



13, Schrutkagasse 1-7

Direktvergabe –
Privatblöse-Angebote

Seite 4

Wiedervermietung –
Sondervergabe - Informationen

Seite 26

Wohnungstausch –
Inseratschaltungen

Seite 28



Inhalt

Wiener Wohnen. Servicestellen
Inserat-Infos. Einreichunterlagen

letzte Seite
Seite 35

WOHNUNGEN IN DIREKTVERGABE

Informationen	Seite 4
Einigungserklärung.	Seite 6
Inserate Ein Zimmer	Seite 7
Zwei Zimmer	Seite 10
Drei Zimmer	Seite 20
Vier Zimmer	Seite 24

WIEDERVERMIETUNG-SONDER VERGABE-INFORMATIONEN

Informationen	Seite 26
----------------------	-----------------

WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE

Informationen	Seite 27
Wohnungstausch-Anzeige.	Seite 28
Inserate 2. Bezirk	Seite 29
3. Bezirk	Seite 29
4. Bezirk	Seite 29
5. Bezirk	Seite 29
7. Bezirk	Seite 30
8. Bezirk	Seite 30
10. Bezirk	Seite 30
11. Bezirk	Seite 30
12. Bezirk	Seite 30
13. Bezirk	Seite 31
14. Bezirk	Seite 31
15. Bezirk	Seite 31
17. Bezirk	Seite 31
19. Bezirk	Seite 31
20. Bezirk	Seite 32
21. Bezirk	Seite 32
22. Bezirk	Seite 33
23. Bezirk	Seite 34

Sehr geehrte Wohnungssuchende, sehr geehrter Wohnungssuchender!

Dieses Informationsblatt soll Ihnen die Möglichkeit bieten, unter den hier inserierten Gemeindewohnungen diejenige zu suchen, die Ihren Wünschen und Möglichkeiten entspricht.

Bei den Angeboten handelt es sich um

- Wohnungen, deren gegenwärtige Mieterinnen oder Mieter für zurückgelassene Einbaumöbel eine Privatablöse fordern,
- Sondervergabe-Wohnungen sowie
- zum Tausch angebotene Wohnungen.

Einleitend zu jeder dieser angeführten Angebotskategorien informieren wir über die jeweiligen Voraussetzungen, die dafür zu erfüllen sind. Wenn Sie im Wohnungsanzeiger also eine passende Wohnung suchen, werden Sie merken, dass wahrscheinlich ein Teil der Angebote für Sie leider nicht in Frage kommt. Wiener Wohnen ist aber bestrebt, möglichst vielen Wohnungssuchenden, mit oft unterschiedlichen Wünschen und Voraussetzungen eine gute Auswahl anzubieten. Mit etwas Glück könnten Sie in dieser oder einer der nächsten Ausgaben des Wohnungsanzeigers Ihre „Maßwohnung“ finden!

Sollte Ihr Wohnproblem in der Zwischenzeit bereits gelöst sein, bzw. sollte ein aufscheinendes Wohnungsinserat bereits hinfällig sein, ersuchen wir Sie um Verständnis: Die Produktion dieses Blattes bedarf immer einiger Vorbereitung und aktuelle Änderungen können nur bis zur Monatsmitte berücksichtigt werden.

In diesem Sinn:



**Stadt
Wien**

Wiener Wohnen

wünscht Ihnen eine erfolgreiche Suche!



Wohnungen mit Privatablöse

Wohnungsweitergabe mit Privatablöse – Direktvergabe

Bei den ab Seite 7 inserierten Gemeindewohnungen handelt es sich um Angebote der derzeitigen Hauptmieter bzw. Hauptmieterinnen. Diese beabsichtigen, ihr Mietverhältnis zu beenden und verlangen im Zuge einer Wohnungsdirektvergabe für in der Wohnung zurückgelassene, fest eingebaute Einrichtungsgegenstände großteils eine Privatablöse. Eine etwaige Ablöse für verbessernde Investitionen gemäß § 10 des Mietrechtsgesetzes (z. B. betreffend Beheizung und elektrischer oder sanitärer Anlage) ist dabei gesondert angeführt. Auch im Falle von Wohnungen, für die noch ein einmaliger Finanzierungsbeitrag zu bezahlen ist, scheint der Betrag im Inserat extra auf. §10-Ablöse und Finanzierungsbeitrag sind bei Wiener Wohnen zu zahlen. Die Privatablöse an die Vormieterin bzw. den Vormieter sollte nicht vor Mietvertragsabschluss bezahlt werden!

Prüfung, Mietzinshöhe, Ablösehöhe

Die Inserate wurden von Wiener Wohnen auf die Korrektheit ihres Inhaltes hinsichtlich Wohnungsgröße, -ausstattung und Mietzinshöhe überprüft. Der jeweils angeführte Mietzins könnte sich jedoch auf Grund von Änderungen (z. B. in der Betriebskostenabrechnung oder durch gesetzliche Zinsänderungen) noch etwas erhöhen. Die Richtigkeit der Höhe der Ablöse für zurückgelassene Einrichtungsgegenstände oder Gerät kann nicht beurteilt werden, da erst bei einer Einigung zwischen VormieterIn und Ihnen feststeht, welche Gegenstände übernommen werden. Sollte es zu gravierenden Meinungsverschiedenheiten über die Angemessenheit der Forderungen kommen, könnte die/der VormieterIn aufgefordert werden, ein Schätzgutachten erstellen zu lassen.

Die Privatablöseforderungen dürfen jedenfalls EUR 5.000,- nicht überschreiten!

Wohnungsübernahme – Voraussetzungen

Welche Wohnung Sie bei Einigung mit der/dem bisherigen HauptmieterIn übernehmen könnten, hängt von der Art des Wohnbedarfes (wie z.B. „Überbelag“, „Wohnungswechsel“), dem Gültigkeitsdatum (Vormerkdatum) und der Wohnraumanzahl-Berechtigung ab. Diese Angaben entnehmen Sie bitte Ihrem „Wiener Wohn-Ticket“ bzw. Vormerkschein.

Welche Voraussetzungen sind zu erfüllen?

1. Die Wohnungsgröße bzw. Wohnraumanzahl-Berechtigung muss entsprechen

Auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein¹) ist die Anzahl der für Sie vorgesehenen Wohnräume („Berechtigung für ... Wohnräume“) angegeben. Daraus ergibt sich auch die zulässige Wohnungsgröße bei der Auswahl einer Wohnung. Es kämen also alle Wohnungen¹) - abhängig von der Erfüllung des Gültigkeitsdatums (siehe Punkt 2) - für Sie in Frage, bei der die Wohnraumanzahl-Angabe übereinstimmt.

Beispiel: Sie haben eine Berechtigung für 4 Wohnräume: In diesem Fall können Sie eine passende Wohnung in der Rubrik „VIER ZIMMER“ auswählen.

2. Das Gültigkeitsdatum bzw. Vormerkdatum („VMD“) muss geeignet sein

Das auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein angegebene Gültigkeitsdatum („Vormerkung gültig ab:“) ist auch bei den auf den nächsten Seiten angebotenen Direktvergabe-Wohnungen für Sie entscheidend und gilt für alle Wohnbedarfsarten, nicht aber bei einem sogenannten „Wohnungswechsel“. Die Wohnungs-

insetate sind nach Wohnraumanzahl und Bezirk sortiert. Den Abschluss jedes Inserates bildet zumeist die zeitliche Bedingung: „Bewerbungen bis VMD:“. Für eine Wohnungsübernahme sind Sie nur berechtigt, wenn Ihr Vormerkdatum dieses Limit unterschreitet.

Beispiel: Ein Wohnungsinserat schließt ab mit dem Vermerk „Bewerbungen bis VMD: 31.08.2015“. Das bedeutet, dass Ihr Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein Sie nur mit einem davor liegenden Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung), also angenommen der 25.07.2015, dazu berechtigt, diese Wohnung übernehmen zu können. Für InteressentInnen mit Wohnbedarf „Wohnungswechsel“ ist das Datum egal.

Mögliche Abweichungen bei der Wohnraumanzahl

Bei der Wohnraumanzahl-Bestimmung gilt als Grundregel „personenstandsgerecht“, d.h. es ist zumeist 1 Wohnraum pro anrechenbare Person zu rechnen. Beim „Wohnungswechsel“ ist vereinzelt - bei bestimmter Sachlage - eine Abweichung von dieser Grundregel möglich. Beim Wohnbedarf „JungwienerIn“ ist - entsprechend den Angaben auf dem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein - auch eine Abweichung möglich.

Seltener angebotene Direktvergabe-Wohnungen aus sogenannten Sondervergabe-Objekten – in den Inseraten mit 3 Sternen (***) gekennzeichnet – kommen auch für Personen bzw. Familien in Frage, welche laut der Grundregel zahlmäßig eigentlich um eine Person zu klein für die angebotene Wohnung wären.

Beispiele: Ein gedachtes Inserat bei den ZWEI ZIMMER-Wohnungen - lautend auf „*** 2., MUSTERGASSE 22“ - gilt auch für Einzelpersonen. Ein etwaiges DREI ZIMMER-Angebot „*** 3., MUSTERGASSE 33“ gilt aus gleichem Grund auch für eine 2-köpfige Familie (also für nur zwei anrechenbare Personen).

¹⁾ Für manche Wohnungen ist auf Grund einer Sondervergabe kein Wiener Wohn-Ticket/ Vormerkschein erforderlich! Gewisse Grundvoraussetzungen sind aber zu erfüllen. Wohnungen mit Erleichterungen für RollstuhlfahrerInnen dürfen nur von InteressentInnen mit dem Wohnbedarf „RollstuhlfahrerIn“ übernommen werden.

Zahlungen, Kosten

- **Fixkosten beachten!** Finanzierungsbeitrag und §10-Ablösen gemäß Mietrechtsgesetz (MRG) sind fixe Kosten, die nicht mit Vormieterin bzw. Vermieter verhandelbar und auch nicht an diese zu bezahlen sind. Bei einem höheren Finanzierungsbeitrag können Sie aber eventuell ein Eigenmittellersatzdarlehen in Anspruch nehmen.
- **Keine vorzeitigen Zahlungen leisten!** Leisten Sie an die Vormieterin bzw. den Vermieter keine Zahlungen und tätigen Sie auch keine Investitionen, bevor Sie den Mietvertrag unterzeichnet haben! Sollten Garantien verlangt werden, hinterlegen Sie das Geld bei einem Notar!

Vorgehensweise bei Interesse an einer inserierten Wohnung



Wenn Sie sich für eine Wohnung interessieren, können Sie telefonisch mit der derzeitigen Mieterin bzw. dem derzeitigen Mieter Kontakt aufnehmen. Werden Sie sich einig, erhalten Sie von dieser Person die ausgefüllte „Wohnungsdirektvergabe-Einigungserklärung“, mit welcher diese die Einigung bestätigt (Formular-Abschnitt siehe unten). Damit lassen Sie von Wiener Wohnen unter Vorlage der nötigen Unterlagen (Wiener Wohn-Ticket bzw. Vormerkschein, Einkommensbestätigungen) überprüfen, ob Sie weiterhin alle Voraussetzungen erfüllen. Ist das der Fall, erhalten Sie eine Bescheinigung ausgestellt, mit der Sie beide die Aufkündigung des alten und den Abschluss des neuen Mietvertrages durchführen können.

Sollten Sie, obwohl Sie alle erwähnten Voraussetzungen mitbringen, durch den „Wohnungsanzeiger“ keine passende Wohnung finden, werden wir Ihnen selbstverständlich entsprechend Ihrer Vormerkung eine geräumte Wohnung anbieten.

**An die
Stadt Wien – Wiener Wohnen**

**Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien**

Wohnungsdirektvergabe–Einigungserklärung*) vom _____

MieterIn	InteressentIn
Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN)
Vorname:	Vorname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Telefonnummer (tagsüber): 	Telefonnummer (tagsüber): 
E-Mail:	E-Mail:
	Wohnticketnummer:

Die Mieterin bzw. der Mieter und die Interessentin bzw. der Interessent haben sich über die Weitergabe der städtischen Wohnung

Straße/Gasse/Platz:	Hausnummer:	Stiege:	Tür:	PLZ:	Wien
---------------------	-------------	---------	------	------	------

geeignet.

Die Mieterin bzw. der Mieter bestätigt der Interessentin bzw. dem Interessenten, dass nach Ausstellung des entsprechenden Strom- bzw. Gasbefundes keine Änderungen bzw. nachträglichen Umbauarbeiten an der elektrischen Anlage und der Gasanlage der o.a. Wohnung stattgefunden haben, noch bis zum Mietvertragsabschluss durchgeführt werden.

Die Interessentin bzw. der Interessent übernimmt die Wohnung im besichtigten Zustand mit allen Umbauten. Bei Beendigung des Mietverhältnisses durch die Interessentin bzw. den Interessenten ist der Ursprungszustand durch die Interessentin bzw. den Interessenten wiederherzustellen.

Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

Unterschrift der Interessentin bzw. des Interessenten

*) = Diese Erklärung hat keinerlei rechtsverbindliche Wirkung und eröffnet keine gegenseitigen Ansprüche.

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:
<https://www.wien.gv.at/info/datenschutz/magistrat/index.html>

ZEICHENERKLÄRUNG



- *** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden
- BK = Betriebskosten des Hauses, ohne Heizkostenzuschuss
- HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.
- VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

EIN ZIMMER

02., ENGERTHSTRASSE 148, 44,62 m²

Zins (incl. BK) EUR 382,84
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 71,09
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2021
TEL.: 0699/811 321 42

02., ENGERTHSTRASSE 189, 44,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 386,72
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 94,21
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2021
TEL.: 0676/956 53 91

02., UNTERE AUGARTENSTR. 1-3, 29,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 227,13
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien; HWB 125,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2021
TEL.: 0650/496 17 11

02., VORGARTENSTRASSE 158-170, 47,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 417,74
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Abstellraum und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien; HWB 40,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2021
TEL.: 0650/676 86 66

02., WEHLISTRASSE 158, 35,99 m²

Zins (incl. BK) EUR 335,72
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 135,40

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2021
TEL.: 0699/102 836 66

03., BAUMGASSE 39-41, 35,83 m²

Zins (incl. BK) EUR 336,58
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnraum; HWB 190,60
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2021
TEL.: 0650/300 30 96

03., GESTETTENGASSE 14, 46,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 424,03
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien; HWB 120,80
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2021
TEL.: 0699/171 819 91

03., ST.-NIKOLAUS-PLATZ 7, 45,40 m²

Zins (incl. BK) EUR 426,48
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 190,60
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2021
TEL.: 0699/122 416 72

04., GOLDEGGASSE 18, 38,89 m²

Zins (incl. BK) EUR 376,45
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer; HWB 68,67
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
TEL.: 0681/815 250 67

05., BRANDMAYERGASSE 27, 34,18 m²

Zins (incl. BK) EUR 299,29

EUR 2.200,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 113,30
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
TEL.: 0677/619 865 75

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 26-30, 40,12 m²

Zins (incl. BK) EUR 360,12
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 139,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
TEL.: 0660/432 12 02

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 26-30, 38,07 m²

Zins (incl. BK) EUR 361,39
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer; HWB 139,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
TEL.: 0660/464 44 59

05., SIEBENBRUNNENGASSE 76-78, 36,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 228,10
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 125,80
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
TEL.: 0699/112 218 44

05., SIEBENBRUNNENGASSE 76-78, 36,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 216,61
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 125,80
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
TEL.: 0650/911 03 38

09., HEILIGENSTÄDTER STR. 4, 32,96 m²

Zins (incl. BK) EUR 317,24
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 136,72
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2021
TEL.: 0663/030 035 66

**09., REZNICEKGASSE 18-22,
35,07 m²**

Zins (incl. BK) EUR 207,54
 EUR 2.900,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 der Küche; HWB 143,92
 Bewerbungen bis VMD: 31.10.2021
 TEL.: 0680/316 11 09

**10., DAMPFASSE 35-37,
44,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 294,27
 EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
 gegenstände; HWB 120,00
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
 TEL.: 0664/995 137 45

**10., GUSSRIEGELSTRASSE 51-59,
35,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 337,65
 EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
 in Küche und Vorzimmer sowie für Karniesen;
 HWB 123,73
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
 TEL.: 0699/109 049 11

**10., QUELLENSTRASSE 24B,
40,87 m²**

Zins (incl. BK) EUR 406,86
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
 in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer
 sowie für Karniesen und Jalousien;
 HWB 134,00
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
 TEL.: 0699/104 185 71

**10., TRIESTER STRASSE 85,
39,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 357,36
 EUR 4.700,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
 gegenstände; HWB 70,00
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
 TEL.: 0664/918 96 38

**10., TROSTSTRASSE 64-66,
35,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 328,02
 EUR 2.900,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
 gegenstände; HWB 142,00

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
 TEL.: 0699/108 833 19

**10., VAN-DER-NÜLL-GASSE 82-86,
29,98 m²**

Zins (incl. BK) EUR 244,70
 EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
 gegenstände; HWB 141,00
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
 TEL.: 0660/919 72 46

**11., EHAMGASSE 4,
30,23 m²**

Zins (incl. BK) EUR 294,62
 EUR 3.610,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Küche und Bad sowie für sonstige
 Einrichtungsgegenstände; HWB 140,00
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
 TEL.: 0660/746 28 55

**11., EHAMGASSE 4,
33,36 m²**

Zins (incl. BK) EUR 325,13
 EUR 1.800,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Küche und Bad; HWB 140,40
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
 TEL.: 0699/111 239 16

**11., ROSA-JOCHMANN-RING 3,
35,86 m²**

Zins (incl. BK) EUR 197,63
 EUR 4.645,63 einmaliger
 Finanzierungsbeitrag
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Wohnküche, Bad und Vorzimmer;
 HWB 51,32
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
 TEL.: 0699/103 636 73

**11., SIMMERINGER HPT. STR. 142-150,
42,19 m²**

Zins (incl. BK) EUR 403,76
 EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Küche und Wohnzimmer; HWB 139,00
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
 TEL.: 0699/105 454 37

**11., STRINDBERGGASSE 1,
38,61 m²**

Zins (incl. BK) EUR 249,69

EUR 4.354,23 einmaliger
 Finanzierungsbeitrag

EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
 in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und
 Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungs-
 gegenstände, Karniesen, Jalousien und
 Parkettböden; HWB 141,00
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
 TEL.: 0660/441 00 57

**12., AM SCHÖPFWERK 58,
33,72 m²**

Zins (incl. BK) EUR 310,83
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Küche, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 59,00
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
 TEL.: 0660/700 19 66

**12., LÄNGENFELDASSE 68,
41,07 m²**

Zins (incl. BK) EUR 373,63
 EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
 HWB 153,00
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
 TEL.: 0676/770 51 18

**12., MÜNCHENSTRASSE 24,
33,16 m²**

Zins (incl. BK) EUR 282,69
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
 in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer
 sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände,
 Karniesen und Jalousien; HWB 144,96
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
 TEL.: 0650/956 07 19

**12., ROLLINGERGASSE 6,
38,78 m²**

Zins (incl. BK) EUR 346,81
 EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
 in Küche, Bad, WC, Wohnräumen und Vor-
 zimmer sowie für Karniesen und Jalousien;
 HWB 89,55
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
 TEL.: 0680/117 94 98 und 0660/122 65 85

**12., ROLLINGERGASSE 8,
39,92 m²**

Zins (incl. BK) EUR 357,01
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in

Küche, Bad, WC, Abstellraum, Wohnräumen und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen; HWB 89,55
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
TEL.: 0660/142 27 82

12., WIENERBERGSTRASSE 16-20, 35,58 m²

Zins (incl. BK) EUR 323,66
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohnräumen und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien; HWB 155,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
TEL.: 0676/335 26 22

13., HETZENDORFER STR. 164-182, 38,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 362,41
EUR 1.300,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 201,75
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
TEL.: 0699/814 559 39

13., HOCHHEIMGASSE 26, 29,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 231,59
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohnräumen und Vorzimmer sowie für Parkettböden; HWB 78,20
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
TEL.: 0699/107 681 63

13., LAINZER STRASSE 109A-117, 28,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 240,86
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 171,80
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
TEL.: 0676/350 54 20

16., STEINMÜLLERGASSE 15A, 41,56 m²

Zins (incl. BK) EUR 393,61
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Wohnzimmer; HWB 139,00

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
TEL.: 0650/442 05 38

17., ZEILLERGASSE 10, 35,18 m²

Zins (incl. BK) EUR 206,26
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer HWB 141,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
TEL.: 0676/369 29 90

19., HEILIGENSTÄDTER STR. 82, 38,19 m²

Zins (incl. BK) EUR 362,96
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
TEL.: 0699/192 596 24

19., KROTTENBACHSTRASSE 106, 28,75 m²

Zins (incl. BK) EUR 209,99
EUR 2.700,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 114,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
TEL.: 0677/635 062 66

19., KROTTENBACHSTRASSE 69-73, 36,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 269,28
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 196,64
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
TEL.: 0699/123 425 06

20., LEYSTRASSE 23, 37,29 m²

Zins (incl. BK) EUR 342,91
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in

Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 78,22

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
TEL.: 0660/110 43 43

21., BESSEMERSTRASSE 16, 25,75 m²

Zins (incl. BK) EUR 209,62
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 135,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
TEL.: 0699/100 023 74

21., DOPSCHSTRASSE 29, 34,25 m²

Zins (incl. BK) EUR 307,05
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Parkettböden; stufenloser Zugang; HWB 86,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
TEL.: 0660/515 00 05

21., WERNDLGASSE 14-18, 34,14 m²

Zins (incl. BK) EUR 316,95
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 129,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
TEL.: 0699/106 666 16

21., WERNDLGASSE 14-18, 34,40 m²

Zins (incl. BK) EUR 231,58
EUR 1.100,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 129,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
TEL.: 0664/523 97 11

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS



Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das Mieterhilfe-Telefon 4000-25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

*****22., LANGOBARDENSTRASSE 128, 40,11 m²**

Zins (incl. BK) EUR 229,52
 EUR 4.631,13 einmaliger
 Finanzierungsbeitrag
 EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
 in Wohnküche, Abstellraum und Vorzimmer
 sowie für Karniesen; stufenloser Zugang;
 HWB 44,70
 Bewerbungen bis VMD: 31.01.2022
 TEL.: 0660/310 43 79

22., AM KAISERMÜHLENDAMM 55-61, 33,84 m²

Zins (incl. BK) EUR 319,01
 EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 130,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.07.2021
 TEL.: 0664/124 08 36

22., ARIBOGASSE 28, 29,27 m²

Zins (incl. BK) EUR 238,58
 EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 55,70
 Bewerbungen bis VMD: 31.07.2021
 TEL.: 01/280 70 49

22., KONSTANZIAGASSE 44, 45,01 m²

Zins (incl. BK) EUR 378,27
 EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer sowie für
 Karniesen und Parkettböden; HWB 299,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.07.2021
 TEL.: 0660/546 62 88

22., MURRSTRASSE 2, 51,02 m²

Zins (incl. BK) EUR 447,85
 EUR 1.750,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Küche und Bad; HWB 69,30
 Bewerbungen bis VMD: 31.07.2021
 TEL.: 0676/947 21 47

23., PUTZENDOPLERGASSE 3, 31,85 m²

Zins (incl. BK) EUR 299,55
 EUR 700,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 der Küche; HWB 76,60
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
 TEL.: 0676/420 04 33

ZWEI ZIMMER**02., AUSSTELLUNGSSTRASSE 43, 56,98 m²**

Zins (incl. BK) EUR 508,31
 EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
 gegenstände; HWB 124,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
 TEL.: 0681/103 299 12

02., HANDELSKAI 222, 67,40 m²

Zins (incl. BK) EUR 599,05
 EUR 2.300,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Küche und Bad sowie für sonstige
 Einrichtungsgegenstände und Karniesen;
 HWB 115,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
 TEL.: 0699/192 122 23

02., SCHÜTTELSTRASSE 19, 52,68 m²

Zins (incl. BK) EUR 486,76
 EUR 4.900,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
 gegenstände; HWB 97,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
 TEL.: 0699/110 942 58

03., BAUMGASSE 39-41, 44,84 m²

Zins (incl. BK) EUR 421,22
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
 in Küche, Bad, WC, Schlaf- und Wohnzimmer
 sowie für Jalousien und Fliegengitter;
 HWB 127,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
 TEL.: Nr.: 0650/670 08 22

03., DRORYGASSE 8, 57,30 m²

Zins (incl. BK) EUR 488,48
 EUR 5000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie
 für sonstige Einrichtungsgegenstände;
 HWB 126,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
 TEL.: 0660/143 35 57

03., LANDSTR.HAUPTSTR. 173-175, 43,87 m²

Zins (incl. BK) EUR 403,41

EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 der Wohnküche; HWB 105,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
 TEL.: 0699/103 160 87

03., LECHNERSTRASSE 1-5, 55,75 m²

Zins (incl. BK) EUR 516,36
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
 in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer sowie
 für sonstige Einrichtungsgegenstände und
 Parkettböden; HWB 129,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
 TEL.: 0664/847 01 59

03., LECHNERSTRASSE 1-5, 52,07 m²

Zins (incl. BK) EUR 482,28
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer
 sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände
 und Karniesen; HWB 292,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
 TEL.: 0699/172 276 70

05., JOSEF-SCHWARZ-GASSE 9, 66,84 m²

Zins (incl. BK) EUR 594,08
 EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
 gegenstände; HWB 102,00
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
 TEL.: 0660/746 06 26

05., MARGARETENGÜRTEL 100-110, 58,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 513,87
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
 HWB 119,00
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
 TEL.: 0699/108 464 85

05., MARGARETENGÜRTEL 126-134, 42,83 m²

Zins (incl. BK) EUR 393,87
 EUR 1.600,- Privatablöse für Einbaumöbel
 in Küche, Bad, WC und Vorzimmer sowie für
 sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen
 und Parkettböden; HWB 156,60
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
 TEL.: 0680/222 32 48

**05., MARGARETENGÜRTEL 68,
45,23 m²**

Zins (incl. BK) EUR 435,35
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, WC, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 114,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0676/682 26 66

**05., MARGARETENSTRASSE 140,
54,80 m²**

Zins (incl. BK) EUR 482,85
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, WC, Abstellraum, Wohn- und
Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 65,70
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0650/730 20 96

**05., REINPRECHTSDFR.STR. 1C,
52,52 m²**

Zins (incl. BK) EUR 505,51
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Schlaf- und
Vorzimmer; HWB 114,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0660/406 96 90

**05., SIEBENBRUNNENFELDG. 1,
47,69 m²**

Zins (incl. BK) EUR 459,02
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 114,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0660/400 32 65

**05., SIEBENBRUNNENFELDG. 26-30,
71,69 m²**

Zins (incl. BK) EUR 680,55
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, WC, Kinder-, Wohn- und Vor-
zimmer; HWB 139,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0664/102 04 42

**07., LINDENGASSE 57,
67,90 m²**

Zins (incl. BK) EUR 560,92
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 141,50

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0664/142 11 82

**08., ALBERTPLATZ 7,
48,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 457,78
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer
sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände
und Parkettböden; HWB 117,60
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2020
TEL.: 0699/110 875 00

**09., ALTHANSTRASSE 27,
43,64 m²**

Zins (incl. BK) EUR 405,64
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 110,40
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0699/811 544 32

**09., LIECHTENSTEINSTR. 131-133,
53,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 461,74
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 112,80
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0660/850 00 05

**09., WIESENGASSE 32,
56,63 m²**

Zins (incl. BK) EUR 556,90
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 101,20
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0680/505 54 84

**10., BRAUNSPERGENGASSE 27,
59,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 543,86
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 101,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0699/110 472 85

**10., BÜRGERGASSE 21-23,
53,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 508,96
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-

gegenstände; HWB 118,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0676/641 40 93

**10., DAVIDGASSE 76-80,
45,82 m²**

Zins (incl. BK) EUR 421,36
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 105,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0660/630 01 66

**10., DAVIDGASSE 76-80,
45,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 413,82
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 105,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0676/811 834 946

**10., FEUCHTERSLEBENGASSE 67,
52,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 485,63
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, WC, Abstellraum und Vorzimmer
sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände,
Jalousien und Parkettböden; HWB 123,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0660/475 94 70

10., FRIESENPLATZ 1-2, 44,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 407,04
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 140,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0660/528 57 77

**10., FRITZ-PREGL-GASSE 13,
51,52 m²**

Zins (incl. BK) EUR 457,35
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 158,60
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0681/817 106 98

**10., GUSSRIEGELSTRASSE 42-50,
56,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 511,90

ZEICHENERKLÄRUNG



- *** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden
- BK = Betriebskosten des Hauses, ohne Heizkostenzuschuss
- HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.
- VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

EUR 0,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 141,10
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0699/196 907 17

10., GUSSRIEGELSTRASSE 42-50, 52,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 475,33
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 136,30
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0699/171 951 96

10., HASENGASSE 35-41, 46,77 m²

Zins (incl. BK) EUR 444,50
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 132,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0677/641 618 69

10., JURA-SOYFER-GASSE 1, 61,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 551,56
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen und Jalousien; HWB 111,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0664/257 05 66

10., JURA-SOYFER-GASSE 10, 64,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 409,73
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen; HWB 101,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0660/567 14 19

10., Köglergasse 11, 41,74 m²

Zins (incl. BK) EUR 392,57
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 157,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0660/648 90 79

10., LAER-BERG-STRASSE 202, 37,80 m²

Zins (incl. BK) EUR 350,93
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Laminatböden und Innenrollos; HWB 164,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0650/442 60 60

10., LEEBGASSE 94-96, 40,25 m²

Zins (incl. BK) EUR 379,45
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 144,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0660/693 72 50

10., LEEBGASSE 94-96, 43,36 m²

Zins (incl. BK) EUR 408,76
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Parkettböden; HWB 144,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0699/110 490 21

10., MORITZ-SEELER-GASSE 1, 63,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 587,66
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in

Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 106,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0676/674 00 13

10., MORITZ-SEELER-GASSE 1, 63,03 m²

Zins (incl. BK) EUR 587,94
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 50,00
E-Mail: noureddinhussein090@gmail.com
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0664/383 63 45

10., PERNERSTORFERGASSE 60, 42,12 m²

Zins (incl. BK) EUR 385,02
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 116,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0676/125 86 91

10., QUARINGASSE 16, 60,68 m²

Zins (incl. BK) EUR 543,99
EUR 5.000,- Privatablöse für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 157,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0660/873 96 47

10., QUARINGASSE 16, 61,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 546,87
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 157,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0699/110 100 23

10., QUELLENSTRASSE 24B, 56,84 m²

Zins (incl. BK) EUR 565,84
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden; HWB 134,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0681/846 029 30

10., RAXSTRASSE 25, 42,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 264,73

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 202,50
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0660/566 47 72

**10., RAXSTRASSE 27F,
52,18 m²**

Zins (incl. BK) EUR 439,14
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Wohnzimmer;
HWB 36,50
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0677/643 956 99

10., ROTENHOFGASSE 80-84, 44,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 413,82
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 140,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0676/675 97 52

**10., TRIESTER STRASSE 85,
44,39 m²**

Zins (incl. BK) EUR 406,75
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 70,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0681/811 174 74

11., EHAMGASSE 8, 58,57 m²

Zins (incl. BK) EUR 539,55
EUR 3.005,22 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 141,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
TEL.: 0650/268 19 35

**11., GEISELBERGSTRASSE 33,
45,31 m²**

Zins (incl. BK) EUR 409,20
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 103,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
TEL.: 0660/456 09 18

11., HERBORTGASSE 22-24, 50,85 m²

Zins (incl. BK) EUR 460,35

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 130,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
TEL.: 0660/907 20 13

**11., KOBLICEKGASSE 2,
55,74 m²**

Zins (incl. BK) EUR 514,43
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 102,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
TEL.: 0664/662 98 72

**11., ROSA-JOCHMANN-RING 5,
55,72 m²**

Zins (incl. BK) EUR 312,86
EUR 6.174,09 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder- und Vorzimmer;
HWB 51,32
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
TEL.: 0680/213 43 44

**11., WILHELM-KRESS-PLATZ 29-30,
49,99 m²**

Zins (incl. BK) EUR 464,65
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 110,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
TEL.: 0660/698 86 46

**12., AM FUCHSENFELD 1-3,
53,58 m²**

Zins (incl. BK) EUR 312,96
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Jalousien; HWB 148,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0660/960 77 29

**12., ANDERSENGASSE 21,
49,45 m²**

Zins (incl. BK) EUR 455,83
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Abstellraum und Schlafzimmer;
HWB 94,60
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0699/101 909 93

**12., FOCKYGASSE 53,
53,06 m²**

Zins (incl. BK) EUR 507,79
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 113,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0664/246 79 44

**12., MALFATTIGASSE 1-5,
54,49 m²**

Zins (incl. BK) EUR 452,79
EUR 2.669,90 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 131,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0664/889 715 44

**12., MEIDLINGER HAUPTSTR. 8-10,
43,49 m²**

Zins (incl. BK) EUR 339,17
EUR 100,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohnräumen und Vorzimmer sowie für Jalousien; HWB 127,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0699/182 233 69

**12., MOOSBRUGGERGASSE 1,
51,07 m²**

Zins (incl. BK) EUR 481,44
EUR 2.750,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad sowie für Jalousien und Parkettböden; HWB 112,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0660/141 85 49

**12., OSWALDGASSE 14-22,
47,76 m²**

Zins (incl. BK) EUR 476,51
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohnräumen und Vorzimmer sowie für Karniesen und Jalousien;
HWB 141,98
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0681/843 331 38

**12., Rotdornallee 2,
40,49 m²**

Zins (incl. BK) EUR 244,52
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in

Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 157,00

Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020

TEL.: 0650/636 30 92

12., STEINBAUERGASSE 1-7, 57,15 m²

Zins (incl. BK) EUR 563,89

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, WC, Schlaf- und Vorzimmer
sowie für Karniesen, Jalousien und Parkett-
böden; HWB 183,00

Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020

TEL.: 0650/834 46 24

12., VIERTHALERGASSE 11-17, 50,70 m²

Zins (incl. BK) EUR 477,95

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer; HWB 153,00

Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020

TEL.: 0676/415 29 80

12., WIENERBERGSTRASSE 12, 44,82 m²

Zins (incl. BK) EUR 434,84

EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 135,00

Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020

TEL.: 0676/505 31 47

12., WIENERBERGSTRASSE 16-20, 44,89 m²

Zins (incl. BK) EUR 408,36

EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, WC, Wohnräumen und Vorzim-
mer sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände, Karniesen und Jalousien;
HWB 155,00

Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020

TEL.: 0660/557 68 96

13., AM ROSENBERG 1, 50,96 m²

Zins (incl. BK) EUR 455,18

EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad und Wohnräumen; HWB 130,40

Bewerbungen bis VMD: 28.02.2021

TEL.: 0660/545 96 70

13., ELISABETHALLEE 75, 52,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 469,04

EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 137,00

Bewerbungen bis VMD: 28.02.2021

TEL.: 0699/100 519 09

13., FAISTAUERGASSE 65, 53,87 m²

Zins (incl. BK) EUR 453,31

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 280,40

Bewerbungen bis VMD: 28.02.2021

TEL.: 0676/424 10 20

13., TOLSTOJGASSE 12, 47,47 m²

Zins (incl. BK) EUR 467,86

EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 263,40

Bewerbungen bis VMD: 28.02.2021

TEL.: 0660/918 23 44

13., WALDVOGELSTRASSE 18-24, 49,48 m²

Zins (incl. BK) EUR 452,84

EUR 2.700,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 134,80

Bewerbungen bis VMD: 28.02.2021

TEL.: 0650/690 41 90

14., GOLDSCHLAGSTRASSE 144-146, 49,66 m²

Zins (incl. BK) EUR 484,53

EUR 4.300,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 158,00

Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021

TEL.: 0660/508 31 05

14., HADIKGASSE 268-272, 44,75 m²

Zins (incl. BK) EUR 443,03

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, Wohnräumen und Vorzimmer
sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände,
Jalousien und Parkettböden; HWB 66,10

Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021

TEL.: 0699/105 369 76

14., HÜTTELDORFER STR. 150-158, 48,08 m²

Zins (incl. BK) EUR 434,20

EUR 4.800,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 156,00

Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021

TEL.: 0664/484 40 64

14., HÜTTELDORFER STR. 150-158, 52,22 m²

Zins (incl. BK) EUR 471,60

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 156,00

Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021

TEL.: 0676/930 14 20

14., LENNEISGASSE 4-8, 46,56 m²

Zins (incl. BK) EUR 441,99

EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche und Wohnzimmer; HWB 115,00

Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021

TEL.: 0676/343 17 15

14., LENNEISGASSE 4-8, 49,41 m²

Zins (incl. BK) EUR 469,05

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 115,00

Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021

TEL.: 0660/350 77 42

14., LINZER STRASSE 243-251, 53,64 m²

Zins (incl. BK) EUR 480,89

EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 67,35

Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021

TEL.: 0660/927 27 41

14., MEISELSTRASSE 67-69, 45,84 m²

Zins (incl. BK) EUR 413,48

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 130,00

Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021

TEL.: 0699/144 444 21

***14., MOLISCHGASSE 5,

45,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 353,02

EUR 6.489,86 einmaliger Finanzierungsbeitrag

EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 185,00

Bewerbungen ohne VMS möglich

TEL.: 0699/116 668 01

14., SPALLARTGASSE 26-28,

46,09 m²

Zins (incl. BK) EUR 416,75

EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel im Bad; HWB 142,00

Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021

TEL.: 0660/487 02 98

15., HÜTTELDORFER STR. 81A,

44,28 m²

Zins (incl. BK) EUR 432,05

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien; HWB 96,99

Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021

TEL.: 0699/101 873 00

15., JHERINGGASSE 3-5,

47,39 m²

Zins (incl. BK) EUR 462,39

EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 140,00

Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021

TEL.: 0664/855 93 26

15., MARESCHGASSE 11,

47,93 m²

Zins (incl. BK) EUR 405,97

EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Parkettböden; HWB 293,00

Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021

TEL.: 0676/950 52 66

15., NOBILEGASSE 36,

48,39 m²

Zins (incl. BK) EUR 462,03

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 124,20

Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021

TEL.: 0660/561 67 88

15., OEVERSEESTRASSE 13-19,

41,08 m²

Zins (incl. BK) EUR 372,34

EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Parkettböden; HWB 117,28

Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021

TEL.: 0676/622 19 59

15., POSSINGERGASSE 35,

54,38 m²

Zins (incl. BK) EUR 460,60

EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 293,30

Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021

TEL.: 0660/492 46 04

15., WICKHOFFGASSE 11,

47,03 m²

Zins (incl. BK) EUR 398,34

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder- und Vorzimmer; HWB 293,30

Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021

TEL.: 0699/182 233 16

15., WICKHOFFGASSE 19,

47,64 m²

Zins (incl. BK) EUR 403,51

EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 293,30

Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021

TEL.: 0660/181 05 85

16., HASNERSTRASSE 26,

47,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 434,28

EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Parkettböden; HWB 111,30

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021

TEL.: 0676/729 53 13

16., HERBSTSTRASSE 101,

44,81 m²

Zins (incl. BK) EUR 426,86

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 130,00

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021

TEL.: 0660/669 54 54

16., HYRTLASSE 5-13,

38,11 m²

Zins (incl. BK) EUR 373,95

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 180,00

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021

TEL.: 0699/110 473 30

16., LIEBKNECHTGASSE 36, 48,94 m²

Zins (incl. BK) EUR 467,28

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Wohnzimmer; HWB 139,00

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021

TEL.: 0676/534 38 00

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS



Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das Mieterhilfe-Telefon 4000-25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

ZEICHENERKLÄRUNG



- *** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden
- BK = Betriebskosten des Hauses, ohne Heizkostenzuschuss
- HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.
- VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

**16., ROSEGGERGASSE 44-46,
44,57 m²**

Zins (incl. BK) EUR 365,26
 EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
 HWB 135,00
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
 TEL.: 0699/110 045 15

**17., GEBLERGASSE 89A,
66,12 m²**

Zins (incl. BK) EUR 605,13
 EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
 HWB 103,70
 Bewerbungen bis VMD: 30.04.2021
 TEL.: 0676/644 75 20

**17., HASLINGERGASSE 29,
61,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 526,74
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
 HWB 130,34
 Bewerbungen bis VMD: 30.04.2021
 TEL.: 0676/430 58 55

**17., HORNECKGASSE 16,
58,46 m²**

Zins (incl. BK) EUR 507,38
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 88,79
 Bewerbungen bis VMD: 30.04.2021
 TEL.: 0660/170 44 44

**18., GERSTHOFER STRASSE
75-77,
38,58 m²**

Zins (incl. BK) EUR 355,63

EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien;
 HWB 172,33
 Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021
 TEL.: 0699/818 802 70

**18., KREUZGASSE 87-89,
46,78 m²**

Zins (incl. BK) EUR 416,81
 EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien; HWB 140,08
 Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021
 TEL.: 0676/314 68 38

**18., PAULINENGASSE 9,
51,41 m²**

Zins (incl. BK) EUR 476,73
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien;
 HWB 139,05
 Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021
 TEL.: 0699/194 455 34

18., SCHULGASSE 19, 63,72 m²

Zins (incl. BK) EUR 555,82
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Jalousien und Parkettböden;
 HWB 109,78
 Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021
 TEL.: 0650/855 07 67

18., SIMONYGASSE 2B, 51,75 m²

Zins (incl. BK) EUR 470,78
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 127,50

Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021
 TEL.: 0664/148 25 05

18., THIMIGGASSE 63-69, 48,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 421,34
 EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien;
 HWB 250,29

Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021
 TEL.: 0676/838 844 01

18., THIMIGGASSE 63-69, 46,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 403,79
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Parkettböden;
 HWB 250,29

Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021
 TEL.: 0676/787 31 34

**18., WÄHRINGER STRASSE 188-190,
48,99 m²**

Zins (incl. BK) EUR 454,83
 EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 124,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021
 TEL.: 0676/566 59 85

19., BOSCHSTRASSE 19, 53,56 m²

Zins (incl. BK) EUR 509,03
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
 HWB 163,00

Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
 TEL.: 0699/113 085 02

19., DARINGERGASSE 12-20, 47,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 434,28
 EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Schlafzimmer; HWB 125,86
 Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
 TEL.: 0660/806 05 23

**19., DÖBLINGER HAUPTSTR. 87-93,
50,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 353,10
 EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 99,57

Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0678/124 49 67

**19., DÖBLINGER HAUPTSTR. 87-93,
43,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 372,72
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 108,80
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0660/363 00 99

19., GRINZINGER STRASSE 54, 47,54 m²

Zins (incl. BK) EUR 446,59
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer; HWB 241,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0676/960 08 20

**19., HEILIGENSTÄDTER STR. 33,
54,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 449,73
EUR 523,00 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 62,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0664/223 37 17

**19., HEILIGENSTÄDTER STR. 129,
47,27 m²**

Zins (incl. BK) EUR 450,30
EUR 4.200,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 132,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0676/673 63 21

**19., HEILIGENSTÄDTER STR. 129,
50,21 m²**

Zins (incl. BK) EUR 478,30
EUR 1.800,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 132,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0664/754 022 74

**19., HEILIGENSTÄDTER STR. 163,
50,59 m²**

Zins (incl. BK) EUR 492,50

EUR 2.800,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 119,00

Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0650/224 56 03

**19., HEILIGENSTÄDTER STR. 163,
48,93 m²**

Zins (incl. BK) EUR 397,76
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, WC und Schlafzimmer;
HWB 119,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0660/307 00 21

**19., HEILIGENSTÄDTER STR. 166-168,
52,02 m²**

Zins (incl. BK) EUR 416,00
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 124,10
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0660/909 07 98

**19., HEILIGENSTÄDTER STR. 82,
54,66 m²**

Zins (incl. BK) EUR 519,49
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0699/113 057 87

**19., KROTTENBACHSTRASSE 106,
53,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 472,23
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände, Karniesen, Jalousien
und Parkettböden; HWB 114,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0660/222 45 43

**19., KROTTENBACHSTRASSE 106,
50,26 m²**

Zins (incl. BK) EUR 415,76
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 114,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0699/180 820 80

**19., KROTTENBACHSTRASSE 94-96,
46,22 m²**

Zins (incl. BK) EUR 425,04
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 102,48
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0676/975 72 74

**19., SANDGASSE 52,
44,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 439,96
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer; HWB 217,03
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0699/114 116 45

**20., ADALB.-STIFTER-STR. 23-31,
45,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 417,78
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände und Jalousien; HWB 50,00
Bewerbungen bis VMD: 28.02.2021
TEL.: 0664/331 85 19

**20., STROMSTRASSE 47-49,
45,68 m²**

Zins (incl. BK) EUR 421,59
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 61,01
Bewerbungen bis VMD: 28.02.2021
TEL.: 0660/604 65 80

**21., ADOLF-LOOS-GASSE 12,
68,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 442,67
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 41,07
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0688/640 853 21

**21., BERLAGASSE 1,
53,20 m²**

Zins (incl. BK) EUR 495,08
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 171,00

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0676/690 93 42

**21., BRÜNNER STRASSE 108,
52,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 457,60
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 99,20

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0678/126 19 77

21., DODERERGASSE 2, 64,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 417,47
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 46,78

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0650/919 01 42

**21., DOPSCHSTRASSE 29,
58,48 m²**

Zins (incl. BK) EUR 524,28
EUR 100,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf- und Wohn-
zimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände und Jalousien;
stufenloser Zugang; HWB 86,00

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0664/623 66 69

21., FREYTAGASSE 2-14, 48,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 434,54
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 182,00

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0660/779 27 67

**21., FREYTAGASSE 2-14,
59,53 m²**

Zins (incl. BK) EUR 500,94
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 182,00

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0660/637 41 72

**21., JEDLESEER STRASSE 66-94,
52,46 m²**

Zins (incl. BK) EUR 489,92

EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 160,00

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0660/600 92 20

**21., JEDLESEER STRASSE 66-94,
41,92 m²**

Zins (incl. BK) EUR 391,50
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 160,00

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0677/641 046 40

21., JUSTGASSE 29, 54,87 m²

Zins (incl. BK) EUR 512,42
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 42,60

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0699/111 189 30

**21., MORITZ-DREGER-GASSE 2,
56,44 m²**

Zins (incl. BK) EUR 523,99
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 79,10

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0690/102 151 18

**21., ÖDENBURGER STRASSE 73-85,
49,90 m²**

Zins (incl. BK) EUR 495,11
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche und Bad; HWB 226,00

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0678/124 29 76

**21., PASTORSTRASSE 20,
60,94 m²**

Zins (incl. BK) EUR 520,85
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, WC und Schlafzimmer sowie für
Außenrollläden; HWB 41,20

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0676/392 20 09

**21., PRAGER STRASSE 93-99,
47,31 m²**

Zins (incl. BK) EUR 457,96

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 151,00

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0660/944 10 60

21., RUTHNERGASSE 49, 63,28 m²

Zins (incl. BK) EUR 590,28
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 73,00

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0677/631 406 13

**21., RUTHNERGASSE 56-60,
51,52 m²**

Zins (incl. BK) EUR 337,19
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 123,40

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0676/482 21 36

22., AM HEIDJÖCHL 14, 48,33 m²

Zins (incl. BK) EUR 402,45
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für Karniesen und
Jalousien; HWB 83,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0699/108 609 90

**22., ANTON-SATTLER-GASSE 8-12,
50,43 m²**

Zins (incl. BK) EUR 460,99
EUR 3.200,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 73,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/900 22 83

**22., ANTON-SATTLER-GASSE 84,
50,16 m²**

Zins (incl. BK) EUR 471,21
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad und Kinderzimmer; HWB 57,91

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/342 46 55

**22., BERNOULLISTRASSE 4,
58,40 m²**

Zins (incl. BK) EUR 532,54
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in

Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/921 57 73

22., BERNOULLISTRASSE 4, 58,48 m²

Zins (incl. BK) EUR 533,28
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0664/135 49 08

22., BERNOULLISTRASSE 4, 61,61 m²

Zins (incl. BK) EUR 561,81
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0699/181 574 77

22., BERNOULLISTRASSE 4, 58,96 m²

Zins (incl. BK) EUR 537,66
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad und WC; HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0699/112 759 93

22., BERNOULLISTRASSE 4, 58,89 m²

Zins (incl. BK) EUR 537,02
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0699/177 77 436

22., DONAUSTADTSTRASSE 44, 44,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 390,59
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 90,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0699/192 255 10

22., ERZHERZOG-KARL-STR. 84-88, 45,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 426,20

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche und Bad; HWB 154,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/548 10 86

22., HARTLEBENGASSE 1-17, 56,02 m²

Zins (incl. BK) EUR 511,47
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer; HWB 80,53
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0680/142 73 34

22., HARTLEBENGASSE 1-17, 52,88 m²

Zins (incl. BK) EUR 482,79
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie
für sonstige Einrichtungsgegenstände und
Karniesen; HWB 80,53
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0677/637 001 33

22., HIRSCHSTETTNER STR. 12-20, 51,56 m²

Zins (incl. BK) EUR 466,77
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 33,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0699/111 916 86

22., MEISSNERGASSE 4-6, 56,51 m²

Zins (incl. BK) EUR 493,56
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 143,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0699/101 248 80

22., MOISSIGASSE 19, 39,56 m²

Zins (incl. BK) EUR 375,98
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 170,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0676/918 54 76

22., POLGARSTRASSE 25, 58,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 512,95
EUR 0,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche und Schlafzimmer; HWB 67,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0676/501 90 55

22., QUADENSTRASSE 8, 65,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 582,27
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 91,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0676/455 63 50

22., QUADENSTRASSE 8, 64,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 573,06
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 91,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0664/545 16 99

22., QUADENSTRASSE 8, 55,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 492,47

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das Mieterhilfe-Telefon 4000-25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 91,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0676/442 35 12

**22., RENNBAHNWEG 27,
56,68 m²**

Zins (incl. BK) EUR 513,13
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 40,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0681/813 910 08

**22., SCHÜTTAUSTRASSE 1-39,
49,99 m²**

Zins (incl. BK) EUR 340,95
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 122,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0699/111 811 85

**22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 158,
51,77 m²**

Zins (incl. BK) EUR 454,43
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 39,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0650/440 35 32

**22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 16-26,
59,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 528,29
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 46,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/741 00 75

**22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 16-26,
58,96 m²**

Zins (incl. BK) EUR 545,45
EUR 0,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 46,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0664/857 86 67

**22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 16-26,
59,32 m²**

Zins (incl. BK) EUR 548,78

EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 46,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0699/170 511 67

**22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 2-12,
59,08 m²**

Zins (incl. BK) EUR 546,55
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer; HWB 47,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0650/909 65 54

**22., TIETZESTRASSE 2,
60,27 m²**

Zins (incl. BK) EUR 571,48
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 87,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0699/102 965 84

**22., TIETZESTRASSE 2,
58,21 m²**

Zins (incl. BK) EUR 551,95
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 87,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0664/417 27 42

**22., WAGRAMER STRASSE 162,
61,46 m²**

Zins (incl. BK) EUR 532,06
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 103,50
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0676/611 92 99

**22., WAGRAMER STRASSE 95,
53,72 m²**

Zins (incl. BK) EUR 485,74
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 52,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/284 53 03

**23., BREITENFURTER STR. 381A,
53,99 m²**

Zins (incl. BK) EUR 484,62

EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 128,10
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2021
TEL.: 0680/222 27 69

**23., CANAVESEGASSE 6-8,
49,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 439,82
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und WC sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 171,00
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2021
TEL.: 0699/196 983 81

**23., MEYRINKGASSE 4,
46,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 435,16
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Schlafzimmer; HWB 125,00
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2021
TEL.: 0676/734 12 15

**23., OKTAVIANGASSE 8,
50,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 468,60
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer; HWB 157,40
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2021
TEL.: 0676/600 81 83

**23., PFARRGASSE 61,
57,77 m²**

Zins (incl. BK) EUR 516,64
EUR 400,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 91,90
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2021
TEL.: 0664/866 11 91

DREI ZIMMER

**02., ENGERTHSTRASSE 249-253,
91,87 m²**

Zins (incl. BK) EUR 837,76
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 89,69
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0699/190 193 33

02., WEHLISTRASSE 182, 83,10 m²

Zins (incl. BK) EUR 521,82

EUR 491,42 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 96,60
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0699/108 479 54

03., MARKHOFGASSE 12-18, 71,51 m²

Zins (incl. BK) EUR 674,11
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände, Karniesen und Jalousien;
HWB 106,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0660/809 47 57

05., MARGARETENGÜRTEL 64, 55,11 m²

Zins (incl. BK) EUR 530,43
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad und Schlafzimmer; HWB 114,00
Bewerbungen bis VMD: 28.02.2021
TEL.: 0660/604 90 41

05., MARGARETENGÜRTEL 82-88, 77,69 m²

Zins (incl. BK) EUR 727,27
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für
sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 130,10
Bewerbungen bis VMD: 28.02.2021
TEL.: 0660/606 06 09

10., FEUCHTERSLEBENGASSE 67, 63,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 588,36
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-,
Schlaf- und Vorzimmer sowie für Karniesen,
Jalousien und Parkettböden; HWB 125,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0676/811 870 123

10., GUDRUNSTRASSE 55-103, 66,23 m²

Zins (incl. BK) EUR 566,80
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und

Vorzimmer sowie für Karniesen, Jalousien
und Parkettböden; HWB 47,66
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0699/196 952 04

10., GUSSRIEGELSTRASSE 42-50, 65,23 m²

Zins (incl. BK) EUR 582,64
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 136,30
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0677/640 130 85

10., PERNERSTORFERGASSE 60, 51,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 466,19
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 116,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0660/903 30 97

11., LUISE-MONTAG-GASSE 5, 58,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 531,45
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer; HWB 70,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0660/234 74 29

11., MUHRHOFERWEG 3, 92,36 m²

Zins (incl. BK) EUR 809,72
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer; HWB 94,40
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0699/125 958 02

11., RÖMERSTHALGASSE 15, 75,34 m²

Zins (incl. BK) EUR 681,23
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Kinder-, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 96,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
E-Mail: bardh.berisha@outlook.at

12., ALTMANNSDORFER STR. 10-14, 71,04 m²

Zins (incl. BK) EUR 429,04

EUR 9.091,16 einmaliger Finanzierungsbeitrag

EUR 2.100,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad und WC sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände, Karniesen und
Jalousien; HWB 140,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0699/119 399 06

12., AM SCHÖPFWERK 29, 69,63 m²

Zins (incl. BK) EUR 598,19
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche und Vorzimmer; HWB 203,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0699/115 537 05

12., BÖCKHGASSE 2-4, 71,96 m²

Zins (incl. BK) EUR 575,79
EUR 3.523,72 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 2.700,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für
Karniesen und Parkettböden; HWB 156,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0664/430 40 19

12., OSWALDGASSE 19, 73,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 661,67
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer sowie für Jalousien;
HWB 84,07
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0699/111 663 02

12., SECHTERGASSE 7-9, 75,11 m²

Zins (incl. BK) EUR 552,72
EUR 10.242,13 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad und WC sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände und Karniesen;
HWB 100,60
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0650/210 38 39

12., TIVOLIGASSE 13, 64,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 620,93

ZEICHENERKLÄRUNG



- *** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden
- BK = Betriebskosten des Hauses, ohne Heizkostenzuschuss
- HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.
- VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC und Wohnräumen sowie für Parkettböden; HWB 63,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0660/377 06 00

**12., WIENERBERGSTRASSE 12,
62,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 601,52
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohnräumen und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien; HWB 135,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0660/409 54 33

**13., HIETZINGER KAI 7-9,
60,85 m²**

Zins (incl. BK) EUR 481,93
EUR 600,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnräumen sowie für Jalousien; HWB 302,20
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2021
TEL.: 0660/656 00 32

**13., NOTHARTGASSE 36,
71,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 670,10
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnräumen sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 144,20
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2021
TEL.: 0664/836 93 61

**13., SCHLUCKERGASSE 1-13,
81,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 491,21
EUR 4.900,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;

HWB 122,70
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2021
TEL.: 0676/560 03 58

**14., NIEDERPOINTENSTRASSE 7,
63,08 m²**

Zins (incl. BK) EUR 597,42
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 121,35
Bewerbungen bis VMD: 28.02.2021
TEL.: 0688/865 38 59

**15., ANSCHÜTZGASSE 13,
80,87 m²**

Zins (incl. BK) EUR 727,66
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 97,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0688/919 93 59

16., HERBSTSTRASSE 101, 55,22 m²

Zins (incl. BK) EUR 526,03
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 52,20
Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021
TEL.: 0681/204 813 90

17., ORTLIEBGASSE 34, 83,59 m²

Zins (incl. BK) EUR 743,88
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Parkettböden; HWB 110,70
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2021
TEL.: 0664/482 82 21

19., BOSCHSTRASSE 24, 59,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 530,88

EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 63,20
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0664/912 61 22

**19., GRÄFWEG 3,
73,27 m²**

Zins (incl. BK) EUR 627,85
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 137,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0676/309 96 89

**19., KROTTENBACHSTRASSE 42-46,
58,08 m²**

Zins (incl. BK) EUR 536,02
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 101,10
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021
TEL.: 0676/722 42 42

**20., ADALB.-STIFTER-STR. 23-31,
57,05 m²**

Zins (incl. BK) EUR 529,65
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC, Abstellraum und Wohnzimmer sowie für Jalousien; HWB 50,00
Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021
TEL.: 0678/122 46 28

**20., ENGERTHSTRASSE 99-109,
67,67 m²**

Zins (incl. BK) EUR 633,45
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 114,73
Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021
TEL.: 0660/713 10 82

**20., JÄGERSTRASSE 89-95,
66,92 m²**

Zins (incl. BK) EUR 600,70
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum und Schlafzimmer sowie für Jalousien; HWB 49,30
Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021
TEL.: 0676/840 177 705

20., PAPPENHEIMGASSE 29, 61,59 m²

Zins (incl. BK) EUR 545,38

EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 102,79
Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021
TEL.: 0676/951 01 63

21., BELLGASSE 33, 64,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 572,35
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 52,40
Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021
TEL.: 0664/367 34 81

21., BESSEMERSTRASSE 10, 65,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 601,32
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 135,00
Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021
TEL.: 0678/132 33 36

*****21., BRÜNNER STRASSE 188, 75,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 572,90
EUR 7.439,15 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 59,10
Bewerbungen bis VMD: 31.01.2022
TEL.: 0699/195 891 29

21., BRÜNNER STRASSE 26-32, 72,19 m²

Zins (incl. BK) EUR 682,00
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 111,36
Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021
TEL.: 0660/699 82 16

21., DOPSCHSTRASSE 29, 77,13 m²

Zins (incl. BK) EUR 691,47
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 86,00
Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021
TEL.: 0660/475 70 30

21., JERUSALEMASSE 27-31, 76,12 m²

Zins (incl. BK) EUR 700,84
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer; HWB 44,90
Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021
TEL.: 0660/266 06 76

21., JUSTGASSE 29, 60,04 m²

Zins (incl. BK) EUR 560,71
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 39,30
Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021
TEL.: 0660/346 61 63

21., PRAGER STRASSE 93-99, 68,40 m²

Zins (incl. BK) EUR 662,11
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 151,00
Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021
TEL.: 0699/192 709 53

21., SCHEFFELSTRASSE 24, 66,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 651,95
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 137,00
Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021
TEL.: 0660/943 37 78

22., AM KAISERMÜHLENDAMM 1, 72,82 m²

Zins (incl. BK) EUR 641,62
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 58,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0660/555 85 21

22., ARIBOGASSE 28, 68,64 m²

Zins (incl. BK) EUR 656,13
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 46,30
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0678/121 42 62

22., BERNOULLISTRASSE 6, 78,28 m²

Zins (incl. BK) EUR 713,85
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 62,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0664/250 01 87

22., BERNOULLISTRASSE 6, 76,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 699,99
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0676/715 58 20

22., DONAUSTADTSTRASSE 30, 90,04 m²

Zins (incl. BK) EUR 775,51
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 76,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0676/391 78 87

22., HARTLEBENGASSE 1-17, 80,06 m²

Zins (incl. BK) EUR 756,49
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; stufenloser Zugang; HWB 80,53
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0650/696 33 55

22., LANGOBARDENSTRASSE 23-27, 58,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 348,99
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien; HWB 84,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0676/337 48 50

22., LANGOBARDENSTRASSE 23-27, 58,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 534,01
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 67,00

Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0676/776 06 57

**22., MELANGASSE 1,
80,19 m²**

Zins (incl. BK) EUR 765,64
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, Abstellraum und Vorzimmer;
HWB 52,70

Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0699/181 185 12

**22., MELANGASSE 5,
76,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 710,60
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 65,50

Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0681/812 783 54

**22., MURRSTRASSE 2,
87,08 m²**

Zins (incl. BK) EUR 764,38
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Bad, WC, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 67,30

Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0676/775 85 81

**22., QUADENSTRASSE 8,
64,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 573,06
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer; HWB 100,00

Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0677/613 437 68

**22., RENNBAHWEG 27,
74,77 m²**

Zins (incl. BK) EUR 676,90
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände, Karniesen,
Jalousien und Parkettböden;
HWB 58,52

Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0664/234 63 44

**22., WAGRAMER STRASSE 95,
65,60 m²**

Zins (incl. BK) EUR 593,16
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf- und
Wohnzimmer; HWB 52,00

Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0680/505 59 43

**22., ZIEGELHOFSTRASSE 36,
79,74 m²**

Zins (incl. BK) EUR 783,29
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 76,00

Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0699/198 506 01 od. 0699/100 067 02

VIERT ZIMMER

**02., LÖSSLWEG 1,
74,77 m²**

Zins (incl. BK) EUR 664,60
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 115,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2018
TEL.: 0676/886 032 35

**05., JAHNGASSE 32,
94,09 m²**

Zins (incl. BK) EUR 687,07
EUR 9.937,01 einmaliger
Finanzierungsbeitrag

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für Parkettböden;
HWB 80,81

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2018
TEL.: 0670/602 61 31

**10., FEUCHTERSLEBENGASSE 67,
86,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 826,80
EUR 4.900,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für Karniesen; HWB 99,00

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017
TEL.: 0664/481 57 43

**10., NEILREICHGASSE 115,
113,78 m²**

Zins (incl. BK) EUR 1017,53
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel

in Küche, Bad und WC sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände; HWB 70,29

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017
TEL.: 0676/919 71 91

**10., QUARINGASSE 16,
97,45 m²**

Zins (incl. BK) EUR 873,63
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 157,00

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017
TEL.: 0699/111 880 06

**10., TROSTSTRASSE 13-19,
80,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 729,52
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, WC, Kinder-, Wohn- und
Vorzimmer sowie für Karniesen, Jalousien
und Parkettböden; HWB 109,00

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017
TEL.: 0699/128 812 10

**11., THÜRNHOFSTRASSE 21,
91,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 828,83
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf- und Wohn-
zimmer; HWB 111,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2018
TEL.: 0650/370 63 71

**12., BÖCKHGASSE 2-4,
78,51 m²**

Zins (incl. BK) EUR 753,93
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, WC, Kinder- und Schlafzimmer;
HWB 156,00

Bewerbungen bis VMD: 28.02.2018
TEL.: 0680/115 26 86

**12., SPITTELBREITENGASSE 23,
75,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 740,03
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad und WC sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände und Jalousien;
HWB 117,00

Bewerbungen bis VMD: 28.02.2018
TEL.: 0699/194 393 81

13., KÄTHE-LEICHTER-G. 4, 79,56 m²

Zins (incl. BK) EUR 784,14
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 263,40
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018
TEL.: 0676/979 57 39

13., WALDVOGELSTRASSE 18-24, 74,29 m²

Zins (incl. BK) EUR 679,90
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 129,10
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018
TEL.: 0677/616 158 82

13., WATTMANNGASSE 58, 80,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 732,16
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnräumen sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien; HWB 164,20
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018
TEL.: 0699/107 066 89

16., THALIASTRASSE 75, 80,36 m²

Zins (incl. BK) EUR 728,39
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Wohnräumen sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 124,80
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2018
TEL.: 0676/753 43 81

17., ANDERGASSE 12, 78,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 609,18
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 260,82
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2018
TEL.: 0699/109 842 98

19., KAHLENBERGER STRASSE 7-9, 84,69 m²

Zins (incl. BK) EUR 755,52
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in

Kochnische, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 189,86
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2018
TEL.: 0676/458 36 60

21., DODERERGASSE 2, 89,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 585,51
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 49,60
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2018
TEL.: 0688/644 050 76

21., DODERERGASSE 2, 93,33 m²

Zins (incl. BK) EUR 613,67
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 52,90
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2018
TEL.: 0677/614 694 56

21., DUNANTGASSE 10-18, 81,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 751,11
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 129,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2018
TEL.: 0664/884 181 71

22., QUADENSTRASSE 8, 91,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 815,18
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 99,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2017
TEL.: 0676/925 27 10

22., RENNBAHNWEG 27, 90,03 m²

Zins (incl. BK) EUR 815,03
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 40,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2017
TEL.: 0678/122 04 10

22., WAGRAMER STRASSE 55-61, 75,89 m²

Zins (incl. BK) EUR 571,84
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 44,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2017
TEL.: 0664/301 78 76

22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 102,14 m²

Zins (incl. BK) EUR 879,73
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 49,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2017
TEL.: 0677/630 763 80

11., RÖMERSTHALGASSE 9, 105, 13,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 950,59
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder- und Schlafzimmer; HWB 96,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2018
TEL.: 0676/879 616 147

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS



Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das Mieterhilfe-Telefon 4000-25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Sondervergabe-Wohnungen

Seit Februar können Sie auf der Plattform der Wohnberatung Wien selbst nach Ihrer Wunschwohnung suchen!

Sobald Sie sich erfolgreich registriert und eingeloggt haben, können Sie neben den allgemeinen Daten wie Größe und Mietzins zusätzliche Informationen zur Ausstattung, sowie Lageplan, Grundriss und Fotos der jeweiligen Wohnung ansehen. Verschaffen Sie sich online einfach und bequem einen ersten Eindruck von Ihrem möglichen neuen Zuhause!

Nutzen Sie hierfür den nachstehenden Link: <https://wohnberatung-wien.at>

Wir möchten darauf hinweisen, dass bei Wohnungsbesichtigungen zu Ihrem eigenen als auch zum Schutz unserer MitarbeiterInnen gewisse Schutzmaßnahmen unerlässlich sind!

Bitte halten Sie einen Sicherheitsabstand von mindestens einem Meter ein und bringen Sie jedenfalls einen Mund- und Nasenschutz zur Besichtigung mit.

Bei Fragen zu einer Besichtigung wenden Sie sich bitte direkt an Wiener Wohnen unter 05 757575

Wir danken für Ihr Verständnis, sowie Ihre Mitarbeit und Unterstützung!

Freundliche Grüße

Ihr Wiener Wohnen –Team

Tausch-Angebote

Ab nächster Seite finden Sie Tausch-Anzeigen von Gemeindewohnungsmieterinnen und -mietern. Kontaktmöglichkeiten sind dabei angegeben. Beachten Sie bitte nachfolgende, wichtige Informationen zum Tausch!

Wohnungstausch-Voraussetzungen:

Wohnbedarf, wichtige Begründung, beide TauschpartnerInnen müssen HauptmieterInnen sein, beide **Mietverhältnisse** müssen **mindestens 5 Jahre** bestehen, es darf keine mietrechtlichen Bedenken geben (wie z.B. bei Mietzinsrückstand oder Räumungsklage).

Anrechenbare Personen:

Mitziehende der „Kernfamilie“ (Verwandte in gerader Linie), welche seit 2 Jahren an der Einreichadresse hauptgemeldet sind.

Gewünschte Wohnungsgröße (Wohnraum-Anzahl ist maßgebend):

1 Wohnraum (WR) pro anrechenbares Familienmitglied oder

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **PLUS 1 WR oder**

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **MINUS 1 WR**

Der Tausch von engsten Verwandten untereinander ist vereinfacht.

Den kompletten Wohnungstauschablauf und Details zum Tausch finden Sie auf der Wiener Wohnen Homepage sowie in unserer Wohnungstausch-Fibel, die Sie bei der Servicenummer 05 75 75 75 kostenlos anfordern können.

INSERAT-HINWEISE!



Die **Inserate** entsprechen den Angaben u. Wünschen der Tausch-InserentInnen und wurden von Wiener Wohnen **noch nicht im Detail überprüft!** Die Miete wird sich (z.B. durch Richtwertanpassung) erhöhen!

INSERAT SCHALTEN?



Senden Sie ihr Inserat


per E-Mail an: wulv@wrw.wien.gv.at

per Fax an: 05 75 75 99 52410

per Post an: Wiener Wohnen Wohnungsanzeiger Rosa-Fischer-Gasse 2 1030 Wien

Internet-Tauschinfos: www.wienerwohnen.at

Wohnungstausch-Anzeige für „Wohnungsanzeiger“ und Internet

FAMILIENNAME der Mieterin bzw. des Mieters (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Vorname:
E-Mail:	Telefonnummer (tagsüber): 

Ich biete (Angaben zu meiner Wohnung):

Bezirk:	Straße/Gasse/Platz:	Hausnummer:	Stiege:	Tür:
Monatlicher Mietzins <small>inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer</small> EUR _____		Finanzierungsbeitrag <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Gesamtnutzfläche der Wohnung _____ m ²				
Anzahl der Wohnräume <small>ohne Nebenräume</small> _____				
<input type="checkbox"/> Vorzimmer	<input type="checkbox"/> Abstellraum	<input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Kochnische	<input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Gasheizung
<input type="checkbox"/> Sonst. Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Ruhelage

Ich suche eine Wohnung im (Bezirkswunsch) _____ Bezirk mit _____ Wohnräumen/-raum.
Wichtige weitere Wünsche (z.B. „kein Parterre“, „mit Lift“ etc.)

Ich bin damit einverstanden, dass von mir angegebene Daten an interessierte Tauschpartnerinnen bzw. Tauschpartner weitergegeben werden bzw. meine Tauschanzeige im Wohnungsanzeiger und im Internet unter: <https://www.wienerwohnen.at/mieterin/tauschwechsel/wohnungssuche.html> automatisch 6 Monate aufscheint.

Wenn ich das Inserat ab der nächsten Ausgabe nicht mehr wünsche, werde ich dies Wiener Wohnen bis längstens 14. des laufenden Monats unter der Wiener Wohnen Service-Nummer ☎ 05 75 75 75 bekannt geben.

Wien, am _____ Datum
 _____ Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

Zutreffendes bitte ankreuzen

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:
<https://www.wien.gv.at/info/datenschutz/magistrat/index.html>

WrW - 2357_sd0001a_Anzeige_Wohnungstausch_112020

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!
Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	K = Küche	SU = Ich suche
BD = Badezimmer	DU = Dusche	KN = Kochnische	TR = Terrasse
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
Bl = Ich biete	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung
BW = Badewanne	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage	

2. BEZIRK

2., CZERNINPLATZ 7	Bl: 3 WR, 63 m ² , MZ 428, VZ, AR, K, BD, WC, GH, BK SU: 3 WR, min. 63 m ² , DG, BK, 2. Bezirk	Tel.: 0680/4017996 E-Mail: colorandi@gmail.com
2., HANDELSKAI 214	Bl: 3 WR, 82 m ² , MZ 512, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG SU: 3 WR, Lift, BK, kein 1. Stock, 2. Bezirk	Tel.: 0660/86567825 E-Mail: fatma.akkaya06@gmx.at
2., STURGASSE 3-5	Bl: 2 WR, 35 m ² , MZ 248, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1-2 WR, barrierefrei, mit Lift, 13, 23. Bezirk	Tel.: 0650/3303821 E-Mail: robert.wien@gmx.at
2., WEHLISTRASSE 303	Bl: 3 WR, 62 m ² , MZ 390, VZ, AR, K, BD, WC, FW, ZH, BK, RL SU: 1 WR, Nähe Hbf., RL, bis MZ 250, 3-5, 10. Bezirk	Tel.: - E-Mail: marco_koch@o2.pl

3. BEZIRK

3., BAUMGASSE 29-41	Bl: 1 WR, 26 m ² , MZ 192, VZ, KN, BD, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, RL, Bezirk egal	Tel.: 0699/18588605 E-Mail: ssaaid79@gmail.com
3., HAGENMÜLLERGASSE 21-23	Bl: 3 WR, 56 m ² , MZ 510, VZ, K, BD, WC, FW SU: 3 WR, ab 75 m ² , Lift, BK, Bezirk egal	Tel.: 0681/81801198 E-Mail: samiramirzai521@yahoo.at
3., LECHNERSTRASSE 2-4	Bl: 3 WR, 101 m ² , MZ 670, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG SU: 3 WR, RL, ab 90 m ² , Bezirk egal	Tel.: 0699/11190453 E-Mail: maria555@gmx.at
3., UNTERE WEISSGERBERSTR. 53-59	Bl: 2 WR, 50 m ² , MZ 467, VZ, K, BD, WC, GH SU: 2 WR, BK/LG/TR, 1-9. Bezirk	Tel.: - E-Mail: catinca0@hotmail.com

4. BEZIRK

4., GRAF-STARHEMBERG-GASSE 40-42	Bl: 2 WR, 51 m ² , MZ 346, VZ, AR, K, BD, WC, GH SU: 3-4 WR, Lift, kein DG, 3-4, 13, 23. Bezirk	Tel.: 0650/4004131 E-Mail: pwc70@gmx.at
4., SCHELLEINGASSE 9-15	Bl: 2 WR, 41 m ² , MZ 387, VZ, K, DU, WC, GH, BK SU: 2-3 WR, kein EG, Lift, BK, TR, 4-5, 10, 12. Bezirk	Tel.: 0676/5482889 E-Mail: zlatkafleck@gmail.com
4., SCHELLEINGASSE 9-15	Bl: 2 WR, 40 m ² , MZ 350, VZ, K, DU, WC, GH, BK SU: 3 WR, AR, BW, Lift, kein EG, K, BK/TR/LG, 22-23. Bez.	Tel.: 0664/2387149 E-Mail: jasminanguyen999@gmail.com

5. BEZIRK

5., SIEBENBRUNNENFELD GASSE 26-30	Bl: 2 WR, 57 m ² , MZ 570, VZ, K, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, 1. Stock, Lift, am Reumannhof, 5. Bezirk	Tel.: 0664/1786850
--	---	--------------------

7. BEZIRK

7., STOLLGASSE 1	Bl: 1 WR, 29 m ² , MZ 280, VZ, K, BD, WC, FW, RL SU: 1-2 WR, Lift, 1-9. Bezirk	Tel.: 0650/8207005 E-Mail: ester.wien@gmail.com
-------------------------	--	--

8. BEZIRK

8., PFEILGASSE 47-49	Bl: 1 WR, 36 m ² , MZ 300, VZ, K, BD, WC, FW SU: 1-2 WR, 1-9, 13-19. Bezirk	Tel.: - E-Mail: julian.arrich01@gmx.at
-----------------------------	---	---

10. BEZIRK

10., ADA-CHRISTEN-GASSE 2	Bl: 3 WR, 82 m ² , MZ 492, FB, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, BK/TR, 10, 21-22. Bezirk	Tel.: 0660/1162703 E-Mail: Stefanie.colin2011@gmail.com
----------------------------------	---	--

10., DR.-EBERLE-GASSE 2-8	Bl: 2 WR, 50 m ² , MZ 339, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, Lift, RW, 5, 12. Bezirk	Tel.: 0664/1944954
----------------------------------	--	--------------------

10., FRANZ-KOCI-STRASSE 2-6	Bl: 2 WR, 64 m ² , MZ 420, VZ, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 2 WR, FW, BK, RL, EG, 10. Bezirk	Tel.: 0676/3098063 E-Mail: holzmann.britte@gmx.at
------------------------------------	---	--

10., FRANZ-KOCI-STRASSE 5-7	Bl: 3 WR, 66 m ² , MZ 438, VZ, KN, BD, WC, FW, BK, RL SU: 2 WR, 40 m ² , 1. OG, Keplerpl., K, WC, DU, 10. Bez	Tel.: 0678/7277483 E-Mail: wolfgang.spitzer@chello.at
------------------------------------	--	--

10., GUSSRIEGELSTRASSE 42-50	Bl: 2 WR, 53m ² , MZ 562, VZ AR, K, BD, WC, FW SU: 4 WR, 80-90m ² , VZ, AR, K, BD, BK, kein EG, Lift, Bez. egal	Tel.: 0660/4467076
-------------------------------------	--	--------------------

10., GUSSRIEGELSTRASSE 42-50	Bl: 3 WR, 64 m ² , MZ 580, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 4 WR, kein EG, Lift, BK, 10. Bezirk	Tel.: 0660/2801082 E-Mail: tülindasdemir505@gmail.com
-------------------------------------	--	--

10., LAXENBURGER STRASSE 49-57	Bl: 3 WR, 65 m ² , MZ 520, VZ, K, BD, WC, FW SU: 3 WR, Lift, RL, 5, 12. Bezirk	Tel.: 0660/55333827 E-Mail: beytullah66mert@gmail.com
---------------------------------------	--	--

10., LAXENBURGER STRASSE 92	Bl: 3 WR, 55 m ² , MZ 521, K, BD, WC, FW, BK SU: 4 WR, EG m.G, DG m. TR/BK, 10. Bezirk	Tel.: 0699/19922494 E-Mail: albulena@outlook.at
------------------------------------	--	--

10., MALMÖGASSE 12-24	Bl: 2 WR, 46 m ² , MZ 380, VZ, K, DU, WC, GH SU: 4 WR, Lift, G, 1-20, 23. Bezirk	Tel.: 0676/5912853 E-Mail: ahmetkirmizitas1981@gmail.com
------------------------------	--	---

10., QUARINGASSE 16	Bl: 2 WR, 62 m ² , MZ 277, VZ, K, BD, DU, WC, FW, LG SU: 2 WR, 55-60 m ² , barrierefrei, DU, LG, RL, 1-17. Bez.	Tel.: 0676/4093469
----------------------------	--	--------------------

10., RAXSTRASSE 19	Bl: 1 WR, 32 m ² , MZ 269, VZ, K, DU, WC, GH SU: 2-3 WR, 22. Bezirk	Tel.: 0676/5765915 E-Mail: yasmin.toktas@hotmail.com
---------------------------	---	---

10., SIBELIUSSTRASSE 5-11	Bl: 3 WR, 55 m ² , MZ 364, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 2-3 WR, max. 1. Stock, 11. Bezirk	Tel.: 0664/4196657 E-Mail: peterauerppeterauer@gmail.com
----------------------------------	--	---

10., TRIESTER STRASSE 85	Bl: 1 WR, 34 m ² , MZ 302, K, BD, WC, FW, RL SU: 2 WR, 8-9, 13-14, 18-19, 22. Bezirk	Tel.: 0688/4242150 E-Mail: shams44863@hotmail.com
---------------------------------	--	--

10., WENDSTATTGASSE 10	Bl: 4 WR, 99 m ² , MZ 890, VZ, K, BD, WC, FW, LG, BK SU: 4-5 WR, Lift, 7, 9, 17, 20-21. Bezirk	Tel.: 0681/10867533
-------------------------------	--	---------------------

11. BEZIRK

11., PANTUCEKGASSE 33	Bl: 2 WR, 56 m ² , MZ 376, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 1 WR, kein EG, MZ bis 300, 1-4, 6-8, 11. Bezirk	Tel.: 0699/12998877
------------------------------	--	---------------------

12. BEZIRK

12., AM SCHÖPFWERK 29	Bl: 4 WR, 117 m ² , MZ 800, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 2 WR, Lift, kein EG, 1-11, 13-21. Bezirk	Tel.: 0676/7123406 E-Mail: yousef-toma@chello.at
------------------------------	--	---

12., LIEBENSTRASSE 36-40	Bl: 3 WR, 52 m ² , MZ 485, AR, K, BD, WC, FW, RL SU: 3 WR, Bezirk egal	Tel.: 0660/6588404 E-Mail: shadu.deng@yahoo.com
12., ROLLINGERGASSE 6-8	Bl: 3 WR, 79 m ² , MZ 701, VZ, AR, K, DU, WC, FW, TR SU: 2 WR, kein EG, Lift, BK, BF, 12. Bezirk	Tel.: 0664/9185003
12., SCHÖNBRUNNER STRASSE 195	Bl: 2 WR, 52 m ² , MZ 478, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 2-3WR,keinEG,Lift,BK/TR/LG,FW,10,12-14,16-19,21-23. Bez. hosseiniseyed14@gmail.com	Tel.: 0664/1015528
12., ULMENHOF 1-24	Bl: 3 WR, 64 m ² , MZ 490, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG SU: 4 WR, Bezirk egal	Tel.: 0699/12307449 E-Mail: mourad66@live.at
12., UNTER-MEIDLINGER STR. 16-22	Bl: 1 WR, 25 m ² , MZ 152, VZ, KN, BD, WC, FW SU: 3-4 WR, 3. Stock, RL, 10, 12, 23. Bezirk	Tel.: 0049/15780218282 E-Mail: til.obd@pfandke.de
12., WILHELMSTRASSE 39	Bl: 4 WR, 126 m ² , MZ 1040, VZ, AR, K, BD, WC, FW,G, RH SU: 3 WR, 70-80 m ² , MZ 500, kein EG/DG, Lift,Bez. egal	Tel.: 0681/81248754 tasnim.sewilam.2015@hotmail.com

13. BEZIRK

13., WILHELM-LEIBL-GASSE 2-4	Bl: 2 WR, 50 m ² , MZ 366, VZ, AR, K, BD, WC, GH, LG, RL SU: 3-4 WR, RH, Siedlung Lockerwiese, G, 13. Bezirk	Tel.: 0676/4548360 E-Mail: gundingerb@gmail.com
-------------------------------------	--	--

14. BEZIRK

14., GOLDSCHLAGSTRASSE 148-158	Bl: 2 WR, 44 m ² , MZ 405, K, VZ, DU, WC, FW, RL SU: 3 WR, kein EG, Lift, 14. Bezirk	Tel.: - E-Mail: menente06@hotmail.com
14., GOLDSCHLAGSTRASSE 148-158	Bl: 3 WR, 56 m ² , MZ 505, K, DU, WC, FW, RL SU: 3 WR, Freifläche, Bezirk egal	Tel.: 0667/7760283 E-Mail: bilakovic@outlook.com
14., GOLDSCHLAGSTRASSE 148-158	Bl: 2 WR, 45 m ² , MZ 380, VZ, K, BD, WC, FW SU: 1 WR, preisgünstig, 10. Bezirk	Tel.: 0664/99516896 E-Mail: h_kat@gmx.at
14., JENULLGASSE 18-26	Bl: 3 WR, 80 m ² , MZ 564, VZ, AR, BD, D, WC, GH, TR, RL SU: 4 WR, RH, TR, G, 13-14, 23. Bezirk	Tel.: - E-Mail: willys@chello.at
14., LENNEISGASSE 11-13	Bl: 1 WR, 32 m ² , MZ 233, K, VZ, DU,WC, FW SU: 1-2 WR, Lift, FW, ab 3. Stock, RL, 6,16-18. Bezirk	Tel.: 0664/9475414
14., LINZER STRASSE 128	Bl: 2 WR, 50 m ² , MZ 334, VZ, K, DU, WC, FW, LG, RL SU: 2 WR, helle WHG m.TR/BK, RL,BW, kein EG, Bez. egal	Tel.: - E-Mail: souldanca@gmx.at

15. BEZIRK

15., HÜTTELDORFER STRASSE 81A	Bl: 2 WR, 55 m ² , MZ 540, VZ, AR, K, DU, WC, FW, BK, RL SU: 2 WR, Bezirk egal	Tel.: 0660/1148111 E-Mail: ergin111@web.de
15., TAUTENHAYNGASSE 2-8	Bl: 2 WR, 41 m ² , MZ 386, VZ, K, BD, WC, FW, TR, BK, RL SU: 3-4 WR, Lift, BK od. TR, 15. Bezirk	Tel.: 0676/3921568 E-Mail: jasmina.sajn@gmx.at

17. BEZIRK

17., VOLLBADGASSE 5	Bl: 2 WR, 48 m ² , MZ 401, VZ, K, BD, DU, WC, GH, RL SU: 3-4 WR, MZ bis 750, Bezirk egal	Tel.: 0660/2393383 E-Mail: akkusevket40@gmail.com
----------------------------	--	--

19. BEZIRK

19., BILLROTHSTRASSE 32	Bl: 3 WR, 75 m ² , MZ 463, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, Lift, barrierefrei, BK, G, LG, 23. Bezirk	Tel.: 0676/4240994
19., BOSCHSTRASSE 20-22	Bl: 1 WR, 29 m ² , MZ 264, VZ, K, BD, DU, WC, FW SU: 2 WR, EG, BK, 19. Bezirk	Tel.: 0676/4467688

19., GRINZINGER ALLEE 54	Bl: 2 WR, 43 m ² , MZ 360, VZ, K, DU, WC, GH, BK SU: 3 WR, ab 70 m ² , Bezirk egal	Tel.: 0670/5077770 E-Mail: clarissa_cm@gmx.at
19., GRINZINGER STRASSE 54	Bl: 1 WR, 27 m ² , MZ 160, VZ, K, BD, WC, GH, RL SU: 1-2 WR, MZ 250, EG/1.OG, 12-19, 22-23. Bez.	Tel.: 0664/6377486
19., HEILIGENSTÄDTER STR. 11-25	Bl: 1 WR, 36 m ² , MZ 289, VZ, K, BD, WC, FW SU: ab 40 m ² , RL, BF, G, 17-19. Bezirk	Tel.: 0664/2746472 E-Mail: zadeh.karim269@gmail.com
19., HEILIGENSTÄDTER STRASSE 82-92	Bl: 2 WR, 58 m ² , MZ 400, K, VZ, BD, WC, FW, LG SU: 2-3 WR, BK, BW, 18-19, 21-22. Bezirk	Tel.: - E-Mail: mehr-platz@ist-einmalig.de
19., HUTWEIDENGASSE 23-27	Bl: 4 WR, 71 m ² , MZ 434, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, RH, BK/LG/TR/G, 21-22. Bezirk	Tel.: 0676/4929183 E-Mail: karin.ertl1@gmail.com
19., KROTTENBACHSTRASSE 69-73	Bl: 3 WR, 61 m ² , MZ 556, VZ, K, BD, WC, BK SU: 4 WR, 9, 18-19. Bezirk	Tel.: 0676/3024764 E-Mail: molgi.elabed@gmx.at
19., NEUSTIFT AM WALDE 69-71	Bl: 2 WR, 39 m ² , MZ 347, VZ, K, BD, DU, WC, GH, BK SU: 2-3 WR, BK/LG, kein EG, >60 m ² , 1-9, 13-14, 16-20, 22. Bez.	Tel.: 0680/3005545 viktorija1705@gmx.at
19., SIEVERINGER STRASSE 102	Bl: 2 WR, 70 m ² , MZ 590, VZ, AR, K, BD, WC, GH, BK SU: 3 WR, BK, 19. Bezirk	Tel.: 0676/3900159 E-Mail: anastasiya.s@gmx.at

20. BEZIRK

20., ADALBERT-STIFTER-STRASSE 23-31	Bl: 1 WR, 32 m ² , MZ 272, VZ, K, BD, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, mit Lift, evtl. BK, 19-20. Bezirk	Tel.: 0681/81889952 E-Mail: jr.rashid@yahoo.de
20., ENGERTHSTRASSE 99-109	Bl: 3 WR, 71 m ² , MZ 365, VZ, AR, K, BD, WC, GH SU: 2-3 WR, kein EG, Lift, BK, 20. Bezirk	Tel.: 0699/10025655
20., FRIEDRICH-ENGELS-PLATZ 9	Bl: 1 WR, 38 m ² , MZ 365, VZ, K, BD, WC, FW SU: 1-2 WR, kein EG, 22. Bezirk	Tel.: 0699/15047220 E-Mail: siropit@hotmail.com
20., FRIEDRICH-ENGELS-PLATZ 9	Bl: 2 WR, 60 m ² , MZ 560, VZ, K, BD, WC, BK, FW SU: 2 WR, Lift, BK/TR/G, 2, 9, 12-13, 17-22. Bezirk	Tel.: 0676/7310100 E-Mail: 3edc@gmx.at
20., KAPAUNPLATZ 4-6	Bl: 3 WR, 59 m ² , MZ 519, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, 2, 21-22. Bezirk	Tel.: 0660/7401288 E-Mail: babsi.daniel@live.at
20., TREUSTRASSE 61-69	Bl: 3 WR, 59 m ² , MZ 584, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2-3 WR, 55-70m ² , BK, 19, 21-22. Bezirk	Tel.: 0660/3809843 E-Mail: beratsetlin57@gmail.com

21. BEZIRK

21., BRÜNNER STRASSE 34-38	Bl: 1 WR, 33 m ² , MZ 315, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, VZ, BK, BD, WC, 19-21. Bezirk	Tel.: 0664/1953749 E-Mail: mohamed_aboshawareb@hotmail.com
21., DODERERGASSE 2-4	Bl: 3 WR, 64 m ² , MZ 620, VZ, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 3-4 WR, Lift, BK/TR, 21. Bezirk	Tel.: 060/1136007 E-Mail: cemsanci16@gmail.com
21., DOPSCHSTRASSE 29	Bl: 2 WR, 58 m ² , MZ 390, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 3-4 WR, 21. Bezirk	Tel.: 0699/17119618 E-Mail: zehra.ucar1989@gmail.com
21., DOPSCHSTRASSE 29	Bl: 1 WR, 36 m ² , MZ 230, K, VZ, AR, BD, DU, WC, FW, RL SU: 1-2 WR, kein EG, Lift, BK/LG, RL, FW, 9, 11, 19, 21-22. Bez.	Tel.: 0660/2778391 E-Mail: sabine_nagy@gmx.at
21., EDERGASSE 1-3	Bl: 2 WR, 54 m ² , MZ 500, VZ, K, BD, DU, WC, FW SU: 1-2 WR, TR/BK, Lift, bis 2. OG, Bezirk egal	Tel.: 0670/5555055 E-Mail: parasto.sakha@gmail.com
21., GERASDORFER STRASSE 55	Bl: 1 WR, 43 m ² , MZ 373, VZ, AR, KN, BD, WC, FW, RL SU: 2-3 WR, RL, TR/LG/BK/G, 10, 12, 14, 16-19, 23. Bez.	Tel.: 0650/5203020 E-Mail: heh21@gmx.at

21., JEDLESEER STRASSE 79-95	Bl: 3 WR, 56 m ² , MZ 412, VZ, K, DU WC, FW SU: 4-5 WR, 21-22. Bezirk	Tel.: 0677/61414313
21., JEDLESEER STRASSE 79-95	Bl: 1 WR, 27 m ² , MZ 223, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, Lift, BK, FW, 22. Bezirk	Tel.: 0664/4109038 E-Mail: ozgulgueler62@hotmail.com
21., JOSEF-BAUMANN-GASSE 65-67	Bl: 1 WR, 22 m ² , MZ 110, VZ, KN, BD, D, WC, FW SU: 2 WR, mit Kellerabteil, 11, 21. Bezirk	Tel.: 0660/1869455
21., JUSTGASSE 29	Bl: 4 WR, 95 m ² , MZ 590, VZ, AR, K, DU, WC, FW, BK, RL SU: 2 WR, BK/G, mit Lift, Bezirk egal	Tel.: 0660/3588001 E-Mail: sladjana_lukajic@gmail.com
21., JUSTGASSE 6-14	Bl: 2 WR, 50 m ² , MZ 457, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2-3 WR, kein EG, Lift, BK, 21. Bezirk	Tel.: 0680/1565428 E-Mail: nadja.hoecher@gmx.at
21., MITTERHOFERGASSE 2	Bl: 4 WR, 93 m ² , MZ 834, VZ, AR, KN, BD, WC, FW, ZH, TR, RL SU: 3 WR, BK nach 2. Stock, hell, 21. Bezirk	Tel.: 0660/4479284 E-Mail: roustaeimohammadavoud@gmail.com
21., MITTERHOFERGASSE 2	Bl: 3 WR, 75 m ² , MZ 510, VZ, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, kein EG, mit Lift, 2-9, 16-20. Bezirk	Tel.: 0699/10505452 E-Mail: kine@gmx.fr
21., MITTERHOFERGASSE 2	Bl: 3 WR, 71 m ² , MZ 479, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, mit Lift, 20. Bezirk	Tel.: 0664/9705788
21., PRAGER STRASSE 43-47	Bl: 3 WR, 75 m ² , MZ 633, VZ, K, BD, WC, BK SU: 4 WR, BK, Lift, 21. Bezirk	Tel.: 0688/64087135 E-Mail: davidgban28@gmail.com
21., RUTHNERGASSE 56-60	Bl: 2 WR, 58 m ² , MZ 380, VZ, K, BD, WC, FW, LG SU: 3 WR, 20-21. Bezirk	Tel.: 0699/11504378 E-Mail: mohamed.abidli@hotmail.com
22. BEZIRK		
22., ARIBOGASSE 28	Bl: 3 WR, 67 m ² , MZ 603, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 3-4 WR, ab 65 m ² , EG, Lift, 22. Bezirk	Tel.: 0660/6676390
22., DONAUSTADTSTRASSE 44	Bl: 3 WR, 64 m ² , MZ 353, VZ, K, BD, BW, WC, GH, BK, RL SU: 4 WR, kein EG, DG od. FW, B, evtl. RH m. G, 21-22. Bez	Tel.: 0650/6283706 E-Mail: s.roshdy@gmx.at
22., HERBERT-BÖCKL-WEG 2	Bl: 3 WR, 78 m ² , MZ 564, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 2 WR, kein EG/DG, BK, RL, Lift, 3, 20, 22. Bez.	Tel.: 0699/11824644 E-Mail: rebecca88@gmx.at
22., KRAYGASSE 89	Bl: 2 WR, 52 m ² , MZ 456, VZ, AR, K, B, WC, GH SU: 2 WR, kein EG, BK/LG/TR, 20-22. Bezirk	Tel.: 0676/9373215 E-Mail: sandra.illetschko@outlook.com
22., LANGOBARDENSTRASSE 23-27	Bl: 3 WR, 59 m ² , MZ 540, VZ, K, BD, WC SU: 3-4 WR, BK/TR/G, 22. Bezirk	Tel.: 0660/6300119 E-Mail: berfin.arguc@hotmail.com
22., MOISSIGASSE 19	Bl: 1 WR, 34 m ² , MZ 249, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1-2 WR, 2-20. Bezirk	Tel.: 0677/64051670 E-Mail: dapeda44@gmail.com
22., OSKAR-GRISSEMANN-STRASSE 2	Bl: 3 WR, 73 m ² , MZ 533, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 2 WR, mit Lift, kein EG, 21-22. Bezirk	Tel.: 0676/7231733
22., QUADENSTRASSE 6-8	Bl: 4 WR, 90 m ² , MZ 560, VZ, K, BD, WC, FW, GH, BK SU: 2 WR, mit Lift, 2-3, 9, 11, 17, 22. Bezirk	Tel.: 0660/1625177 E-Mail: firatguel7@gmail.com
22., RENNBAHNWEG 27	Bl: 3 WR, 75 m ² , MZ 677, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 2-3 WR, BW, kein EG, ab 50 m ² , 13-14, 17-19. Bezirk	Tel.: 0681/81367912 E-Mail: russgruss200@hotmail.com
22., RENNBAHNWEG 27	Bl: 3 WR, 81 m ² , MZ 734, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG SU: 4 WR, >85 m ² , Lift, RL, LG/TR/BK, keine WK, 21-22. Bez.	Tel.: 0676/7855842 E-Mail: zahranuri14@ymail.com
22., RENNBAHNWEG 27	Bl: 3 WR, 81 m ² , MZ 510, VZ, KN, AR, BD, WC, FW, LG SU: 4 WR, K, TR, DU, WC, 3, 7, 9, 18, 22. Bezirk	Tel.: 0660/4809205 E-Mail: reza.ghorishi@yahoo.de

22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 2-12	Bl: 2 WR, 59 m ² , MZ 403, VZ, K, DU, WC, FW, LG, RL SU: 2 WR, 45 m ² , DG, K, DU, WC, FW, BK, RL, 22. Bezirk	Tel.: 0681/84245551 E-Mail: b.golumbu@gmx.at
22., SIEDLUNG HIRSCHSTETTEN	Bl: 3 WR, 62 m ² , MZ 390, VZ, K, BD, WC, GH, RL SU: 3 WR, 21-22. Bezirk	Tel.: 0670/6057495 E-Mail: suesse0019@gmail.com
22., VIKTOR-KAPLAN-STRASSE 1-9	Bl: 3 WR, 64 m ² , MZ 621, VZ, AR, K, BD, DU, WC, FW SU: 2-3 WR, nahe Ubahn, 22. Bezirk	Tel.: 0681/10781394

23. BEZIRK

23., BREITENFURTER STRASSE 338	Bl: 3 WR, 65 m ² , MZ 580, K, BD, WC SU: 3 WR, BK/TR oder G, Bezirk egal	Tel.: 0664/99374666 E-Mail: alesandraberger@gmail.com
23., ERLAAER STRASSE 55-63	Bl: 2 WR, 54 m ² , MZ 483, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 3 WR, Bezirk egal	Tel.: 0650/6125151 E-Mail: dominic.milvay@live.at
23., ERLAAER STRASSE 55-63	Bl: 1 WR, 29 m ² , MZ 225, VZ, K, BD, WC, FW SU: 1-2 WR, RL, Bezirk egal	Tel.: - E-Mail: tobashier@protonmail.com
23., GREGORYGASSE 47	Bl: 1 WR, 28 m ² , MZ 215, VZ, K, BD, WC, FW SU: 3 WR, BK/ RH, 23. Bezirk	Tel.: 0676/9351214 E-Mail: martin.sonea.stein@gmx.at

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!
Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z. B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	K = Küche	SU = Ich suche
BD = Badezimmer	DU = Dusche	KN = Kochnische	TR = Terrasse
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
Bl = Ich biete	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung
BW = Badewanne	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage	

ALLE ANGABEN VORBEHALTLICH SATZ- UND DRUCKFEHLER

WOHNUNGSTAUSCH- UND DIREKTVERGABE-INSERATE - Service, Schaltung, Storno

WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE

Service-Nummer: 05 75 75 75 / E-Mail: wulv@wrw.wien.gv.at / Fax: 05 75 75 99 52410

Anzeigenschluss für Wohnungstausch-Inserate ist diesmal am 14. Jänner 2022. Bis dahin bei Wiener Wohnen eingelangte Tausch-Anzeigen bzw. diesbezügliche Änderungswünsche können noch für die nächste Wohnungsanzeiger-Ausgabe berücksichtigt werden.

DIREKTVERGABE-INSERATE (Wohnungsweitergabe mit Privatablöse)

Service-Nummer: 05 75 75 75 (Zuständigkeit bei den Gebietsteil-Verwaltungen – Daten siehe letzte Seite)

NÄCHSTE WOHNUNGSANZEIGER-AUSGABE erscheint am 01. Februar 2022 (Internet-Update ca. ab 7.30 Uhr)
Wiener Wohnen-Homepage: www.wienerwohnen.at

GEMEINDEWOHNUNGSANMELDUNG - EINREICHUNTERLAGEN

Für die Beantragung einer Gemeindewohnung werden **Original-Personaldokumente** benötigt!

Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent

- Amtlicher Lichtbildausweis (gültiger Personalausweis, Reisepass, Führerschein)
- Nachweis über das Rechtsverhältnis in der derzeitigen Wohnung (sofern nicht Wiener Gemeindewohnung): Hauptmietvertrag, Untermietvertrag, Nutzungsvertrag oder Grundbuchsauszug

Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent **und** allen Mitziehenden

- Nachweis der Österr. Staatsbürgerschaft beziehungsweise EWR-Pass, EU-Pass oder Schweiz-Pass
- Geburtsurkunde
- Aktueller Einkommensnachweis

Zusätzlich erforderlich (sofern Dokumente amtlich ausgestellt wurden):

- Flüchtlingsnachweis, unbefristeter Niederlassungsnachweis oder anderer unbefristeter Aufenthaltstitel
- Heiratsurkunde
- Mutter-Kind-Pass
- Gerichtliche Bescheide: Pflegschaftsnachweis, Obsorgenachweis, Nachweis über Auflösung der eingetragenen Partnerschaft, Scheidungsvergleich, Scheidungsurteil (rechtskräftig)
- Sterbeurkunde (bei verwitweten Personen)

Weiters **nur von mitziehenden Personen aus Drittstaaten** (Nicht-EU-BürgerInnen) erforderlich:

- Gültiger Nachweis über den legalen Aufenthalt in Österreich

► Das Gesamt-Nettoeinkommen aller mitziehenden Personen darf angeführte Höchstgrenzen nicht übersteigen:

GEMEINDEWOHNUNGEN - EINKOMMENSOBERGRENZEN 2022

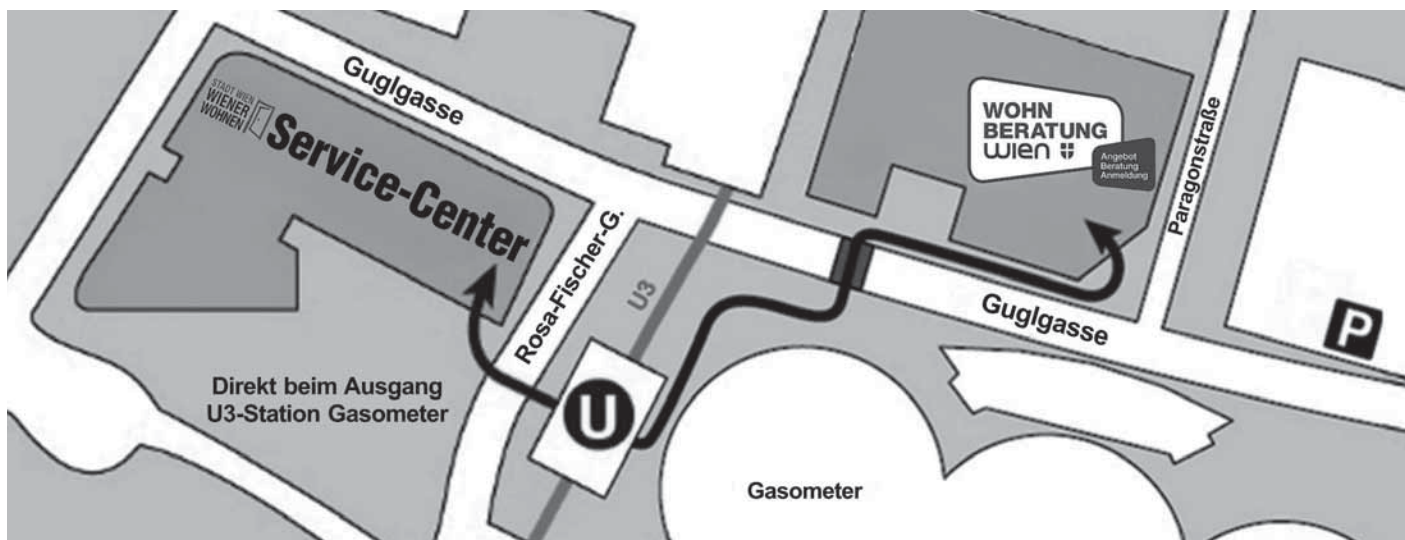
Personenanzahl	Monatlich (gesamt, netto, 14mal)	Jährlich (gesamt, netto)
1 Person	EUR 3.505,71	EUR 49.080,00
2 Personen	EUR 5.225,00	EUR 73.150,00
3 Personen	EUR 5.912,14	EUR 82.770,00
4 Personen	EUR 6.599,29	EUR 92.390,00
Für jede weitere Person	plus EUR 385,00	plus EUR 5.390,00

Wiener Wohnen. Servicestellen.

WOHNBERATUNG WIEN (Angebot, Beratung und Anmeldung für geförderte und Gemeinde-Wohnungen)
Zentrale Anlaufstelle für Wohnungsinteressentinnen und -interessenten

3., Guglgasse 7–9 (Ecke Paragonstraße), Telefon 01/ 24 111, E-Mail: wohnberatung@wohnberatung-wien.at

Öffnungszeiten: Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8–19 Uhr, Mittwoch von 8–12 Uhr
Um lange Wartezeiten zu vermeiden, vereinbaren Sie einen Beratungstermin unter 01/ 24 111



Wiener Wohnen SERVICE-CENTER (für alle Mieterinnen und Mieter im Gemeindebau)
3., Rosa-Fischer-Gasse 2, Service-Nummer: 05 75 75 75, Internet: www.wienerwohnen.at

Gebietsteile (Bezirke)	E-Mail	Fax
Ost (1, 2, 3, 4, 5, 11 und 20)	kanzlei-ost@rw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58200
Süd (10, 12 und 23)	kanzlei-sued@rw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58400
West (6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18 und 19)	kanzlei-west@rw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58600
Nord (21 und 22)	kanzlei-nord@rw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58000
Geschäftslokal- und Magazinvergabe	lokalvergabe@rw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 52432

Alle wichtigen Informationen zu Wiener Wohnen finden Sie auf unserer Website, auch an der Wiener Wohnen Service-Nummer beantworten wir gerne Ihre Fragen. Einen persönlichen Termin im Wiener Wohnen Service-Center vereinbaren Sie bitte an der Wiener Wohnen Service-Nummer.

IMPRESSUM:

Medieninhaber und Herausgeber:

Stadt Wien - Wiener Wohnen
Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien

Fotos: Wiener Wohnen

Umschlag-Illustrationen: Wiener Wohnen

Konzeption: mediaDesign

Herstellung: Druckerei der Stadt Wien
Rathaus, 1010 Wien

Gedruckt auf ökologischem Papier nach den Kriterien von „ÖkoKauf Wien“. CO₂ kompensiert produziert.

Zulassungs-Nr.: GZ 02Z030403 M

Zeitungs-Nr.: 01/2022

P. b. b.
Amtliche Mitteilungen

DVR-Nr.: 0000191

Bei Unzustellbarkeit
bitte RETOUREN an den Absender