

StR Ludwig: Gemeindebauten vom ersten Schnee befreit

Rund 1.700 HausbesorgerInnen, 270 MitarbeiterInnen der Haus- & Außenbetreuung sowie zusätzliche Fachfirmen sind bereits im Winterdiensteinsatz.

Knapp 3 Millionen Quadratmeter befestigter Fläche in den Gemeindebauten werden seit den ersten Schneefällen der Saison gestern Nachmittag von Schnee und Glatteis befreit. Rund 1.700 HausbesorgerInnen, beinahe 300 MitarbeiterInnen der Haus- & Außenbetreuung und zusätzlich eigens beauftragte und konzessionierte Fachfirmen, die über die Haus- und Außenbetreuung koordiniert werden, sind dafür im Einsatz.

„Durch ihren Einsatz sorgen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Wiener Wohnen, der Haus- & Außenbetreuung, sowie von Fachfirmen für Sicherheit in den Wohnhausanlagen. Wenn die Menschen in der Früh ihre Wohnung verlassen, sind die Gehwege in den Anlagen bereits geräumt“, so Wohnbaustadtrat Michael Ludwig.

1.700 HausbesorgerInnen sorgen für geräumte und betreute Gehwege

Insgesamt rund 1.700 Hausbesorgerinnen und Hausbesorger sind heute noch in den Wiener Gemeindebauten für die Betreuung der Wohnhausanlagen zuständig. 1,48 Millionen Quadratmeter an befestigten Flächen – das entspricht der Größe des Bezirks Mariahilf – werden von Schnee und Glätte befreit. Unterstützt werden die Hausbesorgerinnen und Hausbesorger von rund 2.500 maschinellen Geräten, wie Traktoren, Schneeräumgeräten und Streuwägen.

„Oftmals sind die Hausbesorgerinnen und Hausbesorger bereits ab 3 Uhr in der Früh im Einsatz, um – wie vorgeschrieben – die Gehwege bis 6 Uhr zu räumen“, erklärt der Wiener Wohnbaustadtrat.

Bis zu 270 MitarbeiterInnen der Haus- & Außenbetreuung im Einsatz

In jenen Wohnhausanlagen, in denen es – bedingt durch die Abschaffung des Hausbesorgergesetzes im Jahr 2000 – keine Betreuung durch Hausbesorgerinnen und Hausbesorger gibt, ist die Wiener Wohnen Haus- & Außenbetreuung für die Schneeräumung verantwortlich. Bis zu 270 MitarbeiterInnen der Haus- und Außenbetreuung sind bei Bedarf im Einsatz, gemeinsam mit beauftragten und konzessionierten Fachfirmen, die ebenfalls von der Haus- & Außenbetreuung koordiniert werden.

Software für raschere Behebung von potentiellen Gefahren

Koordiniert wird der gesamte Winterdienst von einer hochmodernen Einsatzleitzentrale, die rund um die Uhr besetzt ist. Hier steht den MitarbeiterInnen eine speziell entwickelte und hochmoderne Computersoftware zur Verfügung. Mithilfe dieses Einsatzleitsystems werden die aktuellen meteorologischen Prognosen und Vorschau Daten beobachtet und Messwerte kontrolliert sowie auf dieser Datenbasis die jeweiligen Einsätze koordiniert und die Einsatzkräfte frühzeitig

alarmiert. Durch eine Erweiterung der bestehenden Software, die seit dieser Wintersaison im Einsatz ist, werden Meldungen von Mieterinnen und Mietern vollautomatisch und augenblicklich an die verantwortliche Person im Unternehmen oder den Fachfirmen weiterleitet. So können potentielle Gefahren noch rascher behoben werden.

Auch die MitarbeiterInnen der Haus- und Außenbetreuung und die konzessionierten Fachfirmen greifen auf die die Unterstützung durch Wintertraktoren, Einachsschlepper und Handstreuwagen zurück. Zusätzlich stehen den Teams auch drei Servicebusse für notwendige Reparaturen zur Verfügung.

Gesetzliche Winterdienstverpflichtung und Haftungsregelungen

Gesetzlich sind der Winterdienst und die Verpflichtung zur Schneeräumung sowie die Sicherung von Gehwegen in Wohnhäusern und im Gebäudebereich klar geregelt. In der Zeit von 6.00 bis 22.00 Uhr müssen die öffentliche Gehwege von Schnee geräumt sein und bei Glätte bestreut werden. Dabei müssen zwei Drittel des Gehweges, jedenfalls aber mindestens 1,5 Meter, von Eis und Schnee frei sein. Verantwortlich dafür sind die jeweiligen Hauseigentümer bzw. die von ihnen beauftragten Unternehmen oder Personen. Auch die Haftungsfragen bei Unfällen sind klar geregelt. Wurde nicht oder nicht ausreichend geräumt bzw. der verpflichtenden Sicherung der Gehwege bei Eisbildung nicht nachgekommen, haften bei Schäden die jeweiligen Hauseigentümer bzw. die von ihnen beauftragten Hausbesorger oder Firmen.