

Gemeindebau

Vision mit Zukunft

Vor 100 Jahren entwickelte das Rote Wien ein städtebauliches Konzept, dem die große Zukunft bereits in die Wiege gelegt wurde.

Thomas Schuster, Fachbereichsleiter Neubau und Dekarbonisierung bei der Hausverwaltung Wiener Wohnen, ist überzeugt: „Vom Anfang seiner Entstehungsgeschichte an wird der Gemeindebau ganzheitlich gedacht und folgt der Vision, eine Stadt in der Stadt zu schaffen, die alles bietet, was man zum Leben benötigt: Wohnraum, Möglichkeiten, Gemeinschaft zu

pflegen, sehr viel Grünraum, Spielbereiche, Infrastruktur wie Geschäfte, Bäder oder Kindergärten.“

Gute Zukunft kostet Geld

Viele dieser Einrichtungen zählen noch heute und auch in der Zukunft zu den besonderen Angeboten des Gemeindebaus mit seinen 220.000 Wohnungen in 1.800 Wohnhausanlagen. Damit die alle in einer ansprechenden Form bleiben, startet »»



Kornelia Schrammel kennt das Leben im Josef-Bohmann-Hof seit 42 Jahren.



A portrait of Thomas Schuster, a young man with short brown hair and glasses, wearing a blue striped shirt and a brown blazer. He is standing outdoors in front of a green hedge and a tree. In the background, there is a colorful, abstract structure made of many small, rectangular pieces in various colors like red, blue, yellow, and white.

» Der Gemeindebau
war immer ein Träger
von Innovationen. «

Thomas Schuster
Wiener Wohnen

INFO

Wiener Wohnen

bietet rund einer halben Million Wiener*innen ein leistbares und sicheres Zuhause.



Kornelia Schrammel bereitet eine Bastelstunde für Kinder zu Ostern vor.



» Je näher man Menschen ist, desto besser versteht man, für wen man etwas tut.«

Thomas Schuster
Wiener Wohnen

» Wiener Wohnen jedes Jahr 40 Sanierungsprojekte. Mehr als eine Milliarde Euro Investvolumen wurde seit 2020 angestoßen und in Neubauprojekten und zukunftssträngigen

Bestandssanierungen investiert. Umfassende Projekte wie Dekarbonisierung durch Geothermie und Photovoltaik sollen den Gemeindebau in eine klimaneutrale Zukunft führen.

Menschen für Menschen

Auch die Nachverdichtung, das Schaffen von Wohnraum ohne weitere Bodenversiegelung oder der Ausbau von Dachgeschoßen sind

INFO ZUKUNFTSPROJEKT

Gemeindebau NEU

An der Eipeldauer Straße entsteht die Erweiterung des Josef-Bohmann-Hofs

- » Nachverdichtung: 520 Wohnungen entstehen ohne Flächenversiegelung.
- » 12 „green pockets“ mit üppiger Bepflanzung fungieren als grüne Lunge.
- » Alle Wohnungen sind barrierefrei erschlossen und mit Balkon ausgestattet, der in Richtung der grünen Einschnitte ausgerichtet ist.





Räume der Begegnung: damals, heute und morgen fixer Bestandteil im Gemeindebau

INFO



Genial sozial

Wiener Wohnen, die größte kommunale Hausverwaltung Europas, sucht Verstärkung.

richtungsweisende Maßnahmen. Besonders wichtig für die Zukunft des Gemeindebaus sind aber auch die Menschen, die dort leben. Menschen wie Kornelia Schrammel, die sich seit

» Folgen wir den kleinen Lebensweisheiten, die fürs Zusammenleben wichtig sind.«

Kornelia Schrammel
Mieterin Josef-Bohmann-Hof

vielen Jahren im Josef-Bohmann-Hof selbstlos für eine gute Hausgemeinschaft engagiert und sich um alle Mitbewohner*innen kümmert, egal, woher jemand kommt.

Frischer Wind

Meist hinter den Kulissen kümmern sich 4.500 Mitarbeiter*innen bei Wiener Wohnen, der größten Hausverwaltung Europas, tagtäglich um ihre Mieter*innen. Dynamisch und am Puls der Zeit ist das Team stets offen für Veränderungen, neue Herausforderungen und aktuell auch für kreative Mitarbeiter*innen. Thomas Schuster: „Wiener Wohnen hat für fast alle Berufsgruppen, die mit Wohnen zu tun haben, die Möglichkeit, frischen Wind reinzubringen.“ Willkommen sind Menschen, die das Gemeinsame, das sich im Gemeindebau widerspiegelt, in den Berufsalltag einbringen und so den Gemeindebau auch in der Zukunft fit halten.

Lust auf Zukunft?

Einfach QR-Code scannen und schon mit der Bewerbung beginnen!
karriere.wrwks.at

