

Wohnungsanzeiger

Die Wohnungsinserate-Zeitschrift
von Wiener Wohnen
04 | 2025



**Stadt
Wien**

Wiener Wohnen



Inhalt

Wiener Wohnen. Servicestellen	letzte Seite
Inserat-Infos. Einreichunterlagen	Seite 31
1. WOHNUNGEN IN DIREKTVERGABE	
1.1 Informationen	Seite 4
1.2 Einigungserklärung	Seite 6
1.3 Inserate	
Ein Zimmer	Seite 7
Zwei Zimmer	Seite 9
Drei Zimmer	Seite 14
Vier Zimmer	Seite 16
Fünf Zimmer	Seite 17
2. WIEDERVERMIETUNG-SONDERVERGABE-INFORMATIONEN	
2.1 Informationen	Seite 22
3. WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE	
3.1 Informationen	Seite 23
3.2 Wohnungstausch-Anzeige	Seite 24
3.3 Inserate	
1. Bezirk	Seite 21
2. Bezirk	Seite 21
3. Bezirk	Seite 21
5. Bezirk	Seite 22
10. Bezirk	Seite 22
11. Bezirk	Seite 22
12. Bezirk	Seite 23
14. Bezirk	Seite 23
15. Bezirk	Seite 23
16. Bezirk	Seite 23
19. Bezirk	Seite 24
20. Bezirk	Seite 24
21. Bezirk	Seite 25
22. Bezirk	Seite 25
23. Bezirk	Seite 26

Sehr geehrte Wohnungssuchende, sehr geehrter Wohnungssuchender!

Dieses Informationsblatt soll Ihnen die Möglichkeit bieten, unter den hier inserierten Gemeindewohnungen diejenige zu suchen, die Ihren Wünschen und Möglichkeiten entspricht.

Bei den Angeboten handelt es sich um

- Wohnungen, deren gegenwärtige Mieterinnen oder Mieter für zurückgelassene Einbaumöbel eine Privatablöse fordern,
- Sondervergabe-Wohnungen sowie
- zum Tausch angebotene Wohnungen.

Einleitend zu jeder dieser angeführten Angebotskategorien informieren wir über die jeweiligen Voraussetzungen, die dafür zu erfüllen sind. Wenn Sie im Wohnungsanzeiger also eine passende Wohnung suchen, werden Sie merken, dass wahrscheinlich ein Teil der Angebote für Sie leider nicht in Frage kommt.

Wiener Wohnen ist aber bestrebt, **möglichst vielen Wohnungssuchenden, mit oft unterschiedlichen Wünschen und Voraussetzungen eine gute Auswahl anzubieten.**

Mit etwas Glück könnten Sie in dieser oder einer der nächsten Ausgaben des Wohnungsanzeigers Ihre „Maßwohnung“ finden!

Sollte Ihr Wohnproblem in der Zwischenzeit bereits gelöst sein, bzw. sollte ein aufscheinendes Wohnungsinserat bereits hinfällig sein, ersuchen wir Sie um Verständnis: Die Produktion dieses Blattes bedarf immer einiger Vorbereitung und aktuelle Änderungen können nur bis zur Monatsmitte berücksichtigt werden.

In diesem Sinne



**Stadt
Wien**

Wiener Wohnen

wünscht Ihnen eine erfolgreiche Suche!

Informationen zur Direktvergabe

Wohnungen mit Privatablöse

Wohnungsweitergabe mit Privatablöse – Direktvergabe

Bei den ab Seite 7 inserierten Gemeindewohnungen handelt es sich um Angebote der derzeitigen Hauptmieter bzw. Hauptmieterinnen. Diese beabsichtigen, ihr Mietverhältnis zu beenden und verlangen im Zuge einer Wohnungsdirektvergabe für in der Wohnung zurückgelassene, fest eingebaute Einrichtungsgegenstände größtenteils eine Privatablöse. Eine etwaige Ablöse für verbessernde Investitionen gemäß § 10 des Mietrechtsgesetzes (z. B. betreffend Beheizung und elektrischer oder sanitärer Anlage) ist dabei gesondert angeführt. Auch im Falle von Wohnungen, für die noch ein einmaliger Finanzierungsbeitrag zu bezahlen ist, scheint der Betrag im Inserat extra auf. §10-Ablöse und Finanzierungsbeitrag sind bei Wiener Wohnen zu zahlen. Die Privatablöse an die Vormieterin bzw. den Vormieter sollte nicht vor Mietvertragsabschluss bezahlt werden!

Prüfung, Mietzinshöhe, Ablösehöhe

Die Inserate wurden von Wiener Wohnen auf die Korrektheit ihres Inhaltes hinsichtlich Wohnungsgröße, -ausstattung und Mietzinshöhe überprüft. Der jeweils angeführte Mietzins könnte sich jedoch auf Grund von Änderungen (z. B. in der Betriebskostenabrechnung oder durch gesetzliche Zinsänderungen) noch etwas erhöhen. Die Richtigkeit der Höhe der Ablöse für zurückgelassene Einrichtungsgegenstände oder Gerät kann nicht beurteilt werden, da erst bei einer Einigung zwischen VormieterIn und Ihnen feststeht, welche Gegenstände übernommen werden. Sollte es zu gravierenden Meinungsverschiedenheiten über die Angemessenheit der Forderungen kommen, könnte die/der VormieterIn aufgefordert werden, ein Schätzgutachten erstellen zu lassen.

Die Privatablöseforderungen dürfen jedenfalls EUR 5.000,- nicht überschreiten!

Wohnungsübernahme – Voraussetzungen

Welche Wohnung Sie bei Einigung mit der/dem bisherigen HauptmieterIn übernehmen könnten, hängt von der Art des Wohnbedarfes (wie z.B. „Überbelag“, „Wohnungswechsel“), dem Gültigkeitsdatum (Vormerkdatum) und der Wohnraumanzahl-Berechtigung ab. Diese Angaben entnehmen Sie bitte Ihrem „Wiener Wohn-Ticket“ bzw. Vormerkschein.

Welche Voraussetzungen sind zu erfüllen?

1. Die Wohnungsgröße bzw. Wohnraumanzahl-Berechtigung muss entsprechen

Auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein¹⁾ ist die Anzahl der für Sie vorgesehenen Wohnräume („Berechtigung für ... Wohnräume“) angegeben. Daraus ergibt sich auch die zulässige Wohnungsgröße bei der Auswahl einer Wohnung. Es kämen also alle Wohnungen¹⁾ - abhängig von der Erfüllung des Gültigkeitsdatums (siehe Punkt 2) - für Sie in Frage, bei der die Wohnraumanzahl-Angabe übereinstimmt.

Beispiel: *Sie haben eine Berechtigung für 4 Wohnräume: In diesem Fall können Sie eine passende Wohnung in der Rubrik „VIER ZIMMER“ auswählen.*

2. Das Gültigkeitsdatum bzw. Vormerkdatum („VMD“) muss geeignet sein

Das auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein angegebene Gültigkeitsdatum („Vormerkung gültig ab:“) ist auch bei den auf den nächsten Seiten angebotenen Direktvergabe-Wohnungen für Sie entscheidend und gilt für alle Wohnbedarfsarten, nicht aber bei einem sogenannten „Wohnungswechsel“. Die Wohnungsinserate sind nach Wohnraumanzahl und Bezirk sortiert. Den Abschluss jedes Inserates bildet zumeist die zeitliche Bedingung: „Bewerbungen bis VMD:“. Für eine Wohnungsübernahme sind Sie nur berechtigt, wenn Ihr Vormerkdatum dieses Limit unterschreitet.

Direktvergabe mit Privatablöse

Beispiel: Ein Wohnungsinserat schließt ab mit dem Vermerk „Bewerbungen bis VMD: 31.08.2015“. Das bedeutet, dass Ihr Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein Sie nur mit einem davor liegenden Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung), also angenommen der 25.07.2015, dazu berechtigt, diese Wohnung übernehmen zu können. Für InteressentInnen mit Wohnbedarf „Wohnungswechsel“ ist das Datum egal.

Mögliche Abweichungen bei der Wohnraumanzahl

Bei der Wohnraumanzahl-Bestimmung gilt als Grundregel „personenstandsgerecht“, d.h. es ist zumeist 1 Wohnraum pro anrechenbare Person zu rechnen. Beim „Wohnungswechsel“ ist vereinzelt - bei bestimmter Sachlage - eine Abweichung von dieser Grundregel möglich. Beim Wohnbedarf „JungwienerIn“ ist - entsprechend den Angaben auf dem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein - auch eine Abweichung möglich. **Seltener angebotene Direktvergabe-Wohnungen aus sogenannten Sondervergabe-Objekten** – in den Inseraten mit 3 Sternen (***) gekennzeichnet – kommen auch für Personen bzw. Familien in Frage, welche laut der Grundregel zahlmäßig eigentlich um eine Person zu klein für die angebotene Wohnung wären.

Beispiele: Ein gedachtes Inserat bei den ZWEI ZIMMER-Wohnungen - lautend auf „*** 2., MUSTERGASSE 22“ - gilt auch für Einzelpersonen. Ein etwaiges DREI ZIMMER-Angebot „*** 3., MUSTERGASSE 33“ gilt aus gleichem Grund auch für eine 2-köpfige Familie (also für nur zwei anrechenbare Personen).

¹⁾ Für manche Wohnungen ist auf Grund einer Sondervergabe **kein Wiener Wohn-Ticket/ Vormerkschein** erforderlich! Gewisse Grundvoraussetzungen sind aber zu erfüllen. **Wohnungen mit Erleichterungen für RollstuhlfahrerInnen** dürfen nur von InteressentInnen mit dem Wohnbedarf „RollstuhlfahrerIn“ übernommen werden.

Zahlungen, Kosten

Ø **Fixkosten beachten!** Finanzierungsbeitrag und §10-Ablösen gemäß Mietrechtsgesetz (MRG) sind fixe Kosten, die nicht mit Vormieterin bzw. Vermieter verhandelbar und auch nicht an diese zu bezahlen sind. Bei einem höheren Finanzierungsbeitrag können Sie aber eventuell ein Eigenmitteldarlehen in Anspruch nehmen.

Ø **Keine vorzeitigen Zahlungen leisten!** Leisten Sie an die Vormieterin bzw. den Vermieter keine Zahlungen und tätigen Sie auch keine Investitionen, bevor Sie den Mietvertrag unterzeichnet haben! Sollten Garantien verlangt werden, hinterlegen Sie das Geld bei einem Notar!

Vorgehensweise bei Interesse an einer inserierten Wohnung



Wenn Sie sich für eine Wohnung interessieren, können Sie telefonisch mit der derzeitigen Mieterin bzw. dem derzeitigen Mieter Kontakt aufnehmen. Werden Sie sich einig, erhalten Sie von dieser Person die ausgefüllte „Wohnungsdirektvergabe-Einigungserklärung“, mit welcher diese die Einigung bestätigt (Formular-Abschnitt siehe unten). Damit lassen Sie von Wiener Wohnen unter Vorlage der nötigen Unterlagen (Wiener Wohn-Ticket bzw. Vormerkschein, Einkommensbestätigungen) überprüfen, ob Sie weiterhin alle Voraussetzungen erfüllen. Ist das der Fall, erhalten Sie eine Bescheinigung ausgestellt, mit der Sie beide die Aufkündigung des alten und den Abschluss des neuen Mietvertrages durchführen können.

Sollten Sie, obwohl Sie alle erwähnten Voraussetzungen mitbringen, durch den „Wohnungsanzeiger“ keine passende Wohnung finden, werden wir Ihnen selbstverständlich entsprechend Ihrer Vormerkung eine geräumte Wohnung anbieten.

An die
Stadt Wien – Wiener Wohnen

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

Wohnungsdirektvergabe–Einigungserklärung*) vom _____

MieterIn	InteressentIn
Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN)
Vorname:	Vorname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Telefonnummer (tagsüber): 	Telefonnummer (tagsüber): 
E-Mail:	E-Mail:
	Wohnticketnummer:

Die Mieterin bzw. der Mieter und die Interessentin bzw. der Interessent haben sich über die Weitergabe der städtischen Wohnung

Straße/Gasse/Platz:	Hausnummer:	Stiege:	Tür:	PLZ:	Wien
---------------------	-------------	---------	------	------	------

geeignet.

Die Mieterin bzw. der Mieter bestätigt der Interessentin bzw. dem Interessenten, dass nach Ausstellung des entsprechenden Strom- bzw. Gasbefundes keine Änderungen bzw. nachträglichen Umbauarbeiten an der elektrischen Anlage und der Gasanlage der o.a. Wohnung stattgefunden haben, noch bis zum Mietvertragsabschluss durchgeführt werden.

Die Interessentin bzw. der Interessent übernimmt die Wohnung im besichtigten Zustand mit allen Umbauten. Bei Beendigung des Mietverhältnisses durch die Interessentin bzw. den Interessenten ist der Ursprungszustand durch die Interessentin bzw. den Interessenten wiederherzustellen.

Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

Unterschrift der Interessentin bzw. des Interessenten

*) = Diese Erklärung hat keinerlei rechtsverbindliche Wirkung und eröffnet keine gegenseitigen Ansprüche.

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:

WrW – 2352_sd0003_Direktvergabe_Einigungserklärung_112020

Direktvergabe.

1 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

EIN ZIMMER

03., GRASBERGERGASSE 4, 35,73 m²

Zins (incl. BK) EUR 388,32
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 78,30
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0699/111 063 22

05., HAUSLABGASSE 24, 35,63 m²

Zins (incl. BK) EUR 354,70
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 195,80
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0664/109 76 29

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 1A, 27,31 m²

Zins (incl. BK) EUR 259,57
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 74,30
Bewerbungen bis VMD:

31.03.2025
TEL.: 0677/625 066 97

10., ABSBERGGASSE 25, 43,50 m²

Zins (incl. BK) EUR 445,97
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden;
HWB 93,00
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0676/597 26 91

10., ALXINGERGASSE 97-103, 35,24 m²

Zins (incl. BK) EUR 379,12
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 138,41
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0660/133 39 48

10., FRIESENPLATZ 1-2, 33,27 m²

Zins (incl. BK) EUR 386,46
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 195,30
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0660/638 24 81

10., KARPLUSGASSE 1-39, 27,96 m²

Zins (incl. BK) EUR 256,20
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien;
HWB 198,00
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0664/529 86 81

10., KENNERGASSE 10, 35,93 m²

Zins (incl. BK) EUR 368,36
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden;
HWB 79,00
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0676/664 02 91

10., NEILREICHGASSE 105, 34,87 m²

Zins (incl. BK) EUR 373,21
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden;
HWB 321,14
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0681/818 052 43

11., DOPPLERGASSE 2, 47,47 m²

Zins (incl. BK) EUR 485,38
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0650/707 03 48

11., EHAMGASSE 8, 34,78 m²

Zins (incl. BK) EUR 351,58

Direktvergabe.

1 Zimmer

EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 140,85
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0676/551 11 71

11., STRINDBERGASSE 2, 34,82 m²

Zins (incl. BK) EUR 379,19
EUR 2.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 141,16
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0660/377 99 18

12., MEIDLINGER HAUPTSTR. 8-10, 40,58 m²

Zins (incl. BK) EUR 427,19
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 63,00
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0699/116 819 79

12., STEINBAUERGASSE 36, 45,75 m²

Zins (incl. BK) EUR 514,82
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad
und Wohnzimmer;
HWB 65,00
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0699/130 418 07

12., WIENERBERGSTRASSE 16- 20, 35,92 m²

Zins (incl. BK) EUR 373,79
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 42,00
Bewerbungen bis VMD:

31.03.2025
TEL.: 0650/204 79 10

15., STURZGASSE 37, 36,23 m²

Zins (incl. BK) EUR 372,23
EUR 200,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Wohnküche;
HWB 75,92
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0660/579 56 63

16., SEITENBERGGASSE 3, 45,06 m²

Zins (incl. BK) EUR 444,61
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC
und Wohnzimmer;
HWB 107,09
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0676/464 81 25

19., BOSCHSTRASSE 20-22, 26,58 m²

Zins (incl. BK) EUR 248,52
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad
und Wohnzimmer;
HWB 107,00
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0676/963 62 88

19., DARINGERGASSE 12-20, 27,17 m²

Zins (incl. BK) EUR 251,96
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und
Wohnzimmer;
HWB 165,30
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0660/465 70 91

19., DARINGERGASSE 12-20, 27,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 235,52
EUR 5.000,- Privatablöse für

Einbaumöbel in Küche, Bad und
Vorzimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 125,86
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0660/671 11 55

19., GRINZINGER ALLEE 54, 34,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 216,92
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und
Vorzimmer;
HWB 76,80
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0664/791 08 77 od.
0664/503 49 15

20., STROMSTRASSE 47-49, 29,72 m²

Zins (incl. BK) EUR 274,60
EUR 3.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche,
Bad und Vorzimmer;
HWB 61,01
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0676/400 25 60

21., RUTHNERGASSE 56-60, 30,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 307,89
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC
und Wohnzimmer;
HWB 108,00
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0677/629 096 32

22., DONAUSTADTSTRASSE 44, 28,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 245,78
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad und
Vorzimmer;
HWB 90,00

Direktvergabe.

1 und 2 Zimmer

Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0676/532 67 48

22., POLGARSTRASSE 3, 51,87 m²

Zins (incl. BK) EUR 315,01
EUR 5.651,00 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 47,00
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0676/754 65 54

ZWEI ZIMMER

02., VIVARIUMSTRASSE 8, 43,74 m²

Zins (incl. BK) EUR 471,52
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 167,90
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0660/199 20 50

03., KLEINGASSE 6-18, 46,54 m²

Zins (incl. BK) EUR 498,63
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 107,67
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0681/101 614 50

03., LECHNERSTRASSE 1-5, 53,84 m²

Zins (incl. BK) EUR 554,92
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 292,00
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0680/150 64 79

03., SCHNIRCHGASSE 1-5, 53,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 545,69
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 95,00
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0699/100 285 32

04., GRAF-STARHEMBERG-G. 13, 47,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 504,08
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und
Schlafzimmer sowie für
sonstige Einrichtungs-
gegenstände;
HWB 113,10
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0650/520 31 63

05., HAUSLABGASSE 20A, 47,98 m²

Zins (incl. BK) EUR 488,73
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und
Schlafzimmer sowie für
sonstige Einrichtungs-
gegenstände;
HWB 60,90
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0660/401 55 04

05., MARGARETENGÜRTEL 126- 134, 38,74 m²

Zins (incl. BK) EUR 410,38
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 49,00
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0650/881 29 86

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 13, 65,16 m²

Zins (incl. BK) EUR 636,48
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf- und Wohnzimmer
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 119,20
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0664/610 06 53

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 1D, 53,58 m²

Zins (incl. BK) EUR 546,36
EUR 1.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 61,60
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0677/625 097 57

10., ALAUDAGASSE 13, 53,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 499,05
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Wohnräumen und Vorzimmer;
HWB 54,70
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0660/388 31 54

10., ANGELIGASSE 78-80, 42,77 m²

Zins (incl. BK) EUR 476,12
EUR 500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige Einrich-
tungsgegenstände und
Jalousien;
HWB 138,90
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0664/751 164 67

Direktvergabe.

2 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

10., ARTHABERPLATZ 12-15, 59,60 m²

Zins (incl. BK) EUR 573,65
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen;
HWB 112,90
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2025
TEL.: 0680/321 61 20

10., BUCHENGASSE 25-37, 46,39 m²

Zins (incl. BK) EUR 479,67
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Parkettböden;
HWB 75,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2025
TEL.: 0660/279 38 96

10., ENDLICHERGASSE 2-4, 39,87 m²

Zins (incl. BK) EUR 398,22
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden;
HWB 115,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2025
TEL.: 0660/428 19 41

10., ESCHENALLEE 2, 43,37 m²

Zins (incl. BK) EUR 459,43
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 148,70
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2025
TEL.: 0676/522 25 57

10., FONTANASTRASSE 3, 59,41 m²

Zins (incl. BK) EUR 557,41
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Schlafzimmer;
HWB 25,47
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2025
TEL.: 0650/342 41 85

10., FRANZ-KOCI-STRASSE 7, 61,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 621,35
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 62,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2025
TEL.: 0650/212 24 58 od. 0699/115 945 42

10., FRIEDRICH-KNAUER-G. 6-8, 47,55 m²

Zins (incl. BK) EUR 523,05
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden;
HWB 128,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2025
TEL.: 0676/462 91 67

10., LAXENBURGER STRASSE 49-57, 57,13 m²

Zins (incl. BK) EUR 576,27
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 101,70
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2025
TEL.: 0676/329 20 68

10., QUELLENSTRASSE 24B, 42,70 m²

Zins (incl. BK) EUR 371,54
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer sowie für Karniesen;
HWB 134,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2025
TEL.: 0660/150 40 30

10., TROSTSTRASSE 8-16, 47,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 551,64
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 220,33
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2025
TEL.: 0660/127 81 87

Direktvergabe.

2 Zimmer

10., UNT.-MEIDLINGER STR. 12, 42,96 m²

Zins (incl. BK) EUR 480,12
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen;
HWB 190,40
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0660/422 06 95

12., GASSMANNSTRASSE 1-19, 44,89 m²

Zins (incl. BK) EUR 474,54
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 90,00
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0676/774 43 39

12., LÄNGENFELDGASSE 68, 55,82 m²

Zins (incl. BK) EUR 579,65
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 56,00
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0676/340 64 28

12., ROTDORNALLEE 3, 60,04 m²

Zins (incl. BK) EUR 623,46
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohnräumen und Vorzimmer;
HWB 296,00
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0699/111 373 50

12., ROTENMÜHLGASSE 64, 45,73 m²

Zins (incl. BK) EUR 442,17

EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 172,00
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0681/204 206 16

12., SPITTELBREITENGASSE 23, 43,67 m²

Zins (incl. BK) EUR 479,41
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 140,00
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0676/879 611 066

12., SPITTELBREITENGASSE 23, 46,65 m²

Zins (incl. BK) EUR 512,13
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;
HWB 151,00
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0680/248 41 60

12., WIENERBERGSTRASSE 16-20, 48,71 m²

Zins (incl. BK) EUR 506,88
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 42,00
Bewerbungen bis VMD:

31.03.2025
TEL.: 0660/558 07 30

13., AM ROSENBERG 1, 52,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 534,25
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 124,80
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0650/821 77 27

13., HEVESIGASSE 9-13, 49,99 m²

Zins (incl. BK) EUR 522,94
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 122,30
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0660/545 88 69

13., KALMANSTRASSE 1C, 50,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 514,25
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 279,60
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0660/653 59 63

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vormieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

2 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

31.03.2025
TEL.: 0676/904 08 74

16., LIEBKNECHTGASSE 36, 46,83 m²

Zins (incl. BK) EUR 320,99
EUR 5.727,94 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 2.000,- Privatablöse
für Einbaumöbel in Küche
und Wohnzimmer;
HWB 119,00
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025

TEL.: 0677/614 682 50

18., PAULINENGASSE 13, 47,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 455,99
EUR 3.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 149,20
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025

TEL.: 0699/195 868 26

18., WÄHRINGER STRASSE 169-171, 46,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 523,11
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 49,20
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0676/414 49 79

19., BOSCHSTRASSE 24, 46,83 m²

Zins (incl. BK) EUR 318,86
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad
und Vorzimmer;
HWB 67,40
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0676/602 68 03

13., SPEISINGER STRASSE 47-53, 48,44 m²

Zins (incl. BK) EUR 495,54
EUR 1.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 147,50
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0676/901 20 72

13., SPEISINGER STRASSE 47-53, 43,81 m²

Zins (incl. BK) EUR 448,17
EUR 3.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 147,50
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0660/587 77 44

13., SPEISINGER STRASSE 84-98, 55,29 m²

Zins (incl. BK) EUR 594,80
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 218,10
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0681/204 608 04

14., COSSMANNGASSE 14, 55,43 m²

Zins (incl. BK) EUR 467,81
EUR 7.738,78 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 49,10
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0699/183 041 37

14., HACKINGER STRASSE 34, 53,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 573,09
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 129,08
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0650/366 31 56

14., HADIKGASSE 268-272, 48,69 m²

Zins (incl. BK) EUR 571,47
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 66,10
Bewerbungen bis VMD:

Direktvergabe.

2 Zimmer

19., HEILIGENSTÄDTER STR. 82, 55,23 m²

Zins (incl. BK) EUR 590,51
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0664/416 70 29

20., PAPPENHEIMGASSE 24-28, 51,49 m²

Zins (incl. BK) EUR 515,99
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 103,30
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0676/372 71 37

20., STROMSTRASSE 47-49, 44,91 m²

Zins (incl. BK) EUR 472,77
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer;
HWB 61,01
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0681/843 887 32

21., AMTSSTRASSE 42, 60,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 584,76
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 183,40
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0664/151 76 57

21., HERZMANOVSKY-ORL.-G. 1-13, 63,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 680,53
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad,

Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 65,62
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0650/289 56 57

21., KUMMERGASSE 7, 56,37 m²

Zins (incl. BK) EUR 633,93
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Parkettböden;
HWB 44,30
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0660/318 08 30

21., OSWALD-REDLICH-STR. 36, 54,26 m²

Zins (incl. BK) EUR 532,99
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 36,60
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0650/610 31 52

21., WERNDLGASSE 11-19, 39,95 m²

Zins (incl. BK) EUR 415,72
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Schlafzimmer;
HWB 78,60
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025

TEL.: 0677/637 594 24

22., BERNOULLISTRASSE 4, 60,06 m²

Zins (incl. BK) EUR 654,72
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 59,90
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0660/203 00 17

22., DONAUSTADTSTRASSE 44, 48,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 394,94
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 90,00
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0660/453 97 11

22., QUADENSTRASSE 65-67, 52,24 m²

Zins (incl. BK) EUR 530,40
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 56,30
Bewerbungen bis VMD:

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

2 und 3 Zimmer

31.03.2025
TEL.: 0677/619 935 25

22., SCHÜTTAUSTRASSE 1-39, 53,63 m²

Zins (incl. BK) EUR 544,51
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 122,00
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0660/577 65 59

DREI ZIMMER

03., TRUBELGASSE 10, 79,94 m²

Zins (incl. BK) EUR 811,62
EUR 2.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad und
Vorzimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 81,80
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2024
TEL.: 0650/262 62 21

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 26-30, 51,67 m²

Zins (incl. BK) EUR 405,82
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 47,80
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0699/125 066 20

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 26-30, 56,27 m²

Zins (incl. BK) EUR 607,21
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 47,80
Bewerbungen bis VMD:

31.03.2025
TEL.: 0660/117 75 32

10., ABSBERGGASSE 25, 81,34 m²

Zins (incl. BK) EUR 833,91
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für Karniesen und
Parkettböden;
HWB 73,86
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2024
TEL.: 0660/444 45 93

10., BERGTAIDINGWEG 17, 76,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 803,40
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 50,00
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2024
TEL.: 0660/687 57 75

10., KARPLUSGASSE 1-39, 59,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 657,44
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände
und Jalousien;
HWB 128,00
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0660/564 77 75

10., KLAUSENBURGER STR. 33, 64,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 772,99
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für Karniesen;
HWB 91,47
Bewerbungen bis VMD:

31.05.2024
TEL.: 0660/131 17 80

10., LAAYER-BERG-STRASSE 34- 38, 77,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 767,38
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für Karniesen, Jalousien
und Parkettböden;
HWB 93,00
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2024
TEL.: 0664/114 70 61

10., PERNERSTORFERGASSE 60, 55,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 595,93
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 70,10
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0660/463 40 43

10., QUELLENSTRASSE 27, 112,49 m²

Zins (incl. BK) EUR 1186,66
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für Karniesen und
Parkettböden;
HWB 73,00
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2024
TEL.: 0660/362 39 49

11., MITTERFELDGASSE 3, 70,02 m²

Zins (incl. BK) EUR 727,09
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 143,12
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0676/472 91 19

Direktvergabe.

3 Zimmer

12., PIRKEBNERSTRASSE 1-3, 60,33 m²

Zins (incl. BK) EUR 682,21
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 29,00
Bewerbungen bis VMD:
31.07.2024
TEL.: 0660/301 13 26

12., SCHWENKGASSE 54-60, 58,84 m²

Zins (incl. BK) EUR 623,29
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 64,00
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0676/721 23 14

12., SPITTELBREITENGASSE 23, 57,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 625,75
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Parkettböden;
HWB 150,00
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0680/324 85 19

12., WERTHENBURGGASSE 2-4, 60,90 m²

Zins (incl. BK) EUR 627,02
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 101,00
Bewerbungen bis VMD:
31.07.2024
TEL.: 0699/104 318 89

12., WIENERBERGSTRASSE 16-20, 72,47 m²

Zins (incl. BK) EUR 710,28
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 42,00
Bewerbungen bis VMD:
31.07.2024
TEL.: 0676/772 61 04

13., VOLKGASSE 1-13, 57,98 m²

Zins (incl. BK) EUR 594,42
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 66,40
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0677/613 952 25

13., WALDVOGELSTRASSE 18-24, 57,13 m²

Zins (incl. BK) EUR 575,64
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 129,10
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0660/238 06 76

14., SALISSTRASSE 5-15, 75,64 m²

Zins (incl. BK) EUR 749,67
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 119,30
Bewerbungen bis VMD:
30.11.2024
TEL.: 0660/269 60 00

17., ANDERGASSE 12, 71,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 821,61
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer;
HWB 69,00

Bewerbungen bis VMD:
28.02.2025
TEL.: 0699/180 689 80

19., HEILIGENSTÄDTER STR. 141-145, 61,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 675,03
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;
HWB 120,30
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0664/120 83 31

19., KROTTENBACHSTRASSE 94-96, 54,53 m²

Zins (incl. BK) EUR 560,24
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 123,10
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2025
TEL.: 0680/207 99 30

20., JÄGERSTRASSE 89-95, 68,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 702,72
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Abstellraum sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 62,57
Bewerbungen bis VMD:
31.07.2024
TEL.: 0699/150 092 20

21., ADOLF-LOOS-GASSE 12, 86,64 m²

Zins (incl. BK) EUR 853,93
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 50,30
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2024
TEL.: 0699/118 989 83

Direktvergabe.

3 und 4 Zimmer

21., JEDLERSDORFER STR. 99, 68,33 m²

Zins (incl. BK) EUR 730,59
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 130,00
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2024
TEL.: 0699/100 668 61

22., AM KAISERMÜHLEN- DAMM 3, 71,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 713,83
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und
Wohnzimmer sowie für
Karniesen und Jalousien;
HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0660/606 37 00

22., DONAUSTADTSTRASSE 30, 82,54 m²

Zins (incl. BK) EUR 823,50
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 59,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0660/577 65 59

22., DONAUSTADTSTRASSE 30, 86,88 m²

Zins (incl. BK) EUR 866,80
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 68,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0676/358 45 95

22., GUIDO-LAMMER-GASSE 89, 77,87 m²

Zins (incl. BK) EUR 817,17
EUR 0,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;

HWB 92,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0650/486 05 62

22., HANS-STEGER-GASSE 24, 60,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 602,58
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 85,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0664/341 72 05

22., RENNBAHNWEG 27, 74,77 m²

Zins (incl. BK) EUR 785,46
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 71,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0677/647 394 18

22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 16-26, 76,56 m²

Zins (incl. BK) EUR 778,16
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 63,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0699/172 603 13

22., VIKTOR-KAPLAN-STR. 9, 64,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 672,32
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Abstellraum, Kinder-, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer sowie
für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 47,50
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0677/619 449 64

22., ZIEGELHOFSTRASSE 32-34, 87,60 m²

Zins (incl. BK) EUR 908,68
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Abstellraum, Kinder-, Wohn-
und Vorzimmer;
HWB 65,60
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0660/548 57 47

22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 79,86 m²

Zins (incl. BK) EUR 824,88
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 51,30
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0699/116 692 96

VIER ZIMMER

13., VERSORGUNGSHEIMSTR. 19, 81,40 m²

Zins (incl. BK) EUR 780,79
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 104,80
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2020
TEL.: 0699/110 825 02

13., WALDVOGELSTRASSE 18- 24, 78,63 m²

Zins (incl. BK) EUR 792,28
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 129,10
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2020

Direktvergabe.

4 und 5 Zimmer

TEL.: 0699/170 574 79

14., COSSMANNGASSE 4, 97,26 m²

Zins (incl. BK) EUR 819,82
EUR 14.753,33 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad
und Abstellraum;
HWB 49,10
Bewerbungen bis VMD:
30.11.2019
TEL.: 0660/395 34 48

20., ENGERTHSTRASSE 82, 68,53 m²

Zins (incl. BK) EUR 710,88
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC
und Vorzimmer;
HWB 111,90
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2019
TEL.: 0699/120 037 98

21., BUBERGASSE 2A, 94,11 m²

Zins (incl. BK) EUR 951,36
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Abstellraum, Schlaf-, Wohn-
und Vorzimmer;
HWB 36,20
Bewerbungen bis VMD:
31.07.2019
TEL.: 0676/978 52 63

21., DOMINIK-WÖLFEL-G. 6-10, 87,19 m²

Zins (incl. BK) EUR 872,77
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer;
HWB 44,60
Bewerbungen bis VMD:
31.07.2019
TEL.: 0676/443 32 85

21., HANREITERGASSE 13, 100,12 m²

Zins (incl. BK) EUR 617,86
EUR 12.761,39 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 1.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 38,90
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2025
TEL.: 0664/533 95 54

22., LARWINGASSE 52, 77,09 m²

Zins (incl. BK) EUR 917,52
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Abstellraum, Kinder-, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer sowie
für sonstige Einrichtungs-
gegenstände;
HWB 52,40
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2018
TEL.: 0681/105 768 75

22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 90,53 m²

Zins (incl. BK) EUR 935,09
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 49,30
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2018
TEL.: 0676/910 24 35

FÜNF ZIMMER

11., SIMMERINGER HAUPTSTR 30-32, 104,79 m²

Zins (incl. BK) EUR 1028,80
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 86,48
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2019
TEL.: 0660/274 33 87

13., LAINZER STRASSE 109A-117, 99,40 m²

Zins (incl. BK) EUR 937,05
EUR 3.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 130,40
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2020
TEL.: 0681/819 592 24

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Sondervergabe- Wohnungen

Sondervergabe-Wohnungen

Seit 2020 können Sie auf der Plattform der Wohnberatung Wien selbst nach Ihrer Wunschwohnung suchen! Sobald Sie sich erfolgreich registriert und eingeloggt haben, können Sie neben den allgemeinen Daten wie Größe und Mietzins zusätzliche Informationen zur Ausstattung, sowie Lageplan, Grundriss und Fotos der jeweiligen Wohnung ansehen. Verschaffen Sie sich online einfach und bequem einen ersten Eindruck von Ihrem möglichen neuen Zuhause!

Nutzen Sie hierfür den nachstehenden Link: <https://wohnberatung-wien.at>

Wir möchten darauf hinweisen, dass bei Wohnungsbesichtigungen zu Ihrem als auch zum Schutz unserer Mitarbeiter*innen die Einhaltung von Schutzmaßnahmen unerlässlich sind!
Beachten Sie bitte die Hinweise zu den jeweils geltenden Abstandsregeln und sofern erforderlich weitere Schutzmaßnahmen (Mund- und Nasenschutz bzw. FFP2-Masken) in unseren Benachrichtigungen zu einem Besichtigungstermin.

Bei Fragen zu einer Besichtigung wenden Sie sich bitte direkt an Wiener Wohnen unter 05 75 75 75.

Wir danken für Ihr Verständnis, sowie Ihre Mitarbeit und Unterstützung!

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Wiener Wohnen –Team

Tausch-Angebote

Ab nächster Seite finden Sie Tausch-Anzeigen von Gemeindewohnungsmieterinnen und -mietern. Kontaktmöglichkeiten sind dabei angegeben. Beachten Sie bitte nachfolgende, wichtige Informationen zum Tausch!

Wohnungstausch-Voraussetzungen:

Wohnbedarf, wichtige Begründung, beide TauschpartnerInnen müssen HauptmieterInnen sein, beide **Mietverhältnisse** müssen mindestens **5 Jahre** bestehen, es darf keine mietrechtlichen Bedenken geben (wie z.B. bei Mietzinsrückstand oder Räumungsklage).

Anrechenbare Personen:

Mitziehende der „Kernfamilie“ (Verwandte in gerader Linie), welche seit 2 Jahren an der Einreichadresse hauptgemeldet sind.

Gewünschte Wohnungsgröße (Wohnraum-Anzahl ist maßgebend):

1 Wohnraum (WR) pro anrechenbares Familienmitglied oder

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **PLUS 1 WR oder**

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **MINUS 1 WR**

Der Tausch von engsten Verwandten untereinander ist vereinfacht.

Den kompletten Wohnungstauschablauf und Details zum Tausch finden Sie auf der Wiener Wohnen Homepage sowie in unserer Wohnungstausch-Fibel, die Sie bei der Servicenummer 05 75 75 75 kostenlos anfordern können.

INSERAT-HINWEISE!

Die **Inserate** entsprechen den Angaben u. Wünschen der Tausch-InserentInnen und wurden von Wiener Wohnen **noch nicht im Detail überprüft!**

Die Miete wird sich (z. B. durch Richtwertanpassung) erhöhen!

INSERAT SCHALTEN?

Senden Sie Ihr Inserat


per E-Mail an: wulv@wrw.wien.gv.at

per Fax an: 05 75 75 99 52410

per Post an: Wiener Wohnen Wohnungsanzeiger

Wohnungstausch. Informationen

Wohnungstausch-Anzeige für „Wohnungsanzeiger“ und Internet

FAMILIENNAME der Mieterin bzw. des Mieters (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Vorname:
E-Mail:	Telefonnummer (tagsüber): 

Ich biete (Angaben zu meiner Wohnung):

Bezirk:	Straße/Gasse/Platz:	Hausnummer:	Stiege:	Tür:
Monatlicher Mietzins <small>inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer</small>		EUR _____	<input type="checkbox"/> ja Finanzierungsbeitrag <input type="checkbox"/> nein	
Gesamtnutzfläche der Wohnung _____ m ²				
Anzahl der Wohnräume <small>ohne Nebenräume</small> _____				
<input type="checkbox"/> Vorzimmer	<input type="checkbox"/> Abstellraum	<input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Kochnische	<input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Gasheizung
<input type="checkbox"/> Sonst. Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Ruhelage

Ich suche eine Wohnung im (Bezirkswunsch) _____ Bezirk mit _____ Wohnräumen/-raum. Wichtige weitere Wünsche (z.B. „kein Parterre“, „mit Lift“ etc.)
--

Ich bin damit einverstanden, dass von mir angegebene Daten an interessierte Tauschpartnerinnen bzw. Tauschpartner weitergegeben werden bzw. meine Tauschanzeige im Wohnungsanzeiger und im Internet unter: <https://www.wienerwohnen.at/mieterin/tauschwechsel/wohnungssuche.html> automatisch 6 Monate aufscheint.

Wenn ich das Inserat ab der nächsten Ausgabe nicht mehr wünsche, werde ich dies Wiener Wohnen bis längstens 14. des laufenden Monats unter der Wiener Wohnen Service-Nummer ☎ 05 75 75 75 bekannt geben.

Wien, am _____ Datum
 _____ Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

Zutreffendes bitte ankreuzen

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:
wien.gv.at/info/datenschutz/magistrat/index.html

WrW - 2357_sd0001a_Anzeige_Wohnungstausch_112020

Wohnungstausch.

1. – 3. Bezirk

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.

Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

1. BEZIRK

1., FISCHERSTIEGE 1-7 BI: 2 WR, 42 M², MZ 411, VZ, K, BD, WC, FW
SU: 2 WR, 10. BEZIRK TEL.: 0660/3822113
E-MAIL: IMAN-AMINA_ABDOU@HOTMAIL.COM

2. BEZIRK

2., ENGERTHSTRASSE 237 BI: 1 WR, 34 M², MZ 161, VZ, K, BD, WC, FW
SU: 2 WR, BK, 19. BEZIRK TEL.: 0664/2003158
E-MAIL: ROBERT.RAULIC@GMAIL.COM

2., VIVARIUMSTRASSE 6-10 BI: 4 WR, 72 M², MZ 764, VZ, K, DU, WC, GH
SU: 5 WR, MIND. 100 M², LIFT, BD, BK, 2-3. BEZIRK TEL.: 0676/6520688
E-MAIL: ZAIMALI332211@GMAIL.COM

3. BEZIRK

3., BAUMGASSE 29-41 BI: 1 WR, 38 M², MZ 410, VZ, K, BD, WC, FW, BK
SU: 1-2 WR, 1-9. BEZIRK TEL.: 0699/10937640
E-MAIL: TODAYHEUTE@YAHOO.COM

3., BAUMGASSE 59-61 BI: 3 WR, 79 M², MZ 817, VZ, AR, K, BD, WC, FW, RL
SU: 3 WR, LIFT, BK/LG, 14. BEZIRK TEL.: 0676/7904227
E-MAIL: V.RESETAR@OUTLOOK.COM

3., ENGELSBERGGASSE 3 BI: 1 WR, 41 M², MZ 410, VZ, K, BD, WC, FW
SU: 1-2 WR, LIFT, BK, FW, KEINE GH, 1-9. BEZIRK TEL.: 0699/12635747
E-MAIL: G.TIMMLER@HOTMAIL.COM

3., ERDBERGSTRASSE 134 BI: 2 WR, 57 M², MZ 478, VZ, AR, K, DU, WC, GH, BK, RL
SU: 3 WR, LIFT, 3. BEZIRK TEL.: 0699/81139775
E-MAIL: FILIPNINA@GMAIL.COM

3., SCHLACHTHAUSGASSE 44 BI: 1 WR, 34 M², MZ 417, VZ, K, DU, WC, GH
SU: 3-4 WR, KEIN EG, LIFT, 3, 14. BEZIRK TEL.: 0660/3209043
E-MAIL: MUBARIKIBRAHIM26@GMAIL.COM

Wohnungstausch.

5. – 11. Bezirk

5. BEZIRK

5., BRANDMAYERGASSE 27	BI: 1 WR, 35 M ² , MZ 316, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, DG, BK, LIFT, NÄHE ROTER BERG, 13. BEZ.	TEL.: 0680/1507636 E-MAIL: GUENTER.SEFRANEK@CHELLO.AT
5., MARGARETENGÜRTEL 82-88	BI: 3 WR, 75 M ² , MZ 870, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, LIFT, 5, 10, 15, 20-21. BEZIRK	TEL.: 0681/20539908
5., MARGARETENGÜRTEL 90-98	BI: 3 WR, 74 M ² , MZ 664, VZ, WK, BD, WC, FW, BK, RL SU: 4 WR, LIFT, BD, KELLER, 5, 10, 20, 22. BEZIRK	TEL.: 0699/19426137 E-MAIL: VALENTINO5226@GMAIL.COM

10. BEZIRK

10., BÜRGERGASSE 21-23	BI: 1 WR, 43 M ² , MZ 299, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, EG, TR/BK, 20. BEZIRK	TEL.: 0681/81691911 E-MAIL: SLAVOLJUBP549@GMAIL.COM
10., GRENZACKERSTRASSE 7-11	BI: 4 WR, 100 M ² , MZ 786, VZ, K, BD, WC, FW SU: 3 WR, LIFT, BK, 10. BEZIRK	TEL.: 0676/6389957
10., NEILREICHGASSE 100	BI: 1 WR, 32 M ² , MZ 327, VZ, K, DU, WC, GH SU: 2 WR, 13. BEZIRK	TEL.: 0699/17200590 E-MAIL: AYTENARSLAN1140@GMAIL.COM
10., SAHULKASTRASSE 3-5	BI: 3 WR, 86 M ² , MZ 630, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 2 WR, AB 1. STOCK, LIFT, MAX. 550 MZ, 10, 23. BEZ.	TEL.: 0677/64044068
10., SCHRANKENBERGGASSE 29	BI: 4 WR, 76 M ² , MZ 784, VZ, AR, K, BD, WC, GH, SU: 3 WR, BK, LIFT, BD, BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/4703879 E-MAIL: ALIYALIYEVA957@GMAIL.COM

11. BEZIRK

11., DOMMESGASSE 1-7	BI: 3 WR, 62 M ² , MZ 480, VZ, K, DU, WC, FW SU: 4 WR, 11. BEZIRK	TEL.: 0660/2012798 E-MAIL: NUERSOY@GMAIL.COM
11., GEISELBERGSTRASSE 16-24	BI: 1 WR, 27 M ² , MZ 384, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, 10. BEZIRK	TEL.: 0676/222106 E-MAIL: REBECCAMOSEL@GMAIL.COM
11., KOPALGASSE 1	BI: 3 WR, 56 M ² , MZ 613, K, DU, WC, FW, BK SU: 4-5 WR, KEIN EG, LIFT, GARAGE, KELLERABT, 11. BEZ.	TEL.: 0676/3872360 SAFIRUHNAWAZ@HOTMAIL.COM
11., LORYSTRASSE 54-60	BI: 3 WR, 67 M ² , MZ 500, VZ, K, BD, WC, FW, RH SU: 3 WR, LIFT, BK/TR, MIND. 70 M ² , 11. BEZIRK	TEL.: 0660/2244575 E-MAIL: SERDAREMRIYE1@GMAIL.COM
11., MAUTNER-MARKHOF-GASSE 10	BI: 2 WR, 59 M ² , MZ 547, VZ, AR, K, DU, WC, FW SU: 3 WR, 3, 6, 7, 10-12. BEZIRK	TEL.: 0676/7304778 E-MAIL: JESSIELYN_SACLUTI@HOTMAIL.COM
11., ROHRHOFERGASSE 2-6	BI: 2 WR, 63 M ² , MZ 659, VZ, K, BD, WC, FW, LG, RL SU: 1-2 WR, BEZIRK EGAL	TEL.: 0650/3606410 E-MAIL: DALIBOR.STOJADINOVIC@GMX.AT
11., RÖMERSTHALGASSE 9-17	BI: 3 WR, 76 M ² , MZ 657, VZ, K, BD, WC, FW, LG, RL SU: 3-4 WR, 11. BEZIRK	TEL.: 0681/10747479

Wohnungstausch.

12. – 16. Bezirk

12. BEZIRK

12., BÖCKHGASSE 6	BI: 3 WR, 54 M ² , MZ 558, VZ, K, BD, AR, WC, BK, RL SU: 3-4 WR, 70-100 M ² , 5, 12-13. BEZIRK	TEL.: 0699/17042580
12., MALFATTIGASSE 27-31	BI: 1 WR, 28 M ² , MZ 219, VZ, K, BD, WC, GH SU: 2 WR, BEZIRK EGAL	TEL.: 0678/1218111 E-MAIL: A.HUSIN22@GMAIL.COM
12., SCHÖNBRUNNER STRASSE 195	BI: 2 WR, 52 M ² , MZ 540, VZ, AR, K, BD, DU, WC, FW SU: 2-3 WR, DG, BK, BW, LIFT, 13-14, 17-19, 23. BEZ.	TEL.: 0664/3994208
12., UNTER-MEIDLINGER STRASSE 16-22	BI: 1 WR, 31 M ² , MZ 326, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 2 WR, LIFT, BK, 12, 23. BEZIRK	TEL.: 0660/1234087 E-MAIL: K.KONONIUK@ICLOUD.COM

14. BEZIRK

14., HERNSTORFERSTRASSE 22-32	BI: 1 WR, 39 M ² , MZ 410, VZ, AR, K, BD, DU, WC, FW SU: 2 WR, EG OD. LIFT, BEZIRK EGAL	TEL.: 0676/7924240 E-MAIL: ARMATAGE.CHIARA@GMAIL.COM
14., LINZER STRASSE 20-26	BI: 4 WR, 93 M ² , MZ 710, FB, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 2-3 WR, BK, 4-5, 12-16. BEZIRK	TEL.: 0676/4000695 E-MAIL: SUZANAO44@GMAIL.COM
14., LINZER STRASSE 299-325	BI: 3 WR, 58 M ² , MZ 460, VZ, AR, K, BD, DU, WC, GH SU: 3-4 WR, TR/BK/LG, KEIN EG, 14-15. BEZIRK	TEL.: 0660/6901088 E-MAIL: YAVUZKOCA12345@GMAIL.COM

15. BEZIRK

15., GABLENZGASSE 41	BI: 1 WR, 30 M ² , MZ 248, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, BEZIRK EGAL	TEL.: 0676/4966798 E-MAIL: KARIMI.ABDOLLAH@ICLOUD.COM
15., GRAUMANNGASSE 31-33	BI: 3 WR, 50 M ² , MZ 358, VZ, K, DU, WC, GH SU: 4 WR, GUTE VERKEHRSANB., 12, 14-16. BEZIRK	TEL.: 0699/19981958 E-MAIL: ENISEERMISSASH@GMAIL.COM
15., HÜTTELDORFER STRASSE 16-22	BI: 1 WR, 42 M ² , MZ 440, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2-3 WR, KEIN EG, 1-9, 14-16. BEZIRK	TEL.: 0681/81665179 E-MAIL: 13ALICEE@GMAIL.COM
15., REICHSAPFELGASSE 9	BI: 2 WR, 61 M ² , MZ 562, VZ, AR, K, BD, WC, LG, FW SU: 3 WR, ÖFFI-NÄHE, GARAGE, LIFT, RL, BEZIRK EGAL	TEL.: - E-MAIL: BERNADETT83@GMX.AT

16. BEZIRK

16., LORENZ-MANDL-GASSE 7-9	BI: 2 WR, 65 M ² , MZ 511, VZ, AR, K, BD, WC, FW, RL SU: 2 WR, MAX. 48 M ² , KEIN EG, LIFT, 1, 3, 8, 18. BEZ.	TEL.: - E-MAIL: ELC@LIEBT-DICH.INFO
-----------------------------	--	--

Wohnungstausch.

19. – 20. Bezirk

19. BEZIRK

19., GÖRGENGASSE 26	BI: 3 WR, 65 M ² , MZ 520, VZ, AR, K, BD, WC, FW, TR SU: 4 WR, 19. BEZIRK	TEL.: 0660/5460575 E-MAIL: GORGIESKI@A1.NET
19., GRINZINGER STRASSE 123-131	BI: 2 WR, 55 M ² , MZ 600, VZ, K, DU, WC, FW SU: 3-4 WR, AB 80 M ² , KEIN EG, 1-9, 13-14, 18-23. BEZ.	TEL.: 0676/4805990 E-MAIL: SS@IB-OFFICE.AT
19., OBKIRCHERGASSE 16	BI: 2 WR, 47 M ² , MZ 440, VZ, K, BD, DU, WC, FW, RL SU: 3 WR, FW, KEIN EG, BK/G, AR 1-9, 13, 17-19. BEZIRK	TEL.: 0676/6842245 E-MAIL: LUCIA.HARDIE@GMAIL.COM
19., PHILIPPOVICHGASSE 2-4	BI: 1 WR, 35 M ² , MZ 337, VZ, K, BD, DU, WC, FW, BK SU: 2 WR, EG OD. LIFT, 9, 17-19. BEZIRK	TEL.: 0664/3589358
19., PHILIPPOVICHGASSE 2-4	BI: 2 WR, 58 M ² , MZ 606, VZ, KN, DU, WC, FW, BK SU: 3-4 WR, LIFT, BK, FW, 18-19. BEZIRK	TEL.: 0664/6236674 E-MAIL: ARMIN.AHMETASEVIC@GMX.AT
19., SCHERPEGASSE 1A	BI: 1 WR, 41 M ² , MZ 407, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1 WR, LIFT, 2-6, 8-12, 14-16. BEZIRK	TEL.: 0676/6225395 E-MAIL: PUSCHMANN.BRIGITTE@GMX.AT

20. BEZIRK

20., BRIGITTENAUER LÄNDE 148-154	BI: 4 WR, 76 M ² , MZ 765, VZ, AR, K, DU, WC, FW SU: 4 WR, LG/TR, 21-23. BEZIRK	TEL.: 0660/2978262 E-MAIL: HIKMET.BAYRAKLI@HOTMAIL.COM
20., DONAUESCHINGENSTRASSE 30	BI: 2 WR, 44 M ² , MZ 211, VZ, K, BD, WC, FW, SU: 2 WR, ALAUDAGASSE, 10. BEZIRK	TEL.: 0664/5382169
20., DONAUESCHINGENSTRASSE 30	BI: 4 WR, 75 M ² , MZ 400, VZ, AR, K, BD, WC, GH, RL SU: 3 WR, KEIN EG, BK/TR/LG, FW, 21. BEZIRK	TEL.: 0699/1002565
20., KLUCKYGASSE 11-13	BI: 3 WR, 59 M ² , MZ 658, VZ, AR, K, DU, WC, GH SU: 4 WR, NÄHE TABORSTRASSE, FW, 1. OG, 2. BEZIRK	TEL.: 0660/8801984 0699/12468254
20., KLUCKYGASSE 16-18	BI: 1 WR, 32 M ² , MZ 311, VZ, K, DU, WC, GH SU: 1-2 WR, AB 40 M ² , BK, 2. BEZIRK	TEL.: 0699/12507012 E-MAIL: JASMIN.ADER@LIVE.AT
20., MARCHFELDSTRASSE 16-18	BI: 3 WR, 75 M ² , MZ 740, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, LIFT, BK, AB 75 M ² , 2-3. BEZIRK	TEL.: 0677/61638171 E-MAIL: DANIELATODOROVIC1977@GMAIL.COM
20., STROMSTRASSE 39-45	BI: 2 WR, 47 M ² , MZ 518, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, LIFT, BK, 11. BEZIRK	TEL.: 0676/4321259 E-MAIL: ISABELLA.AFUAH@GMAIL.COM
20., VORGARTENSTRASSE 83-85	BI: 1 WR, 28 M ² , MZ 230, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, KEIN EG, BK, BEZIRK EGAL	TEL.: 0676/6235195 E-MAIL: CIHANKAHRAMAN6627@GMAIL.COM

Wohnungstausch.

21. – 22. Bezirk

21. BEZIRK

21., ADOLF-LOOS-GASSE 12	BI: 2 WR, 52 M ² , MZ 394, VZ, AR, KN, BD, WC, LG,FW, RL SU: 2 WR, KEIN EG, BK/TR, LIFT, 3. BEZIRK	TEL.: 0650/3190980 E-MAIL: SYLVIA.VASSILEV@GMAIL.COM
21., EDERGASSE 1-3	BI: 1 WR, 24 M ² , MZ 229, VZ, K, DU, WC SU: 2 WR, 21. BEZIRK	TEL.: 0650/9061208
21., JEDLESEER STRASSE 66-94	BI: 1 WR, 28 M ² , MZ 216, VZ, K, BD, WC, FW, RL SU: 2 WR, BK/G/TR, 12, 23. BEZIRK	TEL.: 0660/9086165
21., JEDLESEER STRASSE 79-95	BI: 1 WR, 28 M ² , MZ 262, VZ, K, DU, WC, FW, BK, RL SU: 1-2 WR, LIFT, BK/LG, RL, 22. BEZIRK	TEL.: 0676/6735987 E-MAIL: ALEXANDRA.BILLIG@ICLOUD.COM
21., JEDLESEER STRASSE 79-95	BI: 2 WR, 46 M ² , MZ 407, VZ, AR, WK, DU, WC, FW SU: 1 WR, 7, 19. BEZIRK	TEL.: 0650/5340240 E-MAIL: ANTONIJAKOMSICKATANA@GMAIL.COM
21., MITTERHOFERGASSE 2	BI: 1 WR, 35 M ² , MZ 364, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 2 WR, 21-22. BEZIRK	TEL.: 0660/2248240 E-MAIL: SANDRA.BALOG1988@GMAIL.COM
21., RUTHNERGASSE 56-60	BI: 3 WR, 69 M ² , MZ 717, VZ, K, BD, WC, FW, LG, RL SU: 4-5 WR, AR, BW, FW, K, LG, RL, KEIN EG/DG, 21. BEZ	TEL.: 0681/81590795 E-MAIL: PATRIKMORVA90@GMAIL.COM

22. BEZIRK

22., DONAUSTADTSTRASSE 44	BI: 1 WR, 28 M ² , MZ 260, VZ, K, DU, WC, GH SU: 2-3 WR, 1-4, 6-9, 1-15, 18-22. BEZIRK	TEL.: 0676/4005656 E-MAIL: ASMAA.ALASNAWY@GMX.AT
22., OSKAR-GRISSEMANN-STR. 2	BI: 3 WR, 73 M ² , MZ 776, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 1-2 WR, BK/LG, BEZIRK EGAL	TEL.: 0677/61639319 E-MAIL: CORRINA.BLASCHEK@GMX.AT
22., POLGARSTRASSE 25	BI: 3 WR, 82 M ² , MZ 730, FB, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 3-4 WR, BK/TR/LG, 21-22. BEZIRK	TEL.: 0699/11009211 E-MAIL: ERIKRUDYJ@GMAIL.COM
22., RENNBAHNWEG 27	BI: 3 WR, 75 M ² , MZ 508, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG SU: 4 WR, LIFT, 22. BEZIRK	TEL.: 0677/63072939
22., RENNBAHNWEG 27	BI: 3 WR, 80 M ² , MZ 800, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG SU: 3 WR, LIFT, 10-11, 17, 23. BEZIRK	TEL.: 0699/17121950 E-MAIL: ESMA.SERTKAYA@HOTMAIL.DE
22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 2-12	BI: 3 WR, 76 M ² , MZ 783, VZ, K, BD, WC, FW, LG, BK SU: 4 WR, 1, 7-9. BEZIRK	TEL.: 0660/160448 E-MAIL: ERDEN.HALILI@HOTMAIL.COM
22., VIKTOR-KAPLAN-STRASSE 1-9	BI: 3 WR, 72 M ² , MZ 616, VZ, AR, K, BD, WC, GH, BK, RL SU: 3-4 WR, 19. BEZIRK	TEL.: 0660/3943984 E-MAIL: ZEJNA.OSMIC@HOTMAIL.COM

Wohnungstausch.

23. Bezirk

23. BEZIRK

23., ALTMANNSDORFER STRASSE 164-182 BI: 2 WR, 39 M², MZ 390, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG, RL TEL.: 0667/7672717
SU: 3-4 WR, 1. STOCK OD. EG, NÄHE ALTERLAA, 23. BEZ. MILADINOVICALEKSANDRA07@GMAIL.COM

23., KARL-TORNAY-GASSE 37-43 BI: 4 WR, 106 M², MZ 837, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG TEL.: 0680/1426078
SU: 3 WR, LIFT, NÄHE AUGARTEN, BK/LG, 2. BEZIRK E-MAIL: ZAHAV@GMX.NET

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.

Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.
Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

ALLE VORGABEN VORBEHALTLICH SATZFEHLER

Inserat-Infos. Unterlagen.

WOHNUNGSTAUSCH- UND DIREKTVERGABE-INSERATE - Service, Schaltung, Storno

WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE

Service-Nummer: 05 75 75 75 / E-Mail: wulv@wrw.wien.gv.at / Fax: 05 75 75 99 52410

Anzeigenschluss für Wohnungstausch-Inserate ist diesmal am 10. April 2025

Bis dahin bei Wiener Wohnen eingelangte Tausch-Anzeigen bzw. diesbezügliche Änderungswünsche können noch für die nächste Wohnungsanzeiger-Ausgabe berücksichtigt werden.

DIREKTVERGABE-INSERATE (Wohnungsweitergabe mit Privatablöse)

Service-Nummer: 05 75 75 75 (Zuständigkeit bei den Gebietsteil-Verwaltungen-Daten siehe letzte Seite)

NÄCHSTE WOHNUNGSANZEIGER-AUSGABE erscheint am 02. Mai 2025 (Internet-Update ca. ab 7.30 Uhr)

Wiener Wohnen-Homepage: www.wienerwohnen.at

Für die Beantragung einer Gemeindewohnung werden **Original-Personaldokumente** benötigt!

Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent

- Amtlicher Lichtbildausweis (gültiger Personalausweis, Reisepass, Führerschein)
- Nachweis über das Rechtsverhältnis in der derzeitigen Wohnung (sofern nicht Wiener Gemeindewohnung): Hauptmietvertrag, Untermietvertrag, Nutzungsvertrag oder Grundbuchsauszug

Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent und allen Mitziehenden

- Nachweis der Österr. Staatsbürgerschaft beziehungsweise EWR-Pass, EU-Pass oder Schweiz-Pass
- Geburtsurkunde
- Aktueller Einkommensnachweis

Zusätzlich erforderlich (sofern Dokumente amtlich ausgestellt wurden):

- Flüchtlingsnachweis, unbefristeter Niederlassungsnachweis oder anderer unbefristeter Aufenthaltstitel
- Heiratsurkunde
- Mutter-Kind-Pass
- Gerichtliche Bescheide: Pflegschaftsnachweis, Obsorgenachweis, Nachweis über Auflösung der eingetragenen Partnerschaft, Scheidungsvergleich, Scheidungsurteil (rechtskräftig)
- Sterbeurkunde (bei verwitweten Personen)

Weiters **nur von mitziehenden Personen aus Drittstaaten** (Nicht-EU-BürgerInnen) erforderlich:

- Gültiger Nachweis über den legalen Aufenthalt in Österreich

› Das Gesamt-Nettoeinkommen aller mitziehenden Personen darf angeführte Höchstgrenzen nicht übersteigen:

GEMEINDEWOHNUNGEN - EINKOMMENSOBERGRENZEN 2024

Personenanzahl	Monatlich (gesamt, netto, 14mal)	Jährlich (gesamt, netto)
1 Person	EUR 4.237,14	EUR 59.320,00
2 Personen	EUR 6.314,29	EUR 88.400,00
3 Personen	EUR 7.145,00	EUR 100.030,00
4 Personen	EUR 7.975,71	EUR 111.660,00
Für jede weitere Person	plus EUR 465,00	plus EUR 6.510,00

Kontakt

Wiener Wohnen SERVICE-CENTER (für alle Mieterinnen und Mieter im Gemeindebau)
3., Rosa-Fischer-Gasse 2,
Service-Nummer: 05 75 75 75,
wienerwohnen.at

Gebietsteile (Bezirke)	E-Mail	Fax
Ost (1, 2, 3, 4, 5, 11 und 20)	kanzlei-ost@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58200
Süd (10, 12 und 23)	kanzlei-sued@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58400
West (6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18 und 19)	kanzlei-west@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58600
Nord (21 und 22)	kanzlei-nord@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58000
Geschäftslokal- und Magazinvergabe	lokalvergabe@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 52432

Alle wichtigen Informationen zu Wiener Wohnen finden Sie auf unserer Website, auch an der Wiener Wohnen Service-Nummer beantworten wir gerne Ihre Fragen. Einen **persönlichen Termin** im Wiener Wohnen Service-Center vereinbaren Sie bitte an der Wiener Wohnen Service-Nummer.

Impressum

Medieninhaber und Herausgeber:

Stadt Wien - Wiener Wohnen
Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien

Fotos: Wiener Wohnen

Umschlag-Illustrationen: Wiener Wohnen

Herstellung: MA21 B - Druckerei der Stadt Wien
Rathaus, 1010 Wien

Gedruckt auf ökologischem Papier nach den Kriterien von
„ÖkoKauf Wien“. CO₂ kompensiert produziert.

Zulassungs-Nr.: GZ 02Z030403 M

Zeitungs-Nr.: 04/2025

P. b. b.

Amtliche Mitteilungen