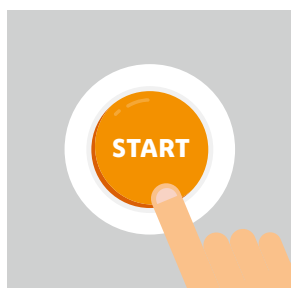


1 Phase START

GRUNDLAGEN

unsichtbare Arbeit
hinter den Kulissen

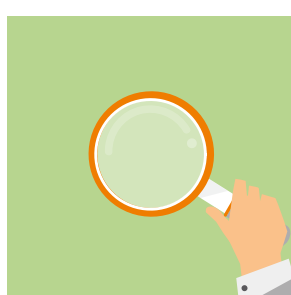


- Projektliste aller Objekte mit Sanierungsbedarf aktualisieren
- Gebäudewahl
- Beteiligte informieren
- Konzepte Zeit- und Finanzierungsplan erstellen

2 Phase PROJEKTVORBEREITUNG

GEBÄUDEANALYSE

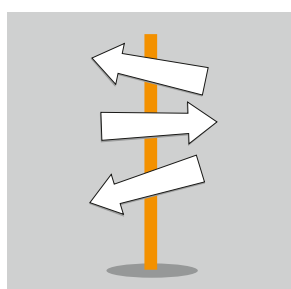
sichtbare Arbeit vor Ort



- **WAS** soll saniert werden?
- Zustandserhebung & Bestandsaufnahme schadhafter Bauteile bzw. notwendiger Sanierungsmaßnahmen

SANIERUNGS-VARIANTEN

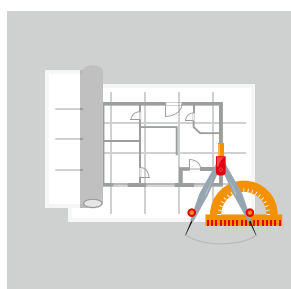
unsichtbare Arbeit
hinter den Kulissen



- **WIE** soll saniert werden?
Z. B. Sockelsanierung, Erhaltungsarbeiten, Thewosan-Sanierung
- Entscheidung für eine Variante

3 Phase VORBEREITUNG & FINANZIERUNG

PLANUNG UND EINREICHUNG



- Erstellung von Plänen
- Budgetbedarf
- Einreichung Behörde
- MieterInnenversammlung

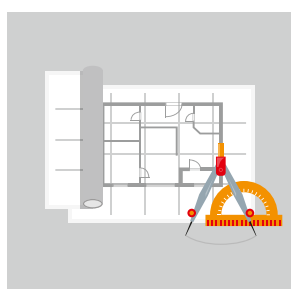
BEHÖRDLICHE VERFAHREN



- Baubewilligungsverfahren
- Förderverfahren
- Schlichtungsstellenverfahren

AUSFÜHRUNGS-PLANUNG

unsichtbare Arbeit
hinter den Kulissen



Erstellung Ausführungsdetails

AUFTRAGSVERGABE

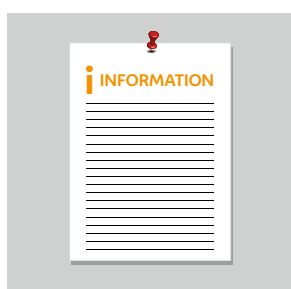
unsichtbare Arbeit
hinter den Kulissen



- Erstellung von Ausschreibungsunterlagen
- Durchführung von Vergabeverfahren nach dem Bundesvergabegesetz
- Vergabe der Bauleistungen & Dienstleistungen rund um die Sanierung

4 Phase SANIERUNG

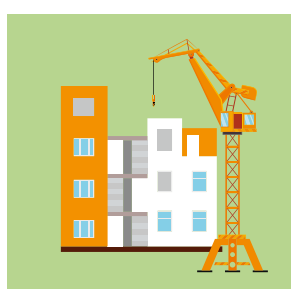
VORBEREITUNG



- MieterInnen-Information
- Beweissicherung
Detailzeitplan

AUSFÜHRUNG SANIERUNG

sichtbare Arbeit vor Ort



- Jetzt wird saniert!
- Meldung Baubeginn
- Ausführungsarbeiten
- Örtliche Bauaufsicht

5 Phase PROJEKTABSCHLUSS

ÜBERNAHME

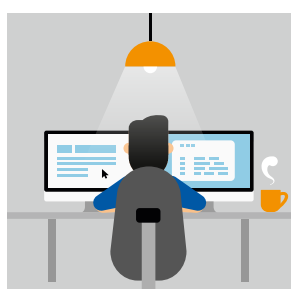
(teilweise) sichtbare Arbeit
vor Ort



- Übernahme Sanierungsarbeiten
- Mängelbehebung
- Schlussrechnung

NACHBEARBEITUNG

unsichtbare Arbeit
hinter den Kulissen



- Meldung Fertigstellung
- Endabrechnung (Bauleistungen, Förder- & Mietzinserhöhungsverfahren)
- Übergabe in den laufenden Betrieb

Geschafft!
PROJEKTENDE