



12, Schwenkgasse 54-60

Direktvergabe –
Privatablöse-Angebote

Seite 4

Wiedervermietung –
Sondervergabe-Angebote

Seite 20

Wohnungstausch –
Inseratschaltungen

Seite 34



Inhalt

Wiener Wohnen. Servicestellen
Inserat-Infos. Einreichunterlagen

letzte Seite
Seite 47

WOHNUNGEN IN DIREKTVERGABE

Informationen	Seite 4
Einigungserklärung.	Seite 6
Inserate Ein Zimmer	Seite 7
Zwei Zimmer	Seite 9
Drei Zimmer	Seite 15
Vier Zimmer	Seite 18
Fünf Zimmer	Seite 19

SONDERVERGABE-ANGEBOTE MIT REDUZIERTEN VORAUSSETZUNGEN

Informationen und Angebote	Seite 20
-----------------------------------	-----------------

WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE

Informationen	Seite 34
Wohnungstausch-Anzeige.	Seite 36
Inserate 2. Bezirk	Seite 36
3. Bezirk	Seite 36
5. Bezirk	Seite 36
6. Bezirk	Seite 37
8. Bezirk	Seite 37
9. Bezirk	Seite 37
10. Bezirk	Seite 37
11. Bezirk	Seite 38
12. Bezirk	Seite 39
13. Bezirk	Seite 40
14. Bezirk	Seite 40
15. Bezirk	Seite 40
16. Bezirk	Seite 41
17. Bezirk	Seite 41
18. Bezirk	Seite 42
19. Bezirk	Seite 42
20. Bezirk	Seite 43
21. Bezirk	Seite 43
22. Bezirk	Seite 45
23. Bezirk	Seite 46

Sehr geehrte Wohnungssuchende, sehr geehrter Wohnungssuchender!

Dieses Informationsblatt soll Ihnen die Möglichkeit bieten, unter den hier inserierten Gemeindewohnungen diejenige zu suchen, die Ihren Wünschen und Möglichkeiten entspricht.

Bei den Angeboten handelt es sich um

- Wohnungen, deren gegenwärtige Mieterinnen oder Mieter für zurückgelassene Einbaumöbel eine Privatablöse fordern,
- Sondervergabe-Wohnungen sowie
- zum Tausch angebotene Wohnungen.

Einleitend zu jeder dieser angeführten Angebotskategorien informieren wir über die jeweiligen Voraussetzungen, die dafür zu erfüllen sind. Wenn Sie im Wohnungsanzeiger also eine passende Wohnung suchen, werden Sie merken, dass wahrscheinlich ein Teil der Angebote für Sie leider nicht in Frage kommt. Wiener Wohnen ist aber bestrebt, möglichst vielen Wohnungssuchenden, mit oft unterschiedlichen Wünschen und Voraussetzungen eine gute Auswahl anzubieten. Mit etwas Glück könnten Sie in dieser oder einer der nächsten Ausgaben des Wohnungsanzeigers Ihre „Maßwohnung“ finden!

Sollte Ihr Wohnproblem in der Zwischenzeit bereits gelöst sein, bzw. sollte ein aufscheinendes Wohnungsinserat bereits hinfällig sein, ersuchen wir Sie um Verständnis: Die Produktion dieses Blattes bedarf immer einiger Vorbereitung und aktuelle Änderungen können nur bis zur Monatsmitte berücksichtigt werden.

In diesem Sinn:



wünscht Ihnen eine erfolgreiche Suche!



Wohnungen mit Privatablöse

Wohnungsweitergabe mit Privatablöse – Direktvergabe

Bei den ab Seite 7 inserierten Gemeindewohnungen handelt es sich um Angebote der derzeitigen Hauptmieter bzw. Hauptmieterinnen. Diese beabsichtigen, ihr Mietverhältnis zu beenden und verlangen im Zuge einer Wohnungsdirektvergabe für in der Wohnung zurückgelassene, fest eingebaute Einrichtungsgegenstände großteils eine Privatablöse. Eine etwaige Ablöse für verbessernde Investitionen gemäß § 10 des Mietrechtsgesetzes (z. B. betreffend Beheizung und elektrischer oder sanitärer Anlage) ist dabei gesondert angeführt. Auch im Falle von Wohnungen, für die noch ein einmaliger Finanzierungsbeitrag zu bezahlen ist, scheint der Betrag im Inserat extra auf. §10-Ablöse und Finanzierungsbeitrag sind bei Wiener Wohnen zu zahlen. Die Privatablöse an die Vormieterin bzw. den Vormieter sollte nicht vor Mietvertragsabschluss bezahlt werden!

Prüfung, Mietzinshöhe, Ablösehöhe

Die Inserate wurden von Wiener Wohnen auf die Korrektheit ihres Inhaltes hinsichtlich Wohnungsgröße, -ausstattung und Mietzinshöhe überprüft. Der jeweils angeführte Mietzins könnte sich jedoch auf Grund von Änderungen (z. B. in der Betriebskostenabrechnung oder durch gesetzliche Zinsänderungen) noch etwas erhöhen. Die Richtigkeit der Höhe der Ablöse für zurückgelassene Einrichtungsgegenstände oder Gerät kann nicht beurteilt werden, da erst bei einer Einigung zwischen VormieterIn und Ihnen feststeht, welche Gegenstände übernommen werden. Sollte es zu gravierenden Meinungsverschiedenheiten über die Angemessenheit der Forderungen kommen, könnte die/der VormieterIn aufgefordert werden, ein Schätzgutachten erstellen zu lassen.

Die Privatablöseforderungen dürfen jedenfalls EUR 5.000,- nicht überschreiten!

Wohnungsübernahme – Voraussetzungen

Welche Wohnung Sie bei Einigung mit der/dem bisherigen HauptmieterIn übernehmen könnten, hängt von der Art des Wohnbedarfes (wie z.B. „Überbelag“, „Wohnungswechsel“), dem Gültigkeitsdatum (Vormerkdatum) und der Wohnraumanzahl-Berechtigung ab. Diese Angaben entnehmen Sie bitte Ihrem „Wiener Wohn-Ticket“ bzw. Vormerkschein.

Welche Voraussetzungen sind zu erfüllen?

1. Die Wohnungsgröße bzw. Wohnraumanzahl-Berechtigung muss entsprechen

Auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein¹) ist die Anzahl der für Sie vorgesehenen Wohnräume („Berechtigung für ... Wohnräume“) angegeben. Daraus ergibt sich auch die zulässige Wohnungsgröße bei der Auswahl einer Wohnung. Es kämen also alle Wohnungen¹) - abhängig von der Erfüllung des Gültigkeitsdatums (siehe Punkt 2) - für Sie in Frage, bei der die Wohnraumanzahl-Angabe übereinstimmt.

Beispiel: Sie haben eine Berechtigung für 4 Wohnräume: In diesem Fall können Sie eine passende Wohnung in der Rubrik „VIER ZIMMER“ auswählen.

2. Das Gültigkeitsdatum bzw. Vormerkdatum („VMD“) muss geeignet sein

Das auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein angegebene Gültigkeitsdatum („Vormerkung gültig ab:“) ist auch bei den auf den nächsten Seiten angebotenen Direktvergabe-Wohnungen für Sie entscheidend und gilt für alle Wohnbedarfsarten, nicht aber bei einem sogenannten „Wohnungswechsel“. Die Wohnungs-

inserate sind nach Wohnraumanzahl und Bezirk sortiert. Den Abschluss jedes Inserates bildet zumeist die zeitliche Bedingung: „Bewerbungen bis VMD:“. Für eine Wohnungsübernahme sind Sie nur berechtigt, wenn Ihr Vormerkdatum dieses Limit unterschreitet.

Beispiel: Ein Wohnungsinserat schließt ab mit dem Vermerk „Bewerbungen bis VMD: 31.08.2015“. Das bedeutet, dass Ihr Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein Sie nur mit einem davor liegenden Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung), also angenommen der 25.07.2015, dazu berechtigt, diese Wohnung übernehmen zu können. Für InteressentInnen mit Wohnbedarf „Wohnungswechsel“ ist das Datum egal.

Mögliche Abweichungen bei der Wohnraumanzahl

Bei der Wohnraumanzahl-Bestimmung gilt als Grundregel „personenstandsgerecht“, d.h. es ist zumeist 1 Wohnraum pro anrechenbare Person zu rechnen. Beim „Wohnungswechsel“ ist vereinzelt - bei bestimmter Sachlage - eine Abweichung von dieser Grundregel möglich. Beim Wohnbedarf „JungwienerIn“ ist - entsprechend den Angaben auf dem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein - auch eine Abweichung möglich.

Seltener angebotene Direktvergabe-Wohnungen aus sogenannten Sondervergabe-Objekten – in den Inseraten mit 3 Sternen (***) gekennzeichnet – kommen auch für Personen bzw. Familien in Frage, welche laut der Grundregel zahlmäßig eigentlich um eine Person zu klein für die angebotene Wohnung wären.

Beispiele: Ein gedachtes Inserat bei den ZWEI ZIMMER-Wohnungen - lautend auf „*** 2., MUSTERGASSE 22“ - gilt auch für Einzelpersonen. Ein etwaiges DREI ZIMMER-Angebot „*** 3., MUSTERGASSE 33“ gilt aus gleichem Grund auch für eine 2-köpfige Familie (also für nur zwei anrechenbare Personen).

¹⁾ Für manche Wohnungen ist auf Grund einer Sondervergabe **kein Wiener Wohn-Ticket/ Vormerkschein** erforderlich! Gewisse Grundvoraussetzungen sind aber zu erfüllen. **Wohnungen mit Erleichterungen für RollstuhlfahrerInnen** dürfen nur von InteressentInnen mit dem Wohnbedarf „RollstuhlfahrerIn“ übernommen werden.

Zahlungen, Kosten

- **Fixkosten beachten!** Finanzierungsbeitrag und §10-Ablösen gemäß Mietrechtsgesetz (MRG) sind fixe Kosten, die nicht mit Vormieterin bzw. Vermieter verhandelbar und auch nicht an diese zu bezahlen sind. Bei einem höheren Finanzierungsbeitrag können Sie aber eventuell ein Eigenmitteldarlehen in Anspruch nehmen.
- **Keine vorzeitigen Zahlungen leisten!** Leisten Sie an die Vormieterin bzw. den Vermieter keine Zahlungen und tätigen Sie auch keine Investitionen, bevor Sie den Mietvertrag unterzeichnet haben! Sollten Garantien verlangt werden, hinterlegen Sie das Geld bei einem Notar!

Vorgehensweise bei Interesse an einer inserierten Wohnung

Wenn Sie sich für eine Wohnung interessieren, können Sie telefonisch mit der derzeitigen Mieterin bzw. dem derzeitigen Mieter Kontakt aufnehmen. Werden Sie sich einig, erhalten Sie von dieser Person die ausgefüllte „Wohnungsdirektvergabe-Einigungserklärung“, mit welcher diese die Einigung bestätigt (Formular-Abschnitt siehe unten). Damit lassen Sie von Wiener Wohnen unter Vorlage der nötigen Unterlagen (Wiener Wohn-Ticket bzw. Vormerkschein, Einkommensbestätigungen) überprüfen, ob Sie weiterhin alle Voraussetzungen erfüllen. Ist das der Fall, erhalten Sie eine Bescheinigung ausgestellt, mit der Sie beide die Aufkündigung des alten und den Abschluss des neuen Mietvertrages durchführen können.

Sollten Sie, obwohl Sie alle erwähnten Voraussetzungen mitbringen, durch den „Wohnungsanzeiger“ keine passende Wohnung finden, werden wir Ihnen selbstverständlich entsprechend Ihrer Vormerkung eine geräumte Wohnung anbieten.

An die
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien



Wohnungsdirektvergabe–Einigungserklärung*) vom

MieterIn		InteressentIn	
Vorname:		Vorname:	
FAMILIENNAME: <i>(Name bitte in GROSSBUCHSTABEN)</i>		FAMILIENNAME: <i>(Name bitte in GROSSBUCHSTABEN)</i>	
Geburtsdatum:		Geburtsdatum:	
Telefon (tagsüber):		Telefon (tagsüber):	
E-Mail:		E-Mail:	
		Wohnticket- nummer:	

Die Mieterin bzw. der Mieter und die Interessentin bzw. Interessent haben sich über die Weitergabe der städtischen Wohnung

Straße/Gasse/Platz:....., Hausnr.:

Stiege: Tür:, PLZ: Wien,

geeinigt.

Die Mieterin bzw. der Mieter bestätigt der Interessentin bzw. dem Interessenten, dass nach Ausstellung des entsprechenden Strom- bzw. Gasbefundes keine Änderungen bzw. nachträglichen Umbauarbeiten an der elektrischen Anlage und der Gasanlage der o.a. Wohnung stattgefunden haben, noch bis zum Mietvertragsabschluss durchgeführt werden.

Die Interessentin bzw. der Interessent übernimmt die Wohnung im besichtigten Zustand mit allen Umbauten. Bei Beendigung des Mietverhältnisses durch die Interessentin bzw. den Interessenten ist der Ursprungszustand durch die Interessentin bzw. den Interessenten wiederherzustellen.

.....
 Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

.....
 Unterschrift der Interessentin bzw. des Interessenten

*) = Diese Erklärung hat keinerlei rechtsverbindliche Wirkung und eröffnet keine gegenseitigen Ansprüche.

ZEICHENERKLÄRUNG



- *** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden
- BK = Betriebskosten des Hauses, ohne Heizkostenzuschuss
- HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.
- VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

EIN ZIMMER

02., HANDELSKAI 214, 39,75 m²

Zins (incl. BK) EUR 254,87
EUR 391,83 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 96,60
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018
TEL.: 0699/106 694 48

02., NEGERLEGASSE 4, 28,78 m²

Zins (incl. BK) EUR 230,15
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 119,14
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018
TEL.: 0676/388 19 98

03., LECHNERSTRASSE 1-5, 45,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 404,91
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad und Wohnzimmer sowie für
sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien
und Parkettböden; HWB 292,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018
TEL.: 0660/600 00 34

05., JOSEF-SCHWARZ-GASSE 4-14, 33,35 m²

Zins (incl. BK) EUR 298,24
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 60,83
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018
TEL.: 0699/113 244 89

05., LAURENZGASSE 16-18, 47,19 m²

Zins (incl. BK) EUR 402,81
EUR 2.010,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 54,82

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018
TEL.: 0660/299 98 21

05., MARGARETENGÜRTEL 76-80, 46,79 m²

Zins (incl. BK) EUR 455,50
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Wohn- und Vorzimmer sowie für
Laminatboden und Sicherheitsbalkenschloss;
HWB 139,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018
TEL.: 0664/750 487 90

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 1, 27,47 m²

Zins (incl. BK) EUR 217,56
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 114,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018
TEL.: 0676/721 33 53

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 1B, 27,21 m²

Zins (incl. BK) EUR 215,51
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, WC Wohn- und Vorzimmer;
HWB 114,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018
TEL.: 0699/814 646 89

05., ZIEGELFENGASSE 12-14, 36,46 m²

Zins (incl. BK) EUR 347,73
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 135,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018
TEL.: 0680/404 13 55

09., BADGASSE 1-7, 51,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 454,97
EUR 100,- Privatablöse für Einbaumöbel in

Küche und Wohnzimmer; HWB 126,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018
TEL.: 0664/825 14 89

10., ERNST-LUDWIG-GASSE 12, 33,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 200,01
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, WC und Wohnzimmer; HWB 168,10
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018
TEL.: 0676/702 42 38

10., MORITZ-SEELER-GASSE 1, 27,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 214,73
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Wohnküche und Vorzimmer, sowie für
Karniesen und Jalousien; HWB 106,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018
TEL.: 0699/100 049 81

10., PUCHSBAUMGASSE 5-7, 27,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 207,31
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 98,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018
TEL.: 0699/113 464 20

10., RAXSTRASSE 19A, 36,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 316,01
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche und Wohnzimmer; HWB: 167,50
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018
TEL.: 0660/140 70 55

10., THEODOR-SICKEL-GASSE 16-20, 32,11 m²

Zins (incl. BK) EUR 283,98
EUR 3.300,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für Karniesen; HWB 78,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018
TEL.: 0676/789 21 77

10., TROSTSTRASSE 64-66, 32,65 m²

Zins (incl. BK) EUR 299,53
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 142,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018
TEL.: 0660/285 79 95

10., TROSTSTRASSE 68-70, 32,37 m²

Zins (incl. BK) EUR 305,50

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 292,00

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018

TEL.: 0677/614 108 69

10., UNTER-MEIDLINGER STRASSE 6, 48,89 m²

Zins (incl. BK) EUR 450,13

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 292,00

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018

TEL.: 0650/635 76 37

11., KOBLICEKGASSE 8, 29,92 m²

Zins (incl. BK) EUR 221,51

EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 102,00

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018

TEL.: 0660/867 17 09

11., KOPALGASSE 55-61, 38,89 m²

Zins (incl. BK) EUR 356,79

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 190,20

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018

TEL.: 0660/392 98 16

11., WILHELM-KRESS-PLATZ 29-30, 29,31 m²

Zins (incl. BK) EUR 279,20

EUR 2.800,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen und Parkettböden; HWB 110,00

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018

TEL.: 0660/633 99 61

12., MALFATTIGASSE 39, 40,82 m²

Zins (incl. BK) EUR 384,81

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Jalousien; HWB 141,00

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018

TEL.: 0660/695 60 68

12., PIRKEBNERSTRASSE 1-3, 31,25 m²

Zins (incl. BK) EUR 298,73

EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen; HWB 110,00

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018

TEL.: 0699/199 022 05

12., WIENERBERGSTRASSE 16-20, 35,21 m²

Zins (incl. BK) EUR 314,88

EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer sowie für Karniesen und Parkettböden; HWB 155,00

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018

TEL.: 0664/626 37 97

12., WIENERBERGSTRASSE 16-20, 41,73 m²

Zins (incl. BK) EUR 373,19

EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden; HWB 155,00

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018

TEL.: 0676/420 53 88

12., WIENERBERGSTRASSE 16-20, 36,06 m²

Zins (incl. BK) EUR 322,49

EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer sowie für Karniesen; HWB 155,00

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018

TEL.: 0677/623 734 74

14., HÜTTELDORFER STR. 265-267, 38,98 m²

Zins (incl. BK) EUR 357,60

EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 139,00

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018

TEL.: 0660/675 11 75

15., BRUNHILDENGASSE 3, 34,53 m²

Zins (incl. BK) EUR 316,78

EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 132

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018

TEL.: 0650/580 56 90

19., KROTTENBACHSTRASSE 90-92, 29,08 m²

Zins (incl. BK) EUR 220,72

EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 102,57

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018

TEL.: 0677/617 531 22

19., OBKIRCHERGASSE 16, 38,26 m²

Zins (incl. BK) EUR 335,42

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 157,00

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018

TEL.: 0660/343 41 96

19., OBKIRCHERGASSE 16, 58,95 m²

Zins (incl. BK) EUR 516,81

EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer; HWB 157,00

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018

TEL.: 0676/551 23 20

19., SCHERPEGASSE 2, 34,56 m²

Zins (incl. BK) EUR 330,35

EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 88,86

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018

TEL.: 0676/433 07 57

20., ENGERTHSTRASSE 83-97, 32,94 m²

Zins (incl. BK) EUR 311,97

EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 132,20

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018

TEL.: 0660/654 37 93

20., GRIEGSTRASSE 1-3, 35,06 m²

Zins (incl. BK) EUR 318,55

EUR 800,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 75,55

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018

TEL.: 0660/701 41 33

20., GRIEGSTRASSE 5, 29,06 m²

Zins (incl. BK) EUR 241,02

EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 110,61

Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018

TEL.: 0699/108 678 14

21., FULTONSTRASSE 5-11, 39,71 m²
Zins (incl. BK) EUR 321,49
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Vorzimmer;
HWB 118,87
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018
TEL.: 0680/404 49 58

21., RINGELSEEGASSE 11-15, 29,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 221,39
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 105,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018
TEL.: 0681/208 302 04

21., WERNDLGASSE 14-18, 34,24 m²
Zins (incl. BK) EUR 305,83
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 129,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018
TEL.: 0680/237 76 19

22., KONSTANZIAGASSE 44, 33,28 m²
Zins (incl. BK) EUR 282,25
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 299,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018
TEL.: 0699/190 973 65

23., RUDOLF-ZELLER-GASSE 18, 26,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 240,53
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer sowie für Jalousien und Parkettböden; HWB 156,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018
TEL.: 0676/551 45 01

ZWEI ZIMMER

02., AUSSTELLUNGSSTRASSE 43, 52,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 450,16
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 124,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0699/190 624 74

02., VORGARTENSTRASSE 140-142, 43,27 m²
Zins (incl. BK) EUR 375,54
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 88,15
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0660/509 46 89

03., BAUMGASSE 39-41, 49,86 m²
Zins (incl. BK) EUR 468,39
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 190,60
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0699/181 143 90

03., LECHNERSTRASSE 2-4, 66,26 m²
Zins (incl. BK) EUR 575,80
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche, HWB 63,87,
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0677/613 042 67

03., ST.-NIKOLAUS-PLATZ 7, 54,02 m²
Zins (incl. BK) EUR 507,46
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlafzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 190,60
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0699/104 291 14

05., LEOPOLD-RISTER-GASSE 5, 50,94 m²
Zins (incl. BK) EUR 444,36
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in

Küche, WC und Abstellraum; HWB 82,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0676/915 16 88

05., MARGARETENGÜRTEL 22, 49,69 m²
Zins (incl. BK) EUR 441,10
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 122,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0699/187 441 35

06., GUMPENDORFER STRASSE 59-61, 65,27 m²
Zins (incl. BK) EUR 547,82
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 84,16
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0664/785 00 13

06., MERAVIGLIAGASSE 8, 52,11 m²
Zins (incl. BK) EUR 466,02
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 97,07
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0676/950 96 02

09., MARKTGASSE 27, 55,87 m²
Zins (incl. BK) EUR 460,31
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 141,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0676/575 83 08

10., ALAUDAGASSE 7, 64,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 567,42
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vermieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das Mieterhilfe-Telefon 4000-25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer,
sowie für Karniesen und Jalousien;
HWB 111,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0676/935 50 33

10., ANGELIGASSE 78-80, 42,77 m²

Zins (incl. BK) EUR 396,61
EUR 3.800,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 142,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0676/673 58 95

10., BÜRGERGASSE 21-23, 41,45 m²

Zins (incl. BK) EUR 388,01
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 118,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0678/125 54 46

10., DAMPFGASSE 35-37, 51,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 449,92
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 134,89

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0699/181 349 87

**10., GUDRUNSTRASSE 55-103,
67,11 m²**

Zins (incl. BK) EUR 594,25
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände und Karniesen; HWB 47,66

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0699/150 559 53

10., HEBBELPLATZ 3, 68,84 m²

Zins (incl. BK) EUR 606,55
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche und Wohnzimmer, sowie für Jalousien
und Parkettböden; HWB 83,19

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0660/737 20 96

10., JURA-SOYFER-GASSE 6, 64,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 547,71
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche und Vorzimmer, sowie für Karniesen

und Jalousien; HWB 111,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0664/662 22 85

10., KÄSTENBAUMGASSE 34, 48,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 427,68
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer
sowie für Karniesen; HWB 178,00;

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0680/237 09 51

10., KÖGLERGASSE 11, 48,59 m²

Zins (incl. BK) EUR 456,46
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 157,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0650/818 81 65

10., STINYGASSE 9, 50,36 m²

Zins (incl. BK) EUR 453,70
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer
sowie für Jalousien; HWB 172,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0699/181 505 02

**10., TROSTSTRASSE 13-19,
54,73 m²**

Zins (incl. BK) EUR 487,04
EUR 3.950,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für Jalousien und Parkett-
böden; HWB 109,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0660/563 06 22

10., TROSTSTRASSE 20-30, 48,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 392,30
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für Karniesen und Parkett-
böden; HWB 71,53

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0676/491 92 22

**10., UNT.-MEIDLINGER STR. 12,
44,83 m²**

Zins (incl. BK) EUR 412,75
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche und Schlafzimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände; HWB 292,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017

TEL.: 0660/437 04 30

**10., VAN-DER-NÜLL-GASSE 5,
57,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 374,32
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 74,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0676/731 27 40

11., FRIEDJUNGGASSE 8, 56,59 m²

Zins (incl. BK) EUR 532,85
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad und WC; HWB 82,66

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0676/901 75 72

**11., FUCHSRÖHRENSTRASSE 22-30,
46,96 m²**

Zins (incl. BK) EUR 430,82
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Wohnküche, Bad und Schlafzimmer;
HWB 142,70

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0650/849 11 99

11., HERBORTGASSE 42, 55,73 m²

Zins (incl. BK) EUR 490,42
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-,
Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen,
Jalousien, Parkettböden; HWB 111,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0677/625 687 54

11., LORYSTRASSE 54-60, 57,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 489,69
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer sowie für Karniesen, Jalousien
und Parkettböden; HWB 97,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0664/105 73 73

11., MILTNERWEG 20, 55,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 477,19
EUR 3.800,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, Abstellraum, Wohn- und
Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungs-

gegenstände; HWB 103,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0660/397 83 96

**11., MUHRHOFERWEG 13,
56,52 m²**

Zins (incl. BK) EUR 378,62
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen, HWB 212,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0664/754 502 17

**11., RINNBÖCKSTRASSE 35-43,
58,08 m²**

Zins (incl. BK) EUR 493,86
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 129,40
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0660/190 17 19

**11., ROSCHEGASSE 5-7,
57,99 m²**

Zins (incl. BK) EUR 501,38
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Bad, Abstellraum, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenständen und Jalousien, HWB 97,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0680/550 33 20

**11., SIMMERINGER HPT. STR. 142-150,
56,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 527,30
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 139,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0677/628 837 25

**11., SIMMERINGER HPT. STR. 142-150,
50,48 m²**

Zins (incl. BK) EUR 475,32
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für Jalousien und Parkettböden; HWB 139,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0664/246 05 11

**11., WILHELM-KRESS-PLATZ 29-30,
50,65 m²**

Zins (incl. BK) EUR 462,44
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen und Parkettböden; HWB 110,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0699/171 332 16

**11., WILHELM-KRESS-PLATZ 29-30,
51,04 m²**

Zins (incl. BK) EUR 465,99
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen und Jalousien; HWB 114,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0660/125 06 94

**12., EGGER-LIENZ-GASSE 2-6,
44,99 m²**

Zins (incl. BK) EUR 402,83
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Vorzimmer sowie für Karniesen und Parkettböden; HWB 159,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0660/658 18 20

**12., EGGER-LIENZ-GASSE 2-6,
45,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 292,55
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Jalousien und Parkettböden; HWB 159,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0660/418 66 18

12., HOHENBERGSTRASSE 5, 42,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 257,80
EUR 900,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 220,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0677/613 616 37

12., LÄNGENFELDGASSE 68, 56,90 m²

Zins (incl. BK) EUR 503,84
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in

der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Parkettböden; HWB 158,10
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0678/124 10 31

12., LÄNGENFELDGASSE 68, 46,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 266,16
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad; HWB 153,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0676/902 62 97

12., LÄNGENFELDGASSE 68, 54,04 m²

Zins (incl. BK) EUR 478,52
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Wohnküche und Schlafzimmer; HWB 153,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0676/372 80 27

12., MALFATTIGASSE 39, 45,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 299,97
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 141,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0699/117 846 58

**12., MOOSBRUGGERGASSE 1,
51,07 m²**

Zins (incl. BK) EUR 469,63
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 112,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0650/321 24 85

**12., PIRKEBNERSTRASSE 1-3,
43,41 m²**

Zins (incl. BK) EUR 414,96
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer, sowie für Karniesen, Jalousien und sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 110,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0650/779 27 55

12., ROTDORNALLEE 3, 51,41 m²

Zins (incl. BK) EUR 467,12
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 158,00

Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0664/230 70 45

**12., SPITTELBREITENGASSE 23,
48,79 m²**

Zins (incl. BK) EUR 467,47
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche und Schlafzimmer sowie für
Karniesen, Jalousien und Parkettböden;
HWB 117,00

Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0680/319 49 30

**12., SPITTELBREITENGASSE 23,
43,32 m²**

Zins (incl. BK) EUR 415,05
EUR 3.215,50 §10-MRG Ablöse für Fenster;
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 117,00

Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0677/629 800 21

**12., SPITTELBREITENGASSE 23,
44,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 421,56
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf- und Wohnzimmer, sowie für
sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen,
Jalousien und Parkettböden; HWB 117,00

Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0676/912 20 22

**12., SPITTELBREITENGASSE 46,
45,36 m²**

Zins (incl. BK) EUR 416,64
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche und Schlafzimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände, Karniesen,
Rolläden und Parkettböden; HWB 183,75

Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0676/340 13 34

**12., WERTHENBURGGASSE 2-4,
47,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 404,81
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für
Karniesen, Jalousien und Parkettböden;
HWB 91,00

Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0699/190 001 96

**12., WIENERBERGSTRASSE 16-20,
45,30 m²**

Zins (incl. BK) EUR 405,11
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer sowie
für sonstige Einrichtungsgegenstände und
Karniesen; HWB 155,00

Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0664/183 03 34

**12., WIENERBERGSTRASSE 16-20,
56,79 m²**

Zins (incl. BK) EUR 507,88
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in der Küche sowie für Karniesen, Jalousien
und Parkettböden; HWB 155,00

Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0676/551 84 48

13., BOSSIGASSE 18-22, 50,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 375,10
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche und Schlafzimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände; HWB 184,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2017
TEL.: 0699/192 453 00

**13., DOMMAYERGASSE 5,
67,30 m²**

Zins (incl. BK) EUR 567,06
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Ein-
richtungsgegenstände; HWB 154,15

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2017
TEL.: 0699/196 716 77

**13., DR.-SCHÖBER-STRASSE 8,
47,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 406,36
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 280,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2017
TEL.: 0676/606 44 93

**13., HETZENDORFER STR. 165-173,
47,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 330,36
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Schlafzimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände; HWB 170,60

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2017
TEL.: 0650/864 36 58

**13., LAINZER STRASSE 109A-117,
49,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 377,84
EUR 500,- Privatablöse für sonstige Ein-
richtungsgegenstände; HWB 172,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2017
TEL.: 0677/618 305 22

**13., SPEISINGER STRASSE 47-53,
49,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 411,80
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche; HWB 132,92

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2017
TEL.: 0660/253 22 62 od. Tel.: 0660/682 82 64

**13., SPEISINGER STRASSE 68,
70,20 m²**

Zins (incl. BK) EUR 555,98
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Wohn- und Schlafzimmer;
HWB 177,72

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2017
TEL.: 0676/613 22 66

13., VOLKGASSE 1-13, 43,91 m²

Zins (incl. BK) EUR 383,52
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für Einrichtungs-
gegenstände; HWB 64,26

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2017
TEL.: 0660/540 47 97

**14., AMORTGASSE 1-17,
48,37 m²**

Zins (incl. BK) EUR 429,37
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 71,61

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0660/412 20 49

**14., BREITENSEER STRASSE 110-112,
40,16 m²**

Zins (incl. BK) EUR 367,09
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 162,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0676/395 79 33

14., BREITENSEER STRASSE 68-74, 47,96 m²

Zins (incl. BK) EUR 333,41
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 131,86
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0664/395 33 36

14., GOLDSCHLAGSTRASSE 148-158, 45,74 m²

Zins (incl. BK) EUR 428,68
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 64,91
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0664/853 56 75

14., HADIKGASSE 268-272, 45,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 364,82
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 57,58;
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0664/421 32 52

15., ALLIOGASSE 27-33, 49,65 m²

Zins (incl. BK) EUR 420,54
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 140,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0676/558 11 77

15., OEVERSEESTRASSE 25-29, 46,80 m²

Zins (incl. BK) EUR 409,27
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad; HWB 132,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0699/115 124 73

15., WICKHOFFGASSE 11, 47,03 m²

Zins (incl. BK) EUR 239,53
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer; HWB 293,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0699/112 390 31

16., HERBSTSTRASSE 71-75, 63,02 m²

Zins (incl. BK) EUR 567,35
EUR 3.396,77 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 106,10
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0699/171 252 19

16., JOSEF-WEINHEBER-PL. 6, 47,87 m²

Zins (incl. BK) EUR 451,26
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 134,40
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0664/407 44 24

16., MATERNAWEG 19, 38,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 291,76
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 247,42
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0664/243 74 41

16., PFENNINGGELDGASSE 2A, 49,05 m²

Zins (incl. BK) EUR 486,67
EUR 3.700,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 122,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0660/310 30 70

16., THALIASTRASSE 75, 50,17 m²

Zins (incl. BK) EUR 449,23
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für Karniesen und Jalousien; HWB 124,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0676/381 22 76

16., WINTERBURGERGASSE 11, 53,49 m²

Zins (incl. BK) EUR 457,17
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder- und Wohnzimmer;
HWB 130,98

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0660/835 21 76

17., DÜRAUERGASSE 9-13, 41,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 370,72
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 59,37
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0699/131 337 37

18., PAULINENGASSE 9, 51,85 m²

Zins (incl. BK) EUR 392,40
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 139,05
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0699/813 839 03

19., BERNATZIKGASSE 1, 44,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 387,68
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0667/773 18 61

19., BOSCHSTRASSE 1-3, 55,67 m²

Zins (incl. BK) EUR 511,94
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0699/191 114 00

19., BOSCHSTRASSE 19, 57,18 m²

Zins (incl. BK) EUR 525,82
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0664/204 28 65

19., BOSCHSTRASSE 19, 52,87 m²

Zins (incl. BK) EUR 486,19
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0650/280 06 78

19., BOSCHSTRASSE 9, 45,35 m²

Zins (incl. BK) EUR 305,79

EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer; HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0664/355 04 44

19., DARINGERGASSE 12-20, 47,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 412,05

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Vor- und Wohnzimmer;
HWB 125,86
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0699/109 982 89

19., GRINZINGER ALLEE 54, 46,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 413,40

EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 199,20
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0699/150 363 36

19., GRINZINGER ALLEE 54, 46,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 413,40

EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Schlafzimmer; HWB 199,20
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0676/734 10 38

19., HEILIGENSTÄDTER STR. 82, 55,23 m²
Zins (incl. BK) EUR 507,89

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0660/161 08 70

19., HEILIGENSTÄDTER STR. 82, 56,53 m²
Zins (incl. BK) EUR 519,85

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0677/617 810 53

19., KROTTENBACHSTRASSE 90-92, 45,30 m²
Zins (incl. BK) EUR 413,59

EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in

Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 102,57
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0660/659 20 01

19., PHILIPPOVICHGASSE 6-10, 56,67 m²
Zins (incl. BK) EUR 484,36

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 146,61
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2017
TEL.: 0650/216 05 01

20., BRIGITTA PLATZ 9, 46,78 m²
Zins (incl. BK) EUR 432,25

EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- Wohn- und Vorzimmer; HWB 108,31
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: Mieter 0660/502 34 88

20., ENGERTHSTRASSE 110-118, 56,40 m²
Zins (incl. BK) EUR 495,69

EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 156,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0676/402 48 33

20., GRIEGSTRASSE 5, 47,25 m²
Zins (incl. BK) EUR 421,00

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 110,61
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0676/450 60 01

20., GRIEGSTRASSE 5, 46,18 m²
Zins (incl. BK) EUR 411,46

EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 110,61
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0699/113 636 36

20., KAPAUNPLATZ 7, 46,34 m²
Zins (incl. BK) EUR 412,90

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer; HWB 110,61
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0660/192 22 24

20., LEYSTRASSE 119, 47,43 m²
Zins (incl. BK) EUR 419,47

EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 114,03
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0660/145 35 19

20., STROMSTRASSE 36-38, 51,56 m²
Zins (incl. BK) EUR 432,17

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 164,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0664/301 99 39

21., AUTOKADERSTRASSE 3-7, 54,11 m²
Zins (incl. BK) EUR 481,53

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 137,21
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0664/169 76 38

21., BELLGASSE 31, 51,93 m²
Zins (incl. BK) EUR 457,56

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 129,04
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0660/761 10 80

21., BRÜNNER STRASSE 26-32, 49,80 m²
Zins (incl. BK) EUR 452,49

EUR 600,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 111,36
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0650/271 31 03

21., BRÜNNER STRASSE 34-38, 47,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 437,38

EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 139,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0650/662 36 96

21., DONAUFLDERS STRASSE 20, 46,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 420,49

EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 32,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0660/139 67 87

21., DUNANTGASSE 15, 53,80 m²

Zins (incl. BK) EUR 513,68
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 130,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0676/440 65 25

21., FRÖMMLGASSE 30-32, 60,92 m²

Zins (incl. BK) EUR 487,85
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Schlafzimmer; HWB 172,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0650/555 61 19

21., GMÜNDSTRASSE 1, 58,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 474,67
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 87,53
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0664/801 172 39 06

21., JUSTGASSE 27, 66,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 564,10
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 190,83
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0660/157 54 35

21., KINZERPLATZ 10-11, 57,75 m²

Zins (incl. BK) EUR 488,51
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und WC; HWB 111,99
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0680/208 11 76

21., LAMARCKGASSE 9, 38,35 m²

Zins (incl. BK) EUR 256,49
EUR 1.000,- für Privatablöse Einbaumöbel in der Küche; HWB 86,94
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0660/406 40 15

21., RUTHNERGASSE 56-60, 52,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 342,51
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0699/958 87 95

21., WERNDLGASSE 14-18, 72,16 m²

Zins (incl. BK) EUR 450,95
EUR 9.858,69 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Schlafzimmer; HWB 129,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0660/807 06 03

22., BERNOULLISTRASSE 4, 58,63 m²

Zins (incl. BK) EUR 523,69
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer; HWB 99,88
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0699/171 968 62

22., BERNOULLISTRASSE 4, 58,47 m²

Zins (incl. BK) EUR 522,26
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 99,88
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0676/878 724 546

22., KONSTANZIAGASSE 44, 54,72 m²

Zins (incl. BK) EUR 464,08
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 299,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0676/483 81 23

22., MEISSNERGASSE 4-6, 49,71 m²

Zins (incl. BK) EUR 432,78
EUR 2.739,06 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 143,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0676/834 347 16

22., MOISSIGASSE 19, 41,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 276,46
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 170,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0676/720 74 05

22., QUADENSTRASSE 8, 64,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 420,29
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 46,22
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0660/774 48 35

22., QUADENSTRASSE 8, 55,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 361,19
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 46,22
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0699/118 227 06

22., SAIKOGASSE 6, 54,59 m²

Zins (incl. BK) EUR 500,21
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn-, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 61,76
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017
TEL.: 0699/192 274 96

DREI ZIMMER

02., HANDELSKAI 214, 81,26 m²

Zins (incl. BK) EUR 520,97
EUR 778,02 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 96,60
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2018
TEL.: 0676/502 86 63

02., HANDELSKAI 214, 84,49 m²

Zins (incl. BK) EUR 541,68
EUR 872,83 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;

HWB 100,20

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2018

TEL.: 0664/474 64 24

02., VORGARTENSTRASSE 158-170, 78,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 673,53

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel

in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 90,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2018

TEL.: 0664/463 83 85

02., WEHLISTRASSE 180, 83,10 m²

Zins (incl. BK) EUR 532,78

EUR 865,90 einmaliger

Finanzierungsbeitrag

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 96,60

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2018

TEL.: 0676/937 15 37

02., WEHLISTRASSE 180, 82,30 m²

Zins (incl. BK) EUR 527,65

EUR 880,73 einmaliger

Finanzierungsbeitrag

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 96,60

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2018

TEL.: 0660/475 61 12

05., AMTSHAUSGASSE 3-5, 68,89 m²

Zins (incl. BK) EUR 605,47

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel

in Küche, Bad, Abstellraum und Vorzimmer; HWB 95,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2018

TEL.: 0676/604 97 40

05., BRANDMAYERGASSE 2, 76,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 636,65

EUR 10,- Privatablöse für Einbaumöbel

in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 71,85

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2018

TEL.: 0699/114 336 84

05., MARGARETENGÜRTEL 126-134, 68,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 602,89

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel

in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 157,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2018

TEL.: 0699/103 350 11 od. 0699/186 634 33

07., BERNARDGASSE 38, 72,39 m²

Zins (incl. BK) EUR 648,19

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in

Küche und Schlafzimmer; HWB 156,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2018

TEL.: 0660/123 41 25

10., EISENSTADTPLATZ 4-8, 74,60 m²

Zins (incl. BK) EUR 616,28

EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in

Küche, sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Karniesen;

HWB 144,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2018

TEL.: 0699/110 276 28

10., FELIX-GRAFE-GASSE 5, 85,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 736,78

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel

in Küche, Bad, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen

und Jalousien; HWB 54,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2018

TEL.: 0676/407 07 28

10., FRANZ-KOCI-STRASSE 6, 74,36 m²

Zins (incl. BK) EUR 471,48

EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in

Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer, sowie für Jalousien; HWB 101,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2018

TEL.: 0699/192 050 34 oder 0664/381 22 18

10., KUDLICHGASSE 35, 80,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 493,68

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in

der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 148,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2018

TEL.: 0650/291 63 33

10., RECHBERGGASSE 16-20, 55,96 m²

Zins (incl. BK) EUR 545,39

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in

der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden; HWB 65,75

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2018

TEL.: 0660/187 87 02

10., TROSTSTRASSE 13-19, 68,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 605,13

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in

der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden; HWB 109,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2018

TEL.: 0677/620 396 46

11., AM HOFGARTEL 10, 82,34 m²

Zins (incl. BK) EUR 458,49

EUR 11.413,94 einmaliger

Finanzierungsbeitrag

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC, Abstellraum, Kinder-, Schlaf- und

Wohnzimmer; HWB 51,29

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2018

TEL.: 0699/199 308 11

11., EHAMGASSE 4, 78,60 m²

Zins (incl. BK) EUR 749,11

EUR 4.051,39 einmaliger

Finanzierungsbeitrag

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 140,00

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2018

TEL.: 0650/533 60 24

11., TREPULKAGASSE 6, 79,32 m²

Zins (incl. BK) EUR 685,81

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel

in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für

sonstige Einrichtungsgegenstände;

HWB 97,00

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2018

TEL.: 676/882 292 410

12., ROLLINGERGASSE 6, 75,92 m²

Zins (incl. BK) EUR 647,21

EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in

Küche, Kinder-, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für Einrichtungsgegenstände, Karniesen

und Jalousien; HWB 89,55

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2018
TEL.: 0660/450 43 28

12., TIVOLIGASSE 13, 62,75 m²

Zins (incl. BK) EUR 581,89
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 95,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2018
TEL.: 0660/797 05 24

13., SEELOSGASSE 31, 59,45 m²

Zins (incl. BK) EUR 515,32
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 195,00

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2018
TEL.: 0650/777 60 83

13., WALDVOGELSTRASSE 10-14, 60,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 482,46
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 159,08

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2018
TEL.: 0680/443 09 59

13., WOLKERSBERGENSTR. 22-24, 71,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 418,62
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 246,84

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2018
TEL.: 0660/508 61 20

14., HACKINGER STRASSE 30, 79,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 706,50
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel im Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 129,08

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2018
TEL.: 0650/890 37 12

14., HADIKGASSE 268-272, 56,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 540,23
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad sowie für sonstige

Einrichtungsgegenstände; HWB 57,58
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2018
TEL.: 0699/119 724 81

16., ROTERDSTRASSE 12, 119,38 m²

Zins (incl. BK) EUR 1051,86
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 107,62

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2018
TEL.: 0664/730 379 77

19., HEILIGENSTAEDT.STR. 163, 57,57 m²

Zins (incl. BK) EUR 549,04
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 119,00

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2018
TEL.: 0660/161 05 03

19., KROTTENBACHSTRASSE 104, 67,48 m²

Zins (incl. BK) EUR 616,09
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Vor-, Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer; HWB 116,00

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2018
TEL.: 0680/328 23 83

19., KROTTENBACHSTRASSE 69-73, 62,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 572,20
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 190,00

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2018
TEL.: 0650/925 47 37

20., GRIEGSTRASSE 5, 60,85 m²

Zins (incl. BK) EUR 542,18
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 110,61

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2018
TEL.: 0664/492 24 21

20., KAPAUNPLATZ 4-6, 56,55 m²

Zins (incl. BK) EUR 519,41
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel

in Küche Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 254,07

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2018
TEL.: 0660/311 05 66

20., LEYSTRASSE 23, 92,77 m²

Zins (incl. BK) EUR 604,84
EUR 9.678,14 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Badezimmer und Wohnzimmer, HWB 78,22, Tel: 0699/12759824.

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2018
TEL.: 0699/12759823

21., AUTOKADERSTRASSE 3-7, 70,35 m²

Zins (incl. BK) EUR 626,04
Keine Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Vorzimmer sowie für Jalousien; HWB 137,21

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2018
TEL.: 0676/636 01 00

21., OSWALD-REDLICH-STR. 36, 87,67 m²

Zins (incl. BK) EUR 749,32
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Schlafzimmer und Abstellraum; HWB 118,00

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2018
TEL.: 0664/761 27 67

***** 21., VIEHTRIFTGASSE 12, 82,37 m²**

Zins (incl. BK) EUR 413,70
EUR 10.182,70 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 56,30

Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018
TEL.: 0676/909 77 96

***** 21., VIEHTRIFTGASSE 9, 92,26 m²**

Zins (incl. BK) EUR 451,87
EUR 10.664,59 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 59,91

ZEICHENERKLÄRUNG



- *** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden
- BK = Betriebskosten des Hauses, ohne Heizkostenzuschuss
- HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.
- VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018
TEL.: 0676/385 95 19

**21., WANKLÄCKERGASSE 10,
62,23 m²**

Zins (incl. BK) EUR 568,84
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Schlafzimmer;
HWB 86,94
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2018
TEL.: 0699/104 678 95

**22., EIPELDAUER STRASSE 40,
67,71 m²**

Zins (incl. BK) EUR 620,42
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Vorzimmer, Wohn-, Kinder- und Schlafzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 61,76
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2018
TEL.: 0676/841 199 200

**22., HERBERT-BÖCKL-WEG 1,
73,78 m²**

Zins (incl. BK) EUR 686,60
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 66,57
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2018
TEL.: 0660/690 27 04

**22., QUADENSTRASSE 8,
76,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 499,40
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 46,22
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2018
TEL.: 0699/101 028 13

22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 79,86 m²

Zins (incl. BK) EUR 679,04
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 38,21
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2018
TEL.: 0676/411 97 10

***** 23., AN DER LIESING 2-34,
82,91 m²**

Zins (incl. BK) EUR 615,69
EUR 9.480,79 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer sowie für Außenrolläden; HWB 81,52
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018
TEL.: 0676/590 25 28

**23., PUTZENDOPLER GASSE 18,
62,47 m²**

Zins (incl. BK) EUR 557,98
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 87,96
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2018
TEL.: 0676/506 70 77

VIER ZIMMER

02., HANDELSKAI 214, 97,70 m²

Zins (incl. BK) EUR 626,40
EUR 962,97 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 96,60
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2016
TEL.: 0699/195 862 00

**03., LECHNERSTRASSE 2-4,
107,97 m²**

Zins (incl. BK) EUR 938,26

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel Küche, Bad, WC, Abstellraum, Schlafzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 63,87
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2016
TEL.: 0699/181 231 22

**10., FLORIAN-GEYER-GASSE 6-10,
83,94 m²**

Zins (incl. BK) EUR 738,67
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 77,59
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2015
TEL.: 0660/356 78 93

**11., DOPPLER GASSE 2,
106,93 m²**

Zins (incl. BK) EUR 921,74
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 58,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2016
TEL.: 0676/503 73 40

**15., DIEFENBACHGASSE 49-51,
74,59 m²**

Zins (incl. BK) EUR 700,70
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer; HWB 142,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2016
TEL.: 0660/970 00 27

19., BOSCHSTRASSE 24, 75,38 m²

Zins (incl. BK) EUR 658,37
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad; HWB 63,20
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2017
TEL.: 0699/105 822 93

20., AIGNERSTRASSE 14, 89,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 828,23
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 76,16
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2016
TEL.: 0664/799 30 55

**22., LENKGASSE 1-3,
98,37 m²**

Zins (incl. BK) EUR 840,76

EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Abstellraum, Kinder-, Wohn-, Schlaf- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 33,50
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2016
TEL.: 0664/920 92 59 oder 0664/199 25 50

22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 102,14 m²

Zins (incl. BK) EUR 913,43
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer; HWB 76,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2016
TEL.: 0688/645 686 74

FÜNF ZIMMER

23., JOHANN-GOTTEK-GASSE 18, 131,52 m²

Zins (incl. BK) EUR 1100,95
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 250,32
Bewerbungen bis VMD: 28.02.2017
TEL.: 0699/119 797 01

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das Mieterhilfe-Telefon 4000-25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Sondervergabe-Wohnungen

Wiener Wohnen bietet in dieser Ausgabe des Wohnungsanzeigers wieder in größerem Umfang Wohnungen zur Vermietung mit reduzierten Voraussetzungen an.

► Die auf den nächsten Seiten angebotenen (leeren) Wohnungen sind unterschiedlicher Art.

WICHTIGE HINWEISE ZU DEN ANGEBOTEN

Es handelt sich dabei **teilweise** um Wohnungen in Wohnhausanlagen **ohne Aufzug**, **teils** um besser ausgestattete Wohnungen **mit Finanzierungsbeitrag** und **teils** um günstigere, weniger gut ausgestattete Wohnungen der sogenannten „Ausstattungskategorie C“ (meistens ohne Warmwasser/Bad und ohne Heizung) oder der „Ausstattungskategorie B“ (keine Heizung).

In überwiegender Anzahl werden aber **Wohnungen der Kategorie A** (mit Heizung - zumeist über Fernwärme - sowie Badezimmer oder Badenische und Warmwasseraufbereitung) zur Vermietung angeboten. Weiters gibt es in einigen Wohnungen auch z. B. eine **Wohnküche**, eine **Loggia** oder einen **Abstellraum**.

VEREINFACHTE VERGABEREGELN – KRITERIEN

1) Für vorgemerzte InteressentInnen (also MIT einem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein):

Das Einreichdatum auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket bzw. Vormerkschein ist für die Vergabe der angebotenen Wohnungen egal. Entsprechend Ihrer Berechtigung für eine bestimmte Wohnraum-Anzahl kommen für Sie alle angebotenen Wohnungen in Frage. **ACHTUNG!** Wird aufgrund Ihrer Bewerbung ein Besichtigungsschein ausgestellt, gilt das **als reguläres Angebot!**

2) Für InteressentInnen OHNE Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein:

Ein kleiner Teil der nachfolgend angebotenen Wohnungen kann auch ohne Wiener Wohn-Ticket bzw. Vormerkschein vergeben werden, wenn nicht genügend Bewerbungen vorgemerzter Wohnungsinteressentinnen bzw. -interessenten vorliegen. Gewisse Kriterien wie Volljährigkeit bei Wohnungszuweisung, Aufgabe der derzeitigen Wohnung, keine mietrechtlichen Bedenken, Vorlage der erforderlichen Original-Unterlagen und Unterschreitung der Einkommensobergrenzen sind aber zu erfüllen. Details zu Unterlagen und Einkommen finden Sie auf der vorletzten Seite. **ACHTUNG!** Es kann nur **ein einziges Angebot** erfolgen!

KONTAKTADRESSEN UND BEWERBUNGSANGABEN

1) InteressentInnen **MIT gültigem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein** senden bitte eine **E-Mail** an anmeldung_rpb@wrw.wien.gv.at.

2) InteressentInnen **OHNE Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein** senden bitte eine **E-Mail** an wohnberatung@wohnberatung-wien.at (oder bewerben sich unter Tel. 01/24 111).

Folgende Angaben benötigen wir von Ihnen unbedingt:

- Als „**Betreff**“: „**Wohnungen mit reduzierten Voraussetzungen**“; und weiters:
- die Adresse Ihrer Wunschwohnung,
- Ihren Familien- und Vornamen, sowie Geburtsdatum,
- Ihre derzeitige Wohnadresse und
- Ihre Wiener Wohn-Ticket-/Vormerkschein-Nummer (sofern eine Vormerkung erfolgt ist).

Achtung! Wir bitten zu beachten, dass lediglich vollständige und korrekt adressierte Bewerbungen an anmeldung_rpb@wrw.wien.gv.at entgegengenommen werden können, andernfalls werden diese unbearbeitet gelöscht!

Sondervergabe - 1 Zimmer

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

► VEREINFACHTE VERGABEREGELN UND BEWERBUNGSADRESSEN SIEHE SEITE 20

BK = Betriebskosten des Hauses (ohne Heizkostenzuschuss)

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a)

Kat. C = Ausstattungskategorie C (Wasserentnahmestelle und WC im Inneren, ohne Warmwasser/Bad, bzw. ohne Heizung)

EIN ZIMMER

2., Untere Augartenstaße 1-3, Stiege 5, 29,69 m²; Kat. C., 5. Stock

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Einmalige §10 MRG-Ablöse EUR 2.171,00 für eine Sicherheitstüre

Zins (inkl. BK) EUR 184,54

HWB-Wert 120,50

0302070/005 014

10., Quellenstraße 24B, Stiege 32, 54,43 m²; Bad mit Dusche, 3. Stock

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 532,27

HWB-Wert 114,00

0810328/032 012

12., Gaudenzdorfer Gürtel 11, Stiege 9, 40,28 m², inkl. Wohnküche; Bad mit Dusche, Dachgeschoß (27 Stufen zur Wohnung)

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 390,81

HWB-Wert 182,93

0812335/009 017

12., Hasenhutgasse 2, Stiege 48, 46,09 m²; (Bad mit Dusche) und WC, Gas-Kombitherme, Erdgeschoß (4 Stufen), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 451,61

HWB-Wert 314,95

0712307/048 001

Sondervergabe - 1 und 2 Zimmer

EIN ZIMMER (Forts.)

12., Schönbrunner Schloßstraße 34, Stiege 3, 49,19 m², inkl. Wohnküche; Abstellraum, Bad mit Wanne, Erdgeschoß, stufenloser Zugang

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein einmaliger Finanzierungsbeitrag EUR 7.019,42

► Ratenzahlung möglich: Hier besteht für die Bezahlung des Finanzierungsbeitrages die Möglichkeit einer Ratenzahlung. Nach einer Anzahlung eines Bar-Erlages von einem Drittel des Finanzierungsbeitrages vor Mietvertragsunterzeichnung kann für den Rest eine monatliche Mindest-Rate in der Höhe ab 75 Euro vereinbart werden

Zins (inkl. BK) EUR 431,08

HWB-Wert 94,27

2112407/003 002

12., Wolfganggasse 50-52, Stiege 2, 32,93 m², Bad mit Dusche, Dachgeschoß-Wohnung (11 Stufen zur Wohnung)

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 323,12

HWB-Wert 62,21

0812338/002 011

23., Pfarrgasse 65, Stiege 7, 38,39 m², inkl. Wohnküche; Abstellraum, Bad (mit Dusche) mit WC, Erdgeschoß, stufenloser Zugang

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein einmaliger Finanzierungsbeitrag EUR 5.584,74

► Ratenzahlung möglich: Hier besteht für die Bezahlung des Finanzierungsbeitrages die Möglichkeit einer Ratenzahlung. Nach einer Anzahlung eines Bar-Erlages von einem Drittel des Finanzierungsbeitrages vor Mietvertragsunterzeichnung kann für den Rest eine monatliche Mindest-Rate in der Höhe ab 75 Euro vereinbart werden

Zins (inkl. BK) EUR 304,94

HWB-Wert 98,91

2123411/007 002

ZWEI ZIMMER

2., Wehlstraße 303, Stiege 1, 50,30 m²; Balkon, Bad mit Wanne, Gas-Kombitherme, 4. Stock (78 Stufen), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 429,92

HWB-Wert 103,10

0602352/001 015

4., Rainergasse 26-28, Stiege 3, 49,43 m²; Bad mit Wanne, Gas-Kombitherme, 4 Stock (81 Stufen), kein Aufzug

- ▶ **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein
- ▶ 2 Wohnräume für 1 Person möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerzte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 1 Wohnraum berechtigt sind)!

Zins (inkl. BK) EUR 386,04

HWB-Wert 107,75

0804308/003 014

5., Margaretengürtel 82-88, Stiege 12, 48,11 m², inkl. Wohnküche; Bad (mit Dusche) mit WC, 4. Stock

- ▶ **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein
- ▶ 2 Wohnräume für 1 Person möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerzte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 1 Wohnraum berechtigt sind)!

Zins (inkl. BK) EUR 444,54

HWB-Wert 130,10

0805307/012 019

5., Siebenbrunnenfeldgasse 26-30, Stiege 18, 43,81 m², inkl. Wohnküche; Bad mit Dusche, 3. Stock

- ▶ **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein
- ▶ 2 Wohnräume für 1 Person möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerzte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 1 Wohnraum berechtigt sind)!

Zins (inkl. BK) EUR 413,97

HWB-Wert 139,00

0805305/018 007A

10., Alaudagasse 15, Stiege 123, 56,90 m²; Loggia, Abstellraum, Bad mit Wanne, 3. Stock (53 Stufen), kein Aufzug

- ▶ **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein
- ▶ 2 Wohnräume für 1 Person möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerzte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 1 Wohnraum berechtigt sind)!

Zins (inkl. BK) EUR 458,16

HWB-Wert 53,80

0410459/123 012

10., Bürgergasse 21-23, Stiege 12, 38,87 m², inkl. Wohnküche; Bad (mit Dusche) mit WC, Erdgeschoß (5 Stufen)

- ▶ **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein
- ▶ 2 Wohnräume für 1 Person möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerzte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 1 Wohnraum berechtigt sind)!

Zins (inkl. BK) EUR 363,86

HWB-Wert 117,70

0810344/012 003

Sondervergabe - 2 Zimmer

ZWEI ZIMMER (Forts.)

10., Jagdgasse 2F, Stiege 1, 45,69 m²; Bad (mit Dusche) mit WC, Dachgeschoß-Wohnung (114 Stufen zur Wohnung), kein Aufzug

- ▶ **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein
- ▶ 2 Wohnräume für 1 Person möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerzte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 1 Wohnraum berechtigt sind)!

Zins (inkl. BK) EUR 365,38

HWB-Wert 45,65

0810367/001 017

10., Karplusgasse 1-39, Stiege 11, 45,38 m²; Bad mit Dusche, Erdgeschoß (9 Stufen)

- ▶ **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein
- ▶ 2 Wohnräume für 1 Person möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerzte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 1 Wohnraum berechtigt sind)!

Zins (inkl. BK) EUR 433,27

HWB-Wert 173,15

0810382/011 002

10., Laxenburger Straße 98, Stiege 5, 60,30 m²; 2 Balkone, Bad mit Dusche, 2. Stock

- ▶ **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 593,65

HWB-Wert 158,00

0810334/005 011

11., Domesgasse 1-7, Stiege 6, 46,04 m²; Bad mit Dusche, Erdgeschoß (7 Stufen)

- ▶ **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein
- ▶ 2 Wohnräume für 1 Person möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerzte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 1 Wohnraum berechtigt sind)!

Zins (inkl. BK) EUR 417,81

HWB-Wert 139,83

0811368/006 002

11., Koblitzgasse 8, Stiege 8, 56,09 m²; Bad mit Dusche, 6. Stock

- ▶ **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 501,61

HWB-Wert 102,10

0411383/008 020

12., Am Schöpfwerk 29, Stiege 8, 81,04 m²; 2 Loggien, Bad mit Dusche, 3. Stock, stufenloser Zugang!

- ▶ **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 701,56

HWB-Wert 203,30

1512393/008 027

12., Jägerhausgasse 52-56, Stiege 6, 43,69 m²; Bad mit Dusche, Gas-Kombitherme, Erdgeschoß (12 Stufen), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

► 2 Wohnräume für 1 Person möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerzte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 1 Wohnraum berechtigt sind)!

Zins (inkl. BK) EUR 393,60

HWB-Wert 110,08

0812370/006 001

12., Rechte Wienzeile 241, Stiege 4, 67,37 m²; Loggia, Abstellraum, Bad mit Wanne, Erdgeschoß (1 Stufe)

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein einmaliger Finanzierungsbeitrag EUR 9.019,61

► Ratenzahlung möglich: Hier besteht für die Bezahlung des Finanzierungsbeitrages die Möglichkeit einer Ratenzahlung. Nach einer Anzahlung eines Bar-Erlages von einem Drittel des Finanzierungsbeitrages vor Mietvertragsunterzeichnung kann für den Rest eine monatliche Mindest-Rate in der Höhe ab 75 Euro vereinbart werden

Zins (inkl. BK) EUR 570,88

HWB-Wert 94,27

2112407/004 001

12., Zanaschkagasse 12, Stiege 26, 74,26 m²; Balkon, 2 Abstellräume, Bad mit Wanne, Untergeschoß (17 Stufen), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 663,29

HWB-Wert 56,80

1512394/026 002

13., Speisinger Straße 100, Stiege 2, 46,77 m²; Bad (mit Wanne) mit WC, 1 Stock (24 Stufen), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 369,66

HWB-Wert 93,10

0413346/002 005

13., Waldvogelstraße 2-8, Stiege 4, 51,51 m²; Abstellraum, Bad mit Wanne, Gas-Kombitherme, 2. Stock (24 Stufen), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 473,12

HWB-Wert 145,10

0613337/004 007

13., Wattmannngasse 58, Stiege 1, 50,90 m²; Bad mit Dusche, 2. Stock (42 Stufen), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 453,52

HWB-Wert 182,40

0513334/001 006

Sondervergabe - 2 Zimmer

ZWEI ZIMMER (Forts.)

13., Wolkersbergenstraße 22-24, Stiege 23, 59,31 m²; Loggia, Bad mit Wanne, Gas-Kombitherme, 2. Stock (30 Stufen), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 531,72

HWB-Wert 190,70

0813303/023 006

14., Deutschordenstraße 7-25, Stiege 4, 42,23 m²; Bad mit Dusche, Gas-Kombitherme, Dachgeschoß-Wohnung (61 Stufen zur Wohnung), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

► 2 Wohnräume für 1 Person möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerzte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 1 Wohnraum berechtigt sind)!

Zins (inkl. BK) EUR 362,33

HWB-Wert 79,32

0814341/004 010

14., Deutschordenstraße 28, Stiege 73, 77,80 m², inkl. Wohnküche; Abstellraum, Bad mit Wanne, EnergieComfort, Dachgeschoß-Wohnung (7 Stufen zur Wohnung)

► 2 Wohnräume für 1 Person möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerzte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 1 Wohnraum berechtigt sind)!

einmaliger Finanzierungsbeitrag EUR 11.145,79

► Ratenzahlung möglich: Hier besteht für die Bezahlung des Finanzierungsbeitrages die Möglichkeit einer Ratenzahlung.

Nach einer Anzahlung eines Bar-Erlages von einem Drittel des Finanzierungsbeitrages vor Mietvertragsunterzeichnung kann für den Rest eine monatliche Mindest-Rate in der Höhe ab 75 Euro vereinbart werden.

Zins (inkl. BK) EUR 614,26

HWB-Wert 185,00

0814332/073 015

14., Hernstorferstraße 22-32, Stiege 9, 43,35 m²; Bad mit Dusche, 1. Stock

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

► 2 Wohnräume für 1 Person möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerzte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 1 Wohnraum berechtigt sind)!

Zins (inkl. BK) EUR 394,35

HWB-Wert 139,80

0814367/009 006

15., Plunkergasse 4-12, Stiege 2, 46,34 m²; Bad mit Dusche, 5. Stock

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

► 2 Wohnräume für 1 Person möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerkte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 1 Wohnraum berechtigt sind)!

Zins (inkl. BK) EUR 420,54

HWB-Wert 116,00

0815333/002 022

17., Neuwaldegger Straße 50-54, Stiege 8, 43,98 m²; Bad mit Dusche, Gas-Kombitherme, 2. Stock (7 Stufen), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 393,32

HWB-Wert 156,44

0817327/008 007

19., Boschstraße 13, Stiege 44, 69,54 m²; Abstellraum, Bad mit Dusche, 1. Stock

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 639,49

HWB-Wert 163,00

0819308/044 005

20., Winarskystraße 16-20, Stiege 13, 59,66 m²; Bad mit Dusche, Erdgeschoß (11 Stufen)

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR EUR 536,17

HWB-Wert 129,60

0820302/013 001

21., Brünner Straße 188, Stiege 9, 63,18 m²; Loggia, Abstellraum, Bad mit Wanne, 1. Stock, stufenloser Zugang!

► 2 Wohnräume für 1 Person möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerkte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 1 Wohnraum berechtigt sind)!

einmaliger Finanzierungsbeitrag EUR 7.015,78

► Ratenzahlung möglich: Hier besteht für die Bezahlung des Finanzierungsbeitrages die Möglichkeit einer Ratenzahlung.

Nach einer Anzahlung eines Bar-Erlages von einem Drittel des Finanzierungsbeitrages vor Mietvertragsunterzeichnung kann für den Rest eine monatliche Mindest-Rate in der Höhe ab 75 Euro vereinbart werden.

Zins (inkl. BK) EUR 481,83

HWB-Wert 84,63

2121424/009 005

21., Wankläckergasse 28-30, Stiege 226, 64,58 m²; Abstellraum, Bad mit Dusche, Erdgeschoß (6 Stufen), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 598,86

HWB-Wert 86,94

0821341/226 002

Sondervergabe - 2 und 3 Zimmer

ZWEI ZIMMER (Forts.)

22., Kurt-Ohnsorg-Weg 2, Stiege 21, 112,55 m², Maisonette-Wohnung; 2 Loggien, Abstellraum, Bad (mit Wanne) und WC, Dachgeschoß-Wohnung (42 Stufen zur Wohnung), kein Aufzug

Zins (inkl. BK) EUR 1.018,92

HWB-Wert 49,53

1422370/021 017

23., Breitenfurter Straße 401-413, Stiege 14, 60,99 m²; Loggia, Abstellraum, Bad mit Wanne, 2. Stock (34 Stufen), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 513,23

HWB-Wert 176,44

1723404/014 006

23., Gerbergasse 6, Stiege 9, 56,09 m²; Loggia, Abstellraum, Bad mit Dusche, 2. Stock (43 Stufen), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 495,44

HWB-Wert 118,00

0623352/009 007

23., Putzendorfgasse 3, Stiege 63, 48,02 m²; Abstellraum, Bad mit Wanne, 6. Stock

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

► 2 Wohnräume für 1 Person möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerkte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 1 Wohnraum berechtigt sind)!

Zins (inkl. BK) EUR 444,96

HWB-Wert 87,96

0623355/063 036

DREI ZIMMER

10., Laxenburger Straße 100, Stiege 3, 57,70 m²; Bad mit Wanne, 3. Stock

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

► 3 Wohnräume für 2 Personen möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerkte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 2 Wohnräume berechtigt sind. Ausgenommen Tickets mit der Vormerkung „Jungwiener“ ausgestellt für eine Einzelperson.)!

Zins (inkl. BK) EUR 545,86

HWB-Wert 116,20

0810378/003 010

10., Neilreichgasse 105, Stiege 12, 91,61 m², Bad (mit Wanne) mit WC, 5. Stock

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) 856,55

HWB-Wert 129,00

0810309/012 027

10., Neilreichgasse 115, Stiege 26, 104,08 m²; Loggia, Abstellraum, Bad mit Wanne, 1. Stock, stufenloser Zugang!

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 891,87

HWB-Wert 70,29

1610432/026 004

11., Am Hofgarten 3, Stiege 1, 84,08 m², inkl. Wohnküche; Abstellraum, Erdgeschoß, stufenloser Zugang!

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein
einmaliger Finanzierungsbeitrag EUR 9.503,46

► Ratenzahlung möglich: Hier besteht für die Bezahlung des Finanzierungsbeitrages die Möglichkeit einer Ratenzahlung. Nach einer Anzahlung eines Bar-Erlages von einem Drittel des Finanzierungsbeitrages vor Mietvertragsunterzeichnung kann für den Rest eine monatliche Mindest-Rate in der Höhe ab 75 Euro vereinbart werden.

Zins (inkl. BK) EUR 531,98

HWB-Wert 54,38

2311418/001 002

11., Eisteichstraße 11, Stiege 1, 58,59 m²; Bad mit Dusche, 2. Stock

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

► 3 Wohnräume für 2 Personen möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerzte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 2 Wohnräume berechtigt sind. Ausgenommen Tickets mit der Vormerkung „Jungwiener“ ausgestellt für eine Einzelperson.)!

Zins (inkl. BK) EUR 518,17

HWB-Wert 117,90

0811317/001 009

11., Schneidergasse 9, Stiege 1, 60,12 m²; Bad mit Dusche, Gas-Kombitherme, Erdgeschoß (9 Stufen), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 542,95

HWB-Wert 176,60

0811311/001 003

12., Spittelbreitengasse 23, Stiege 10, 57,87 m²; Bad mit Wanne, 1. Stock

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

► 3 Wohnräume für 2 Personen möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerzte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 2 Wohnräume berechtigt sind. Ausgenommen Tickets mit der Vormerkung „Jungwiener“ ausgestellt für eine Einzelperson.)!

Zins (inkl. BK) EUR 554,44

HWB-Wert 117,00

0812357/010 004

Sondervergabe - 3 Zimmer

DREI ZIMMER (Forts.)

12., Zanaschkagasse 12, Stiege 20, 81,97 m², Maisonette-Wohnung; Loggia, 2 Abstellräume, Bad mit Dusche, 1. Stock

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 742,97

HWB-Wert 56,80

1512394/020 021

13., Klimtgasse 6, Stiege 5, 57,83 m²; Balkon, Abstellraum, Bad mit Wanne, Erdgeschoß (9 Stufen), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

► 3 Wohnräume für 2 Personen möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerkte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 2 Wohnräume berechtigt sind. Ausgenommen Tickets mit der Vormerkung „Jungwiener“ ausgestellt für eine Einzelperson.)!

Zins (inkl. BK) EUR 501,91

HWB-Wert 124,40

0513338/005 003

14., Hauptstraße 89, Stiege 1, 61,14 m²; Bad mit Dusche, Gas-Kombitherme, 2. Stock (41 Stufen), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 513,83

HWB-Wert 165,93

0814366/001 010

14., Penzinger Straße 150-166, Stiege 1, 60,73 m², inkl. Wohnküche; Loggia, Bad (mit Dusche) mit WC, 1. Stock

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

► 3 Wohnräume für 2 Personen möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerkte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 2 Wohnräume berechtigt sind. Ausgenommen Tickets mit der Vormerkung „Jungwiener“ ausgestellt für eine Einzelperson.)!

Zins (inkl. BK) EUR 563,82

HWB-Wert 310,00

0814318/001 010

15., Jheringgasse 16, Stiege 3D, 78,23 m²; Abstellraum, Bad mit Dusche, Erdgeschoß (6 Stufen)

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) 697,02

HWB-Wert 158,00

1215389/003D001

16., Ottakringer Straße 147, Stiege 2, 59,49 m²; Balkon, Abstellraum, Bad mit Dusche, Gas-Kombitherme, Erdgeschoß (7 Stufen)

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 527,45

HWB-Wert 90,91

0616364/002 002

17., Heuberggasse 42-50, Stiege 8, 52,10 m²; Brausenische mit Dusche, Gas-Kombitherme, 2. Stock (46 Stufen zur Wohnung), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

► 3 Wohnräume für 2 Personen möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerkte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 2 Wohnräume berechtigt sind. Ausgenommen Tickets mit der Vormerkung „Jungwiener“ ausgestellt für eine Einzelperson.)!

Zins (inkl. BK) EUR 465,94

HWB-Wert 165,63

0817325/008 009

17., Neuwaldegger Straße 50-54, Stiege 2, 56,47 m²; Bad mit Dusche, Gas-Kombitherme, 1. Stock (30 Stufen), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

► 3 Wohnräume für 2 Personen möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerkte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 2 Wohnräume berechtigt sind. Ausgenommen Tickets mit der Vormerkung „Jungwiener“ ausgestellt für eine Einzelperson.)!

Zins (inkl. BK) EUR 505,01

HWB-Wert 156,44

0817327/002 006

17., Neuwaldegger Straße 50-54, Stiege 4, 55,69 m²; Bad mit Wanne, Gas-Kombitherme, 1. Stock (30 Stufen), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

► 3 Wohnräume für 2 Personen möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerkte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 2 Wohnräume berechtigt sind. Ausgenommen Tickets mit der Vormerkung „Jungwiener“ ausgestellt für eine Einzelperson.)!

Zins (inkl. BK) EUR 498,04

HWB-Wert 156,44

0817327/004 006

19., Boschstraße 15-17, Stiege 48, 73,79 m², inkl. Wohnküche; 2 Balkone, Loggia, Bad mit Wanne, 2. Stock

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 678,58

HWB-Wert 163,00

0819308/048 009

Sondervergabe - 3, 4 und 5 Zimmer

DREI ZIMMER (Forts.)

20., Forsthausgasse 21, Stiege 2, 56,34 m², inkl. Wohnküche; Balkon, Bad mit Dusche, 3. Stock

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

► 3 Wohnräume für 2 Personen möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerzte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 2 Wohnräume berechtigt sind. Ausgenommen Tickets mit der Vormerkung „Jungwiener“ ausgestellt für eine Einzelperson.)!

Zins (inkl. BK) EUR 513,78

HWB-Wert 129,70

0820314/002 011

21., Jedlersdorfer Straße 99, Stiege 9, 77,44 m²; Bad mit Wanne, 13. Stock, stufenloser Zugang!

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 695,11

HWB-Wert 113,80

1221403/009 063

21., Kainachgasse 21, Stiege 26, 64,31 m²; Balkon, Bad mit Wanne, 3. Stock

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 615,46

HWB-Wert 142,00

0421314/026 007

22., Am Kaisermühlendamm 55-61, Stiege 1, 74,40 m², inkl. Wohnküche; Bad (mit Dusche) mit WC, 3. Stock

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 685,82

HWB-Wert 130,00

0822309/001 014

22., Aribogasse 28, Stiege 12, 68,52 m²; Loggia, Bad mit Wanne, Gas-Kombitherme, 3. Stock (64 Stufen), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 563,79

HWB-Wert 57,31

0622350/012 012

VIER ZIMMER

10., Mundygasse 1, Stiege 6, 75,56 m²; Bad mit Dusche, 5. Stock

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 672,41

HWB-Wert 140,80

0810341/006 017

21., Mayerweckstraße 2-8, Stiege 13, 80,56 m²; Loggia, Bad mit Wanne, Gas-Kombitherme, 2. Stock (42 Stufen), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 709,81

HWB-Wert 157,00

0621372/013 009

21., Prager Straße 31, Stiege 7, 80,37 m²; Abstellraum, Bad mit Wanne, 1. Stock (24 Stufen), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 710,79

HWB-Wert 128,70

0621363/007 004

23., Maurer Hauptplatz 2, Stiege 1, 82,65 m²; Balkon, Bad mit Dusche, Gas-Kombitherme, Erdgeschoß (25 Stufen), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 757,33

HWB-Wert 163,80

0623347/001 002

23., Putzendorfgasse 16, Stiege 32, 76,24 m²; Abstellraum, Bad mit Wanne, 1. Stock (24 Stufen), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 680,98

HWB-Wert 87,96

0623355/032 004

FÜNF ZIMMER

21., Oswald-Redlich-Straße 4-16, Stiege 31, 100,47 m²; Loggia, Bad mit Wanne, 3. Stock

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) 905,13

HWB-Wert 59,39

0421386/031 008

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

► **VEREINFACHTE VERGABEREGELN UND BEWERBUNGSADRESSEN SIEHE SEITE 20**

BK = Betriebskosten des Hauses (ohne Heizkostenzuschuss)

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a)

Kat. C = Ausstattungskategorie C (Wasserentnahmestelle und WC im Inneren, ohne Warmwasser/Bad, bzw. ohne Heizung)

Tausch-Angebote

Ab nächster Seite finden Sie Tausch-Anzeigen von Gemeindewohnungsmieterinnen und -mietern. Kontaktmöglichkeiten sind dabei angegeben. Beachten Sie bitte nachfolgende, wichtige Informationen zum Tausch!

Wohnungstausch-Voraussetzungen:

Wohnbedarf, wichtige Begründung, beide TauschpartnerInnen müssen HauptmieterInnen sein, beide **Mietverhältnisse** müssen **mindestens 5 Jahre** bestehen, es darf keine mietrechtlichen Bedenken geben (wie z.B. bei Mietzinsrückstand oder Räumungsklage).

Anrechenbare Personen:

Mitziehende der „Kernfamilie“ (Verwandte in gerader Linie), welche seit 2 Jahren an der Einreichadresse hauptgemeldet sind.

Gewünschte Wohnungsgröße (Wohnraum-Anzahl ist maßgebend):

1 Wohnraum (WR) pro anrechenbares Familienmitglied oder

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **PLUS 1 WR oder**

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **MINUS 1 WR**

Der Tausch von engsten Verwandten untereinander ist vereinfacht.

Den kompletten Wohnungstauschablauf und Details zum Tausch finden Sie auf der Wiener Wohnen Homepage sowie in unserer Wohnungstausch-Fibel, die Sie bei der Servicenummer 05 75 75 75 kostenlos anfordern können.

INSERAT-HINWEISE!

Die **Inserate** entsprechen den Angaben u. Wünschen der Tausch-InserentInnen und wurden von Wiener Wohnen **noch nicht im Detail überprüft!** Die Miete wird sich (z.B. durch Richtwertanpassung) erhöhen!

INSERAT SCHALTEN?

Senden Sie ihr Inserat

per E-Mail an: wulv@wrw.wien.gv.at

per Fax an: 05 75 75 99 52410

per Post an: Wiener Wohnen Wohnungsanzeiger Rosa-Fischer-Gasse 2 1030 Wien

Internet-Tauschinfos: www.wienerwohnen.at

Wohnungstausch-Anzeige für „Wohnungsanzeiger“ und Internet



FAMILIENNAME <small>(Mieterin bzw. Mieter, bitte in GROSSBUCHSTABEN ausfüllen)</small>		Vorname
Telefon (tagsüber)	E-Mail-Adresse	

Ich biete (Angaben zu meiner Wohnung)					
Bezirk	Straße/Gasse/Platz		Hausnr.	Stiege	Tür
Monatlicher Mietzins <small>(inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer) EUR</small>				Finanzierungsbeitrag <input type="checkbox"/> ja/ <input type="checkbox"/> nein	
Die Wohnung hat eine Gesamtnutzfläche von m ²				Anzahl der Wohnräume <small>(ohne Nebenräume)</small>	
<input type="checkbox"/> Vorzimmer	<input type="checkbox"/> Abstellraum	<input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Kochnische	<input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/> WC	<input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Gasheizung
<input type="checkbox"/> Sonst. Zentralheizung		<input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Ruhelage

Ich suche eine Wohnung im (Bezirkswunsch) Bezirk mit Wohnräumen/-raum.
Wichtige weitere Wünsche (z.B. „kein Parterre“, „mit Lift“ etc.):

Ich bin damit einverstanden, dass von mir angegebene Daten an interessierte Tauschpartnerinnen bzw. Tauschpartner weitergegeben werden bzw. meine Tauschanzeige im Wohnungsanzeiger und im Internet unter: <https://www.wienerwohnen.at/mieterin/tauschwechsel/wohnungssuche.html> automatisch 6 Monate aufscheint.

Wenn ich das Inserat ab der nächsten Ausgabe nicht mehr wünsche, werde ich dies Wiener Wohnen bis längstens 14. des laufenden Monats unter der Wiener Wohnen Service-Nummer ☎ 05 75 75 75 bekannt geben.

Wien, am
.....
Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

Zutreffendes bitte ankreuzen
Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter: <https://www.wien.gv.at/info/datenschutz/magistrat/index.html>.

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!
Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	K = Küche	SU = Ich suche
BD = Badezimmer	DU = Dusche	KN = Kochnische	TR = Terrasse
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung
BW = Badewanne	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage	

2. BEZIRK

2., DR.-NATTERER-GASSE 2-4	Bl: 3 WR, 67 m ² , MZ 460, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 4 WR, BK, ruhige Gegend, 2. Bezirk	Tel.: 0699/11275320 E-Mail: mischa.vienna@gmail.com
2., HANDELSKAI 214	Bl: 3 WR, 80 m ² , MZ 620, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG SU: 3-4 WR, mit BK/LG, Lift, 2-9, 20 Bezirk	Tel.: 0676/83266292 E-Mail: m.saini@simacek.at
2., HANDELSKAI 214	Bl: 4 WR, 100 m ² , MZ 645, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG SU: 2 WR, LG/BK, kein EG/DG, nur Handelskai 214	Tel.: 0660/1964066
2., HANDELSKAI 214	Bl: 3 WR, 100 m ² , MZ 640, VZ, K, AR, BD, WC, BK, FW, SU: 3-4 WR, 5-9. und 13-19 Bezirk	Tel.: 0676/6412412 E-Mail: saideh.ra@yahoo.com
2., LASSALLESTRASSE 40	Bl: 2 WR, 57 m ² , MZ 280, VZ, K, WC, FW SU: 2-3 WR, BK/LG/TR, RL, 2. und 22. Bezirk	Tel.: 0699/17101212 E-Mail: monica@ipodion.at
2., VIVARIUMSTRASSE 13-17	Bl: 3 WR, 60 m ² , MZ 498, VZ, K, BD, WC, FW SU: 3-4 WR, mit Lift oder EG, ab 75m ²	Tel.: 0667/7868279

3. BEZIRK

3., KHUNNGASSE 20	Bl: 2 WR, 43 m ² , MZ 340, VZ, K, BD, DU, WC, GH SU: 3 WR, BK, 1-11. Bezirk	Tel.: 0676/83877612 E-Mail: niko.nikolic90@gmail.com
3., LECHNERSTRASSE 2-4	Bl: 3 WR, 92 m ² , MZ 620, VZ, KN, AR, BD, BW, WC, FW, FB SU: 3 WR, BK/LG/TR, U-Bahn Nähe, 3, 11, 15, 16, 20 Bez.	Tel.: 0699/12915038 E-Mail: marieves2003@yahoo.com
3., WEISSGERBERLÄNDE 30-36	Bl: 2 WR, 61 m ² , MZ 505, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, Bezirk egal	Tel.: 0699/10838503 E-Mail: aporcio@gmx.at

5. BEZIRK

5., GARTENGASSE 9-11	Bl: 1 WR, 30 m ² , MZ 212, VZ, K, BD, DU, WC, FW SU: 2 WR, kein EG, BK wenn möglich, 1.-9., 13.-19. Bez	Tel.: - E-Mail: imfuenften@gmail.com
5., JOSEF-SCHWARZ-GASSE 4-14	Bl: 4 WR, 70 m ² , MZ 492, VZ, K, DU, WC, FW SU: 4 WR, 100 m ² , Bezirk egal	Tel.: 0699/10866060
5., LEOPOLD-RISTER-GASSE 5	Bl: 2 WR, 59 m ² , MZ 380, VZ, K, AR, DU, WC, FW SU: 3 WR, mit Lift, 1, 7, 8, 13, 14, 17-19, 21-23. Bezirk	Tel.: 0660/4419807 E-Mail: ramon68@gmx.at
5., MARGARETENGÜRTEL 68-74	Bl: 4 WR, 87 m ² , MZ 620, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 4-5 WR, Lift, stufenlos, Bezirk egal	Tel.: 0676/4717945

5., MARGARETENGÜRTEL 76-80	Bl: 3 WR, 82 m ² , MZ 705, VZ, K, BD, WC, FW SU: 3 WR, Lift, BK/TR/LG, kein EG/DG, 4-5, 12. Bezirk	Tel.: 0664/9699567 E-Mail: michael14031977@gmail.com
5., MARGARETENGÜRTEL 76-80	Bl: 3 WR, 69 m ² , MZ 525, VZ, K, AR, BD, WC, FW SU: 3-4 WR, MZ -750, BK/LG/TR, Bezirk egal	Tel.: 0699/12201579
5., MARGARETENGÜRTEL 90-98	Bl: 3 WR, 74 m ² , MZ 573, inkl. WK, VZ, BW, WC, LG, FW, SU: 4 WR, 4., 5., 10. oder 12. Bezirk	Tel.: 0699/19426137
5., RECHTE WIENZEILE 69	Bl: 3 WR, 78 m ² , MZ 710, VZ, K, AR, BD, BW, WC, FW SU: 2 WR, Lift, 4. und 5. Bezirk	Tel.: 0699/10733126
5., RECHTE WIENZEILE 71	Bl: 1 WR, 33 m ² , MZ 290, inkl. WK, VZ, DU, WC, GH, RL SU: 2 WR, kein EG, Bezirk ist egal	Tel.: / E-Mail: mina.djelani@gmail.com
5., SIEBENBRUNNENFELDGASSE 26-30	Bl: 1 WR, 37 m ² , MZ 325, VZ, K, AR, DU, WC SU: 2 WR, EG od. Lift, DU, BK, WK, 2,5,12,13,23. Bez.	Tel.: 0650/7404875
5., SIEBENBRUNNENFELDGASSE 26-30	Bl: 1 WR, 36 m ² , MZ 245, inkl. WK, VZ, AR, BD, DU, WC, BK, FW SU: 2 WR, Bezirk ist egal	Tel.: 0699/10465937 E-Mail: c.drozdek@gmx.at

6. BEZIRK

6., GUMPENDORFER STRASSE 40-44	Bl: 3 WR, 66 m ² , MZ 580, K, VZ, AR, BD, BW, DG SU: 4 WR, Lift, BK, Bezirk ist egal	Tel.: 0699/10712729 E-Mail: hbradai@yahoo.com
6., MOLLARDGASSE 30-32	Bl: 3 WR, 57 m ² , MZ 520, VZ, K, BD, DU, WC, FW, EG SU: 3-4 WR, WC/BD/K getrennt begehbar, 10. Bezirk	Tel.: 0676/5726270 E-Mail: somi.abedin@hotmail.com

8. BEZIRK

8., PFEILGASSE 47-49	Bl: 1 WR, 33 m ² , MZ 250, VZ, K, BD, DU, WC, FW, RL SU: 3-4 WR, Lift und BK, 22. Bezirk	Tel.: 06767826896
-----------------------------	--	-------------------

9. BEZIRK

9., LICHTENTALER GASSE 11-13	Bl: 3 WR, 63 m ² , MZ 430, K, VZ, BD, BW, WC, FW SU: 4 WR, kein EG/DG, Lift, BK, FW, 5,9,15-22. Bezirk	Tel.: 0688/64742890 E-Mail: chaman@gmx.at
9., LUSTKANDLGASSE 26-28	Bl: 1 WR, 39 m ² , MZ 335, WK, VZ, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, kein DG, MZ bis 500, 2.5.-9. Bezirk	Tel.: 0660/3494625 E-Mail: fasching2@gmx.at

10. BEZIRK

10., ABSBERGGASSE 25	Bl: 3 WR, 83 m ² , MZ 570, K, VZ, AR, BW, WC, FW, BK SU: 1-2 WR, kein EG, günstiger MZ, 10. Bezirk	Tel.: 0660/2971905
10., ADA-CHRISTEN-GASSE 2	Bl: 3 WR, 104 m ² , MZ 610, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG SU: 2 WR, kein EG, Lift, MZ bis 400, 8-10.21.22. Bez.	Tel.: 0676/3187323
10., BÜRGERGASSE 22	Bl: 2 WR, 55 m ² , MZ 475, VZ, K, DU, WC, FW SU: 3 WR, Bezirk ist egal	Tel.: 0676/9103283 E-Mail: astrid.vetter1985@gmail.com
10., DAVIDGASSE 76-80	Bl: 4 WR, 73 m ² , MZ 520, VZ, K, DU, WC, FW SU: 3-4 WR, nur Reihenhaus mit Garten, Bezirk egal	Tel.: 0699/10627167 E-Mail: lucija_1970@live.at
10., ENDLICHERGASSE 2-4	Bl: 1 WR, 33 m ² , MZ 212, VZ, K, DU, WC, FW SU: 4 WR, Bezirk egal	Tel.: 0660/4889853
10., FLORIAN-GEYER-GASSE 6-8	Bl: 5 WR, 91 m ² , MZ 820, VZ, K, BD, DU, WC, FW, EG SU: 5 WR, BK, Bezirk ist egal	Tel.: 0660/5812193

10., GUSSRIEGELSTRASSE 51-59	Bl: 1 WR, 40 m ² , MZ 374, VZ, KN, BD, WC, FW SU: 1 WR, kein EG, 12. Bezirk	Tel.: 0660/1604458
10., KEMPELENGASSE 5	Bl: 4 WR, 106 m ² , MZ 680, K,VZ, AR,BD,BW, WC,BK,FW SU: 2-3 WR, 12.Beizirk	Tel.: 0699/19354396
10., LAXENBURGER STRASSE 203-217	Bl: 2 WR, 50 m ² , MZ 315, VZ, KN, BD, WC, GH, TR, RL SU: 3 WR, kein Altbau, 22. Bezirk	Tel.: 0650/5167136 E-Mail: bracakuzmic@gmail.com
10., LAXENBURGER STRASSE 94	Bl: 4 WR, 77 m ² , MZ 717, VZ, K, DU, WC, FW SU: 3 WR, BK oder LG, Bezirk egal	Tel.: 0677/62706272
10., MALMÖGASSE 12-24	Bl: 3 WR, 60m ² , MZ 465, VZ, K, BD, GH, SU: 3 WR, Reihenhau in Per-Albin-Hansonstr.	Tel.: 0678/1210796 E-Mail: amela.sulic@gmail.com
10., MIGERKASTRASSE 1-3	Bl: 1 WR, 26 m ² , MZ 170, VZ, KN, BD, DU, WC SU: 2 WR, Lift, kein EG, 1, 12, 14, 18, 20-23 Bez.	Tel.: 0699/81360541
10., NEILREICHGASSE 105	Bl: 1 WR, 42 m ² , MZ 390, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, BK/TR, Bezirk egal	Tel.: 0660/2757665 E-Mail: tyagmur88@gmail.com
10., RECHBERGGASSE 16-20	Bl: 2 WR, 46 m ² , MZ 419, VZ, K, DU, WC, FW SU: 3 WR, BK, BD, 10. Bezirk	Tel.: 0676/4571104 E-Mail: Tachmina30@gmx.net
10., TROSTSTRASSE 45A	Bl: 4 WR, 92 m ² , MZ 630, VZ, AR, KN, BD, WC, FW, TR SU: 3 WR, mit G, Ellen-Key-Gasse, 10. Bezirk	Tel.: 0660/2810424 E-Mail: sibel.buyukcengiz@hotmail.com

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!
Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z. B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	K = Küche	SU = Ich suche
BD = Badezimmer	DU = Dusche	KN = Kochnische	TR = Terrasse
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
Bl = Ich biete	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhau	ZH = Zentralheizung
BW = Badewanne	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage	

10., TROSTSTRASSE 8-16	Bl: 3 WR, 58 m ² , MZ 440, VZ, K, BN, WC, FW, RL SU: 1-2 WR, Bezirk ist egal	Tel.: 0664/3404143 E-Mail: d.aslan094@gmail.com
10., TROSTSTRASSE 8-16	Bl: 3 WR, 70 m ² , MZ 682, VZ, K, BD, DU, WC, FW, BK, EG SU: 4 WR, EG, MZ bis 700, Bezirk ist egal	Tel.: 0676/879616209
10., ZWÖLFPFENNIGASSE 1-3	Bl: 3 WR, 78 m ² , MZ 494, VZ, K, BD, WC, FW, LG, FW SU: 1 WR, ca. 30-35m ² , MZ bis 250, 10. Bezirk	Tel.: 0650/4610091 E-Mail: wolfgang.1100@gmx.at

11. BEZIRK

11., FLORIAN-HEDORFER-STR. 28-44	Bl: 1 WR, 29 m ² , MZ 217, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1 WR, 5., 6., 8., 10., 12., 14. oder 15. Bezirk	Tel.: 0681/84327018
11., FUCHSRÖHRENSTRASSE 22-30	Bl: 1 WR, 36 m ² , MZ 305, VZ, K, BD, DU, WC, FW SU: 2-3 WR, Lift, 11. Bezirk	Tel.: 0676/6035520 E-Mail: ismetkarisik1964@gmail.com
11., LUISE-MONTAG-GASSE 3	Bl: 2 WR, 50 m ² , MZ 323, VZ, K, DU, WC, FW, EG SU: 1 WR, bis 35 m ² , DU, WC, BK, MZ bis 320, 11. Bez.	Tel.: 0676/3559050

11., PANTUCEKGASSE 33	Bl: 2 WR, 58 m ² , MZ 360, VZ, K, AR, BD, BW, WC, FW, LG SU: 3 WR, 11. Bezirk	Tel.: 0681/20243683
11., RÖMERSTHALGASSE 9-17	Bl: 3 WR, 74 m ² , MZ 616, VZ, K, AR, BD, BW, WC, LG, FW SU: 4-5 WR, LG/TR, 11, 20, 21 Bezirk	Tel.: 06765521210
11., ROSA-JOCHMANN-RING 1	Bl: 2 WR, 58 m ² , MZ 318, VZ, K, AR, BD, WC, FW, FB SU: 2 WR, mit BK, 1-12, 15 Bezirk	Tel.: 0676/9548817 E-Mail: andrea.vu@live.de
11., SIMMERINGER HAUPTSTR. 142-150	Bl: 1 WR, 36 m ² , MZ 261, K, DU, WC, FW SU: 3-4 WR, Lift, BK, 11., 21.-23. Bezirk	Tel.: 0660/3556585 E-Mail: shoukatnowrouzi@gmail.com
11., SIMMERINGER HAUPTSTR. 34-40	Bl: 4 WR, 118 m ² , MZ 760, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 4-5 WR, kein EG, 3, 11 oder 22 Bezirk	Tel.: 0676/7505159 E-Mail: abdou@hotmail.com
11., SIMMERINGER HAUPTSTR. 34-40	Bl: 4 WR, 96 m ² , MZ 625, WK, VZ, BD, BW, WC, FW, BK SU: 3 WR, 11. Bezirk	Tel.: 0660/1441981 E-Mail: unsal_kk@hotmail.com
11., THÜRNHOFSTRASSE 20-24	Bl: 3 WR, 74 m ² , MZ 490, VZ, K, A, BD, BW, WC, Loggia SU: 3-4 WR, RH oder Garten, 10.+11. Bezirk	Tel.: 0676/879614185
11., THÜRNHOFSTRASSE 21-23	Bl: 1 WR, 30 m ² , MZ 164, KN, VZ, BD, BW, WC, FW SU: 1 WR, in Ziegel-Haus (erbaut ab 1925), 10-19 Bez.	Tel.: 0664/1548860
11., THÜRNHOFSTRASSE 21-23	Bl: 4 WR, 91 m ² , MZ 600, VZ, K, DU, WC, GH, LG SU: 3 WR, 2, 21, 22. Bezirk	Tel.: 0660/1803008 E-Mail: mimoza.gashi@hotmail.com
11., WILHELM-KRESS-PLATZ 29-30	Bl: 2 WR, 50 m ² , MZ 349, VZ, K, AR, BD, WC, FW, SU: 1 WR, kein EG, ev. BK, 12. und 23. Bezirk	Tel.: 0681/20371463
11., ZIPPERERSTRASSE 16-22	Bl: 3 WR, 58 m ² , MZ 520, K, VZ, DU, WC, BK SU: 4 WR, 11. Bezirk	Tel.: 0699/12294125
11., ZIPPERERSTRASSE 16-22	Bl: 2 WR, 47 m ² , MZ 430, VZ, K, BD, DU, WC, BK, FW SU: 2-3 WR, DG, 11. Bezirk	Tel.: 0699/17177747

12. BEZIRK

12., AM SCHÖPFWERK 31	Bl: 3 WR, 86 m ² , MZ 602, VZ, K, BD, BW, WC, FW SU: 2 WR, Lift, DU, gute Öffi-Anbindung, 12. Bez.	Tel.: 0699/1934942
12., AM SCHÖPFWERK 56-64	Bl: 1 WR, 34 m ² , MZ 250, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1 WR, G/BK/TR, Bezirk egal	Tel.: 0650/7862877 E-Mail: mariakremnitzer@yahoo.de
12., AM SCHÖPFWERK 56-64	Bl: 2 WR, 38 m ² , MZ 200, KN, DU, GH SU: 2 WR, kein EG/DG, 10., 12., 13., oder 23. Bezirk	Tel.: 0680/3368918
12., BÖCKHGASSE 2-4	Bl: 3 WR, 90 m ² , MZ 679, VZ, K, BD, WC, LG, DG, FW SU: 2-3 WR, kein EG, Bezirk egal	Tel.: 0699/10866325
12., BÖCKHGASSE 2-4	Bl: 2 WR, 58 m ² , MZ 500, VZ, K, BD, BW, WC, FW SU: 3-4 WR, mit BK/TR/LG, Bezirk ist egal	Tel.: 0676/4331308
12., LÄNGENFELDGASSE 68	Bl: 2 WR, 47 m ² , MZ 423, inkl. WK, VZ, DU, WC SU: 1-2 WR, LG, BK, TR, Lift, 13. Bezirk	Tel.: 0699/10038445 E-Mail: office@vet-wien13.at
12., LICHTENSTERNGASSE 3-21	Bl: 2 WR, 58 m ² , MZ 379, VZ, AR, K, BD, DU, WC, FW SU: 3 WR, kein EG, Lift, BK, 14. und 15. Bezirk	Tel.: 0650/227550 E-Mail: beti476@live.de
12., MALFATTIGASSE 1-5	Bl: 1 WR, 41 m ² , MZ 345, VZ, K, BD, DU, FW SU: 1-2 WR, stufenloses EG, Bezirk egal	Tel.: 0676/4543213
12., ROTENMÜHLGASSE 64	Bl: 3 WR, 54 m ² , MZ 460, VZ, AB, K, BD, DU, WC, FW, B SU: 3-4 WR, kein EG, FW, BW, Lift, G/LG, 10, 14, 15, 23. Bez.	Tel.: 0678/1243144

12., SPITTELBREITENGASSE 23	Bl: 2 WR, 44 m ² , MZ 420, VZ, KN, BD, WC, FW SU: 2 WR, 60 m ² , Bezirk ist egal	Tel.: 0660/6930821
12., ULMENHOF 1-24	Bl: 3 WR, 64 m ² , MZ 383, VZ, K, DU, WC, LG, FW, EG SU: 3-4 WR, kein DG, mit Lift, 12. Bezirk	Tel.: 0699/12307449 E-Mail: mourad66@live.at
12., UNTER-MEIDLINGER STR. 16-22	Bl: 3 WR, 63 m ² , MZ 600, inkl. WK, VZ, BD, DU, FW SU: 3-4 WR, mit Lift, 12. Bezirk	Tel.: 0676/6315918
12., WIENERBERGSTRASSE 10	Bl: 2 WR, 42 m ² , MZ 411, VZ, inkl. WK, BD, DU, WC, FW SU: 2 WR, BK, Nähe U-Bahn, 12, 21-22. Bezirk	Tel.: 0676/77661503
12., ZANASCHKAGASSE 12 UND 16	Bl: 1 WR, 32 m ² , MZ 240, VZ, K, BD, WC, SU: 1-2 WR, kein DG, Lift, BK, 2,3,19-21. Bezirk	Tel.: 0670/6036780
12., ZANASCHKAGASSE 12 UND 16	Bl: 3 WR, 83 m ² , MZ 630, VZ, K, BD, BW, FW, LG SU: 3-4 WR, kein EG, 17.-20, 23. Bezirk	Tel.: 0660/1552424

13. BEZIRK

13., VOLKGASSE 1-13	Bl: 2 WR, 43 m ² , MZ 345, VZ, K, BD, DU, WC, FW SU: 2 WR, kein EG, Lift, BK, 14, 15, 23. Bezirk	Tel.: 0680/5506367
----------------------------	--	--------------------

14. BEZIRK

14., CERVANTESGASSE 3	Bl: 3 WR, 51 m ² , MZ 450, VZ, K, DU, WC, GH, BK SU: 1-2 WR, mit Lift, MZ bis 250, 14, 15 oder 16 Bez. E-Mail: sinopluoglu-oezlem@hotmail.com	Tel.: 0660/8811210
14., FÜNKHGASSE 2	Bl: 4 WR, 80 m ² , MZ 623, WK, VZ, BD, WC, FW, RL SU: 3 WR, kein EG, ab 60m ² , 14, 15 Bezirk	Tel.: 0660/7032011
14., LENNEISGASSE 11-13	Bl: 1 WR, 33 m ² , MZ 229,, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1-2 WR, -MZ 320, Lift, 3.od.4.Stock, 5-8,16-18.Bez	Tel.: 0664/9475414
14., LINZER STRASSE 174-180	Bl: 2 WR, 56 m ² , MZ 463, VZ, K, AR, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, nur 14., Linzer Straße 174-180	Tel.: 0699/10706521 E-Mail: nataliesikora@hotmail.com
14., LINZER STRASSE 299-325	Bl: 2 WR, 47 m ² , MZ 320, VZ, WK, AR, BD, DU, WC, GH SU: 2WR,1-3 Stock mit Lift,ev. BK/BW,2-10,12,14-18 Bez	Tel.: 01/4162570
14., MEISELSTRASSE 67-69	Bl: 1 WR, 36 m ² , MZ 320, VZ,K,BD,DU,WC, GH SU: 2-3 WR, 13., 14., 17.-19. Bezirk	Tel.: 0699/10602487
14., SANATORIUMSTRASSE 19-25	Bl: 3 WR, 76 m ² , MZ 560, VZ, K, AR, BD, WC, GH, TR SU: 2 WR, kein EG, BK, 12.-16. und 23. Bezirk	Tel.: 0676/4615005

15. BEZIRK

15., ALLIOGASSE 27-33	Bl: 1 WR, 47 m ² , MZ 371, VZ, K, DU, WC, LG, FW SU: 1-2 WR, Bereich Dornbach/Neuwaldegg, 17. Bezirk	Tel.: 0650/7946645 E-Mail: zafir@gmail.com
15., DADLERGASSE 17	Bl: 2 WR, 58 m ² , MZ 483, VZ, WK, AR, BD, WC, BK, FW SU: 3-4 WR, Lift, FW, kein EG, BK, 6-8, 15.Bezirk	Tel.: 0650/3002472 E-Mail: david_stolevski@gmx.at
15., FLACHGASSE 36-46	Bl: 2 WR, 58 m ² , MZ 350, VZ, K, BD, DU, WC, LG, FW SU: 3 WR, Lift, 5.-7.,10.,12.,14. und 15. Bez.	Tel.: 0660/5897927 E-Mail: tujeio@gmail.com
15., HÜTTELDORFER STRASSE 81A	Bl: 1 WR. 29 m ² , MZ 227, VZ, K, BD, DU, WC, FW SU: 2 WR, BK/LG/TR, Badewanne, Bezirk egal	Tel.: 0699/19262916 E-Mail: aligsander@gmail.com
15., MEISELSTRASSE 15-17	Bl: 1 WR, 34 m ² , MZ 285, VZ, K, BD, DU, WC, GH, EG SU: 1 WR, ab 1. Stock, Bezirk egal	Tel.: 0660/2040303

15., OEVERSEESTRASSE 13-19	Bl: 2 WR, 45 m ² , MZ 190, VZ, K, BD, WC, FW, EG SU: 3 WR, Lift, kein EG, zentrale Lage, Bezirk egal	Tel.: 0664/3044855
15., TAUTENHAYNGASSE 28	Bl: 1 WR, 35 m ² , MZ 247, VZ, K, BD, DU, WC, FW SU: 1 WR, Lift, BK/TR/G/LG, Bezirk egal	Tel.: 0677/62169156
15., WEIGLGASSE 6-10	Bl: 4 WR, 96 m ² , MZ 641, VZ, AR, K, DU, WC, FW, TR SU: 1-2 WR, Lift, BK, 21,22 Bezirk	Tel.: 0664/1605541 E-Mail: herbert.donatzer@gmail.com
15., WEIGLGASSE 6-10	Bl: 5 WR, 132 m ² , MZ 889, VZ, K, AR, BD, WC, FW, TR, BK SU: 3 WR, Bezirk ist egal	Tel.: 0676/5030305 E-Mail: pyramide5c@hotmail.com

16. BEZIRK

16., BRÜSSLGASSE 34	Bl: 1WR, 35 m ² , MZ 277, K, VZ, BD, DU, WC, GH, BK, RL SU: 1-2 WR, nur DG/OG, Bezirk egal	Tel.: 0650/6740470 E-Mail: nesrin.54@hotmail.com
16., EFFINGERGASSE 31	Bl: 4 WR, 88 m ² , MZ 768, VZ, K, AR, BD, DU, LG, FW, EG SU: 2 WR, Bezirk egal	Tel.: 0681/20714921 E-Mail: kikisan909@gmail.com
16., HERBSTSTRASSE 101	Bl: 2 WR, 49 m ² , MZ 439, VZ, K, BD, DU, WC, LG SU: 3-4 WR, 16. Bezirk	Tel.: 0676/5082904

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!
Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z. B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	K = Küche	SU = Ich suche
BD = Badezimmer	DU = Dusche	KN = Kochnische	TR = Terrasse
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
Bl = Ich biete	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung
BW = Badewanne	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage	

16., NEUMAYERGASSE 7-9	Bl: 5 WR, 130 m ² , MZ 1161, VZ, K, AR, BD, BW, WC, FW, LG, DG SU: 4 WR, bis MZ 900, ab 1. Stock, Bezirk egal	Tel.: 0681/20363294
16., PFENNINGGELDGASSE 3-7	Bl: 1 WR, 37 m ² , MZ 149, VZ, K, WC, FW SU: 1 WR, Bezirk ist egal	Tel.: 01/21985250
16., PFENNINGGELDGASSE 4	Bl: 3 WR, 60 m ² , MZ 418, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1-2 WR, BK/TR, bis 200 MZ	Tel.: 0699/17171713
16., SANDLEITENGASSE 43-47	Bl: 1 WR, 35 m ² , MZ 251, VZ, K, AR, DU, WC, FW SU: 2 WR, 14, 16-17. Bzeirk	Tel.: 0660/2680250 E-Mail: jacqueline.trzil@gmx.at

17. BEZIRK

17., DÜRAUERGASSE 9-13	Bl: 3 WR, 58 m ² , MZ 522, VZ, K, BD, WC SU: 1 WR, kein EG, BK, RL, FW, 8.9.14.16.-.19. Bez	Tel.: 0650/4444743 E-Mail: claudia.witter@chello.at
17., HERNALSER HAUPTSTRASSE 221	Bl: 3 WR, 58 m ² , MZ 512, VZ, K, BD, DU, WC, FW SU: 4-5 WR, eventuell BK/TR, 17-19 Bezirk	Tel.: 0699/11770906 E-Mail: stephanie.doelling@chello.at
17., ROSENSTEINGASSE 47-49	Bl: 4 WR, 140 m ² , MZ 1046, K, VZ, 2AR, BD, WC, FW, FB SU: 3 WR, mit Lift, 21. Bezirk	Tel.: 0676/5106740

18. BEZIRK

18., BUCHLEITENGASSE 36-40	Bl: 3 WR, 68 m ² , MZ 640, VZ, AR, K, DU, WC, LG, RL SU: 2 WR, BK, gute Öffi-Anbindung, 15-16 Bezirk	Tel.: 0699/10044356 E-Mail: ornella.ruja@gmx.at
-----------------------------------	--	--

19. BEZIRK

19., BILLROTHSTRASSE 32	Bl: 2 WR, 52 m ² , MZ 398, VZ, K, BD, WC, FW, RL SU: 1 WR, kein EG, mit BK, RL, 19. Bezirk	Tel.: 0699/10838432 E-Mail: ilse.stock@chello.at
19., BOSCHSTRASSE 20-22	Bl: 1 WR, 29 m ² , MZ 221, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, BK, FW, Lift, DU, MZ bis 350, 14. Bez.	Tel.: / E-Mail: sabine.hieb@hotmail.com
19., BUDINSKYGASSE 10	Bl: 3 WR, 55 m ² , MZ 262, VZ, K, WC, FW SU: 3-4 WR, kein EG/DG, Lift, U6Nähe, 20. Bezirk	Tel.: 0676/6713054
19., GÖRGENGASSE 26	Bl: 3 WR, 65 m ² , MZ 424, VZ, K, AR, BD, BW, WC, FW SU: 4 WR, RH 19. Bezirk	Tel.: 0664/8338077 E-Mail: susi.gorgieski@a1.net
19., GRINZINGER STRASSE 54	Bl: 2 WR, 45 m ² , MZ 300, VZ, KN, BD, BW, WC, FW SU: 3 WR, RL, 1. 4. 7-9. Bezirk	Tel.: 0699/10246666 E-Mail: ophelia@musiksalon.com

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!
Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z. B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	K = Küche	SU = Ich suche
BD = Badezimmer	DU = Dusche	KN = Kochnische	TR = Terrasse
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
Bl = Ich biete	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung
BW = Badewanne	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage	

19., HEILIGENSTÄDTER STR. 163	Bl: 3 WR, 60 m ² , MZ442, inkl. WK, VZ, BD, WC, GH SU: 2-3 WR, 2., 15-21 Bezirk	Tel.: 0660/3574330
19., HEILIGENSTÄDTER STR. 82-92	Bl: 2 WR, 54 m ² , MZ 370, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, 5., 12. oder 15. Bezirk	Tel.: 0676/3642815
19., HEILIGENSTÄDTER STR. 82-92	Bl: 2 WR, 56 m ² , MZ 490, VZ, K, BD, DU, WC, FW, LG SU: 1 WR, 12. Bezirk	Tel.: 0677/62345266
19., HEILIGENSTÄDTER STR. 82-92	Bl: 2 WR, 54 m ² , MZ 470, VZ, K, DU, FW SU: 2 WR, BW, BK/TR, 5., 12., 15. und 16. Bez.	Tel.: 0676/3642815
19., HUTWEIDENGASSE 23-27	Bl: 1 WR, 38 m ² , MZ 220, VZ, K, BD, DU, WC, FW SU: 1 WR, 3-4. OG, LG, BK, RL, RH 2.-4., 10, 20. Bezirk	Tel.: 0688/60663550
19., KROTTENBACHSTRASSE 122	Bl: 2 WR, 58 m ² , MZ 521, K, VZ, BD, BW, WC, LG, FW, DG SU: 2 WR, Lift, letzter Stock, BK/TR, RL, 1-4, 6-9, 18, 19. Bez	Tel.: 0660/2719900
19., PHILIPPOVICHGASSE 1	Bl: 1 WR, 45 m ² , MZ 371, VZ, K, BD, DU, WC, AR, DG, FW, FB SU: 1 WR, kein DG, mit BK oder LG, RL, 2. oder 3. Bez.	Tel.: 0699/17957105
19., SIEVERINGER STRASSE 163	Bl: 3 WR, 58 m ² , MZ 470, VZ, K, DU, WC, GH, RL SU: 3-4 WR, im 19., Bezirk	Tel.: 0660/4923551 E-Mail: helscher86@gmail.com

19., SPRINGSIEDELGASSE 32 Bl: 2 WR, 47 m², MZ 408, VZ, K, BD, DU, WC, GH
SU: 3 WR, 8., 9. und 19. Bezirk Tel.: 0699/13474000
E-Mail: merima.stojkovic@gmx.at

19., WEINBERGGASSE 17 Bl: 1 WR, 29 m², MZ 220, VZ, K, BD, DU, WC, FW
SU: 1-2 WR, BW, Lift, BK/LG/TR, 2-4, 6-9, 12, 14, 18, 19. Bez. Tel.: 0660/3833990

20. BEZIRK

20., ADALBERT-STIFTER-STRASSE 23-31 Bl: 3 WR, 64 m², MZ 681, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 2 WR, 22. Bezirk Tel.: 0664/5995364

20., ADALBERT-STIFTER-STRASSE 35 Bl: 1 WR, 30 m², MZ 192, VZ, K, BD, BW, WC, FW, BK
SU: 1-2 WR, K, BK, FW, 1-9, 12-23. Bezirk Tel.: 0699/10830333

20., BÄUERLEGASSE 31 Bl: 4 WR, 77 m², MZ 489, VZ, AR, K, BD, WC,
SU: 3-4 WR, Lift, 2.3. od. 4. Stock, BK, 75-80m², BW, Tel.: 0660/1478181

20., BRIGITTAPLATZ 9 Bl: 2 WR, 50 m², MZ 466, VZ, K, BD, DU, WC, FW
SU: 2 WR, Bezirk egal Tel.: 0681/20416741

20., DONAUESCHINGENSTRASSE 30 Bl: 3 WR, 65 m², MZ 511, VZ, WK, BD, DU, WC, FW
SU: 2 WR, kein DG oder EG, Lift, 20. Bezirk Tel.: 0676/7673141

20., DONAUESCHINGENSTRASSE 30 Bl: 1 WR, 32 m², MZ 250, VZ, KN, DU, WC, FW, RL
SU: 1-2 WR, kein EG, BK Tel.: 0699/17287721
E-Mail: mario.mayr@gmail.com

20., ENGERTHSTRASSE 110-118 Bl: 2 WR, 58 m², MZ 268, VZ, K, AR, DU, WC, GH
SU: 3-4 WR, BK, Lift, kein EG, 2. oder 20. Bez. Tel.: 0699/11927793

20., FRIEDRICH-ENGELS-PLATZ 9 Bl: 2 WR, 60 m², MZ 560, VZ, K, BD, WC, BK, FW
SU: 2 WR, Lift, BK/TR/G, 12-13, 17-20, 23. Bez. Tel.: 0676/7310100
E-Mail: 3edc@gmx.at

20., GRIEGSTRASSE 1-3 Bl: 1 WR, 35 m², MZ 298, VZ, K, BD, WC, FW
SU: 3 WR, Lift, Bezirk ist egal Tel.: 0660/7014133
E-Mail: maral.s@hotmail.com

20., HARTLGASSE 28-30 Bl: 3 WR, 90 m², MZ 777, VZ, K, AR, DU, WC, FW, LG
SU: 2 WR, 50-60 m², MZ -400, BK, 14, 16, 20. Bezirk Tel.: 0660/6834035
E-Mail: ilona.bauer77@gmx.at

20., KAPAUNPLATZ 7 Bl: 2 WR, 46 m², MZ 307, inkl. WK, VZ, DU, WC, FW
SU: 3 WR, mit Lift und BW, 3, oder 20. Bezirk Tel.: 0650/4126399
E-Mail: josef.hodits@drei.at

20., KLUCKYGASSE 16-18 Bl: 4 WR, 90 m², MZ 532, VZ, K, BD, WC, GH, BK, RL
SU: 4-5 WR, MZ bis 800, kein EG, 11. und 21. Bez. Tel.: 0676/9170105

20., PAPPENHEIMGASSE 31 Bl: 3 WR, 64 m², MZ 437, VZ, K, AR, DU, WC, FW
SU: 3-4 WR, BK, BW, Lift, 15. - 18., 22. und 23. Bez. Tel.: 0660/2323027
E-Mail: shila.salimi73@gmail.com

20., STROMSTRASSE 36-38 Bl: 2 WR, 45 m², MZ 470, VZ, K, BD, DU, WC, FW
SU: 2-3 WR, Lift, LG od. BK, 2, 20. Bezirk Tel.: 0664/2478333

20., STROMSTRASSE 36-38 Bl: 2 WR, 50 m², MZ 408, inkl. WK, VZ, BD, WC, FW
SU: 3 WR, Lift, kein EG, 2.-9., 13., 14., 18.-20. Bez. Tel.: 0699/12771331
E-Mail: leyla_g1980@yahoo.com

20., STROMSTRASSE 36-38 Bl: 3 WR, 50 m², MZ 365, VZ, K, BD, DU, WC, FW, EG
SU: 3 WR, Lift, kein EG, 20. Bezirk Tel.: 0664/2315710

20., STROMSTRASSE 36-38 Bl: 2 WR, 54 m², MZ 480, K, BD, DU, WC, FW
SU: 2-3 WR, kein EG, 2, 8-9, 17-19. Bezirk Tel.: 0699/18522326
E-Mail: stebadzo@hotmail.com

21. BEZIRK

21., ADOLF-LOOS-GASSE 12 Bl: 2 WR, 52 m², MZ 330, VZ, K, AR, BD, WC, FW, LG
SU: 3 WR, Lift, BK/LG/TR/G, AR, 21-22. Bezirk Tel.: 0676/9161153
E-Mail: abdullahalavi@yahoo.com

21., ADOLF-LOOS-GASSE 12	Bl: 3 WR, 80 m ² , MZ 520, VZ, K, BD, WC, FW, LG, RL SU: 4-5 WR, TR/G, 21-22. Bezirk	Tel.: 0676/6617619 E-Mail: jak1@chello.at
21., ADOLF-LOOS-GASSE 12	Bl: 2 WR, 52 m ² , MZ 350, VZ, K, AR, BD, WC, FW, LG SU: 4-5WR,Dodererg./Adolf-Loosg.,MZ bis 600, ab 80m ²	Tel.: 0660/4342699
21., BERLAGASSE 1	Bl: 2 WR, 50 m ² , MZ 418, VZ, K, AR, BD, WC, BK SU: 2 WR, Lift, kein EG, 1-3, 9, 20..Bezirk	Tel.: 0699/15000909 E-Mail: dpressl@gmx.at
21., BRÜNNER STRASSE 188	Bl: 4 WR, 96 m ² , MZ 680, VZ, AR, K, WC, FW, LG SU: 4-5 WR, eventuell mit Garten, 21,22 Bezirk	Tel.: 0650/7869205 E-Mail: hamzabaluch786@gmail.com
21., DONAUFELDER STRASSE 99	Bl: 4 WR, 96 m ² , MZ 500, VZ, K, AR, BD, BW, WC, FW, LG SU: 4 WR, mit Garten, Bezirk ist egal	Tel.: 0680/151885
21., HERZMANOVSKY-ORLANDO-G. 1-9	Bl: 3 WR, 78 m ² , MZ 537, VZ, K, AR, BD, WC, FW, LG SU: 2 WR, Lift, BK, MZ -450, Kaisermühlen, 21-22. Bez.	Tel.: 0676/6411066 E-Mail: ursula.qachter@gmx.at
21., JUSTGASSE 9-27	Bl: 2 WR, 56 m ² , MZ 400, inkl.WK,VZ,BD,DU,WC, LG, FW SU: 2 WR, Bezirk egal	Tel.: 0677/61999620 E-Mail: bayrak1@gmx.at
21., JUSTGASSE 9-27	Bl: 2 WR, 50 m ² , MZ 330, VZ,K,BD,DU,WC,FW SU: 2-3 WR, Lift, BW, 22. Bezirk, Nähe Donauzentrum	Tel.: 0660/5295586 E-Mail: b-petra@gmx.at
21., JUSTGASSE 9-27	Bl: 2 WR, 55 m ² , MZ 350, K, BW, WC, FW SU: 2 WR, 11. Bezirk Enkplatz	Tel.: 0660/1358297
21., MAX-JELLINEK-GASSE 1	Bl: 3 WR, 75 m ² , MZ 514, K, VZ, BD, BW, WC, LG, FW SU: 4 WR, BK/G/TR, ev. AR,Großfeldsiedlung, 21. Bezirk	Tel.: 0676/6411121
21., MITTERHOFERGASSE 2	Bl: 3 WR, 72 m ² , MZ 660, VZ, K, BD, WC, FW, DG SU: 4 WR, im 21. Bezirk	Tel.: 0676/5030467
21., MITTERHOFERGASSE 2	Bl: 4 WR, 94 m ² , MZ 850, inkl. WK, VZ,BD,BW, WC,LG,FW SU: 2 WR, MZ 470, 60-65m ² , DU,Lift, BK/LG, 10.Bezirk	Tel.: 0699/17100524
21., MÜHLWEG 43	Bl: 3 WR, 64 m ² , MZ 590, VZ, AR, K, BD, DU, WC, FW, RL SU: 4 WR, BK, Lift, 10. Bezirk	Tel.: 0660/8614603 E-Mail: derdemez.elma@gmail.com
21., ÖDENBURGER STRASSE 73-85	Bl: 2 WR, 71 m ² , MZ 490, VZ, K, BD, BW, WC, FW SU: 4 WR, BK, AR, Keller, Lift, kein EG, 20-23. Bezirk	Tel.: 0676/3022043 E-Mail: gelmoazen@gmx.at
21., OSTMARKGASSE 48	Bl: 2 WR, 46 m ² , MZ 392, VZ, KN, BD, WC, FW, RL SU: 2 WR, bis 60 m ² , BK/LG, Lift, 21. oder 22. Bez.	Tel.: 0660/87511260 E-Mail: barssomaimen@gmail.com
21., PASTORSTRASSE 20	Bl: 3 WR, 79 m ² , MZ 500, VZ, K, AR, DU, WC, FW, LG SU: 5 WR, Lift, BK, 21. Bezirk	Tel.: 0699/11110522
21., ROGEGASSE 44-46	Bl: 3 WR, 71 m ² , MZ 395, VZ, AR, K, BD, WC, GH, RL SU: 1-2 WR, mit Lift oder EG, BK	Tel.: 0699/19552306
21., RUTHNERGASSE 56-60	Bl: 2 WR, 55 m ² , MZ 390, VZ, K, BD, WC, FW, LG SU: 2-3 WR, Ernst-Theumer-Hof, Garten, 21. Bezirk	Tel.: 0670/6038515 E-Mail: purlitos@gmx.at
21., SIEMENSSTRASSE 21-55	Bl: 1 WR, 37 m ² , MZ 265, VZ, K, BD, DU, WC, FW SU: 1 WR, BK, 21-22. Bezirk	Tel.: 0699/10395282 E-Mail: mario170273@gmail.com
21., SIEMENSSTRASSE 21-55	Bl: 1 WR, 26 m ² , MZ 200, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, 21. Bezirk	Tel.: 0660/4402333 E-Mail: mmusti201604@gmail.com
21., SIEMENSSTRASSE 21-55	Bl: 3 WR, 64 m ² , MZ 450, VZ, K, BD, BW, WC, GH, EG SU: 2 WR, BK oder LG, 21. oder 22. Bezirk	Tel.: 0660/9811969
21., VIEHTRIFTGASSE 9, 11, 12, 14	Bl: 3 WR, 80 m ² , MZ 430, inkl. WK,VZ,AR,BD,WC,FW, TR SU: 2 WR, Lift, kein EG, nahe der U1, 21 oder 22 Bez.	Tel.: 0699/17191760

21., WERNDLGASSE 14-18 Bl: 2 WR, 42 m², MZ 370, VZ, K, DU, WC, FW, RL Tel.: 0660/5447903
 SU: 1-2 WR, kein EG, 2.-7. Bezirk

22. BEZIRK

22., AM HEIDJÖCHL 14 Bl: 3 WR, 91 m², MZ 600, VZ, WK, AR, BD, WC, FW, LG Tel.: 0650/9606819
 SU: 3-4 WR, RH oder Garten, Bezirk egal

22., DONAUSTADTSTRASSE 44 Bl: 3 WR, 60 m², MZ 565, WK, VZ, A, BD,DU,WC,EG Tel.: 0660/1974024
 SU: 3-4 WR, kein EG+WK, Lift,BK/LG, Bez.6-9,19-22 E-Mail: a.fereydoun@hotmail.com

22., ERZHERZOG-KARL-STRASSE 250 Bl: 2 WR, 62 m², MZ 379, VZ, K, AR, BD, WC, FW, LG, FB Tel.: 0660/3702620
 SU: 3 WR, Lift, 22. Bezirk E-Mail: sascha_wollner@gmx.at

22., ESSLINGER HAUPTSTRASSE 76 Bl: 3 WR, 62 m², MZ 329, VZ, K, BD, BW, WC, GH, Tel.: 0650/6934474
 SU: 3 WR, mit BK oder TR, Bezirk egal

22., HARTLEBENGASSE 1-17 Bl: 1 WR, 28 m², MZ 165, VZ, K, BD, BW, WC, FW Tel.: 0676/6751489
 SU: 1 WR, K, BD, FW, MZ bis 200, Bezirk egal

22., HARTLEBENGASSE 1-17 Bl: 2 WR, 52 m², MZ 345, VZ, K, AR, BD, WC, FW, RL Tel.: 0676/3703810
 SU: 3 WR, Lift, BK/TR, EG

22., MURRSTRASSE 2 Bl: 2 WR, 49 m², MZ 330, WK,BD,BW,FW,Loggia Tel.: 0660/3435587
 SU: 3 WR, Garten, Abstellraum, FW,22.+10. Bezirk E-Mail: rohr.sandra@gmx.at

22., OSKAR-GRISSEMANN-STRASSE 2 Bl: 4 WR, 102 m², MZ 730, inkl. WK, VZ, AR, DU, LG, FW Tel.: 0676/3606994
 SU: 4 WR, 21, 22 Bezirk

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!
 Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	K = Küche	SU = Ich suche
BD = Badezimmer	DU = Dusche	KN = Kochnische	TR = Terrasse
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
Bl = Ich biete	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung
BW = Badewanne	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage	

22., OSKAR-GRISSEMANN-STRASSE 2 Bl: 3 WR, 77 m², MZ 600, VZ, K, AR, BD, BW, WC, LG Tel.: 0699/18381737
 SU: 3 WR, Lift, 2. Stock, BK, 2., 9. Bezirk E-Mail: silvia.castillo96@gmail.com

22., POGRELZSTRASSE 2 Bl: 3 WR, 70 m², MZ 475, VZ, K, BD, DU, WC, FW, LG Tel.: 0660/1683224
 SU: 4 WR, 2. oder 20. Bezirk

22., RENNBAHNWEG 27 Bl: 3 WR, 81 m², MZ 504, VZ, K, AR, BD, WC, FW Tel.: 0660/4809205
 SU: 4 WR, mit Lift, 3-7,8,9,18,20,22. Bezirk

22., RENNBAHNWEG 27 Bl: 4 WR, 96 m², MZ 550, VZ, K, AR, BD, BW, WC, FW, LG Tel.: 0676/5441932
 SU: 2-3 WR, Lift, kein EG, DU, BK, RL, Bezirk ist egal

22., RUGIERSTRASSE 30-42 Bl: 3 WR, 76 m², MZ 523, VZ, K, BD, WC, FW, LG, RL Tel.: 0681/10339001
 SU: 2 WR, K, FW, BD, BK, kein EG/DG, 21, 22 Bez. E-Mail: susdid@gmail.com

22., SCHÜTTAUSTRASSE 20-40 Bl: 3 WR, 58 m², MZ 505, VZ, K, BD, DU, WC, FW Tel.: 0650/9581282
 SU: 4 WR, zentr.begebh.,BK/LG,AR, Kaiserm.22.Bezirk E-Mail: kagirov@gmx.at

22., WAGRAMER STRASSE 95	Bl: 3 WR, 70 m ² , MZ 462, VZ,K,AR,BD,BW,WC,LG,FW SU: 2 WR, kein EG, mit Lift, 20. 21. Bezirk	Tel.: 0660/8304693
22., WAGRAMER STRASSE 97-103	Bl: 1 WR, 35 m ² , MZ 180, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, mit Lift, 22. Bezirk	Tel.: 0676/7352352
23. BEZIRK		
23., ALTMANNSDORFER STR. 164-182	Bl: 4 WR, 79 m ² , MZ 539, VZ, K, AR, BD, WC, ZH SU: 2 WR, bis MZ 350, Bezirk egal	Tel.: 0699/19562468 E-Mail: regina.a64@gmx.at
23., BREITENFURTER STRASSE 401-413	Bl: 3 WR, 84 m ² , MZ 590, K, VZ, AR, BD, WC, BK, FW, FB SU: 3-4 WR, Lift, BK, gute Infrastruktur, Bezirk egal	Tel.: 0660/8257127 E-Mail: schnucki22@gmx.at
23., BREITENFURTER STRASSE 401-413	Bl: 2 WR, 74 m ² , MZ 550, VZ, K, AR, BD, WC, FW, BK SU: 1 WR, ab 3. Stock mit Lift, 23. Bezirk	Tel.: 0650/4170406 E-Mail: vypalovac.m@gmail.com
23., JOHANN-GOTTEK-GASSE 18	Bl: 5 WR, 132 m ² , MZ 1174, VZ,AR,K,DU,WC,GH,G,RH SU: 4 WR, mit Lift, 20. Bezirk	Tel.: 0699/11979701
23., MEHLFÜHRERGASSE 22-24	Bl: 3 WR, 91 m ² , MZ 677, VZ, K, BD, WC, FW, AR, LG SU: 3 WR, MZ 450, 12. 13. oder 23. Bezirk	Tel.: 0676/7751099 E-Mail: salahemara@live.de
23., PFARRGASSE 34-44	Bl: 1 WR, 37 m ² , MZ 298, VZ, K, AR, BD, BW, WC, BK SU: 2 WR, EG mit Garten, 23. Bezirk	Tel.: 0681/10360669
23., RÖSSLERGASSE 15	Bl: 1 WR, 43 m ² , MZ 230, WK, VZ, BD, WC, FW, LG, FB SU: 2-3 WR, kein EG, mit Lift und LG	Tel.: 0699/12310203 E-Mail: mabo45@chello.at
23., RUDOLF-ZELLER-GASSE 5-11	Bl: 3 WR, 71m ² , MZ 500, VZ, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 3-4 WR, mit Lift, 2,3,10-13,21. Bezirk	Tel.: 0650/9810787 E-Mail: f_piraj@hotmail.com
23., RUDOLF-ZELLER-GASSE 71	Bl: 3 WR, 80 m ² , MZ 670, VZ, K, AR, BD, BW, WC, FW, LG SU: 4 WR, Lift, Öffi-Nähe, Bezirk egal	Tel.: 0660/3109908 E-Mail: parisa_sedaghati@hotmail.com

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!
Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z. B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	K = Küche	SU = Ich suche
BD = Badezimmer	DU = Dusche	KN = Kochnische	TR = Terrasse
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
Bl = Ich biete	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung
BW = Badewanne	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage	

ALLE ANGABEN VORBEHALTLICH SATZ- UND DRUCKFEHLER

WOHNUNGSTAUSCH- UND DIREKTVERGABE-INSERATE - Service, Schaltung, Storno

WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE

Service-Nummer: 05 75 75 75 / E-Mail: wulv@wrw.wien.gv.at / Fax: 05 75 75 99 52410

Anzeigenschluss für Wohnungstausch-Inserate ist diesmal am 14. Dezember 2018. Bis dahin bei Wiener Wohnen eingelangte Tausch-Anzeigen bzw. diesbezügliche Änderungswünsche können noch für die nächste Wohnungsanzeiger-Ausgabe berücksichtigt werden.

DIREKTVERGABE-INSERATE (Wohnungsweitergabe mit Privatablöse)

Service-Nummer: 05 75 75 75 (Zuständigkeit bei den Gebietsteil-Verwaltungen – Daten siehe letzte Seite)

NÄCHSTE WOHNUNGSANZEIGER-AUSGABE erscheint am 4. Jänner 2019 (Internet-Update ca. ab 7.30 Uhr)
Wiener Wohnen-Homepage: www.wienerwohnen.at

GEMEINDEWOHNUNGSANMELDUNG - EINREICHUNTERLAGEN

Für die Beantragung einer Gemeindewohnung werden **Original-Personaldokumente** benötigt!

Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent

- Amtlicher Lichtbildausweis (gültiger Personalausweis, Reisepass, Führerschein)
- Nachweis über das Rechtsverhältnis in der derzeitigen Wohnung (sofern nicht Wiener Gemeindewohnung): Hauptmietvertrag, Untermietvertrag, Nutzungsvertrag oder Grundbuchsauszug

Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent und allen Mitziehenden

- Nachweis der Österr. Staatsbürgerschaft beziehungsweise EWR-Pass, EU-Pass oder Schweiz-Pass
- Geburtsurkunde
- E-card, Sozialversicherungsnummer
- Aktueller Einkommensnachweis

Zusätzlich erforderlich (sofern Dokumente amtlich ausgestellt wurden):

- Flüchtlingsnachweis, unbefristeter Niederlassungsnachweis oder anderer unbefristeter Aufenthaltstitel
- Heiratsurkunde
- Mutter-Kind-Pass
- Gerichtliche Bescheide: Pflegschaftsnachweis, Obsorgenachweis, Nachweis über Auflösung der eingetragenen Partnerschaft, Scheidungsvergleich, Scheidungsurteil (rechtskräftig)
- Sterbeurkunde (bei verwitweten Personen)

Weiters **nur von mitziehenden Personen aus Drittstaaten** (Nicht-EU-BürgerInnen) erforderlich:

- Gültiger Nachweis über den legalen Aufenthalt in Österreich

► Das Gesamt-Nettoeinkommen aller mitziehenden Personen darf angeführte Höchstgrenzen nicht übersteigen:

GEMEINDEWOHNUNGEN - EINKOMMENSOBERGRENZEN 2018

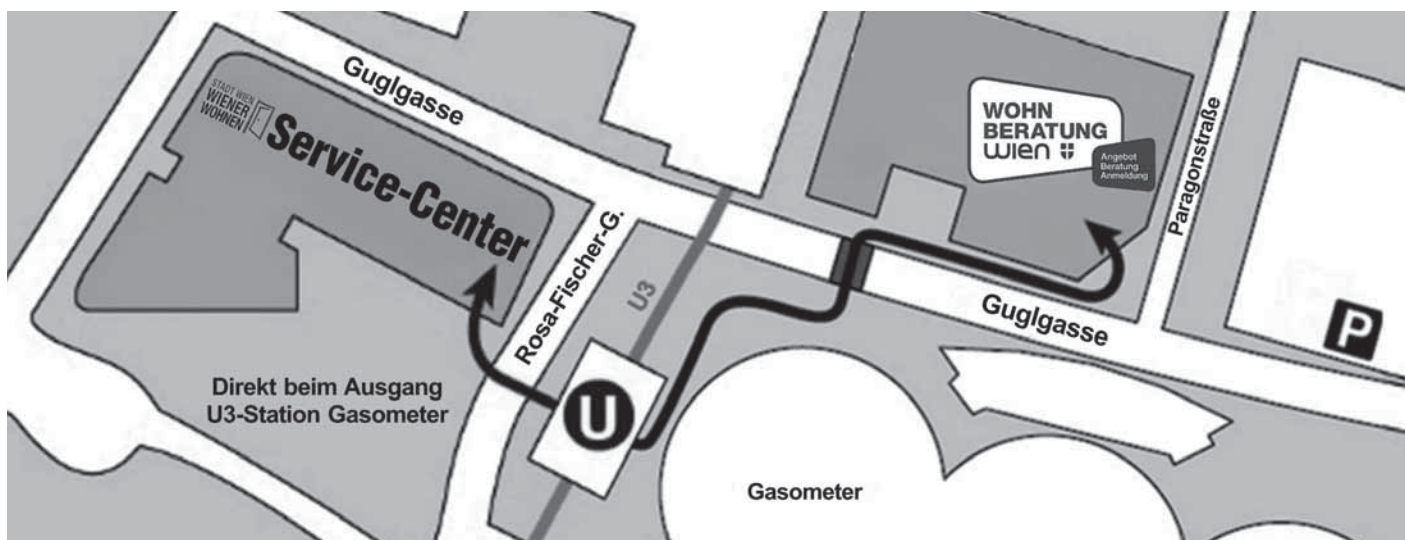
Personenanzahl	Monatlich (gesamt, netto, 14mal)	Jährlich (gesamt, netto)
1 Person	EUR 3.250,71	EUR 45.510,00
2 Personen	EUR 4.844,28	EUR 67.820,00
3 Personen	EUR 5.482,14	EUR 76.750,00
4 Personen	EUR 6.119,28	EUR 85.670,00
Für jede weitere Person	plus EUR 357,14	plus EUR 5.000,00

Wiener Wohnen. Servicestellen.

WOHNBERATUNG WIEN (Angebot, Beratung und Anmeldung für geförderte und Gemeinde-Wohnungen)
Zentrale Anlaufstelle für Wohnungsinteressentinnen und -interessenten

3., Guglgasse 7–9 (Ecke Paragonstraße), Telefon 01/ 24 111, E-Mail: wohnberatung@wohnberatung-wien.at

Öffnungszeiten: Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8–19 Uhr, Mittwoch von 8–12 Uhr
Um lange Wartezeiten zu vermeiden, vereinbaren Sie einen Beratungstermin unter 01/ 24 111



Wiener Wohnen SERVICE-CENTER (für alle Mieterinnen und Mieter im Gemeindebau)
3., Rosa-Fischer-Gasse 2, Service-Nummer: 05 75 75 75, Internet: www.wienerwohnen.at

Gebietsteile (Bezirke)	E-Mail	Fax
Ost (1, 2, 3, 4, 5, 11 und 20)	kanzlei-ost@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58200
Süd (10, 12 und 23)	kanzlei-sued@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58400
West (6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18 und 19)	kanzlei-west@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58600
Nord (21 und 22)	kanzlei-nord@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58000
Geschäftslokal- und Magazinvergabe	lokalvergabe@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 52432

Öffnungszeiten: Montag, Dienstag, Donnerstag von 8–18 Uhr, Mittwoch, Freitag von 8–12 Uhr
Achtung: Lokal- und Magazinanmietung nur mit Voranmeldung unter der Service-Nummer 05 75 75 75

IMPRESSUM:

Medieninhaber und Herausgeber:

Stadt Wien - Wiener Wohnen
Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien

Fotos: Wiener Wohnen

Umschlag-Illustrationen: Wiener Wohnen

Konzeption: mediaDesign

Herstellung: MA 21B-Druckerei der Stadt Wien
Rathaus, 1010 Wien

Gedruckt auf ökologischem Papier nach den Kriterien
von „ÖkoKauf Wien“. CO₂ kompensiert produziert.

Zulassungs-Nr.: GZ 02Z030403 M

Zeitungs-Nr.: 12/2018

P. b. b.
Amtliche Mitteilungen

DVR-Nr.: 0000191

Bei Unzustellbarkeit
bitte RETOUREN an den Absender