

Wohnungsanzeiger

Die Wohnungsinserate-Zeitschrift
von Wiener Wohnen
03 | 2025



**Stadt
Wien**

Wiener Wohnen

Inhalt

Wiener Wohnen. Servicestellen	letzte Seite
Inserat-Infos. Einreichunterlagen	Seite 31
1. WOHNUNGEN IN DIREKTVERGABE	
1.1 Informationen	Seite 4
1.2 Einigungserklärung	Seite 6
1.3 Inserate	
Ein Zimmer	Seite 7
Zwei Zimmer	Seite 9
Drei Zimmer	Seite 15
Vier Zimmer	Seite 19
Fünf Zimmer	Seite 21
2. WIEDERVERMIETUNG-SONDERVERGABE-INFORMATIONEN	
2.1 Informationen	Seite 22
3. WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE	
3.1 Informationen	Seite 23
3.2 Wohnungstausch-Anzeige	Seite 24
3.3 Inserate	
2. Bezirk	Seite 25
3. Bezirk	Seite 25
5. Bezirk	Seite 25
6. Bezirk	Seite 26
7. Bezirk	Seite 26
10. Bezirk	Seite 26
11. Bezirk	Seite 26
12. Bezirk	Seite 27
14. Bezirk	Seite 27
15. Bezirk	Seite 28
19. Bezirk	Seite 28
20. Bezirk	Seite 28
21. Bezirk	Seite 29
22. Bezirk	Seite 29
23. Bezirk	Seite 30

Sehr geehrte Wohnungssuchende, sehr geehrter Wohnungssuchender!

Dieses Informationsblatt soll Ihnen die Möglichkeit bieten, unter den hier inserierten Gemeindewohnungen diejenige zu suchen, die Ihren Wünschen und Möglichkeiten entspricht.

Bei den Angeboten handelt es sich um

- Wohnungen, deren gegenwärtige Mieterinnen oder Mieter für zurückgelassene Einbaumöbel eine Privatablöse fordern,
- Sondervergabe-Wohnungen sowie
- zum Tausch angebotene Wohnungen.

Einleitend zu jeder dieser angeführten Angebotskategorien informieren wir über die jeweiligen Voraussetzungen, die dafür zu erfüllen sind. Wenn Sie im Wohnungsanzeiger also eine passende Wohnung suchen, werden Sie merken, dass wahrscheinlich ein Teil der Angebote für Sie leider nicht in Frage kommt.

Wiener Wohnen ist aber bestrebt, **möglichst vielen Wohnungssuchenden, mit oft unterschiedlichen Wünschen und Voraussetzungen eine gute Auswahl anzubieten.**

Mit etwas Glück könnten Sie in dieser oder einer der nächsten Ausgaben des Wohnungsanzeigers Ihre „Maßwohnung“ finden!

Sollte Ihr Wohnproblem in der Zwischenzeit bereits gelöst sein, bzw. sollte ein aufscheinendes Wohnungsinserat bereits hinfällig sein, ersuchen wir Sie um Verständnis: Die Produktion dieses Blattes bedarf immer einiger Vorbereitung und aktuelle Änderungen können nur bis zur Monatsmitte berücksichtigt werden.

In diesem Sinne



**Stadt
Wien**

Wiener Wohnen

wünscht Ihnen eine erfolgreiche Suche!

Informationen zur Direktvergabe

Wohnungen mit Privatablöse

Wohnungsweitergabe mit Privatablöse – Direktvergabe

Bei den ab Seite 7 inserierten Gemeindewohnungen handelt es sich um Angebote der derzeitigen Hauptmieter bzw. Hauptmieterinnen. Diese beabsichtigen, ihr Mietverhältnis zu beenden und verlangen im Zuge einer Wohnungsdirektvergabe für in der Wohnung zurückgelassene, fest eingebaute Einrichtungsgegenstände größtenteils eine Privatablöse. Eine etwaige Ablöse für verbessernde Investitionen gemäß § 10 des Mietrechtsgesetzes (z. B. betreffend Beheizung und elektrischer oder sanitärer Anlage) ist dabei gesondert angeführt. Auch im Falle von Wohnungen, für die noch ein einmaliger Finanzierungsbeitrag zu bezahlen ist, scheint der Betrag im Inserat extra auf. §10-Ablöse und Finanzierungsbeitrag sind bei Wiener Wohnen zu zahlen. Die Privatablöse an die Vormieterin bzw. den Vormieter sollte nicht vor Mietvertragsabschluss bezahlt werden!

Prüfung, Mietzinshöhe, Ablösehöhe

Die Inserate wurden von Wiener Wohnen auf die Korrektheit ihres Inhaltes hinsichtlich Wohnungsgröße, -ausstattung und Mietzinshöhe überprüft. Der jeweils angeführte Mietzins könnte sich jedoch auf Grund von Änderungen (z. B. in der Betriebskostenabrechnung oder durch gesetzliche Zinsänderungen) noch etwas erhöhen. Die Richtigkeit der Höhe der Ablöse für zurückgelassene Einrichtungsgegenstände oder Gerät kann nicht beurteilt werden, da erst bei einer Einigung zwischen VormieterIn und Ihnen feststeht, welche Gegenstände übernommen werden. Sollte es zu gravierenden Meinungsverschiedenheiten über die Angemessenheit der Forderungen kommen, könnte die/der VormieterIn aufgefordert werden, ein Schätzgutachten erstellen zu lassen.

Die Privatablöseforderungen dürfen jedenfalls EUR 5.000,- nicht überschreiten!

Wohnungsübernahme – Voraussetzungen

Welche Wohnung Sie bei Einigung mit der/dem bisherigen HauptmieterIn übernehmen könnten, hängt von der Art des Wohnbedarfes (wie z.B. „Überbelag“, „Wohnungswechsel“), dem Gültigkeitsdatum (Vormerkdatum) und der Wohnraumanzahl-Berechtigung ab. Diese Angaben entnehmen Sie bitte Ihrem „Wiener Wohn-Ticket“ bzw. Vormerkschein.

Welche Voraussetzungen sind zu erfüllen?

1. Die Wohnungsgröße bzw. Wohnraumanzahl-Berechtigung muss entsprechen

Auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein¹⁾ ist die Anzahl der für Sie vorgesehenen Wohnräume („Berechtigung für ... Wohnräume“) angegeben. Daraus ergibt sich auch die zulässige Wohnungsgröße bei der Auswahl einer Wohnung. Es kämen also alle Wohnungen¹⁾ - abhängig von der Erfüllung des Gültigkeitsdatums (siehe Punkt 2) - für Sie in Frage, bei der die Wohnraumanzahl-Angabe übereinstimmt.

Beispiel: Sie haben eine Berechtigung für 4 Wohnräume: In diesem Fall können Sie eine passende Wohnung in der Rubrik „VIER ZIMMER“ auswählen.

2. Das Gültigkeitsdatum bzw. Vormerkdatum („VMD“) muss geeignet sein

Das auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein angegebene Gültigkeitsdatum („Vormerkung gültig ab:“) ist auch bei den auf den nächsten Seiten angebotenen Direktvergabe-Wohnungen für Sie entscheidend und gilt für alle Wohnbedarfsarten, nicht aber bei einem sogenannten „Wohnungswechsel“. Die Wohnungsinserate sind nach Wohnraumanzahl und Bezirk sortiert. Den Abschluss jedes Inserates bildet zumeist die zeitliche Bedingung: „Bewerbungen bis VMD:“. Für eine Wohnungsübernahme sind Sie nur berechtigt, wenn Ihr Vormerkdatum dieses Limit unterschreitet.

Direktvergabe mit Privatablöse

Beispiel: Ein Wohnungsinserat schließt ab mit dem Vermerk „Bewerbungen bis VMD: 31.08.2015“. Das bedeutet, dass Ihr Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein Sie nur mit einem davor liegenden Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung), also angenommen der 25.07.2015, dazu berechtigt, diese Wohnung übernehmen zu können. Für InteressentInnen mit Wohnbedarf „Wohnungswechsel“ ist das Datum egal.

Mögliche Abweichungen bei der Wohnraumanzahl

Bei der Wohnraumanzahl-Bestimmung gilt als Grundregel „personenstandsgerecht“, d.h. es ist zumeist 1 Wohnraum pro anrechenbare Person zu rechnen. Beim „Wohnungswechsel“ ist vereinzelt - bei bestimmter Sachlage - eine Abweichung von dieser Grundregel möglich. Beim Wohnbedarf „JungwienerIn“ ist - entsprechend den Angaben auf dem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein - auch eine Abweichung möglich. **Seltener angebotene Direktvergabe-Wohnungen aus sogenannten Sondervergabe-Objekten** – in den Inseraten mit 3 Sternen (***) gekennzeichnet – kommen auch für Personen bzw. Familien in Frage, welche laut der Grundregel zahlmäßig eigentlich um eine Person zu klein für die angebotene Wohnung wären.

Beispiele: Ein gedachtes Inserat bei den ZWEI ZIMMER-Wohnungen - lautend auf „*** 2., MUSTERGASSE 22“ - gilt auch für Einzelpersonen. Ein etwaiges DREI ZIMMER-Angebot „*** 3., MUSTERGASSE 33“ gilt aus gleichem Grund auch für eine 2-köpfige Familie (also für nur zwei anrechenbare Personen).

¹⁾ Für manche Wohnungen ist auf Grund einer Sondervergabe **kein Wiener Wohn-Ticket/ Vormerkschein** erforderlich! Gewisse Grundvoraussetzungen sind aber zu erfüllen. **Wohnungen mit Erleichterungen für RollstuhlfahrerInnen** dürfen nur von InteressentInnen mit dem Wohnbedarf „RollstuhlfahrerIn“ übernommen werden.

Zahlungen, Kosten

Ø **Fixkosten beachten!** Finanzierungsbeitrag und §10-Ablösen gemäß Mietrechtsgesetz (MRG) sind fixe Kosten, die nicht mit Vermieterin bzw. Vermieter verhandelbar und auch nicht an diese zu bezahlen sind. Bei einem höheren Finanzierungsbeitrag können Sie aber eventuell ein Eigenmitteldarlehen in Anspruch nehmen.

Ø **Keine vorzeitigen Zahlungen leisten!** Leisten Sie an die Vermieterin bzw. den Vermieter keine Zahlungen und tätigen Sie auch keine Investitionen, bevor Sie den Mietvertrag unterzeichnet haben! Sollten Garantien verlangt werden, hinterlegen Sie das Geld bei einem Notar!

Vorgehensweise bei Interesse an einer inserierten Wohnung



Wenn Sie sich für eine Wohnung interessieren, können Sie telefonisch mit der derzeitigen Mieterin bzw. dem derzeitigen Mieter Kontakt aufnehmen. Werden Sie sich einig, erhalten Sie von dieser Person die ausgefüllte „Wohnungsdirektvergabe-Einigungserklärung“, mit welcher diese die Einigung bestätigt (Formular-Abschnitt siehe unten). Damit lassen Sie von Wiener Wohnen unter Vorlage der nötigen Unterlagen (Wiener Wohn-Ticket bzw. Vormerkschein, Einkommensbestätigungen) überprüfen, ob Sie weiterhin alle Voraussetzungen erfüllen. Ist das der Fall, erhalten Sie eine Bescheinigung ausgestellt, mit der Sie beide die Aufkündigung des alten und den Abschluss des neuen Mietvertrages durchführen können.

Sollten Sie, obwohl Sie alle erwähnten Voraussetzungen mitbringen, durch den „Wohnungsanzeiger“ keine passende Wohnung finden, werden wir Ihnen selbstverständlich entsprechend Ihrer Vormerkung eine geräumte Wohnung anbieten.

An die
Stadt Wien – Wiener Wohnen

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

Wohnungsdirektvergabe–Einigungserklärung*) vom _____

MieterIn	InteressentIn
Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN)
Vorname:	Vorname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Telefonnummer (tagsüber): 	Telefonnummer (tagsüber): 
E-Mail:	E-Mail:
	Wohnticketnummer:

Die Mieterin bzw. der Mieter und die Interessentin bzw. der Interessent haben sich über die Weitergabe der städtischen Wohnung

Straße/Gasse/Platz:	Hausnummer:	Stiege:	Tür:	PLZ:	Wien
---------------------	-------------	---------	------	------	------

geeignet.

Die Mieterin bzw. der Mieter bestätigt der Interessentin bzw. dem Interessenten, dass nach Ausstellung des entsprechenden Strom- bzw. Gasbefundes keine Änderungen bzw. nachträglichen Umbauarbeiten an der elektrischen Anlage und der Gasanlage der o.a. Wohnung stattgefunden haben, noch bis zum Mietvertragsabschluss durchgeführt werden.

Die Interessentin bzw. der Interessent übernimmt die Wohnung im besichtigten Zustand mit allen Umbauten. Bei Beendigung des Mietverhältnisses durch die Interessentin bzw. den Interessenten ist der Ursprungszustand durch die Interessentin bzw. den Interessenten wiederherzustellen.

Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

Unterschrift der Interessentin bzw. des Interessenten

*) = Diese Erklärung hat keinerlei rechtsverbindliche Wirkung und eröffnet keine gegenseitigen Ansprüche.

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:

WrW – 2352_sd0003_Direktvergabe_Einigungserklärung_112020

Direktvergabe.

1 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden;
HWB 93,00
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0676/597 26 91

10., ALXINGERGASSE 97-103, 35,24 m²

Zins (incl. BK) EUR 367,09
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 138,41
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0660/133 39 48

EIN ZIMMER

28.02.2025
TEL.: 0664/109 76 29

03., DRORYGASSE 8, 38,49 m²

Zins (incl. BK) EUR 381,90
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 126,00
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0664/861 41 02

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 13, 28,15 m²

Zins (incl. BK) EUR 221,72
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 119,60
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0699/192 021 43

10., FRIESENPLATZ 1-2, 33,27 m²

Zins (incl. BK) EUR 354,99
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 195,30
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0660/638 24 81

03., OBERE BAHNGASSE 4-8, 36,16 m²

Zins (incl. BK) EUR 369,52
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 137,99
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0680/238 98 02

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 1A, 27,31 m²

Zins (incl. BK) EUR 248,44
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 74,30
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0677/625 066 97

10., KARPLUSGASSE 1-39, 27,96 m²

Zins (incl. BK) EUR 254,66
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien;
HWB 198,00
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0664/529 86 81

05., HAUSLABGASSE 24, 35,63 m²

Zins (incl. BK) EUR 362,14
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 195,80
Bewerbungen bis VMD:

10., ABSBERGGASSE 25,43,50 m²

Zins (incl. BK) EUR 445,97
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche

10., KENNERGASSE 10, 35,93 m²

Zins (incl. BK) EUR 362,81
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden;

Direktvergabe.

1 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;
HWB 165,30
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0660/465 70 91

19., GRINZINGER ALLEE 54, 34,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 236,74
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer;
HWB 76,80
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0664/791 08 77 od. 0664/503 49 15

HWB 79,00
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0676/664 02 91

Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0660/579 56 63

10., NEILREICHGASSE 105, 34,87 m²

Zins (incl. BK) EUR 371,29
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden;
HWB 321,14
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0681/818 052 43

16., SEITENBERGGASSE 3, 45,06 m²

Zins (incl. BK) EUR 433,20
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Wohnzimmer;
HWB 107,09
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0676/464 81 25

20., STROMSTRASSE 47-49, 29,72 m²

Zins (incl. BK) EUR 269,39
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer;
HWB 61,01
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0676/400 25 60

11., DOPPLERGASSE 2, 47,47 m²

Zins (incl. BK) EUR 485,38
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0650/707 03 48

18., STAUDGASSE 48-50, 48,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 475,20
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Karniesen;
HWB 62,20
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 02272/672 64

21., PRAGER STRASSE 43-47, 33,96 m²

Zins (incl. BK) EUR 321,27
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;
HWB 111,70
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0660/576 41 28

15., STURZGASSE 37, 36,23 m²

Zins (incl. BK) EUR 363,86
EUR 200,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Wohnküche;
HWB 75,92

19., DARINGERGASSE 12-20, 27,17 m²

Zins (incl. BK) EUR 245,38
EUR 5.000,- Privatablöse für

21., RUTHNERGASSE 56-60, 30,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 310,86
EUR 3.000,- Privatablöse für

Direktvergabe.

1 und 2 Zimmer

Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Wohnzimmer;
HWB 108,00
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0677/629 096 32

für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 48,20
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0676/410 94 41

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 167,90
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0660/199 20 50

22., DONAUSTADTSTRASSE 44, 28,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 247,32
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer;
HWB 90,00
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0676/532 67 48

23., ERLAER STRASSE 3-9, 36,67 m²

Zins (incl. BK) EUR 379,58
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 97,20
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0664/961 08 55

03., KLEINGASSE 6-18, 46,54 m²

Zins (incl. BK) EUR 489,41
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 107,67
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0681/101 614 50

22., MOISSIGASSE 19, 41,60 m²

Zins (incl. BK) EUR 437,01
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 170,00
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0680/208 23 86

ZWEI ZIMMER

02., SCHÜTTELSTRASSE 19, 48,54 m²

Zins (incl. BK) EUR 500,83
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 95,00
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0699/106 784 52

03., LECHNERSTRASSE 1-5, 53,84 m²

Zins (incl. BK) EUR 563,82
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 292,00
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0680/150 64 79

22., PIRQUETGASSE 6, 32,62 m²

Zins (incl. BK) EUR 354,88
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 58,40
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0676/385 81 20

02., VIVARIUMSTRASSE 8, 43,74 m²

Zins (incl. BK) EUR 462,37

03., LECHNERSTRASSE 1-5, 50,93 m²

Zins (incl. BK) EUR 533,34
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche,

22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 32,62 m²

Zins (incl. BK) EUR 343,76
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer sowie

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

2 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 292,00
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0676/962 17 66

03., LECHNERSTRASSE 2-4, 64,75 m²

Zins (incl. BK) EUR 635,33
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 63,87
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0676/882 272 22

04., GRAF-STARHEMBERG-G. 13, 47,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 512,35
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und
Schlafzimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 113,10
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0650/520 31 63

05., BLECHTURMGASSE 23-27, 56,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 564,26

EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 99,50
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0699/119 850 40

05., FENDIGASSE 19-21, 56,86 m²

Zins (incl. BK) EUR 577,30
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0660/344 17 06

05., HAUSLABGASSE 20A, 47,98 m²

Zins (incl. BK) EUR 475,53
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und
Schlafzimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 60,90
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0660/401 55 04

05., MARGARETENGÜRTEL 64, 59,59 m²

Zins (incl. BK) EUR 651,56
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 55,20
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0664/391 47 15

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 13, 65,16 m²

Zins (incl. BK) EUR 632,91
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf- und Wohnzimmer
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 119,20
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0664/610 06 53

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 1D, 53,58 m²

Zins (incl. BK) EUR 558,73
EUR 1.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 61,60
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0677/625 097 57

10., ALXINGERGASSE 97-103, 46,40 m²

Zins (incl. BK) EUR 483,35
EUR 1.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und
Schlafzimmer sowie für
Karniesen, Jalousien und
Parkettböden;
HWB 113,00

Direktvergabe.

2 Zimmer

Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0665/670 091 37

10., ANGELIGASSE 78-80, 42,77m²

Zins (incl. BK) EUR 456,83
EUR 500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände und Jalousien;
HWB 138,90
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0664/751 164 67

10., ARTHABERPLATZ 12-15, 59,60 m²

Zins (incl. BK) EUR 580,21
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände und Karniesen;
HWB 112,90
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0680/321 61 20

10., ESCHENALLEE 1-9, 39,16 m²

Zins (incl. BK) EUR 419,99
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 165,50
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0699/119 484 94

10., FONTANASTRASSE 3, 59,41 m²

Zins (incl. BK) EUR 557,41
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad
und Schlafzimmer;

HWB 25,47
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0650/342 41 85

10., FRIEDRICH-KNAUER-G. 6-8, 47,55 m²

Zins (incl. BK) EUR 509,97
EUR 1.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für Karniesen, Jalousien
und Parkettböden;
HWB 128,00
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0676/462 91 67

10., LAXENBURGER STRASSE 49-57, 57,13 m²

Zins (incl. BK) EUR 579,41
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 101,70
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0676/329 20 68

10., LEEBGASSE 100, 49,22 m²

Zins (incl. BK) EUR 543,59
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;

HWB 161,70
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0676/972 33 10

10., QUELLENSTRASSE 24B, 42,70 m²

Zins (incl. BK) EUR 352,29
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und
Schlafzimmer sowie für
Karniesen;
HWB 134,00
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0660/150 40 30

10., TROSTSTRASSE 8-16, 47,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 551,12
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche,
Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 220,33
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0660/127 81 87

10., UNT.-MEIDLINGER STR. 12, 42,96 m²

Zins (incl. BK) EUR 466,41
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

2 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;
HWB 151,00
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0680/248 41 60

12., WIENERBERGSTRASSE 16-20, 48,71 m²

Zins (incl. BK) EUR 499,92
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 42,00
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0660/558 07 30

stände und Karniesen;
HWB 190,40
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0660/422 06 95

Einrichtungsgegenstände;
HWB 56,00
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0676/340 64 28

11., SIMMERINGER HAUPTSTR 30-32, 56,72 m²

Zins (incl. BK) EUR 553,65
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 86,48
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0660/575 05 93

12., ROTDORNALLEE 3, 60,04 m²

Zins (incl. BK) EUR 636,01
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohnräumen und Vorzimmer;
HWB 296,00
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0699/111 373 50

13., FASANGARTENGASSE 65-65A, 43,98 m²

Zins (incl. BK) EUR 484,26
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 65,00
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0664/506 70 71

12., GASSMANNSTRASSE 1-19, 44,89 m²

Zins (incl. BK) EUR 469,60
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 90,00
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0676/774 43 39

12., SPITTELBREITENGASSE 23, 43,67 m²

Zins (incl. BK) EUR 476,52
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 140,00
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0676/879 611 066

13., HEVESIGASSE 9-13, 49,99 m²

Zins (incl. BK) EUR 506,44
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 122,30
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0660/545 88 69

12., LÄNGENFELDGASSE 68, 55,82 m²

Zins (incl. BK) EUR 579,02
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige

12., SPITTELBREITENGASSE 23, 46,65 m²

Zins (incl. BK) EUR 509,06
EUR 5.000,- Privatablöse für

13., KALMANSTRASSE 1C, 50,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 508,75
EUR 5.000,- Privatablöse für

Direktvergabe.

2 Zimmer

Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 279,60
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0660/653 59 63

13., MONTECUCCOLIPLATZ 1-3, 54,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 606,47
EUR 2.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 137,70
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0699/181 610 09

13., ROSSINIGASSE 3, 48,49 m²

Zins (incl. BK) EUR 528,06
EUR 4.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 263,40
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0677/613 648 39

13., SPEISINGER STRASSE 47-53, 48,44 m²

Zins (incl. BK) EUR 481,15
EUR 1.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 147,50
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0676/901 20 72

13., SPEISINGER STRASSE 47-53, 43,81 m²

Zins (incl. BK) EUR 435,16
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 147,50
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0660/587 77 44

13., SPEISINGER STRASSE 84- 98, 55,29 m²

Zins (incl. BK) EUR 601,49
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 218,10
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0681/204 608 04

13., STECKHOVENGASSE 20, 48,77 m²

Zins (incl. BK) EUR 483,36
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 159,20
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0650/880 12 06

13., TOLSTOJGASSE 14, 49,14 m²

Zins (incl. BK) EUR 535,13
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad und
Vorzimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 263,40
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0670/404 77 47

14., HACKINGER STRASSE 34, 53,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 566,68
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 129,08
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0650/366 31 56

14., HADIKGASSE 268-272, 48,69 m²

Zins (incl. BK) EUR 544,69
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 66,10
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0676/904 08 74

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

2 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

28.02.2025
TEL.: 0680/156 45 18

21., HERZMANOVSKY-ORL.-G. 1-13, 63,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 662,51
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 65,62
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0650/289 56 57

14., HADIKGASSE 268-272, 43,01 m²

Zins (incl. BK) EUR 481,16
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;
HWB 57,58
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0660/999 13 14

TEL.: 0676/473 65 90

19., HEILIGENSTÄDTER STR. 82, 55,23 m²

Zins (incl. BK) EUR 594,76
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0664/416 70 29

21., KUMMERGASSE 7, 56,37 m²

Zins (incl. BK) EUR 579,97
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Parkettböden;
HWB 44,30
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0660/318 08 30

16., LIEBKNECHTGASSE 36, 46,83 m²

Zins (incl. BK) EUR 365,30
EUR 5.727,19 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;
HWB 119,00
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0677/614 682 50

20., KAPAUNPLATZ 4-6, 50,97 m²

Zins (incl. BK) EUR 526,47
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 254,07
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0660/381 57 46

21., PASTORSTRASSE 27, 56,80 m²

Zins (incl. BK) EUR 585,44
EUR 1.250,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 76,90
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0660/573 66 59

19., HEILIGENSTÄDTER STR. 166-168, 45,74 m²

Zins (incl. BK) EUR 478,98
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer;
HWB 115,00
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025

21., HERZMANOVSKY-ORL.-G. 1-13, 66,78 m²

Zins (incl. BK) EUR 702,25
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 42,10
Bewerbungen bis VMD:

22., BERNOULLISTRASSE 4, 60,06 m²

Zins (incl. BK) EUR 623,67
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 59,90

Direktvergabe.

2 und 3 Zimmer

Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0660/203 00 17

22., BERNOULLISTRASSE 4, 58,50 m²

Zins (incl. BK) EUR 590,10
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 60,00

Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0660/190 56 61

22., QUADENSTRASSE 65-67, 52,24 m²

Zins (incl. BK) EUR 547,05
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 56,30

Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0677/619 935 25

22., WAGRAMER STRASSE 95, 53,45 m²

Zins (incl. BK) EUR 556,19
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 52,00

Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0660/575 64 67

22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 67,92 m²

Zins (incl. BK) EUR 663,45
EUR 2.500,- Privatablöse für

Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 49,30

Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0660/413 90 06

23., FÄRBERMÜHLGASSE 15, 57,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 600,67
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 115,00

Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0664/976 00 69

DREI ZIMMER

10., ABSBERGGASSE 25, 81,34 m²

Zins (incl. BK) EUR 833,90
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für Karniesen und Parkettböden;
HWB 73,86

Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/444 45 93

10., BERGTAIDINGWEG 17, 76,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 783,33

EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 50,00

Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/687 57 75

10., HOLBEINGASSE 11, 67,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 673,62
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände und Jalousien;
HWB 103,90

Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/390 67 73

10., KARPLUSGASSE 1-39, 59,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 644,46
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungs-
gegenstände und Jalousien;
HWB 128,00

Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0660/564 77 75

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

3 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

12., SPITTELBREITENGASSE 23, 57,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 621,98
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Parkettböden;
HWB 150,00
Bewerbungen bis VMD: 28.02.2025
TEL.: 0680/324 85 19

10., KLAUSENBURGER STR. 33, 64,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 743,42
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen;
HWB 91,47
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2024
TEL.: 0660/131 17 80

12., AM SCHÖPFWERK 29, 83,50 m²

Zins (incl. BK) EUR 841,36
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer;
HWB 203,29
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2024
TEL.: 0670/409 22 56

12., WIENERBERGSTRASSE 12, 63,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 680,53
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 53,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2024
TEL.: 0660/590 58 06

10., OTTO PROBST STRASSE 3, 84,58 m²

Zins (incl. BK) EUR 857,30
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 76,00
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2024
TEL.: 0664/884 687 68 od. 0664/884 687 76

12., HOHENBERGSTRASSE 24-32, 59,67 m²

Zins (incl. BK) EUR 603,87
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 157,00
Bewerbungen bis VMD: 28.02.2025
TEL.: 0667/448 52 33

12., WIENERBERGSTRASSE 16-20, 72,47 m²

Zins (incl. BK) EUR 710,28
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 42,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2024
TEL.: 0676/772 61 04

10., QUELLENSTRASSE 27, 112,49 m²

Zins (incl. BK) EUR 1150,78
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden;
HWB 73,00
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2024
TEL.: 0660/362 39 49

12., SCHWENKGASSE 54-60, 58,84 m²

Zins (incl. BK) EUR 611,00
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 64,00
Bewerbungen bis VMD: 28.02.2025
TEL.: 0676/721 23 14

13., FRED-LIEWEHR-GASSE 21, 91,86 m²

Zins (incl. BK) EUR 924,23
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 57,10
Bewerbungen bis VMD: 28.02.2025
TEL.: 0660/660 503 06

Direktvergabe.

3 Zimmer

13., VOLKGASSE 1-13, 57,98 m²

Zins (incl. BK) EUR 595,06
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 66,40
Bewerbungen bis VMD: 28.02.2025
TEL.: 0677/613 952 25

13., WALDVOGELSTRASSE 18-24, 57,13 m²

Zins (incl. BK) EUR 572,51
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 129,10
Bewerbungen bis VMD: 28.02.2025
TEL.: 0660/238 06 76

14., SALISSTRASSE 5-15, 75,64 m²

Zins (incl. BK) EUR 740,51
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 119,30
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2024
TEL.: 0660/269 60 00

15., ALLIOGASSE 27-33, 71,05 m²

Zins (incl. BK) EUR 563,50
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 140,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0681/815 372 66

15., HOLLERGASSE 12, 74,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 740,12
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;
HWB 76,97
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 060/551 49 18

17., ANDERGASSE 12, 71,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 775,53
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer;
HWB 69,00
Bewerbungen bis VMD: 28.02.2025
TEL.: 0699/180 689 80

19., KROTTENBACHSTRASSE 94-96, 54,53 m²

Zins (incl. BK) EUR 567,45
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 123,10
Bewerbungen bis VMD: 28.02.2025
TEL.: 0680/207 99 30

20., JÄGERSTRASSE 89-95, 68,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 698,27

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Abstellraum sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 62,57
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2024
TEL.: 0699/150 092 20

21., ADOLF-LOOS-GASSE 12, 86,64 m²

Zins (incl. BK) EUR 848,21
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 50,30
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024
TEL.: 0699/118 989 83

21., FRANKLINSTRASSE 20, 57,91 m²

Zins (incl. BK) EUR 602,61
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 128,90
Bewerbungen bis VMD: 28.02.2025
TEL.: 0665/654 893 49

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

3 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;

HWB 62,00

Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024

TEL.: 0676/444 77 20

21., JERUSALEMASSE 27-31, 75,68 m²

Zins (incl. BK) EUR 785,04
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 44,90
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2024
TEL.: 0664/214 81 91

31.05.2024
TEL.: 0676/317 74 50

21., VOLTASSE 55-63, 62,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 547,65
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Parkettböden;
HWB 50,70
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2024
TEL.: 0650/300 59 04

22., DONAUSTADTSTRASSE 30, 82,54 m²

Zins (incl. BK) EUR 808,07
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 59,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0660/577 65 59

21., MORITZ-DREGER-GASSE 8-12, 75,98 m²

Zins (incl. BK) EUR 788,14
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 50,40
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2024
TEL.: 0676/444 15 92 od.
0676/737 27 35

22., AM KAISERMÜHLEN- DAMM 3, 71,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 731,02
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer sowie für Karniesen und Jalousien;
HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0660/606 37 00

22., DONAUSTADTSTRASSE 30, 86,88 m²

Zins (incl. BK) EUR 850,55
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 68,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0676/358 45 95

21., MORITZ-DREGER-GASSE 8-12, 75,87 m²

Zins (incl. BK) EUR 787,01
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 50,20
Bewerbungen bis VMD:

22., HANS-STEGER-GASSE 24, 60,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 651,42
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 85,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0664/341 72 05

22., BERNOULLISTRASSE 6, 77,67 m²

Zins (incl. BK) EUR 783,46
EUR 5.000,- Privatablöse für

22., HERBERT-BÖCKL-WEG 2, 78,13 m²

Zins (incl. BK) EUR 831,93
EUR 5.000,- Privatablöse für

Direktvergabe.

3 und 4 Zimmer

Einbaumöbel in der Küche;
HWB 121,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0667/777 88 83

22., SCHÜTTAUSTRASSE 1-39, 55,99 m²

Zins (incl. BK) EUR 573,40
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 122,00
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0650/647 33 36

22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 16-26, 77,16 m²

Zins (incl. BK) EUR 794,44
EUR 2.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Kinder-,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 57,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0650/412 53 78

22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 16-26, 76,56 m²

Zins (incl. BK) EUR 765,53
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 63,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0699/172 603 13

22., TIETZESTRASSE 2, 76,10 m²

Zins (incl. BK) EUR 801,11
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer
sowie für sonstige

Einrichtungsgegenstände;
HWB 127,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0676/733 58 78

22., VIKTOR-KAPLAN-STR. 9, 64,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 692,03
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Abstellraum, Kinder-, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer sowie
für sonstige Einrichtungs-
gegenstände;
HWB 47,50
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0677/619 449 64

22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 79,86 m²

Zins (incl. BK) EUR 841,58
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 51,30
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0699/116 692 96

23., OKTAVIANGASSE 16, 62,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 655,40
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 168,94
Bewerbungen bis VMD:
31.07.2024
TEL.: 0676/726 93 02

VIER ZIMMER

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 1, 90,93 m²

Zins (incl. BK) EUR 827,19
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und
Vorzimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 69,60
Bewerbungen bis VMD:
30.11.2019
TEL.: 0699/194 524 74

13., VERSORGUNGSHEIMSTR.19, 81,40 m²

Zins (incl. BK) EUR 779,90
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 104,80
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2020
TEL.: 0699/110 825 02

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

4 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

Bewerbungen bis VMD:
30.06.2019
TEL.: 0676/443 32 85

22., LARWINGASSE 52, 77,09 m²

Zins (incl. BK) EUR 894,63
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 52,40
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2018
TEL.: 0681/105 768 75

13., WALDVOGELSTRASSE 18-24, 78,63 m²

Zins (incl. BK) EUR 787,95
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 129,10
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2020
TEL.: 0699/170 574 79

30.04.2019
TEL.: 0699/120 037 98

21., BUBERGASSE 2A, 94,11 m²

Zins (incl. BK) EUR 943,07
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 40,50
Bewerbungen bis VMD:
30.06.2019
TEL.: 0676/978 52 63

22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 102,14 m²

Zins (incl. BK) EUR 997,70
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 49,30
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2018
TEL.: 0660/157 88 98

14., COSSMANNGASSE 4, 97,26 m²

Zins (incl. BK) EUR 804,84
EUR 14.642,19 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Abstellraum;
HWB 49,10
Bewerbungen bis VMD:
30.11.2019
TEL.: 0660/395 34 48

21., BUBERGASSE 2A, 91,92 m²

Zins (incl. BK) EUR 921,14
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 40,50
Bewerbungen bis VMD:
30.06.2019
TEL.: 0680/304 30 28

20., ENGERTHSTRASSE 82, 68,53 m²

Zins (incl. BK) EUR 704,84
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Vorzimmer;
HWB 111,90
Bewerbungen bis VMD:

21., DOMINIK-WÖLFEL-G. 6-10, 87,19 m²

Zins (incl. BK) EUR 879,49
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 44,60

Direktvergabe.

5 Zimmer

FÜNF ZIMMER

11., SIMMERINGER HAUPTSTR 30-32, 104,79 m²

Zins (incl. BK) EUR 1023,04
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 86,48
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2019
TEL.: 0660/274 33 87

13., LAINZER STRASSE 109A-117, 99,40 m²

Zins (incl. BK) EUR 928,30
EUR 3.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 130,40
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2020
TEL.: 0681/819 592 24

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Sondervergabe- Wohnungen

Sondervergabe-Wohnungen

Seit 2020 können Sie auf der Plattform der Wohnberatung Wien selbst nach Ihrer Wunschwohnung suchen! Sobald Sie sich erfolgreich registriert und eingeloggt haben, können Sie neben den allgemeinen Daten wie Größe und Mietzins zusätzliche Informationen zur Ausstattung, sowie Lageplan, Grundriss und Fotos der jeweiligen Wohnung ansehen. Verschaffen Sie sich online einfach und bequem einen ersten Eindruck von Ihrem möglichen neuen Zuhause!

Nutzen Sie hierfür den nachstehenden Link: <https://wohnberatung-wien.at>

Wir möchten darauf hinweisen, dass bei Wohnungsbesichtigungen zu Ihrem als auch zum Schutz unserer Mitarbeiter*innen die Einhaltung von Schutzmaßnahmen unerlässlich sind!
Beachten Sie bitte die Hinweise zu den jeweils geltenden Abstandsregeln und sofern erforderlich weitere Schutzmaßnahmen (Mund- und Nasenschutz bzw. FFP2-Masken) in unseren Benachrichtigungen zu einem Besichtigungstermin.

Bei Fragen zu einer Besichtigung wenden Sie sich bitte direkt an Wiener Wohnen unter 05 75 75 75.

Wir danken für Ihr Verständnis, sowie Ihre Mitarbeit und Unterstützung!

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Wiener Wohnen –Team

Tausch-Angebote

Ab nächster Seite finden Sie Tausch-Anzeigen von Gemeindewohnungsmieterinnen und -mietern. Kontaktmöglichkeiten sind dabei angegeben. Beachten Sie bitte nachfolgende, wichtige Informationen zum Tausch!

Wohnungstausch-Voraussetzungen:

Wohnbedarf, wichtige Begründung, beide TauschpartnerInnen müssen HauptmieterInnen sein, beide **Mietverhältnisse** müssen mindestens **5 Jahre** bestehen, es darf keine mietrechtlichen Bedenken geben (wie z.B. bei Mietzinsrückstand oder Räumungsklage).

Anrechenbare Personen:

Mitziehende der „Kernfamilie“ (Verwandte in gerader Linie), welche seit 2 Jahren an der Einreichadresse hauptgemeldet sind.

Gewünschte Wohnungsgröße (Wohnraum-Anzahl ist maßgebend):

1 Wohnraum (WR) pro anrechenbares Familienmitglied oder

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **PLUS 1 WR oder**

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **MINUS 1 WR**

Der Tausch von engsten Verwandten untereinander ist vereinfacht.

Den kompletten Wohnungstauschablauf und Details zum Tausch finden Sie auf der Wiener Wohnen Homepage sowie in unserer Wohnungstausch-Fibel, die Sie bei der Servicenummer 05 75 75 75 kostenlos anfordern können.

INSERAT-HINWEISE!

Die **Inserate** entsprechen den Angaben u. Wünschen der Tausch-InserentInnen und wurden von Wiener Wohnen **noch nicht im Detail überprüft!**

Die Miete wird sich (z.B. durch Richtwertanpassung) erhöhen!

INSERAT SCHALTEN?

Senden Sie Ihr Inserat


per E-Mail an: wulv@wrw.wien.gv.at

per Fax an: 05 75 75 99 52410

per Post an: Wiener Wohnen Wohnungsanzeiger

Wohnungstausch. Informationen

Wohnungstausch-Anzeige für „Wohnungsanzeiger“ und Internet


FAMILIENNAME der Mieterin bzw. des Mieters (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Vorname:
E-Mail:	Telefonnummer (tagsüber): 

Ich biete (Angaben zu meiner Wohnung):

Bezirk:	Straße/Gasse/Platz:	Hausnummer:	Stiege:	Tür:
Monatlicher Mietzins <small>inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer</small> EUR _____		Finanzierungsbeitrag <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Gesamtnutzfläche der Wohnung _____ m ²				
Anzahl der Wohnräume <small>ohne Nebenräume</small> _____				
<input type="checkbox"/> Vorzimmer	<input type="checkbox"/> Abstellraum	<input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Kochnische	<input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Gasheizung
<input type="checkbox"/> Sonst. Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Ruhelage

Ich suche eine Wohnung im (Bezirkswunsch) _____ Bezirk mit _____ Wohnräumen/-raum.
Wichtige weitere Wünsche (z.B. „kein Parterre“, „mit Lift“ etc.)

Ich bin damit einverstanden, dass von mir angegebene Daten an interessierte Tauschpartnerinnen bzw. Tauschpartner weitergegeben werden bzw. meine Tauschanzeige im Wohnungsanzeiger und im Internet unter: <https://www.wienerwohnen.at/mieterin/tauschwechsel/wohnungssuche.html> automatisch 6 Monate aufscheint.

Wenn ich das Inserat ab der nächsten Ausgabe nicht mehr wünsche, werde ich dies Wiener Wohnen bis längstens 14. des laufenden Monats unter der Wiener Wohnen Service-Nummer  05 75 75 75 bekannt geben.

Wien, am _____ Datum
 _____ Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

Zutreffendes bitte ankreuzen

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:
wien.gv.at/info/datenschutz/magistrat/index.html

WrW - 2357_sd0001a_Anzeige_Wohnungstausch_112020

Wohnungstausch.

2. – 5. Bezirk

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.

Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

2. BEZIRK

2., **ENGERTHSTRASSE 237** BI: 1 WR, 34 M², MZ 161, VZ, K, BD, WC, FW
SU: 2 WR, BK, 19. BEZIRK TEL.: 0664/2003158
E-MAIL: ROBERT.RAULIC@GMAIL.COM

2., **VIVARIUMSTRASSE 6-10** BI: 4 WR, 72 M², MZ 764, VZ, K, DU, WC, GH
SU: 5 WR, MIND. 100 M², LIFT, BD, BK, 2-3. BEZIRK TEL.: 0676/6520688
E-MAIL: ZAIMALI332211@GMAIL.COM

3. BEZIRK

3., **BAUMGASSE 29-41** BI: 1 WR, 38 M², MZ 410, VZ, K, BD, WC, FW, BK
SU: 1-2 WR, 1-9. BEZIRK TEL.: 0699/10937640
E-MAIL: TODAYHEUTE@YAHOO.COM

3., **ENGELSBERGGASSE 3** BI: 1 WR, 41 M², MZ 410, VZ, K, BD, WC, FW
SU: 1-2 WR, LIFT, BK, FW, KEINE GH, 1-9. BEZIRK TEL.: 0699/12635747
E-MAIL: G.TIMMLER@HOTMAIL.COM

3., **LECHNERSTRASSE 2-4** BI: 3 WR, 101 M², MZ 726, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG
SU: 3 WR, RL, AB 90 M², BEZIRK EGAL TEL.: 0699/11190453
E-MAIL: MARIA555@GMX.AT

3., **SCHLACHTHAUSGASSE 44** BI: 1 WR, 34 M², MZ 417, VZ, K, DU, WC, GH
SU: 3-4 WR, KEIN EG, LIFT, 3, 14. BEZIRK TEL.: 0660/3209043
E-MAIL: MUBARIKIBRAHIM26@GMAIL.COM

5. BEZIRK

5., **BRANDMAYERGASSE 27** BI: 1 WR, 35 M², MZ 316, VZ, K, BD, WC, FW
SU: 2 WR, DG, BK, LIFT, NÄHE ROTER BERG, 13. BEZ. TEL.: 0680/1507636
E-MAIL: GUENTER.SEFRANEK@CHELLO.AT

Wohnungstausch.

6. – 11. Bezirk

5., JOSEF-SCHWARZ-GASSE 4-14 BI: 1 WR, 33 M², MZ 346, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 1-2 WR, 4-7. BEZIRK TEL.: 0667/4415520
E-MAIL: MAJA19870@HOTMAIL.COM

5., MARGARETENGÜRTEL 82-88 BI: 3 WR, 75 M², MZ 870, VZ, AR, K, BD, WC, FW
SU: 2 WR, LIFT, 5, 10, 15, 20-21. BEZIRK TEL.: 0681/20539908

5., MARGARETENGÜRTEL 90-98 BI: 3 WR, 74 M², MZ 664, VZ, WK, BD, WC, FW, BK, RL
SU: 4 WR, LIFT, BD, KELLER, 5, 10, 20, 22. BEZIRK TEL.: 0699/19426137
E-MAIL: VALENTINO5226@GMAIL.COM

6. BEZIRK

6., MOLLARDGASSE 89 BI: 2 WR, 43 M², MZ 439, VZ, KN, DU, WC, FW
SU: 3 WR, LIFT, DU, BK, 2-7, 12, 14. BEZIRK TEL.: 0664/3456361
E-MAIL: RAYANRAVID@GMAIL.COM

7. BEZIRK

7., STOLLGASSE 1 BI: 2 WR, 68 M², MZ 367, VZ, K, KN, BD, DU, WC, FW, GH
SU: 1-2 WR, KEIN EG, 7-8. BEZIRK TEL.: 0681/10165764
E-MAIL: REFET.ESKI63@GMAIL.COM

10. BEZIRK

10., BÜRGERGASSE 21-23 BI: 1 WR, 43 M², MZ 299, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 2 WR, EG, TR/BK, 20. BEZIRK TEL.: 0681/81691911
E-MAIL: SLAVOLJUBP549@GMAIL.COM

10., GRENZACKERSTRASSE 7-11 BI: 4 WR, 100 M², MZ 786, VZ, K, BD, WC, FW
SU: 3 WR, LIFT, BK, 10. BEZIRK TEL.: 0676/6389957

10., JURA-SOYFER-GASSE 10 BI: 1 WR, 30 M², MZ 318, VZ, K, BD, WC, FW, RL
SU: 1-2 WR, LIFT, 4. BEZIRK TEL.: 0664/4645313
E-MAIL: LEO.FISER1947@GMAIL.COM

10., SAHULKASTRASSE 3-5 BI: 3 WR, 86 M², MZ 630, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK
SU: 2 WR, AB 1. STOCK, LIFT, MAX. 550 MZ, 10, 23. BEZ. TEL.: 0677/64044068
E-MAIL: -

10., SALIGERGASSE 4 BI: 2 WR, 60 M², MZ 476, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG, RL
SU: 2 WR, EG, 10. BEZIRK TEL.: 0676/7266945

11. BEZIRK

11., DOMMESGASSE 1-7 BI: 3 WR, 62 M², MZ 480, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 4 WR, 11. BEZIRK TEL.: 0660/2012798
E-MAIL: NUERSOY@GMAIL.COM

11., KOBLICEKGASSE 2-8 BI: 3 WR, 71 M², MZ 763, VZ, K, BD, WC, BK
SU: 2 WR, BK, 3, 11. BEZIRK TEL.: -
E-MAIL: JANA1NESPESNA@SEZNAM.CZ

11., KOPALGASSE 1 BI: 3 WR, 56 M², MZ 613, K, DU, WC, FW, BK
SU: 4-5 WR, KEIN EG, LIFT, GARAGE, KELLERABT, 11. BEZ. TEL.: 0676/3872360
SAFIRUHNAWAZ@HOTMAIL.COM

11., LORYSTRASSE 54-60 BI: 3 WR, 67 M², MZ 500, VZ, K, BD, WC, FW, RH
SU: 3 WR, LIFT, BK/TR, MIND. 70 M², 11. BEZIRK TEL.: 0660/2244575
E-MAIL: SERDAREMRIYE1@GMAIL.COM

Wohnungstausch.

12. – 14. Bezirk

11., MAUTNER-MARKHOF-GASSE 10	BI: 2 WR, 59 M ² , MZ 547, VZ, AR, K, DU, WC, FW SU: 3 WR, 3, 6, 7, 10, 11, 12. BEZIRK	TEL.: 0676/7304778 E-MAIL: JESSIELYN_SACLUTI@HOTMAIL.COM
11., MUHRHOFERWEG 7-11	BI: 4 WR, 104 M ² , MZ 1007, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG SU: 3 WR, LG/BK, KEIN EG, FW, LIFT, 2-4, 6-7, 11. BEZ.	TEL.: 0660/6243800 E-MAIL: MOHANAD_62@YAHOO.DE
11., ROHRHOFERGASSE 2-6	BI: 2 WR, 63 M ² , MZ 659, VZ, K, BD, WC, FW, LG, RL SU: 1-2 WR, BEZIRK EGAL	TEL.: 0650/3606410 E-MAIL: DALIBOR.STOJADINOVIC@GMX.AT
11., RÖMERSTHALGASSE 9-17	BI: 3 WR, 76 M ² , MZ 657, VZ, K, BD, WC, FW, LG, RL SU: 3-4 WR, 11. BEZIRK	TEL.: 0681/10747479

12. BEZIRK

12., BÖCKHGASSE 6	BI: 3 WR, 54 M ² , MZ 558, VZ, K, BD, AR, WC, BK, RL SU: 3-4 WR, 70-100 M ² , 5, 12-13. BEZIRK	TEL.: 0699/17042580
12., MALFATTIGASSE 27-31	BI: 1 WR, 28 M ² , MZ 219, VZ, K, BD, WC, GH SU: 2 WR, BEZIRK EGAL	TEL.: 0678/1218111 E-MAIL: A.HUSIN22@GMAIL.COM
12., SCHÖNBRUNNER STRASSE 195	BI: 2 WR, 52 M ² , MZ 540, VZ, AR, K, BD, DU, WC, FW SU: 2-3 WR, DG, BK, BW, LIFT, 13-14, 17-19, 23. BEZ.	TEL.: 0664/3994208
12., UNTER-MEIDLINGER STRASSE 16-22	BI: 1 WR, 31 M ² , MZ 326, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 2 WR, LIFT, BK, 12, 23. BEZIRK	TEL.: 0660/1234087 E-MAIL: K.KONONIUK@ICLOUD.COM

14. BEZIRK

14., HERNSTORFERSTRASSE 22-32	BI: 1 WR, 39 M ² , MZ 410, VZ, AR, K, BD, DU, WC, FW SU: 2 WR, EG OD. LIFT, BEZIRK EGAL	TEL.: 0676/7924240 E-MAIL: ARMATAGE.CHIARA@GMAIL.COM
14., LINZER STRASSE 20-26	BI: 4 WR, 93 M ² , MZ 710, FB, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 2-3 WR, BK, 4-5, 12-16. BEZIRK	TEL.: 0676/4000695 E-MAIL: SUZANAO44@GMAIL.COM

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft. Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhäuser	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

Wohnungstausch.

15. – 20. Bezirk

14., LINZER STRASSE 299-325 BI: 3 WR, 58 M², MZ 460, VZ, AR, K, BD, DU, WC, GH
SU: 3-4 WR, TR/BK/LG, KEIN EG, 14-15. BEZIRK TEL.: 0660/6901088
E-MAIL: YAVUZKOCA12345@GMAIL.COM

15. BEZIRK

15., GABLENZGASSE 41 BI: 1 WR, 30 M², MZ 248, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 2 WR, BEZIRK EGAL TEL.: 0676/4966798
E-MAIL: KARIMI.ABDOLLAH@ICLOUD.COM

15., GRAUMANNGASSE 31-33 BI: 3 WR, 50 M², MZ 358, VZ, K, DU, WC, GH
SU: 4 WR, GUTE VERKEHRANB., 12, 14-16. BEZIRK TEL.: 0699/19981958
E-MAIL: ENISEERMISSASH@GMAIL.COM

15., HÜTTELDORFER STRASSE 16-22 BI: 1 WR, 42 M², MZ 440, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 2-3 WR, KEIN EG, 1-9, 14-16. BEZIRK TEL.: 0681/81665179
E-MAIL: 13ALICEE@GMAIL.COM

19. BEZIRK

19., GÖRGENGASSE 26 BI: 3 WR, 65 M², MZ 520, VZ, AR, K, BD, WC, FW, TR
SU: 4 WR, 19. BEZIRK TEL.: 0660/5460575
E-MAIL: GORGIESKI@A1.NET

19., GRINZINGER STRASSE 123-131 BI: 2 WR, 55 M², MZ 600, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 3-4 WR, AB 80 M², KEIN EG, 1-9, 13-14, 18-23. BEZ. TEL.: 0676/4805990
E-MAIL: SS@IB-OFFICE.AT

19., PHILIPPOVICHGASSE 2-4 BI: 1 WR, 35 M², MZ 337, VZ, K, BD, DU, WC, FW, BK
SU: 2 WR, EG OD. LIFT, 9, 17-19. BEZIRK TEL.: 0664/3589358
E-MAIL: -

19., PHILIPPOVICHGASSE 2-4 BI: 2 WR, 58 M², MZ 606, VZ, KN, DU, WC, FW, BK
SU: 3-4 WR, LIFT, BK, FW, 18, 19. BEZIRK TEL.: 0664/6236674
E-MAIL: ARMIN.AHMETASEVIC@GMX.AT

19., SCHERPEGASSE 1A BI: 1 WR, 41 M², MZ 407, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 1 WR, LIFT, 2-6, 8-12, 14-16. BEZIRK TEL.: 0676/6225395
E-MAIL: PUSCHMANN.BRIGITTE@GMX.AT

20. BEZIRK

20., BRIGITTENAUER LÄNDE BI: 4 WR, 76 M², MZ 765, VZ, AR, K, DU, WC, FW
148-154 SU: 4 WR, LG/TR, 21-23. BEZIRK TEL.: 0660/2978262
E-MAIL: HIKMET.BAYRAKLI@HOTMAIL.COM

20., DONAUESCHINGENSTRASSE BI: 4 WR, 75 M², MZ 400, VZ, AR, K, BD, WC, GH, RL
30 SU: 3 WR, KEIN EG, BK/TR/LG, FW, 21. BEZIRK TEL.: 0699/1002565
E-MAIL: -

20., KLUCKYGASSE 11-13 BI: 3 WR, 59 M², MZ 658, VZ, AR, K, DU, WC, GH
SU: 4 WR, NÄHE TABORSTRASSE, FW, 1. OG, 2. BEZIRK TEL.: 0660/8801984
E-MAIL: 0699/12468254

20., MARCHFELDSTRASSE 16-18 BI: 3 WR, 75 M², MZ 740, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK
SU: 3 WR, LIFT, BK, AB 75 M², 2-3. BEZIRK TEL.: 0677/61638171
E-MAIL: DANIELATODOROVIC1977@GMAIL.COM

20., STROMSTRASSE 39-45 BI: 2 WR, 47 M², MZ 518, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 2 WR, LIFT, BK, 11. BEZIRK TEL.: 0676/4321259
E-MAIL: ISABELLA.AFUAH@GMAIL.COM

Wohnungstausch.

21. – 22. Bezirk

20., VORGARTENSTRASSE 83-85 BI: 1 WR, 28 M², MZ 230, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 2 WR, KEIN EG, BK, BEZIRK EGAL TEL.: 0676/6235195
E-MAIL: CIHANKAHRAMAN6627@GMAIL.COM

21. BEZIRK

21., ADOLF-LOOS-GASSE 12 BI: 2 WR, 52 M², MZ 394, VZ, AR, KN, BD, WC, LG,FW, RL
SU: 2 WR, KEIN EG, BK/TR, LIFT, 3. BEZIRK TEL.: 0650/3190980
E-MAIL: SYLVIA.VASSILEV@GMAIL.COM

21., EDERGASSE 1-3 BI: 1 WR, 24 M², MZ 229, VZ, K, DU, WC
SU: 2 WR, 21. BEZIRK TEL.: 0650/9061208

21., HERZMANOVSKY-ORLANDO-
GASSE 1-9 BI: 3 WR, 63 M², MZ 664, VZ, K, BD, FW, WC, RL
SU: 2 WR, LIFT, BK, RL, 3, 16-18. BEZIRK TEL.: 0676/6217761
E-MAIL: ZADDAY@YAHOO.COM

21., JEDLESEER STRASSE 66-94 BI: 1 WR, 28 M², MZ 216, VZ, K, BD, WC, FW, RL
SU: 2 WR, BK/G/TR, 12, 23. BEZIRK TEL.: 0660/9086165

21., JEDLESEER STRASSE 79-95 BI: 2 WR, 46 M², MZ 407, VZ, AR, WK, DU, WC, FW
SU: 1 WR, 7, 19. BEZIRK TEL.: 0650/5340240
E-MAIL: ANTONIJAKOMSICKATANA@GMAIL.COM

21., JEDLESEER STRASSE 79-95 BI: 1 WR, 28 M², MZ 262, VZ, K, DU, WC, FW, BK, RL
SU: 1-2 WR, LIFT, BK/LG, RL, 22. BEZIRK TEL.: 0676/6735987
E-MAIL: ALEXANDRA.BILLIG@ICLOUD.COM

21., MITTERHOFERGASSE 2 BI: 1 WR, 35 M², MZ 364, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL
SU: 2 WR, 21-22. BEZIRK TEL.: 0660/2248240
E-MAIL: SANDRA.BALOG1988@GMAIL.COM

21., RUTHNERGASSE 56-60 BI: 3 WR, 69 M², MZ 717, VZ, K, BD, WC, FW, LG, RL
SU: 4-5 WR, AR, BW, FW, K, LG, RL, KEIN EG/DG, 21. BEZ TEL.: 0681/81590795
E-MAIL: PATRIKMORVA90@GMAIL.COM

22. BEZIRK

22., OSKAR-GRISSEMANN-STR. 2 BI: 3 WR, 73 M², MZ 776, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK
SU: 1-2 WR, BK/LG, BEZIRK EGAL TEL.: 0677/61639319
E-MAIL: CORRINA.BLASCHEK@GMX.AT

22., POLGARSTRASSE 25 BI: 3 WR, 82 M², MZ 730, FB, VZ, AR, K, BD, WC, FW
SU: 3-4 WR, BK/TR/LG, 21-22. BEZIRK TEL.: 0699/11009211
E-MAIL: ERIKRUDYJ@GMAIL.COM

22., QUADENSTRASSE 65-67 BI: 3 WR, 80 M², MZ 840, VZ, AR, BD, WC, FW
SU: 4 WR, EG, 17, 20-21. BEZIRK TEL.: 0676/848863775

22., RENNBAHNWEG 27 BI: 3 WR, 80 M², MZ 800, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG
SU: 3 WR, LIFT, 10, 11, 17, 23. BEZIRK TEL.: 0699/17121950
E-MAIL: ESMA.SERTKAYA@HOTMAIL.DE

22., VIKTOR-KAPLAN-STRASSE 1-9 BI: 3 WR, 72 M², MZ 616, VZ, AR, K, BD, WC, GH, BK, RL
SU: 3-4 WR, 19. BEZIRK TEL.: 0660/3943984
E-MAIL: ZEJNA.OSMIC@HOTMAIL.COM

Wohnungstausch.

23. Bezirk

23. BEZIRK

23., ALTMANNSDORFER STRASSE
164-182

BI: 2 WR, 39 M², MZ 390, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG, RL
SU: 3-4 WR, 1. STOCK OD. EG, NÄHE ALTERLAA, 23. BEZ.

TEL.: 0667/7672717

E-MAIL: MILADINOVICALEKSANDRA07@GMAIL.COM

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.

Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete		MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
BK = Balkon	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BW = Badewanne	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.

Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete		MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
BK = Balkon	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BW = Badewanne	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung

ALLE VORGABEN VORBEHALTLICH SATZFEHLER

Inserat-Infos. Unterlagen.

WOHNUNGSTAUSCH- UND DIREKTVERGABE-INSERATE - Service, Schaltung, Storno

WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE

Service-Nummer: 05 75 75 75 / E-Mail: wulv@wrw.wien.gv.at / Fax: 05 75 75 99 52410

Anzeigenschluss für Wohnungstausch-Inserate ist diesmal am 13. März 2025

Bis dahin bei Wiener Wohnen eingelangte Tausch-Anzeigen bzw. diesbezügliche Änderungswünsche können noch für die nächste Wohnungsanzeiger-Ausgabe berücksichtigt werden.

DIREKTVERGABE-INSERATE (Wohnungsweitergabe mit Privatablöse)

Service-Nummer: 05 75 75 75 (Zuständigkeit bei den Gebietsteil-Verwaltungen-Daten siehe letzte Seite)

NÄCHSTE WOHNUNGSANZEIGER-AUSGABE erscheint am 01. April 2025 (Internet-Update ca. ab 7.30 Uhr)

Wiener Wohnen-Homepage: www.wienerwohnen.at

Für die Beantragung einer Gemeindewohnung werden **Original-Personaldokumente** benötigt!

Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent

- Amtlicher Lichtbildausweis (gültiger Personalausweis, Reisepass, Führerschein)
- Nachweis über das Rechtsverhältnis in der derzeitigen Wohnung (sofern nicht Wiener Gemeindewohnung): Hauptmietvertrag, Untermietvertrag, Nutzungsvertrag oder Grundbuchsauszug

Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent und allen Mitziehenden

- Nachweis der Österr. Staatsbürgerschaft beziehungsweise EWR-Pass, EU-Pass oder Schweiz-Pass
- Geburtsurkunde
- Aktueller Einkommensnachweis

Zusätzlich erforderlich (sofern Dokumente amtlich ausgestellt wurden):

- Flüchtlingsnachweis, unbefristeter Niederlassungsnachweis oder anderer unbefristeter Aufenthaltstitel
- Heiratsurkunde
- Mutter-Kind-Pass
- Gerichtliche Bescheide: Pflegschaftsnachweis, Obsorgenachweis, Nachweis über Auflösung der eingetragenen Partnerschaft, Scheidungsvergleich, Scheidungsurteil (rechtskräftig)
- Sterbeurkunde (bei verwitweten Personen)

Weiters **nur von mitziehenden Personen aus Drittstaaten** (Nicht-EU-BürgerInnen) erforderlich:

- Gültiger Nachweis über den legalen Aufenthalt in Österreich

› Das Gesamt-Nettoeinkommen aller mitziehenden Personen darf angeführte Höchstgrenzen nicht übersteigen:

GEMEINDEWOHNUNGEN - EINKOMMENSOBERGRENZEN 2024

Personenanzahl	Monatlich (gesamt, netto, 14mal)	Jährlich (gesamt, netto)
1 Person	EUR 4.237,14	EUR 59.320,00
2 Personen	EUR 6.314,29	EUR 88.400,00
3 Personen	EUR 7.145,00	EUR 100.030,00
4 Personen	EUR 7.975,71	EUR 111.660,00
Für jede weitere Person	plus EUR 465,00	plus EUR 6.510,00

Kontakt

Wiener Wohnen SERVICE-CENTER (für alle Mieterinnen und Mieter im Gemeindebau)
3., Rosa-Fischer-Gasse 2,
Service-Nummer: 05 75 75 75,
wienerwohnen.at

Gebietsteile (Bezirke)	E-Mail	Fax
Ost (1, 2, 3, 4, 5, 11 und 20)	kanzlei-ost@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58200
Süd (10, 12 und 23)	kanzlei-sued@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58400
West (6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18 und 19)	kanzlei-west@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58600
Nord (21 und 22)	kanzlei-nord@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58000
Geschäftslokal- und Magazinvergabe	lokalvergabe@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 52432

Alle wichtigen Informationen zu Wiener Wohnen finden Sie auf unserer Website, auch an der Wiener Wohnen Service-Nummer beantworten wir gerne Ihre Fragen. Einen **persönlichen Termin** im Wiener Wohnen Service-Center vereinbaren Sie bitte an der Wiener Wohnen Service-Nummer.

Impressum

Medieninhaber und Herausgeber:

Stadt Wien - Wiener Wohnen
Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien

Fotos: Wiener Wohnen

Umschlag-Illustrationen: Wiener Wohnen

Herstellung: MA21 B - Druckerei der Stadt Wien
Rathaus, 1010 Wien

Gedruckt auf ökologischem Papier nach den Kriterien von
„ÖkoKauf Wien“. CO₂ kompensiert produziert.

Zulassungs-Nr.: GZ 02Z030403 M

Zeitungs-Nr.: 03/2025

P. b. b.

Amtliche Mitteilungen