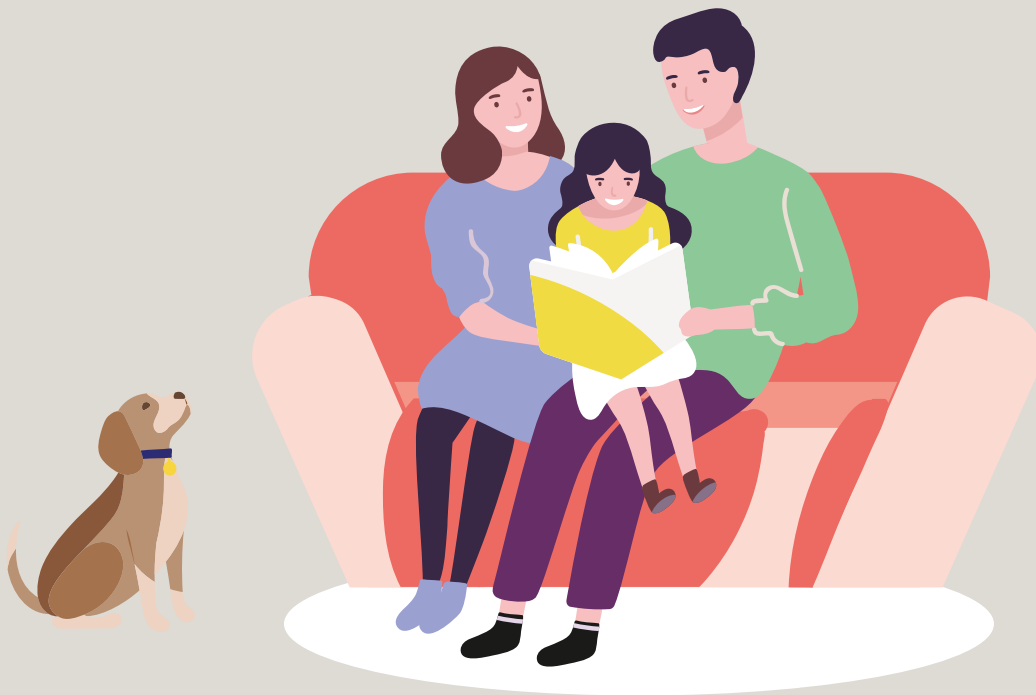




DAMIT IHRE WOHNUNG FREI VON SCHIMMEL BLEIBT



Gutes Wohnklima

**Stadt
Wien**

Wiener Wohnen

Service-Nummer 05 75 75 75
wienerwohnen.at

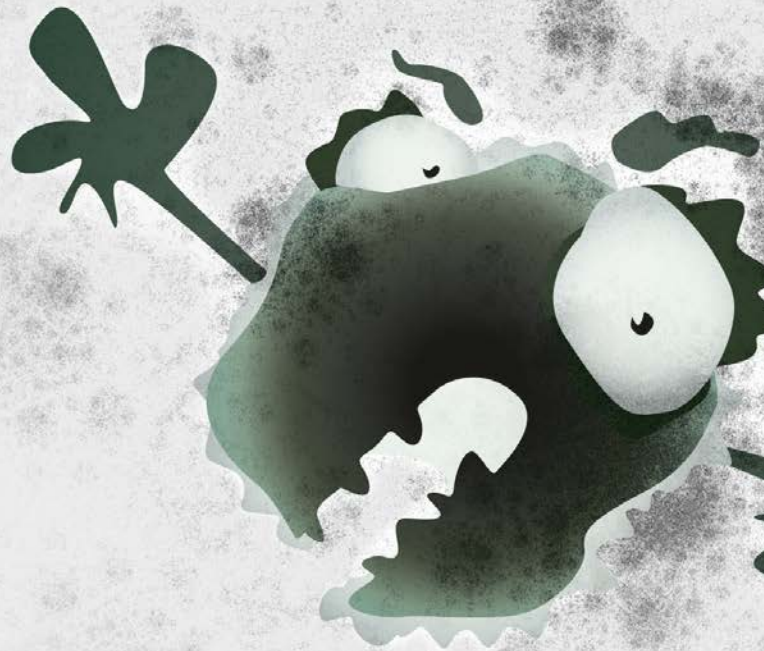


Wie entsteht Schimmel in Wohnungen?

Pilzsporen sind immer in der Luft. Sie werden aber nur unter bestimmten Umständen zum Problem. Zum Beispiel bei hoher Luftfeuchtigkeit.

Beim Baden, Duschen, Wäschewaschen, -trocknen und beim Kochen entsteht Wasserdampf. Menschen und Tiere geben zusätzlich Wasserdampf ab. Eine vierköpfige Familie erzeugt täglich zwischen 10 und 12 Liter Feuchtigkeit. Wenn die Luftfeuchtigkeit in der Wohnung hoch ist, bildet sich Wasser an den kältesten Stellen in der Wohnung. Das passiert meist an den Außenwänden oder rund um die Fenster.

Bekämpfen Sie diese Feuchtigkeit schnell! Es kann sich an diesen Stellen Schimmelpilz entwickeln.



Wie kann Schimmel entfernt werden?

Reagieren Sie, sobald Schimmel sichtbar wird:

Tränken Sie ein Tuch mit „Haushaltsalkohol“ (80%iger Alkohol, erhältlich in der Apotheke) und wischen Sie die Stellen großflächig ab.

Alternativ können Sie auch handelsüblichen Schimmelentferner verwenden (beachten Sie bitte die Herstellerangaben). Dadurch werden die Sporen der Pilze im Tuch gefangen und das Pilzgewebe wird abgetötet. Werfen Sie das verwendete Tuch danach in den Hausmüll!

Sicherheitshalber können Sie Staubmasken tragen (mindestens FFP2). Wenn Sie an einer Schimmelpilzallergie, chronischen Erkrankungen der Atemwege oder Immunschwäche leiden, bitten Sie jemand anderen um Hilfe bei der Schimmelentfernung. Anschließend sollten Sie das Zimmer reinigen: Böden wischen, Vorhänge waschen usw.

Zeigt sich der Schimmel an größeren Flächen (also über 0,5 Quadratmeter), wenden Sie sich bitte an unsere Service-Nummer unter 05 75 75 75.

Wir beraten Sie gerne und vereinbaren einen Termin. Ein*e Mitarbeiter*in wird sich die Schimmelbildung ansehen und mit Ihnen die weiteren Schritte vereinbaren.

WER ÜBERNIMMT DIE KOSTEN FÜR SCHÄDEN DURCH SCHIMMEL?

Wenn Sie als Mieter*in die Bildung von Schimmel verursachen, müssen Sie die Kosten für die Sanierung tragen. Entsteht der Schimmel durch Bauschäden, übernimmt Wiener Wohnen die Kosten.

Das sollten Sie vermeiden:

- **FEUCHTIGKEIT:** Schimmelpilze werden erst bei Feuchtigkeit zum Problem. Setzt sich Wasser an Wänden, Fliesen oder Fenstern ab, kann sich dort Schimmel ausbreiten.

- **MÖBEL AN AUSSENWÄNDEN:** Stellen Sie die Möbel nicht direkt an die Außenwände. Lassen Sie

mindestens einen Abstand von 10 bis 20 Zentimetern. So kommt die warme Luft an die Außenwand und der Schimmel kann dort nicht wachsen.

- **UNBEHEIZTE RÄUME:** Im Winter können in unbeheizten Räumen die Mauern abkühlen. Die Feuchtigkeit

im Raum setzt sich an diesen kalten Stellen ab. Hier kann der Schimmel wachsen.

- **SCHLECHTE LUFT:** In schlecht gelüfteten Räumen sammelt sich die Feuchtigkeit. Schlechte Luft fördert die Schimmelbildung.





So verhindern Sie Schimmel:

- **TROCKENHEIT:** Lüften Sie nach dem Aufstehen, Kochen, Duschen oder Wäscheaufhängen, sowie vor dem Zubettgehen. In trockener Luft fühlt sich Schimmel nicht wohl und setzt sich nicht an den Wänden ab.
- **HEIZEN:** Achten Sie auf eine gute Raumtemperatur. 20° bis 24° C sind ideal. Sie sollten alle Räume heizen.
- **LÜFTEN:** Lassen Sie mehrmals täglich frische Luft in die Wohnung. Öffnen Sie die Fenster ganz (bei mehreren Flügeln bitte alle öffnen). Lassen Sie die Fenster nicht gekippt.
- **AUSSENWÄNDE BELÜFTEN:** Damit die Außenwände belüftet werden, stellen Sie keine Möbel direkt an die Außenmauern. Gut sind Lüftungsöffnungen in den Bodenleisten oder Möbel mit Füßen.
- **VENTILATOREN SAUBER HALTEN:** Die Filter in den Ventilatoren in Badezimmer und WC sollten Sie regelmäßig reinigen.



Tipps für ein gutes Wohnklima

- **NACH DEM DUSCHEN:** Spülen Sie die Fliesen an den Wänden kalt ab. Verwenden Sie einen Abzieher. Lüften Sie nach dem Duschen oder Baden. Öffnen Sie das Fenster im Badezimmer ganz oder öffnen Sie die Badezimmertür und Fenster in umliegenden Räumen. Lassen Sie

Ventilatoren 15 bis 30 Minuten nachlaufen. So kann sich die Feuchtigkeit in der Luft auflösen.

- **KONTROLLIEREN SIE DIE LUFTFEUCHTIGKEIT:**

Mit einem Hygrometer können Sie die Luftfeuchtigkeit in Räumen

messen und so kontrollieren. Ein Hygrometer zeigt die relative Luftfeuchtigkeit an. Bei einem Wert von 50 Prozent sollten Sie auf jeden Fall lüften.

• **REGELMÄSSIGE WARTUNG:**

- Bei Ventilatoren: Tauschen Sie mindestens einmal jährlich die Filter.
- Reinigen Sie zweimal jährlich die Lüftungsgitter.
- Reinigen Sie die Silikonfugen im Bad. Überprüfen Sie die Fugen

- auf undichte Stellen und tauschen Sie diese im Bedarfsfall fachgerecht aus.
- Reparieren Sie rinnende Spülkästen oder tropfende Wasserhähne.
- Kochen Sie mit Deckeln und verwenden Sie den Dunstabzug.

- So kommt weniger Wasserdampf in die Luft.
- Hängen Sie keine schweren Vorhangstoffe vor die Fenster und Außenwände. Sonst kann die Luft im Raum weniger kreisen. Die Wärme wird nicht gleichmäßig verteilt.



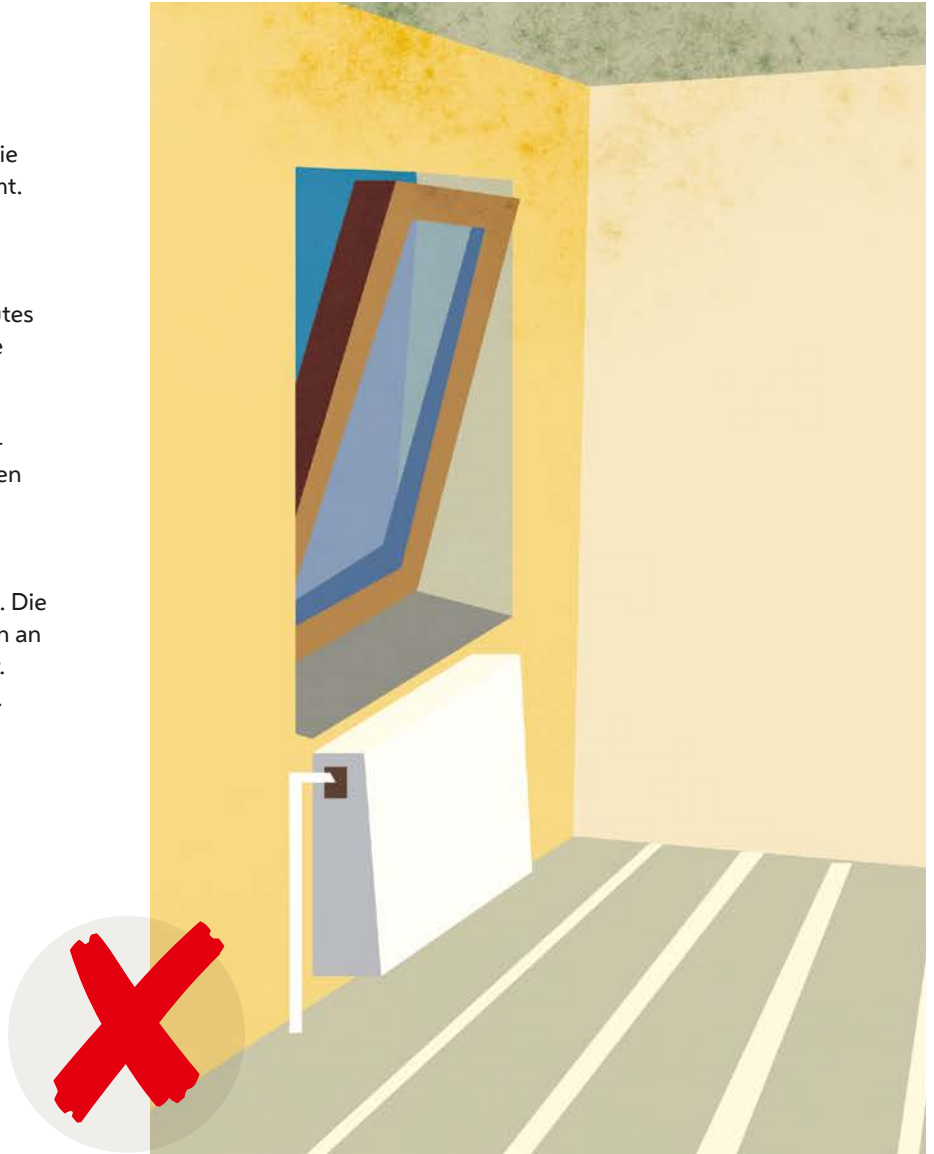
Richtig lüften

Sie wohnen in einem thermisch sanierten Haus? Die Wände und die Fenster sind hier sehr gut gedämmt. So sparen Sie Heizkosten und die Umwelt wird geschont.

Damit Sie in Ihrer Wohnung ein gutes Raumklima behalten, beachten Sie bitte ein paar einfache Dinge:

Öffnen Sie mehrmals täglich möglichst alle Fenster ganz. So erzeugen Sie eine Querlüftung.

Kippen Sie die Fenster nicht in der kühlen Jahreszeit bzw. Heizsaison. Die Feuchtigkeit im Raum sammelt sich an den kühlen Stellen um das Fenster. So kann sich hier Schimmel bilden.





Auch im Winter sollten Sie die Wohnung mehrmals täglich lüften. Die kalte Luft von draußen ist trockener als die warme Luft in der Wohnung.

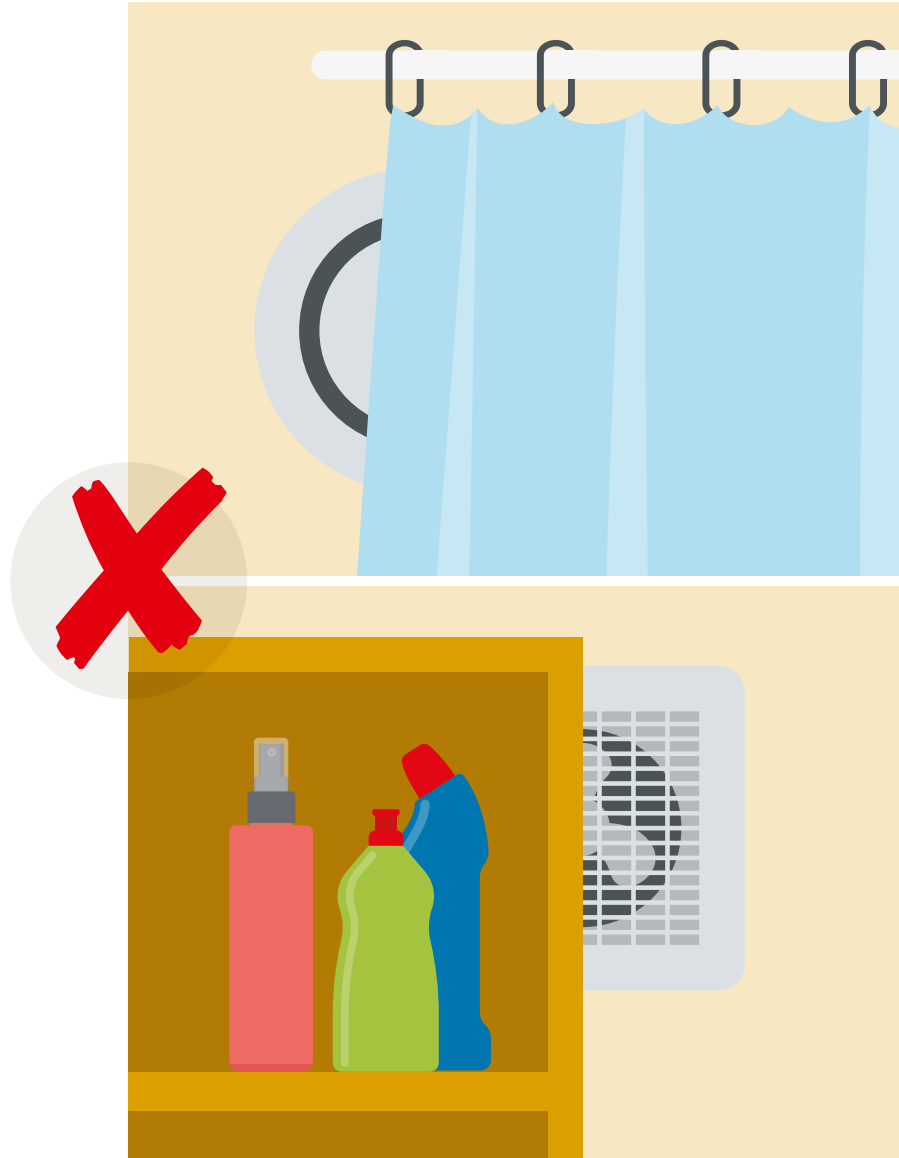
Bitte lüften Sie regelmäßig.

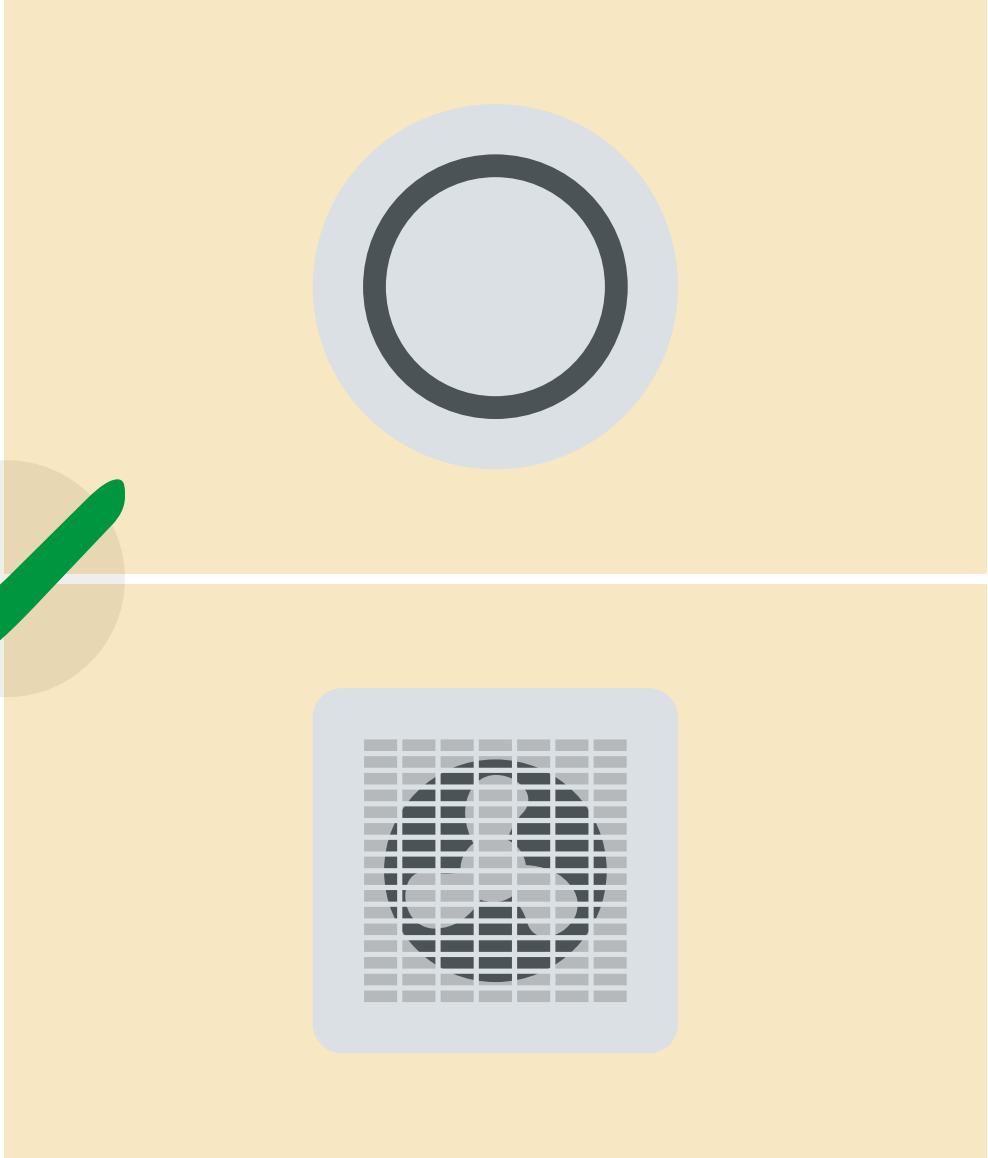
Verbauen Sie die Heizkörper bitte nicht.

Wichtig: In Räumen mit Gasgeräten (zum Beispiel Gasherd, Gastherme) gibt es Zuluftventile in den Fenstern. Sie dürfen diese Ventile nicht zukleben. Es ist lebenswichtig, dass in diese Räume immer frische Luft strömen kann. Das ist auch gesetzlich vorgeschrieben.

Lüftung in Badezimmer und Toilette

Frische Luft im Bad und/oder auf der Toilette macht Freude und beugt Schimmelbildung vor. Daher sind im Bad und/oder auf der Toilette Abluftventile oder Ventilatoren für die mechanische Lüftung installiert. Halten Sie diese sauber und achten Sie bitte darauf, sie nicht zu verdecken oder zu verschließen. Nur so kann die Lüftung funktionieren und für frische Luft sorgen.





NICHTS VERSTELLEN, NICHTS VERÄNDERN!

An den Abluftventilen oder Ventilatoren darf nichts verändert werden. Bitte versuchen Sie nicht, das Ventil am Lüftungsteller zu verstellen! Das verändert den Luftstrom und die Lüftung funktioniert nicht so wie vorgesehen.

Damit ist nicht mehr gewährleistet, dass fanggebundene Geräte wie z.B. Gasthermen ordnungsgemäß und sicher betrieben werden können.

Sie dürfen auch keinesfalls selbständig einen elektrischen Abluftventilator einbauen.

Alle eigenmächtigen Veränderungen gefährden Ihre Sicherheit und die Ihrer Familie!

PROBLEME? WENDEN SIE SICH AN WIENER WOHNEN!

Funktioniert der Abzug nicht, obwohl das Gerät eingeschaltet und die Öffnung sauber und unverdeckt ist, melden Sie das bitte an der Wiener Wohnen Service-Nummer 05 75 75 75 .





Tipps zum richtigen Heizen

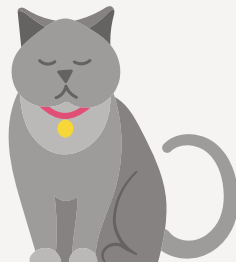
- **HEIZUNGEN NICHT VERBAUEN ODER VERDECKEN:** Verbauen Sie die Heizkörper nicht. Decken Sie die Heizkörper nicht mit Vorhängen zu. Die Heizung funktioniert sonst nicht ideal.
- **REINIGEN SIE DIE HEIZKÖRPER:** Der Staub von den Heizkörpern kann die Luft im Raum belasten.
- **HEIZUNGEN SIND KEINE TROCKNER:** Hängen Sie keine Wäsche über die Heizkörper. So kann die Heizung nicht ideal funktionieren.
- **HEIZEN SIE AUCH, WENN SIE NICHT DA SIND:** Wenn Sie in der kalten Jahreszeit auf Urlaub sind, können Sie die



Temperatur niedriger einstellen. Im Winter wegen der Frostgefahr nie die Heizkörper ganz abdrehen!

- **HEIZEN SIE ALLE RÄUME:** In der kühlen Jahreszeit sollten Sie alle Räume auf mindestens 20° C heizen. Es ist besser, etwas weniger (aber nie unter 20° C), dafür aber immer zu heizen. Sie sparen keine Heizkosten, wenn Sie die Heizkörper während des Tages abschalten.

Heizkörper dürfen nicht abmontiert werden!



Impressum: Herausgeber: Stadt Wien – Wiener Wohnen, Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien.
Gestaltung: Domus Verlag. Druck: Bernsteiner Media GmbH, Wien.
Gedruckt auf ökologischem Druckpapier aus der Mustermappe von „ÖkoKauf Wien“.
ET 2024/12 (frühere Versionen nicht mehr gültig).

Wiener Wohnen ist für Sie da

Alle wichtigen Informationen zu Wiener Wohnen finden Sie auf unserer Website, auch an der Wiener Wohnen Service-Nummer beantworten wir gerne Ihre Fragen. Einen persönlichen Termin im Wiener Wohnen Service-Center vereinbaren Sie bitte an der Wiener Wohnen Service-Nummer.

Wiener Wohnen Service-Center

Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien
Direkt bei der U3-Station Gasometer

Wiener Wohnen Service-Nummer

05 75 75 75 – rund um die Uhr,
sieben Tage die Woche

Wiener Wohnen im Internet: wienervohnen.at

