzelpersonen. Ein etwaiges DREI ZIMMER-Angebot „*** 3., MUSTERGASSE 33“ gilt aus gleichem Grund auch für eine 2-köpfige Familie (also für nur zwei anrechenbare Personen).

¹⁾ Für manche Wohnungen ist auf Grund einer Sondervergabe **kein Wiener Wohn-Ticket/ Vormerkschein** erforderlich! Gewisse Grundvoraussetzungen sind aber zu erfüllen. **Wohnungen mit Erleichterungen für RollstuhlfahrerInnen** dürfen nur von InteressentInnen mit dem Wohnbedarf „RollstuhlfahrerIn“ übernommen werden.

Zahlungen, Kosten

Ø **Fixkosten beachten!** Finanzierungsbeitrag und §10-Ablösen gemäß Mietrechtsgesetz (MRG) sind fixe Kosten, die nicht mit Vermieterin bzw. Vermieter verhandelbar und auch nicht an diese zu bezahlen sind. Bei einem höheren Finanzierungsbeitrag können Sie aber eventuell ein Eigenmitteldarlehen in Anspruch nehmen.

Ø **Keine vorzeitigen Zahlungen leisten!** Leisten Sie an die Vermieterin bzw. den Vermieter keine Zahlungen und tätigen Sie auch keine Investitionen, bevor Sie den Mietvertrag unterzeichnet haben! Sollten Garantien verlangt werden, hinterlegen Sie das Geld bei einem Notar!

Vorgehensweise bei Interesse an einer inserierten Wohnung



Wenn Sie sich für eine Wohnung interessieren, können Sie telefonisch mit der derzeitigen Mieterin bzw. dem derzeitigen Mieter Kontakt aufnehmen. Werden Sie sich einig, erhalten Sie von dieser Person die ausgefüllte „Wohnungsdirektvergabe-Einigungserklärung“, mit welcher diese die Einigung bestätigt (Formular-Abschnitt siehe unten). Damit lassen Sie von Wiener Wohnen unter Vorlage der nötigen Unterlagen (Wiener Wohn-Ticket bzw. Vormerkschein, Einkommensbestätigungen) überprüfen, ob Sie weiterhin alle Voraussetzungen erfüllen. Ist das der Fall, erhalten Sie eine Bescheinigung ausgestellt, mit der Sie beide die Aufkündigung des alten und den Abschluss des neuen Mietvertrages durchführen können.

Sollten Sie, obwohl Sie alle erwähnten Voraussetzungen mitbringen, durch den „Wohnungsanzeiger“ keine passende Wohnung finden, werden wir Ihnen selbstverständlich entsprechend Ihrer Vormerkung eine geräumte Wohnung anbieten.

An die
Stadt Wien – Wiener Wohnen

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

Wohnungsdirektvergabe–Einigungserklärung*) vom _____

MieterIn	InteressentIn
Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN)
Vorname:	Vorname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Telefonnummer (tagsüber): 	Telefonnummer (tagsüber): 
E-Mail:	E-Mail:
	Wohnticketnummer:

Die Mieterin bzw. der Mieter und die Interessentin bzw. der Interessent haben sich über die Weitergabe der städtischen Wohnung

Straße/Gasse/Platz:	Hausnummer:	Stiege:	Tür:	PLZ:	Wien
---------------------	-------------	---------	------	------	------

geeignet.

Die Mieterin bzw. der Mieter bestätigt der Interessentin bzw. dem Interessenten, dass nach Ausstellung des entsprechenden Strom- bzw. Gasbefundes keine Änderungen bzw. nachträglichen Umbauarbeiten an der elektrischen Anlage und der Gasanlage der o.a. Wohnung stattgefunden haben, noch bis zum Mietvertragsabschluss durchgeführt werden.

Die Interessentin bzw. der Interessent übernimmt die Wohnung im besichtigten Zustand mit allen Umbauten. Bei Beendigung des Mietverhältnisses durch die Interessentin bzw. den Interessenten ist der Ursprungszustand durch die Interessentin bzw. den Interessenten wiederherzustellen.

Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

Unterschrift der Interessentin bzw. des Interessenten

*) = Diese Erklärung hat keinerlei rechtsverbindliche Wirkung und eröffnet keine gegenseitigen Ansprüche.

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:

WrW – 2352_sd0003_Direktvergabe_Einigungserklärung_112020

Direktvergabe.

1 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

31.01.2024
TEL.: 0676/640 43 00

12., ANDERSENGASSE 1, 33,24 m²

Zins (incl. BK) EUR 349,55
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Parkettböden; HWB 50,00

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0670/659 73 78

12., ANDERSENGASSE 15, 34,13 m²

Zins (incl. BK) EUR 358,92
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 73,00

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0677/628 959 97

12., ANDERSENGASSE 4, 37,14 m²

Zins (incl. BK) EUR 390,56
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 60,00

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/690 07 76

12., ANDERSENGASSE 9, 32,47 m²

Zins (incl. BK) EUR 341,45
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Außenrollläden; HWB 50,00

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0699/127 712 00

12., GASSMANNSTRASSE 1-19, 35,30 m²

EIN ZIMMER

02., HANDELSKAI 214A, 36,21 m²

Zins (incl. BK) EUR 300,10
EUR 2.700,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 21,50

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/888 77 37

05., HAUSLABGASSE 25, 37,07 m²

Zins (incl. BK) EUR 380,05
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 152,70

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0664/731 452 47

09., SECHSSCHIMMELGASSE 19, 28,39 m²

Zins (incl. BK) EUR 257,64
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 149,00

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0677/647 841 76

10., RECHBERGGASSE 16-20, 39,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 432,43
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen; HWB 76,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/614 56 84

11., DOPPLERGASSE 2, 47,47 m²

Zins (incl. BK) EUR 485,38
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 60,00

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0650/707 03 48

11., GEISELBERGSTRASSE 27-31, 34,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 365,02
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 46,96

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0676/336 59 62

11., THÜRNHOFSTRASSE 24, 33,62 m²

Zins (incl. BK) EUR 338,02
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 43,26
Bewerbungen bis VMD:

Direktvergabe.

1 Zimmer

Zins (incl. BK) EUR 369,27
EUR 2.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und
Vorzimmer; HWB 118,84
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0664/256 27 01

12., LÄNGENFELDGASSE 68, 41,89 m²

Zins (incl. BK) EUR 434,53
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Wohn- und Vorzimmer sowie für
Karniesen; HWB 52,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0699/113 030 08

12., OSWALDGASSE 14-22, 42,51 m²

Zins (incl. BK) EUR 476,50
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände; HWB 113,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0650/355 55 76

12., ROSENHÜGELSTR. 35A, 33,53 m²

Zins (incl. BK) EUR 339,70
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände; HWB 224,46
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0680/151 26 09

12., SAGEDERGASSE 7-11, 29,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 264,13
EUR 4.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände; HWB 105,00
Bewerbungen bis VMD:

31.01.2024
TEL.: 0699/119 609 36

12., WEISSETHURNGASSE 11, 43,15 m²

Zins (incl. BK) EUR 453,29
EUR 2.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände; HWB 298,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/492 07 07

12., WIENERBERGSTR. 16-20, 39,22 m²

Zins (incl. BK) EUR 402,51
EUR 2.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände; HWB 155,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0670/601 42 48

12., ZANASCHKAGASSE 16, 37,68 m²

Zins (incl. BK) EUR 388,37
EUR 2.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und Bad
sowie für Karniesen, Jalousien
und Parkettböden; HWB 56,80
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0676/408 95 45

13., HIETZINGER KAI 7-9, 28,50 m²

Zins (incl. BK) EUR 250,81
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche und Wohn-
zimmer; HWB 302,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0676/460 58 47

13., VOLKGASSE 1-13, 35, 64,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 365,77

EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und
Wohnzimmer;
HWB 64,26
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0664/750 378 82

13., VOLKGASSE 1-13, 35,63 m²

Zins (incl. BK) EUR 365,67
EUR 4.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche und Wohn-
zimmer; HWB 64,26
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0676/711 53 19

16., EFFINGERGASSE 31-35, 43,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 395,39
EUR 2.167,91 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad und
Wohnzimmer; HWB 50,50
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0664/306 25 22

16., STEINMÜLLERGASSE 11, 34,24 m²

Zins (incl. BK) EUR 364,58
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 98,10
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0650/335 56 49

18., WÄHRINGER STR. 188-190, 42,70 m²

Zins (incl. BK) EUR 462,19
EUR 2.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände und Karniesen;
HWB 124,00
Bewerbungen bis VMD:

Direktvergabe.

1 Zimmer

31.01.2024
TEL.: 0660/120 32 34

19., BOSCHSTRASSE 20-22, 28,14 m²

Zins (incl. BK) EUR 256,29
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 107,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0667/795 31 47

19., GREINERGASSE 36-40, 45,18 m²

Zins (incl. BK) EUR 389,14
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0699/111 952 10

19., GRINZINGER ALLEE 54, 29,78 m²

Zins (incl. BK) EUR 278,44
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Wohnküche, Bad und Vorzimmer; HWB 50,20
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0680/555 44 34

19., HEILIGENSTÄDTER STR. 86, 21,27 m²

Zins (incl. BK) EUR 142,49
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/201 42 14

19., KROTTENBACHSTR. 106, 29,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 252,01
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 136,00

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0681/103 817 49

20., JÄGERSTRASSE 89-95, 28,36 m²

Zins (incl. BK) EUR 237,08
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 62,54
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/516 18 12

20., KAPAUNPLATZ 4-6, 49,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 506,12
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 254,07
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0699/819 801 80

20., STROMSTRASSE 47-49, 29,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 262,86
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 109,30
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0676/540 75 46

20., VORGARTENSTR. 83-85, 28,44 m²

Zins (incl. BK) EUR 275,62
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 105,24
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0676/425 84 70

20., WINARSKYSTRASSE 16-20, 46,90 m²

Zins (incl. BK) EUR 480,81
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 130,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0676/741 82 86

21., JUSTGASSE 29, 26,70 m²

Zins (incl. BK) EUR 247,59
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 40,70
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0664/541 00 27

21., LEOPOLDAUER STR. 107-113, 27,65 m²

Zins (incl. BK) EUR 253,66
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 161,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/193 00 17

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

1 und 2 Zimmer

21., LEOPOLDAUER STRASSE 81, 40,33 m²

Zins (incl. BK) EUR 400,60
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 196,72
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0676/468 18 98

21., SCOTTGASSE 1, 31,99 m²

Zins (incl. BK) EUR 342,39
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 90,01
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/280 60 90

21., WERNDLGASSE 14-18, 33,44 m²

Zins (incl. BK) EUR 353,12
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 129,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0676/380 04 31

22., DONAUSTADTSTRASSE 30, 48,08 m²

Zins (incl. BK) EUR 470,70
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 76,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0699/101 176 53

22., LANGOBARDENSTR. 128, 40,23 m²

Zins (incl. BK) EUR 258,53
EUR 4.605,42 einmaliger Finanzierungsbeitrag

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Wohnküche, Bad, Abstellraum, Schlaf- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, stufenloser Zugang;
HWB 44,70
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0650/401 08 36

22., ROSALIA-CHLADEK-G. 8, 51,87 m²

Zins (incl. BK) EUR 254,57
EUR 5.729,49 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 56,30
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/685 78 83

22., WAGRAMER STRASSE 95, 29,18 m²

Zins (incl. BK) EUR 266,09
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 38,41
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/200 70 98

22., WAGRAMER STR. 97-103, 32,84 m²

Zins (incl. BK) EUR 343,54
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 134,13
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0650/779 28 50

23., OLDENBURGGASSE 13-27, 38,12 m²

Zins (incl. BK) EUR 392,06
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 164,30
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0664/152 37 13

ZWEI ZIMMER

02., MIESBACHGASSE 15, 54,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 334,42
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 119,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/359 09 60

03., ERDBERGSTRASSE 16-28, 52,78 m²

Zins (incl. BK) EUR 564,31
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 104,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0699/102 458 89

03., LECHNERSTRASSE 1-5, 50,53 m²

Zins (incl. BK) EUR 529,16
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 292,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0664/417 85 82

03., UNT.WEISSGERBERSTR. 53-59, 46,95 m²

Zins (incl. BK) EUR 490,63

Direktvergabe.

2 Zimmer

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 123,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/471 20 02

04., SCHELLEINGASSE 28-30, 53,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 545,69
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 129,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0676/719 25 26

05., BACHERPLATZ 4, 53,13 m²

Zins (incl. BK) EUR 573,91
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 54,60
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0650/900 13 45

05., BRÄUHAUSGASSE 61, 54,96 m²

Zins (incl. BK) EUR 605,17
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC, Abstellraum, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 95,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0681/208 691 28

05., KOHLGASSE 2, 45,79 m²

Zins (incl. BK) EUR 500,67
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungs-

gegenstände; HWB 114,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0680/236 03 65

05., MARGARETENGÜRTEL 100-110, 50,56 m²

Zins (incl. BK) EUR 400,99
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 120,50
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0650/965 27 60

05., MARGARETENGÜRTEL 122-124, 59,31 m²

Zins (incl. BK) EUR 627,62
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 137,40
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0664/209 51 50

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 15, 70,43 m²

Zins (incl. BK) EUR 684,09
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 119,60
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/352 79 68

06., DAMBÖCKG. 3-5, 53,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 601,07
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad; HWB 82,45
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0699/179 738 31

06., DAMBÖCKGASSE 3-5, 53,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 601,07
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 82,45
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0699/179 738 31

10., DIESELGASSE 11-17, 52,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 539,97
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden; HWB 63,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0699/107 630 07

10., GUSSRIEGELSTR. 42-50, 56,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 580,27
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 113,60
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/773 37 80

10., GUSSRIEGELSTRASSE 51-59, 46,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 495,37
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 118,90
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0677/625 704 64

10., HOFHERRGASSE 5-13, 45,16 m²

Zins (incl. BK) EUR 514,65
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad; HWB 106,95
Bewerbungen bis VMD:

Direktvergabe.

2 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

31.01.2024
TEL.: 0676/471 28 75

10., LAAER-BERG-STR. 34-38, 51,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 515,00
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 93,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0699/123 556 59

11., HASENLEITENGASSE 6, 57,44 m²

Zins (incl. BK) EUR 594,56
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 66,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/434 33 89

11., THÜRNHOFSTRASSE 23, 62,37 m²

Zins (incl. BK) EUR 657,26
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 111,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/125 34 77

12., MEIDLINGER HAUPTSTR. 8-10, 45,50 m²

Zins (incl. BK) EUR 482,00
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 127,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0699/173 594 84

12., OSWALDGASSE 14-22, 44,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 493,20
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 113,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0664/502 37 87

12., PIRKEBNERSTRASSE 1-3, 70,85 m²

Zins (incl. BK) EUR 669,46
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 110,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0699/188 888 37

12., RAUCHGASSE 37, 45,39 m²

Zins (incl. BK) EUR 486,30
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 134,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0670/606 20 08

12., THEERGASSE 3-5, 52,09 m²

Zins (incl. BK) EUR 539,76
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 120,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0699/110 105 01

12., UNT.-MEIDLINGER STR. 16-22, 43,60 m²

Zins (incl. BK) EUR 458,49
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen; HWB 338,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/980 04 30

12., WIENERBERGSTRASSE 12, 45,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 486,09
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 135,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0699/176 388 98

12., WIENERBERGSTRASSE 12, 59,00 m²

Direktvergabe.

2 Zimmer

Zins (incl. BK) EUR 637,32
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Parkettböden;
HWB 53,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/570 90 09

12., WIENERBERGSTR. 14-14A, 56,79 m²

Zins (incl. BK) EUR 606,57
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 50,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0676/513 91 26

13., HETZENDORFER STRASSE 175-187, 51,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 517,24
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 170,60
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0699/170 673 85

13., HIMMELHOFGASSE 9-13, 45,37 m²

Zins (incl. BK) EUR 492,58
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;
HWB 113,17
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0676/970 28 13

13., JOSEF-SCHUSTER-GASSE 1, 45,50 m²

Zins (incl. BK) EUR 439,45
EUR 3.200,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 100,20
Bewerbungen bis VMD:

31.01.2024
TEL.: 0650/305 28 59

13., WILHELM-LEIBL-GASSE 28, 60,40 m²

Zins (incl. BK) EUR 671,70
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 85,70
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0699/192 136 41

14., FLÖTZERSTEIG 222, 50,58 m²

Zins (incl. BK) EUR 541,35
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 117,30
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0681/843 160 09

14., LINZER STRASSE 60-62, 54,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 615,98
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 48,40
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0676/976 73 61

14., ROSENTALGASSE 15, 54,95 m²

Zins (incl. BK) EUR 572,42
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 186,90
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0680/142 45 25

15., GRIMMGASSE 11-13, 54,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 477,58

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 99,47
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0650/794 75 52

16., ARLTGASSE 1-25, 45,17 m²

Zins (incl. BK) EUR 477,98
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 140,60
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0664/440 97 79

16., ENENKELSTRASSE 35, 52,46 m²

Zins (incl. BK) EUR 503,78
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 73,60
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0676/957 36 38

*****16., GABLENZGASSE 100-104, 62,82 m²**

Zins (incl. BK) EUR 387,61
EUR 7.315,47 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 58,32
Bewerbungen ohne WWT möglich
TEL.: 0699/100 114 44

16., SANDLEITENGASSE 45, 42,93 m²

Zins (incl. BK) EUR 450,51
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 98,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0664/738 192 48

Direktvergabe.

2 Zimmer

18., HOCKEGASSE 9, 47,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 292,62
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 150,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0699/119 869 58

18., MOLLGASSE 3, 41,51 m²

Zins (incl. BK) EUR 411,40
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 155,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/533 71 55

19., BERNATZIKGASSE 1, 46,16 m²

Zins (incl. BK) EUR 492,53
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer; HWB 44,30
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0664/541 11 04

19., BERNATZIKGASSE 2, 46,91 m²

Zins (incl. BK) EUR 500,53
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Wohnküche, Bad und Schlafzimmer; HWB 44,30
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/807 19 95

19., BÖRNERGASSE 12, 60,72 m²

Zins (incl. BK) EUR 588,43
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 137,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0699/180 755 90

19., DARINGERGASSE 12-20, 48,55 m²

Zins (incl. BK) EUR 500,94
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer; HWB 125,86
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0678/124 42 52

19., GRINZINGER ALLEE 54, 62,79 m²

Zins (incl. BK) EUR 667,90
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 50,20
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/870 60 30

19., HEILIGENSTÄDTER STR. 166-168, 45,95 m²

Zins (incl. BK) EUR 481,20
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 124,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0664/791 57 70

19., HEILIGENSTÄDTER STR. 92, 69,59 m²

Zins (incl. BK) EUR 749,42
EUR 580,- §-10-Ablöse für Außenrollläden
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0676/953 96 95

19., KROTTENBACHSTRASSE 106, 53,44 m²

Zins (incl. BK) EUR 533,17
EUR 1.500,- Privatablöse für

Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 134,40
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0664/210 57 58

19., PARADISGASSE 30, 48,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 501,60
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Wohnküche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 149,03
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0699/194 653 63

19., SANDGASSE 52, 44,57 m²

Zins (incl. BK) EUR 511,35
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 217,30
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/252 52 29

19., SICKENBERGGASSE 1-5, 51,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 540,24
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 135,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0699/104 928 29

19., SIEVERINGER STRASSE 163, 46,04 m²

Zins (incl. BK) EUR 488,21
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 121,50
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0650/203 58 49 od. 0676/622 77 60

Direktvergabe.

2 Zimmer

20., ADALB.-STIFTER-STR. 35, 54,38 m²

Zins (incl. BK) EUR 545,07
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad und
Vorzimmer; HWB 86,80
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0699/102 366 46

20., FRIEDRICH-ENGELS-PL. 17-18, 50,99 m²

Zins (incl. BK) EUR 587,82
EUR 3.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 127,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0676/935 93 35

20., JÄGERSTRASSE 89-95, 50,64 m²

Zins (incl. BK) EUR 517,84
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad und
Vorzimmer; HWB 62,57
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/643 60 22

20., KAPAUNPLATZ 1, 79,14 m²

Zins (incl. BK) EUR 527,30
EUR 8.423,14 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad und
Vorzimmer; HWB 83,83
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/201 31 24

20., KAPAUNPLATZ 1, 53,43 m²

Zins (incl. BK) EUR 549,54
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-,

Wohn- und Vorzimmer;
HWB 83,83
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0650/515 39 68

21., AISTGASSE 8-16, 52,10 m²

Zins (incl. BK) EUR 598,90
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche, Schlaf- und
Wohnzimmer; HWB 142,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/899 04 05

21., BUBERGASSE 2A, 64,72 m²

Zins (incl. BK) EUR 648,56
EUR 2.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 326,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0699/813 622 34

21., DOPFSCHSTRASSE 27, 56,44 m²

Zins (incl. BK) EUR 581,71
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer; HWB 83,70
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0676/430 85 67

21., DUNANTGASSE 10-18, 52,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 558,27
EUR 4.600,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 63,30
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0699/190 859 14

21., GERASDORFERSTR. 55, 65,79 m²

Zins (incl. BK) EUR 652,23
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 91,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0676/530 85 24

21., GERASDORFERSTR. 55, 69,61 m²

Zins (incl. BK) EUR 620,11
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad
und Wohnzimmer; HWB 91,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/213 60 37

21., KANTNERGASSE 62-66, 59,72 m²

Zins (incl. BK) EUR 581,37
EUR 2.000,- Privatablöse für

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

2 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 166,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0699/181 782 64

**21., KUMMERGASSE 7,
52,10 m²**
Zins (incl. BK) EUR 536,08
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 43,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0660/908 07 20

**21., PASTORSTRASSE 14,
57,60 m²**
Zins (incl. BK) EUR 593,68
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 76,30
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/474 69 68

**21., PASTORSTRASSE 22,
54,81 m²**
Zins (incl. BK) EUR 529,96
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 104,00

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0676/797 13 32

**21., VOLTAGASSE 28-38,
41,00 m²**
Zins (incl. BK) EUR 414,02
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 133,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0664/347 64 50

**22., AM KAISERMÜHLENDAMM
1, 59,00 m²**
Zins (incl. BK) EUR 607,46
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 59,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0676/485 48 57

**22., BERNOULLISTRASSE 4,
61,71 m²**
Zins (incl. BK) EUR 640,81
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0664/104 09 90

**22., KONSTANZIAGASSE 44,
63,59 m²**
Zins (incl. BK) EUR 614,15
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 102,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0676/304 92 36

**22., MEISSNERGASSE 4-6,
46,24 m²**
Zins (incl. BK) EUR 455,24
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 143,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/585 85 88

**22., SAIKOGASSE 4,
54,06 m²**
Zins (incl. BK) EUR 533,41
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 79,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0699/179 613 41

**22., SAIKOGASSE 4,
53,73 m²**
Zins (incl. BK) EUR 530,16
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 62,40
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/108 02 92

**22., WAGRAMER STR. 97-103,
50,53 m²**
Zins (incl. BK) EUR 528,61
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 130,00

Direktvergabe.

2 und 3 Zimmer

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/871 86 82

23., ALTMANNSDORFER STR. 178, 55,67 m²

Zins (incl. BK) EUR 532,76
EUR 2.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für Karniesen, Jalousien und
Parkettböden; HWB 83,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0699/181 386 84

23., AN DER LIESING 2-34, 77,21 m²

Zins (incl. BK) EUR 623,31
EUR 8.959,53 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände; HWB 92,34
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0676/538 19 52

23., PUTZENDOPLERGASSE 26, 55,50 m²

Zins (incl. BK) EUR 531,14
EUR 1.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände; HWB 83,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0677/635 362 77

DREI ZIMMER

02., ENGERTHSTR. 249-253, 96,63 m²

Zins (incl. BK) EUR 997,03
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 89,69
Bewerbungen bis VMD:

31.05.2023
TEL.: 0660/202 63 28

03., HOFMANNSTHALG. 12-24, 69,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 799,99
EUR 500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Kinder-,
Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 77,59
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2023
TEL.: 0664/825 43 11

03., MARKHOFGASSE 12-18, 65,92 m²

Zins (incl. BK) EUR 706,28
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche, Schlaf- und
Wohnzimmer; HWB 106,00
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2023
TEL.: 0699/116 006 43

05., HAUSLABGASSE 42, 55,68 m²

Zins (incl. BK) EUR 594,73
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Schlaf- und Wohnzimmer sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände; HWB 58,90
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0699/109 934 78

10., ABSBERGGASSE 25, 81,34 m²

Zins (incl. BK) EUR 833,90
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für Karniesen und Parkettböden;
HWB 73,86
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2023
TEL.: 0660/444 45 93

10., ADA-CHRISTEN-GASSE 7, 76,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 783,33
EUR 500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände; HWB 50,00
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2023
TEL.: 0664/500 42 39

10., BARON-KARL-GASSE 12, 79,23 m²

Zins (incl. BK) EUR 791,51
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche, Abstellraum,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer
sowie für Außenrollläden;
HWB 76,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0676/600 91 83

10., BARON-KARL-GASSE 4, 76,97 m²

Zins (incl. BK) EUR 768,93
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 76,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0664/911 30 32

10., MORITZ-SEELER-GASSE 3, 64,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 591,36
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche, Schlaf- und
Wohnzimmer; HWB 69,00
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2023
TEL.: 0676/923 67 89 od.
0676/398 66 11

11., AM HOFGARTEL 7, 83,75 m²

Zins (incl. BK) EUR 523,17
EUR 12.624,55 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad und

Direktvergabe.

3 Zimmer

Vorzimmer; HWB 54,38
Bewerbungen bis VMD:
30.11.2023
TEL.: 0699/115 295 57

11., WIDHOLZGASSE 1, 74,05 m²

Zins (incl. BK) EUR 758,34
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 43,26
Bewerbungen bis VMD:
30.11.2023
TEL.: 0699/106 653 62

12., AM SCHÖPFWERK 31, 66,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 688,83
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf- und Vorzimmer sowie für
Karniesen und Jalousien;
HWB 40,00
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2023
TEL.: 0699/171 007 79

12., HOHENBERGSTR. 36-38, 65,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 684,26
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände; HWB 201,00
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2023
TEL.: 0660/501 01 90

12., MOOSBRUGGERGASSE 1, 58,24 m²

Zins (incl. BK) EUR 636,79
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Wohnküche, Bad,
WC, Kinder-, Schlaf- und
Vorzimmer; HWB 112,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/200 38 81

12., MOOSBRUGGERGASSE 1, 58,24 m²

Zins (incl. BK) EUR 636,79
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Wohnküche, Bad,
WC, Kinder-, Schlaf- und
Vorzimmer; HWB 112,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/200 38 81

12., ROLLINGERGASSE 6, 83,91 m²

Zins (incl. BK) EUR 831,63
EUR 3.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände; HWB 91,00
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2023
TEL.: 0660/437 61 48

12., WIENERBERGSTRASSE 12, 57,81 m²

Zins (incl. BK) EUR 624,46
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände; HWB 59,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0676/357 34 00

13., FASANGARTENGASSE 109, 62,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 628,12
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche und Wohn-
zimmer; HWB 114,07
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2023
TEL.: 0664/142 57 37

13., HIETZINGER KAI 7-9, 76,38 m²

Zins (incl. BK) EUR 812,45
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche und Wohn-

zimmer; HWB 302,00
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2023
TEL.: 0676/382 22 29

13., LAINZER STRASSE 109A-117, 56,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 550,70
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche und Wohn-
zimmer; HWB 172,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/704 12 20

13., TRAUTTMANSDORFFG. 22, 63,50 m²

Zins (incl. BK) EUR 594,43
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche und Wohn-
zimmer; HWB 104,81
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2023
TEL.: 0678/131 29 07

13., VOLKGASSE 1-13, 58,09 m²

Zins (incl. BK) EUR 489,47
EUR 500,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche und Wohn-
zimmer; HWB 64,26
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0664/151 71 55

13., WATTMANNGASSE 58, 63,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 649,34
EUR 1.500,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche und Wohn-
zimmer; HWB 192,52
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2023
TEL.: 0699/170 926 61

13., WATTMANNGASSE 58, 76,72 m²

Zins (incl. BK) EUR 790,75
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche und Wohn-

Direktvergabe.

3 Zimmer

zimmer; HWB 192,52
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2023
TEL.: 0664/316 65 48

14., MOLISCHGASSE 33, 55,42 m²

Zins (incl. BK) EUR 573,30
EUR 2.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 47,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0664/125 20 87

15., OEVERSEESTRASSE 2, 66,14 m²

Zins (incl. BK) EUR 646,78
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer; HWB 293,00
Bewerbungen bis VMD:
31.07.2023
TEL.: 0664/663 04 36

18., SIMONYGASSE 2B, 64,33 m²

Zins (incl. BK) EUR 658,10
EUR 1.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 122,90
Bewerbungen bis VMD:
30.11.2023
TEL.: 0676/722 82 35

18., WIELEMANSASSE 18-22, 59,57 m²

Zins (incl. BK) EUR 498,00
EUR 500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 158,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0664/475 40 13

19., HUTWEIDENGASSE 64, 83,64 m²

Zins (incl. BK) EUR 788,48
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Abstellraum, Kinder-, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 118,00
Bewerbungen bis VMD:
30.11.2023
TEL.: 0699/195 622 77

19., HUTWEIDENGASSE 64, 83,67 m²

Zins (incl. BK) EUR 788,76
EUR 1.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 118,00
Bewerbungen bis VMD:
30.11.2023
TEL.: 0676/471 27 03

19., RADELMAYERGASSE 10, 84,55 m²

Zins (incl. BK) EUR 810,90
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 62,00
Bewerbungen bis VMD:
30.11.2023
TEL.: 0699/179 741 41

20., BRIGITTAPLATZ 2, 62,19 m²

Zins (incl. BK) EUR 633,47
EUR 4.900,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Abstellraum, Kinder-, Schlaf-,

Wohn- und Vorzimmer;
HWB 103,30
Bewerbungen bis VMD:
30.06.2023
TEL.: 0660/599 68 18

20., HARTLGASSE 28, 89,55 m²

Zins (incl. BK) EUR 926,94
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und Bad
sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 71,83
Bewerbungen bis VMD:
30.06.2023
TEL.: 0660/485 09 84

20., STROMSTRASSE 36-38, 60,39 m²

Zins (incl. BK) EUR 605,83
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche, Bad, Kinder-,
Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 164,00
Bewerbungen bis VMD:
30.06.2023
TEL.: 0676/577 18 29

20., TREUSTRASSE 58, 78,57 m²

Zins (incl. BK) EUR 822,84
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer, HWB 80,33
Bewerbungen bis VMD:
30.06.2023
TEL.: 0676/941 28 08

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

3 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

21., ADOLF-LOOS-GASSE 12, 80,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 800,80
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer sowie für Karniesen und Jalousien;
HWB 41,07
Bewerbungen bis VMD:
30.06.2023
TEL.: 0660/301 60 00

21., AUTOKADERSTRASSE 3-7, 68,36 m²

Zins (incl. BK) EUR 699,33
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 137,21
Bewerbungen bis VMD:
30.06.2023
TEL.: 0660/659 95 16

21., BRÜNNER STRASSE 188, 75,18 m²

Zins (incl. BK) EUR 620,06
EUR 7.661,88 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Schlafzimmer;
HWB 59,10
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0699/102 010 36

21., HERZMANOVSKY-ORL.-G. 1-13, 78,47 m²

Zins (incl. BK) EUR 825,19
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 43,90
Bewerbungen bis VMD:
30.06.2023
TEL.: 0664/224 48 65

21., JEDLERSDORFER STR. 99, 82,03 m²

Zins (incl. BK) EUR 852,71
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 114,00
Bewerbungen bis VMD:
30.06.2023
TEL.: 0676/933 22 99

21., JERUSALEM GASSE 1, 68,48 m²

Zins (incl. BK) EUR 714,11
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 75,14
Bewerbungen bis VMD:
30.06.2023
TEL.: 0664/911 19 86

21., JUST GASSE 22, 64,53 m²

Zins (incl. BK) EUR 690,67
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 73,20
Bewerbungen bis VMD:
30.06.2023
TEL.: 0660/864 45 67

21., OSWALD-REDLICH-STR. 4-16, 75,29 m²

Zins (incl. BK) EUR 759,45
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 56,30
Bewerbungen bis VMD:
30.06.2023
TEL.: 0676/304 21 85

21., PRAGER STRASSE 31, 71,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 757,57
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Kinderzimmer; HWB 43,90
Bewerbungen bis VMD:
30.06.2023
TEL.: 0676/364 80 99

21., RUTHNER GASSE 56-60, 74,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 797,72
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 105,20
Bewerbungen bis VMD:
30.06.2023
TEL.: 0699/113 349 83

21., SCOTT GASSE 29, 62,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 481,49
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 63,10

Direktvergabe.

3 Zimmer

Bewerbungen bis VMD:
30.06.2023
TEL.: 0676/941 10 50

21., WERNDLGASSE 14-18, 77,43 m²

Zins (incl. BK) EUR 609,94
EUR 10.260,67 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche, Bad, Kinder-,
Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 129,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0676/505 47 09

22., AM KAISERMÜHLENDAMM 5, 69,36 m²

Zins (incl. BK) EUR 714,12
EUR 4.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 59,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2023
TEL.: 0678/122 58 55

22., ANTON-SATTLER-G. 84, 62,90 m²

Zins (incl. BK) EUR 636,55
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 107,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2023
TEL.: 0660/355 17 70

22., BERNOULLISTRASSE 4, 76,75 m²

Zins (incl. BK) EUR 796,97
EUR 2.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer; HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD:

30.04.2023
TEL.: 0660/762 81 28

22., EIPELDAUER STRASSE 40, 68,73 m²

Zins (incl. BK) EUR 715,96
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände; HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2023
TEL.: 0667/778 46 67

22., KURT-OHNSORG-WEG 1, 80,33 m²

Zins (incl. BK) EUR 855,36
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche,
Bad, Abstellraum, Kinder-,
Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 62,50
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2023
TEL.: 0681/101 858 21

22., LENKGASSE 1-3, 76,32 m²

Zins (incl. BK) EUR 748,01
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf- und Vorzimmer sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände; stufenloser Zugang;
HWB 50,60
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2023
TEL.: 0664/518 60 00

22., MENDELSSOHNGASSE 2, 71,61 m²

Zins (incl. BK) EUR 681,37
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer; HWB 44,00
Bewerbungen bis VMD:

30.04.2023
TEL.: 0699/171 332 84

22., QUADENSTRASSE 65-67, 79,74 m²

Zins (incl. BK) EUR 835,04
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
WC, Wohn- und Vorzimmer
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 66,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2023
TEL.: 0676/520 87 76

22., RENNBAHNWEG 27, 83,81 m²

Zins (incl. BK) EUR 860,13
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 65,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2023
TEL.: 0660/313 23 31

22., RENNBAHNWEG 27, 82,64 m²

Zins (incl. BK) EUR 848,13
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 41,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2023
TEL.: 0650/893 47 76

22., SIEBENBÜRGERSTR. 152, 67,70 m²

Zins (incl. BK) EUR 686,62
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad und
Wohnzimmer; HWB 52,40
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2023
TEL.: 0699/116 195 61

22., SIEBENBÜRGERSTR. 48, 79,00 m²

Direktvergabe.

3 und 4 Zimmer

Zins (incl. BK) EUR 820,34
EUR 2.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Kinder-,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 52,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2023
TEL.: 0664/452 77 77

22., TIETZESTRASSE 2, 79,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 831,63
EUR 2.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC
und Vorzimmer sowie für
sonstige Einrichtungsgegen-
stände; HWB 127,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2023
TEL.: 0680/131 33 67

22., WAGRAMERSTRASSE 98, 86,41 m²

Zins (incl. BK) EUR 848,60
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 72,60
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2023
TEL.: 0699/197 484 67

23., ALTMANNSDORFER STR. 166, 65,46 m²

Zins (incl. BK) EUR 626,45
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 81,00
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2023
TEL.: 0676/673 60 92

23., BREITENFURTER STR. 188, 60,20 m²

Zins (incl. BK) EUR 617,83
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche,
Kinder- und Schlafzimmer;
HWB 114,10

Bewerbungen bis VMD:
31.08.2023
TEL.: 0699/192 170 46

VIER ZIMMER

11., SIMMERINGER HAUPTSTR. 60-64, 99,43 m²

Zins (incl. BK) EUR 1094,83
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 139,93
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2019
TEL.: 0699/101 619 62

13., KÄTHER-LEICHTER-G. 4, 79,56 m²

Zins (incl. BK) EUR 866,42
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche und Wohn-
zimmer; HWB 263,40
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2019
TEL.: 0676/792 40 43

13., KÄTHER-LEICHTER-G. 4, 79,56 m²

Zins (incl. BK) EUR 866,42
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände; HWB 263,40
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2019
TEL.: 0676/979 57 39

18., PÖTZLEINSDORFER STR. 100, 86,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 858,97
EUR 1831,79 §-10-Ablöse für
Fenster
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und Bad
sowie sonstige Einrichtungsge-
genstände; HWB 127,20
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2019
TEL.: 0650/271 02 85

19., BOSCHSTRASSE 24, 79,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 802,96
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer; HWB 75,00
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2019
TEL.: 0660/977 96 26

19., WEINBERGGASSE 60, 102,30 m²

Zins (incl. BK) EUR 1030,78
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Kinder-,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 137,00
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2019
TEL.: 0699/111 477 74

19., WENCKEBACHGASSE, 83,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 878,31
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 241,00
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2019
TEL.: 0664/735 956 15

21., BRÜNNER STRASSE 108, 87,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 870,87
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-
und Vorzimmer; HWB 92,30
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2018
TEL.: 0660/471 79 65

21., GERASDORFER STR. 55, 101,12 m²

Zins (incl. BK) EUR 774,24
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und Vor-
zimmer sowie für Außenrollläden;

Direktvergabe.

4, 5 und 6 Zimmer

HWB 91,00
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2018
TEL.: 0699/113 220 92

21., HERZMANOVSKY-ORL.-G. 1-13, 99,71 m²

Zins (incl. BK) EUR 1048,55
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer; HWB 38,40
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2018
TEL.: 0664/547 41 86

21., JUSTGASSE 29, 81,07 m²

Zins (incl. BK) EUR 856,11
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Abstellraum, Kinder-, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 40,00
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2018
TEL.: 0676/356 15 07

FÜNF ZIMMER

22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 114,08 m²

Zins (incl. BK) EUR 1114,32
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 49,30
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2018
TEL.: 0664/638 12 79

SECHS ZIMMER

19., WEINBERGGASSE 60, 120,49 m²

Zins (incl. BK) EUR 1167,67
EUR 5.000,- Privatablöse für

Einbaumöbel in Küche, Bad,
Abstellraum und Vorzimmer;
HWB 137,00
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2019
TEL.: 0699/193 366 25

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Sondervergabe- Wohnungen

Sondervergabe-Wohnungen

Seit 2020 können Sie auf der Plattform der Wohnberatung Wien selbst nach Ihrer Wunschwohnung suchen! Sobald Sie sich erfolgreich registriert und eingeloggt haben, können Sie neben den allgemeinen Daten wie Größe und Mietzins zusätzliche Informationen zur Ausstattung, sowie Lageplan, Grundriss und Fotos der jeweiligen Wohnung ansehen. Verschaffen Sie sich online einfach und bequem einen ersten Eindruck von Ihrem möglichen neuen Zuhause!

Nutzen Sie hierfür den nachstehenden Link: <https://wohnberatung-wien.at>

Wir möchten darauf hinweisen, dass bei Wohnungsbesichtigungen zu Ihrem als auch zum Schutz unserer Mitarbeiter*innen die Einhaltung von Schutzmaßnahmen unerlässlich sind!
Beachten Sie bitte die Hinweise zu den jeweils geltenden Abstandsregeln und sofern erforderlich weitere Schutzmaßnahmen (Mund- und Nasenschutz bzw. FFP2-Masken) in unseren Benachrichtigungen zu einem Besichtigungstermin.

Bei Fragen zu einer Besichtigung wenden Sie sich bitte direkt an Wiener Wohnen unter 05 75 75 75.

Wir danken für Ihr Verständnis, sowie Ihre Mitarbeit und Unterstützung!

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Wiener Wohnen –Team

Tausch-Angebote

Ab nächster Seite finden Sie Tausch-Anzeigen von Gemeindewohnungsmieterinnen und -mietern. Kontaktmöglichkeiten sind dabei angegeben. Beachten Sie bitte nachfolgende, wichtige Informationen zum Tausch!

Wohnungstausch-Voraussetzungen:

Wohnbedarf, wichtige Begründung, beide TauschpartnerInnen müssen HauptmieterInnen sein, beide **Mietverhältnisse** müssen mindestens **5 Jahre** bestehen, es darf keine mietrechtlichen Bedenken geben (wie z.B. bei Mietzinsrückstand oder Räumungsklage).

Anrechenbare Personen:

Mitziehende der „Kernfamilie“ (Verwandte in gerader Linie), welche seit 2 Jahren an der Einreichadresse hauptgemeldet sind.

Gewünschte Wohnungsgröße (Wohnraum-Anzahl ist maßgebend):

1 Wohnraum (WR) pro anrechenbares Familienmitglied oder

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **PLUS 1 WR oder**

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **MINUS 1 WR**

Der Tausch von engsten Verwandten untereinander ist vereinfacht.

Den kompletten Wohnungstauschablauf und Details zum Tausch finden Sie auf der Wiener Wohnen Homepage sowie in unserer Wohnungstausch-Fibel, die Sie bei der Servicenummer 05 75 75 75 kostenlos anfordern können.

INSERAT-HINWEISE!

Die **Inserate** entsprechen den Angaben u. Wünschen der Tausch-InserentInnen und wurden von Wiener Wohnen **noch nicht im Detail überprüft!**

Die Miete wird sich (z.B. durch Richtwertanpassung) erhöhen!

INSERAT SCHALTEN?

Senden Sie Ihr Inserat


per E-Mail an: wulv@wrw.wien.gv.at

per Fax an: 05 75 75 99 52410

per Post an: Wiener Wohnen Wohnungsanzeiger

Wohnungstausch. Informationen

Wohnungstausch-Anzeige für „Wohnungsanzeiger“ und Internet


FAMILIENNAME der Mieterin bzw. des Mieters (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Vorname:
E-Mail:	Telefonnummer (tagsüber): 

Ich biete (Angaben zu meiner Wohnung):

Bezirk:	Straße/Gasse/Platz:	Hausnummer:	Stiege:	Tür:
Monatlicher Mietzins <small>inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer</small>		Finanzierungsbetrag <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
EUR _____		Gesamtnutzfläche der Wohnung _____ m ²		
Anzahl der Wohnräume <small>ohne Nebenräume</small>				
<input type="checkbox"/> Vorzimmer	<input type="checkbox"/> Abstellraum	<input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Kochnische	<input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Gasheizung
<input type="checkbox"/> Sonst. Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Ruhelage

Ich suche eine Wohnung im (Bezirkswunsch) _____ Bezirk mit _____ Wohnräumen/-raum. Wichtige weitere Wünsche (z.B. „kein Parterre“, „mit Lift“ etc.)
--

Ich bin damit einverstanden, dass von mir angegebene Daten an interessierte Tauschpartnerinnen bzw. Tauschpartner weitergegeben werden bzw. meine Tauschanzeige im Wohnungsanzeiger und im Internet unter: <https://www.wienerwohnen.at/mieterin/tauschwechsel/wohnungssuche.html> automatisch 6 Monate aufscheint.

Wenn ich das Inserat ab der nächsten Ausgabe nicht mehr wünsche, werde ich dies Wiener Wohnen bis längstens 14. des laufenden Monats unter der Wiener Wohnen Service-Nummer  05 75 75 75 bekannt geben.

Wien, am _____ Datum
 _____ Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

Zutreffendes bitte ankreuzen

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:
wien.gv.at/info/datenschutz/magistrat/index.html

WrW - 2357_sd0001a_Anzeige_Wohnungstausch_112020

Wohnungstausch.

2. – 10. Bezirk

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.

Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

2. BEZIRK

2., ENGERTHSTRASSE 232-238 BI: 1 WR, 35 M², MZ 350, VZ, KN, DU, WC, FW, BK, TEL.: 0699/15094795
SU: 2 WR, KEIN EG, BARRIEREFREI, STUFENLOS, BEZ. EGAL

2., SCHÜTTELSTRASSE 5 BI: 1 WR, 36 M², MZ 278, VZ, K, DU, WC, FW TEL.: 0676/5773554
SU: 2 WR, KEIN EG, 10. BEZIRK

3. BEZIRK

3., AM MODENAPARK 8-9 BI: 2 WR, 42 M², MZ 423, VZ, K, BD, DU, WC, FW TEL.: 0650/2626979
SU: 3 WR, KEIN EG, BK, 1-9. BEZIRK E-MAIL: ROLAND.PANNAGGER@HOTMAIL.DE

3., BAUMGASSE 63-65 BI: 1 WR, 38 M², MZ 315, VZ, KN, BD, DU, WC TEL.: 01/7182266500
SU: 2 WR, 40-50 M², MZ <400, 2, 21-22. BEZIRK E-MAIL: MOELZER@AUFTAKT-GMBH.AT

9. BEZIRK

9., GUSSENBAUERGASSE 5-7 BI: 3 WR, 84 M², MZ 588, VZ, AR, K, DU, WC, FW TEL.: 0699/10559551
SU: 3-4 WR, G, TR, RH, 9, 17-19, 21-22. BEZIRK

10. BEZIRK

10., DAMPFASSE 18-20 BI: 3 WR, 73 M², MZ 520, VZ, K, BD, WC, FW, LG, RL TEL.: 0676/4280579
SU: 4-5 WR, LIFT, KEIN DG, BEZIRK EGAL E-MAIL: ISHAELSAYED@YAHOO.COM

10., DIESELGASSE 11-17 BI: 1 WR, 42 M², MZ 460, VZ, AR, K, DU, WC, FW, RL TEL.: 0664/3031675
SU: 2 WR, BK, KELLER, 10-12, 13-17. BEZIRK E-MAIL: MICIKA0107@HOTMAIL.COM

Wohnungstausch.

10. – 12. Bezirk

10., FRIESENPLATZ 1-2	BI: 1 WR, 33 M ² , MZ 326, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, KEIN EG, LIFT, BK, RL, WC EXTRA, 10-12. BEZ.	TEL.: 0676/4920286 E-MAIL: SLAVICA.MEMISEVIC@GMX.AT
10., GUSSRIEGELSTRASSE 51-59	BI: 1 WR, 27 M ² , MZ 230, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, LIFT, 2-3. OG, 2, 4. BEZIRK	TEL.: 0660/6218626
10., NEILREICHGASSE 105	BI: 1 WR, 35 M ² , MZ 285, K, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, K, WC, BD, LIFT, FW, 10. BEZIRK	TEL.: 0676/7760047 E-MAIL: R.BEBAWY@YAHOO.COM
10., WENDSTATTGASSE 10	BI: 4 WR, 94 M ² , MZ 968, VZ, K, BD, DU, WC, FW, BK SU: 3 WR, LIFT, 10. BEZIRK	TEL.: 0676/3790214 E-MAIL: EEMADREZH@GMAIL.COM

11. BEZIRK

11., AM HOFGARTEL 8-10	BI: 4 WR, 105 M ² , MZ 623, VZ, K, BD, WC, FW, TR, LG SU: 5-6 WR, LIFT, BK, BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/2916610 E-MAIL: ALSHARBAJY77M@GMAIL.COM
11., FUCHSRÖHRENSTRASSE 22-30	BI: 1 WR, 36 M ² , MZ 430, VZ, AR, K, DU, WC, RL SU: 1 WR, 20. BEZIRK	TEL.: 0660/2244622 E-MAIL: WIEN21@MAIL.RU
11., MUHRHOFERWEG 13-19	BI: 2 WR, 56 M ² , MZ 430, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG SU: 2 WR, LIFT, EG, 1. OG, BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/1011131
11., RÖMERSTHALGASSE 9-17	BI: 3 WR, 76 M ² , MZ 645, VZ, K, BD, WC, FW, LG, RL SU: 4 WR, RH, G, 11. BEZIRK	TEL.: 0681/10747479

12. BEZIRK

12., AM SCHÖPFWERK 29	BI: 3 WR, 85 M ² , MZ 630, VZ, K, BD, DU, WC, FW, TR SU: 2 WR, BK, AR, LIFT, 12-13, 15, 23. BEZIRK	TEL.: 0667/7723676 E-MAIL: DRAGAN.BELIC@HOTMAIL.DE
-----------------------	--	---

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft. Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

12., AM SCHÖPFWERK 29	BI: 3 WR, 92 M ² , MZ 640, VZ, K, BD, DU, WC, LG, FW SU: 4-5WR, LIFT, AR, BK/LG/TR, MZ<900, 7, 10, 12, 14-17, 23. BEZ	TEL.: 0676/4682350
-----------------------	---	--------------------

Wohnungstausch.

12. – 15. Bezirk

12., BÖCKHGASSE 2-4	BI: 2 WR, 47 M ² , MZ 526, VZ, AR, KN, DU, WC, FW SU: 2 WR, K, BW, BK, PARKPLATZ, 11. BEZIRK	TEL.: 0681/10150073 E-MAIL: MAANMN@YAHOO.COM
12., VIERTHALERGASSE 11-17	BI: 3 WR, 74 M ² , MZ 702, VZ, KN, BD, WC, FW, LG SU: 4 WR, KEIN DG/EG, LIFT, 12, 23. BEZIRK	TEL.: 0676/6704939 E-MAIL: FRENCHOWICZBARBARA@GMAIL.COM

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft. Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

12., ZANASCHKAGASSE 12 UND 16	BI: 5 WR, 110 M ² , MZ 901, VZ, K, BD, WC, FW, LG, BK SU: 4 WR, KEIN EG, BEZIRK EGAL	TEL.: 0676/4446949
12., ZANASCHKAGASSE 12 UND 16	BI: 3 WR, 83 M ² , MZ 870, VZ, AR, K, BD, WC, LG, FW SU: 3 WR, LIFT, BK, 5, 10, 12. BEZIRK	TEL.: 0660/1186997 E-MAIL: R.ALANDAG@GMX.DE

13. BEZIRK

13., FASANGARTENGASSE 109-115	BI: 2 WR, 48 M ² , MZ 490, VZ, AR, K, D, WC, FW, BK, RL SU: 2-5 WR, SIEDLUNGSHAUS MIT GARTEN, 13. BEZIRK	TEL.: 0664/1540635 THOMASVALENTA330@GMAIL.COM
13., HUMMELGASSE 56-64	BI: 3 WR, 63 M ² , MZ 624, VZ K, BD, WC, GH SU: 4 WR, KEIN EG, 13. BEZIRK	TEL.: 0699/10704807 E-MAIL: CIRIMPEI33@GMAIL.COM

14. BEZIRK

14., HÜTTELDORFER STR. 150-158	BI: 4 WR, 93 M ² , MZ 974, VZ, BD, WC, FW, TR, RL SU: 3 WR, 14-15. BEZIRK	TEL.: 0660/5119303 E-MAIL: ATEFGHALY71@GMAIL.COM
14., LINZER STRASSE 20-26	BI: 4 WR, 93 M ² , MZ 634, FB, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 2-3 WR, BK, 4-5, 12-16. BEZIRK	TEL.: 0676/4000695 E-MAIL: SUZANAO44@GMAIL.COM
14., SANATORIUMSTRASSE 19-25	BI: 4 WR, 86 M ² , MZ 875, VZ, AR, K, BD, WC, GH, BK, RL SU: 2 WR, 2, 14-18. BEZIRK	TEL.: 0676/5074670 E-MAIL: AHMED001NUUR@GMAIL.COM

15. BEZIRK

Wohnungstausch.

15. – 18. Bezirk

15., HÜTTELDORFER STR. 81A	BI: 2 WR, 55 M ² , MZ 580, VZ, AR, K, DU, WC, FW, BK, RL SU: 2-4 WR, LIFT, BK, LG, TR, BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/1155111 E-MAIL: ERGIN111@WEB.DE
15., JHERINGGASSE 3-5	BI: 2 WR, 46 M ² , MZ 445, VZ, K, BD, DU, WC, GH RL SU: 1 WR, TR, BK, LG, BEZIRK EGAL	TEL.: 0670/6080278 E-MAIL: MATSC1501@GMAIL.COM
15., WOHSIEDLUNG SCHMELZ	BI: 2 WR, 56 M ² , MZ 547, VZ, K, BD, DU, AR, WC, G, RL SU: 2-3 WR, RH, G, BEZIRK EGAL	TEL.: - E-MAIL: GARTENWOHNUNGAUFDERSCHMELZ@GMAIL.COM

16. BEZIRK

16., AMEISBACHZEILE 119-123	BI: 3 WR, 74 M ² , MZ 650, VZ, AR, K, D, WC, FW, LG SU: 1-2 WR, MZ BIS 350, LG/BK, 5-7, 15-16. BEZIRK	TEL.: 0699/10002687 E-MAIL: ZIYNETARIO0@GMAIL.COM
16., FESSTGASSE 16	BI: 2 WR, 50 M ² , MZ 450, VR, AR, K, BD, WC, FW, LG SU: 3 WR, FREIFLÄCHE, 15-19. BEZIRK	TEL.: 0699/10149622 E-MAIL: DJORDJEVIC.TANJA@GMX.AT

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft. Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

16., LORENZ-MANDL-GASSE 51-53	BI: 1 WR, 32 M ² , MZ 370, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1-2 WR, G, BEZIRK EGAL	TEL.: 0650/3700759
16., OTTAKRINGER STR. 217-221	BI: 3 WR, 71 M ² , MZ 590, VZ, K, DU, WC, BK, GH SU: 4 WR, 11-19, VORZUGSW. 15-16. BEZIRK	TEL.: 0664/9103371 E-MAIL: ELDIJANA_ISMAJLI@HOTMAIL.COM
16., WINTERBURGERGASSE 1	BI: 4 WR, 84 M ² , MZ 622, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 2 WR, BK, 14-16. BEZIRK	TEL.: 0660/3501479

17. BEZIRK

17., WATTGASSE 96-98	BI: 2 WR, 49 M ² , MZ 307, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, LIFT, BK, G, FW, 8, 9, 15-19. BEZIRK	TEL.: 0676/3229626 E-MAIL: SNEZANA.ZIVANOVIC@HOTMAIL.DE
----------------------	---	--

18. BEZIRK

Wohnungstausch.

18. – 20. Bezirk

18., MESSERSCHMIDTG. 33-37 BI: 1 WR, 34 M², MZ 343, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 3 WR, BK, NUR 18., MESSERSCHMIDTG. 33-37 TEL.: 0665/65430598

19. BEZIRK

19., GÖRGENGASSE 26 BI: 3 WR, 65 M², MZ 520, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG, RL
SU: 4 WR, 19. BEZIRK TEL.: 0660/5460575
E-MAIL: GORGIESKI@A1.NET

19., GRINZINGER STRASSE 123-131 BI: 1 WR, 28 M², MZ 260, K, DU, WC, FW, BK
SU: 2 WR, HELL, LIFT, 11, 20. BEZIRK TEL.: 0670/4045157
E-MAIL: AAISHA151@HOTMAIL.COM

19., GRINZINGER STRASSE 54 BI: 1 WR, 27 M², MZ 200, VZ, K, BD, WC, GH, RL
SU: 1 WR, MZ BIS 280, 12-19, 22, 23. BEZIRK TEL.: 0664/6377486

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.
Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

19., GRINZINGER STRASSE 54 BI: 2 WR, 47 M², MZ 450, VZ, K, BD, DU, WC, GH
SU: 2-3 WR, LIFT, BK, 19-22. BEZIRK TEL.: -
E-MAIL: K.KAKHIDZE@HOTMAIL.COM

19., WEINBERGGASSE 17 BI: 3 WR, 65 M², MZ 582, VZ, K, BD, DU, WC, FW, RL
SU: 1-2 WR, MZ <400, KEIN EG, 1-9, 15-16, 20. BEZIRK TEL.: -
E-MAIL: E.M1@GMX.NET1190

20. BEZIRK

20., ENGERTHSTRASSE 99-109 BI: 3 WR, 76 M², MZ 400, VZ, K, BD, WC, GH, RL
SU: 2-3 WR, KEIN EG, BK, FW, 21. BEZIRK TEL.: 0699/10025655

20., FRIEDRICH-ENGELS-PLATZ 9 BI: 3 WR, 52 M², MZ 445, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 4 WR, RL, LIFT, BK, 11, 20. BEZIRK TEL.: 0699/11493956
E-MAIL: MEHMETYILDIZ6689@GMAIL.COM

20., FRIEDRICH-ENGELS-PLATZ 9 BI: 2 WR, 43 M², MZ 430, VZ, K, BD, DU, WC, FW
SU: 3-6 WR, AB 1. OG, DG, BK, 20-22. BEZIRK TEL.: 0660/7362503
E-MAIL: ANDRE-BRIN@GMX.AT

20., KAPAUNPLATZ 7 BI: 1 WR, 42 M², MZ 430, VZ, KN, D, WC, FW
SU: 1-2 WR, RL, BW, LIFT, FW, >40 M², 18, 19, 21. BEZ. TEL.: 0676/4337060
E-MAIL: TAMARA_GODA@HOTMAIL.COM

Wohnungstausch.

20. – 21. Bezirk

20., PAPPENHEIMGASSE 24-28 BI: 1 WR, 29 M², MZ 260, VZ, K, BD, WC, FW, BK
 SU: 1-2 WR, KEIN EG, FW, RL, > 35 M², BEZIRK EGAL TEL.: 0660/8369676
 E-MAIL: JOHANNES.S1@GMX.AT

21. BEZIRK

21., AUTOKADERSTRASSE 3-7 BI: 3 WR, 64 M², MZ 745, VZ, K, BD, WC, LG, BK, RL
 SU: 3-4 WR, RH, G, 21-22. BEZIRK TEL.: 0676/3162737
 E-MAIL: BRAUNSEIS.MANUELA@GMAIL.COM

21., BRÜNNER STRASSE 108-110 BI: 3 WR, 63 M², MZ 650, BD, WC, FW
 SU: 4 WR, LIFT, BK, 21. BEZIRK TEL.: 0676/3031278
 E-MAIL: ESHAK60@GMAIL.COM

21., BRÜNNER STRASSE 130-134 BI: 1 WR, 40 M², MZ 330, VZ, KN, DU, WC, FW
 SU: 2 WR, LIFT, BK, KAISERMÜHLEN, 22. BEZIRK TEL.: -
 E-MAIL: JOSEFFALK1963@GMAIL.COM

21., BRÜNNER STRASSE 34-38 BI: 1 WR, 33 M², MZ 350, VZ, K, BD, WC, FW
 SU: 2-3 WR, LIFT, BK, LG, 19-22. BEZIRK TEL.: 0664/1953749
 E-MAIL: MOHAMED_ABOSHAWAREB@HOTMAIL.COM

21., DODERERGASSE 2-4 BI: 3 WR, 68 M², MZ 750, VZ, K, BD, WC, FW, BK, RL
 SU: 3-4 WR, LIFT, BK/TR, 21, 22. BEZIRK TEL.: 0676/3800262
 E-MAIL: CEMSANCI16@GMAIL.COM

21., DOPSCHSTRASSE 29 BI: 1 WR, 35 M², MZ 400, KN, VZ, AR, BD, WC, FW, RL
 SU: 2-3 WR, LIFT, BK/LG/TR, PPL, BEZIRK EGAL TEL.: 0660/2778391

21., GROSSFELDSTRASSE 2-16 BI: 3 WR, 76 M², MZ 630, VZ, AR, K, BD, WC, BK, FW
 SU: 1-2 WR, BK, RL, 1-2. OG, 21. BEZIRK TEL.: 0677/62650577
 E-MAIL: GBLAU706@GMAIL.COM

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.
 Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungs-	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	beitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
BK = Balkon	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BW = Badewanne	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung

21., JUSTGASSE 9-27 BI: 3 WR, 64 M², MZ 643, VZ, K, BD, WC, FW, RL
 SU: 1-2 WR, KEIN EG, 3, 22. BEZIRK TEL.: 0660/8644467
 E-MAIL: -

21., MAX-JELLINEK-GASSE 1 BI: 5 WR, 110 M², MZ 850, VZ, K, BD, DU, FW, LG, RL
 SU: 3 WR, LIFT, BK, KEIN EG, EXTRA BD/WC/K, 9, 18-19. BEZ. TEL.: 0699/19413813
 E-MAIL: BAIS_ZIARKASH@HOTMAIL.COM

Wohnungstausch.

21. – 22. Bezirk

21., MITTERHOFERGASSE 2	BI: 3 WR, 71 M ² , MZ 479, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, MIT LIFT, KEIN EG UND BK, 21. BEZIRK	TEL.: 0664/9705788
21., MITTERHOFERGASSE 2	BI: 3 WR, 75 M ² , MZ 780, VZ, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 2 WR, LIFT, KEIN EG/DG, BK, 21-22. BEZIRK	TEL.: 0676/9104191 E-MAIL: SHARAFALIHOSAINI43@GMAIL.COM
21., RODA-RODA-GASSE 1	BI: 3 WR, 64 M ² , MZ 675, VZ, AR, K, BD, WC, LG, GH SU: 2-3 WR, LIFT, BK, KEIN EG, 2-7. BEZIRK	TEL.: 0664/6633129

22. BEZIRK

22., AM HEIDJÖCHL 14	BI: 3 WR, 72 M ² , MZ 613, VZ, AR, K, VD, WC, FW, LG, RL SU: 4 WR, LIFT, RH, BK/LG/TR, 22. BEZIRK	TEL.: 0664/75089734 E-MAIL: BIANCA.HOEGER@GMX.AT
22., QUADENSTRASSE 6-8	BI: 4 WR, 88 M ² , MZ 680, VZ, K, DU, WC, FW, LG, RL SU: 3 WR, EG, G, 22. BEZIRK	TEL.: 0699/19471974 E-MAIL: ERWIN.NADER@GMX.AT

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft. Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

22., RENNBAHNWEG 27	BI: 3 WR, 74 M ³ , MZ 757, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 3-4 WR, LIFT, BK, TR, G, RH, 10-11, 22-23. BEZ.	TEL.: 0660/7331614 E-MAIL: SULCTANALT@HOTMAIL.COM
22., RENNBAHNWEG 27	BI: 3 WR, 78 M ² , MZ 505, VZ, AR, K, B, WC, FW, LG, RL SU: 1-2 WR, BK, 2, 20-22. BEZIRK	TEL.: 0664/4137328 E-MAIL: A-SNEZA@HOTMAIL.COM
22., RUGIERSTRASSE 26	BI: 3 WR, 78 M ² , MZ 850, VZ, K, BD, WC, BK SU: 4 WR, 10. BEZIRK	TEL.: 0670/5567832 E-MAIL: KURTULUSDASDEMIR@GMAIL.COM
22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 2-12	BI: 2 WR, 59 M ² , MZ 450, VZ, AR, K, DU, WC, LG, FW SU: 1-2 WR, NUR DG, 22. BEZIRK	TEL.: 0681/84163753 E-MAIL: B.GOLUMBU@GMX.AT
22., WAGRAMER STRASSE 97-103	BI: 2 WR, 54 M ² , MZ 507, VZ, K, DU, WC, FW SU: 3 WR, LIFT, AB 1. ODER 2. STOCK, 22. BEZIRK	TEL.: 0664/41987400 E-MAIL: SILVIAMARINKOVIC95@GMAIL.COM

Wohnungstausch.

22. – 23. Bezirk

22., ZIEGELHOFSTRASSE 36 BI: 2 WR, 67 M², MZ 498, VZ, K, BD, WC, FW TEL.: 01/5332323
SU: 2 WR, MZ <500, VZ, K, BD, FW, 12-15, 17-19. BEZ. E-MAIL: OFFICE2@RA-RUCKENBAUER.AT

23. BEZIRK

23., ALTMANNSDORFER STR. 164-182 BI: 2 WR, 57 M², MZ 450, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL TEL.: -
SU: 2-3 WR, DG, LIFT, RL, GRÜNLAGE, 3, 11-12, 17-19. BEZ. E-MAIL: DOBRA-DANIEL@OUTLOOK.COM

23., ALTMANNSDORFER STR. 164-182 BI: 2 WR, 38 M², MZ 398, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG, RL TEL.: 0667/7672717
SU: 3-4 WR, LIFT, BK, KELLER, NÄHE ALTERLAA, 23. BEZ. MILADINOVICALEKSANDRA07@GMAIL.COM

23., ALTMANNSDORFER STR. 164-182 BI: 4 WR, 69 M², MZ 715, VZ, AR, K, BD, WC, FW, GH, RL TEL.: 0681/81124079
SU: 3 WR, LIFT, BK, LG, KELLER, 12, 23. BEZIRK E-MAIL: HOSSAMOSEH963@GMAIL.COM

23., KARL-TORNAY-GASSE 37-43 BI: 3 WR, 75 M², MZ 630, VZ, AR, K, BD, WC, FW, RL TEL.: 0676/5450930
SU: 2-3 WR, LIFT, FW, G, RL, KEINE ABLÖSE, 23. BEZIRK E-MAIL: BLINDLADY@GMX.AT

23., KETZERGASSE 376-382 BI: 3 WR, 71 M², MZ 760, VZ, AR, K, DU, WC, FW TEL.: 0664/4688444
SU: 4 WR, NUR RODAUN, 23. BEZIRK E-MAIL: MATTHIAS.GOETZ92@GMX.AT

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.
Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

ALLE VORGABEN VORBEHALTLICH SATZFEHLER

Inserat-Infos. Unterlagen.

WOHNUNGSTAUSCH- UND DIREKTVERGABE-INSERATE - Service, Schaltung, Storno

WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE

Service-Nummer: 05 75 75 75 / E-Mail: wulv@wrw.wien.gv.at / Fax: 05 75 75 99 52410

Anzeigenschluss für Wohnungstausch-Inserate ist diesmal am 12. Februar 2024

Bis dahin bei Wiener Wohnen eingelangte Tausch-Anzeigen bzw. diesbezügliche Änderungswünsche können noch für die nächste Wohnungsanzeiger-Ausgabe berücksichtigt werden.

DIREKTVERGABE-INSERATE (Wohnungsweitergabe mit Privatablöse)

Service-Nummer: 05 75 75 75 (Zuständigkeit bei den Gebietsteil-Verwaltungen-Daten siehe letzte Seite)

NÄCHSTE WOHNUNGSANZEIGER-AUSGABE erscheint am 01. März 2024 (Internet-Update ca. ab 7.30 Uhr)

Wiener Wohnen-Homepage: www.wienerwohnen.at

Für die Beantragung einer Gemeindewohnung werden **Original-Personaldokumente** benötigt!

Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent

- Amtlicher Lichtbildausweis (gültiger Personalausweis, Reisepass, Führerschein)
- Nachweis über das Rechtsverhältnis in der derzeitigen Wohnung (sofern nicht Wiener Gemeindewohnung): Hauptmietvertrag, Untermietvertrag, Nutzungsvertrag oder Grundbuchsauszug

Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent und allen Mitziehenden

- Nachweis der Österr. Staatsbürgerschaft beziehungsweise EWR-Pass, EU-Pass oder Schweiz-Pass
- Geburtsurkunde
- Aktueller Einkommensnachweis

Zusätzlich erforderlich (sofern Dokumente amtlich ausgestellt wurden):

- Flüchtlingsnachweis, unbefristeter Niederlassungsnachweis oder anderer unbefristeter Aufenthaltstitel
- Heiratsurkunde
- Mutter-Kind-Pass
- Gerichtliche Bescheide: Pflugschaftsnachweis, Obsorgenachweis, Nachweis über Auflösung der eingetragenen Partnerschaft, Scheidungsvergleich, Scheidungsurteil (rechtskräftig)
- Sterbeurkunde (bei verwitweten Personen)

Weiters **nur von mitziehenden Personen aus Drittstaaten** (Nicht-EU-BürgerInnen) erforderlich:

- Gültiger Nachweis über den legalen Aufenthalt in Österreich

› Das Gesamt-Nettoeinkommen aller mitziehenden Personen darf angeführte Höchstgrenzen nicht übersteigen:

GEMEINDEWOHNUNGEN - EINKOMMENSOBERGRENZEN 2023

Personenanzahl	Monatlich (gesamt, netto, 14mal)	Jährlich (gesamt, netto)
1 Person	EUR 4.114,29	EUR 57.600,00
2 Personen	EUR 6.130,71	EUR 85.830,00
3 Personen	EUR 6.937,88	EUR 97.130,00
4 Personen	EUR 7.744,29	EUR 108.420,00
Für jede weitere Person	plus EUR 452,14	plus EUR 6.330,00

Kontakt

Wiener Wohnen SERVICE-CENTER (für alle Mieterinnen und Mieter im Gemeindebau)
3., Rosa-Fischer-Gasse 2,
Service-Nummer: 05 75 75 75,
wienerwohnen.at

Gebietsteile (Bezirke)	E-Mail	Fax
Ost (1, 2, 3, 4, 5, 11 und 20)	kanzlei-ost@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58200
Süd (10, 12 und 23)	kanzlei-sued@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58400
West (6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18 und 19)	kanzlei-west@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58600
Nord (21 und 22)	kanzlei-nord@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58000
Geschäftslokal- und Magazinvergabe	lokalvergabe@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 52432

Alle wichtigen Informationen zu Wiener Wohnen finden Sie auf unserer Website, auch an der Wiener Wohnen Service-Nummer beantworten wir gerne Ihre Fragen. Einen **persönlichen Termin** im Wiener Wohnen Service-Center vereinbaren Sie bitte an der Wiener Wohnen Service-Nummer.

Impressum

Medieninhaber und Herausgeber:

Stadt Wien - Wiener Wohnen
Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien

Fotos: Wiener Wohnen

Umschlag-Illustrationen: Wiener Wohnen

Herstellung: Druckerei der Stadt Wien
Rathaus, 1010 Wien

Gedruckt auf ökologischem Papier nach den Kriterien von
„ÖkoKauf Wien“. CO₂ kompensiert produziert.

Zulassungs-Nr.: GZ 02Z030403 M

Zeitungs-Nr.: 02/2024

P. b. b.

Amtliche Mitteilungen