Wohnungsanzeiger

Die Wohnungsinserate-Zeitschrift
von Wiener Wohnen
03 | 2024

14, Otto-Klopp-Gasse 12-16

Stadt Wien | Wiener Wohnen

Inhalt

Wiener Wohnen. Servicestellen — **letzte Seite**

Inserat-Infos. Einreichunterlagen — Seite 31

1. WOHNUNGEN IN DIREKTVERGABE

1.1 Informationen — **Seite 4**

1.2 Einigungserklärung — Seite 6

1.3 Inserate

Ein Zimmer — Seite 7
Zwei Zimmer — Seite 10
Drei Zimmer — Seite 15
Vier Zimmer — Seite 19
Fünf Zimmer — Seite 20
Sechs Zimmer — Seite 20

2. WIEDERVERMIETUNG-SONDERVERGABE-INFORMATIONEN

2.1 Informationen — Seite 21

3. WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE

3.1 Informationen — Seite 22

3.2 Wohnungstausch-Anzeige — Seite 23

3.3 Inserate

2. Bezirk — Seite 24
3. Bezirk — Seite 24
4. Bezirk — Seite 24
9. Bezirk — Seite 24
10. Bezirk — Seite 25
11. Bezirk — Seite 25
12. Bezirk — Seite 25
13. Bezirk — Seite 26
14. Bezirk — Seite 26
15. Bezirk — Seite 26
16. Bezirk — Seite 26
17. Bezirk — Seite 27
19. Bezirk — Seite 27
20. Bezirk — Seite 27
21. Bezirk — Seite 28
22. Bezirk — Seite 29
23. Bezirk — Seite 30

Sehr geehrte Wohnungssuchende,
sehr geehrter Wohnungssuchender!

Dieses Informationsblatt soll Ihnen die Möglichkeit bieten, unter den hier inserierten Gemeindewohnungen diejenige zu suchen, die Ihren Wünschen und Möglichkeiten entspricht.

Bei den Angeboten handelt es sich um

- Wohnungen, deren gegenwärtige Mieterinnen oder Mieter für zurückgelassene Einbaumöbel eine Privatablöse fordern,
- Sondervergabe-Wohnungen sowie
- zum Tausch angebotene Wohnungen.

Einleitend zu jeder dieser angeführten Angebotskategorien informieren wir über die jeweiligen Voraussetzungen, die dafür zu erfüllen sind. Wenn Sie im Wohnungsanzeiger also eine passende Wohnung suchen, werden Sie merken, dass wahrscheinlich ein Teil der Angebote für Sie leider nicht in Frage kommt.
Wiener Wohnen ist aber bestrebt, **möglichst vielen Wohnungssuchenden, mit oft unterschiedlichen Wünschen und Voraussetzungen eine gute Auswahl anzubieten.**
Mit etwas Glück könnten Sie in dieser oder einer der nächsten Ausgaben des Wohnungsanzeigers Ihre „Maßwohnung“ finden!

Sollte Ihr Wohnproblem in der Zwischenzeit bereits gelöst sein, bzw. sollte ein aufscheinendes Wohnungsinserat bereits hinfällig sein, ersuchen wir Sie um Verständnis: Die Produktion dieses Blattes bedarf immer einiger Vorbereitung und aktuelle Änderungen können nur bis zur Monatsmitte berücksichtigt werden.

In diesem Sinne

Stadt Wien | Wiener Wohnen

wünscht Ihnen eine erfolgreiche Suche!

Informationen zur Direktvergabe

Wohnungen mit Privatablöse

Wohnungsweitergabe mit Privatablöse – Direktvergabe

Bei den ab Seite 7 inserierten Gemeindewohnungen handelt es sich um Angebote der derzeitigen Hauptmieter bzw. Hauptmieterinnen. Diese beabsichtigen, ihr Mietverhältnis zu beenden und verlangen im Zuge einer Wohnungsdirektvergabe für in der Wohnung zurückgelassene, fest eingebaute Einrichtungsgegenstände großteils eine Privatablöse. Eine etwaige Ablöse für verbessernde Investitionen gemäß § 10 des Mietrechtsgesetzes (z. B. betreffend Beheizung und elektrischer oder sanitärer Anlage) ist dabei gesondert angeführt. Auch im Falle von Wohnungen, für die noch ein einmaliger Finanzierungsbeitrag zu bezahlen ist, scheint der Betrag im Inserat extra auf. §10-Ablöse und Finanzierungsbeitrag sind bei Wiener Wohnen zu zahlen. Die Privatablöse an die Vormieterin bzw. den Vormieter sollte nicht vor Mietvertragsabschluss bezahlt werden!

Prüfung, Mietzinshöhe, Ablösehöhe

Die Inserate wurden von Wiener Wohnen auf die Korrektheit ihres Inhaltes hinsichtlich Wohnungsgröße, -ausstattung und Mietzinshöhe überprüft. Der jeweils angeführte Mietzins könnte sich jedoch auf Grund von Änderungen (z. B. in der Betriebskostenabrechnung oder durch gesetzliche Zinsänderungen) noch etwas erhöhen. Die Richtigkeit der Höhe der Ablöse für zurückgelassene Einrichtungsgegenstände oder Gerät kann nicht beurteilt werden, da erst bei einer Einigung zwischen VormieterIn und Ihnen feststeht, welche Gegenstände übernommen werden. Sollte es zu gravierenden Meinungsverschiedenheiten über die Angemessenheit der Forderungen kommen, könnte die/der VormieterIn aufgefordert werden, ein Schätzgutachten erstellen zu lassen.
Die Privatablöseforderungen dürfen jedenfalls EUR 5.000,– nicht überschreiten!

Wohnungsübernahme – Voraussetzungen

Welche Wohnung Sie bei Einigung mit der/dem bisherigen HauptmieterIn übernehmen könnten, hängt von der Art des Wohnbedarfes (wie z.B. „Überbelag“, „Wohnungswechsel“), dem Gütigkeitsdatum (Vormerkdatum) und der Wohnraumanzahl-Berechtigung ab. Diese Angaben entnehmen Sie bitte Ihrem „Wiener Wohn-Ticket“ bzw. Vormerkschein.

Welche Voraussetzungen sind zu erfüllen?

1. Die Wohnungsgröße bzw. Wohnraumanzahl-Berechtigung muss entsprechen

Auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein[1]) ist die Anzahl der für Sie vorgesehenen Wohnräume („Berechtigung für ... Wohnräume“) angegeben. Daraus ergibt sich auch die zulässige Wohnungsgröße bei der Auswahl einer Wohnung. Es kämen also alle Wohnungen[1]) - abhängig von der Erfüllung des Gültigkeitsdatums (siehe Punkt 2) - für Sie in Frage, bei der die Wohnraumanzahl-Angabe übereinstimmt.

Beispiel: *Sie haben eine Berechtigung für 4 Wohnräume: In diesem Fall können Sie eine passende Wohnung in der Rubrik „VIER ZIMMER“ auswählen.*

2. Das Gültigkeitsdatum bzw. Vormerkdatum („VMD“) muss geeignet sein

Das auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein angegebene Gültigkeitsdatum („Vormerkung gültig ab: .....“) ist auch bei den auf den nächsten Seiten angebotenen Direktvergabe-Wohnungen für Sie entscheidend **und gilt für alle Wohnbedarfsarten, nicht aber bei einem sogenannten „Wohnungswechsel“**. Die Wohnungsinserate sind nach Wohnraumanzahl und Bezirk sortiert. Den Abschluss jedes Inserates bildet zumeist die zeitliche Bedingung: „Bewerbungen bis VMD: .....“. Für eine Wohnungsübernahme sind Sie nur berechtigt, wenn Ihr Vormerkdatum dieses Limit unterschreitet.

Direktvergabe mit Privatablöse

Beispiel: *Ein Wohnungsinserat schließt ab mit dem Vermerk „Bewerbungen bis VMD: 31.08.2015“. Das bedeutet, dass Ihr Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein Sie nur mit einem davor liegenden Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung), also angenommen der 25.07.2015, dazu berechtigt, diese Wohnung übernehmen zu können. Für InteressentInnen mit Wohnbedarf „Wohnungswechsel“ ist das Datum egal.*

Mögliche Abweichungen bei der Wohnraumanzahl

Bei der Wohnraumanzahl-Bestimmung gilt als Grundregel „personenstandsgerecht“, d.h. es ist zumeist 1 Wohnraum pro anrechenbare Person zu rechnen. Beim „Wohnungswechsel“ ist vereinzelt - bei bestimmter Sachlage - eine Abweichung von dieser Grundregel möglich. Beim Wohnbedarf „JungwienerIn“ ist - entsprechend den Angaben auf dem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein - auch eine Abweichung möglich.
Seltener angebotene Direktvergabe-Wohnungen aus sogenannten Sondervergabe-Objekten – in den Inseraten mit 3 Sternen (***) gekennzeichnet – kommen auch für Personen bzw. Familien in Frage, welche laut der Grundregel zahlmäßig eigentlich um eine Person zu klein für die angebotene Wohnung wären.

Beispiele: Ein gedachtes Inserat bei den ZWEI ZIMMER-Wohnungen - lautend auf „*** 2., MUSTERGASSE 22“ - gilt auch für Einzelpersonen. Ein etwaiges DREI ZIMMER-Angebot „*** 3., MUSTERGASSE 33“ gilt aus gleichem Grund auch für eine 2-köpfige Familie (also für nur zwei anrechenbare Personen).

[1]) Für manche Wohnungen ist auf Grund einer Sondervergabe **kein Wiener Wohn-Ticket / Vormerkschein** erforderlich! Gewisse Grund voraussetzungen sind aber zu erfüllen. **Wohnungen mit Erleichterungen für RollstuhlfahrerInnen** dürfen nur von InteressentInnen mit dem Wohnbedarf „RollstuhlfahrerIn“ übernommen werden.

Zahlungen, Kosten

Ø **Fixkosten beachten!** Finanzierungsbeitrag und §10-Ablösen gemäß Mietrechtsgesetz (MRG) sind fixe Kosten, die nicht mit Vormieterin bzw. Vormieter verhandelbar und auch nicht an diese zu bezahlen sind. Bei einem höheren Finanzierungsbeitrag können Sie aber eventuell ein Eigenmittelersatzdarlehen in Anspruch nehmen.
Ø **Keine vorzeitigen Zahlungen leisten!** Leisten Sie an die Vormieterin bzw. den Vormieter keine Zahlungen und tätigen Sie auch keine Investitionen, bevor Sie den Mietvertrag unterzeichnet haben! Sollten Garantien verlangt werden, hinterlegen Sie das Geld bei einem Notar!

Vorgehensweise bei Interesse an einer inserierten Wohnung

Wenn Sie sich für eine Wohnung interessieren, können Sie telefonisch mit der derzeitigen Mieterin bzw. dem derzeitigen Mieter Kontakt aufnehmen. Werden Sie sich einig, erhalten Sie von dieser Person die ausgefüllte „Wohnungsdirektvergabe-Einigungserklärung“, mit welcher diese die Einigung bestätigt (Formular-Abschnitt siehe unten). Damit lassen Sie von Wiener Wohnen unter Vorlage der nötigen Unterlagen (Wiener Wohn-Ticket bzw. Vormerkschein, Einkommensbestätigungen) überprüfen, ob Sie weiterhin alle Voraussetzungen erfüllen. Ist das der Fall, erhalten Sie eine Bescheinigung ausgestellt, mit der Sie beide die Aufkündigung des alten und den Abschluss des neuen Mietvertrages durchführen können.
Sollten Sie, obwohl Sie alle erwähnten Voraussetzungen mitbringen, durch den „Wohnungsanzeiger“ keine passende Wohnung finden, werden wir Ihnen selbstverständlich entsprechend Ihrer Vormerkung eine geräumte Wohnung anbieten.

An die
Stadt Wien – Wiener Wohnen

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

Wohnungsdirektvergabe–Einigungserklärung*) vom _____

MieterIn	InteressentIn
Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN)
Vorname:	Vorname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Telefonnummer (tagsüber):	Telefonnummer (tagsüber):
E-Mail:	E-Mail:
	Wohnticketnummer:

Die Mieterin bzw. der Mieter und die Interessentin bzw. der Interessent haben sich über die Weitergabe der städtischen Wohnung

Straße/Gasse/Platz:	Hausnummer:	Stiege:	Tür:	PLZ:	Wien

geeinigt.

Die Mieterin bzw. der Mieter bestätigt der Interessentin bzw. dem Interessenten, dass nach Ausstellung des entsprechenden Strom- bzw. Gasbefundes keine Änderungen bzw. nachträglichen Umbauarbeiten an der elektrischen Anlage und der Gasanlage der o.a. Wohnung stattgefunden haben, noch bis zum Mietvertragsabschluss durchgeführt werden.

Die Interessentin bzw. der Interessent übernimmt die Wohnung im besichtigten Zustand mit allen Umbauten. Bei Beendigung des Mietverhältnisses durch die Interessentin bzw. den Interessenten ist der Ursprungszustand durch die Interessentin bzw. den Interessenten wiederherzustellen.

_____ _____

Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters | Unterschrift der Interessentin bzw. des Interessenten

*) = Diese Erklärung hat keinerlei rechtsverbindliche Wirkung und eröffnet keine gegenseitigen Ansprüche.

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:

Direktvergabe.
1 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

EIN ZIMMER

02., HANDELSKAI 214A, 36,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 300,10
EUR 2.700,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 21,50
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0660/888 77 37

03., GESTETTENGASSE 14, 45,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 464,81
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 104,71
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0664/751 386 83

03., KLEINGASSE 6-18, 27,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 249,18
EUR 700,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 107,67
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0699/127 241 41

05., HAUSLABGASSE 25, 37,07 m²
Zins (incl. BK) EUR 380,05
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 152,70
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0664/731 452 47

05., STÖBERGASSE 18, 35,63 m²
Zins (incl. BK) EUR 373,51
EUR 2.300,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 51,60
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0650/726 68 75

10., QUELLENSTRASSE 24B, 32,30 m²
Zins (incl. BK) EUR 361,35
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Parkettböden; HWB 134,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0681/207 424 64

11., DOPPLERGASSE 2, 47,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 485,38
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0650/707 03 48

11., FUCHSRÖHRENSTR. 22-30, 43,08 m²
Zins (incl. BK) EUR 456,82
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 142,69
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0699/173 644 90

11., KOPALGASSE 55-61, 46,86 m²
Zins (incl. BK) EUR 454,64
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel im Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 190,19
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0699/111 419 19

11., OBERLEITENGASSE 23, 42,34 m²
Zins (incl. BK) EUR 398,21
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB: 80,77
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0650/420 40 68

12., ANDERSENGASSE 1, 33,24 m²
Zins (incl. BK) EUR 349,55
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Parkettböden;
HWB 50,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0670/659 73 78

Direktvergabe.
1 Zimmer

12., ANDERSENGASSE 15, 34,13 m²
Zins (incl. BK) EUR 358,92
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 73,00 E-Mail: katharina.klugsberger@gmail.com
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: -

12., ANDERSENGASSE 4, 37,14 m²
Zins (incl. BK) EUR 390,56
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0660/690 07 76

12., ANDERSENGASSE 9, 32,47 m²
Zins (incl. BK) EUR 341,45
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Außenrollläden; HWB 50,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0699/127 712 00

12., GASSMANNSTRASSE 1-19, 35,30 m²
Zins (incl. BK) EUR 369,27
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer; HWB 118,84
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0664/256 27 01

12., LÄNGENFELDGASSE 68, 41,89 m²
Zins (incl. BK) EUR 434,53
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen; HWB 52,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0699/113 030 08

12., OSWALDGASSE 14-22, 42,51 m²
Zins (incl. BK) EUR 476,50
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 113,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0650/355 55 76

12., ROSENHÜGELSTR. 35A, 33,53 m²
Zins (incl. BK) EUR 339,70
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 224,46
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0680/151 26 09

12., SAGEDERGASSE 7-11, 29,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 264,13
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 105,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0699/119 609 36

12., WEISSENTHURNGASSE 11, 43,15 m²
Zins (incl. BK) EUR 453,29
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 298,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0660/492 07 07

12., WIENERBERGSTR. 16-20, 39,42 m²
Zins (incl. BK) EUR 357,30
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 155,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0699/196 707 90

12., ZANASCHKAGASSE 16, 37,68 m²
Zins (incl. BK) EUR 388,37
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 56,80
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0676/408 95 45

13., HETZENDORFER STR. 164-182, 31,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 346,46
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 201,75
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0699/190 240 90

13., HIETZINGER KAI 7-9, 28,50 m²
Zins (incl. BK) EUR 250,81
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 302,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0676/460 58 47

16., EFFINGERGASSE 31-35, 43,76 m²
Zins (incl. BK) EUR 395,39
EUR 2.165,89 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und

Direktvergabe.
1 Zimmer

Wohnzimmer; HWB 50,50
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0664/306 25 22

16., STEINMÜLLERGASSE 11, 34,24 m²
Zins (incl. BK) EUR 364,58
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 98,10
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0650/335 56 49

18., WÄHRINGER STR. 188-190, 47,04 m²
Zins (incl. BK) EUR 509,16
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 124,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0676/694 00 94

18., WÄHRINGER STR. 188-190, 42,70 m²
Zins (incl. BK) EUR 462,19
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen;
HWB 124,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0660/120 32 34

19., BÖRNERGASSE 12, 46,73 m²
Zins (incl. BK) EUR 452,86
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 137,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0699/171 665 16

19., BOSCHSTRASSE 20-22, 28,14 m²
Zins (incl. BK) EUR 256,29
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 107,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0667/795 31 47

19., GREINERGASSE 36-40, 45,18 m²
Zins (incl. BK) EUR 389,14
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0699/111 952 10

19., GRINZINGER ALLEE 54, 29,78 m²
Zins (incl. BK) EUR 278,44
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Wohnküche, Bad und Vorzimmer; HWB 50,20
E-Mail: sonnengasse@gmail.com
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0680/555 44 34

19., KROTTENBACHSTR. 106, 29,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 252,01
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 136,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0681/103 817 49

20., STROMSTRASSE 39-45, 34,49 m²
Zins (incl. BK) EUR 349,42
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 139,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0676/953 99 12

20., STROMSTRASSE 47-49, 29,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 262,86
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 109,30
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0676/540 75 46

20., VORGARTENSTR. 83-85, 28,44 m²
Zins (incl. BK) EUR 275,62
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer;
HWB 105,24
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0676/425 84 70

20., WINARSKYSTRASSE 16-20, 46,90 m²
Zins (incl. BK) EUR 480,81
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer;
HWB 130,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0676/741 82 86

21., JUSTGASSE 22, 33,35 m²
Zins (incl. BK) EUR 356,94
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 79,30
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0660/835 39 72

Direktvergabe.
1 und 2 Zimmer

21., LEOPOLDAUER STR. 107-113, 27,65 m²
Zins (incl. BK) EUR 253,66
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 161,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0660/193 00 17

21., LEOPOLDAUER STRASSE 81, 40,33 m²
Zins (incl. BK) EUR 400,60
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad; HWB 196,72
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0676/468 18 98

21., SCOTTGASSE 1, 31,99 m²
Zins (incl. BK) EUR 342,39
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 90,01
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0660/280 60 90

21., WERNDLGASSE 14-18, 33,44 m²
Zins (incl. BK) EUR 353,12
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 129,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0676/380 04 31

22., ROSALIA-CHLADEK-G. 8, 51,87 m²
Zins (incl. BK) EUR 254,57
EUR 5.727,66 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 56,30
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0660/685 78 83

22., WAGRAMER STRASSE 95, 29,18 m²
Zins (incl. BK) EUR 266,09
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 38,41
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0660/200 70 98

23., OLDENBURGGASSE 13-27, 38,12 m²
Zins (incl. BK) EUR 392,06
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 164,30
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0664/152 37 13

ZWEI ZIMMER

03., ERDBERGSTRASSE 16-28, 52,78 m²
Zins (incl. BK) EUR 564,31
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 104,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0699/102 458 89

03., UNT.WEISSGERBERSTR. 53-59, 46,95 m²
Zins (incl. BK) EUR 490,63
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 123,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0660/471 20 02

04., SCHELLEINGASSE 28-30, 53,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 545,69
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 129,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0676/719 25 26

05., KOHLGASSE 2, 46,34 m²
Zins (incl. BK) EUR 506,69
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 114,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0699/119 512 96

05., MARGARETENGÜRTEL 100-110, 65,52 m²
Zins (incl. BK) EUR 640,00
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Schlafzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 107,80
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0664/279 80 16

05., MARGARETENGÜRTEL 122-124, 59,31 m²
Zins (incl. BK) EUR 627,62
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegen-

Direktvergabe.
2 Zimmer

stände;
HWB 137,40
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0664/209 51 50

06., DAMBÖCKGASSE 3-5, 53,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 601,07
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 82,45
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0699/179 738 31

10., FRITZ-PREGL-G. 5, 41,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 418,98
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 158,60
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0660/674 35 57

10., GUSSRIEGELSTRASSE 51-59, 46,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 495,37
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 118,90
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0677/625 704 64

10., HOFHERRGASSE 5-13, 45,16 m²
Zins (incl. BK) EUR 514,65
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 106,95
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0676/471 28 75

10., LAAER-BERG-STR. 34-38, 51,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 515,00
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 93,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0699/123 556 59

11., HASENLEITENGASSE 6, 57,44 m²
Zins (incl. BK) EUR 594,56
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 66,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0660/434 33 89

11., THÜRNLHOFSTRASSE 23, 62,37 m²
Zins (incl. BK) EUR 657,26
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 111,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0660/125 34 77

12., GAUDENZDF.GÜRTEL 15, 72,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 799,92
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohnzimmer und Karniesen;
HWB 172,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0676/405 28 83

12., MEIDLINGER HAUPTSTR. 8-10, 45,50 m²
Zins (incl. BK) EUR 482,00
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 127,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0699/173 594 84

12., OSWALDGASSE 14-22, 44,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 493,20
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 113,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0664/502 37 87

12., PIRKEBNERSTRASSE 1-3, 70,85 m²
Zins (incl. BK) EUR 669,46
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 110,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0699/188 888 37

12., PIRKEBNERSTRASSE 1-3, 47,95 m²
Zins (incl. BK) EUR 520,07
EUR 4.300,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 110,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0676/906 23 74

12., RAUCHGASSE 37, 45,39 m²
Zins (incl. BK) EUR 486,30
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 134,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0670/606 20 08

Direktvergabe.
2 Zimmer

12., THEERGASSE 3-5, 52,09 m²
Zins (incl. BK) EUR 539,76
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 120,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0699/110 105 01

12., UNT.-MEIDLINGER STR. 16-22, 43,60 m²
Zins (incl. BK) EUR 458,49
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen; HWB 338,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0660/980 04 30

12., WIENERBERGSTRASSE 12, 45,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 486,09
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 135,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0699/176 388 98

12., WIENERBERGSTRASSE 14-14A, 56,79 m²
Zins (incl. BK) EUR 606,57
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 50,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0676/513 91 26

13., HIMMELHOFGASSE 9-13, 45,37 m²
Zins (incl. BK) EUR 492,58
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 113,17
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0676/970 28 13

13., JOSEF-SCHUSTER-GASSE 1, 45,50 m²
Zins (incl. BK) EUR 439,45
EUR 3.200,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 100,20
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0650/305 28 59

13., KALMANSTRASSE 1A, 45,51 m²
Zins (incl. BK) EUR 463,07
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 279,60
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0699/123 019 74

13., VEITINGERGASSE 129-135, 46,67 m²
Zins (incl. BK) EUR 473,85
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 190,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0676/530 40 69

14., HERNSTORFERSTR. 22-32, 44,07 m²
Zins (incl. BK) EUR 446,96
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 139,81
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0660/925 22 80

14., LINZER STRASSE 60-62, 54,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 615,98
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 48,40
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0676/976 73 61

14., ROSENTALGASSE 15, 54,95 m²
Zins (incl. BK) EUR 572,42
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 186,90
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0680/142 45 25

15., GRIMMGASSE 11-13, 54,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 477,58
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 99,47
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0650/794 75 52

15., MEISELSTRASSE 15-17, 48,52 m²
Zins (incl. BK) EUR 495,29
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 53,25
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0699/110 091 61

16., ARLTGASSE 1-25, 45,17 m²
Zins (incl. BK) EUR 477,98
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Bad, Schlaf-,

Direktvergabe.
2 Zimmer

Wohn- und Vorzimmer;
HWB 140,60
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0664/440 97 79

17., ROSENSTEINGASSE 48, 52,72 m²
Zins (incl. BK) EUR 576,43
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 129,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0699/132 784 71

19., BERNATZIKGASSE 2, 46,91 m²
Zins (incl. BK) EUR 500,53
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Wohnküche, Bad und Schlafzimmer;
HWB 44,30
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0660/807 19 95

19., BOSCHSTRASSE 19, 39,86 m²
Zins (incl. BK) EUR 312,18
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0676/370 70 78

19., GRINZINGER ALLEE 54, 45,47 m²
Zins (incl. BK) EUR 483,66
EUR 5.000,-
Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 44,30
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0660/190 70 25

19., HEILIGENSTÄDTER STR. 167-171, 50,20 m²
Zins (incl. BK) EUR 530,11
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 106,60
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0650/562 14 47

19., HEILIGENSTÄDTER STR. 92, 69,59 m²
Zins (incl. BK) EUR 749,42
EUR 580,- §-10-Ablöse für Außenrollläden
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0676/953 96 95

19., PARADISGASSE 30, 48,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 501,60
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Wohnküche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 149,03
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0699/194 653 63

19., SANDGASSE 52, 44,57 m²
Zins (incl. BK) EUR 511,35
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 217,30
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0660/252 52 29

19., SIEVERINGER STRASSE 163, 46,04 m²
Zins (incl. BK) EUR 488,21
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer;
HWB 121,50
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0650/203 58 49 od. 0676/622 77 60

20., ENGERTHSTRASSE 110-118, 56,44 m²
Zins (incl. BK) EUR 571,79
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 156,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0670/401 72 72

20., FRIEDRICH-ENGELS-PL. 9, 53,13 m²
Zins (incl. BK) EUR 569,24
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 81,43
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0676/471 04 97

20., JÄGERSTRASSE 89-95, 50,64 m²
Zins (incl. BK) EUR 517,84
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 62,57
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0660/643 60 22

20., KAPAUNPLATZ 1, 53,43 m²
Zins (incl. BK) EUR 549,54
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 83,83
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0650/515 39 68

Direktvergabe.
2 Zimmer

20., STROMSTRASSE 36-38, 40,30 m²
Zins (incl. BK) EUR 404,28
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 164,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0699/106 940 43

21., AISTGASSE 8-16, 52,10 m²
Zins (incl. BK) EUR 598,90
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 142,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0660/899 04 05

21., BUBERGASSE 2A, 64,72 m²
Zins (incl. BK) EUR 648,56
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 326,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0699/813 622 34

21., DUNANTGASSE 10-18, 52,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 558,27
EUR 4.600,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 63,30
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0699/190 859 14

21., GERASDORFERSTR. 55, 65,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 652,23
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 91,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0676/530 85 24

21., GERASDORFERSTR. 55, 69,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 620,11
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 91,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0660/213 60 37

21., JUSTGASSE 29, 51,07 m²
Zins (incl. BK) EUR 539,31
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 40,70
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0660/551 06 53

21., PASTORSTRASSE 14, 57,60 m²
Zins (incl. BK) EUR 593,68
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf-,Wohn- und Vorzimmer;
HWB 76,30
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0660/474 69 68

21., SCHEFFELSTR. 24, 51,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 569,42
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 137,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0677/614 598 97

21., VOLTAGASSE 28-38, 41,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 414,02
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 133,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0664/347 64 50

22., AM KAISERMÜHLENDAMM 1, 59,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 607,46
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 59,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0676/485 48 57

22., BERNOULLISTRASSE 4, 61,71 m²
Zins (incl. BK) EUR 640,81
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0664/104 09 90

22., KONSTANZIAGASSE 44, 63,59 m²
Zins (incl. BK) EUR 614,15
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 102,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0676/304 92 36

22., MEISSNERGASSE 4-6, 46,24 m²
Zins (incl. BK) EUR 455,24
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 143,00
Bewerbungen bis VMD:

Direktvergabe.
2 und 3 Zimmer

29.02.2024
TEL.: : 0660/585 85 88

22., POLGARSTRASSE 25, 56,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 564,87
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 67,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0681/819 633 24

22., SAIKOGASSE 4, 53,73 m²
Zins (incl. BK) EUR 530,16
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 62,40
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0660/108 02 92

22., SAIKOGASSE 6, 56,29 m²
Zins (incl. BK) EUR 586,38
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Vorzimmer;
HWB 55,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0699/108 965 35

22., WAGRAMER STR. 97-103, 50,53 m²
Zins (incl. BK) EUR 528,61
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 130,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0660/871 86 82

23., AN DER LIESING 2-34, 77,21 m²
Zins (incl. BK) EUR 623,31
EUR 8.957,63 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 92,34
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0676/538 19 52

DREI ZIMMER

03., MARKHOFGASSE 12-18, 65,92 m²
Zins (incl. BK) EUR 706,28
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 106,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2023
TEL.: 0699/116 006 43

10., ABSBERGGASSE 25, 81,34 m²
Zins (incl. BK) EUR 833,90
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden;
HWB 73,86
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2023
TEL.: 0660/444 45 93

10., BARON-KARL-GASSE 12, 79,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 791,51
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Abstellraum, Schlaf-,Wohn- und Vorzimmer sowie für Außenrollläden;
HWB 76,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2024
TEL.: 0676/600 91 83

10., BARON-KARL-GASSE 4, 76,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 768,93
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 76,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2024
TEL.: 0664/911 30 32

10., SAHULKASTRASSE 3, 93,31 m²
Zins (incl. BK) EUR 914,53
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 102,80
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2023
TEL.: 0660/635 70 17

11., AM HOFGARTEL 7, 83,75 m²
Zins (incl. BK) EUR 523,17
EUR 12.624,69 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 54,38
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2023
TEL.: 0699/115 295 57

12., AM SCHÖPFWERK 31, 66,76 m²
Zins (incl. BK) EUR 688,83
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer sowie für Karniesen und Jalousien;
HWB 40,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2023
TEL.: 0699/171 007 79

12., HOHENBERGSTRASSE 36-38, 65,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 684,26
EUR 3.000,- Privatablöse für

Direktvergabe.
3 Zimmer

Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 201,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2023
TEL.: 0660/501 01 90

12., MOOSBRUGGERGASSE 1, 58,24 m²
Zins (incl. BK) EUR 636,79
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Wohnküche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 112,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0660/200 38 81

12., WIENERBERGSTRASSE 12, 57,81 m²
Zins (incl. BK) EUR 624,46
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 59,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0676/357 34 00

13., FASANGARTENGASSE 109, 62,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 628,12
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;
HWB 114,07
Bewerbungen bis VMD: 31.01.2024
TEL.: 0664/142 57 37

13., HIETZINGER KAI 7-9, 76,38 m²
Zins (incl. BK) EUR 812,45
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 302,00
Bewerbungen bis VMD: 31.01.2024
TEL.: 0676/382 22 29

13., LAINZER STRASSE 109A-117, 56,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 550,70
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 172,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0660/704 12 20

13., TRAUTTMANSDORFFG. 22, 63,50 m²
Zins (incl. BK) EUR 594,43
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 104,81
Bewerbungen bis VMD: 31.01.2024
TEL.: 0678/131 29 07

13., VOLKGASSE 1-13, 58,09 m²
Zins (incl. BK) EUR 489,47
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 64,26
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0664/151 71 55

13., WATTMANNGASSE 58, 76,72 m²
Zins (incl. BK) EUR 790,75
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 192,52
Bewerbungen bis VMD: 31.01.2024
TEL.: 0664/316 65 48

14., MOLISCHGASSE 33, 55,42 m²
Zins (incl. BK) EUR 573,30
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 47,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0664/125 20 87

15., OEVERSEESTRASSE 2, 66,14 m²
Zins (incl. BK) EUR 646,78
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 293,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2023
TEL.: 0664/663 04 36

18., WIELEMANSGASSE 18-22, 59,57 m²
Zins (incl. BK) EUR 498,00
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 158,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0664/475 40 13

19., HUTWEIDENGASSE 64, 83,64 m²
Zins (incl. BK) EUR 788,48
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 118,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2023
TEL.: 0699/195 622 77

19., KROTTENBACHSTRASSE 122, 77,17 m²
Zins (incl. BK) EUR 752,09
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien;
HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2023
TEL.: 0676/660 55 04

Direktvergabe.
3 Zimmer

20., BRIGITTAPLATZ 2, 62,19 m²
Zins (incl. BK) EUR 633,47
EUR 4.900,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 103,30
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2023
TEL.: 0660/599 68 18

20., HARTLGASSE 28, 89,55 m²
Zins (incl. BK) EUR 926,94
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 71,83
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2023
TEL.: 0660/485 09 84

20., PAPPENHEIMGASSE 24-28, 65,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 562,71
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 103,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2023
TEL.: 0681/208 35 79

20., STROMSTRASSE 36-38, 60,39 m²
Zins (incl. BK) EUR 605,83
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 164,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2023
TEL.: 0676/577 18 29

20., WEHLISTRASSE 16-22, 56,95 m²
Zins (incl. BK) EUR 587,62
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 110,61
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0660/271 05 91

21., ADOLF-LOOS-GASSE 12, 80,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 800,80
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer sowie für Karniesen und Jalousien; HWB 41,07
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2023
TEL.: 0660/301 60 00

21., AUTOKADERSTRASSE 3-7, 68,36 m²
Zins (incl. BK) EUR 699,33
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 137,21
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2023
TEL.: 0660/659 95 16

21., JERUSALEMGASSE 1, 68,48 m²
Zins (incl. BK) EUR 714,11
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 75,14
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2023
TEL.: 0664/911 19 86

21., JUSTGASSE 22, 64,53 m²
Zins (incl. BK) EUR 690,67
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 73,20
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2023
TEL.: 0660/864 45 67

21., PRAGER STRASSE 31, 71,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 757,57
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Kinderzimmer;
HWB 43,90
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2023
TEL.: 0676/364 80 99

21., WERNDLGASSE 14-18, 77,43 m²
Zins (incl. BK) EUR 609,94
EUR 10.259,32 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 129,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2024
TEL.: 0676/505 47 09

21., WERNDLGASSE 14-18, 65,59 m²
Zins (incl. BK) EUR 516,67
EUR 8.388,86 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 129,00
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2024
TEL.: 0699/112 792 88

22., AM KAISERMÜHLENDAMM 5, 69,36 m²
Zins (incl. BK) EUR 714,12
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 59,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2023
TEL.: 0678/122 58 55

Direktvergabe.
3 Zimmer

22., ANTON-SATTLER-GASSE 84, 62,90 m²
Zins (incl. BK) EUR 636,55
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 107,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2023
TEL.: 0660/355 17 70

22., BERNOULLISTRASSE 4, 78,57 m²
Zins (incl. BK) EUR 815,87
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 55,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2023
TEL.: 0676/640 12 04

22., EIPELDAUER STRASSE 40, 68,73 m²
Zins (incl. BK) EUR 715,96
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2023
TEL.: 0667/778 46 67

22., HARTLEBENGASSE 1-17, 73,95 m²
Zins (incl. BK) EUR 763,02
EUR 2.800,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 51,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2023
TEL.: 0699/193 218 40

22., HERBERT-BÖCKL-WEG 2, 78,13 m²
Zins (incl. BK) EUR 831,93
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 121,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2023
TEL.: 0667/777 88 83

22., KURT-OHNSORG-WEG 1, 80,33 m²
Zins (incl. BK) EUR 855,36
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 62,50
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2023
TEL.: 0681/101 858 21

22., MENDELSSOHNGASSE 2, 71,61 m²
Zins (incl. BK) EUR 681,37
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 44,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2023
TEL.: 0699/171 332 84

22., MURRSTRASSE 2, 82,10 m²
Zins (incl. BK) EUR 850,73
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 0
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2023
TEL.: 0676/374 39 77

22., MURRSTRASSE 2, 78,44 m²
Zins (incl. BK) EUR 812,79
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 59,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2023
TEL.: 0699/100 504 67

22., QUADENSTRASSE 65-67, 79,74 m²
Zins (incl. BK) EUR 835,04
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 66,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2023
TEL.: 0676/520 87 76

22., RENNBAHNWEG 27, 82,64 m²
Zins (incl. BK) EUR 848,13
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 41,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2023
TEL.: 0650/893 47 76

22., SIEBENBÜRGERSTR. 152, 67,70 m²
Zins (incl. BK) EUR 686,62
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 52,40
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2023
TEL.: 0699/116 195 61

22., TIETZESTRASSE 2, 79,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 831,63
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 127,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2023
TEL.: 0680/131 33 67

Direktvergabe.
3 und 4 Zimmer

22., WAGRAMERSTRASSE 98, 86,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 848,60
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 72,60
Bewerbungen bis VMD:
30.06.2023
TEL.: 0699/197 484 67

22., WIMPFFENGASSE 37-39, 61,26 m²
Zins (incl. BK) EUR 639,49
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 87,50
Bewerbungen bis VMD:
30.06.2023
TEL.: 0677/616 282 92

23., ALTMANNSDORFER STR. 166, 65,46 m²
Zins (incl. BK) EUR 626,45
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 81,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2023
TEL.: 0676/673 60 92

23., BREITENFURTER STR. 188, 60,20 m²
Zins (incl. BK) EUR 617,83
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder- und Schlafzimmer;
HWB 114,10
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2023
TEL.: 0699/192 170 46

VIER ZIMMER

11., SIMMERINGER HAUPTSTR. 60-64, 99,43 m²
Zins (incl. BK) EUR 1094,83
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 139,93
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2019
TEL.: 0699/101 619 62

13., SPEISINGER STRASSE 47-53, 75,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 744,98
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 132,92
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2019
TEL.: 0664/801 873 127

14., BREITENSEER STR. 110-112, 75,95 m²
Zins (incl. BK) EUR 809,56
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 162,00
Tel: 0699/140 146 39
Bewerbungen bis VMD:
31.07.2019
TEL.: 0699/140 146 39

18., PÖTZLEINSDF.STR. 100, 86,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 858,97
EUR 1831,79 §-10-Ablöse für Fenster
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad sowie sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 127,20
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2019
TEL.: 0650/271 02 85

19., BOSCHSTRASSE 24, 79,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 802,96
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 75,00
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2019
TEL.: 0660/977 96 26

19., GRINZINGER STRASSE 54, 68,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 740,52
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 161,50
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2019
TEL.: 0660/429 37 40

19., WEINBERGGASSE 60, 102,30 m²
Zins (incl. BK) EUR 1030,78
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 137,00
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2019
TEL.: 0699/111 477 74

19., WENCKEBACHG., 83,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 878,31
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 241,00
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2019
TEL.: 0664/735 956 15

21., BRÜNNER STRASSE 108, 87,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 870,87
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 92,30
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2018
TEL.: 0660/471 79 65

Direktvergabe.
4, 5 und 6 Zimmer

21., GERASDORFER STR. 55, 101, m²
Zins (incl. BK) EUR 774,24
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, und Vorzimmer sowie für Außenrollläden;
HWB 91,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018
TEL.: 0699/113 220 92

21., HERZMANOVSKY-ORL.-G. 1-13, 99,71 m²
Zins (incl. BK) EUR 1048,55
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 38,40
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018
TEL.: 0664/547 41 86

22., ZIEGELHOFSTRASSE 32-34, 94,09 m²
Zins (incl. BK) EUR 955,30
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 107,00
Bewerbungen bis VMD: 31.01.2018
TEL.: 0650/959 51 23

FÜNF ZIMMER

07., NEUSTIFTGASSE 143, 105,56 m²
Zins (incl. BK) EUR 1117,05
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Wohnküche und 3 Wohnräumen; HWB 144,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2019
TEL.: 0676/338 42 71

22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 114,08 m²
Zins (incl. BK) EUR 1114,32
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 49,30
Bewerbungen bis VMD: 31.01.2018
TEL.: 0664/638 12 79

SECHS ZIMMER

19., WEINBERGGASSE 60, 120,49 m²
Zins (incl. BK) EUR 1167,67
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum und Vorzimmer;
HWB 137,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0699/193 366 25

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vormieter mehr als EUR 5.000,– oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das Mieterhilfe-Telefon 4000-25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Sondervergabe-Wohnungen

Sondervergabe-Wohnungen

Seit 2020 können Sie auf der Plattform der Wohnberatung Wien selbst nach Ihrer Wunschwohnung suchen! Sobald Sie sich erfolgreich registriert und eingeloggt haben, können Sie neben den allgemeinen Daten wie Größe und Mietzins zusätzliche Informationen zur Ausstattung, sowie Lageplan, Grundriss und Fotos der jeweiligen Wohnung ansehen. Verschaffen Sie sich online einfach und bequem einen ersten Eindruck von Ihrem möglichen neuen Zuhause!

Nutzen Sie hierfür den nachstehenden Link: https://wohnberatung-wien.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass bei Wohnungsbesichtigungen zu Ihrem als auch zum Schutz unserer Mitarbeiter*innen die Einhaltung von Schutzmaßnahmen unerlässlich sind!
Beachten Sie bitte die Hinweise zu den jeweils geltenden Abstandsregeln und sofern erforderlich weitere Schutzmaßnahmen (Mund- und Nasenschutz bzw. FFP2-Masken) in unseren Benachrichtigungen zu einem Besichtigungstermin.

Bei Fragen zu einer Besichtigung wenden Sie sich bitte direkt an Wiener Wohnen
unter 05 75 75 75.

Wir danken für Ihr Verständnis, sowie Ihre Mitarbeit und Unterstützung!

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Wiener Wohnen –Team

Tausch-Angebote

Ab nächster Seite finden Sie Tausch-Anzeigen von Gemeindewohnungsmieterinnen und -mietern. Kontaktmöglichkeiten sind dabei angegeben. Beachten Sie bitte nachfolgende, wichtige Informationen zum Tausch!

Wohnungstausch-Voraussetzungen:
Wohnbedarf, wichtige Begründung, beide TauschpartnerInnen müssen HauptmieterInnen sein, beide **Mietverhältnisse** müssen mindestens **5 Jahre** bestehen, es darf keine mietrechtlichen Bedenken geben (wie z.B. bei Mietzinsrückstand oder Räumungsklage).

Anrechenbare Personen:
Mitziehende der „Kernfamilie“ (Verwandte in gerader Linie), welche seit 2 Jahren an der Einreichadresse hauptgemeldet sind.

Gewünschte Wohnungsgröße (Wohnraum-Anzahl ist maßgebend):
1 Wohnraum (WR) pro anrechenbares Familienmitglied oder
1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **PLUS 1 WR oder**
1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **MINUS 1 WR**

Der Tausch von engsten Verwandten untereinander ist vereinfacht.

Den kompletten Wohnungstauschablauf und Details zum Tausch finden Sie auf der Wiener Wohnen Homepage sowie in unserer Wohnungstausch-Fibel, die Sie bei der Servicenummer 05 75 75 75 kostenlos anfordern können.

INSERAT-HINWEISE!

Die **Inserate** entsprechen den Angaben u. Wünschen der Tausch-InserentInnen und wurden von Wiener Wohnen **noch nicht im Detail überprüft!**

Die Miete wird sich (z.B. durch Richtwertanpassung) erhöhen!

INSERAT SCHALTEN?

Senden Sie Ihr Inserat
per E-Mail an: wulv@wrw.wien.gv.at
per Fax an: 05 75 75 99 52410
per Post an: Wiener Wohnen Wohnungsanzeiger

Wohnungstausch. Informationen

Wohnungstausch-Anzeige für „Wohnungsanzeiger“ und Internet

FAMILIENNAME der Mieterin bzw. des Mieters (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Vorname:
E-Mail:	Telefonnummer (tagsüber):

Ich biete (Angaben zu meiner Wohnung):

Bezirk:	Straße/Gasse/Platz:		Hausnummer:	Stiege:	Tür:
Monatlicher Mietzins inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer EUR _____			Finanzierungsbeitrag		☐ ja ☐ nein
Gesamtnutzfläche der Wohnung _____ m^2					
Anzahl der Wohnräume ohne Nebenräume _____					
☐ Vorzimmer	☐ Abstellraum	☐ Küche ☐ Kochnische	☐ Bad ☐ Dusche	☐ WC	☐ Fernwärme ☐ Gasheizung
☐ Sonst. Zentralheizung		☐ Terrasse ☐ Loggia ☐ Balkon	☐ Garten	☐ Reihenhaus	☐ Ruhelage

Ich suche eine Wohnung im (Bezirkswunsch) _____ Bezirk mit _____ Wohnräumen/-raum.
Wichtige weitere Wünsche (z.B. „kein Parterre“, „mit Lift“ etc.)

Ich bin damit einverstanden, dass von mir angegebene Daten an interessierte Tauschpartnerinnen bzw. Tauschpartner weitergegeben werden bzw. meine Tauschanzeige im Wohnungsanzeiger und im Internet unter: https://www.wienerwohnen.at/mieterin/tauschwechsel/wohnungssuche.html automatisch 6 Monate aufscheint.

Wenn ich das Inserat ab der nächsten Ausgabe nicht mehr wünsche, werde ich dies Wiener Wohnen bis längstens 14. des laufenden Monats unter der Wiener Wohnen Service-Nummer 05 75 75 75 bekannt geben.

Wien, am _____ _____

Datum — Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

☒ Zutreffendes bitte ankreuzen

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter: wien.gv.at/info/datenschutz/magistrat/index.html

WrW - 2357_sd0001a_Anzeige_Wohnungstausch_112020

Wohnungstausch.
2. – 9. Bezirk

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.
Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungs-beitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete		MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	FW = Fernwärme		WR = Wohnräume
BW = Badewanne	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung

2. BEZIRK

2., ENGERTHSTRASSE 232-238
BI: 1 WR, 35 M², MZ 350, VZ, KN, DU, WC, FW, BK,
SU: 2 WR, KEIN EG, BF, STUFENLOS, BEZIRK EGAL
TEL.: 0699/15094795

2., SCHÜTTELSTRASSE 5
BI: 1 WR, 36 M², MZ 278, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 2 WR, KEIN EG, 10. BEZIRK
TEL.: 0676/5773554

2., SCHÜTTELSTRASSE 9
BI: 2 WR, 49 M², MZ 360, VZ, AR, K, DU, WC, FW
SU: 3-4 WR, +70 M², 1-10, 12, 15-16, 20. BEZIRK
TEL.: 0664/88722952
E-MAIL: DANIELE.RAINERI@HOTMAIL.IT

3. BEZIRK

3., AM MODENAPARK 8-9
BI: 2 WR, 42 M², MZ 423, VZ, K, BD, DU, WC, FW
SU: 3 WR, KEIN EG, BK, 1-9. BEZIRK
TEL.: 0650/2626979
E-MAIL: ROLAND.PANNAGGER@HOTMAIL.DE

3., BAUMGASSE 63-65
BI: 1 WR, 38 M², MZ 315, VZ, KN, BD, DU, WC
SU: 2 WR, 40-50 M², MZ <400, 2, 21-22. BEZIRK
TEL.: 01/7182266500
E-MAIL: MOELZER@AUFTAKT-GMBH.AT

4. BEZIRK

4., WALTERGASSE 5
BI: 4 WR, 73 M², MZ 619, VZ, K, BD, WC, FW
SU: 4 WR, KEIN EG, LIFT, BEZIRK EGAL
TEL.: 0699/10102787
E-MAIL: A.ESDEM@GMX.AT

9. BEZIRK

9., GUSSENBAUERGASSE 5-7
BI: 3 WR, 84 M², MZ 588, VZ, AR, K, DU, WC, FW
SU: 3-4 WR, TR, G, RH, 9, 17-19, 21-22. BEZIRK
TEL.: 0699/10559551

Wohnungstausch.
10. – 12. Bezirk

10. BEZIRK

10., DAMPFGASSE 18-20	BI: 3 WR, 73 M², MZ 520, VZ, K, BD, WC, FW, LG, RL SU: 4-5 WR, LIFT, KEIN DG, BEZIRK EGAL	TEL.: 0676/4280579 E-MAIL: ISHAELSAYED@YAHOO.COM
10., DIESELGASSE 11-17	BI: 1 WR, 42 M², MZ 460, VZ, AR, K, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, BK, KELLER, 10-12, 13-17. BEZIRK	TEL.: 0664/3031675 E-MAIL: MICIKA0107@HOTMAIL.COM
10., FRIESENPLATZ 1-2	BI: 1 WR, 33 M², MZ 326, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, KEIN EG, LIFT, BK, RL, WC EXTRA, 10-12. BEZ.	TEL.: 0676/4920286 E-MAIL: SLAVICA.MEMISEVIC@GMX.AT
10., GUSSRIEGELSTRASSE 51-59	BI: 1 WR, 27 M², MZ 230, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, LIFT, 2-3. OG, 2, 4. BEZIRK	TEL.: 0660/6218626
10., LAXENBURGER STR. 49-57	BI: 3 WR, 62 M², MZ 615, VZ, K, DU, WC, FW SU: 3 WR, BK, 10, 12. BEZIRK	TEL.: 0660/5533827 E-MAIL: GUMUSBADEGUL1@GMAIL.COM
10., NEILREICHGASSE 105	BI: 1 WR, 35 M², MZ 285, K, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, K, WC, BD, LIFT, FW, 10. BEZIRK	TEL.: 0676/7760047 E-MAIL: R.BEBAWY@YAHOO.COM
10., SALIGERGASSE 6-16	BI: 3 WR, 66 M², MZ 450, VZ, AR, K, DU, WC, GH, BK, RL SU: 3 WR, RH, PER-ALBIN-HANSSON ANLAGE, 10. BEZIRK	TEL.: 0664/1061461 E-MAIL: M.MAIER@HOTMAIL.COM
10., WENDSTATTGASSE 10	BI: 4 WR, 94 M², MZ 968, VZ, K, BD, DU, WC, FW, BK SU: 3 WR, LIFT, 10. BEZIRK	TEL.: 0676/3790214 E-MAIL: EEMADREZH@GMAIL.COM

11. BEZIRK

11., AM HOFGARTEL 8-10	BI: 4 WR, 105 M², MZ 623, VZ, K, BD, WC, FW, TR, LG SU: 5-6 WR, LIFT, BK, BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/2916610 E-MAIL: ALSHARBAJY77M@GMAIL.COM
11., FUCHSRÖHRENSTR. 22-30	BI: 1 WR, 36 M², MZ 430, VZ, AR, K, DU, WC, RL SU: 1 WR, 20. BEZIRK	TEL.: 0660/2244622 E-MAIL: WIEN21@MAIL.RU
11., LUZEGASSE 2-4	BI: 3 WR, 79 M², MZ 800, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, MIT LIFT(AUSSER 1.OG), BK/LG, BEZIRK EGAL	TEL.: 0681/10872514 E-MAIL: AYANASARVAN@GMAIL.COM

12. BEZIRK

12., AM FUCHSENFELD 1-3	BI: 2 WR, 68 M², MZ 650, VZ, AR, K, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, LIFT, KEIN EG, 15, 18-19. BEZIRK	TEL.: 0681/84315663 E-MAIL: PACHSOFIJA@GMAIL.COM
12., AM SCHÖPFWERK 29	BI: 3 WR, 92 M², MZ 640, VZ, K, BD, DU, WC, LG, FW SU: 4-5WR,LIFT,AR,BK/LG/TR,MZ<900,7,10,12,14-17,23.BEZ	TEL.: 0676/4682350
12., AM SCHÖPFWERK 29	BI: 3 WR, 85 M², MZ 630, VZ, K, BD, DU, WC. FW, TR SU: 2 WR, BK, AR, LIFT, 12-13, 15, 23. BEZIRK	TEL.: 0667/7723676 E-MAIL: DRAGAN.BELIC@HOTMAIL.DE

Wohnungstausch.
12. – 16. Bezirk

12., VIERTHALERGASSE 11-17	BI: 3 WR, 74 M², MZ 702, VZ, KN, BD, WC, FW, LG SU: 4 WR, KEIN DG/EG, LIFT. 12, 23. BEZIRK	TEL.: 0676/6704939 E-MAIL: FRENCHOWICZBARBARA@GMAIL.COM
12., ZANASCHKAGASSE 12 UND 16	BI: 3 WR, 83 M², MZ 870, VZ, AR, K, BD, WC, LG, FW SU: 3 WR, LIFT, BK, 5, 10, 12. BEZIRK	TEL.: 0660/1186997 E-MAIL: R.ALANDAG@GMX.DE
12., ZANASCHKAGASSE 12 UND 16	BI: 5 WR, 110 M², MZ 901, VZ, K, BD, WC, FW, LG, BK SU: 4 WR, KEIN EG, BEZIRK EGAL	TEL.: 0676/4446949

13. BEZIRK

13., FASANGARTENGASSE 109-115	BI: 2 WR, 48 M², MZ 490, VZ, AR, K, D, WC, FW, BK, RL SU: 2-5 WR, SIEDLUNGSHAUS MIT GARTEN, 13. BEZRIK	TEL.: 0664/1540635 THOMASVALENTA330@GMAIL.COM
13., HUMMELGASSE 56-64	BI: 3 WR, 63 M², MZ 624, VZ, K, BD, WC, GH SU: 4 WR, KEIN EG, 13. BEZIRK	TEL.: 0699/10704807 E-MAIL: CIRIMPEI33@GMAIL.COM

14. BEZIRK

14., AMORTGASSE 1-17	BI: 3 WR, 58M², MZ 631, VZ, JK, DU, WC, FW SU: 4 WR, BK, LIFT, 20. BEZIRK	TEL.: 0660/1215118 E-MAIL: NUJINCKRR@ICLOUD.COM
14., HÜTTELDORFER STR. 150-158	BI: 4 WR, 93 M², MZ 974, VZ, BD, WC, FW, TR, RL SU: 3 WR, 14-15. BEZIRK	TEL.: 0660/5119303 E-MAIL: ATEF.GHALY71@GMAIL.COM
14., LINZER STRASSE 20-26	BI: 4 WR, 93 M², MZ 634, FB, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 2-3 WR, BK, 4-5, 12-16. BEZIRK	TEL.: 0676/4000695 E-MAIL: SUZANA044@GMAIL.COM
14., SANATORIUMSTRASSE 19-25	BI: 4 WR, 86 M², MZ 875, VZ, AR, K, BD, WC, GH, BK, RL SU: 2 WR, 2, 14-18. BEZIRK	TEL.: 0676/5074670 E-MAIL: AHMED001NUUR@GMAIL.COM

15. BEZIRK

15., ALLIOGASSE 27-33	BI: 2 WR, 53 M², MZ 390, VZ, K, BD, WC, FW SU: 3-4 WR, LIFT, LG, TR, BK, 12, 14-18 BEZ.	TEL.: 0660/6404017 E-MAIL: BA.MA.HATICETOPCU@HOTMAIL.COM
15., HÜTTELDORFER STRASSE 81A	BI: 2 WR, 55 M², MZ 580, VZ, AR, K, DU, WC, FW, BK, RL SU: 2-4 WR, LIFT, BK, LG, TR, BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/1155111 E-MAIL: ERGIN111@WEB.DE
15., JHERINGGASSE 3-5	BI: 2 WR, 46 M², MZ 445, VZ, K, BD, DU, WC, GH, RL SU: 1 WR, TR, BK, LG, BEZIRK EGAL	TEL.: 0670/6080278 E-MAIL: MATSC1501@GMAIL.COM
15., WOHNSIEDLUNG SCHMELZ	BI: 2 WR, 56 M², MZ 547, VZ, K, BD, DU, AR, WC, G, RL SU: 2-3 WR, RH, G, BEZIRK EGAL	TEL.: - E-MAIL: GARTENWOHNUNGAUFDERSCHMELZ@GMAIL.COM

16. BEZIRK

16., AMEISBACHZEILE 119-123	BI: 3 WR, 74 M², MZ 650, VZ, AR, K, D, WC, FW, LG SU: 1-2 WR, MZ BIS 350, LG/BK, 5-7, 15-16. BEZIRK	TEL.: 0699/10002687 E-MAIL: ZIYNETARI00@GMAIL.COM

Wohnungstausch.
16. – 20. Bezirk

16., **FESSTGASSE 16**	BI: 2 WR, 50 M², MZ 450, VR, AR, K, BD, WC, FW, LG SU: 3 WR, FREIFLÄCHE, 15-19. BEZIRK	TEL.: 0699/10149622 E-MAIL: DJORDJEVIC.TANJA@GMX.AT
16., LORENZ-MANDL-G. 51-53	BI: 1 WR, 32 M², MZ 370, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1-2 WR, G, BEZIRK EGAL	TEL.: 0650/3700759 E-MAIL: -
16., OTTAKRINGER STR. 217-221	BI: 3 WR, 71 M², MZ 590, VZ, K, DU, WC, BK, GH SU: 4 WR, 11-19, VORZUGSW. 15-16. BEZIRK	TEL.: 0664/9103371 E-MAIL: ELDIJANA_ISMAJLI@HOTMAIL.COM
16., WINTERBURGERGASSE 1	BI: 4 WR, 84 M², MZ 622, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 2 WR, BK, 14-16. BEZIRK	TEL.: 0660/3501479
16., WINTERBURGERGASSE 3-11	BI: 1 WR, 30 M², MZ 250, VZ, KN, DU, WC, FW, GH, RL SU: 2 WR, 16. BEZIRK	TEL.: 0650/7243165 E-MAIL: -

17. BEZIRK

17., WATTGASSE 96-98	BI: 2 WR, 49 M², MZ 307, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, LIFT, BK, G, FW, 8, 9, 15-19. BEZIRK	TEL.: 0676/3229626 E-MAIL: SNEZANA.ZIVANOVIC@HOTMAIL.DE

19. BEZIRK

19., GÖRGENGASSE 26	BI: 3 WR, 65 M², MZ 520, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG,RL SU: 4 WR, 19. BEZIRK	TEL.: 0660/5460575 E-MAIL: GORGIESKI@A1.NET
19., GRINZINGER STRASSE 123-131	BI: 1 WR, 28 M², MZ 260, K, DU, WC, FW, BK SU: 2 WR, HELL, LIFT, 11, 20. BEZIRK	TEL.: 0670/4045157 E-MAIL: AAISHA151@HOTMAIL.COM
19., GRINZINGER STRASSE 54	BI: 1 WR, 27 M², MZ 200, VZ, K, BD, WC, GH, RL SU: 1 WR, MZ BIS 280, 12-19, 22, 23. BEZIRK	TEL.: 0664/6377486
19., GRINZINGER STRASSE 54	BI: 2 WR, 47 M², MZ 450, VZ, K, BD, DU, WC, GH SU: 2-3 WR, LIFT, BK, 19-22. BEZIRK	TEL.: - E-MAIL: K.KAKHIDZE@HOTMAIL.COM
19., HEILIGENSTÄDTER STR. 82-92	BI:2 WR, 48 M², MZ 326, VZ, AR, K, DU, WC, FW, RL SU: 2-3 WR, NUR EG, G, BEZIRK EGAL	TEL.: 0670/7033117
19., WEINBERGGASSE 17	BI: 3 WR, 65 M², MZ 582, VZ, K, BD, DU, WC, FW, RL SU: 1-2 WR, MZ <400, KEIN EG, 1-9, 15-16, 20. BEZIRK	TEL.: 0660/1237553 E-MAIL: E.M1@GMX.NET

20. BEZIRK

20., BRIGITTAPLATZ 1-2	BI: 3 WR, 63M², MZ 650, VZ, AR, KN, DU, WC, FW, BK SU: 4 WR, BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/6091591 E-MAIL: BASEL.ALNAGM@HOTMAIL.COM
20., ENGERTHSTRASSE 99-109	BI: 3 WR, 76 M², MZ 400, VZ, K, BD, WC, GH, RL SU: 2-3 WR, KEIN EG, BK, FW, 21. BEZIRK	TEL.: 0699/10025655

Wohnungstausch.
20. – 21. Bezirk

20., FRIEDRICH-ENGELS-PLATZ 9	BI: 3 WR, 52 M², MZ 445, VZ, K, DU, WC, FW SU: 4 WR, RL, LIFT, BK, 11, 20. BEZIRK	TEL.: 0699/11493956 E-MAIL: MEHMETYILDIZ6689@GMAIL.COM
20., FRIEDRICH-ENGELS-PLATZ 9	BI: 2 WR, 43 M², MZ 430, VZ, K, BD, DU, WC, FW SU: 3-6 WR, AB 1. OG, DG, BK, 20-22. BEZIRK	TEL.: 0660/7362503 E-MAIL: ANDRE-BRIN@GMX.AT
20., KAPAUNPLATZ 7	BI: 1 WR, 42 M², MZ 430, VZ, KN, D, WC, FW SU: 1-2 WR, RL, BW, LIFT, FW, >40 M², 18-19, 21. BEZ.	TEL.: 0676/4337060 E-MAIL: TAMARA_GODA@HOTMAIL.COM
20., PAPPENHEIMGASSE 24-28	BI: 1 WR, 29 M², MZ 260, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 1-2 WR, KEIN EG, FW, RL, > 35 M², BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/8369676 E-MAIL: JOHANNES.S1@GMX.AT
20., WALLENSTEINSTRASSE 68-72	BI: 1 WR, 34 M², MZ 286, K, BD, WC, GH SU: 2 WR, KEIN EG, LIFT, FW, 2, 9, 20-21. BEZIRK	TEL.: 0650/8521944

21. BEZIRK

21., AUTOKADERSTRASSE 3-7	BI: 3 WR, 64 M², MZ 745, VZ, K, BD, WC, LG, BK, RL SU: 3-4 WR, RH, G, 21-22. BEZIRK	TEL.: 0676/3162737 E-MAIL: BRAUNSEIS.MANUELA@GMAIL.COM
21., BRÜNNER STRASSE 108-110	BI: 3 WR, 63 M², MZ 650, BD, WC, FW SU: 4 WR, LIFT, BK, 21. BEZIRK	TEL.: 0676/3031278 E-MAIL: ESHAK60@GMAIL.COM
21., BRÜNNER STRASSE 130-134	BI: 1 WR, 40 M², MZ 330, VZ, KN, DU, WC, FW SU: 2 WR, LIFT, BK, KAISERMÜHLEN, 22. BEZIRK	TEL.: - E-MAIL: JOSEFFALK1963@GMAIL.COM

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.
Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum
BD = Badezimmer
Bez = Bezirk
BF = Barrierefrei
BI = Ich biete
BK = Balkon
BW = Badewanne
DG = Dachgeschoss
DU = Dusche
EG = Erdgeschoss
FB = Finanzierungs-beitrag
FW = Fernwärme
G = Mieter-Garten
GH = Gasheizung
K = Küche
KN = Kochnische
LG = Loggia
MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)
RH = Reihenhaus
RL = Ruhelage
SU = Ich suche
TR = Terrasse
VZ = Vorzimmer
WK = Wohnküche
WR = Wohnräume
ZH = Zentralheizung

21., BRÜNNER STRASSE 34-38	BI: 1 WR, 33 M², MZ 350, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2-3 WR, LIFT, BK, LG, 19-22. BEZIRK	TEL.: 0664/1953749 E-MAIL: MOHAMED_ABOSHAWAREB@HOTMAIL.COM
21., DODERERGASSE 2-4	BI: 3 WR, 68 M², MZ 750, VZ, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 3-4 WR, LIFT, BK/TR, 21, 22. BEZIRK	TEL.: 0676/3800262 E-MAIL: CEMSANCI16@GMAIL.COM

Wohnungstausch.
21. – 22. Bezirk

21., DOPSCHSTRASSE 29	BI: 1 WR, 35 M², MZ 400, KN, VZ, AR, BD, WC, FW, RL SU: 2-3 WR, LIFT, BK/LG/TR, PPL, BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/2778391
21., GROSSFELDSTRASSE 2-16	BI: 3 WR, 76 M², MZ 630, VZ, AR, K, BD, WC, BK, FW SU: 1-2 WR, BK, RL, 1-2. OG, 21. BEZIRK	TEL.: 0677/62650577 E-MAIL: GBLAU706@GMAIL.COM
21., JUSTGASSE 9-27	BI: 3 WR, 64 M², MZ 643, VZ, K, BD, WC, FW, RL SU: 1-2 WR, KEIN EG, 3, 22. BEZIRK	TEL.: 0660/8644467 E-MAIL: -
21., MAX-JELLINEK-GASSE 1	BI: 5 WR, 110 M², MZ 850, VZ, K, BD, DU, FW, LG, RL SU: 3 WR, LIFT, BK, KEIN EG, K, BD, WC, 9, 18-19. BEZ.	TEL.: 0699/19413813 E-MAIL: BAIS_ZIARKASH@HOTMAIL.COM
21., MITTERHOFERGASSE 2	BI: 3 WR, 71 M², MZ 479, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, MIT LIFT, KEIN EG UND BK, 21. BEZIRK	TEL.: 0664/9705788
21., MITTERHOFERGASSE 2	BI: 3 WR, 75 M², MZ 780, VZ, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 2 WR, LIFT, KEIN EG/DG, BK, 21-22. BEZIRK	TEL.: 0676/9104191 E-MAIL: SHARAFALIHOSSAINI43@GMAIL.COM
21., MITTERHOFERGASSE 2	BI: 4 WR, 92 M², MZ 962, VZ, K, DU, WC, FW, BK SU: 3 WR, LIFT, K, BK, TR, RH, 21. BEZIRK	TEL.: 0699/19016253 E-MAIL: AKHEDENATASCHA@GMAIL.COM
21., RODA-RODA-GASSE 1	BI: 3 WR, 64 M², MZ 675, VZ, AR, K, BD, WC, LG, GH SU: 2-3 WR, LIFT, BK, KEIN EG, 2-7. BEZIRK	TEL.: 0664/6633129

22. BEZIRK

22., AM HEIDJÖCHL 14	BI: 3 WR, 72 M², MZ 613, VZ, AR, K, VD, WC, FW, LG, RL SU: 4 WR, LIFT, RH, BK/LG/TR, 22. BEZIRK	TEL.: 0664/75089734 E-MAIL: BIANCA.HOEGER@GMX.AT
22., DONAUSTADTSTRASSE 44	BI: 2 WR, 48 M², MZ 455, VZ, K, DU, WC, GH SU: 1 WR, NÄHE VERTEILERKREIS, 10. BEZIRK	TEL.: 0676/7021502 E-MAIL: BESATA1@GMX.AT
22., QUADENSTRASSE 6-8	BI: 4 WR, 88 M², MZ 680, VZ, K, DU, WC, FW, LG, RL SU: 3 WR, EG, G, 22. BEZIRK	TEL.: 0699/19471974 E-MAIL: ERWIN.NADER@GMX.AT
22., RENNBAHNWEG 27	BI: 3 WR, 74 M³, MZ 757, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 3-4 WR, LIFT, BK, TR, G, RH, 10-11, 22-23. BEZIRK	TEL.: 0660/7331614 E-MAIL: SULCTANALT@HOTMAIL.COM
22., RENNBAHNWEG 27	BI: 3 WR, 78 M², MZ 505, VZ, AR, K, B, WC, FW, LG, RL SU: 1-2 WR, BK, 2, 20-22. BEZIRK	TEL.: 0664/4137328 E-MAIL: A-SNEZA@HOTMAIL.COM
22., RUGIERSTRASSE 26	BI: 3 WR, 78 M², MZ 850, VZ, K, BD, WC, BK SU: 4 WR, 10. BEZIRK	TEL.: 0670/5567832 E-MAIL: KURTULUSDASDEMIR@GMAIL.COM
22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 2-12	BI: 2 WR, 59 M², MZ 450, VZ, AR, K, DU, WC, LG,FW SU: 1-2 WR, NUR DG, 22. BEZIRK	TEL.: 0681/84163753 E-MAIL: B.GOLUMBU@GMX.AT
22., WAGRAMER STRASSE 97-103	BI: 2 WR, 54 M², MZ 507, VZ, K, DU, WC, FW SU: 3 WR, LIFT, AB 1. ODER 2. STOCK, 22. BEZIRK	TEL.: 0664/41987400 E-MAIL: SILVIAMARINKOVIC95@GMAIL.COM

Wohnungstausch.
23. Bezirk

23. BEZIRK

23., ALTMANNSDORFER STRASSE 164-182	BI: 4 WR, 69M², MZ 715, VZ, AR, K, BD, WC, FW, GH, RL SU: 3 WR, LIFT, BK, LG, KELLER, 12, 23. BEZIRK	TEL.: 0681/81124079 E-MAIL: HOSSAMOSEH963@GMAIL.COM
23., ALTMANNSDORFER STRASSE 164-182	BI: 2 WR, 38 M², MZ 398, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG, RL SU: 3-4 WR,LIFT,BK,KELLER,NÄHE ALTERLAA,23. BEZ	TEL.: 0667/7672717 MILADINOVICALEKSANDRA07@GMAIL.COM
23., KARL-TORNAY-GASSE 37-43	BI: 3 WR, 75 M², MZ 630, VZ, AR, K, BD, WC, FW, RL SU: 2-3 WR, LIFT, FW, G, RL, KEINE ABLÖSE, 23. BEZIRK	TEL.: 0676/5450930 E-MAIL: BLINDLADY@GMX.AT
23., KETZERGASSE 376-382	BI: 3 WR, 71 M², MZ 760, VZ, AR, K, DU, WC, FW SU: 4 WR, NUR RODAUN, 23. BEZIRK	TEL.: 0664/4688444 E-MAIL: MATTHIAS.GOETZ92@GMX.AT

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.
Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum
BD = Badezimmer
Bez = Bezirk
BF = Barrierefrei
BI = Ich biete
BK = Balkon
BW = Badewanne
DG = Dachgeschoss
DU = Dusche
EG = Erdgeschoss
FB = Finanzierungs-beitrag
FW = Fernwärme
G = Mieter-Garten
GH = Gasheizung
K = Küche
KN = Kochnische
LG = Loggia
MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)
RH = Reihenhaus
RL = Ruhelage
SU = Ich suche
TR = Terrasse
VZ = Vorzimmer
WK = Wohnküche
WR = Wohnräume
ZH = Zentralheizung

ALLE VORGABEN VORBEHALTLICH SATZFEHLER

Inserat-Infos. Unterlagen.

WOHNUNGSTAUSCH- UND DIREKTVERGABE-INSERATE - Service, Schaltung, Storno

WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE
Service-Nummer: 05 75 75 75 / E-Mail: wulv@wrw.wien.gv.at / Fax: 05 75 75 99 52410

Anzeigenschluss für Wohnungstausch-Inserate ist diesmal am 11. März 2024
Bis dahin bei Wiener Wohnen eingelangte Tausch-Anzeigen bzw. diesbezügliche Änderungswünsche können noch für die nächste Wohnungsanzeiger-Ausgabe berücksichtigt werden.

DIREKTVERGABE-INSERATE (Wohnungsweitergabe mit Privatablöse)
Service-Nummer: 05 75 75 75 (Zuständigkeit bei den Gebietsteil-Verwaltungen-Daten siehe letzte Seite)

NÄCHSTE WOHNUNGSANZEIGER-AUSGABE erscheint am 02. April 2024 (Internet-Update ca. ab 7.30 Uhr)

Wiener Wohnen-Homepage: www.wienerwohnen.at

Für die Beantragung einer Gemeindewohnung werden **Original-Personaldokumente** benötigt!

Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent
- Amtlicher Lichtbildausweis (gültiger Personalausweis, Reisepass, Führerschein)
- Nachweis über das Rechtsverhältnis in der derzeitigen Wohnung (sofern nicht Wiener Gemeindewohnung): Hauptmietvertrag, Untermietvertrag, Nutzungsvertrag oder Grundbuchsauszug

Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent <u>und</u> allen Mitziehenden
- Nachweis der Österr. Staatsbürgerschaft beziehungsweise EWR-Pass, EU-Pass oder Schweiz-Pass
- Geburtsurkunde
- Aktueller Einkommensnachweis

Zusätzlich erforderlich (sofern Dokumente amtlich ausgestellt wurden):
- Flüchtlingsnachweis, unbefristeter Niederlassungsnachweis oder anderer unbefristeter Aufenthaltstitel
- Heiratsurkunde
- Mutter-Kind-Pass
- Gerichtliche Bescheide: Pflegschaftsnachweis, Obsorgenachweis, Nachweis über Auflösung der eingetragenen Partnerschaft, Scheidungsvergleich, Scheidungsurteil (rechtskräftig)
- Sterbeurkunde (bei verwitweten Personen)

Weiters **nur von mitziehenden Personen aus Drittstaaten** (Nicht-EU-BürgerInnen) erforderlich:
- Gültiger Nachweis über den legalen Aufenthalt in Österreich

› Das Gesamt-Nettoeinkommen aller mitziehenden Personen darf angeführte Höchstgrenzen nicht übersteigen:

GEMEINDEWOHNUNGEN - EINKOMMENSOBERGRENZEN 2024

Personenanzahl	Monatlich (gesamt, netto, 14mal)	Jährlich (gesamt, netto)
1 Person	EUR 4.114,29	EUR 57.600,00
2 Personen	EUR 6.130,71	EUR 85.830,00
3 Personen	EUR 6.937,88	EUR 97.130,00
4 Personen	EUR 7.744,29	EUR 108.420,00
Für jede weitere Person	plus EUR 452,14	plus EUR 6.330,00

Kontakt

Wiener Wohnen SERVICE-CENTER (für alle Mieterinnen und Mieter im Gemeindebau)
3., Rosa-Fischer-Gasse 2,
Service-Nummer: 05 75 75 75,
wienerwohnen.at

Gebietsteile (Bezirke)	E-Mail	Fax
Ost (1, 2, 3, 4, 5, 11 und 20)	kanzlei-ost@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58200
Süd (10, 12 und 23)	kanzlei-sued@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58400
West (6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18 und 19)	kanzlei-west@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 9958600
Nord (21 und 22)	kanzlei-nord@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 9958000
Geschäftslokal- und Magazinvergabe	lokalvergabe@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 52432

Alle wichtigen Informationen zu Wiener Wohnen finden Sie auf unserer Website, auch an der Wiener Wohnen Service-Nummer beantworten wir gerne Ihre Fragen. Einen **persönlichen Termin** im Wiener Wohnen Service-Center vereinbaren Sie bitte an der Wiener Wohnen Service-Nummer.

Impressum
Medieninhaber und Herausgeber:
Stadt Wien - Wiener Wohnen
Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien
Fotos: Wiener Wohnen
Umschlag-Illustrationen: Wiener Wohnen
Herstellung: Druckerei der Stadt Wien
Rathaus, 1010 Wien
Gedruckt auf ökologischem Papier nach den Kriterien von „ÖkoKauf Wien". CO_2 kompensiert produziert.
Zulassungs-Nr.: GZ 02Z030403 M
Zeitungs-Nr.: 03/2024

P. b. b.
Amtliche Mitteilungen