



20, Brigittenauer Lände 48

Direktvergabe –
Privatblöse-Angebote

Seite 4

Wiedervermietung –
Sondervergabe - Informationen

Seite 28

Wohnungstausch –
Inseratschaltungen

Seite 30



Inhalt

Wiener Wohnen. Servicestellen
Inserat-Infos. Einreichunterlagen

letzte Seite
 Seite 35

WOHNUNGEN IN DIREKTVERGABE

Informationen	Seite 4
Einigungserklärung.	Seite 6
Inserate Ein Zimmer	Seite 7
Zwei Zimmer	Seite 10
Drei Zimmer	Seite 21
Vier Zimmer	Seite 26
Fünf Zimmer	Seite 27

WIEDERVERMIETUNG-SONDER VERGABE-INFORMATIONEN

Informationen	Seite 28
----------------------	-----------------

WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE

Informationen	Seite 29
Wohnungstausch-Anzeige.	Seite 30
Inserate 2. Bezirk	Seite 31
3. Bezirk	Seite 31
4. Bezirk	Seite 31
7. Bezirk	Seite 31
8. Bezirk	Seite 32
9. Bezirk	Seite 32
10. Bezirk	Seite 32
11. Bezirk	Seite 33
12. Bezirk	Seite 33
13. Bezirk	Seite 33
14. Bezirk	Seite 34
15. Bezirk	Seite 34
16. Bezirk	Seite 34
19. Bezirk	Seite 34
20. Bezirk	Seite 35
21. Bezirk	Seite 36
22. Bezirk	Seite 37
23. Bezirk	Seite 38

Sehr geehrte Wohnungssuchende, sehr geehrter Wohnungssuchender!

Dieses Informationsblatt soll Ihnen die Möglichkeit bieten, unter den hier inserierten Gemeindewohnungen diejenige zu suchen, die Ihren Wünschen und Möglichkeiten entspricht.

Bei den Angeboten handelt es sich um

- Wohnungen, deren gegenwärtige Mieterinnen oder Mieter für zurückgelassene Einbaumöbel eine Privatablöse fordern,
- Sondervergabe-Wohnungen sowie
- zum Tausch angebotene Wohnungen.

Einleitend zu jeder dieser angeführten Angebotskategorien informieren wir über die jeweiligen Voraussetzungen, die dafür zu erfüllen sind. Wenn Sie im Wohnungsanzeiger also eine passende Wohnung suchen, werden Sie merken, dass wahrscheinlich ein Teil der Angebote für Sie leider nicht in Frage kommt. Wiener Wohnen ist aber bestrebt, möglichst vielen Wohnungssuchenden, mit oft unterschiedlichen Wünschen und Voraussetzungen eine gute Auswahl anzubieten. Mit etwas Glück könnten Sie in dieser oder einer der nächsten Ausgaben des Wohnungsanzeigers Ihre „Maßwohnung“ finden!

Sollte Ihr Wohnproblem in der Zwischenzeit bereits gelöst sein, bzw. sollte ein aufscheinendes Wohnungsinserat bereits hinfällig sein, ersuchen wir Sie um Verständnis: Die Produktion dieses Blattes bedarf immer einiger Vorbereitung und aktuelle Änderungen können nur bis zur Monatsmitte berücksichtigt werden.

In diesem Sinn:



wünscht Ihnen eine erfolgreiche Suche!



Wohnungen mit Privatablöse

Wohnungsweitergabe mit Privatablöse – Direktvergabe

Bei den ab Seite 7 inserierten Gemeindewohnungen handelt es sich um Angebote der derzeitigen Hauptmieter bzw. Hauptmieterinnen. Diese beabsichtigen, ihr Mietverhältnis zu beenden und verlangen im Zuge einer Wohnungsdirektvergabe für in der Wohnung zurückgelassene, fest eingebaute Einrichtungsgegenstände großteils eine Privatablöse. Eine etwaige Ablöse für verbessernde Investitionen gemäß § 10 des Mietrechtsgesetzes (z. B. betreffend Beheizung und elektrischer oder sanitärer Anlage) ist dabei gesondert angeführt. Auch im Falle von Wohnungen, für die noch ein einmaliger Finanzierungsbeitrag zu bezahlen ist, scheint der Betrag im Inserat extra auf. §10-Ablöse und Finanzierungsbeitrag sind bei Wiener Wohnen zu zahlen. Die Privatablöse an die Vormieterin bzw. den Vormieter sollte nicht vor Mietvertragsabschluss bezahlt werden!

Prüfung, Mietzinshöhe, Ablösehöhe

Die Inserate wurden von Wiener Wohnen auf die Korrektheit ihres Inhaltes hinsichtlich Wohnungsgröße, -ausstattung und Mietzinshöhe überprüft. Der jeweils angeführte Mietzins könnte sich jedoch auf Grund von Änderungen (z. B. in der Betriebskostenabrechnung oder durch gesetzliche Zinsänderungen) noch etwas erhöhen. Die Richtigkeit der Höhe der Ablöse für zurückgelassene Einrichtungsgegenstände oder Gerät kann nicht beurteilt werden, da erst bei einer Einigung zwischen VormieterIn und Ihnen feststeht, welche Gegenstände übernommen werden. Sollte es zu gravierenden Meinungsverschiedenheiten über die Angemessenheit der Forderungen kommen, könnte die/der VormieterIn aufgefordert werden, ein Schätzgutachten erstellen zu lassen.

Die Privatablöseforderungen dürfen jedenfalls EUR 5.000,- nicht überschreiten!

Wohnungsübernahme – Voraussetzungen

Welche Wohnung Sie bei Einigung mit der/dem bisherigen HauptmieterIn übernehmen könnten, hängt von der Art des Wohnbedarfes (wie z.B. „Überbelag“, „Wohnungswechsel“), dem Gültigkeitsdatum (Vormerkdatum) und der Wohnraumanzahl-Berechtigung ab. Diese Angaben entnehmen Sie bitte Ihrem „Wiener Wohn-Ticket“ bzw. Vormerkschein.

Welche Voraussetzungen sind zu erfüllen?

1. Die Wohnungsgröße bzw. Wohnraumanzahl-Berechtigung muss entsprechen

Auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein¹) ist die Anzahl der für Sie vorgesehenen Wohnräume („Berechtigung für ... Wohnräume“) angegeben. Daraus ergibt sich auch die zulässige Wohnungsgröße bei der Auswahl einer Wohnung. Es kämen also alle Wohnungen¹) - abhängig von der Erfüllung des Gültigkeitsdatums (siehe Punkt 2) - für Sie in Frage, bei der die Wohnraumanzahl-Angabe übereinstimmt.

Beispiel: Sie haben eine Berechtigung für 4 Wohnräume: In diesem Fall können Sie eine passende Wohnung in der Rubrik „VIER ZIMMER“ auswählen.

2. Das Gültigkeitsdatum bzw. Vormerkdatum („VMD“) muss geeignet sein

Das auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein angegebene Gültigkeitsdatum („Vormerkung gültig ab:“) ist auch bei den auf den nächsten Seiten angebotenen Direktvergabe-Wohnungen für Sie entscheidend und gilt für alle Wohnbedarfsarten, nicht aber bei einem sogenannten „Wohnungswechsel“. Die Wohnungs-

inserate sind nach Wohnraumanzahl und Bezirk sortiert. Den Abschluss jedes Inserates bildet zumeist die zeitliche Bedingung: „Bewerbungen bis VMD:“. Für eine Wohnungsübernahme sind Sie nur berechtigt, wenn Ihr Vormerkdatum dieses Limit unterschreitet.

Beispiel: Ein Wohnungsinserat schließt ab mit dem Vermerk „Bewerbungen bis VMD: 31.08.2015“. Das bedeutet, dass Ihr Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein Sie nur mit einem davor liegenden Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung), also angenommen der 25.07.2015, dazu berechtigt, diese Wohnung übernehmen zu können. Für InteressentInnen mit Wohnbedarf „Wohnungswechsel“ ist das Datum egal.

Mögliche Abweichungen bei der Wohnraumanzahl

Bei der Wohnraumanzahl-Bestimmung gilt als Grundregel „personenstandsgerecht“, d.h. es ist zumeist 1 Wohnraum pro anrechenbare Person zu rechnen. Beim „Wohnungswechsel“ ist vereinzelt - bei bestimmter Sachlage - eine Abweichung von dieser Grundregel möglich. Beim Wohnbedarf „JungwienerIn“ ist - entsprechend den Angaben auf dem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein - auch eine Abweichung möglich.

Seltener angebotene Direktvergabe-Wohnungen aus sogenannten Sondervergabe-Objekten – in den Inseraten mit 3 Sternen (***) gekennzeichnet – kommen auch für Personen bzw. Familien in Frage, welche laut der Grundregel zahlmäßig eigentlich um eine Person zu klein für die angebotene Wohnung wären.

Beispiele: Ein gedachtes Inserat bei den ZWEI ZIMMER-Wohnungen - lautend auf „*** 2., MUSTERGASSE 22“ - gilt auch für Einzelpersonen. Ein etwaiges DREI ZIMMER-Angebot „*** 3., MUSTERGASSE 33“ gilt aus gleichem Grund auch für eine 2-köpfige Familie (also für nur zwei anrechenbare Personen).

¹⁾ Für manche Wohnungen ist auf Grund einer Sondervergabe **kein Wiener Wohn-Ticket/ Vormerkschein** erforderlich! Gewisse Grundvoraussetzungen sind aber zu erfüllen. **Wohnungen mit Erleichterungen für RollstuhlfahrerInnen** dürfen nur von InteressentInnen mit dem Wohnbedarf „RollstuhlfahrerIn“ übernommen werden.

Zahlungen, Kosten

- **Fixkosten beachten!** Finanzierungsbeitrag und §10-Ablösen gemäß Mietrechtsgesetz (MRG) sind fixe Kosten, die nicht mit Vormieterin bzw. Vermieter verhandelbar und auch nicht an diese zu bezahlen sind. Bei einem höheren Finanzierungsbeitrag können Sie aber eventuell ein Eigenmitteldarlehen in Anspruch nehmen.
- **Keine vorzeitigen Zahlungen leisten!** Leisten Sie an die Vormieterin bzw. den Vermieter keine Zahlungen und tätigen Sie auch keine Investitionen, bevor Sie den Mietvertrag unterzeichnet haben! Sollten Garantien verlangt werden, hinterlegen Sie das Geld bei einem Notar!

Vorgehensweise bei Interesse an einer inserierten Wohnung

Wenn Sie sich für eine Wohnung interessieren, können Sie telefonisch mit der derzeitigen Mieterin bzw. dem derzeitigen Mieter Kontakt aufnehmen. Werden Sie sich einig, erhalten Sie von dieser Person die ausgefüllte „Wohnungsdirektvergabe-Einigungserklärung“, mit welcher diese die Einigung bestätigt (Formular-Abschnitt siehe unten). Damit lassen Sie von Wiener Wohnen unter Vorlage der nötigen Unterlagen (Wiener Wohn-Ticket bzw. Vormerkschein, Einkommensbestätigungen) überprüfen, ob Sie weiterhin alle Voraussetzungen erfüllen. Ist das der Fall, erhalten Sie eine Bescheinigung ausgestellt, mit der Sie beide die Aufkündigung des alten und den Abschluss des neuen Mietvertrages durchführen können.

Sollten Sie, obwohl Sie alle erwähnten Voraussetzungen mitbringen, durch den „Wohnungsanzeiger“ keine passende Wohnung finden, werden wir Ihnen selbstverständlich entsprechend Ihrer Vormerkung eine geräumte Wohnung anbieten.

An die
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien



Wohnungsdirektvergabe–Einigungserklärung*) vom

MieterIn		InteressentIn	
Vorname:		Vorname:	
FAMILIENNAME: <i>(Name bitte in GROSSBUCHSTABEN)</i>		FAMILIENNAME: <i>(Name bitte in GROSSBUCHSTABEN)</i>	
Geburtsdatum:		Geburtsdatum:	
Telefon (tagsüber):		Telefon (tagsüber):	
E-Mail:		E-Mail:	
		Wohnticket- nummer:	

Die Mieterin bzw. der Mieter und die Interessentin bzw. Interessent haben sich über die Weitergabe der städtischen Wohnung

Straße/Gasse/Platz:....., Hausnr.:

Stiege: Tür:, PLZ: Wien,
 geeinigt.

Die Mieterin bzw. der Mieter bestätigt der Interessentin bzw. dem Interessenten, dass nach Ausstellung des entsprechenden Strom- bzw. Gasbefundes keine Änderungen bzw. nachträglichen Umbauarbeiten an der elektrischen Anlage und der Gasanlage der o.a. Wohnung stattgefunden haben, noch bis zum Mietvertragsabschluss durchgeführt werden.

Die Interessentin bzw. der Interessent übernimmt die Wohnung im besichtigten Zustand mit allen Umbauten. Bei Beendigung des Mietverhältnisses durch die Interessentin bzw. den Interessenten ist der Ursprungszustand durch die Interessentin bzw. den Interessenten wiederherzustellen.

.....
 Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

.....
 Unterschrift der Interessentin bzw. des Interessenten

*) = Diese Erklärung hat keinerlei rechtsverbindliche Wirkung und eröffnet keine gegenseitigen Ansprüche.

ZEICHENERKLÄRUNG



- *** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden
- BK = Betriebskosten des Hauses, ohne Heizkostenzuschuss
- HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.
- VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

EIN ZIMMER

02., ENGERTHSTRASSE 189, 44,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 386,72
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 94,21
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0676/956 53 91

02., VORGARTENSTRASSE 158-170, 47,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 417,74
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Abstellraum und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien; HWB 40,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0650/676 86 66

02., WEHLISTRASSE 158, 35,99 m²

Zins (incl. BK) EUR 335,72
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 135,40
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0699/102 836 66

03., BAUMGASSE 39-41, 35,83 m²

Zins (incl. BK) EUR 336,58
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnraum; HWB 190,60
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0650/300 30 96

03., ST.-NIKOLAUS-PLATZ 7, 45,40 m²

Zins (incl. BK) EUR 426,48
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer sowie für sonstige

Einrichtungsgegenstände; HWB 190,60
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0699/122 416 72

04., GOLDEGGASSE 18, 38,89 m²

Zins (incl. BK) EUR 376,45
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer; HWB 68,67
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0681/815 250 67

05., BRANDMAYERGASSE 27, 36,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 315,22
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Wohnküche; HWB 113,30
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0660/688 63 28

05., MARGARETENGÜRTEL 100-110, 46,91 m²

Zins (incl. BK) EUR 410,23
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer; HWB 119,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0699/110 808 52

05., MARGARETENGÜRTEL 42, 32,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 285,47
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 118,80
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0676/450 05 60

05., MARGARETENGÜRTEL 74-74A, 29,22 m²

Zins (incl. BK) EUR 234,32
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in

Küche, WC, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 114,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0699/105 389 22

05., MARGARETENGÜRTEL 82-88, 44,81 m²

Zins (incl. BK) EUR 419,46
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 130,10
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0660/436 45 84

05., MARGARETENGÜRTEL 82-88, 41,16 m²

Zins (incl. BK) EUR 385,30
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 130,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0676/484 23 83

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 26-30, 40,12 m²

Zins (incl. BK) EUR 360,12
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 139,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0660/432 12 02

10., DAMPFASSE 35-37, 44,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 294,27
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 120,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0664/995 137 45

10., FRIESENPLATZ 1-2, 35,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 323,79
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 140,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0680/209 87 87

10., FRIESENPLATZ 1-2, 37,00 m² Zins (incl. BK) EUR 247,86

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 140,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0660/150 51 23

**10., KARPLUSGASSE 1-39,
36,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 353,23
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 128,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0664/209 15 46

**10., QUELLENSTRASSE 24B,
40,87 m²**

Zins (incl. BK) EUR 406,86
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen und Jalousien;
HWB 134,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0699/104 185 71

**10., TRIESTER STRASSE 57-65,
40,35 m²**

Zins (incl. BK) EUR 375,94
EUR 100,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 141,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0678/121 19 04

**10., TRIESTER STRASSE 57-65,
47,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 437,90
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 141,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0676/362 29 69

**10., TRIESTER STRASSE 85,
39,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 357,36
EUR 4.700,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 70,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0664/918 96 38

**10., TRIESTER STRASSE 85,
35,07 m²**

Zins (incl. BK) EUR 321,35
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 70,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0681/203 300 40

**10., TROSTSTRASSE 64-66,
35,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 328,02
EUR 2.900,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 142,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0699/108 833 19

**11., EHAMGASSE 4,
33,36 m²**

Zins (incl. BK) EUR 325,13
EUR 1.800,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad; HWB 140,40
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0699/111 239 16

**11., STUDENYGASSE 7,
32,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 281,25
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 102,40
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0664/470 59 58

**12., GASSMANNSTRASSE 1-19,
35,27 m²**

Zins (incl. BK) EUR 270,02
EUR 900,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien; HWB 118,84
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0680/133 59 04

12., LIEBENSTRASSE 48, 41,52 m²

Zins (incl. BK) EUR 397,34
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Schlaf- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien; HWB 164,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0676/343 71 36

12., MÜNCHENSTRASSE 24, 33,16 m²

Zins (incl. BK) EUR 282,69
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien; HWB 144,96
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0650/956 07 19

**12., ROSENHÜGELSTRASSE 35A,
32,75 m²**

Zins (incl. BK) EUR 300,09
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien;
HWB 246,46
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0699/102 658 30

**13., HETZENDORFER STR. 164-182,
38,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 362,41
EUR 1.300,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 201,75
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0699/814 559 39

13., HOCHHEIMGASSE 26, 29,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 231,59
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohnräumen und Vorzimmer sowie für Parkettböden; HWB 78,20
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0699/107 681 63

**13., LAINZER STRASSE 109A-117,
28,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 240,86
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 171,80
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0676/350 54 20

**14., PENZINGER STRASSE 150-166,
41,16 m²**

Zins (incl. BK) EUR 264,99

EUR 5.531,06 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 2.100,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 310,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0699/102 088 01

*****16., LIEBKNECHTGASSE 36,
36,72 m²**
Zins (incl. BK) EUR 246,83
EUR 4.751,84 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, WC und Wohnzimmer;
HWB 139,00
Bewerbungen ohne VMS möglich
TEL.: 0660/714 82 75

18., KREUZGASSE 87-89, 41,79 m²
Zins (incl. BK) EUR 372,35
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände, Karniesen und Jalousien;
HWB 140,08
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0676/339 29 28

**19., BOSCHSTRASSE 24,
35,00 m²**
Zins (incl. BK) EUR 258,72
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 63,20
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0664/388 99 81

**19., HEILIGENSTÄDTER STR. 82,
38,19 m²**
Zins (incl. BK) EUR 362,96
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0699/192 596 24

**19., KROTTENBACHSTRASSE 106,
28,75 m²**
Zins (incl. BK) EUR 209,99
EUR 2.700,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 114,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0677/635 062 66

**20., ENGERTHSTRASSE 83-97,
33,26 m²**
Zins (incl. BK) EUR 310,98
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 123,16
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0660/545 21 65

**20., LEYSTRASSE 23,
37,29 m²**
Zins (incl. BK) EUR 342,91
EUR 2.400,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 78,22
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0660/110 43 43

**21., BESSEMERSTRASSE 16,
25,75 m²**
Zins (incl. BK) EUR 209,62
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche und Wohnzimmer; HWB 135,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0699/100 023 74

**21., FREYTAGGASSE 1-9,
39,11 m²**
Zins (incl. BK) EUR 354,07
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 182,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0676/380 84 21

**21., FULTONSTRASSE 5-11,
39,49 m²**
Zins (incl. BK) EUR 350,12
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 118,87

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0681/108 698 64

**21., MÜHLSCHÜTTELGASSE 55-57,
33,46 m²**
Zins (incl. BK) EUR 298,12
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 160,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0660/150 72 09

**21., RINGELSEEGASSE 11-15,
33,00 m²**
Zins (incl. BK) EUR 312,54
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 94,62
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0676/693 95 00

*****21., VIEHTRIFTGASSE 14,
38,81 m²**
Zins (incl. BK) EUR 211,99
EUR 5.082,40 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 1.290,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche und Wohnzimmer; HWB 61,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
TEL.: 0677/614 804 63

**21., WANKLÄCKERGASSE 12,
30,01 m²**
Zins (incl. BK) EUR 279,94
EUR 3.400,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 93,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0676/460 77 19

21., WERNDLGASSE 14-18, 34,14 m²
Zins (incl. BK) EUR 316,95

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das Mieterhilfe-Telefon 4000-25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 129,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0699/106 666 16

**21., WERNDLGASSE 14-18,
34,40 m²**

Zins (incl. BK) EUR 231,58
EUR 1.100,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 129,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0664/523 97 11

**21., WERNDLGASSE 14-18,
33,57 m²**

Zins (incl. BK) EUR 311,66
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 129,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0676/772 97 01

**22., AM KAISERMÜHLENDAMM 55-61,
33,84 m²**

Zins (incl. BK) EUR 319,01
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 130,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0664/124 08 36

22., MOISSIGASSE 19, 41,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 389,66
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Wohn- und Vorzimmer; HWB 170,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2021
TEL.: 0664/236 66 06

ZWEI ZIMMER

**02., AUSSTELLUNGSSTRASSE 43,
56,98 m²**

Zins (incl. BK) EUR 508,31
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 124,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
TEL.: 0681/103 299 12

02., ENGERTHSTRASSE 230, 42,04 m²
Zins (incl. BK) EUR 379,20

EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 129,26
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
TEL.: 0660/225 35 61

**02., HANDELSKAI 222,
67,40 m²**

Zins (incl. BK) EUR 599,05
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen;
HWB 115,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
TEL.: 0699/192 122 23

**02., LASSALLESTRASSE 40,
57,17 m²**

Zins (incl. BK) EUR 535,80
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Parkettböden; HWB 100,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
TEL.: 0676/535 94 60

**02., UNTERE AUGARTENSTR. 1-3,
45,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 424,71
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien;
HWB 143,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
TEL.: 0699/179 053 40

**03., LECHNERSTRASSE 1-5,
55,75 m²**

Zins (incl. BK) EUR 516,36
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für Einrichtungsgegenstände und Parkettböden;
HWB 129,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
TEL.: 0664/847 01 59

**03., LECHNERSTRASSE 2-4,
66,24 m²**

Zins (incl. BK) EUR 583,64
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum und Schlafzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien, Karniesen und Parkettböden;

HWB 63,87
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
TEL.: 0681/203 657 84

**03., RÜDENGASSE 8-10,
47,06 m²**

Zins (incl. BK) EUR 427,08
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 156,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
TEL.: 0660/619 49 90

**05., JOSEF-SCHWARZ-GASSE 4-14,
43,07 m²**

Zins (incl. BK) EUR 396,08
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 61,50
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0676/510 80 25

**05., MARGARETENGÜRTEL 100-110,
57,94 m²**

Zins (incl. BK) EUR 340,34
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer; HWB 119,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/862 78 06

**05., MARGARETENGÜRTEL 100-110,
58,76 m²**

Zins (incl. BK) EUR 513,87
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 119,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0699/108 464 85

**05., MARGARETENGÜRTEL 68,
45,23 m²**

Zins (incl. BK) EUR 435,35
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 114,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0676/682 26 66

**05., REINPRECHTSDFR.STR. 1C,
52,52 m²**

Zins (incl. BK) EUR 505,51
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel

in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 114,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/406 96 90

**05., SIEBENBRUNNENFELDG. 1,
53,98 m²**

Zins (incl. BK) EUR 519,55
EUR 200,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 114,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0664/393 25 02

**05., SIEBENBRUNNENFELDG. 1D,
53,58 m²**

Zins (incl. BK) EUR 488,60
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC, Abstellraum und Wohnzimmer sowie für Jalousien und Parkettböden; HWB 114,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0664/924 36 57

**05., SIEBENBRUNNENFELDG. 26-30,
71,69 m²**

Zins (incl. BK) EUR 680,55
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 139,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0664/102 04 42

07., STOLLGASSE 1C, 45,48 m²

Zins (incl. BK) EUR 400,72
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 131,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
TEL.: 0664/750 279 89

**10., BRAUNSPERGENGASSE 27,
59,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 543,86
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 101,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0699/110 472 85

**10., BRAUNSPERGENGASSE 27,
59,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 543,86

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 101,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0699/134 349 87

**10., BRAUNSPERGENGASSE 27,
59,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 525,04
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 129,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0660/119 02 26

**10., BÜRGERGASSE 22,
53,24 m²**

Zins (incl. BK) EUR 499,54
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 128,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0677/617 284 85

**10., DAVIDGASSE 76-80,
45,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 413,82
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 105,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0676/662 23 58

**10., ESCHENALLEE 1-9,
37,81 m²**

Zins (incl. BK) EUR 363,92
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 158,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0699/105 339 79

**10., FEUCHTERSLEBENGASSE 67,
52,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 485,63
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Parkettböden; HWB 123,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0660/475 94 70

**10., FRIESENPLATZ 1-2,
44,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 407,04
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 140,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0660/528 57 77

**10., FRITZ-PREGL-GASSE 13,
51,52 m²**

Zins (incl. BK) EUR 457,35
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 158,60
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0681/817 106 98

10., GELLERTGASSE 21, 48,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 456,72
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden; HWB 110,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0676/458 35 01

**10., GUSSRIEGELSTRASSE 42-50,
56,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 511,90
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 141,10
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0699/196 907 17

**10., GUSSRIEGELSTRASSE 42-50,
52,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 475,33
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 136,30
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0699/171 951 96

10., HASENGASSE 35-41, 44,85 m²

Zins (incl. BK) EUR 426,26
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 132,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0660/522 13 12

10., JURA-SOYFER-GASSE 1, 61,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 551,56

ZEICHENERKLÄRUNG



- *** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden
- BK = Betriebskosten des Hauses, ohne Heizkostenzuschuss
- HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.
- VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen und Jalousien;
HWB 111,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0664/257 05 66

**10., JURA-SOYFER-GASSE 10,
64,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 409,73
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen;
HWB 101,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0660/567 14 19

10., Köglergasse 11, 41,74 m²

Zins (incl. BK) EUR 392,57
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 157,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0660/648 90 79

10., Köglergasse 11, 48,80 m²

Zins (incl. BK) EUR 478,83
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 157,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0676/520 39 25

**10., LAER-BERG-STRASSE 202,
37,80 m²**

Zins (incl. BK) EUR 350,93
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Laminatböden und Innenrollos; HWB 164,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0650/442 60 60

**10., LAER-BERG-STRASSE 32,
56,36 m²**

Zins (incl. BK) EUR 501,55
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und WC sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Parkettböden; HWB 98,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0699/190 705 27

10., LEEBGASSE 102-106, 50,29 m²

Zins (incl. BK) EUR 482,93
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für Karniesen; HWB 186,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0664/417 03 59

**10., LEEBGASSE 94-96,
40,25 m²**

Zins (incl. BK) EUR 379,45
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 144,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0660/693 72 50

10., LEEBGASSE 94-96, 43,36 m²

Zins (incl. BK) EUR 408,76
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Parkettböden; HWB 144,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0699/110 490 21

**10., MORITZ-SEELER-GASSE 1,
63,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 587,66

EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 106,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0676/674 00 13

**10., MORITZ-SEELER-GASSE 1,
63,03 m²**

Zins (incl. BK) EUR 587,94
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 50,00
Email: noureddinhussein@gmail.com
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0664/383 63 45

**10., MORITZ-SEELER-GASSE 1,
63,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 587,66
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und WC; HWB 106,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0650/667 62 80

**10., QUARINGASSE 16,
60,68 m²**

Zins (incl. BK) EUR 543,99
EUR 5.000,- Privatablöse für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 157,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0660/873 96 47

**10., QUELLENSTRASSE 24B,
56,84 m²**

Zins (incl. BK) EUR 565,84
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden; HWB 134,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0681/846 029 30

10., RAXSTRASSE 25, 42,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 264,73
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 202,50
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0660/566 47 72

10., ROTENHOFASSE 80-84, 44,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 413,82
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in

der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 140,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0676/675 97 52

10., TROSTSTRASSE 13-19, 52,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 474,19
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 63,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0699/133 024 50

11., GEISELBERGSTRASSE 33, 45,31 m²

Zins (incl. BK) EUR 409,20
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 103,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2021
TEL.: 0660/456 09 18

11., MILTNERWEG 23, 55,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 515,23
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 103,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2021
TEL.: 0660/441 66 46

11., MITTERWEG 4, 55,84 m²

Zins (incl. BK) EUR 514,13
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 108,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2021
TEL.: 0699/196 664 88

11., MOLITORGASSE 5-9, 60,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 584,10
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 173,50
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2021
TEL.: 0676/510 28 16

11., MUHRHOFERWEG 15, 56,53 m²

Zins (incl. BK) EUR 370,59

EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 211,70
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2021
TEL.: 0664/856 74 08

11., STUDENYGASSE 11, 56,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 505,74
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 102,40
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2021
TEL.: 0699/110 329 55

11., STUDENYGASSE 7, 57,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 500,97
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 108,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2021
TEL.: 0660/665 18 73

11., THÜRNHOFSTRASSE 23, 62,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 582,43
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 111,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2021
TEL.: 0660/646 88 30

11., THÜRNHOFSTRASSE 23, 61,74 m²

Zins (incl. BK) EUR 579,99
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 110,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2021
TEL.: 0676/507 79 00

12., AM FUCHSENFELD 1-3, 53,58 m²

Zins (incl. BK) EUR 312,96
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Jalousien; HWB 148,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0660/960 77 29

12., FOCKYGASSE 53, 53,06 m²

Zins (incl. BK) EUR 507,79

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 113,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0664/246 79 44

12., HETZENDORFER STRASSE 96, 46,55 m²

Zins (incl. BK) EUR 414,77
EUR 3.200,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad sowie für Karniesen und Jalousien; HWB 60,21
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0676/632 12 96

12., MEIDLINGER HAUPTSTR. 8-10, 43,49 m²

Zins (incl. BK) EUR 339,17
EUR 100,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohnräumen und Vorzimmer sowie für Jalousien; HWB 127,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0699/182 233 69

12., MOOSBRUGGERGASSE 1, 51,07 m²

Zins (incl. BK) EUR 481,44
EUR 2.750,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad sowie für Jalousien und Parkettböden; HWB 112,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0660/141 85 49

12., MÜNCHENSTRASSE 24, 49,58 m²

Zins (incl. BK) EUR 422,68
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Wohnräumen und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien; HWB 144,96
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0664/851 60 98

12., MÜNCHENSTRASSE 31-35, 45,28 m²

Zins (incl. BK) EUR 399,96
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohnräumen und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien; HWB 91,76

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0676/484 31 08

12., OSWALDGASSE 14-22, 41,84 m²

Zins (incl. BK) EUR 417,43
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien; HWB 113,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0699/184 126 75

12., ROSENHÜGELSTRASSE 35, 63,21 m²

Zins (incl. BK) EUR 516,62
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Wohnräumen und Vorzimmer sowie für Karniesen und Jalousien; HWB 101,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0678/124 42 24

12., STEINBAUERGASSE 1-7, 57,15 m²

Zins (incl. BK) EUR 563,89
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf- und Vorzimmer sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 183,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0650/834 46 24

12., VIERTHALERGASSE 11-17, 50,70 m²

Zins (incl. BK) EUR 477,95
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 153,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0676/415 29 80

12., WIENERBERGSTRASSE 12, 44,82 m²

Zins (incl. BK) EUR 434,84
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 135,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0676/505 31 47

12., WIENERBERGSTRASSE 16-20, 44,89 m²

Zins (incl. BK) EUR 408,36

EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohnräumen und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Karniesen; HWB 155,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0660/557 68 96

13., BOSSIGASSE 18-22, 47,09 m²

Zins (incl. BK) EUR 438,22
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 184,10
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0660/127 17 07

13., ELISABETHALLEE 75, 52,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 469,04
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 137,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0699/100 519 09

13., HIETZINGER KAI 7-9, 43,68 m²

Zins (incl. BK) EUR 345,95
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohnräumen und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 302,20
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0664/150 22 83

13., KÄTHE-LEICHTER-G. 6, 50,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 492,80
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 263,40
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0664/921 34 33

13., TOLSTOJGASSE 12, 47,47 m²

Zins (incl. BK) EUR 467,86
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 263,40

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0660/918 23 44

13., VERSORGUNGSHEIMSTR. 6, 52,83 m²

Zins (incl. BK) EUR 444,57
EUR 1.900,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 280,40
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0660/667 84 04

13., WALDVOGELSTRASSE 18-24, 49,48 m²

Zins (incl. BK) EUR 452,84
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 134,80
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0650/690 41 90

13., WOLKERSBERGENSTR. 22-24, 38,69 m²

Zins (incl. BK) EUR 362,60
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 190,70
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0660/355 67 07

14., GOLDSCHLAGSTRASSE 148-158, 51,72 m²

Zins (incl. BK) EUR 493,24
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 64,91
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0660/115 19 07

14., HACKINGER STRASSE 34, 51,27 m²

Zins (incl. BK) EUR 476,55
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 129,08
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0660/818 00 86

14., HADIKGASSE 268-272, 44,02 m²

Zins (incl. BK) EUR 435,80
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-

gegenstände; HWB 69,80
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0660/472 05 95

**14., LENNEISGASSE 4-8,
46,56 m²**

Zins (incl. BK) EUR 441,99
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche und Wohnzimmer; HWB 115,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0676/343 17 15

**14., LENNEISGASSE 4-8,
49,41 m²**

Zins (incl. BK) EUR 469,05
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 115,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0660/350 77 42

**14., LINZER STRASSE 243-251,
53,64 m²**

Zins (incl. BK) EUR 480,89
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 67,35
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0660/927 27 41

*****14., LINZER STRASSE 299,
43,84 m²**

Zins (incl. BK) EUR 359,41
EUR 5.985,54 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände HWB 185,00
Bewerbungen ohne VMS möglich
TEL.: 0699/189 19 00

**14., MEISELSTRASSE 67-69,
45,84 m²**

Zins (incl. BK) EUR 413,48
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 130,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0699/144 444 21

*****14., MOLISCHGASSE 5, 45,76 m²**
Zins (incl. BK) EUR 353,02

EUR 6.473,77 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf- und Vor-
zimmer; HWB 185,00
Bewerbungen ohne VMS möglich
TEL.: 0699/116 668 01

**14., MONDWEG 31,
51,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 468,44
EUR 2.400,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 138,97
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0650/470 42 24

**14., SPALLARTGASSE 26-28,
46,09 m²**

Zins (incl. BK) EUR 416,75
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
im Bad; HWB 142,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0660/487 02 98

**15., FÜNFHAUSGASSE 10-12,
59,18 m²**

Zins (incl. BK) EUR 545,52
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 152,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0664/885 576 67

**15., GRIMMGASSE 46,
58,15 m²**

Zins (incl. BK) EUR 509,17
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Wohnküche, Bad, Abstellraum und
Vorzimmer; HWB 85,30

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0699/121 209 09

**15., HÜTTELDORFER STR. 81A,
44,28 m²**

Zins (incl. BK) EUR 432,05
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer
sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände,
Karniesen und Jalousien; HWB 96,99
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0699/101 873 00

**15., MARESCHGASSE 11,
47,93 m²**

Zins (incl. BK) EUR 405,97
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer sowie
für sonstige Einrichtungsgegenstände,
Jalousien und Parkettböden; HWB 293,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0676/950 52 66

**15., OEVERSEESTRASSE 13-19,
41,08 m²**

Zins (incl. BK) EUR 372,34
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände, Jalousien und Parkettböden;
HWB 117,28
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0676/622 19 59

**16., ENENKELSTRASSE 35,
53,54 m²**

Zins (incl. BK) EUR 478,23
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vor-

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS



Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das Mieterhilfe-Telefon 4000-25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

ZEICHENERKLÄRUNG



- *** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden
- BK = Betriebskosten des Hauses, ohne Heizkostenzuschuss
- HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.
- VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

zimmer; HWB 55,15

Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021

TEL.: 0660/120 18 82

**16., GABLENZGASSE 100-104,
45,99 m²**

Zins (incl. BK) EUR 428,49

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Parkettböden; HWB 58,32

Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021

TEL.: 0664/116 50 14

**16., HASNERSTRASSE 26,
47,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 434,28

EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Parkettböden; HWB 111,30

Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021

TEL.: 0676/729 53 13

16., HYRTLASSE 5-13, 38,11 m²

Zins (incl. BK) EUR 373,95

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 180,00

Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021

TEL.: 0699/110 473 30

16., THALIASTRASSE 159, 59,38 m²

Zins (incl. BK) EUR 533,64

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 111,48

Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021

TEL.: 0680/233 38 10

**16., WERNHARDTSTRASSE 12-16,
45,90 m²**

Zins (incl. BK) EUR 434,72

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 145,10

Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021

TEL.: 0660/183 19 98

16., WIESBERGGASSE 6B, 60,58 m²

Zins (incl. BK) EUR 535,77

EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 160,00

Bewerbungen bis VMD: 31.03.2021

TEL.: 0699/114 927 30

17., HASLINGERGASSE 29, 61,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 526,74

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 130,34

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020

TEL.: 0676/430 58 55

17., HORNECKGASSE 16, 58,46 m²

Zins (incl. BK) EUR 507,38

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 88,79

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020

TEL.: 0660/170 44 44

**17., RÖTZERGASSE 17,
60,33 m²**

Zins (incl. BK) EUR 496,40

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 90,00

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020

TEL.: 0660/595 86 20

**18., PAULINENGASSE 9,
50,86 m²**

Zins (incl. BK) EUR 471,63

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien; HWB 139,05

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020

TEL.: 0699/171 820 82

**18., SCHULGASSE 19,
63,72 m²**

Zins (incl. BK) EUR 555,82

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 109,78

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020

TEL.: 0650/855 07 67

**18., SIMONYGASSE 2B,
51,75 m²**

Zins (incl. BK) EUR 470,78

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 127,50

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020

TEL.: 0664/148 25 05

**19., BERNATZIKGASSE 2,
47,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 348,46

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 163,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0664/140 68 26

**19., BILLROTHSTRASSE 61,
46,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 443,26

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 112,66

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0664/351 67 80

19., BÖRNERGASSE 3, 51,37 m²

Zins (incl. BK) EUR 470,70

EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-

gegenstände und Parkettböden; HWB 118,52
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0699/110 159 21

19., DARINGERGASSE 12-20, 47,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 434,28
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad und Schlafzimmer; HWB 125,86
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/806 05 23

**19., DÖBLINGER HAUPTSTR. 87-93,
50,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 353,10
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 99,57
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0678/124 49 67

**19., DÖBLINGER HAUPTSTR. 87-93,
48,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 278,26
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Wohnräumen und Vorzimmer
sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 114,20
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0699/110 951 92

**19., GÖRGENGASSE 26,
60,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 539,88
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 104,87
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/860 72 18

19., HEILIGENSTÄDT. STR. 33, 54,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 449,73
EUR 523,00 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 62,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0664/223 37 17

**19., HEILIGENSTÄDTER STR. 129,
47,27 m²**

Zins (incl. BK) EUR 450,30

EUR 4.200,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 132,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0676/673 63 21

**19., HEILIGENSTÄDTER STR. 163,
47,12 m²**

Zins (incl. BK) EUR 458,71
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 119,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0664/333 21 11

**19., HEILIGENSTÄDTER STR. 166-168,
52,02 m²**

Zins (incl. BK) EUR 416,00
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 124,10
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/909 07 98

**19., KRATZLGASSE 3,
41,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 375,68
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche und Bad; HWB 100,54
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0676/575 55 59

**19., KROTTENBACHSTRASSE 106,
53,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 472,23
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände, Karniesen,
Jalousien und Parkettböden; HWB 114,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/121 15 33

**19., KROTTENBACHSTRASSE 106,
52,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 463,32
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer
sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände,
Karniesen, Jalousien und Parkettböden;
HWB 114,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0664/431 94 08

**19., KROTTENBACHSTRASSE 40,
52,50 m²**

Zins (incl. BK) EUR 470,68
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 103,37
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/857 34 07

**19., KROTTENBACHSTRASSE 94-96,
46,22 m²**

Zins (incl. BK) EUR 425,04
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 102,48
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0676/975 72 74

**20., ADALB.-STIFTER-STR. 23-31,
45,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 417,78
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände und Jalousien; HWB 50,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0664/331 85 19

**20., ENGERTHSTRASSE 99-109,
48,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 296,21
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 114,73
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0676/394 53 69

**20., LEYSTRASSE 119,
49,82 m²**

Zins (incl. BK) EUR 452,11
EUR 2.300,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Wohnküche, Bad und Schlafzimmer;
HWB 114,03
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0680/319 36 02

20., STROMSTRASSE 36-38, 60,73 m²

Zins (incl. BK) EUR 452,52
EUR 2.927,38 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche und Vorzimmer; HWB 164,00

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0681/817 014 86

**20., STROMSTRASSE 47-49,
45,68 m²**

Zins (incl. BK) EUR 421,59
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 61,01
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0660/604 65 80

**20., WINARSKYSTRASSE 17-19,
53,74 m²**

Zins (incl. BK) EUR 458,71
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 164,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0677/639 893 05

**20., WINARSKYSTRASSE 17-19,
65,54 m²**

Zins (incl. BK) EUR 589,01
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 164,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0699/126 807 14

**21., ADOLF-LOOS-GASSE 12,
68,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 442,67
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 41,07
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0688/640 853 21

**21., BERLAGASSE 1,
53,20 m²**

Zins (incl. BK) EUR 495,08
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 171,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0676/690 93 42

**21., BRÜNNER STRASSE 108,
52,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 457,60
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in

Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 99,20
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0678/126 19 77

**21., DODERERGASSE 2,
64,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 417,47
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 46,78
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0650/919 01 42

**21., DODERERGASSE 2,
63,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 414,23
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 46,78
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0664/732 671 42

**21., DONAUFELDER STRASSE 44,
39,15 m²**

Zins (incl. BK) EUR 341,51
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 142,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/431 88 27

21., DOPSCHSTRASSE 29, 58,48 m²

Zins (incl. BK) EUR 524,28
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf- und
Wohnzimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände und Jalousien,
stufenloser Zugang; HWB 86,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0664/623 66 69

21., DOPSCHSTRASSE 29, 60,71 m²

Zins (incl. BK) EUR 544,27
EUR 2.800,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer; HWB 86,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/365 97 44

21., FREYTAGGASSE 2-14, 46,46 m²

Zins (incl. BK) EUR 390,96

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 182,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/115 16 00

21., FREYTAGGASSE 2-14, 48,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 434,54
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 182,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/779 27 67

21., FULTONSTRASSE 5-11, 48,43 m²

Zins (incl. BK) EUR 398,49
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad und Wohnräumen; HWB 70,10
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/656 18 74 od. 0660/689 44 49

21., GMÜNDSTRASSE 1, 48,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 346,37
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 78,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0699/111 164 67

**21., JEDLESEER STRASSE 66-94,
52,46 m²**

Zins (incl. BK) EUR 489,92
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 160,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/600 92 20

**21., JEDLESEER STRASSE 66-94,
41,92 m²**

Zins (incl. BK) EUR 391,50
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 160,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0677/641 046 40

21., JUSTGASSE 29, 60,31 m²

Zins (incl. BK) EUR 563,23
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;

HWB 36,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0664/437 03 40

21., MORITZ-DREGER-GASSE 2, 56,44 m²

Zins (incl. BK) EUR 523,99
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 79,10
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0690/102 151 18

21., PASTORSTRASSE 20, 60,94 m²

Zins (incl. BK) EUR 520,85
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, WC und Schlafzimmer sowie für
Außenrollläden; HWB 41,20
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0676/392 20 09

21., PRAGER STRASSE 31, 60,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 562,32
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche und Wohnzimmer; HWB 129,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/374 13 08

21., PRAGER STRASSE 31, 55,42 m²

Zins (incl. BK) EUR 519,40
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche und Wohnzimmer; HWB 129,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0699/150 206 35

21., RUTHNERGASSE 49, 63,28 m²

Zins (incl. BK) EUR 590,28
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 73,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0677/631 406 13

21., SCHÖPFLEUTHNERGASSE 2, 69,07 m²

Zins (incl. BK) EUR 619,21
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 269,05
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0664/102 10 49

21., SCHÖPFLEUTHNERGASSE 4, 52,58 m²

Zins (incl. BK) EUR 493,94
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 269,05
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0699/150 023 25

21., VOLTAGASSE 28-38, 43,94 m²

Zins (incl. BK) EUR 436,93
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 156,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0681/818 903 69

22., AM KAISERMÜHLENDAMM 1, 58,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 511,04
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 59,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
TEL.: 0660/876 61 45

22., ANTON-SÄTTLER-GASSE 115, 54,11 m²

Zins (incl. BK) EUR 508,31
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie
für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 62,40
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
TEL.: 0664/246 79 00

22., ANTON-SÄTTLER-GASSE 115, 56,15 m²

Zins (incl. BK) EUR 527,47

EUR 1.800,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer
sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände,
Außenrollläden und Markisen; HWB 61,76
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
TEL.: 0664/234 94 44

22., ANTON-SÄTTLER-GASSE 115, 54,08 m²

Zins (incl. BK) EUR 508,02
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer; HWB 62,40
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
TEL.: 0699/108 642 88

22., ANTON-SÄTTLER-GASSE 8-12, 50,43 m²

Zins (incl. BK) EUR 460,99
EUR 3.200,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 73,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
TEL.: 0660/900 22 83

22., ANTON-SÄTTLER-GASSE 84, 50,16 m²

Zins (incl. BK) EUR 471,21
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad und Kinderzimmer; HWB 57,91
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
TEL.: 0660/342 46 55

22., BERNOULLISTRASSE 4, 58,48 m²

Zins (incl. BK) EUR 533,28
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
TEL.: 0664/135 49 08

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS



Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das Mieterhilfe-Telefon 4000-25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

ZEICHENERKLÄRUNG



- *** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden
- BK = Betriebskosten des Hauses, ohne Heizkostenzuschuss
- HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.
- VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

22., BERNOULLISTRASSE 4, 61,61 m²

Zins (incl. BK) EUR 561,81
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
 HWB 60,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
 TEL.: 0699/181 574 77

22., BERNOULLISTRASSE 4, 59,80 m²

Zins (incl. BK) EUR 545,33
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 60,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
 TEL.: 0660/120 33 44

22., BERNOULLISTRASSE 4, 58,89 m²

Zins (incl. BK) EUR 537,02
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 60
 Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
 TEL.: 0699/177 77 436

22., BERNOULLISTRASSE 4, 58,74 m²

Zins (incl. BK) EUR 535,66
 EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- Schlaf- und Vorzimmer;
 HWB 60,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
 TEL.: 0660/476 70 63

22., HARTLEBENGASSE 1-17, 53,58 m²

Zins (incl. BK) EUR 489,18
 EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 80,53
 Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
 TEL.: 0699/126 559 57

22., HARTLEBENGASSE 1-17, 52,80 m²

Zins (incl. BK) EUR 482,06
 EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
 HWB 80,53
 Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
 TEL.: 0660/319 80 07

22., HARTLEBENGASSE 1-17, 51,56 m²

Zins (incl. BK) EUR 470,73
 EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
 HWB 80,53
 Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
 TEL.: 0660/283 55 96

22., LORENZ-KELLNER-GASSE 17, 50,78 m²

Zins (incl. BK) EUR 451,89
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Wohn- und Vorzimmer;
 HWB 176,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
 TEL.: 0699/100 050 47

22., POLGARSTRASSE 25, 58,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 512,95
 EUR 1.700,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer; HWB 67,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
 TEL.: 0676/501 90 55

22., QUADENSTRASSE 8, 65,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 582,27
 EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;

HWB 91,00

Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
 TEL.: 0676/455 63 50

22., QUADENSTRASSE 8, 64,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 573,06
 EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
 HWB 91,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
 TEL.: 0664/545 16 99

22., QUADENSTRASSE 8, 55,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 492,47
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
 HWB 91,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
 TEL.: 0676/442 35 12

22., RENNBahnWEG 27, 56,68 m²

Zins (incl. BK) EUR 513,13
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 40,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
 TEL.: 0681/813 910 08

22., SCHÜTTAUSRASSE 1-39, 49,99 m²

Zins (incl. BK) EUR 309,05
 EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn-, Schlaf- und Vorzimmer;
 HWB 122,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
 TEL.: 0699/111 811 85

22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 16-26, 59,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 528,29
 EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 46,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
 TEL.: 0660/741 00 75

22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 16-26, 59,32 m²

Zins (incl. BK) EUR 548,78
 EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;

HWB 46,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
TEL.: 0699/170 511 67

22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 2-12, 59,08 m²

Zins (incl. BK) EUR 546,55
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche und Vorzimmer; HWB 47,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
TEL.: 0650/909 65 54

22., TIETZESTRASSE 2, 60,27 m²

Zins (incl. BK) EUR 571,48
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Wohn-, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 87,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
TEL.: 0699/102 965 84

22., WAGRAMER STR. 162, 61,46 m²

Zins (incl. BK) EUR 532,06
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 103,50
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
TEL.: 0676/611 92 99

22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 52,24 m²

Zins (incl. BK) EUR 449,93
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 107,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2020
TEL.: 0664/533 28 69

23., GREGORYGASSE 47, 55,39 m²

Zins (incl. BK) EUR 521,55
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 65,90
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0676/318 16 29

23., MEYRINKGASSE 4, 46,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 435,16
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in

Küche, Bad und Schlafzimmer; HWB 125,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0676/734 12 15

23., PFARRGASSE 61, 57,77 m²

Zins (incl. BK) EUR 516,64
EUR 400,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 91,90
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0664/866 11 91

*****23., TRAVIATAGASSE 12-16, 64,44 m²**

Zins (incl. BK) EUR 471,10
EUR 8.323,59 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer; HWB 123,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021
TEL.: 0677/632 108 94

23., WAGENMANNGASSE 3, 63,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 566,18
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 104,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0699/183 104 06

DREI ZIMMER

02., WEHLISTRASSE 131-143, 59,57 m²

Zins (incl. BK) EUR 561,56
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 143,22
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0676/463 14 23

02., WEHLISTRASSE 182, 83,10 m²

Zins (incl. BK) EUR 521,82
EUR 491,42 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 96,60
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0699/108 479 54

03., MARKHOFGASSE 12-18, 71,51 m²

Zins (incl. BK) EUR 674,11
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände, Karniesen und Jalousien;
HWB 106,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0660/809 47 57

05., MARGARETENGÜRTEL 82-88, 77,69 m²

Zins (incl. BK) EUR 727,27
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für
sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 130,10
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2020
TEL.: 0660/606 06 09

05., MARGARETENGÜRTEL 98, 74,54 m²

Zins (incl. BK) EUR 657,60
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer; HWB 125,50
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2020
TEL.: 0660/565 65 75

05., MARGARETENSTRASSE 140, 75,17 m²

Zins (incl. BK) EUR 662,32
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-, Wohn-
und Vorzimmer; HWB 65,70
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2020
TEL.: 0660/815 73 47

09., ROSSAUER LÄNDE 21, 92,77 m²

Zins (incl. BK) EUR 805,15
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer; HWB 133,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020
TEL.: 0650/315 37 73

10., ALAUDAGASSE 5, 83,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 750,49
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel

in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Parkettböden; HWB 46,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0699/130 266 54

10., FEUCHTERSLEBENGASSE 67, 63,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 588,36

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-, Schlaf- und Vorzimmer sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 125,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0676/811 870 123

10., GUSSRIEGELSTRASSE 42-50, 65,23 m²

Zins (incl. BK) EUR 582,64

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 136,30

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0677/640 130 85

10., HOFHERRGASSE 23, 82,42 m²

Zins (incl. BK) EUR 730,73

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Kinder- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 73,86

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0676/976 03 53

10., LAXENBURGER STRASSE 98, 49,30 m²

Zins (incl. BK) EUR 482,65

EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden; HWB 133,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0650/440 41 40

10., LEEBGASSE 85A, 91,04 m²

Zins (incl. BK) EUR 766,10

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 80,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0650/641 64 95

10., OTTO PROBST STR. 5, 96,81 m²

Zins (incl. BK) EUR 768,17

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 83,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0664/111 09 28

10., PERNERSTORFERGASSE 60, 60,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 548,46

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 116,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0699/144 440 25

10., PERNERSTORFERGASSE 60, 60,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 548,46

EUR 1.000,- Privatablöse für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 116,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0699/104 119 77

10., SELMA-LAGERLÖF-G. 19, 84,88 m²

Zins (incl. BK) EUR 703,05

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 305,50

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0664/455 82 85

10., TROSTSTRASSE 64-66, 75,21 m²

Zins (incl. BK) EUR 670,12

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 142,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0660/933 32 24

11., AM HOFGARTEL 3, 89,98 m²

Zins (incl. BK) EUR 484,35

EUR 12.093,75 einmaliger Finanzierungsbeitrag

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 54,38

Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020

TEL.: 0660/444 32 31

11., GRILLGASSE 25, 84,56 m²

Zins (incl. BK) EUR 752,50

EUR 3.200,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 66,32

Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020

TEL.: 0699/107 265 99

11., MUHRHOFERWEG 3, 92,36 m²

Zins (incl. BK) EUR 809,72

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 94,40

Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020

TEL.: 0699/125 958 02

11., ROSA-JOCHMANN-RING 5, 89,98 m²

Zins (incl. BK) EUR 498,68

EUR 9.944,97 einmaliger

Finanzierungsbeitrag

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Kinderzimmer; HWB 51,32

Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020

TEL.: 0699/118 183 44

11., SIMMERINGER HAUPTSTR 30-32, 77,63 m²

Zins (incl. BK) EUR 564,32

EUR 8.975,31 einmaliger

Finanzierungsbeitrag

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 86,48

Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020

TEL.: 0699/100 037 32

11., THÜRNHOFSTRASSE 23, 79,32 m²

Zins (incl. BK) EUR 722,45

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 111,00

Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020

TEL.: 0676/488 77 36

11., TREPULKAGASSE 6, 78,41 m²

Zins (incl. BK) EUR 702,09

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 97,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2020
TEL.: 0676/798 50 58

12., GAUDENZDF.GÜRTEL 15, 54,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 399,76
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer sowie für Jalousien; HWB 172,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/772 29 28

12., OSWALDGASSE 14-22, 55,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 548,74
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und WC sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 113,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0664/280 91 41

12., OSWALDGASSE 19, 73,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 661,67
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Jalousien; HWB 84,07
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0699/111 663 02

12., ROLLINGERGASSE 8, 81,08 m²
Zins (incl. BK) EUR 725,10
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Wohnräumen und Vorzimmer sowie für Karniesen und Jalousien; HWB 89,55
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0699/107 589 70

12., SCHÖNBRUNNER STR. 242, 64,85 m²
Zins (incl. BK) EUR 594,23
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Wohnräumen und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien; HWB 119,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0677/631 100 05

12., SPITTELBREITENGASSE 23, 58,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 572,29
EUR 2.800,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Parkettböden; HWB 117,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0699/114 376 61

12., TIVOLIGASSE 13, 64,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 620,93
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC und Wohnräumen sowie für Parkettböden; HWB 63,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/377 06 00

13., LAINZERBACHSTRASSE 25, 63,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 371,45
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und WC; HWB 279,60
Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021
TEL.: 0676/595 04 99

13., SCHLUCKERGASSE 1-13, 81,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 491,21
EUR 4.900,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 122,70
Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021
TEL.: 0676/560 03 58

13., ST.-VEIT-GASSE 80, 59,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 517,25
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-

gegenstände; HWB 138,13
Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021
TEL.: 0676/477 33 32

13., WOLKERSBERGENSTR. 22-24, 68,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 637,30
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnräumen sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien; HWB 190,70
Bewerbungen bis VMD: 31.01.2021
TEL.: 0660/253 99 25

14., GRÜNDORFGASSE 1-3, 74,10 m²
Zins (incl. BK) EUR 434,45
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 149,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2020
TEL.: 0680/248 19 07

14., HACKINGER STRASSE 36, 63,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 585,59
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer; HWB 129,08
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2020
TEL.: 0650/330 08 69

14., LINZER STRASSE 60-62, 65,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 629,92
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 48,40
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2020
TEL.: 0699/112 858 08

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS



Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das Mieterhilfe-Telefon 4000-25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

ZEICHENERKLÄRUNG



- *** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden
- BK = Betriebskosten des Hauses, ohne Heizkostenzuschuss
- HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.
- VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

14., NIEDERPOINTENSTRASSE 7, 63,08 m²

Zins (incl. BK) EUR 597,42

EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 121,35

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2020

TEL.: 0688/865 38 59

17., RÖTZERGASSE 21, 91,24 m²

Zins (incl. BK) EUR 813,96

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 76,80

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020

TEL.: 0699/106 016 65

18., WIELEMANSASSE 13-23, 66,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 521,27

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 132,36

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020

TEL.: 0660/860 87 77

18., WIELEMANSASSE 18-22, 63,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 557,17

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Parkettböden; HWB 163,00

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020

TEL.: 0660/360 19 93

19., GRÄFWEG 3, 73,27 m²

Zins (incl. BK) EUR 627,85

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 137,00

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2020

TEL.: 0676/309 96 89

20., ADALB.-STIFTER-STR. 23-31, 57,05 m²

Zins (incl. BK) EUR 529,65

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC, Abstellraum und Wohnzimmer sowie für Jalousien; HWB 50,00

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020

TEL.: 0678/122 46 28

20., GRIEGSTRASSE 5, 69,21 m²

Zins (incl. BK) EUR 634,17

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum und Vorzimmer; HWB 110,61

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020

TEL.: 0677/631 422 17

20., JÄGERSTRASSE 89-95, 66,92 m²

Zins (incl. BK) EUR 600,70

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum und Schlafzimmer sowie für Jalousien; HWB 49,30

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020

TEL.: 0676/840 177 705

20., PAPPENHEIMGASSE 29, 61,59 m²

Zins (incl. BK) EUR 545,38

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 102,79

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020

TEL.: 0681/811 023 80

21., BELLGASSE 33, 64,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 469,57

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 52,40

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020

TEL.: 0664/367 34 81

21., BESSEMERSTRASSE 10, 65,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 601,32

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 135,00

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020

TEL.: 0678/132 33 36

*****21., BRÜNNER STRASSE 188, 75,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 572,90

EUR 7.413,89 einmaliger

Finanzierungsbeitrag

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 59,10

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2021

TEL.: 0699/195 891 29

21., BRÜNNER STRASSE 26-32, 72,19 m²

Zins (incl. BK) EUR 682,00

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 111,36

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020

TEL.: 0660/699 82 16

21., BRÜNNER STRASSE 97-99, 65,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 637,78

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien; HWB 136,00

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020

TEL.: 0676/883 085 006

21., DOPFSCHSTRASSE 29, 77,13 m²

Zins (incl. BK) EUR 691,47

EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel

in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 86,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0660/475 70 30

21., JERUSALEMASSE 27-31, 75,96 m²

Zins (incl. BK) EUR 699,37
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 59,39
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0650/360 63 51

21., JUSTASSE 29, 60,04 m²

Zins (incl. BK) EUR 560,71
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 39,30
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0660/346 61 63

21., LANGFELDGASSE 2-16, 68,13 m²

Zins (incl. BK) EUR 622,03
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 82,90
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0699/109 733 66

21., OHMGASSE 3, 60,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 555,06
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 260,57
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2020
TEL.: 0667/770 90 23

22., ALFRED-KUBIN-PLATZ 2, 84,28 m²

Zins (incl. BK) EUR 812,12
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 66,57
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0660/157 02 33

22., AM KAISERMÜHLENDAMM 1, 72,82 m²

Zins (incl. BK) EUR 641,62
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 58,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0660/555 85 21

22., ANTON-SATTLER-GASSE 115, 67,84 m²

Zins (incl. BK) EUR 617,88
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Schlafzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Rollläden; HWB 61,76
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0676/698 03 66

22., BERNOULLISTRASSE 4, 77,02 m²

Zins (incl. BK) EUR 702,35
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 63,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0664/382 00 70

22., BERNOULLISTRASSE 6, 78,28 m²

Zins (incl. BK) EUR 713,85
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 62,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0664/250 01 87

22., BERNOULLISTRASSE 6, 76,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 699,99
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0676/715 58 20

22., DONAUSTADTSTRASSE 30, 90,04 m²

Zins (incl. BK) EUR 775,51
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 76,00

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0676/391 78 87

22., HARTLEBENGASSE 1-17, 80,06 m²

Zins (incl. BK) EUR 756,49
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; stufenloser Zugang; HWB 80,53
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0650/696 33 55

22., LANGOBARDENSTRASSE 23-27, 58,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 534,01
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 67,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0676/776 06 57

22., MELANGASSE 5, 76,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 710,60
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 65,50
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0681/812 783 54

22., MURRSTRASSE 2, 87,08 m²

Zins (incl. BK) EUR 764,38
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Bad, WC, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 67,30
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0676/775 85 81

22., OBERDORFSTRASSE 4-8, 60,39 m²

Zins (incl. BK) EUR 539,41
EUR 0,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 77,99
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0660/169 99 90

22., POGRELZSTRASSE 2, 70,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 643,72

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 84,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0660/683 55 45

22., QUADENSTRASSE 8, 76,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 680,81
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 95,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0676/708 88 25

22., QUADENSTRASSE 8, 77,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 689,46
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer; HWB 91,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0664/124 72 98

22., QUADENSTRASSE 8, 64,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 573,06
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 100,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0677/613 43 768

22., RENNBAHNWEG 27, 81,14 m²

Zins (incl. BK) EUR 734,56
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 54,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0664/993 748 79

22., RENNBAHNWEG 27, 74,77 m²

Zins (incl. BK) EUR 676,90
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 41,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0660/237 91 26

22., RENNBAHNWEG 27, 74,77 m²

Zins (incl. BK) EUR 676,90
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in

der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 58,52
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0664/234 63 44

22., SAIKOGASSE 7, 68,44 m²

Zins (incl. BK) EUR 612,82
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 58,50
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0699/190 869 54

22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 16-26, 79,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 656,96
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 63,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0660/357 11 90

22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 16-26, 76,93 m²

Zins (incl. BK) EUR 688,83
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer; HWB 63,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0676/549 99 54

22., ZIEGELHOFSTRASSE 32-34, 88,46 m²

Zins (incl. BK) EUR 790,12
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Jalousien; HWB 107,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0676/907 59 92

22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 79,74 m²

Zins (incl. BK) EUR 783,29
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 76,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0699/198 506 01 od. 0699/100 067 02

VIER ZIMMER

10., FEUCHTERSLEBENGASSE 67, 86,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 826,80

EUR 4.900,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen; HWB 99,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017
TEL.: 0664/481 57 43

10., GUSSRIEGELSTRASSE 51-59, 75,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 723,53
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder- und Schlafzimmer; HWB 121,60
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017
TEL.: 0664/336 16 84

10., QUARINGASSE 16, 97,45 m²

Zins (incl. BK) EUR 873,63
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 157,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017
TEL.: 0699/111 880 06

10., TROSTSTRASSE 13-19, 80,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 729,52
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 109,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017
TEL.: 0699/128 812 10

10., TROSTSTRASSE 20-30, 71,18 m²

Zins (incl. BK) EUR 717,99
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Parkettböden; HWB 67,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017
TEL.: 0676/719 13 07

12., SPITTELBREITENGASSE 23, 75,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 740,03
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und WC sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien; HWB 117,00
Bewerbungen bis VMD: 31.01.2018
TEL.: 0699/194 393 81

13., KÄTHE-LEICHTER-G. 4, 79,56 m²

Zins (incl. BK) EUR 784,14
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 263,40
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2018
TEL.: 0676/979 57 39

16., THALIASTRASSE 75, 80,36 m²

Zins (incl. BK) EUR 728,39
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, WC und Wohnräumen sowie für
Karniesen, Jalousien und Parkettböden;
HWB 124,80
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2018
TEL.: 0676/753 43 81

17., ANDERGASSE 12, 78,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 609,18
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vor-
zimmer; HWB 260,82
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2018
TEL.: 0699/109 842 98

21., DODERERGASSE 2, 89,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 585,51
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 49,60
Bewerbungen bis VMD: 28.02.2018
TEL.: 0688/644 050 76

21., DUNANTGASSE 10-18, 81,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 751,11
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Kinder-, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 129,00
Bewerbungen bis VMD: 28.02.2018
TEL.: 0664/884 181 71

21., KIRCHHOFFGASSE 13, 82,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 765,80
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 116,72
Bewerbungen bis VMD: 28.02.2018
TEL.: 0676/370 79 47

22., QUADENSTRASSE 8, 89,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 797,27
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 95,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017
TEL.: 0664/280 61 85

22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 154, 85,13 m²

Zins (incl. BK) EUR 747,27
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Kinder-, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 258,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017
TEL.: 0699/172 993 13

22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 102,14 m²

Zins (incl. BK) EUR 879,73
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 49,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017
TEL.: 0650/940 86 45

FÜNF ZIMMER

22., QUADENSTRASSE 8, 110,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 984,94
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 99,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017
TEL.: 0664/527 04 07

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS



Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das Mieterhilfe-Telefon 4000-25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Sondervergabe-Wohnungen

Seit Februar können Sie auf der Plattform der Wohnberatung Wien selbst nach Ihrer Wunschwohnung suchen!

Sobald Sie sich erfolgreich registriert und eingeloggt haben, können Sie neben den allgemeinen Daten wie Größe und Mietzins zusätzliche Informationen zur Ausstattung, sowie Lageplan, Grundriss und Fotos der jeweiligen Wohnung ansehen. Verschaffen Sie sich online einfach und bequem einen ersten Eindruck von Ihrem möglichen neuen Zuhause!

Nutzen Sie hierfür den nachstehenden Link: <https://wohnberatung-wien.at>

Wir möchten darauf hinweisen, dass bei Wohnungsbesichtigungen zu Ihrem eigenen als auch zum Schutz unserer MitarbeiterInnen gewisse Schutzmaßnahmen unerlässlich sind!

Bitte halten Sie einen Sicherheitsabstand von mindestens einem Meter ein und bringen Sie jedenfalls einen Mund- und Nasenschutz zur Besichtigung mit.

Bei Fragen zu einer Besichtigung wenden Sie sich bitte direkt an Wiener Wohnen unter 05 757575

Wir danken für Ihr Verständnis, sowie Ihre Mitarbeit und Unterstützung!

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Wiener Wohnen –Team

Tausch-Angebote

Ab nächster Seite finden Sie Tausch-Anzeigen von Gemeindewohnungsmieterinnen und -mietern. Kontaktmöglichkeiten sind dabei angegeben. Beachten Sie bitte nachfolgende, wichtige Informationen zum Tausch!

Wohnungstausch-Voraussetzungen:

Wohnbedarf, wichtige Begründung, beide TauschpartnerInnen müssen HauptmieterInnen sein, beide **Mietverhältnisse** müssen **mindestens 5 Jahre** bestehen, es darf keine mietrechtlichen Bedenken geben (wie z.B. bei Mietzinsrückstand oder Räumungsklage).

Anrechenbare Personen:

Mitziehende der „Kernfamilie“ (Verwandte in gerader Linie), welche seit 2 Jahren an der Einreichadresse hauptgemeldet sind.

Gewünschte Wohnungsgröße (Wohnraum-Anzahl ist maßgebend):

1 Wohnraum (WR) pro anrechenbares Familienmitglied oder

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **PLUS 1 WR oder**

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **MINUS 1 WR**

Der Tausch von engsten Verwandten untereinander ist vereinfacht.

Den kompletten Wohnungstauschablauf und Details zum Tausch finden Sie auf der Wiener Wohnen Homepage sowie in unserer Wohnungstausch-Fibel, die Sie bei der Servicenummer 05 75 75 75 kostenlos anfordern können.

INSERAT-HINWEISE!



Die **Inserate** entsprechen den Angaben u. Wünschen der Tausch-InserentInnen und wurden von Wiener Wohnen **noch nicht im Detail überprüft!** Die Miete wird sich (z.B. durch Richtwertanpassung) erhöhen!

INSERAT SCHALTEN?



Senden Sie ihr Inserat

per E-Mail an: wulv@wrw.wien.gv.at

per Fax an: 05 75 75 99 52410

per Post an: Wiener Wohnen Wohnungsanzeiger Rosa-Fischer-Gasse 2 1030 Wien

Internet-Tauschinfos: www.wienerwohnen.at

**Wohnungstausch-Anzeige für
„Wohnungsanzeiger“ und Internet**



FAMILIENNAME (Mieterin bzw. Mieter, bitte in GROSSBUCHSTABEN ausfüllen)		Vorname
Telefon (tagsüber)	E-Mail-Adresse	

Ich biete (Angaben zu meiner Wohnung)					
Bezirk	Straße/Gasse/Platz		Hausnr.	Stiege	Tür
Monatlicher Mietzins (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer) EUR				Finanzierungsbeitrag <input type="checkbox"/> ja/ <input type="checkbox"/> nein	
Die Wohnung hat eine Gesamtnutzfläche von m ²				Anzahl der Wohnräume (ohne Nebenräume)	
<input type="checkbox"/> Vorzimmer	<input type="checkbox"/> Abstellraum	<input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Kochnische	<input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/> WC	<input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Gasheizung
<input type="checkbox"/> Sonst. Zentralheizung		<input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Ruhelage

Ich suche eine Wohnung im (Bezirkswunsch) Bezirk mit Wohnräumen/-raum.
Wichtige weitere Wünsche (z.B. „kein Parterre“, „mit Lift“ etc.):

Ich bin damit einverstanden, dass von mir angegebene Daten an interessierte Tauschpartnerinnen bzw. Tauschpartner weitergegeben werden bzw. meine Tauschanzeige im Wohnungsanzeiger und im Internet unter: <https://www.wienerwohnen.at/mieterin/tauschwechsel/wohnungssuche.html> automatisch 6 Monate aufscheint.

Wenn ich das Inserat ab der nächsten Ausgabe nicht mehr wünsche, werde ich dies Wiener Wohnen bis längstens 14. des laufenden Monats unter der Wiener Wohnen Service-Nummer ☎ 05 75 75 75 bekannt geben.

Wien, am

.....
Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

Zutreffendes bitte ankreuzen

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter: <https://www.wien.gv.at/info/datenschutz/magistrat/index.html>.

Seite 1 von 1

WW – 2357_sd0001a_Anzeige_Wohnungstausch_01_062018

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!
Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	K = Küche	SU = Ich suche
BD = Badezimmer	DU = Dusche	KN = Kochnische	TR = Terrasse
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
Bl = Ich biete	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung
BW = Badewanne	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage	

2. BEZIRK

2., CZERNINPLATZ 7	Bl: 3 WR, 63 m ² , MZ 428, VZ, AR, K, BD, WC, GH, BK SU: 3 WR, min. 63 m ² , DG, BK, 2. Bezirk	Tel.: 0680/4017996 E-Mail: colorandi@gmail.com
2., STURGASSE 3-5	Bl: 2 WR, 35 m ² , MZ 248, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1-2 WR, stufenlos, mit Lift, 13, 23. Bezirk	Tel.: 0650/3303821 E-Mail: robert.wien@gmx.at
2., WEHLISTRASSE 303	Bl: 3 WR, 62 m ² , MZ 390, VZ, AR, K, BD, WC, FW, ZH, BK, RL SU: 1 WR, Nähe Hbf., RL, bis MZ 250, 3-5, 10. Bezirk	Tel.: - E-Mail: marco_koch@02.pl

3. BEZIRK

3., BAUMGASSE 29-41	Bl: 1 WR, 46 m ² , MZ 431, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1-2 WR, stufenlos, kein EG, 3. Bezirk	Tel.: 0650/7373328 E-Mail: herta.muhr.37@gmail.com
3., BAUMGASSE 29-41	Bl: 1 WR, 26 m ² , MZ 192, VZ, KN, BD, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, RL, Bezirk egal	Tel.: 0699/18588605 E-Mail: ssaeid79@gmail.com
3., HAGENMÜLLERGASSE 21-23	Bl: 3 WR, 56 m ² , MZ 510, VZ, K, BD, WC, FW SU: 3 WR, ab 75 m ² , Lift, BK, Bezirk egal	Tel.: 0681/81801198 E-Mail: samiramirzai521@yahoo.at
3., LANDSTRASSER HAUPTSTR. 173-175	Bl: 3 WR, 63 m ² , MZ 563, VZ, AR, K, DU, WC, FW SU: 4 WR, Bezirk egal	Tel.: 0660/2954138 E-Mail: bagajeva69@gmail.com
3., LECHNERSTRASSE 2-4	Bl: 3 WR, 101 m ² , MZ 670, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG SU: 3 WR, RL, ab 90 m ² , Bezirk egal	Tel.: 0699/11190453 E-Mail: maria555@gmx.at
3., LEONHARDGASSE 2-10	Bl: 3 WR, 55 m ² , MZ 475, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 4 WR, Lift, BK, 3. Bezirk	Tel.: 0676/7514485 E-Mail: senan.aljanabi@yahoo.de

4. BEZIRK

4., GRAF-STARHEMBERG-GASSE 40-42	Bl: 2 WR, 51 m ² , MZ 346, VZ, AR, K, BD, WC, GH SU: 3-4 WR, Lift, kein DG, 3-4, 13, 23. Bezirk	Tel.: 0650/4004131 E-Mail: pwc70@gmx.at
4., SCHELLEINGASSE 9-15	Bl: 2 WR, 41 m ² , MZ 387, VZ, K, DU, WC, GH, BK SU: 2-3 WR, kein EG, Lift, BK, TR, 4-5, 10, 12. Bezirk	Tel.: 0676/5482889 E-Mail: zlatkafleck@gmail.com
4., SCHELLEINGASSE 9-15	Bl: 2 WR, 40 m ² , MZ 350, VZ, K, DU, WC, GH, BK SU: 3 WR, AR, BW, Lift, kein EG, K, BK/TR/LG, 22-23. Bez.	Tel.: 0664/2387149 E-Mail: jasminanguyen999@gmail.com

7. BEZIRK

7., STOLLGASSE 1	Bl: 1 WR, 29 m ² , MZ 280, VZ, K, BD, WC, FW, RL SU: 1-2 WR, Lift, 1-9. Bezirk	Tel.: 0650/8207005 E-Mail: ester.wien@gmail.com
-------------------------	--	--

8. BEZIRK

8., PFEILGASSE 47-49

Bl: 1 WR, 36 m², MZ 300, VZ, K, BD, WC, FW
 SU: 1-2 WR, 1-9, 13-19. Bezirk

Tel.: -
 E-Mail: julian.arrich01@gmx.at

9. BEZIRK

9., HEILIGENSTÄDTER STRASSE 4

Bl: 1 WR, 36 m², MZ 325, VZ, K, DU, WC, FW, RL
 SU: 1-2 WR, 2. Bezirk

Tel.: 0676/6616677
 E-Mail: deshire.1997@hotmail.com

10. BEZIRK

10., ADA-CHRISTEN-GASSE 2

Bl: 3 WR, 82 m², MZ 492, FB, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK
 SU: 3 WR, BK/TR, 10, 21-22. Bezirk

Tel.: 0660/1162703
 E-Mail: Stefanie.colin2011@gmail.com

10., DR.-EBERLE-GASSE 2-8

Bl: 2 WR, 50 m², MZ 339, VZ, K, BD, WC, FW
 SU: 2 WR, Lift, RW, 5, 12. Bezirk

Tel.: 0664/1944954

10., DR.-EBERLE-GASSE 2-8

Bl: 2 WR, 50 m², MZ 335, VZ, K, BD, WC, FW
 SU: 2 WR, mit Lift, FW, 5, 12. Bezirk

Tel.: 0664/41944954

10., ERNST-LUDWIG-GASSE 8

Bl: 1 WR, 40 m², MZ 332, VZ, AR, K, DU, GZ
 SU: 1-2 WR, Lift, Bezirk egal

Tel.: 0665/65277272
 E-Mail: waziri74@icloud.com

10., FRANZ-KOCI-STRASSE 2-6

Bl: 2 WR, 64 m², MZ 420, VZ, K, BD, WC, FW, BK, RL
 SU: 2 WR, FW, BK, RL, EG, 10. Bezirk

Tel.: 0676/3098063
 E-Mail: holzmann.brigitte@gmx.at

10., FRANZ-KOCI-STRASSE 5-7

Bl: 3 WR, 66 m², MZ 438, VZ, KN, BD, WC, FW, BK, RL
 SU: 2 WR, 40 m², 1. OG, Keplerpl., K, WC, DU, 10. Bez

Tel.: 0678/7277483
 E-Mail: wolfgang.spitzer@chello.at

10., GUSSRIEGELSTRASSE 42-50

Bl: 2 WR, 53m², MZ 562, VZ AR, K, BD, WC, FW
 SU: 4 WR, 80-90m², VZ, AR, K, BD, BK, kein EG, Lift, Bez. egal

Tel.: 0660/4467076

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!
 Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

AR = Abstellraum

DG = Dachgeschoss

K = Küche

SU = Ich suche

BD = Badezimmer

DU = Dusche

KN = Kochnische

TR = Terrasse

Bez = Bezirk

EG = Erdgeschoss

LG = Loggia

VZ = Vorzimmer

BF = Barrierefrei

FB = Finanzierungsbeitrag

MZ = Mietzins

WK = Wohnküche

Bl = Ich biete

FW = Fernwärme

(inkl. Betriebskosten)

WR = Wohnräume

BK = Balkon

G = Mieter-Garten

RH = Reihenhaus

ZH = Zentralheizung

BW = Badewanne

GH = Gasheizung

RL = Ruhelage

10., GUSSRIEGELSTRASSE 42-50

Bl: 3 WR, 64m², MZ 580, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL
 SU: 4 WR, kein EG, Lift, BK, 10. Bezirk

Tel.: 0660/2801082
 E-Mail: tülindasdemir505@gmail.com

10., LAXENBURGER STRASSE 92

Bl: 3 WR, 55 m², MZ 521, K, BD, WC, FW, BK
 SU: 4 WR, EG m. G, DG m. TR/BK, 10. Bez

Tel.: 0699/19922494
 E-Mail: albulena@outlook.at

10., MALMÖGASSE 12-24

Bl: 2 WR, 46 m², MZ 380, VZ, K, DU, WC, GH
 SU: 4 WR, Lift, G, 1-20, 23. Bezirk

Tel.: 0676/5912853
 E-Mail: ahmetkirmizitas1981@gmail.com

10., QUARINGASSE 16

Bl: 2 WR, 62 m², MZ 277, VZ, K, BD, DU, WC, FW, LG
 SU: 2 WR, 55-60 m², barrierefrei, DU, LG, RL, 1-17. Bez

Tel.: 0676/4093469

10., RAXSTRASSE 19	Bl: 1 WR, 32 m ² , MZ 269, VZ, K, DU, WC, GH SU: 2-3 WR, 22. Bezirk	Tel.: 0676/5765915 E-Mail: yasmin.toktas@hotmail.com
10., TRIESTER STRASSE 85	Bl: 1 WR, 34 m ² , MZ 302, K, BD, WC, FW, RL SU: 2 WR, 8-9, 13-14, 18-19, 22. Bezirk	Tel.: 0688/4242150 E-Mail: shams44863@hotmail.com

11. BEZIRK

11., PANTUCEKGASSE 33	Bl: 2 WR, 56 m ² , MZ 376, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 1 WR, kein EG, MZ bis 300, 1-4, 6-8, 11. Bezirk	Tel.: 0699/12998877
11., ROSA-JOCHMANN-RING 5	Bl: 1 WR, 41 m ² , MZ 231, FB, VZ, AR, KN, BD, WC, FW SU: 1-2 WR, kein EG, Bezirk egal	Tel.: 0670/6089017 E-Mail: vienna@gmx.at

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!
Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	K = Küche	SU = Ich suche
BD = Badezimmer	DU = Dusche	KN = Kochnische	TR = Terrasse
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
Bl = Ich biete	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung
BW = Badewanne	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage	

11., THÜRNHOFSTRASSE 21-23	Bl: 1 WR, 30 m ² , MZ 174, VZ, K, BD, WC, FW, RL SU: 1 WR, Ziegelhaus1925, kein EG, Lift, 13-19. Bez.	Tel.: 0664/1548860
11., ZAMENHOFGASSE 10	Bl: 3 WR, 58 m ² , MZ 374, VZ, KN, B, WC, FW, RL SU: 3 WR, EG/1.OG, FW, BK/G/LG/TR, 11. Bezirk	Tel.: 0699/11035171 E-Mail: jana.sveto@gmail.com

12. BEZIRK

12., LICHTENSTERNGASSE 3-21	Bl: 2 WR, 58 m ² , MZ 379, VZ, AR, K, BD, DU, WC, FW SU: 3 WR, kein EG, Lift, BK, 12, 15. Bezirk	Tel.: 0650/227550 E-Mail: beti476@live.de
12., ROLLINGERGASSE 6-8	Bl: 3 WR, 79 m ² , MZ 701, VZ, AR, K, DU, WC, FW, TR SU: 2 WR, kein EG, Lift, BK, BF, 12. Bezirk	Tel.: 0664/9185003
12., SCHÖNBRUNNER STRASSE 195	Bl: 2 WR, 52 m ² , MZ 478, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 2-3WR,kein EG,Lift, BK/TR/LG,FW,10,12-14,16-19,21-23.Bez.	Tel.: 0664/1015528 hosseinseyed14@gmail.com
12., UNTER-MEIDLINGER STR. 16-22	Bl: 1 WR, 25 m ² , MZ 152, VZ, KN, BD, WC, FW SU: 3-4 WR, 3. Stock, RL, 10, 12, 23. Bezirk	Tel.: 0049/15780218282 E-Mail: til.obd@pfandke.de

13. BEZIRK

13., FASANGARTENGASSE 109-115	Bl: 4 WR, 76 m ² , MZ 505, VZ, AR, K, BD, WC, GH, BK SU: 3-4 WR, RL, ab 7/22; 1, 13, 18-19, 23. Bezirk	Tel.: 0676/83400336 andreas.roschanek@commerzbank.com
13., WILHELM-LEIBL-GASSE 2-4	Bl: 2 WR, 50 m ² , MZ 366, VZ, AR, K, BD, WC, GH, LG, RL SU: 3-4 WR, RH, Siedlung Lockerwiese, G, 13. Bezirk	Tel.: 0676/4548360 E-Mail: gundingerb@gmail.com

14. BEZIRK

14., GOLDSCHLAGSTRASSE 148-158	Bl: 3 WR, 58 m ² , MZ 556, VZ, K, DU, WC, GH SU: 3-4 WR, BK/LG/TR, 12-15. Bezirk	Tel.: 0699/11918051 E-Mail: Wesamwien@yahoo.de
14., JENULLGASSE 18-26	Bl: 3 WR, 80 m ² , MZ 564, VZ, AR, BD, D, WC, GH, TR, RL SU: 4 WR, RH, TR, G, 13-14, 23. Bezirk	Tel.: - E-Mail: willys@chello.at
14., LENNEISGASSE 11-13	Bl: 1 WR, 32 m ² , MZ 233, K, VZ, DU, WC, FW SU: 1-2 WR, Lift, FW, ab 3. Stock, RL, 6, 16-18. Bezirk	Tel.: 0664/9475414
14., LINZER STRASSE 128	Bl: 2 WR, 50 m ² , MZ 334, VZ, K, DU, WC, FW, LG, RL SU: 2 WR, helle WHG m. TR/BK, RL, BW, kein EG, Bez. egal	Tel.: - E-Mail: souldanca@gmx.at
14., LINZER STRASSE 154-158	Bl: 2 WR, 46 m ² , MZ 270, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2-3 WR, Bezirk egal	Tel.: 0664/4166573 E-Mail: marion.lassy@hotmail.com
14., LINZER STRASSE 253-255	Bl: 3 WR, 91 m ² , MZ 707, VZ, AR, K, BD, WC, GH, BK SU: 2 WR, mit Lift, BK, 23. Bezirk	Tel.: 0676/9645355 E-Mail: ahmettunc@gmx.at

15. BEZIRK

15., JHERINGGASSE 3-5	Bl: 2 WR, 48 m ² , MZ 420, VZ, K, BD, WC, GH, RL SU: 1 WR, BK, 2-9, 15. Bezirk	Tel.: 0681/20407611 E-Mail: marija.tosic@gmx.at
15., TAUTENHAYNGASSE 2-8	Bl: 2 WR, 41 m ² , MZ 386, VZ, K, BD, WC, FW, TR, BK, RL SU: 3-4 WR, Lift, BK od. TR, 15. Bezirk	Tel.: 0676/3921568 E-Mail: jasmina.sajn@gmx.at

16. BEZIRK

16., DUSTMANNWEG 2-4	Bl: 3 WR, 66 m ² , MZ 690, VZ, K, BD, WC, FW, BK, G, RH, RL SU: 4 WR, kein EG, Lift, BF, BD, BK/TR, RL, 13-16. Bezirk	Tel.: 0699/12198742 E-Mail: michaelalehner@gmail.com
16., KLAUSGASSE 1-11	Bl: 3 WR, 96 m ² , MZ 879, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG, RL SU: 3-4 WR, kein EG, Lift, K, 1-9, 15-16. Bezirk	Tel.: 0699/18743596 E-Mail: gidbhe@gmx.at
16., ROTERDSTRASSE 12-14	Bl: 4 WR, 102 m ² , MZ 790, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG SU: 3 WR, kein EG, Lift, 80 m ² , 13-14, 16-19, 21, 23. Bez	Tel.: 0676/6024146 E-Mail: harald-sauer@chello.at
16., SULMGASSE 22-24	Bl: 3 WR, 51 m ² , MZ 290, VZ, K, WC SU: 3-4 WR, kein EG, 14, 16-17. Bezirk	Tel.: 0660/5764029 E-Mail: koyuncu-huseyin@hotmail.com

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!
Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z. B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	K = Küche	SU = Ich suche
BD = Badezimmer	DU = Dusche	KN = Kochnische	TR = Terrasse
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
Bl = Ich biete	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung
BW = Badewanne	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage	

19. BEZIRK

19., BILLROTHSTRASSE 32	Bl: 3 WR, 75 m ² , MZ 463, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, Lift, barrierefrei, BK, G, LG, 23. Bezirk	Tel.: 0676/4240994
--------------------------------	--	--------------------

19., BOSCHSTRASSE 20-22	Bl: 1 WR, 29 m ² , MZ 264, VZ, K, BD, DU, WC, FW SU: 2 WR, EG, BK, 19. Bezirk	Tel.: 0676/4467688
19., GRINZINGER ALLEE 54	Bl: 2 WR, 43 m ² , MZ 360, VZ, K, DU, WC, GH, BK SU: 3 WR, ab 70 m ² , Bezirk egal	Tel.: 0670/5077770 E-Mail: clarissa_cm@gmx.at
19., GRINZINGER STRASSE 54	Bl: 1 WR, 27 m ² , MZ 160, VZ, K, BD, WC, GH, RL SU: 1-2 WR, MZ 250, EG/1.OG, 12-19, 22-23. Bez.	Tel.: 0664/6377486
19., HEILIGENSTÄDTER STRASSE 11-25	Bl: 1 WR, 36 m ² , MZ 289, VZ, K, BD, WC, FW SU: ab 40 m ² , RL, BF, G, 17-19. Bezirk	Tel.: 0664/2746472 E-Mail: zadeh.karim269@gmail.com
19., HEILIGENSTÄDTER STRASSE 82-92	Bl: 2 WR, 58 m ² , MZ 400, K, VZ, BD, WC, FW, LG SU: 2-3 WR, BK, BW, 18-19, 21-22. Bezirk	Tel.: - E-Mail: mehr-platz@ist-einmalig.de

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!
Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	K = Küche	SU = Ich suche
BD = Badezimmer	DU = Dusche	KN = Kochnische	TR = Terrasse
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
Bl = Ich biete	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung
BW = Badewanne	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage	

19., HUTWEIDENGASSE 23-27	Bl: 4 WR, 71 m ² , MZ 434, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, RH, BK/LG/TR/G, 21-22. Bezirk	Tel.: 0676/4929183 E-Mail: karin.ertl1@gmail.com
19., KROTTENBACHSTRASSE 69-73	Bl: 3 WR, 61 m ² , MZ 556, VZ, K, BD, WC, BK SU: 4 WR, 9, 18-19. Bezirk	Tel.: 0676/3024764 E-Mail: molgi.elabed@gmx.at
19., NEUSTIFT AM WALDE 69-71	Bl: 2 WR, 39 m ² , MZ 347, VZ, K, BD, DU, WC, GH, BK SU: 2-3 WR, BK/LG, keinEG, >60 m ² , 1-9, 13-14, 16-20, 22. Bez.	Tel.: 0680/3005545 viktorja1705@gmx.at
19., SIEVERINGER STRASSE 102	Bl: 2 WR, 70 m ² , MZ 590, VZ, AR, K, BD, WC, GH, BK SU: 3 WR, BK, 19. Bezirk	Tel.: 0676/3900159 E-Mail: anastasiya.s@gmx.at
19., WEINBERGGASSE 17	Bl: 1 WR, 28 m ² , MZ 283, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1-2 WR, MZ max. 350, FW, BK, LG, TR, BD, Bez. egal	Tel.: 0670/4050696 metzker.rene2112@gmail.com

20. BEZIRK

20., ADALBERT-STIFTER-STRASSE 23-31	Bl: 1 WR, 32 m ² , MZ 272, VZ, K, BD, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, mit Lift, evtl. BK, 19-20. Bezirk	Tel.: 0681/81889952 E-Mail: jr.rashid@yahoo.de
20., DONAUESCHINGENSTRASSE 30	Bl: 2 WR, 45 m ² , MZ 395, VZ, K, DU, WC, FW, RL SU: 3 WR, kein EG, Lift, FW, RL, Bezirk egal	Tel.: 0650/9991478 E-Mail: inesi_2008@hotmail.com
20., ENGERTHSTRASSE 60-74	Bl: 3 WR, 58 m ² , MZ 542, VZ, K, BD, WC, FW SU: 4 WR, 20. Bezirk	Tel.: 0660/6252705
20., ENGERTHSTRASSE 99-109	Bl: 3 WR, 71 m ² , MZ 365, VZ, AR, K, BD, WC, GH SU: 2-3 WR, kein EG, Lift, BK, 20. Bezirk	Tel.: 0699/10025655
20., FRIEDRICH-ENGELS-PLATZ 9	Bl: 2 WR, 60 m ² , MZ 560, VZ, K, BD, WC, BK, FW SU: 2 WR, Lift, BK/TR/G, 2, 9, 12-13, 17-22. Bezirk	Tel.: 0676/7310100 E-Mail: 3edc@gmx.at

20., KAPAUNPLATZ 4-6

Bl: 3 WR, 59 m², MZ 510, VZ, K, BD, WC, FW, BK
 SU: 3 WR, 2, 21-22. Bezirk

Tel.: 0660/7401288
 E-Mail: barbaramaria.pillmann@chello.at

20., PAPPENHEIMGASSE 29

Bl: 1 WR, 28 m², MZ 125, VZ, K, BD, WC, FW
 SU: 1-2 WR, RL, BK/TR/LG, Neubau, 19. Bezirk

Tel.: -
 E-Mail: htr1@gmx.at

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!
 Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	K = Küche	SU = Ich suche
BD = Badezimmer	DU = Dusche	KN = Kochnische	TR = Terrasse
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
Bl = Ich biete	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung
BW = Badewanne	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage	

20., PAPPENHEIMGASSE 31

Bl: 3 WR, 65 m², MZ 575, AR, K, DU, WC, FW, BK
 SU: 4 WR, 2, 20, 22. Bezirk

Tel.: 0681/81318126
 E-Mail: dijanasinanovic68@gmail.com

20., PASETTISTRASSE 9-21

Bl: 2 WR, 52 m², MZ 520, VZ, AR, K, DU, WC, FW, BK, LG
 SU: 2-3 WR, mit Lift, 22. Bezirk

Tel.: 0699/19901808
 E-Mail: nena-vasic@hotmail.com

20., TREUSTRASSE 61-69

Bl: 3 WR, 59 m², MZ 584, VZ, K, DU, WC, FW
 SU: 2-3 WR, 55-70m², BK, 19, 21-22. Bezirk

Tel.: 0660/3809843
 E-Mail: beratsetlin57@gmail.com

20., TREUSTRASSE 61-69

Bl: 1 WR, 26 m², MZ 220, VZ, AR, K, DU, WC, FW
 SU: 2 WR, 20. Bezirk

Tel.: 0650/2300244
 E-Mail: khanaqinjamal1984@yahoo.com

21. BEZIRK**21., BRÜNNER STRASSE 34-38**

Bl: 1 WR, 33 m², MZ 315, VZ, K, BD, WC, FW
 SU: 2 WR, VZ, BK, BD, WC, 19-21. Bezirk

Tel.: 0664/1953749
 E-Mail: mohamed_aboshawareb@hotmail.com

21., BRÜNNER STRASSE 34-38

Bl: 1 WR, 32 m², MZ 283, VZ, KN, DU, WC, FW
 SU: 2 WR, BK, 55-60 m², BK od. RH, G, 21-22. Bezirk

Tel.: 0676/5991650

21., DODERERGASSE 2-4

Bl: 3 WR, 64 m², MZ 620, VZ, K, BD, WC, FW, BK, RL
 SU: 3-4 WR, Lift, BK/TR, 21. Bezirk

Tel.: 060/1136007
 E-Mail: cemsanci16@gmail.com

21., DOPSCHSTRASSE 29

Bl: 1 WR, 36 m², MZ 230, K, VZ, AR, BD, DU, WC, FW, RL
 SU: 1-2 WR, kein EG, Lift, BK/LG, RL, FW, 9, 11, 19, 21-22. Bez.

Tel.: 0660/2778391
 E-Mail: sabine_nagy@gmx.at

21., EDERGASSE 1-3

Bl: 2 WR, 54 m², MZ 500, VZ, K, BD, DU, WC, FW
 SU: 1-2 WR, TR/BK, Lift, bis 2. OG, Bezirk egal

Tel.: 0670/5555055
 E-Mail: parasto.sakha@gmail.com

21., GERASDORFER STRASSE 55

Bl: 1 WR, 43 m², MZ 373, VZ, AR, KN, BD, WC, FW, RL
 SU: 2-3 WR, RL, TR/LG/BK/G, 10, 12, 14, 16-19, 23. Bez

Tel.: 0650/5203020
 E-Mail: heh21@gmx.at

21., JEDLERSDORFER STRASSE 294

Bl: 3 WR, 76 m², MZ 420, VZ, AR, K, BD, WC, FW, RL
 SU: 4 WR, TR, LG, BK, G, 19, 21-22. Bezirk

Tel.: 0660/8575625
 E-Mail: silvester.ir@gmail.com

21., JEDLESEER STRASSE 79-95

Bl: 3 WR, 56 m², MZ 412, VZ, K, DU, WC, FW
 SU: 4-5 WR, 21-22. Bezirk

Tel.: 0677/61414313

21., JOSEF-BAUMANN-GASSE 65-67

Bl: 1 WR, 22 m², MZ 110, VZ, KN, BD, D, WC, FW
 SU: 2 WR, mit Kellerabteil, 11, 21. Bezirk

Tel.: 0660/1869455

21., JUSTGASSE 29	Bl: 4 WR, 95 m ² , MZ 590, VZ, AR, K, DU, WC, FW, BK, RL SU: 2 WR, BK/G, mit Lift, Bezirk egal	Tel.: 0660/3588001 E-Mail: sladjana_lukajic@gmail.com
21., JUSTGASSE 6-14	Bl: 2 WR, 50 m ² , MZ 457, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2-3 WR, kein EG, Lift, BK, 21. Bezirk	Tel.: 0680/1565428 E-Mail: nadja.hoecher@gmx.at
21., KUMMERGASSE 7	Bl: 2 WR, 52 m ² , MZ 312, FB, VZ, K, BD, WC, LG, G, FW SU: 2 WR, TR, G, LG, 2, 22. Bezirk	Tel.: 0650/9301014 E-Mail: dominik.gaenger@hotmail.com
21., MAX-JELLINEK-GASSE 1	Bl: 3 WR, 68m ² , MZ 461, VZ, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 3 WR, 70-80m ² , max. 700 MZ, Lift, FW, BK, LG, 10. Bez.	Tel.: 0699/18281057 E-Mail: a.kamila-gmx.at
21., MITTERHOFERGASSE 2	Bl: 3 WR, 71 m ² , MZ 479, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, mit Lift, 20. Bezirk	Tel.: 0664/9705788
21., MITTERHOFERGASSE 2	Bl: 3 WR, 75 m ² , MZ 510, VZ, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, kein EG, mit Lift, 2-9, 16-20. Bezirk	Tel.: 0699/10505452 E-Mail: kine@gmx.fr
21., MORELLIGASSE 1-3	Bl: 2 WR, 56 m ² , MZ 390, VZ, K, BD, WC, FW, RL SU: 3 WR, EG, G, 21-22. Bezirk	Tel.: 0676/9048277 E-Mail: anni1eissler@hotmail.com
21., OSWALD-REDLICH-STRASSE 36	Bl: 1 WR, 46 m ² , MZ 405, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG SU: 1-3 WR, BK/LG, kein EG, 10, 12, 21. Bezirk	Tel.: 0660/3094115 E-Mail: sania.schuh@gmail.com
21., RUTHNERGASSE 56-60	Bl: 2 WR, 58 m ² , MZ 380, VZ, K, BD, WC, FW, LG SU: 3 WR, 20-21. Bezirk	Tel.: 0699/11504378 E-Mail: mohamed.abidli@hotmail.com
21., SCHENKENDORFGASSE 49-53	Bl: 1 WR, 25 m ² , MZ 198, VR, KN, DU, WC, FW, RL SU: 1-2 WR, kein EG, RL, Bezirk egal	Tel.: 0670/6012018 E-Mail: Armin.richt@hotmail.com

22. BEZIRK

22., ARIBOGASSE 28	Bl: 3 WR, 67 m ² , MZ 603, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 3-4 WR, ab 65 m ² , EG, Lift, 22. Bezirk	Tel.: 0660/6676390
22., DONAUSTADTSTRASSE 44	Bl: 3 WR, 64 m ² , MZ 353, VZ, K, BD, BW, WC, GH, BK, RL SU: 4 WR, kein EG, DG od. FW, B, evtl. RH m.G, 21-22. Bez.	Tel.: 0650/6283706 E-Mail: s.roshdy@gmx.at
22., EIPELDAUER STRASSE 40	Bl: 2 WR, 56 m ² , MZ 395, VZ, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 3 WR, kein EG, Lift, BK/TR, FW, MZ >650, 22. Bez.	Tel.: - E-Mail: beyazkelebek_@hotmail.com
22., ERZHERZOG-KARL-STRASSE 84-88	Bl: 3 WR, 56 m ² , 530, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, kein Parterre, mit Lift, BK/LG, 22. Bezirk	Tel.: 0680/2153627 E-Mail: britta-m@gmx.at
22., KRAYGASSE 89	Bl: 2 WR, 52 m ² , MZ 456, VZ, AR, K, B, WC, GH SU: 2 WR, kein EG, BK/LG/TR, 20-22. Bezirk	Tel.: 0676/9373215 E-Mail: sandra.illetschko@outlook.com
22., LANGOBARDENSTRASSE 23-27	Bl: 3 WR, 59 m ² , MZ 540, VZ, K, BD, WC SU: 3-4 WR, BK/TR/G, 22. Bezirk	Tel.: 0660/6300119 E-Mail: berfin.arguc@hotmail.com
22., OSKAR-GRISSEMANN-STRASSE 2	Bl: 3 WR, 73 m ² , MZ 533, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 2 WR, mit Lift, kein EG, 21-22. Bezirk	Tel.: 0676/7231733
22., OSKAR-GRISSEMANN-STRASSE 2	Bl: 3 WR, 80 m ² , MZ 530, VZ, AR, K, B, WC, FW, LG, BK SU: 3 WR, G, 21-22. Bezirk	Tel.: - E-Mail: p.maedi@hotmail.com
22., QUADENSTRASSE 6-8	Bl: 4 WR, 90 m ² , MZ 560, VZ, K, BD, WC, FW, GH, BK SU: 4 WR, mit Lift, 2-3, 9, 11, 17, 22. Bezirk	Tel.: 0660/1625177 E-Mail: firatguel7@gmail.com
22., RENNBAHNWEG 27	Bl: 3 WR, 81 m ² , MZ 510, VZ, KN, AR, BD, WC, FW, LG SU: 4 WR, K,TR, DU, WC, 3, 7, 9, 18, 22. Bezirk	Tel.: 0660/4809205 E-Mail: reza.ghorishi@yahoo.de
22., RENNBAHNWEG 27	Bl: 3 WR, 75 m ² , MZ 677, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 2-3 WR, BW, kein EG, ab 50 m ² , 13-14, 17-19. Bezirk	Tel.: 0681/81367912 E-Mail: russgruss200@hotmail.com

22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 2-12	Bl: 2 WR, 59 m ² , MZ 403, VZ, K, DU, WC, FW, LG, RL SU: 2 WR, 45 m ² , DG, K, DU, WC, FW, BK, RL, 22. Bezirk	Tel.: 0681/84245551 E-Mail: b.golumbu@gmx.at
22., SIEDLUNG HIRSCHSTETTEN	Bl: 3 WR, 62 m ² , MZ 390, VZ, K, BD, WC, GH, RL SU: 3 WR, 21-22. Bezirk	Tel.: 0670/6057495 E-Mail: suesse0019@gmail.com
22., VIKTOR-KAPLAN-STRASSE 1-9	Bl: 3 WR, 64 m ² , MZ 621, VZ, AR, K, BD, DU, WC, FW SU: 2-3 WR, nahe Ubahn, 22. Bezirk	Tel.: 0681/10781394
22., WAGRAMER STRASSE 97-103	Bl: 2 WR, 54 m ² , MZ 499, VZ, K, DU, WC, FW SU: 3 WR, Lift, BK, TR, G, RH, 21-22. Bezirk	Tel.: 0664/2093036 E-Mail: silviamarinkovic1201@gmail.com

23. BEZIRK

23., BREITENFURTER STRASSE 338	Bl: 3 WR, 65 m ² , MZ 580, K, BD, WC SU: 3 WR, BK/TR oder G, Bezirk egal	Tel.: 0664/99374666 E-Mail: alesandraberger@gmail.com
23., BREITENFURTER STRASSE 401-413	Bl: 3 WR, 84 m ² , MZ 590, FB, VZ, AR, BW, WC, FW, BK SU: 3-4 WR, kein EG, Lift, MZ 600, 5-6, 10, 17, 20-21. Bez	Tel.: 0660/8257127
23., ERLAER STRASSE 55-63	Bl: 1 WR, 29 m ² , MZ 225, VZ, K, BD, WC, FW SU: 1-2 WR, RL, Bezirk egal	Tel.: - E-Mail: tobashier@protonmail.com
23., HOCHWASSERGASSE 60	Bl: 2 WR, 54 m ² , MZ 344, VZ, AR, K, BD, WC, GH, RL SU: 2 WR, BK, LG, G, Lift, 10, 23. Bezirk	Tel.: 0650/7432043 E-Mail: 5177221@list.ru
23., PFARRGASSE 34-44	Bl: 3 WR, 66 m ² , MZ 525, VZ, AR, K, DU, WC, FW, BK SU: 2 WR, BK, Lift, kein EG, 23. Bezirk	Tel.: 0699/17141617 E-Mail: danica1996@hotmail.com

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!
Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z. B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	K = Küche	SU = Ich suche
BD = Badezimmer	DU = Dusche	KN = Kochnische	TR = Terrasse
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
Bl = Ich biete	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung
BW = Badewanne	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage	

ALLE ANGABEN VORBEHALTLICH SATZ- UND DRUCKFEHLER

WOHNUNGSTAUSCH- UND DIREKTVERGABE-INSERATE - Service, Schaltung, Storno

WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE

Service-Nummer: 05 75 75 75 / E-Mail: wulv@wrw.wien.gv.at / Fax: 05 75 75 99 52410

Anzeigenschluss für Wohnungstausch-Inserate ist diesmal am 15. November 2021. Bis dahin bei Wiener Wohnen eingelangte Tausch-Anzeigen bzw. diesbezügliche Änderungswünsche können noch für die nächste Wohnungsanzeiger-Ausgabe berücksichtigt werden.

DIREKTVERGABE-INSERATE (Wohnungsweitergabe mit Privatablöse)

Service-Nummer: 05 75 75 75 (Zuständigkeit bei den Gebietsteil-Verwaltungen – Daten siehe letzte Seite)

NÄCHSTE WOHNUNGSANZEIGER-AUSGABE erscheint am 01. Dezember 2021 (Internet-Update ca. ab 7.30 Uhr)
Wiener Wohnen-Homepage: www.wienerwohnen.at

GEMEINDEWOHNUNGSANMELDUNG - EINREICHUNTERLAGEN

Für die Beantragung einer Gemeindewohnung werden **Original-Personaldokumente** benötigt!

Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent

- Amtlicher Lichtbildausweis (gültiger Personalausweis, Reisepass, Führerschein)
- Nachweis über das Rechtsverhältnis in der derzeitigen Wohnung (sofern nicht Wiener Gemeindewohnung): Hauptmietvertrag, Untermietvertrag, Nutzungsvertrag oder Grundbuchsauszug

Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent **und** allen Mitziehenden

- Nachweis der Österr. Staatsbürgerschaft beziehungsweise EWR-Pass, EU-Pass oder Schweiz-Pass
- Geburtsurkunde
- Aktueller Einkommensnachweis

Zusätzlich erforderlich (sofern Dokumente amtlich ausgestellt wurden):

- Flüchtlingsnachweis, unbefristeter Niederlassungsnachweis oder anderer unbefristeter Aufenthaltstitel
- Heiratsurkunde
- Mutter-Kind-Pass
- Gerichtliche Bescheide: Pflschaftsnachweis, Obsorgenachweis, Nachweis über Auflösung der eingetragenen Partnerschaft, Scheidungsvergleich, Scheidungsurteil (rechtskräftig)
- Sterbeurkunde (bei verwitweten Personen)

Weiters **nur von mitziehenden Personen aus Drittstaaten** (Nicht-EU-BürgerInnen) erforderlich:

- Gültiger Nachweis über den legalen Aufenthalt in Österreich

► Das Gesamt-Nettoeinkommen aller mitziehenden Personen darf angeführte Höchstgrenzen nicht übersteigen:

GEMEINDEWOHNUNGEN - EINKOMMENSOBERGRENZEN 2021

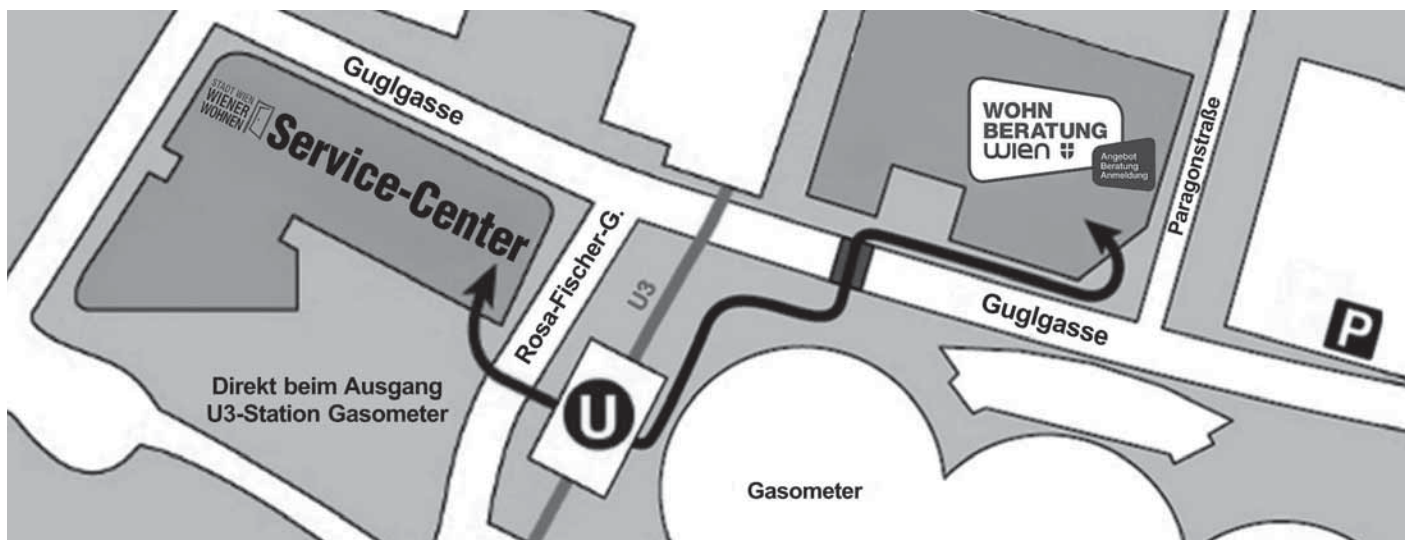
Personenanzahl	Monatlich (gesamt, netto, 14mal)	Jährlich (gesamt, netto)
1 Person	EUR 3.410,00	EUR 47.740,00
2 Personen	EUR 5.080,71	EUR 71.130,00
3 Personen	EUR 5.750,00	EUR 80.500,00
4 Personen	EUR 6.417,86	EUR 89.850,00
Für jede weitere Person	plus EUR 374,29	plus EUR 5.240,00

Wiener Wohnen. Servicestellen.

WOHNBERATUNG WIEN (Angebot, Beratung und Anmeldung für geförderte und Gemeinde-Wohnungen)
Zentrale Anlaufstelle für Wohnungsinteressentinnen und -interessenten

3., Guglgasse 7–9 (Ecke Paragonstraße), Telefon 01/ 24 111, E-Mail: wohnberatung@wohnberatung-wien.at

Öffnungszeiten: Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8–19 Uhr, Mittwoch von 8–12 Uhr
Um lange Wartezeiten zu vermeiden, vereinbaren Sie einen Beratungstermin unter 01/ 24 111



Wiener Wohnen SERVICE-CENTER (für alle Mieterinnen und Mieter im Gemeindebau)
3., Rosa-Fischer-Gasse 2, Service-Nummer: 05 75 75 75, Internet: www.wienerwohnen.at

Gebietsteile (Bezirke)	E-Mail	Fax
Ost (1, 2, 3, 4, 5, 11 und 20)	kanzlei-ost@rw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58200
Süd (10, 12 und 23)	kanzlei-sued@rw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58400
West (6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18 und 19)	kanzlei-west@rw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58600
Nord (21 und 22)	kanzlei-nord@rw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58000
Geschäftslokal- und Magazinvergabe	lokalvergabe@rw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 52432

Alle wichtigen Informationen zu Wiener Wohnen finden Sie auf unserer Website, auch an der Wiener Wohnen Service-Nummer beantworten wir gerne Ihre Fragen. Einen persönlichen Termin im Wiener Wohnen Service-Center vereinbaren Sie bitte an der Wiener Wohnen Service-Nummer.

IMPRESSUM:

Medieninhaber und Herausgeber:

Stadt Wien - Wiener Wohnen
Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien

Fotos: Wiener Wohnen

Umschlag-Illustrationen: Wiener Wohnen

Konzeption: mediaDesign

Herstellung: Druckerei der Stadt Wien
Rathaus, 1010 Wien

Gedruckt auf ökologischem Papier nach den Kriterien von „ÖkoKauf Wien“. CO₂ kompensiert produziert.

Zulassungs-Nr.: GZ 02Z030403 M

Zeitungs-Nr.: 11/2021

P. b. b.
Amtliche Mitteilungen

DVR-Nr.: 0000191

Bei Unzustellbarkeit
bitte RETOUREN an den Absender