



11, Koblitzgasse 2-8 (Karl-Maisel-Hof)

Direktvergabe –
Privatablöse-Angebote

Seite 4

Wiedervermietung –
Sondervergabe - Informationen

Seite 23

Wohnungstausch –
Inseratschaltungen

Seite 24



Inhalt

Wiener Wohnen. Servicestellen
Inserat-Infos. Einreichunterlagen

letzte Seite
Seite 35

WOHNUNGEN IN DIREKTVERGABE

Informationen	Seite 4
Einigungserklärung.	Seite 6
Inserate Ein Zimmer	Seite 7
Zwei Zimmer	Seite 9
Drei Zimmer	Seite 19
Vier Zimmer	Seite 21
Fünf Zimmer	Seite 22

WIEDERVERMIETUNG-SONDER VERGABE-INFORMATIONEN

Informationen	Seite 23
----------------------	-----------------

WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE

Informationen	Seite 24
Wohnungstausch-Anzeige.	Seite 25
Inserate 2. Bezirk	Seite 26
3. Bezirk	Seite 26
4. Bezirk	Seite 27
5. Bezirk	Seite 27
6. Bezirk	Seite 27
7. Bezirk	Seite 27
9. Bezirk	Seite 27
10. Bezirk	Seite 28
11. Bezirk	Seite 28
12. Bezirk	Seite 29
13. Bezirk	Seite 29
14. Bezirk	Seite 30
15. Bezirk	Seite 30
16. Bezirk	Seite 30
17. Bezirk	Seite 31
18. Bezirk	Seite 31
19. Bezirk	Seite 31
20. Bezirk	Seite 32
21. Bezirk	Seite 32
22. Bezirk	Seite 33
23. Bezirk	Seite 34

Sehr geehrte Wohnungssuchende, sehr geehrter Wohnungssuchender!

Dieses Informationsblatt soll Ihnen die Möglichkeit bieten, unter den hier inserierten Gemeindewohnungen diejenige zu suchen, die Ihren Wünschen und Möglichkeiten entspricht.

Bei den Angeboten handelt es sich um

- Wohnungen, deren gegenwärtige Mieterinnen oder Mieter für zurückgelassene Einbaumöbel eine Privatablöse fordern,
- Sondervergabe-Wohnungen sowie
- zum Tausch angebotene Wohnungen.

Einleitend zu jeder dieser angeführten Angebotskategorien informieren wir über die jeweiligen Voraussetzungen, die dafür zu erfüllen sind. Wenn Sie im Wohnungsanzeiger also eine passende Wohnung suchen, werden Sie merken, dass wahrscheinlich ein Teil der Angebote für Sie leider nicht in Frage kommt. Wiener Wohnen ist aber bestrebt, möglichst vielen Wohnungssuchenden, mit oft unterschiedlichen Wünschen und Voraussetzungen eine gute Auswahl anzubieten. Mit etwas Glück könnten Sie in dieser oder einer der nächsten Ausgaben des Wohnungsanzeigers Ihre „Maßwohnung“ finden!

Sollte Ihr Wohnproblem in der Zwischenzeit bereits gelöst sein, bzw. sollte ein aufscheinendes Wohnungsinserat bereits hinfällig sein, ersuchen wir Sie um Verständnis: Die Produktion dieses Blattes bedarf immer einiger Vorbereitung und aktuelle Änderungen können nur bis zur Monatsmitte berücksichtigt werden.

In diesem Sinn:



wünscht Ihnen eine erfolgreiche Suche!



Wohnungen mit Privatablöse

Wohnungsweitergabe mit Privatablöse – Direktvergabe

Bei den ab Seite 7 inserierten Gemeindewohnungen handelt es sich um Angebote der derzeitigen Hauptmieter bzw. Hauptmieterinnen. Diese beabsichtigen, ihr Mietverhältnis zu beenden und verlangen im Zuge einer Wohnungsdirektvergabe für in der Wohnung zurückgelassene, fest eingebaute Einrichtungsgegenstände großteils eine Privatablöse. Eine etwaige Ablöse für verbessernde Investitionen gemäß § 10 des Mietrechtsgesetzes (z. B. betreffend Beheizung und elektrischer oder sanitärer Anlage) ist dabei gesondert angeführt. Auch im Falle von Wohnungen, für die noch ein einmaliger Finanzierungsbeitrag zu bezahlen ist, scheint der Betrag im Inserat extra auf. §10-Ablöse und Finanzierungsbeitrag sind bei Wiener Wohnen zu zahlen. Die Privatablöse an die Vormieterin bzw. den Vormieter sollte nicht vor Mietvertragsabschluss bezahlt werden!

Prüfung, Mietzinshöhe, Ablösehöhe

Die Inserate wurden von Wiener Wohnen auf die Korrektheit ihres Inhaltes hinsichtlich Wohnungsgröße, -ausstattung und Mietzinshöhe überprüft. Der jeweils angeführte Mietzins könnte sich jedoch auf Grund von Änderungen (z. B. in der Betriebskostenabrechnung oder durch gesetzliche Zinsänderungen) noch etwas erhöhen. Die Richtigkeit der Höhe der Ablöse für zurückgelassene Einrichtungsgegenstände oder Gerät kann nicht beurteilt werden, da erst bei einer Einigung zwischen VormieterIn und Ihnen feststeht, welche Gegenstände übernommen werden. Sollte es zu gravierenden Meinungsverschiedenheiten über die Angemessenheit der Forderungen kommen, könnte die/der VormieterIn aufgefordert werden, ein Schätzgutachten erstellen zu lassen.

Die Privatablöseforderungen dürfen jedenfalls EUR 5.000,- nicht überschreiten!

Wohnungsübernahme – Voraussetzungen

Welche Wohnung Sie bei Einigung mit der/dem bisherigen HauptmieterIn übernehmen könnten, hängt von der Art des Wohnbedarfes (wie z.B. „Überbelag“, „Wohnungswechsel“), dem Gültigkeitsdatum (Vormerkdatum) und der Wohnraumanzahl-Berechtigung ab. Diese Angaben entnehmen Sie bitte Ihrem „Wiener Wohn-Ticket“ bzw. Vormerkschein.

Welche Voraussetzungen sind zu erfüllen?

1. Die Wohnungsgröße bzw. Wohnraumanzahl-Berechtigung muss entsprechen

Auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein¹) ist die Anzahl der für Sie vorgesehenen Wohnräume („Berechtigung für ... Wohnräume“) angegeben. Daraus ergibt sich auch die zulässige Wohnungsgröße bei der Auswahl einer Wohnung. Es kämen also alle Wohnungen¹) - abhängig von der Erfüllung des Gültigkeitsdatums (siehe Punkt 2) - für Sie in Frage, bei der die Wohnraumanzahl-Angabe übereinstimmt.

Beispiel: Sie haben eine Berechtigung für 4 Wohnräume: In diesem Fall können Sie eine passende Wohnung in der Rubrik „VIER ZIMMER“ auswählen.

2. Das Gültigkeitsdatum bzw. Vormerkdatum („VMD“) muss geeignet sein

Das auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein angegebene Gültigkeitsdatum („Vormerkung gültig ab:“) ist auch bei den auf den nächsten Seiten angebotenen Direktvergabe-Wohnungen für Sie entscheidend und gilt für alle Wohnbedarfsarten, nicht aber bei einem sogenannten „Wohnungswechsel“. Die Wohnungs-

inserate sind nach Wohnraumanzahl und Bezirk sortiert. Den Abschluss jedes Inserates bildet zumeist die zeitliche Bedingung: „Bewerbungen bis VMD:“. Für eine Wohnungsübernahme sind Sie nur berechtigt, wenn Ihr Vormerkdatum dieses Limit unterschreitet.

Beispiel: Ein Wohnungsinserat schließt ab mit dem Vermerk „Bewerbungen bis VMD: 31.08.2015“. Das bedeutet, dass Ihr Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein Sie nur mit einem davor liegenden Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung), also angenommen der 25.07.2015, dazu berechtigt, diese Wohnung übernehmen zu können. Für InteressentInnen mit Wohnbedarf „Wohnungswechsel“ ist das Datum egal.

Mögliche Abweichungen bei der Wohnraumanzahl

Bei der Wohnraumanzahl-Bestimmung gilt als Grundregel „personenstandsgerecht“, d.h. es ist zumeist 1 Wohnraum pro anrechenbare Person zu rechnen. Beim „Wohnungswechsel“ ist vereinzelt - bei bestimmter Sachlage - eine Abweichung von dieser Grundregel möglich. Beim Wohnbedarf „JungwienerIn“ ist - entsprechend den Angaben auf dem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein - auch eine Abweichung möglich.

Seltener angebotene Direktvergabe-Wohnungen aus sogenannten Sondervergabe-Objekten – in den Inseraten mit 3 Sternen (***) gekennzeichnet – kommen auch für Personen bzw. Familien in Frage, welche laut der Grundregel zahlmäßig eigentlich um eine Person zu klein für die angebotene Wohnung wären.

Beispiele: Ein gedachtes Inserat bei den ZWEI ZIMMER-Wohnungen - lautend auf „*** 2., MUSTERGASSE 22“ - gilt auch für Einzelpersonen. Ein etwaiges DREI ZIMMER-Angebot „*** 3., MUSTERGASSE 33“ gilt aus gleichem Grund auch für eine 2-köpfige Familie (also für nur zwei anrechenbare Personen).

¹⁾ Für manche Wohnungen ist auf Grund einer Sondervergabe **kein Wiener Wohn-Ticket/ Vormerkschein** erforderlich! Gewisse Grundvoraussetzungen sind aber zu erfüllen. **Wohnungen mit Erleichterungen für RollstuhlfahrerInnen** dürfen nur von InteressentInnen mit dem Wohnbedarf „RollstuhlfahrerIn“ übernommen werden.

Zahlungen, Kosten

- **Fixkosten beachten!** Finanzierungsbeitrag und §10-Ablösen gemäß Mietrechtsgesetz (MRG) sind fixe Kosten, die nicht mit Vormieterin bzw. Vermieter verhandelbar und auch nicht an diese zu bezahlen sind. Bei einem höheren Finanzierungsbeitrag können Sie aber eventuell ein Eigenmittellersatzdarlehen in Anspruch nehmen.
- **Keine vorzeitigen Zahlungen leisten!** Leisten Sie an die Vormieterin bzw. den Vermieter keine Zahlungen und tätigen Sie auch keine Investitionen, bevor Sie den Mietvertrag unterzeichnet haben! Sollten Garantien verlangt werden, hinterlegen Sie das Geld bei einem Notar!

Vorgehensweise bei Interesse an einer inserierten Wohnung

Wenn Sie sich für eine Wohnung interessieren, können Sie telefonisch mit der derzeitigen Mieterin bzw. dem derzeitigen Mieter Kontakt aufnehmen. Werden Sie sich einig, erhalten Sie von dieser Person die ausgefüllte „Wohnungsdirektvergabe-Einigungserklärung“, mit welcher diese die Einigung bestätigt (Formular-Abschnitt siehe unten). Damit lassen Sie von Wiener Wohnen unter Vorlage der nötigen Unterlagen (Wiener Wohn-Ticket bzw. Vormerkschein, Einkommensbestätigungen) überprüfen, ob Sie weiterhin alle Voraussetzungen erfüllen. Ist das der Fall, erhalten Sie eine Bescheinigung ausgestellt, mit der Sie beide die Aufkündigung des alten und den Abschluss des neuen Mietvertrages durchführen können.

Sollten Sie, obwohl Sie alle erwähnten Voraussetzungen mitbringen, durch den „Wohnungsanzeiger“ keine passende Wohnung finden, werden wir Ihnen selbstverständlich entsprechend Ihrer Vormerkung eine geräumte Wohnung anbieten.

An die
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien



Wohnungsdirektvergabe–Einigungserklärung*) vom

MieterIn		InteressentIn	
Vorname:		Vorname:	
FAMILIENNAME: <i>(Name bitte in GROSSBUCHSTABEN)</i>		FAMILIENNAME: <i>(Name bitte in GROSSBUCHSTABEN)</i>	
Geburtsdatum:		Geburtsdatum:	
Telefon (tagsüber):		Telefon (tagsüber):	
E-Mail:		E-Mail:	
		Wohnticket- nummer:	

Die Mieterin bzw. der Mieter und die Interessentin bzw. Interessent haben sich über die Weitergabe der städtischen Wohnung

Straße/Gasse/Platz:....., Hausnr.:

Stiege: Tür:, PLZ: Wien,

geeinigt.

Die Mieterin bzw. der Mieter bestätigt der Interessentin bzw. dem Interessenten, dass nach Ausstellung des entsprechenden Strom- bzw. Gasbefundes keine Änderungen bzw. nachträglichen Umbauarbeiten an der elektrischen Anlage und der Gasanlage der o.a. Wohnung stattgefunden haben, noch bis zum Mietvertragsabschluss durchgeführt werden.

Die Interessentin bzw. der Interessent übernimmt die Wohnung im besichtigten Zustand mit allen Umbauten. Bei Beendigung des Mietverhältnisses durch die Interessentin bzw. den Interessenten ist der Ursprungszustand durch die Interessentin bzw. den Interessenten wiederherzustellen.

.....
 Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

.....
 Unterschrift der Interessentin bzw. des Interessenten

*) = Diese Erklärung hat keinerlei rechtsverbindliche Wirkung und eröffnet keine gegenseitigen Ansprüche.

ZEICHENERKLÄRUNG



- *** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden
- BK = Betriebskosten des Hauses, ohne Heizkostenzuschuss
- HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.
- VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

EIN ZIMMER

03., AM MODENAPARK 8-9, 30,96 m²

Zins (incl. BK) EUR 282,34
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer sowie für Jalousien und Parkettböden; HWB 106,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0664/199 92 66

03., BAUMGASSE 33-37, 35,58 m²

Zins (incl. BK) EUR 314,28
EUR 1.200,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 190,60
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0650/914 97 54

05., BRANDMAYERGASSE 27, 34,51 m²

Zins (incl. BK) EUR 302,17
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 113,30
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0664/859 89 99

05., MARGARETENGÜRTEL 22, 36,98 m²

Zins (incl. BK) EUR 235,93
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 122,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0660/541 21 44

05., MARGARETENGÜRTEL 76-80, 40,89 m²

Zins (incl. BK) EUR 401,21
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 139,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0680/321 32 56

05., MARGARETENGÜRTEL 82-88, 27,82 m²

Zins (incl. BK) EUR 189,43
EUR 2.100,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 130,10
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0699/107 373 00

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 26-30, 47,57 m²

Zins (incl. BK) EUR 451,58
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 139,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0699/171 953 77

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 26-30, 39,12 m²

Zins (incl. BK) EUR 371,37
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 139,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0680/221 89 44

05., STÖBERGASSE 10, 34,16 m²

Zins (incl. BK) EUR 315,65
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 51,60
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0664/635 17 32

05., ZIEGELOFENGASSE 12-14, 45,64 m²

Zins (incl. BK) EUR 439,22
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 134,70
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0660/773 71 69

07., NEUSTIFTGASSE 89-91, 37,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 344,32
EUR 300,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 108,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0670/202 36 66

09., GALILEIGASSE 6, 30,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 244,20
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 108,87
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0680/243 48 88

09., SECHSSCHIMMELGASSE 19, 28,39 m²

Zins (incl. BK) EUR 222,97
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 149,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0680/236 98 74

09., WASSERBURGERGASSE 1-3, 38,85 m²

Zins (incl. BK) EUR 344,44
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 130,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0676/681 68 13

10., BÜRGERGASSE 17-19, 35,66 m²

Zins (incl. BK) EUR 316,94
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 125,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0664/257 33 41

10., DAVIDGASSE 76-80, 37,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 340,25
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 105,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0676/375 00 99

10., HOLBEINGASSE 11, 28,36 m²

Zins (incl. BK) EUR 228,05
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-

gegenstände; HWB 104,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0699/112 856 30

**10., JURA-SOYFER-GASSE 10,
32,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 204,65
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 44,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0650/474 87 07

10., KARPLUSGASSE 1-39, 34,72 m²

Zins (incl. BK) EUR 340,67
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 129,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0677/617 640 83

10., NEILREICHGASSE 105, 31,17 m²

Zins (incl. BK) EUR 241,03
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für Karniesen; HWB 129,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0699/107 475 29

**10., TRIESTER STRASSE 57-65,
45,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 419,27
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 141,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0676/826 171 72

**10., VAN-DER-NÜLL-GASSE 82-86,
39,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 361,65
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 141,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0660/484 89 16

**11., EHAMGASSE 4,
36,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 350,86
EUR 1.800,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche und Bad; HWB 140,40
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0699/111 239 16

11., MILTNERWEG 17, 34,06 m²

Zins (incl. BK) EUR 314,71
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer
sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände,
Karniesen und Jalousien; HWB 103,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0660/403 33 91

11., MILTNERWEG 18, 34,06 m²

Zins (incl. BK) EUR 314,71
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 102,90
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0660/496 07 03

11., ZSIGMONDYGASSE 5, 34,09 m²

Zins (incl. BK) EUR 319,86
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 165,16
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0678/122 07 84

12., ANDERSENGASSE 29, 33,44 m²

Zins (incl. BK) EUR 308,25
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 92,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0660/372 96 66

12., GAUDENZDF.GÜRTEL 15, 40,68 m²

Zins (incl. BK) EUR 404,97
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 172,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0664/921 69 84

12., OSWALDGASSE 14-22, 42,51 m²

Zins (incl. BK) EUR 424,12
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer sowie für
sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 113,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0650/355 55 76

**12., PIRKEBNERSTRASSE 1-3,
46,63 m²**

Zins (incl. BK) EUR 454,45
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in

der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 110,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0664/917 775 58

**12., ROTENMÜHLGASSE 64,
33,63 m²**

Zins (incl. BK) EUR 284,85
EUR 1.200,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, WC und Abstellraum; HWB 156,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0660/146 91 91

13., HIETZINGER KAI 7-9, 28,45 m²

Zins (incl. BK) EUR 239,40
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 302,20
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0676/704 55 54

**13., WOLKERSBERGENSTR. 22-24,
34,40 m²**

Zins (incl. BK) EUR 322,39
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 190,70
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0660/466 08 92

**14., BREITENSEER STRASSE 110-112,
34,61 m²**

Zins (incl. BK) EUR 328,17
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 162,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0676/773 77 05

**14., HÜTTELDORFER STR. 150-158,
47,28 m²**

Zins (incl. BK) EUR 426,99
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 156,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0676/457 50 54

**15., HÜTTELDORFER STR. 81A,
28,53 m²**

Zins (incl. BK) EUR 246,68
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 96,99

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0660/533 66 77

15., PILGERIMGASSE 4-6, 36,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 244,73
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien; HWB 173,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0699/121 001 41

15., POSSINGERGASSE 13, 47,84 m²
Zins (incl. BK) EUR 405,21
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 293,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0660/555 46 09

17., BALDERICHGASSE 25, 40,40 m²
Zins (incl. BK) EUR 348,40
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 141,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0676/373 07 17

18., CZARTORYSKIGASSE 62-68, 35,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 342,27
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 64,78
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0650/224 38 44

19., GRINZINGER STRASSE 54, 33,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 310,00
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 291,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0681/202 078 78

19., HEILIGENSTÄDTER STR. 165, 29,72 m²
Zins (incl. BK) EUR 243,23
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 107,58
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0650/981 17 46

19., KROTTENBACHSTRASSE 106, 28,75 m²
Zins (incl. BK) EUR 209,99
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 114,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0677/635 062 66

20., ALLERHEILIGENGASSE 5, 33,67 m²
Zins (incl. BK) EUR 193,96
EUR 4.206,97 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 10,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 45,98
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0699/101 689 38

20., ENGERTHSTRASSE 99-109, 35,88 m²
Zins (incl. BK) EUR 244,31
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und WC; HWB 114,73
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0699/117 054 66

20., ENGERTHSTRASSE 99-109, 34,29 m²
Zins (incl. BK) EUR 320,99
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer; HWB 114,73
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0680/128 55 76

21., DOPSCHSTRASSE 29, 34,25 m²
Zins (incl. BK) EUR 307,05
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; stufenloser Zugang; HWB 86,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0676/431 55 86

21., GERASDORFER STR. 55, 44,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 380,63
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 86,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0660/656 70 10

21., WERNDLGASSE 14-18, 34,40 m²
Zins (incl. BK) EUR 209,63
EUR 1.100,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 129,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0664/523 97 11

22., AM KAISERMÜHLENDAMM 55-61, 37,32 m²
Zins (incl. BK) EUR 351,81
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer; HWB 130,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0651/026 265 56

22., AM KAISERMÜHLENDAMM 55-61, 40,54 m²
Zins (incl. BK) EUR 382,17
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Abstellraum; HWB 130,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0680/224 53 59

22., RENNBAHNWEG 27, 44,03 m²
Zins (incl. BK) EUR 398,60
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien; HWB 40,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0664/922 77 14

23., KARL-KRESTAN-GASSE 5, 28,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 214,37
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 173,70
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0650/573 58 61

ZWEI ZIMMER

02., DARWINGASSE 12, 63,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 582,81
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien; HWB 91,00

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0660/625 67 89

02., ENGERTHSTRASSE 230, 54,68 m²
Zins (incl. BK) EUR 516,68
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 129,26
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0676/921 98 52

**02., ENGERTHSTRASSE 232-238,
55,20 m²**
Zins (incl. BK) EUR 510,65
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände und Jalousien; HWB 48,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0681/813 071 90

**02., ENGERTHSTRASSE 249-253,
74,71 m²**
Zins (incl. BK) EUR 681,29
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, WC, Abstellraum, Schlaf-, Wohn-
und Vorzimmer; HWB 89,69
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0699/172 254 36

02., JUNGSTRASSE 15, 52,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 483,34
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 107,70
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0660/384 45 52

02., LASSALLESTRASSE 40, 46,03 m²
Zins (incl. BK) EUR 431,39
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad und Schlafzimmer sowie für
sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen
und Jalousien; HWB 113,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0650/818 49 36

02., SCHÜTTELSTRASSE 19, 54,85 m²
Zins (incl. BK) EUR 349,34
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände, Karniesen und Jalousien;
HWB 97,00

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0650/868 28 16

02., SCHÜTTELSTRASSE 5, 42,48 m²
Zins (incl. BK) EUR 423,82
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände, Karniesen und Jalousien;
HWB 138,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0660/826 58 45

**02., WEHLISTRASSE 131-143,
54,36 m²**
Zins (incl. BK) EUR 512,46
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, WC und Abstellraum; HWB 143,21
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0670/605 01 63

03., AM MODENAPARK 15, 43,89 m²
Zins (incl. BK) EUR 406,52
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vor-
zimmer; HWB 95,90
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0677/614 581 18

03., BAUMGASSE 33-37, 43,47 m²
Zins (incl. BK) EUR 408,35
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 190,60
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0681/202 675 88

03., GRASBERGERGASSE 4, 41,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 268,35
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 139,60
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0699/170 986 56

**03., LANDSTR.HAUPTSTR. 173-175,
44,07 m²**
Zins (incl. BK) EUR 405,26
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 105,50
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0650/230 10 92

**03., LANDSTR.HAUPTSTR. 173-175,
44,86 m²**
Zins (incl. BK) EUR 412,53
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 105,50
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0664/927 37 96

03., LECHNERSTRASSE 1-5, 56,75 m²
Zins (incl. BK) EUR 525,62
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände, Karniesen,
Jalousien und Parkettböden; HWB 292,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0676/790 82 27

03., LECHNERSTRASSE 1-5, 61,75 m²
Zins (incl. BK) EUR 438,44
EUR 3.475,31 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände, Jalousien und Parkettböden;
HWB 292,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0680/401 39 59

**04., SCHELLEINGASSE 18-20,
45,62 m²**
Zins (incl. BK) EUR 443,10
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für Jalousien; HWB 127,22
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0664/308 16 24

**04., WALTERGASSE 5,
46,28 m²**
Zins (incl. BK) EUR 439,86
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 109,53
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0660/693 14 40

05., HAUSLABGASSE 25, 51,65 m²
Zins (incl. BK) EUR 323,28
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 153,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0664/433 48 03

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 1, 48,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 469,32
EUR 2.800,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 114,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0660/770 75 24

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 26-30, 40,27 m²

Zins (incl. BK) EUR 279,51
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 139,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0670/605 68 40

06., DAMBÖCKGASSE 3-5, 53,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 501,38
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad; HWB 82,45
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0699/179 738 31

10., BRAUNSPERGENGASSE 27, 57,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 525,43
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 101,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0670/505 43 53

10., BÜRGERGASSE 17-19, 46,97 m²

Zins (incl. BK) EUR 417,47
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden; HWB 125,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0650/927 27 99

10., EISENSTADTPLATZ 4-8, 59,97 m²

Zins (incl. BK) EUR 514,55
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 144,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0699/107 796 19

10., ENDLICHERGASSE 2-4, 50,27 m²

Zins (incl. BK) EUR 449,57
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in

Küche, Bad, Kinder-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Jalousien; HWB 167,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0664/262 96 06

10., FEUCHTERSLEBENGASSE 67, 52,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 470,76
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen; HWB 125,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0660/119 34 28

10., FEUCHTERSLEBENGASSE 67, 53,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 494,38
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Abstellraum sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 99,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0660/760 14 04

10., FINGERGASSE 4, 44,92 m²

Zins (incl. BK) EUR 405,68
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Vorzimmer; HWB 61,20
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0660/142 05 77

10., FLIEDERHOF 1, 49,78 m²

Zins (incl. BK) EUR 528,42
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 169,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0677/617 450 96

10., HOFHERRGASSE 5-13, 48,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 480,48
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen; HWB 106,95
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0660/739 24 48

10., Köglergasse 9, 45,91 m²

Zins (incl. BK) EUR 413,61
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 157,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0650/373 85 11

10., NEILREICHGASSE 56, 52,53 m²

Zins (incl. BK) EUR 500,98
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 101,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0664/203 41 83

10., NEILREICHGASSE 56, 61,93 m²

Zins (incl. BK) EUR 590,62
EUR 3.900,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 101,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0699/150 779 17

10., QUARINGASSE 16, 59,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 378,37
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 157,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0699/103 373 34

10., RAXSTRASSE 6-8, 43,60 m²

Zins (incl. BK) EUR 421,56
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen; HWB 186,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0660/245 90 91

10., RECHBERGGASSE 16-20, 46,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 450,34
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer sowie für Karniesen; HWB 70,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0660/148 54 75

10., STOCKHOLMER PLATZ 17, 47,78 m²

Zins (incl. BK) EUR 426,24
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 319,90
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0676/413 88 03

10., STOCKHOLMER PLATZ 9, 37,21 m²

Zins (incl. BK) EUR 331,95
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in

ZEICHENERKLÄRUNG



- *** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden
- BK = Betriebskosten des Hauses, ohne Heizkostenzuschuss
- HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.
- VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

Küche und Wohnzimmer; HWB 313,90
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0650/806 16 05

10., TROSTSTRASSE 23-37, 42,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 390,39
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Parkettböden; HWB 199,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0660/645 07 25

10., TROSTSTRASSE 68-70, 46,39 m²

Zins (incl. BK) EUR 296,99
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 292,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0664/132 04 48

10., TROSTSTRASSE 8-16, 49,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 494,26
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen; HWB 74,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0650/809 03 05

11., DELSENBACHGASSE 7-11, 44,11 m²

Zins (incl. BK) EUR 442,99
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 132,60
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0660/388 98 42

11., ERNST-HEISS-GASSE 1, 57,58 m²

Zins (incl. BK) EUR 329,30
EUR 8.037,89 einmaliger

Finanzierungsbeitrag

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 51,29
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0664/230 31 87

11., FLORIAN-HEDORFER-STR. 38, 56,70 m²

Zins (incl. BK) EUR 522,05
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 47,10
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0660/979 19 82

11., GEISELBERGSTRASSE 27-31, 52,22 m²

Zins (incl. BK) EUR 494,00
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 46,96
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0681/848 693 71

11., GEISELBERGSTRASSE 33, 45,31 m²

Zins (incl. BK) EUR 409,20
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 103,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0660/456 09 18

11., GEISELBERGSTRASSE 60-64, 60,41 m²

Zins (incl. BK) EUR 527,62
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder- und Schlafzimmer; HWB 140,40
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0650/451 44 82

11., KOPALGASSE 55-61, 45,58 m²

Zins (incl. BK) EUR 376,04
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 190,20
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0676/580 59 96

11., LINDENBAUERGASSE 84, 58,46 m²

Zins (incl. BK) EUR 539,52
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 38,80
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0650/544 66 66

11., MAUTNER-MARKHOF-G. 10, 50,28 m²

Zins (incl. BK) EUR 458,50
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 120,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0660/442 70 42

11., MILTNERWEG 20, 55,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 515,23
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 103,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0676/370 81 69

11., MITTERWEG 4, 55,84 m²

Zins (incl. BK) EUR 514,13
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 108,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0699/196 664 88

11., MOLITORGASSE 5-9, 60,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 584,10
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 173,50
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0676/510 28 16

11., MOLITORGASSE 5-9, 60,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 584,10

EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 173,50
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0676/510 28 16

11., ROHRHOFERGASSE 6, 56,92 m²

Zins (incl. BK) EUR 533,46
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 43,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0680/125 92 40

11., ROSCHEGASSE 5-7, 58,11 m²

Zins (incl. BK) EUR 520,32
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen; HWB 97,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0676/435 34 16

11., THÜRNHOFSTRASSE 21, 62,37 m²

Zins (incl. BK) EUR 416,70
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 111,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0650/676 98 67

11., ZIPPERERSTRASSE 19-21, 47,08 m²

Zins (incl. BK) EUR 444,86
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 118,10
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0676/327 15 26

11., ZSIGMONDYGASSE 3, 43,95 m²

Zins (incl. BK) EUR 398,85
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 56,60
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0677/640 465 10

12., ARNDTSTRASSE 31-33, 49,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 370,29
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel

in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 55,03
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0699/194 750 32

12., Gottslebengasse 2, 45,48 m²

Zins (incl. BK) EUR 424,74
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 213,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0699/183 453 44

12., Kastanienallee 3, 46,26 m²

Zins (incl. BK) EUR 426,93
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Laminatböden; HWB 296,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0660/143 06 67

12., Kastanienallee 3, 46,60 m²

Zins (incl. BK) EUR 430,08
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 157,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0699/196 768 69

12., LÄNGENFELDGASSE 68, 49,60 m²

Zins (incl. BK) EUR 451,21
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen; HWB 153,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0699/150 414 57

12., PIRKEBNERSTRASSE 1-3, 48,27 m²

Zins (incl. BK) EUR 470,44
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und WC sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien; HWB 110,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0699/111 514 01

12., ROTENMÜHLGASSE 64, 44,45 m²

Zins (incl. BK) EUR 404,84
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien; HWB 156,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0660/624 83 16

12., ROTENMÜHLGASSE 64, 42,21 m²

Zins (incl. BK) EUR 384,45
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen und Jalousien; HWB 156,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0699/100 318 66

12., SPITTELBREITENGASSE 23, 45,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 444,02
EUR 2.300,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien; HWB 117,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0664/165 39 48

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das Mieterhilfe-Telefon 4000-25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

12., TIVOLIGASSE 4-6, 54,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 399,76
 EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen; HWB 120,00
 Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
 TEL.: 0699/180 409 58

12., WIENERBERGSTRASSE 16-20, 59,20 m²

Zins (incl. BK) EUR 538,54
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 155,00
 Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
 TEL.: 0676/541 47 27

12., WIENERBERGSTRASSE 16-20, 63,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 372,14
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen; HWB 155,00
 Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
 TEL.: 0699/101 035 09

13., BOSSIGASSE 18-22, 50,03 m²

Zins (incl. BK) EUR 465,58
 EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 184,10
 Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
 TEL.: 0699/194 708 01

13., EBNER-ROFENSTEIN-G. 2-14, 49,61 m²

Zins (incl. BK) EUR 469,30
 EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 194,82
 Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
 TEL.: 0660/367 06 59

13., GEMEINDEBERGGASSE 10-24, 45,92 m²

Zins (incl. BK) EUR 427,34
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 183,30
 Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
 TEL.: 0676/906 82 86

13., HUMMELGASSE 58, 54,24 m²

Zins (incl. BK) EUR 504,15
 EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer; HWB 149,12
 Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
 TEL.: 0660/151 21 87

13., TOLSTOJGASSE 14, 49,66 m²

Zins (incl. BK) EUR 489,45
 EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 263,40
 Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
 TEL.: 0660/166 94 53

13., WALDVOGELSTRASSE 18-24, 48,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 362,21
 EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 142,88
 Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
 TEL.: 0660/422 50 90

14., BREITENSEER STRASSE 110-112, 41,63 m²

Zins (incl. BK) EUR 394,74
 EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 162,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
 TEL.: 0660/117 39 19

14., CUMBERLANDSTRASSE 83, 51,39 m²

Zins (incl. BK) EUR 482,76
 EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad; HWB 68,51
 Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
 TEL.: 0660/441 83 95

14., HACKINGER STRASSE 32, 51,56 m²

Zins (incl. BK) EUR 479,25
 EUR 3.700,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 129,08
 Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
 TEL.: 0699/102 817 18

14., HACKINGER STRASSE 36, 51,23 m²

Zins (incl. BK) EUR 476,19

EUR 300,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 129,08
 Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
 TEL.: 0660/669 18 32

14., HADIKGASSE 288-294, 58,85 m²

Zins (incl. BK) EUR 556,72
 EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 47,13
 Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
 TEL.: 0660/577 26 31

14., HÜTTELDORFER STR. 150-158, 51,46 m²

Zins (incl. BK) EUR 464,73
 EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 156,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
 TEL.: 0660/184 02 60

15., DREIHAUSGASSE 8, 66,30 m²

Zins (incl. BK) EUR 616,26
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 92,28
 Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
 TEL.: 0699/199 099 82

15., KARMELEITERHOFGASSE 7-9, 58,22 m²

Zins (incl. BK) EUR 443,95
 EUR 6.733,27 einmaliger Finanzierungsbeitrag
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 87,50
 Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
 TEL.: 0664/534 05 44

15., MINCIOSTRASSE 35, 54,27 m²

Zins (incl. BK) EUR 525,93
 EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 95,32
 Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
 TEL.: 0680/219 73 02

16., HERBSTSTRASSE 71-75, 43,88 m²

Zins (incl. BK) EUR 427,65

EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Jalousien, Karniesen und Parkettböden; HWB 106,00

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0650/710 05 01

**16., HYRTLASSE 5-13,
59,54 m²**

Zins (incl. BK) EUR 447,56
EUR 8.497,96 einmaliger
Finanzierungsbeitrag

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer sowie für Jalousien; HWB 180,00

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0650/503 28 89

**16., JOSEF-WEINHEBER-PL. 10,
55,46 m²**

Zins (incl. BK) EUR 533,80

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 134,40

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0660/900 12 03

**16., JOSEF-WEINHEBER-PL. 6,
47,87 m²**

Zins (incl. BK) EUR 460,75

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 134,40

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0676/646 99 90

**16., JOSEF-WEINHEBER-PL. 8,
45,45 m²**

Zins (incl. BK) EUR 409,96

EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Schlafzimmer; HWB 134,40

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0676/941 73 97

**16., WERNHARDTSTRASSE 12-16,
48,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 454,61

EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad; HWB 145,10

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0699/172 260 96

17., ALSZEILE 99, 44,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 401,72

EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 152,25

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0676/751 70 20

17., COMENIUSGASSE 2, 50,68 m²

Zins (incl. BK) EUR 377,97

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 99,00

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0664/471 22 85

17., DÜRAUERGASSE 9-13, 43,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 363,74

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer; HWB 135,20

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0699/164 268 43

17., HASLINGERGASSE 29, 61,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 526,74

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 130,34

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0676/430 58 55

**17., HERNALSER HAUPTSTR. 230,
54,97 m²**

Zins (incl. BK) EUR 490,39

EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 105,29

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0660/525 02 43

**17., ROSENACKERSTRASSE 19,
46,19 m²**

Zins (incl. BK) EUR 422,22

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 220,00

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0660/219 13 23

**17., WATTGASSE 96-98,
43,51 m²**

Zins (incl. BK) EUR 412,07

EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 130,00

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0660/494 06 08

17., WEISSGASSE 15, 55,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 474,93

EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 130,34

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0676/380 66 12

**18., WÄHRINGER STRASSE 188-190,
66,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 612,74

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 124,00

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0699/111 198 78

**18., WÄHRINGER STRASSE 188-190,
48,99 m²**

Zins (incl. BK) EUR 454,83

EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 124,00

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0676/566 59 85

19., BÖRNERGASSE 15, 52,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 382,10

EUR 651,- §-10-Ablöse für Elektroheizung; EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 112,41

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0664/781 59 91

19., BÖRNERGASSE 3, 53,37 m²

Zins (incl. BK) EUR 489,03

EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 118,52

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0699/103 319 44

19., BOSCHSTRASSE 19, 58,59 m²

Zins (incl. BK) EUR 533,64

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Schlafzimmer; HWB 163,00

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0660/136 20 11

ZEICHENERKLÄRUNG



- *** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden
- BK = Betriebskosten des Hauses, ohne Heizkostenzuschuss
- HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.
- VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

19., BOSCHSTRASSE 7, 48,37 m²

Zins (incl. BK) EUR 459,70

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 163,00

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019

TEL.: 0660/757 89 25

19., DARINGERGASSE 12-20, 48,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 443,52

EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Schlafzimmer; HWB 125,86

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019

TEL.: 0660/377 40 95

19., GÖRGENGASSE 9-11, 51,02 m²

Zins (incl. BK) EUR 468,07

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Abstellraum; HWB 83,13

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019

TEL.: 0676/497 78 33

19., GREINERGASSE 36-40, 51,63 m²

Zins (incl. BK) EUR 464,00

EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Schlafzimmer; HWB 163,00

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019

TEL.: 0660/217 20 77

19., GRINZINGER STRASSE 54, 46,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 432,12

EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 291,00

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019

TEL.: 0676/975 79 89

19., HEILIGENSTÄDTER STR. 146, 39,97 m²

Zins (incl. BK) EUR 364,94

EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 143,36

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019

TEL.: 0676/741 93 25

19., HUTWEIDENGASSE 23-27, 45,83 m²

Zins (incl. BK) EUR 433,04

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 164,00

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019

TEL.: 0676/302 33 34

19., KRATZLGASSE 3, 41,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 364,86

EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum sowie für Parkettböden; stufenloser Zugang HWB 100,54

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019

TEL.: 0680/206 76 58

19., KROTTENBACHSTRASSE 104, 52,91 m²

Zins (incl. BK) EUR 513,34

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer; HWB 116,00

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019

TEL.: 0676/496 60 90

19., SCHEGARGASSE 13-15, 45,55 m²

Zins (incl. BK) EUR 429,90

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 158,00

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019

TEL.: 0660/556 41 11

20., BRIGITTAPLATZ 1-2, 52,05 m²

Zins (incl. BK) EUR 391,62

EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in

Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer;

HWB 103,00

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019

TEL.: 0699/194 242 14

20., BRIGITTAPLATZ 9, 49,27 m²

Zins (incl. BK) EUR 461,77

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 105,33

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019

TEL.: 0681/204 463 88

20., FRIEDRICH-ENGELS-PL. 17-18, 48,98 m²

Zins (incl. BK) EUR 464,42

EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 127,00

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019

TEL.: 0650/720 22 16

20., GRIEGSTRASSE 5, 49,80 m²

Zins (incl. BK) EUR 456,32

EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 110,61

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019

TEL.: 0660/717 61 81

20., KAPAUNPLATZ 7, 45,02 m²

Zins (incl. BK) EUR 412,53

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 110,61

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019

TEL.: 0699/105 897 00

20., LEYSTRASSE 23, 48,28 m²

Zins (incl. BK) EUR 443,99

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche, HWB 78,22

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019

TEL.: 0660/715 88 72

20., STROMSTRASSE 36-38, 55,69 m²

Zins (incl. BK) EUR 500,49

EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 164,00

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0660/296 96 97

20., TREUSTRASSE 61-69, 44,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 364,94
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 112,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0650/660 19 24

20., WEXSTRASSE 14-18, 55,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 324,89
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen; HWB 145,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0699/195 407 65

21., AUTOKADERSTRASSE 3-7, 53,58 m²

Zins (incl. BK) EUR 497,43
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 137,21
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0699/115 030 66

21., AUTOKADERSTRASSE 3-7, 55,86 m²

Zins (incl. BK) EUR 518,61
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 83,53
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0676/418 51 20

21., BUBERGASSE 2A, 63,27 m²

Zins (incl. BK) EUR 560,25
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 326,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0660/600 22 30

21., DODERERGASSE 2, 63,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 410,95
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 46,78
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0699/181 403 06

21., FREYTAGGASSE 2-14, 46,87 m²

Zins (incl. BK) EUR 394,42
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 182,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0660/313 83 36

21., FRÖMMLGASSE 1, 39,51 m²

Zins (incl. BK) EUR 425,04
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 177,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0699/110 643 53 od. 0664/103 22 29

21., JEDLERSDORFER STR. 99, 56,97 m²

Zins (incl. BK) EUR 525,15
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 114,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0676/463 01 14

21., JEDLESEER STRASSE 66-94, 42,55 m²

Zins (incl. BK) EUR 397,39
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 160,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0660/125 40 17

21., JEDLESEER STRASSE 66-94, 45,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 305,42
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 160,00

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0699/171 001 69

21., JEDLESEER STRASSE 66-94, 52,99 m²

Zins (incl. BK) EUR 494,88
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 160,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 060/721 45 64

21., JEDLESEER STRASSE 77, 51,13 m²

Zins (incl. BK) EUR 375,14
EUR 2.800,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad; HWB 129,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0650/503 07 25

21., JEDLESEER STRASSE 79-95, 47,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 346,91
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 260,57
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0676/451 07 65

21., JUSTGASSE 27, 55,99 m²

Zins (incl. BK) EUR 502,57
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 191,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0660/509 02 97

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das Mieterhilfe-Telefon 4000-25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

21., JUSTGASSE 29, 50,75 m²

Zins (incl. BK) EUR 473,96
 EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
 HWB 154,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
 TEL.: 0676/960 00 69

21., JUSTGASSE 29, 55,05 m²

Zins (incl. BK) EUR 514,11
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
 HWB 154,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
 TEL.: 0676/942 98 87

21., JUSTGASSE 9, 61,83 m²

Zins (incl. BK) EUR 554,98
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Küche und Schlafzimmer; HWB 191,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
 TEL.: 0699/172 270 51

*****21., KUMMERGASSE 7,
56,37 m²**

Zins (incl. BK) EUR 328,92
 EUR 6.666,28 einmaliger
 Finanzierungsbeitrag
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
 in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Schlaf- und
 Wohnzimmer; HWB 43,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021
 TEL.: 0699/150 832 90

**21., PASTORSTRASSE 14,
57,46 m²**

Zins (incl. BK) EUR 533,46
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 107,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
 TEL.: 0660/540 47 51

**21., PRAGER STRASSE 31,
60,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 465,96
 EUR 887,32 § 10-Ablöse für Fernwärme-
 heizung; EUR 5.000,- Privatablöse für
 Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-,
 Wohn- und Vorzimmer; HWB 129,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
 TEL.: 0660/682 23 65

**21., PRAGER STRASSE 43-47,
42,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 270,27
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
 HWB 154,17
 Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
 TEL.: 0699/118 256 79

**21., PRAGER STRASSE 56-58,
47,14 m²**

Zins (incl. BK) EUR 413,27
 EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
 HWB 162,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
 TEL.: 0678/121 03 92

22., ARIBOGASSE 28, 51,87 m²

Zins (incl. BK) EUR 467,29
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer
 sowie für Jalousien und Parkettböden;
 HWB 57,31
 Bewerbungen bis VMD: 31.07.2019
 TEL.: 0676/799 43 08

22., BERNOULLISTRASSE 4, 58,48 m²

Zins (incl. BK) EUR 533,28
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
 HWB 59,90
 Bewerbungen bis VMD: 31.07.2019
 TEL.: 0680/115 14 56

**22., ERZHERZOG-KARL-STR. 65-79,
41,36 m²**

Zins (incl. BK) EUR 371,70
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
 HWB 190,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.07.2019
 TEL.: 0660/945 45 10

22., HARTLEBENGASSE 1-17, 66,22 m²

Zins (incl. BK) EUR 625,71
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Küche und Wohnzimmer; stufenloser Zugang
 HWB 80,53
 Bewerbungen bis VMD: 31.07.2019
 TEL.: 0664/487 69 86

22., HASIBEDERSTRASSE 2, 70,73 m²

Zins (incl. BK) EUR 634,10
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Küche, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 85,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.07.2019
 TEL.: 0680/503 13 76

22., POGRELZSTRASSE 25, 64,19 m²

Zins (incl. BK) EUR 584,64
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Küche und Schlafzimmer, HWB 74,94
 Bewerbungen bis VMD: 31.07.2019
 TEL.: 0699/140 773 67

22., RENNBAHNWEG 27, 58,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 525,07
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
 HWB 40,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.07.2019
 TEL.: 0664/544 94 89

22., RENNBAHNWEG 27, 42,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 380,23
 EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Küche und Schlafzimmer sowie für
 Karniesen, Jalousien und Parkettböden;
 HWB 81,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.07.2019
 TEL.: 0699/121 202 33

**22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 16-26,
59,21 m²**

Zins (incl. BK) EUR 547,76
 EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Küche und Schlafzimmer; HWB 46,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.07.2019
 TEL.: 0699/171 907 97

22., VIKTOR-KAPLAN-STR. 1, 52,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 501,64
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
 Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
 HWB 45,15
 Bewerbungen bis VMD: 31.07.2019
 TEL.: 0699/127 111 08

**23., ALTMANNSDORFER STR. 182,
50,99 m²**

Zins (incl. BK) EUR 468,34
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in

Küche und Schlafzimmer sowie für Außen-
jalousien; HWB 78,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0680/317 00 29

23., GREGORYGASSE 20-26, 54,86 m²

Zins (incl. BK) EUR 491,22
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vor-
zimmer; HWB 133,60
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0664/889 117 33

23., GREGORYGASSE 39, 50,34 m²

Zins (incl. BK) EUR 362,70
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 118,61
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0699/196 785 50

23., KARL-SCHWED-GASSE 48-50, 51,35 m²

Zins (incl. BK) EUR 485,20
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 227,64
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0660/886 03 30

23., NOWAKGASSE 1-11, 56,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 484,18
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 200,90
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0699/180 459 50

23., PRÜCKELMAYRGASSE 4, 57,56 m²

Zins (incl. BK) EUR 527,42
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 82,09
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0660/250 52 23

DREI ZIMMER

02., ENGERTHSTRASSE 241-247, 60,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 477,18

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 144,85
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2020
TEL.: 0699/179 985 31

02., HANDELSKAI 214, 100,45 m²

Zins (incl. BK) EUR 630,77
EUR 707,17 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche und Schlafzimmer; HWB 96,60
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2020
TEL.: 0699/126 929 20

02., HANDELSKAI 214, 97,01 m²

Zins (incl. BK) EUR 609,17
EUR 682,95 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche und Bad; HWB 96,60
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2020
TEL.: 0660/684 91 84

02., VIVARIUMSTRASSE 17, 58,68 m²

Zins (incl. BK) EUR 554,47
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände und Karniesen; HWB 113,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2020
TEL.: 0680/314 93 74

02., WEHLISTRASSE 157, 81,02 m²

Zins (incl. BK) EUR 748,63
EUR 4.800,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 84,35
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2020
TEL.: 0699/170 761 20

05., AMTSHAUSGASSE 3-5, 68,89 m²

Zins (incl. BK) EUR 620,63
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, WC, Abstellraum und Vorzimmer;
HWB 95,00
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2020
TEL.: 0699/113 307 81

05., WIEDNER HAUPTSTRASSE 119, 77,66 m²

Zins (incl. BK) EUR 698,78
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in

Küche und WC; HWB 58,90
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2020
TEL.: 0660/546 17 74

10., DIESELGASSE 11-17, 66,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 622,91
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für Karniesen und Parkett-
böden; HWB 134,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2020
TEL.: 0664/621 04 15

10., GUDRUNSTRASSE 55-103, 60,51 m²

Zins (incl. BK) EUR 402,03
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer sowie für
Parkettböden; HWB 45,27
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2020
TEL.: 0699/195 415 54

11., KOBLICEKGASSE 8, 71,87 m²

Zins (incl. BK) EUR 663,28
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 50,20
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/837 51 66

11., MITTERWEG 6, 78,78 m²

Zins (incl. BK) EUR 725,33
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer; HWB 108,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0699/117 716 81

11., PANTUCEKGASSE 11, 85,73 m²

Zins (incl. BK) EUR 767,62
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer; HWB 97,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0664/604 546 611

12., GASSMANNSTRASSE 1-19, 57,19 m²

Zins (incl. BK) EUR 529,69
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, Kinder- und Schlafzimmer
sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände,
Karniesen und Jalousien; HWB 108,00

ZEICHENERKLÄRUNG



- *** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden
- BK = Betriebskosten des Hauses, ohne Heizkostenzuschuss
- HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.
- VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

Bewerbungen bis VMD: 31.03.2020
TEL.: 0665/653 319 18

13., FASANGARTENGASSE 65-65A, 55,86 m²

Zins (incl. BK) EUR 541,96
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 175,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0660/788 69 30

13., WOLKERSBERGENSTRASSE 22-24, 76,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 712,27
EUR 3.450,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 190,70
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0664/735 388 44

14., BAUMGARTENSTRASSE 25-33, 61,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 548,88
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 156,90
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2020
TEL.: 0676/466 95 28

14., HACKINGER STRASSE 32, 64,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 594,88
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 129,08
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2020
TEL.: 0664/255 52 92

14., MEISELSTRASSE 67-69, 80,78 m²

Zins (incl. BK) EUR 773,95
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel

in Küche, Bad, Abstellraum, Kinder-, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 130,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2020
TEL.: 0660/598 80 22

16., HETTENKOFERGASSE 10, 68,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 668,71
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien; HWB 113,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2020
TEL.: 0660/694 87 78

18., KARLWEISGASSE 41, 57,96 m²

Zins (incl. BK) EUR 439,92
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 103,09
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2020
TEL.: 0699/111 712 22

18., PETER-JORDAN-STRASSE 81, 79,63 m²

Zins (incl. BK) EUR 671,84
EUR 4.200,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien; HWB 160,29
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2020
TEL.: 0699/182 327 53

18., WIELEMANSASSE 18-22, 61,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 539,48
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 163,70
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2020
TEL.: 0664/762 66 27

19., BOSCHSTRASSE 24, 63,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 566,87
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad; HWB 63,20
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/487 75 37

19., PARADISGASSE 30, 58,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 540,39
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 149,03
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0676/300 81 25

19., SIEVERINGER STRASSE 163, 71,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 647,45
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 176,30
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0650/910 15 84

20., ENGERTHSTRASSE 82, 57,19 m²

Zins (incl. BK) EUR 437,23
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 106,00
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2020
TEL.: 0699/118 790 76

21., DOMINIK-WÖLFEL-G. 20-26, 76,01 m²

Zins (incl. BK) EUR 699,82
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 59,39
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
TEL.: 0676/681 27 21

21., HERZMANOVSKY-ORL.-G. 1-13, 81,12 m²

Zins (incl. BK) EUR 752,24
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 41,50
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
TEL.: 0664/610 92 00

21., RUTHNERGASSE 56-60, 71,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 498,10

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 111,27
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
TEL.: 0699/101 542 53

22., ANTON-SATTLER-GASSE 115, 67,69 m²

Zins (incl. BK) EUR 616,52
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 61,76
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2020
TEL.: 0660/504 79 97

22., HAUSFELDSTRASSE 151, 82,26 m²

Zins (incl. BK) EUR 737,46
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad; HWB 95,00
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2020
TEL.: 0650/825 11 75

22., QUADENSTRASSE 8, 76,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 680,50
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer; HWB 95,00
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2020
TEL.: 0699/104 380 39

22., RENNBAHNWEG 27, 74,77 m²

Zins (incl. BK) EUR 676,90
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Parkettböden, Laminatböden und Rollos; HWB 58,52
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2020
TEL.: 0660/664 21 93

22., RENNBAHNWEG 27, 74,77 m²

Zins (incl. BK) EUR 676,90
EUR 4.000,- Privatablöse für Einrichtungsgegenstände in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 40,00
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2020
TEL.: 0660/404 08 58

22., RENNBAHNWEG 27, 81,14 m²

Zins (incl. BK) EUR 734,56
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC, Abstellraum, Kinder-, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 71,00
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2020
TEL.: 0680/212 75 03

22., RENNBAHNWEG 27, 81,14 m²

Zins (incl. BK) EUR 734,56
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 54,00
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2020
TEL.: 0664/993 748 79

22., SCHÜTTAUSTRASSE 20-40, 56,68 m²

Zins (incl. BK) EUR 540,55
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 61,83
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2020
TEL.: 0660/444 64 77

22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 79,86 m²

Zins (incl. BK) EUR 687,84
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 38,21
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2020
TEL.: 0699/181 675 21

*****23., AN DER LIESING 2-34, 79,88 m²**

Zins (incl. BK) EUR 601,76

EUR 8.551,15 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 81,25
Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021
TEL.: 0660/730 27 52

VIER ZIMMER

05., GRÜNWALDGASSE 6, 68,90 m²

Zins (incl. BK) EUR 663,16
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 114,00
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2018
TEL.: 0664/574 20 99

11., DOPPLERGASSE 2, 106, m²

Zins (incl. BK) EUR 959,49
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 58,00
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2018
TEL.: 0699/192 091 59

11., FLORIAN-HEDORFER-STR 38, 92,24 m²

Zins (incl. BK) EUR 849,26
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 108,00
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2018
TEL.: 0650/226 26 88

12., SCHÖNBRUNNER STR. 242, 81,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 742,20

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das Mieterhilfe-Telefon 4000-25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien;
HWB 116,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2017
TEL.: 0699/194 199 77

**13., VEITINGERGASSE 129-135,
72,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 646,27
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 190,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2018
TEL.: 0677/614 803 31

**15., STORCHENGASSE 16,
104,77 m²**

Zins (incl. BK) EUR 953,08
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 76,77
Bewerbungen bis VMD: 28.02.2018
TEL.: 0699/812 306 45

**22., ZIEGELHOFSTRASSE 36,
94,51 m²**

Zins (incl. BK) EUR 814,01
EUR 2.250,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer sowie für Karniesen und Parkettböden; HWB 38,21
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017
TEL.: 0650/713 06 00

**23., HOCHWASSERGASSE 60,
77,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 697,08
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 136,60
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2018
TEL.: 0660/718 78 28

FÜNF ZIMMER

**22., QUADENSTRASSE 8,
100,45 m²**

Zins (incl. BK) EUR 899,43
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 95,00

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017
TEL.: 0676/714 86 09

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das Mieterhilfe-Telefon 4000-25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Sondervergabe-Wohnungen

Seit Februar können Sie auf der Plattform der Wohnberatung Wien selbst nach Ihrer Wunschwohnung suchen!

Sobald Sie sich erfolgreich registriert und eingeloggt haben, können Sie neben den allgemeinen Daten wie Größe und Mietzins zusätzliche Informationen zur Ausstattung, sowie Lageplan, Grundriss und Fotos der jeweiligen Wohnung ansehen. Verschaffen Sie sich online einfach und bequem einen ersten Eindruck von Ihrem möglichen neuen Zuhause!

Nutzen Sie hierfür den nachstehenden Link: <https://wohnberatung-wien.at>

Wir möchten darauf hinweisen, dass bei Wohnungsbesichtigungen zu Ihrem eigenen als auch zum Schutz unserer MitarbeiterInnen gewisse Schutzmaßnahmen unerlässlich sind!

Bitte halten Sie einen Sicherheitsabstand von mindestens einem Meter ein und bringen Sie jedenfalls einen Mund- und Nasenschutz zur Besichtigung mit.

Bei Fragen zu einer Besichtigung wenden Sie sich bitte direkt an Wiener Wohnen unter 05 757575

Wir danken für Ihr Verständnis, sowie Ihre Mitarbeit und Unterstützung!

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Wiener Wohnen –Team

Tausch-Angebote

Ab nächster Seite finden Sie Tausch-Anzeigen von Gemeindewohnungsmieterinnen und -mietern. Kontaktmöglichkeiten sind dabei angegeben. Beachten Sie bitte nachfolgende, wichtige Informationen zum Tausch!

Wohnungstausch-Voraussetzungen:

Wohnbedarf, wichtige Begründung, beide TauschpartnerInnen müssen HauptmieterInnen sein, beide **Mietverhältnisse** müssen **mindestens 5 Jahre** bestehen, es darf keine mietrechtlichen Bedenken geben (wie z.B. bei Mietzinsrückstand oder Räumungsklage).

Anrechenbare Personen:

Mitziehende der „Kernfamilie“ (Verwandte in gerader Linie), welche seit 2 Jahren an der Einreichadresse hauptgemeldet sind.

Gewünschte Wohnungsgröße (Wohnraum-Anzahl ist maßgebend):

1 Wohnraum (WR) pro anrechenbares Familienmitglied oder

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **PLUS 1 WR oder**

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **MINUS 1 WR**

Der Tausch von engsten Verwandten untereinander ist vereinfacht.

Den kompletten Wohnungstauschablauf und Details zum Tausch finden Sie auf der Wiener Wohnen Homepage sowie in unserer Wohnungstausch-Fibel, die Sie bei der Servicenummer 05 75 75 75 kostenlos anfordern können.

INSERAT-HINWEISE!



Die **Inserate** entsprechen den Angaben u. Wünschen der Tausch-InserentInnen und wurden von Wiener Wohnen **noch nicht im Detail überprüft!** Die Miete wird sich (z.B. durch Richtwertanpassung) erhöhen!

INSERAT SCHALTEN?



Senden Sie ihr Inserat

per E-Mail an: wulv@wrw.wien.gv.at

per Fax an: 05 75 75 99 52410

per Post an: Wiener Wohnen Wohnungsanzeiger Rosa-Fischer-Gasse 2 1030 Wien

Internet-Tauschinfos: www.wienerwohnen.at

Wohnungstausch-Anzeige für „Wohnungsanzeiger“ und Internet



FAMILIENNAME <small>(Mieterin bzw. Mieter, bitte in GROSSBUCHSTABEN ausfüllen)</small>		Vorname
Telefon (tagsüber)	E-Mail-Adresse	

Ich biete (Angaben zu meiner Wohnung)					
Bezirk	Straße/Gasse/Platz		Hausnr.	Stiege	Tür
Monatlicher Mietzins <small>(inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer) EUR</small>				Finanzierungsbeitrag <input type="checkbox"/> ja/ <input type="checkbox"/> nein	
Die Wohnung hat eine Gesamtnutzfläche von m ²				Anzahl der Wohnräume <small>(ohne Nebenräume)</small>	
<input type="checkbox"/> Vorzimmer	<input type="checkbox"/> Abstellraum	<input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Kochnische	<input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/> WC	<input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Gasheizung
<input type="checkbox"/> Sonst. Zentralheizung		<input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Ruhelage

Ich suche eine Wohnung im (Bezirkswunsch) Bezirk mit Wohnräumen/-raum.
Wichtige weitere Wünsche (z.B. „kein Parterre“, „mit Lift“ etc.):

Ich bin damit einverstanden, dass von mir angegebene Daten an interessierte Tauschpartnerinnen bzw. Tauschpartner weitergegeben werden bzw. meine Tauschanzeige im Wohnungsanzeiger und im Internet unter: <https://www.wienerwohnen.at/mieterin/tauschwechsel/wohnungssuche.html> automatisch 6 Monate aufscheint.

Wenn ich das Inserat ab der nächsten Ausgabe nicht mehr wünsche, werde ich dies Wiener Wohnen bis längstens 14. des laufenden Monats unter der Wiener Wohnen Service-Nummer ☎ 05 75 75 75 bekannt geben.

Wien, am
.....
Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

Zutreffendes bitte ankreuzen
Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter: <https://www.wien.gv.at/info/datenschutz/magistrat/index.html>.

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!
Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	K = Küche	SU = Ich suche
BD = Badezimmer	DU = Dusche	KN = Kochnische	TR = Terrasse
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
Bl = Ich biete	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung
BW = Badewanne	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage	

2. BEZIRK

2., ENGERTHSTRASSE 249-253	Bl: 2 WR, 59 m ² , MZ 480, VZ, AR, KN, DU, WC, FW SU: 4 WR, Lift, BK, 2. Bezirk	Tel.: 0680/2413012 E-Mail: carlokreitz13@gmail.com
2., ENGERTHSTRASSE 249-253	Bl: 3 WR, 93 m ² , MZ 850, VZ, AR, K, BD, WC, FW, RL SU: 1-3 WR, Bezirk egal	Tel.: 0677/63753651 E-Mail: rosi1yordanova@abv.bg
2., MIESBACHGASSE 15	Bl: 3 WR, 62 m ² , MZ 545, VZ, K, BD, DU, WC, FW SU: 4 WR, BK, G, BD, WC, Lift, 2, 10, 21, 22, 23. Bez.	Tel.: 0699/18243596 E-Mail: jaswinder.shirda@hotmail.com
2., SPRINGERGASSE 22	Bl: 2 WR, 57 m ² , MZ 550, VZ, K, DU, WC, FW SU: 3 WR, Lift, BK, BW, 21, 22. Bezirk	Tel.: 0676/7749814 E-Mail: fatemejawaheri4@gmail.com
2., UNTERE AUGARTENSTRASSE 15-17	Bl: 1 WR, 35 m ² , MZ 335, K, DU, WC, GH, RL SU: 2 WR, Lift, Bezirk egal	Tel.: 0660/5207961 E-Mail: halane.nimo@gmail.com
2., VIVARIUMSTRASSE 13-17	Bl: 3 WR, 59 m ² , MZ 520, VZ, K, DU, WC, FW SU: 4 WR, 80-130 m ² , Bezirk egal	Tel.: 0676/6802125
2., VORGARTENSTRASSE 194	Bl: 3 WR, 60 m ² , MZ 500, VZ, K, BD, WC, FW BK SU: 4 WR, Lift, 2. Bezirk	Tel.: 0660/3589674 E-Mail: sosana.abo@gmail.com
2., ZIRKUSGASSE 30	Bl: 3 WR, 75 m ² , MZ 621, VZ, KN, BD, WC, FW, BK SU: 2 WR, kein Parterre, BK, 1-3, 9, 19, 20. Bez.	Tel.: 0680/4438852 E-Mail: martina.ingrid@gmx.at

3. BEZIRK

3., ERDBERGSTRASSE 16-28	Bl: 3 WR, 65 m ² , MZ 485, VR, AR, K, BD, WC, GH, BK SU: 4 WR, 3. Bezirk	Tel.: 0650/712064 E-Mail: tsvoboda@gmx.at
3., GRASBERGERGASSE 4	Bl: 3 WR, 64 m ² , MZ 570, VZ, BD, DU, WC, FW SU: 4 WR, Bezirk egal	Tel.: 0681/20205700 E-Mail: ghonim.stantamaria1@hotmail.com
3., LECHNERSTRASSE 2-4	Bl: 3 WR, 101 m ² , MZ 670, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG SU: 3 WR, RL, U-Bahn Nähe, Bezirk egal	Tel.: 0699/11190453
3., LEONHARDGASSE 2-10	Bl: 3 WR, 55 m ² , MZ 475, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 4 WR, Lift, Balkon, 3. Bezirk	Tel.: 0676/7514485 E-Mail: senan.aljanabi@yahoo.de
3., LEONHARDGASSE 2-10	Bl: 4 WR, 69 m ² , MZ 657, K, BD, WC, FW SU: 4 WR, BK, TR, Bezirk egal	Tel.: 0699/11036358
3., OBERE BAHNGASSE 4-8	Bl: 1 WR, 34 m ² , MZ 297, VZ, K, BD, DU, WC, FW, BK, RL SU: 2 WR, kein EG, kein Parterre, Bezirk egal	Tel.: 0650/4957019 E-Mail: muejdeb@gmail.com

3., SCHIMMELGASSE 23 Bl: 2 WR, 42 m², MZ 383, VZ, K, BD, GH
SU: 3-4 WR, mit Lift, 3. Bezirk Tel.: 0676/4203929
E-Mail: lali_billa@hotmail.com

3., SCHLACHTHAUSGASSE 39 Bl: 2 WR, 42 m², MZ 396, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 2 WR, alle Bezirke ausser 10., 12. Bez. Tel.: 0665/65589509
E-Mail: jessy.basti@gmx.at

4. BEZIRK

4., GRAF-STARHEMBERG-GASSE 40-42 Bl: 2 WR, 51 m², MZ 346, VZ, AR, K, BD, WC, GH
SU: 3-4 WR, Lift, 4, 13, 23. Bezirk Tel.: 0650/4004131
E-Mail: pwc70@gmx.at

4., KOLSCHITZKYGASSE 9-13 Bl: 1 WR, 34 m², MZ 290, VZ, K, BD, DU, WC, GH
SU: 2 WR, hell Whg, EG/Lift, RL, Öffi-Nähe, 1-9. Bez. Tel.: 0699/18079601

5. BEZIRK

5., HAUSLABGASSE 24 Bl: 2 WR, 54 m², MZ 450, VZ, K, BD, DU, WC, FW, BK
SU: 4 WR, Lift, Bezirk egal Tel.: 0676/5919944
E-Mail: samuel_zimrita@hotmail.com

5., MARGARETENGÜRTEL 100-110 Bl: 2 WR, 55 m², MZ 300, VZ, K, DU, WC, FW, BK
SU: 3 WR, Lift, 1-9, 11-14, 18-23. Bez. Tel.: 0681/84333990

5., MARGARETENGÜRTEL 68-74 Bl: 2 WR, 44 m², MZ 388, VZ, KN, DU, WC, FW
SU: 2 WR, kein EG, ab 4. Stock, Lift, 4,5,6,12. Bezirk Tel.: 0676/6362613

5., MARGARETENGÜRTEL 68-74 Bl: 2 WR, 45 m², MZ 390, VZ, AR, K, DU, WC, FW
SU: 3-4 WR, Lift, BK, kein EG od DG, Bezirk egal Tel.: 0660/4499774
E-Mail: kcygt_omer@hotmail.com

5., MARGARETENGÜRTEL 90-98 Bl: 3 WR, 74 m², MZ 606, VZ, KN, BD, WC, FW, LG
SU: 4 WR, 4-6, 10, 12. Bezirk Tel.: 0699/19426137

6. BEZIRK

6., DAMBÖCKGASSE 3-5 Bl: 3 WR, 69 m², MZ 485, VZ, K, BD, WC, GH, RL
SU: 4-5 WR, kein EG, Lift, BK/LG, Bezirk egal Tel.: 0660/7382044
E-Mail: kathi1302@hotmail.com

6., MOLLARDGASSE 30-32 Bl: 1 WR, 27 m², MZ 132, VZ, K, BD, WC, GH
SU: 1 WR, RL, MZ < 200, 2, 3, 20. Bezirk Tel.: 0677/63462313

6., MOLLARDGASSE 89 Bl: 3 WR, 51 m², MZ 215, VZ, K,DU, WC, GH
SU: 2 WR, EG, 20-22. Bezirk Tel.: 067762506599
E-Mail: elfriede-drsticka@chello.at

7. BEZIRK

7., WESTBAHNSTRASSE 1 Bl: 3 WR, 64 m², MZ 390, VZ, AR, K, BD, WC, GH
SU: 3-4 WR, 90 m², BK, TR, G, 5-7 und 14-19. Bezirk Tel.: 0670/5508595
E-Mail: raluca@chello.at

7., WESTBAHNSTRASSE 1 Bl: 3 WR, 67 m², MZ 320, VZ, AR, K, BD, WC, ZH
SU: 1-3 WR, MZ max. 300, 5-7. Bezirk Tel.: 0681/81654120
E-Mail: raluca@chello.at

7., WESTBAHNSTRASSE 1 Bl: 2 WR, 52 m², MZ 415, VZ, AR, K, DU, WC, GH
SU: 3 WR, kein EG, RL, Lift, BK, 7. Bezirk Tel.: 0660/3708541
E-Mail: melanie_kr@gmx.at

7., WESTBAHNSTRASSE 1 Bl: 3 WR, 64 m², MZ 390, VZ, AR, K, BD, WC, GH
SU: 3-4 WR, ab 90m², BK/TR/G, Innenbezi. o. 14-19. Bez Tel.: 0670/5508595
E-Mail: raluca@chello.at

9. BEZIRK

9., ALTHANSTRASSE 11-13 Bl: 1 WR, 32 m², MZ 276, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 2 WR, DG, 4-8, 13, 23. Bezirk Tel.: 0681/10288968
E-Mail: marty_d@gmx.net

9., D'ORSAY-GASSE 3-5 Bl: 2 WR, 49 m², MZ 427, VZ, KN, DU, WC, FW, RL
SU: 3 WR, kein EG/Lift, BK/LG, BW, WK, AR, 2,9,20.Bez Tel.: 0660/2385973
E-Mail: silvia.tot@chello.at

9., MARKTGASSE 62

Bl: 3 WR, 82 m², MZ 700, VZ, AR, K, BD, DU, WC, FW, BK
 SU: 1-2 WR, 1-9, 18-22. Bez.

Tel.: 0699/19250244
 E-Mail: nadja.ziegler@wien.gv.at

10. BEZIRK**10., ADA-CHRISTEN-GASSE 1**

Bl: 3 WR, 84 m², MZ 550, VZ, K, BD, DU, WC, LG
 SU: 2 WR, BK, Lift, kein EG, 1,2, 4, 18, 19, 23. Bezirk

Tel.: 0664/2545796
 E-Mail: clausdworak@gmail.com

10., BÜRGERGASSE 22

Bl: 1 WR, 43 m², MZ 360, VZ, K, DU, WC, FW, RL
 SU: 1-2 WR, kein EG, 10-12, 22-23. Bezirk

Tel.: 0664/3855857
 E-Mail: jokersabine2020@gmail.com

10., DAVIDGASSE 76-80

Bl: 1 WR, 34 m², MZ 320, VZ, K, BD, DU, WC, FW
 SU: 2-3 WR, Lift, Bezirk egal

Tel.: 0676/5819888
 E-Mail: gurpreet.vnoor@gmail.com

10., DIESELGASSE 11-17

Bl: 1 WR, 28 m², MZ 220, VZ, K, BD, WC
 SU: 1 WR, 12. Bezirk

Tel.: 0676/3114353

10., DR.-EBERLE-GASSE 2-8

Bl: 2 WR, 50 m², MZ 342, VZ, K, BD, WC, FW, RL
 SU: 2 WR, Lift, 5, 12. Bezirk

Tel.: 0664/1944954

10., ENDLICHERGASSE 2-4

Bl: 4 WR, 73 m², MZ 668, VZ, AR, K, DU, WC, FW
 SU: 4-5 WR, Kein EG, BK o. TR, Lift Bez. Egal

Tel.: 0676/7840059
 E-Mail: nazanin.sakhidad.wien@gmail.com

10., ESCHENALLEE 1-9

Bl: 4 WR, 93 m², MZ 910, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG, RL
 SU: 3WR, BK, BD und WC getr,keine WK,1-9,11-23.Bez

Tel.: 0681/81791592
 E-Mail: mukhmatsuleymanov1969@gmail.com

10., FEUCHTERSLEBENGASSE 67

Bl: 2 WR, 52 m², MZ 344, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL
 SU: 1-2 WR, Lift, BK o. LG, kein EG, 14, 16, 17. Bez.

Tel.: -
 E-Mail: kreinthal01@gmail.com

10., FEUCHTERSLEBENGASSE 67

Bl: 3 Wr, 63 m², MZ 420, VZ, K, AR, BD, BW, WC, FW
 SU: 4-5 WR, Bezirk egal (außer 10. Bezirk)

Tel.: 0664/4847985
 E-Mail: albic1979@yahoo.de

10., FLORIAN-GEYER-GASSE 6-8

Bl: 1 WR, 34 m², MZ 296, VZ, KN, DU, WC, FW
 SU: 2 WR, 1 OG-DG, K, bis 410 MZ, 22, 23. Bezirk

Tel.: 0660/1989512
 E-Mail: dominik.creazzi@eclipso.at

10., JURA-SOYFER-GASSE 10

Bl: 1 WR, 39 m², MZ 300, VZ, K, BD, WC, BK
 SU: 2 WR, 4, 5, 10. Bez.

Tel.: 0676/3509143
 E-Mail: huseeni@hotmail.com

10., LAAER BERG-STRASSE 67-69

Bl: 2 WR, 60 m², MZ 400, VZ, K, BD, WC, FW, LG
 SU: 2-4 WR, ev. RH mit G, Bezirk egal

Tel.: 0664/6624729
 E-Mail: black.unicorn74@gmx.at

10., RAXSTRASSE 19

Bl: 2 WR, 42 m², MZ 238, VZ, K, DU, WC, GH
 SU: 2 WR, Lift, kein EG, 10, 21, 22. Bezirk

Tel.: 0676/4232672
 E-Mail: zarifk99@hotmail.com

10., SAHULKASTRASSE 3-5

Bl: 3 WR, 89 m², MZ 609, VZ, AR, K, BD, DU, WC, FW, BK
 SU: 1-2 WR, Lift, RL, 10. Bezirk

Tel.: 0699/11701763
 E-Mail: herrmann.florian94@gmail.com

10., TRIESTER STRASSE 85

Bl: 1 WR, 39 m², MZ 320, VZ, K, BD, DU, WC, FW
 SU: 2WR, 5, 10-12. Bezirk

Tel.: 0676/4371318
 E-Mail: azo.paun@gmx.at

10., TROSTSTRASSE 20-30

Bl: 1 WR, 32 m², MZ 326, VZ, K, BD, WC, FW
 SU: 2 WR, BK, K, VZ, BD, FW, Lift, kein EG 10. Bezirk

Tel.: 0660/1902901
 E-Mail: s.barahanova@gmx.at

10., TROSTSTRASSE 45A

Bl: 3 WR, 99 m², MZ 750, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK
 SU: 2 WR, BK, bis 65 m², 10. Bezirk Nähe Oberlaa

Tel.: 0699/17052474
 E-Mail: goekhan.atalan@gmail.com

10., WENDSTATTGASSE 10

Bl: 4 WR, 99 m², MZ 890, VZ, K, BD, WC, FW, LG
 SU: 4 WR, Lift, 2, 7, 9, 16, 17, 19, 20. Bezirk

Tel.: 0681/10867533

11. BEZIRK**11., HASENLEITENGASSE 5**

Bl: 1 WR, 35 m², MZ 160, K, DU, WC, FW
 SU: 2 WR, kein EG, Lift, BK/LG, 11. Bezirk

Tel.: 0664/5556317
 E-Mail: karin.hansmann.wien@gmail.com

11., LORYSTRASSE 46-48	Bl: 3 WR, 85 m ² , MZ 738, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG SU: 2 WR, Lift, kein EG, BK, bis MZ 500, 11. Bezirk	Tel.: 0699/10361393
11., MAUTNER-MARKHOF-GASSE 10	Bl: 4 WR, 80 m ² , MZ 704, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 4 WR, Garage, FW, BK, Keller, bis 2. Stock, 23. Bez.	Tel.: 0676/4348610 E-Mail: fadil.enes123@gmail.com
11., MITTERFELDGASSE 1-3	Bl: 4 WR, 104 m ² , MZ 925, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, BK/TR, Lift, G, 11. Bezirk	Tel.: - E-Mail: yvz.osamn71@gmail.com
11., RÖMERSTHALGASSE 9-17	Bl: 1 WR, 34 m ² , MZ 175, VZ, KN, DU, WC, SU: 2 WR, 2.-11. Bezirk	Tel.: 0680/3327690
11., RÖMERSTHALGASSE 9-17	Bl: 3 WR, 75 m ² , MZ 616, VZ, K, BD, WC, FW, LG SU: 4-5 WR, Bezirk egal	Tel.: 0676/5521210
11., STRINDBERGASSE 1	Bl: 1 WR, 34 m ² , MZ 325, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1 WR, 10. Bezirk	Tel.: 0690/10118408 E-Mail: hamat@gmx.at
11., THÜRNHOFSTRASSE 21-23	Bl: 1 WR, 30 m ² , MZ 174, VZ, K, BD, WC, FW, RL SU: 1 WR, Ziegelhaus1925, kein EG, Lift, 13-19. Bez.	Tel.: 0664/1548860
11., THÜRNHOFSTRASSE 21-23	Bl: 1 WR, 30 m ² , MZ 175, VZ, K, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, 2, 3, 9, 11, 19. Bez.	Tel.: 0670/4032726 E-Mail: yasin.yakoobi@gmail.com

12. BEZIRK

12., AM SCHÖPFWERK 56-64	Bl: 1 WR, 33 m ² , MZ 319, VZ, AR, KN, DU, WC, FW SU: 2 WR, kein EG, Lift, TR, Neubau, Bezirk egal	Tel.: 0660/2794830 E-Mail: stefanbecvardi@yahoo.de
12., AM SCHÖPFWERK 56-64	Bl: 1 WR, 35 m ² , MZ 165, VZ, K, DU, WC, FW, RL SU: 4-5 WR, BK, G, 12, 13, 15, 23. Bezirk	Tel.: 0676/9162082
12., HOHENBERGSTRASSE 3-21	Bl: 2 WR, 43 m ² , MZ 377, VZ, K, BD, WC, GH, B, G, RL SU: 1-2 WR, äuß. Bez. nur Gürtelnähe, 1-9, 15-18. Bez.	Tel.: 0677/62225954 E-Mail: daniela.meseritsch@gmx.net
12., KOPPREITERGASSE 8-10	Bl: 2 WR, 43 m ² , MZ 397, VZ, K, DU, WC, FW, LG SU: 3 WR, EG o. Lift, LG, BW, AR 18-19. Bez.	Tel.: 0664/4519238 E-Mail: maviticus@yahoo.com
12., SPITTELBREITENGASSE 23	Bl: 3 WR, 59 m ² , MZ 553, VZ, K, DU, WC, FW, BK, RL SU: 4 WR, Lift, BK, 12, 14. Bezirk	Tel.: 0660/2197285 E-Mail: somny7691@gmail.com
12., WIENERBERGSTRASSE 12	Bl: 2 WR, 45 m ² , MZ 430, VZ, K, BD, WC, FW SU: 3 WR, Lift, BK, Bezirk egal	Tel.: 0678/1301506 E-Mail: swaschke@yahoo.com
12., WIENERBERGSTRASSE 16-20	Bl: 1 WR, 37 m ² , MZ 300, VZ, KN, BD, DU, WC, FW, RL SU: 3 WR, BK o. G, Randbezirke	Tel.: 0660/5580408 E-Mail: mhofner303@gmail.com
12., WOLFGANGASSE 54	Bl: 2 WR, 45 m ² , MZ 459, VZ, K, BD, DU, WC, FW SU: 3 WR, BK/G, kein EG, mit Lift, 13-14, 21-22. Bez.	Tel.: 0664/2094405 E-Mail: karin.vrana1@gmail.com
12., ZANASCHKAGASSE 14	Bl: 3 WR, 65 m ² , MZ 495, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, EG, Lift, MZ bis 550, 21-22. Bezirk	Tel.: 0676/7676561 E-Mail: habib_1956@hotmail.com

13. BEZIRK

13., BOSSIGASSE 18-22	Bl: 3 WR, 60 m ² , MZ 562, VZ, K, DU, WC, GH SU: 4 WR, 70-120 m ² , Lift, kein EG, 12,14-16. Bezirk	Tel.: 0660/5099677 E-Mail: aliquemues86@gmail.com
13., HETZENDORFER STRASSE 165-187	Bl: 2 WR, 50 m ² , MZ 400, VZ, AR, K, DU, WC, GH, RL SU: 2 WR, 1-9, 13,14. Bezirk	Tel.: 0699/11144342 E-Mail: wolfganghartl48@gmail.com
13., HETZENDORFER STRASSE 165-187	Bl: 2 WR, 55 m ² , MZ 447, VZ, K, DU, WC, GH SU: 2-3 WR, G, RH, 13. Bezirk	Tel.: 0676/3059180 E-Mail: stani.w-s@live.com

13., LAINZER STRASSE 109A-117	Bl: 1 WR, 28 m ² , MZ 190, VZ, K, BD, WC, GH, RL SU: 2 WR, RL, Lift, BK, 13-19. Bezirk	Tel.: 0676/3505420 E-Mail: claudia.ecker@gmail.com
13., VEITINGERGASSE 129-135	Bl: 2 WR, 45 m ² , MZ 404, VZ, K, BD, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, Bezirk egal	Tel.: 0660/1507911 E-Mail: spahic.zarko@hotmail.com

14. BEZIRK

14., HÜTTELDORFER STRASSE 268-276	Bl: 4 WR, 71 m ² , MZ 587, VZ, K, BD, WC, RL SU: 4-5 WR, ab 100 m ² , 1-9, 13-23. Bez.	Tel.: 0676/3391780 E-Mail: altamimi.dia@gmx.at
14., LINZER STRASSE 150-158	Bl: 2 WR, 45 m ² , MZ 413, VZ, K, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, 2, 20-22. Bezirk	Tel.: 0660/6511419
14., LINZER STRASSE 299-325	Bl: 3 WR, 58 m ² , MZ 525, VZ, AR, K, DU, WC, GH SU: 3-4WR,kein EG,Lift,BK,80-100m ² ,13-14,19,21,22.Bez.	Tel.: 0678/1223970 E-Mail: abolfazl.safavi@gmail.com

15. BEZIRK

15., RUSTENGASSE 9	Bl: 1 WR, 34 m ² , MZ 250, KÜ, BD, WC, FW SU: 2 WR, m. Lift, FW, kein Parterre, Bezirk egal	Tel.: 0664/3066382 E-Mail: anisvetic@gmail.com
15., STORCHENGASSE 16-20	Bl: 3 WR, 85 m ² , MZ 595, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG SU: 4WR,kein EG/DG/FB, Kat.A,Öffi-Nähe,ab100m ² ,15.Bez.	Tel.: 0681/20639054 E-Mail: khessa@hotmail.com

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!
Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z. B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	K = Küche	SU = Ich suche
BD = Badezimmer	DU = Dusche	KN = Kochnische	TR = Terrasse
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
Bl = Ich biete	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung
BW = Badewanne	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage	

15., TAUTENHAYNGASSE 2-8	Bl: 1 WR, 37 m ² , MZ 372, VZ, KN, BD, WC, FW SU: 2 WR, FW, 1-20. Bezirk	Tel.: 0699/19289674
15., WEIGLGASSE 6-10	Bl: 4 WR, 120 m ² , MZ 777, VZ, AR, K, BD, WC, FW, G, RL SU: 2 WR, BK od. LG, kein EG, Lift, 1-16. Bezirk	Tel.: 0664/8429522 E-Mail: rosina.bjalek@chello.at

16. BEZIRK

16., DUSTMANNWEG 2-4	Bl: 2 WR, 37 m ² , MZ 330, VZ, K, DU, WC, GH, RL SU: 1-2 WR, kein EG, RL, 2, 8, 9, 17-20. Bezirk	Tel.: 0699/12784813 E-Mail: b.kreuzer@hotmail.com
16., DUSTMANNWEG 2-4	Bl: 2 WR, 41 m ² , MZ 420, VZ, K, DU, WC, GH, BK, G, RH SU: 3 WR, 16, 17. Bezirk	Tel.: 0676/6739077
16., GABLENZGASSE 82-86	Bl: 2 WR, 53 m ² , MZ 490, VZ, K, BD, WC, FW SU: 4 WR, erster Stock, Bezirk egal	Tel.: 0650/6102760 E-Mail: chrisoje@hotmail.com
16., KOPPSTRASSE 97-101	Bl: 2 WR, 52 m ² , MZ 479, VZ, AR, K, BD, DU, FW SU: 2 WR, BK, große K u. BD, 14-17. Bezirk	Tel.: 0676/4895339 E-Mail: office.montleartstrassebewo@jaw.at

16., OTTAKRINGER STRASSE 103	Bl: 3 WR, 89 m ² , MZ 780, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 4-5WR,keinEG,Lift,FW,BK/LG;2-4,6-9,13-14,16-22.Bez	Tel.: 0664/6622686 E-Mail: perdita@chello.at
16., PANIKENGASSE 12-16	Bl: 4 WR, 116 m ² , MZ 944, VZ, AR,K, BD, WC, FW, BK, TR SU: 3 WR, kein EG/DG, Lift, G/BK/TR, RH, Bez. egal	Tel.: 0660/8164042 E-Mail: eda_y19@hotmail.com

17. BEZIRK

17., VOLLBADGASSE 5	Bl: 2 WR, 46 m ² , MZ 401, VZ, K, BD, DU, WC, GH, RL SU: 3-4 WR, MZ <650, 5-9, 12, 14-18. Bezirk	Tel.: 0660/2393383 E-Mail: akkusevket40@gmail.com
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

18. BEZIRK

18., PAULINENGASSE 9	Bl: 1WR, 45 m ² , MZ 410, VZ, K, DU, WC, FW, LG SU: 1 WR, 18. Bezirk	Tel.: 0677/61626062
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

19. BEZIRK

19., COTTAGEGASSE 65	Bl: 2 WR, 57 m ² , MZ 478, VZ, K, DU, WC, GH, RL SU: 3 WR, BK, TR, LG, 7-9, 18, 19. Bezirk	Tel.: 0676/7197097 E-Mail: philipp.hamp@live.at
19., DARINGERGASSE 12-20	Bl: 2 WR, 48 m ² , MZ447, VZ, K, BD, WC, FW, RL SU: 1-2 WR, kein EG, BK, Bezirk egal	Tel.: 0664/75425996 E-Mail: julian.tima@web.de
19., DARINGERGASSE 12-20	Bl: 2 WR, 47 m ² , MZ 452, VZ, K, BD, DU, WC, FW, BK SU: 3 WR, BK, kein EG, Lift, 18-22. Bezirk	Tel.: 0660/8060523 E-Mail: alexandra.sladek@gmx.at
19., DÖBLINGER HAUPTSTRASSE 87-93	Bl: 3 WR, 63 m ² , MZ 500, VZ, AR, K, DU, WC, GH, BK, RL SU: 4 WR, Lift, BK, BD m. Fenster, kein EG, Bez. egal	Tel.: 0676/4506805 E-Mail: punam@gmx.at

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!
Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	K = Küche	SU = Ich suche
BD = Badezimmer	DU = Dusche	KN = Kochnische	TR = Terrasse
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
Bl = Ich biete	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung
BW = Badewanne	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage	

19., DÖBLINGER HAUPTSTRASSE 87-93	Bl: 2 WR, 48 m ² , MZ 300, VZ, K, BD, DU, WC, GH, BK, RL SU: 3-4 WR, Lift, BK, 18-19. Bezirk	Tel.: 0699/11095192 E-Mail: b.zikesch@icloud.com
19., GRINZIGER STRASSE 54	Bl: 1 WR, 25 m ² , MZ 190, VZ, K, DU, WC, GH, RL SU: 2 WR, RL, 13.+19. Bezirk	Tel.: 0699/17086280 E-Mail: kawaii princess@gmx.at
19., GRINZINGER ALLEE 54	Bl: 2 WR, 43 m ² , MZ 360, VZ, K, DU, WC, GH, BK SU: 3 WR, ab 70 m ² , Bezirk egal	Tel.: 0670/5077770 E-Mail: clarissa_cm@gmx.at
19., GRINZINGER STRASSE 2	Bl: 1 WR, 36 m ² , MZ 345, VZ, K, BD, DU, WC, GH SU: 1-2 WR, BK,G, 19. Bez.	Tel.: 0676/7191019 E-Mail: yassirhassan75@hotmail.com
19., GRINZINGER STRASSE 54	Bl: 1 WR, 27 m ² , MZ 160, VZ, K, BD, WC, GH SU: 1-2 WR, MZ 200, EG/1.OG, 13-14,17-19,22,23. Bez.	Tel.: 0664/6377486

19., HEILIGENSTÄDTER STRASSE 163	Bl: 2 WR, 49 m ² , MZ 396, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, Lift, kein EG, 20. Bezirk	Tel.: 0660/7734070 E-Mail: Nj-42@hotmail.com
19., HEILIGENSTÄDTER STRASSE 165	Bl: 2 WR, 42 m ² , MZ 430, VZ, K, DU, WC, FW SU: 3 WR, BK, Lift, AR, 6,9,12, 15-17. Bezirk	Tel.: 0676/4240402 E-Mail: mia.alajbeg@hotmail.com
19., KROTTENBACHSTRASSE 106	Bl: 2 WR; 53 m ² , MZ 475, VZ, K, BD, DU, WC, FW, BK SU: 3 WR, Lift, Bezirk egal	Tel.: 0660/6995253 E-Mail: goanmorad2012@live.de
19., KROTTENBACHSTRASSE 122	Bl: 1 WR, 40 m ² , MZ 252, VZ, K, BD, WC, LG, FW SU: 1-2 WR, unteres Stockwerk, Lift, 16-20. Bez.	Tel.: 0676/4601811 E-Mail: nikolaus1000@hotmail.com
19., KROTTENBACHSTRASSE 122	Bl: 2 WR, 58 m ² , MZ 521, K, VZ, BD,BW, WC, LG, FW, DG SU: 2 WR,Lift,letzter Stock,BK/TR,RL,1-4,6-9,18,19.Bez	Tel.: 0660/2719900
19., OBKIRCHERGASSE 16	Bl: 2 WR, 49 m ² , MZ 413, K, VZ, DU, WC, FW SU: 4 WR, BK, kein DG, Lift, 18,19. Bezirk	Tel.: 0660/4758709

20. BEZIRK

20., DENISGASSE 39-41	Bl: 1 WR, 36 m ² , MZ 279, VZ, K, DU, WC, FW, RL SU: 2-3 WR, Lift, BK, 20. Bezirk	Tel.: 0676/3849670 E-Mail: hera_floor@gmx.at
20., KAPAUNPLATZ 7	Bl: 3 WR, 60 m ² , MZ 450, K, DU, WC, FW, BK SU: 3 WR ab 70 m ² , Lift, BK od. G, 2, 20, 22. Bez.	Tel.: 0699/10143995 E-Mail: manzihaahmadzay@yahoo.de
20., LEYSTRASSE 23	Bl: 3 WR, 55 m ² , MZ 460, VZ, KN, DU, WC, FW, BK SU: 4 WR, 20. Bez.	Tel.: 0699/0419943 E-Mail: yushaniman1441@yahoo.com
20., LEYSTRASSE 23	Bl: 2 WR, 50 m ² , MZ 480, VZ, K, DU, WC, FW, BK, RL SU: 3-4 WR, G, Lift, BK/LG, RL, RH, 19.,21, 22. Bez.	Tel.: 0699/11110240 E-Mail: radanovic9296@hotmail.com
20., STROMSTRASSE 14-16	Bl: 1 WR, 27 m ² . MZ 225, VZ, BD, DU, WC, FH SU: 2 WR, BK, 20. Bez.	Tel.: 0676/4718116 E-Mail: v.adamovic.celentano@gmail.com
20., STROMSTRASSE 36-38	Bl: 3 WR, 78 m ² , MZ 720, VZ, AR, K, DU WC, GH SU: 3 WR, Lift, 20-21. Bezirk	Tel.: 0681/20782557 E-Mail: eelderwal@gmail.com

21. BEZIRK

21., ADOLF-LOOS-GASSE 12	Bl: 1 WR, 33 m ² , MZ 215, VZ, KN, BD, WC, FW SU: 1-2 WR, mind. 33 m ² , bis 3. Stock, 21. Bezirk	Tel.: 0677/61469545 E-Mail: deathlymoonlight@gmail.com
21., AN DER OBEREN ALTEN DONAU 3-13	Bl: 1 WR, 43 m ² , MZ 407, VZ, K, DU, WC, FW, RL, SU: 1-2 WR, kein Lift, 21. Bez.	Tel.: 0680/4044384 E-Mail: gabrielle.adler@yahoo.de
21., AN DER OBEREN ALTEN DONAU 3-13	Bl: 3 WR, 72 m ² , MZ 450, VZ, K, BD, DU, WC, FW SU: 3 WR, Nähe Leopoldauer Str., 21. Bezirk	Tel.: 0680/1151150 E-Mail: manuela.dusska@gmail.com
21., BRÜNNER STRASSE 108-110	Bl: 2 WR, 53 m ² , MZ 340, VZ AR, K, BD, WC, FW SU: 3 WR, kein EG, Lift, BK, FW, 21. Bezirk	Tel.: 0681/81101663 E-Mail: ademerguen@hotmail.com
21., BRÜNNER STRASSE 108-110	Bl: 3 WR, 63 m ² , MZ 570, AR, BD, WC, RL SU: 4 WR, Lift, BK, Bezirk egal	Tel.: 0676/5714571
21., DONAUFELDER STRASSE 20	Bl: 3 WR, 57 m ² , MZ 410, VZ, K, DU, WC, FW SU: 3 WR, Lift, BK, FW, 22. Bezirk	Tel.: 0676/4224495
21., DONAUFELDER STRASSE 20	Bl: 3 WR, 57 m ² , MZ 400, inkl.WK, VZ, DU, WC, FW SU: 3 WR, Lift, FW,AR, 20-22. Bezirk	Tel.: 0676/4224495
21., DOPSCHSTRASSE 29	Bl: 2 WR, 60 m ² , MZ 395, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, TR, G, RH, 21, 22. Bezirk	Tel.: 0660/2701077 E-Mail: michelle.sax86@gmail.com

21., HERZMANOVSKY-ORLANDO-G. 1-9	Bl: 4 WR, 93 m ² , MZ 640, VZ, K, BD, LG, FW SU: 3 WR, nur RH, 10. Bezirk	Tel.: 0660/1811992 E-Mail: shakal54@hotmail.com
21., JEDLESEER STRASSE 79-95	Bl: 3 WR, 61 m ² , MZ 580, VZ, AR, KN, DU, WC, FW, RL SU: 4 WR, Bezirk egal	Tel.: 0676/7614113 E-Mail: eskarbi87@gmail.com
21., JEDLESEER STRASSE 79-95	Bl: 3 WR, 56 m ² , MZ 402, VZ, K, DU, WC, FW, RL SU: 4-5 WR, 21,22. Bezirk	Tel.: 0676/1414313 E-Mail: gnatgrzegorz@gmail.com
21., JEDLESEER STRASSE 79-95	Bl: 3 WR, 61 m ² , MZ 456, VZ, AR, DU, WC, FW, RL SU: 4 WR ab 90 m ² , TR od. BK, Bez. egal	Tel.: 0650/5452064 E-Mail: eskarbi87.@gmail.com
21., KINZERPLATZ 10-11	Bl: 1 WR, 55 m ² , MZ 400, VZ, K, BD, WC, SU: 2 WR, 21. Bezirk	Tel.: 0681/10447411
21., LEOPOLDAUER STRASSE 107-113	Bl: 1 WR, 28 m ² , MZ 240, VZ, K, DU, WC, GH, RL SU: 2-3 WR, 1.-3. Stock m. Lift, FW, RL, BK, LG od. TR, Bez. egal	Tel.: 0660/4904222 maggie25266@gmail.com
21., PRAGER STRASSE 43-47	Bl: 2 WR, 50 m ² , MZ 433, VZ, K, DU, WC, FW, BK SU: 2-3 WR, Lift, BK, G, Bezirk egal	Tel.: 0676/7218293 E-Mail: jacquelineharaud064@gmail.com
21., RODA-RODA-GASSE 1	Bl: 1 WR, 33 m ² , MZ 260, VZ, K, BD, DU, WC, FW, GH, BK SU: 1-2 WR, ca. 38 m ² , 21. Bezirk	Tel.: 0699/10077177
21., VIEHTRIFTGASSE 9, 11, 12, 14	Bl: 3 WR, 77 m ² , MZ 420, FB, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 4-5 WR, Lift, G, RH, <3. Stock, DG, FB, TR/LG, 21+22. Bez.	Tel.: 0699/10229917 E-Mail: nienie1808@gmail.com

22. BEZIRK

22., AM HEIDJÖCHL 14	Bl: 3 WR, 90 m ² , MZ 680, VZ, AR, K, DU, WC, FW, G SU: 2 WR, bis max. 50 m ² , FW, 9+22. Bezirk	Tel.: 0676/9135351
22., DONAUSTADTSTRASSE 30	Bl: 3 WR, 90 m ² , MZ 475, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG, RL SU: 3-4 WR, nur RH m. G, Bezirk egal	Tel.: 0676/6422314 E-Mail: yasar@ergin.at
22., EIPELDAUER STRASSE 40	Bl: 3 WR, 68 m ² , MZ 475, K, BD, WC, FW, GH, BK SU: 4 WR, 22. Bezirk	Tel.: 0660/1979024 E-Mail: latif.halimi@hotmail.com
22., HARTLEBENGASSE 1-17	Bl: 2 WR, 52 m ² , MZ 349, VZ, K, AR, BD, WC, FW, RL SU: 3 WR, Lift, BK/TR, 21, 2. Bezirk	Tel.: 0676/3703810
22., HARTLEBENGASSE 1-17	Bl: 2 WR, 66 m ² , MZ 568, VZ, K, BD, WC, FW SU: 4 WR, Lift, BK, AR, 22. Bezirk	Tel.: 0676/3025830 E-Mail: adelmaknoun05@msn.com
22., MURRSTRASSE 2	Bl: 3 WR, 79 m ² , MZ 565, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, BK, LG, TR od. G, 10. Bez.	Tel.: 0660/3713648
22., RENNBAHNWEG 27	Bl: 3 WR, 75 m ² , MZ 677, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 2-3 WR, BW, kein EG, ab 50 m ² , 13,14, 17-19. Bezirk	Tel.: 0681/81367912 E-Mail: russgruss200@hotmail.com
22., RENNBAHNWEG 27	Bl: 3 WR, 74 m ² , MZ 463, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 2 WR, Lift, letzter Stock, Bezirk egal	Tel.: 0660/3175731 E-Mail: jing.wen@chello.at
22., SCHÜTTAUSTRASSE 1-39	Bl: 2 WR, 49 m ² , MZ 430, VZ, K, BD, DU, WC, FW, LG, RL SU: 2-3 WR, kein EG, Bundesländerhof, 22. Bez.	Tel.: 0650/4386385 E-Mail: n11stefan11@gmail.com
22., SCHÜTTAUSTRASSE 20-40	Bl: 3 WR, 58 m ² , MZ 512, VZ, K, DU, WC, FW SU: 4 WR, Kaisermühlen, 22. Bezirk	Tel.: 0650/9581282 E-Mail: kagirov@gmx.at
22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 2-12	Bl: 2 WR, 59m ² , MZ 544, VZ, K, BD, WC, FW, LG SU: 3 WR, G, BK, LG, TR, 22. Bezirk	Tel.: 0699/18085130 E-Mail: 2blaubeauge@azet.sk
22., SIEDLUNG HIRSCHSTETTEN	Bl: 3 WR, 62 m ² , MZ 555, VZ, K, BD, WC, GH, RL SU: 3 WR, G, 21, 22. Bez.	Tel.: 0670/4048889 E-Mail: suesse0019@gmail.com

22., TIETZESTRASSE 2

Bl: 3 WR, 77 m², MZ 512, VZ, K, DU, WC, FW, BK
 SU: 3-4 WR, Lift, G/TR/BK 2, 10, 20-22. Bezirk

Tel.: 0699/18122027
 E-Mail: esrajusuf20@gmail.com

23. BEZIRK**23., ALTMANNSDORFER STR. 164-182**

Bl: 3 WR, 69 m², MZ 623, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK
 SU: 4-5 WR, BK o. G, 5, 12, 23. Bez.

Tel.: 0676/6225158
 E-Mail: simrankaur32.sk@gmail.com

23., ALTMANNSDORFER STR. 164-182

Bl: 4 WR, 77 m², MZ 650, VZ, AR, K, BD, WC, FW, RL
 SU: 4-5 WR, BK, G, RH, 23. Bezirk

Tel.: 0681/84396659
 E-Mail: silviasouhli@gmail.com

23., BREITENFURTER STRASSE 338

Bl: 2 WR, 54 m², MZ 487, VZ, K, BD, WC, FW
 SU: 2-3 WR, BK, TR, LG, G, 3, 12-14 und 23. Bezirk

Tel.: 0680/2222769
 E-Mail: tasya_brest@hotmail.com

23., BREITENFURTER STRASSE 437

Bl: 2 WR, 38 m², MZ 348, VZ, K, DU, WC, FW, RL
 SU: 2 WR, BK, gute öffentliche Anbindung, Bezirk egal

Tel.: 0676/259508
 E-Mail: normapeprikova@gmail.com

23., DERNJACGASSE 4

Bl: 3 WR, 73 m², MZ 620, VZ, AR, K, BD, WC, GH, BK
 SU: 4 WR, 23. Bezirk

Tel.: 0676/9446164
 E-Mail: saeedmirzai9@gmail.com

23., KETZERGASSE 42

Bl: 3 WR, 59 m², MZ 422, VZ, K, BD, WC, FW
 SU: 5 WR, 23. Bezirk

Tel.: 0660/6742327
 E-Mail: evrim.alievrim@gmail.com

23., KOLBEGASSE 44

Bl: 3 WR, 80 m², MZ 611, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG
 SU: 2 WR, kein EG, Lift, BK/LG, 1-18, 23. Bezirk

Tel.: 0699/17148650
 E-Mail: zuzana1962@gmail.com

23., RUDOLF-ZELLER-GASSE 5-11

Bl: 1 WR, 45 m², MZ 420, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL
 SU: 1 WR, 1, 6-8, 12. Bezirk

Tel.: 0664/99480120

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!
 Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z. B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

AR = Abstellraum

DG = Dachgeschoss

K = Küche

SU = Ich suche

BD = Badezimmer

DU = Dusche

KN = Kochnische

TR = Terrasse

Bez = Bezirk

EG = Erdgeschoss

LG = Loggia

VZ = Vorzimmer

BF = Barrierefrei

FB = Finanzierungsbeitrag

MZ = Mietzins

WK = Wohnküche

Bl = Ich biete

FW = Fernwärme

(inkl. Betriebskosten)

WR = Wohnräume

BK = Balkon

G = Mieter-Garten

RH = Reihenhaus

ZH = Zentralheizung

BW = Badewanne

GH = Gasheizung

RL = Ruhelage

ALLE ANGABEN VORBEHALTLICH SATZ- UND DRUCKFEHLER

WOHNUNGSTAUSCH- UND DIREKTVERGABE-INSERATE - Service, Schaltung, Storno

WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE

Service-Nummer: 05 75 75 75 / E-Mail: wulv@wrw.wien.gv.at / Fax: 05 75 75 99 52410

Anzeigenschluss für Wohnungstausch-Inserate ist diesmal am 15. Jänner 2021. Bis dahin bei Wiener Wohnen eingelangte Tausch-Anzeigen bzw. diesbezügliche Änderungswünsche können noch für die nächste Wohnungsanzeiger-Ausgabe berücksichtigt werden.

DIREKTVERGABE-INSERATE (Wohnungsweitergabe mit Privatablöse)

Service-Nummer: 05 75 75 75 (Zuständigkeit bei den Gebietsteil-Verwaltungen – Daten siehe letzte Seite)

NÄCHSTE WOHNUNGSANZEIGER-AUSGABE erscheint am 01. Februar 2021 (Internet-Update ca. ab 7.30 Uhr)
Wiener Wohnen-Homepage: www.wienerwohnen.at

GEMEINDEWOHNUNGSANMELDUNG - EINREICHUNTERLAGEN

Für die Beantragung einer Gemeindewohnung werden **Original-Personaldokumente** benötigt!

Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent

- Amtlicher Lichtbildausweis (gültiger Personalausweis, Reisepass, Führerschein)
- Nachweis über das Rechtsverhältnis in der derzeitigen Wohnung (sofern nicht Wiener Gemeindewohnung): Hauptmietvertrag, Untermietvertrag, Nutzungsvertrag oder Grundbuchsauszug

Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent **und** allen Mitziehenden

- Nachweis der Österr. Staatsbürgerschaft beziehungsweise EWR-Pass, EU-Pass oder Schweiz-Pass
- Geburtsurkunde
- Aktueller Einkommensnachweis

Zusätzlich erforderlich (sofern Dokumente amtlich ausgestellt wurden):

- Flüchtlingsnachweis, unbefristeter Niederlassungsnachweis oder anderer unbefristeter Aufenthaltstitel
- Heiratsurkunde
- Mutter-Kind-Pass
- Gerichtliche Bescheide: Pflugschaftsnachweis, Obsorgenachweis, Nachweis über Auflösung der eingetragenen Partnerschaft, Scheidungsvergleich, Scheidungsurteil (rechtskräftig)
- Sterbeurkunde (bei verwitweten Personen)

Weiters **nur von mitziehenden Personen aus Drittstaaten** (Nicht-EU-BürgerInnen) erforderlich:

- Gültiger Nachweis über den legalen Aufenthalt in Österreich

► Das Gesamt-Nettoeinkommen aller mitziehenden Personen darf angeführte Höchstgrenzen nicht übersteigen:

GEMEINDEWOHNUNGEN - EINKOMMENSOBERGRENZEN 2021

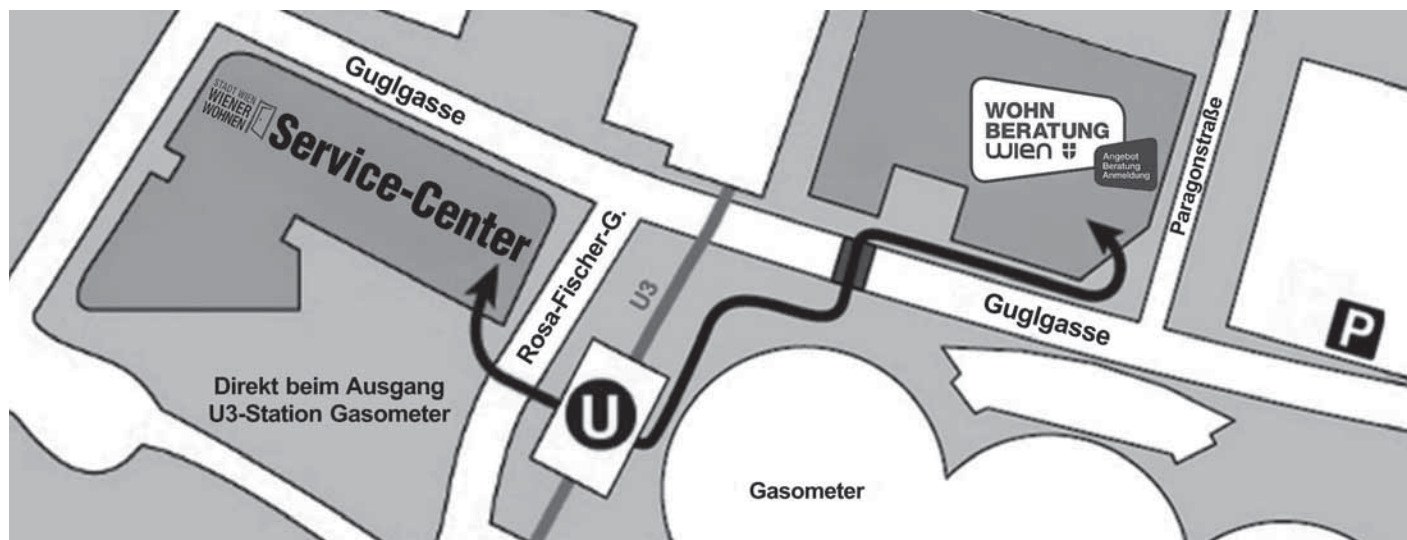
Personenanzahl	Monatlich (gesamt, netto, 14mal)	Jährlich (gesamt, netto)
1 Person	EUR 3.410,00	EUR 47.740,00
2 Personen	EUR 5.080,71	EUR 71.130,00
3 Personen	EUR 5.750,00	EUR 80.500,00
4 Personen	EUR 6.417,86	EUR 89.850,00
Für jede weitere Person	plus EUR 374,29	plus EUR 5.240,00

Wiener Wohnen. Servicestellen.

WOHNBERATUNG WIEN (Angebot, Beratung und Anmeldung für geförderte und Gemeinde-Wohnungen)
Zentrale Anlaufstelle für Wohnungsinteressentinnen und -interessenten

3., Guglgasse 7–9 (Ecke Paragonstraße), Telefon 01/ 24 111, E-Mail: wohnberatung@wohnberatung-wien.at

Öffnungszeiten: Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8–19 Uhr, Mittwoch von 8–12 Uhr
Um lange Wartezeiten zu vermeiden, vereinbaren Sie einen Beratungstermin unter 01/ 24 111



Wiener Wohnen SERVICE-CENTER (für alle Mieterinnen und Mieter im Gemeindebau)
3., Rosa-Fischer-Gasse 2, Service-Nummer: 05 75 75 75, Internet: www.wienerwohnen.at

Gebietsteile (Bezirke)	E-Mail	Fax
Ost (1, 2, 3, 4, 5, 11 und 20)	kanzlei-ost@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58200
Süd (10, 12 und 23)	kanzlei-sued@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58400
West (6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18 und 19)	kanzlei-west@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58600
Nord (21 und 22)	kanzlei-nord@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58000
Geschäftslokal- und Magazinvergabe	lokalvergabe@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 52432

Alle wichtigen Informationen zu Wiener Wohnen finden Sie auf unserer Website, auch an der Wiener Wohnen Service-Nummer beantworten wir gerne Ihre Fragen. Einen persönlichen Termin im Wiener Wohnen Service-Center vereinbaren Sie bitte an der Wiener Wohnen Service-Nummer.

IMPRESSUM:

Medieninhaber und Herausgeber:

Stadt Wien - Wiener Wohnen
Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien

Fotos: Wiener Wohnen

Umschlag-Illustrationen: Wiener Wohnen

Konzeption: mediaDesign

Herstellung: Druckerei der Stadt Wien
Rathaus, 1010 Wien

Gedruckt auf ökologischem Papier nach den Kriterien von „ÖkoKauf Wien“. CO₂ kompensiert produziert.

Zulassungs-Nr.: GZ 02Z030403 M

Zeitungs-Nr.: 01/2021

P. b. b.
Amtliche Mitteilungen

DVR-Nr.: 0000191

Bei Unzustellbarkeit
bitte RETOUREN an den Absender