



14, Meiselstraße 67-69

Direktvergabe –
Privatablöse-Angebote

Seite 4

Wiedervermietung –
Sondervergabe - Informationen

Seite 27

Wohnungstausch –
Inseratschaltungen

Seite 28



Inhalt

Wiener Wohnen. Servicestellen
Inserat-Infos. Einreichunterlagen

letzte Seite
Seite 39

WOHNUNGEN IN DIREKTVERGABE

Informationen	Seite 4
Einigungserklärung.	Seite 6
Inserate Ein Zimmer	Seite 7
Zwei Zimmer	Seite 10
Drei Zimmer	Seite 21
Vier Zimmer	Seite 24
Fünf Zimmer	Seite 25

SONDERVERGABE-ANGEBOTE MIT REDUZIERTEN VORAUSSETZUNGEN

Informationen	Seite 26
----------------------	-----------------

WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE

Informationen	Seite 27
Wohnungstausch-Anzeige.	Seite 29
Inserate 2. Bezirk	Seite 29
3. Bezirk	Seite 29
4. Bezirk	Seite 30
5. Bezirk	Seite 30
6. Bezirk	Seite 30
7. Bezirk	Seite 30
9. Bezirk	Seite 30
10. Bezirk	Seite 30
11. Bezirk	Seite 31
12. Bezirk	Seite 32
13. Bezirk	Seite 33
14. Bezirk	Seite 33
15. Bezirk	Seite 34
16. Bezirk	Seite 34
17. Bezirk	Seite 35
18. Bezirk	Seite 35
19. Bezirk	Seite 35
20. Bezirk	Seite 35
21. Bezirk	Seite 36
22. Bezirk	Seite 37
23. Bezirk	Seite 38

Sehr geehrte Wohnungssuchende, sehr geehrter Wohnungssuchender!

Dieses Informationsblatt soll Ihnen die Möglichkeit bieten, unter den hier inserierten Gemeindewohnungen diejenige zu suchen, die Ihren Wünschen und Möglichkeiten entspricht.

Bei den Angeboten handelt es sich um

- Wohnungen, deren gegenwärtige Mieterinnen oder Mieter für zurückgelassene Einbaumöbel eine Privatablöse fordern,
- Sondervergabe-Wohnungen sowie
- zum Tausch angebotene Wohnungen.

Einleitend zu jeder dieser angeführten Angebotskategorien informieren wir über die jeweiligen Voraussetzungen, die dafür zu erfüllen sind. Wenn Sie im Wohnungsanzeiger also eine passende Wohnung suchen, werden Sie merken, dass wahrscheinlich ein Teil der Angebote für Sie leider nicht in Frage kommt. Wiener Wohnen ist aber bestrebt, möglichst vielen Wohnungssuchenden, mit oft unterschiedlichen Wünschen und Voraussetzungen eine gute Auswahl anzubieten. Mit etwas Glück könnten Sie in dieser oder einer der nächsten Ausgaben des Wohnungsanzeigers Ihre „Maßwohnung“ finden!

Sollte Ihr Wohnproblem in der Zwischenzeit bereits gelöst sein, bzw. sollte ein aufscheinendes Wohnungsinserat bereits hinfällig sein, ersuchen wir Sie um Verständnis: Die Produktion dieses Blattes bedarf immer einiger Vorbereitung und aktuelle Änderungen können nur bis zur Monatsmitte berücksichtigt werden.

In diesem Sinn:



wünscht Ihnen eine erfolgreiche Suche!



Wohnungen mit Privatablöse

Wohnungsweitergabe mit Privatablöse – Direktvergabe

Bei den ab Seite 7 inserierten Gemeindewohnungen handelt es sich um Angebote der derzeitigen Hauptmieter bzw. Hauptmieterinnen. Diese beabsichtigen, ihr Mietverhältnis zu beenden und verlangen im Zuge einer Wohnungsdirektvergabe für in der Wohnung zurückgelassene, fest eingebaute Einrichtungsgegenstände großteils eine Privatablöse. Eine etwaige Ablöse für verbessernde Investitionen gemäß § 10 des Mietrechtsgesetzes (z. B. betreffend Beheizung und elektrischer oder sanitärer Anlage) ist dabei gesondert angeführt. Auch im Falle von Wohnungen, für die noch ein einmaliger Finanzierungsbeitrag zu bezahlen ist, scheint der Betrag im Inserat extra auf. §10-Ablöse und Finanzierungsbeitrag sind bei Wiener Wohnen zu zahlen. Die Privatablöse an die Vormieterin bzw. den Vormieter sollte nicht vor Mietvertragsabschluss bezahlt werden!

Prüfung, Mietzinshöhe, Ablösehöhe

Die Inserate wurden von Wiener Wohnen auf die Korrektheit ihres Inhaltes hinsichtlich Wohnungsgröße, -ausstattung und Mietzinshöhe überprüft. Der jeweils angeführte Mietzins könnte sich jedoch auf Grund von Änderungen (z. B. in der Betriebskostenabrechnung oder durch gesetzliche Zinsänderungen) noch etwas erhöhen. Die Richtigkeit der Höhe der Ablöse für zurückgelassene Einrichtungsgegenstände oder Gerät kann nicht beurteilt werden, da erst bei einer Einigung zwischen VormieterIn und Ihnen feststeht, welche Gegenstände übernommen werden. Sollte es zu gravierenden Meinungsverschiedenheiten über die Angemessenheit der Forderungen kommen, könnte die/der VormieterIn aufgefordert werden, ein Schätzgutachten erstellen zu lassen.

Die Privatablöseforderungen dürfen jedenfalls EUR 5.000,- nicht überschreiten!

Wohnungsübernahme – Voraussetzungen

Welche Wohnung Sie bei Einigung mit der/dem bisherigen HauptmieterIn übernehmen könnten, hängt von der Art des Wohnbedarfes (wie z.B. „Überbelag“, „Wohnungswechsel“), dem Gültigkeitsdatum (Vormerkdatum) und der Wohnraumanzahl-Berechtigung ab. Diese Angaben entnehmen Sie bitte Ihrem „Wiener Wohn-Ticket“ bzw. Vormerkschein.

Welche Voraussetzungen sind zu erfüllen?

1. Die Wohnungsgröße bzw. Wohnraumanzahl-Berechtigung muss entsprechen

Auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein¹) ist die Anzahl der für Sie vorgesehenen Wohnräume („Berechtigung für ... Wohnräume“) angegeben. Daraus ergibt sich auch die zulässige Wohnungsgröße bei der Auswahl einer Wohnung. Es kämen also alle Wohnungen¹) - abhängig von der Erfüllung des Gültigkeitsdatums (siehe Punkt 2) - für Sie in Frage, bei der die Wohnraumanzahl-Angabe übereinstimmt.

Beispiel: Sie haben eine Berechtigung für 4 Wohnräume: In diesem Fall können Sie eine passende Wohnung in der Rubrik „VIER ZIMMER“ auswählen.

2. Das Gültigkeitsdatum bzw. Vormerkdatum („VMD“) muss geeignet sein

Das auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein angegebene Gültigkeitsdatum („Vormerkung gültig ab:“) ist auch bei den auf den nächsten Seiten angebotenen Direktvergabe-Wohnungen für Sie entscheidend und gilt für alle Wohnbedarfsarten, nicht aber bei einem sogenannten „Wohnungswechsel“. Die Wohnungs-

inserate sind nach Wohnraumanzahl und Bezirk sortiert. Den Abschluss jedes Inserates bildet zumeist die zeitliche Bedingung: „Bewerbungen bis VMD:“. Für eine Wohnungsübernahme sind Sie nur berechtigt, wenn Ihr Vormerkdatum dieses Limit unterschreitet.

Beispiel: Ein Wohnungsinserat schließt ab mit dem Vermerk „Bewerbungen bis VMD: 31.08.2015“. Das bedeutet, dass Ihr Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein Sie nur mit einem davor liegenden Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung), also angenommen der 25.07.2015, dazu berechtigt, diese Wohnung übernehmen zu können. Für InteressentInnen mit Wohnbedarf „Wohnungswechsel“ ist das Datum egal.

Mögliche Abweichungen bei der Wohnraumanzahl

Bei der Wohnraumanzahl-Bestimmung gilt als Grundregel „personenstandsgerecht“, d.h. es ist zumeist 1 Wohnraum pro anrechenbare Person zu rechnen. Beim „Wohnungswechsel“ ist vereinzelt - bei bestimmter Sachlage - eine Abweichung von dieser Grundregel möglich. Beim Wohnbedarf „JungwienerIn“ ist - entsprechend den Angaben auf dem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein - auch eine Abweichung möglich.

Seltener angebotene Direktvergabe-Wohnungen aus sogenannten Sondervergabe-Objekten – in den Inseraten mit 3 Sternen (***) gekennzeichnet – kommen auch für Personen bzw. Familien in Frage, welche laut der Grundregel zahlmäßig eigentlich um eine Person zu klein für die angebotene Wohnung wären.

Beispiele: Ein gedachtes Inserat bei den ZWEI ZIMMER-Wohnungen - lautend auf „*** 2., MUSTERGASSE 22“ - gilt auch für Einzelpersonen. Ein etwaiges DREI ZIMMER-Angebot „*** 3., MUSTERGASSE 33“ gilt aus gleichem Grund auch für eine 2-köpfige Familie (also für nur zwei anrechenbare Personen).

¹⁾ Für manche Wohnungen ist auf Grund einer Sondervergabe **kein Wiener Wohn-Ticket/ Vormerkschein** erforderlich! Gewisse Grundvoraussetzungen sind aber zu erfüllen. **Wohnungen mit Erleichterungen für RollstuhlfahrerInnen** dürfen nur von InteressentInnen mit dem Wohnbedarf „RollstuhlfahrerIn“ übernommen werden.

Zahlungen, Kosten

- **Fixkosten beachten!** Finanzierungsbeitrag und §10-Ablösen gemäß Mietrechtsgesetz (MRG) sind fixe Kosten, die nicht mit Vormieterin bzw. Vermieter verhandelbar und auch nicht an diese zu bezahlen sind. Bei einem höheren Finanzierungsbeitrag können Sie aber eventuell ein Eigenmitteldarlehen in Anspruch nehmen.
- **Keine vorzeitigen Zahlungen leisten!** Leisten Sie an die Vormieterin bzw. den Vermieter keine Zahlungen und tätigen Sie auch keine Investitionen, bevor Sie den Mietvertrag unterzeichnet haben! Sollten Garantien verlangt werden, hinterlegen Sie das Geld bei einem Notar!

Vorgehensweise bei Interesse an einer inserierten Wohnung

Wenn Sie sich für eine Wohnung interessieren, können Sie telefonisch mit der derzeitigen Mieterin bzw. dem derzeitigen Mieter Kontakt aufnehmen. Werden Sie sich einig, erhalten Sie von dieser Person die ausgefüllte „Wohnungsdirektvergabe-Einigungserklärung“, mit welcher diese die Einigung bestätigt (Formular-Abschnitt siehe unten). Damit lassen Sie von Wiener Wohnen unter Vorlage der nötigen Unterlagen (Wiener Wohn-Ticket bzw. Vormerkschein, Einkommensbestätigungen) überprüfen, ob Sie weiterhin alle Voraussetzungen erfüllen. Ist das der Fall, erhalten Sie eine Bescheinigung ausgestellt, mit der Sie beide die Aufkündigung des alten und den Abschluss des neuen Mietvertrages durchführen können.

Sollten Sie, obwohl Sie alle erwähnten Voraussetzungen mitbringen, durch den „Wohnungsanzeiger“ keine passende Wohnung finden, werden wir Ihnen selbstverständlich entsprechend Ihrer Vormerkung eine geräumte Wohnung anbieten.

An die
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien



Wohnungsdirektvergabe–Einigungserklärung*) vom

MieterIn		InteressentIn	
Vorname:		Vorname:	
FAMILIENNAME: <i>(Name bitte in GROSSBUCHSTABEN)</i>		FAMILIENNAME: <i>(Name bitte in GROSSBUCHSTABEN)</i>	
Geburtsdatum:		Geburtsdatum:	
Telefon (tagsüber):		Telefon (tagsüber):	
E-Mail:		E-Mail:	
		Wohnticket- nummer:	

Die Mieterin bzw. der Mieter und die Interessentin bzw. Interessent haben sich über die Weitergabe der städtischen Wohnung

Straße/Gasse/Platz:....., Hausnr.:

Stiege: Tür:, PLZ: Wien,

geeinigt.

Die Mieterin bzw. der Mieter bestätigt der Interessentin bzw. dem Interessenten, dass nach Ausstellung des entsprechenden Strom- bzw. Gasbefundes keine Änderungen bzw. nachträglichen Umbauarbeiten an der elektrischen Anlage und der Gasanlage der o.a. Wohnung stattgefunden haben, noch bis zum Mietvertragsabschluss durchgeführt werden.

Die Interessentin bzw. der Interessent übernimmt die Wohnung im besichtigten Zustand mit allen Umbauten. Bei Beendigung des Mietverhältnisses durch die Interessentin bzw. den Interessenten ist der Ursprungszustand durch die Interessentin bzw. den Interessenten wiederherzustellen.

.....
 Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

.....
 Unterschrift der Interessentin bzw. des Interessenten

*) = Diese Erklärung hat keinerlei rechtsverbindliche Wirkung und eröffnet keine gegenseitigen Ansprüche.

ZEICHENERKLÄRUNG



- *** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden
- BK = Betriebskosten des Hauses, ohne Heizkostenzuschuss
- HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.
- VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

EIN ZIMMER

02., ENGERTHSTRASSE 249-253, 44,16 m²

Zins (incl. BK) EUR 402,70
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 89,69
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0664/228 98 00

02., VORGARTENSTRASSE 109, 51,19 m²

Zins (incl. BK) EUR 439,21
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer;
HWB 71,09
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/157 01 00

03., HOFMANNSTHALGASSE 12-24, 36,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 352,84
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Wohnzimmer;
HWB 118,11
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/484 12 33

03., LANDSTR.HAUPTSTR. 92-94, 32,14 m²

Zins (incl. BK) EUR 275,76
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 38,23
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0680/235 55 47

05., JOHANNAGASSE 29-35, 37,89 m²

Zins (incl. BK) EUR 349,69
EUR 800,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;

HWB 47,90
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0676/390 19 25

05., JOSEF-SCHWARZ-GASSE 4-14, 33,35 m²

Zins (incl. BK) EUR 306,68
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 60,83
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0699/113 244 89

09., SECHSSCHIMMELGASSE 19, 28,39 m²

Zins (incl. BK) EUR 222,97
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 149,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0680/236 98 74

09., WASSERBURGERGASSE 1-3, 38,85 m²

Zins (incl. BK) EUR 344,44
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 130,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0676/681 68 13

10., DAMPFGASSE 35-37, 38,79 m²

Zins (incl. BK) EUR 358,41
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 120,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0699/107 201 56

10., GUDRUNSTRASSE 55-103, 30,02 m²

Zins (incl. BK) EUR 276,07
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Parkettböden;
HWB 47,12
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0676/952 90 40

10., LEEBGASSE 94-96, 42,88 m²

Zins (incl. BK) EUR 404,22
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden; HWB 144,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0677/630 609 81

10., MUNDYGASSE 12, 27,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 221,27
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden; HWB 113,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0681/814 814 80

10., NEILREICHGASSE 56, 67,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 531,38
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 98,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0676/701 60 80

10., TROSTSTRASSE 20-30, 29,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 260,30
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen; HWB 67,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0664/536 34 46

10., TROSTSTRASSE 68-70, 32,94 m²

Zins (incl. BK) EUR 315,96
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 292,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/565 19 39

11., EHAMGASSE 8,**33,41 m²**

Zins (incl. BK) EUR 298,78

EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer;

HWB 140,40

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0660/510 97 56

11., GEISELBERGSTRASSE 27-31,**38,92 m²**

Zins (incl. BK) EUR 368,19

EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad; HWB 46,96

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0660/113 32 20

11., HASENLEITENGASSE 6,**35,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 260,65

EUR 400,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 165,16

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0699/115 156 00

11., HAUGERSTRASSE 3, 44,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 373,16

EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;

HWB 165,16

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0660/482 63 10

11., MILTNERWEG 17, 34,06 m²

Zins (incl. BK) EUR 314,71

EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien;

HWB 103,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0660/403 33 91

11., STRINDBERGASSE 2,**37,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 354,50

EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;

HWB 141,20

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0699/109 926 99

12., OSWALDGASSE 14-22,**42,51 m²**

Zins (incl. BK) EUR 424,12

EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;

HWB 113,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0650/355 55 76

12., WIENERBERGSTRASSE 16-20,**38,27 m²**

Zins (incl. BK) EUR 306,04

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Innenrollos;

HWB 155,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0676/500 64 39

13., SPEISINGER STRASSE 100,**31,60 m²**

Zins (incl. BK) EUR 279,48

EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 183,60

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0676/621 19 11

13., VOLKGASSE 1-13,**35,64 m²**

Zins (incl. BK) EUR 319,12

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 64,26

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0699/171 527 10

13., WALDVOGELSTRASSE 18-24,**31,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 233,93

EUR 250,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 142,88

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0664/488 82 71

13., WOLKERSBERGENSTRASSE 22-24,**34,40 m²**

Zins (incl. BK) EUR 322,39

EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 190,70

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0660/466 08 92

15., GABLENZGASSE 101, 44,67 m²

Zins (incl. BK) EUR 378,36

EUR 2.700,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer;

HWB 293,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0699/102 940 52

15., GABLENZGASSE 35-37,**35,10 m²**

Zins (incl. BK) EUR 329,34

EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 121,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0676/560 22 80

15., TAUTENHAYNGASSE 28,**33,79 m²**

Zins (incl. BK) EUR 323,75

EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer;

HWB 141,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0677/624 371 62

15., TAUTENHAYNGASSE 28, 32,23 m²

Zins (incl. BK) EUR 286,11

EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer; HWB 141,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0690/101 179 76

16., MAROLTINGERGASSE 56-58,**40,36 m²**

Zins (incl. BK) EUR 382,25

EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer;

HWB 159,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0664/126 59 11

16., SANDLEITENGASSE 45,**36,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 229,28

EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel

in Küche und Wohnzimmer;
HWB 139,05
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0680/236 47 19

**16., WIESBERGGASSE 6B,
33,92 m²**

Zins (incl. BK) EUR 300,00
EUR 4.200,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 160,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0676/611 91 62

**16., WIESBERGGASSE 6B,
33,64 m²**

Zins (incl. BK) EUR 297,52
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 160,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0677/612 190 92

**17., BALDERICHGASSE 25,
41,23 m²**

Zins (incl. BK) EUR 307,04
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 141,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/159 27 18

**17., DORNBACHER STRASSE 119,
41,01 m²**

Zins (incl. BK) EUR 360,44
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche und Wohnzimmer;
HWB 137,24
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0699/111 780 50

**17., SCHADINAGASSE 14-16,
30,98 m²**

Zins (incl. BK) EUR 264,10
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad und Wohnzimmer;
HWB 149,60
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0676/750 45 00

**17., STEINMÜLLERGASSE 25,
30,52 m²**

Zins (incl. BK) EUR 278,98

EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche; HWB 220,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0664/545 90 31

**17., ZEILLERGASSE 12,
34,60 m²**

Zins (incl. BK) EUR 313,24
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad und Vorzimmer;
HWB 141,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/734 25 23

**18., CZARTORYSKIGASSE 62-68,
35,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 342,27
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche und Wohnzimmer;
HWB 64,78
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0650/224 38 44

**19., HEILIGENSTÄDTER STR. 141-145,
35,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 334,18
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 129,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0699/111 237 66

**19., HEILIGENSTÄDTER STR. 82,
41,79 m²**

Zins (incl. BK) EUR 397,17
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer sowie für
sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0660/570 71 93

**19., HEILIGENSTÄDTER STR. 84,
37,84 m²**

Zins (incl. BK) EUR 359,62
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer sowie für
sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0699/119 920 61

**19., HUTWEIDENGASSE 19,
30,70 m²**

Zins (incl. BK) EUR 298,87
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche und Wohnzimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 95,50
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0664/144 81 65

19., HUTWEIDENGASSE 19, 30,70 m²

Zins (incl. BK) EUR 298,87
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche und Wohnzimmer sowie für
sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 95,50
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0664/144 81 65

19., PROBUSGASSE 14-16, 28,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 226,69
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche und Wohnzimmer;
HWB 167,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0676/765 48 61

**20., FRIEDRICH-ENGELS-PL. 9,
38,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 361,99
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche und im Vorzimmer,
HWB 81,43
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020
TEL.: 0699/195 803 97

***** 21., DONAUFELDER STRASSE 99,
42,60 m²**

Zins (incl. BK) EUR 228,27
EUR 4.985,65 einmaliger Finanzierungs-
beitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Wohnküche, Abstellraum und Vorzimmer;
stufenloser Zugang
HBW 39,76
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020
TEL.: 0650/500 06 42

***** 21., DONAUFELDER STRASSE 99,
39,33 m²**

Zins (incl. BK) EUR 208,64

ZEICHENERKLÄRUNG



- *** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden
- BK = Betriebskosten des Hauses, ohne Heizkostenzuschuss
- HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.
- VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

EUR 4.096,08 einmaliger Finanzierungsbeitrag

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;

HWB 39,76

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020

TEL.: 0660/349 62 36

**21., FREYTAGASSE 2-14,
36,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 347,29

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer;

HWB 182,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0699/192 384 21

**21., GERASDORFER STR. 55,
44,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 380,63

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;

HWB 86,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0660/656 70 10

**21., JEDLERSDORFER STR. 99,
34,22 m²**

Zins (incl. BK) EUR 315,44

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 118,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0699/102 425 03

21., JUSTGASSE 30-34, 30,11 m²

Zins (incl. BK) EUR 280,86

EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 116,75

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0699/119 768 44

***** 21., KUMMERGASSE 7,
40,33 m²**

Zins (incl. BK) EUR 236,92

EUR 5.524,39 einmaliger Finanzierungsbeitrag

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Wohnküche; HWB 52,09

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2020

TEL.: 0650/999 84 51

**21., VOLTAGASSE 55-63,
24,53 m²**

Zins (incl. BK) EUR 212,89

EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer;

HWB 108,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0660/858 88 90

**21., WERNDLGASSE 14-18,
34,40 m²**

Zins (incl. BK) EUR 209,63

EUR 1.100,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;

HWB 129,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0664/523 97 11

**22., AM KAISERMÜHLENDAMM 55-61,
33,85 m²**

Zins (incl. BK) EUR 319,10

EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 130,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0664/180 81 89

**22., AM KAISERMÜHLENDAMM 55-61,
33,60 m²**

Zins (incl. BK) EUR 316,75

EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;

HWB 130,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0699/183 686 43

**22., AM KAISERMÜHLENDAMM 55-61,
37,32 m²**

Zins (incl. BK) EUR 351,81

EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer;

HWB 130,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0651/026 265 56

**22., HAUSFELDSTRASSE 151,
46,11 m²**

Zins (incl. BK) EUR 413,38

EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 87,56

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0699/122 917 37

22., MOISSIGASSE 19, 51,34 m²

Zins (incl. BK) EUR 487,94

EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 170,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0660/768 49 72

**22., SCHÜTTAUSTRASSE 1-39,
41,63 m²**

Zins (incl. BK) EUR 373,67

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;

HWB 122,00

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2020

TEL.: 0676/911 33 01

**02., ENGERTHSTRASSE 249-253,
65,69 m²**

Zins (incl. BK) EUR 599,04

EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer;

HWB 89,69

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2019

TEL.: 0660/138 57 47

ZWEI ZIMMER

**02., HANDELSKAI 224,
61,72 m²**

Zins (incl. BK) EUR 566,76

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Karniesen;
HWB 115,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2019
TEL.: 0664/393 14 40

02., RUSTENSCHACHERALLEE 44-56, 48,61 m²

Zins (incl. BK) EUR 429,91
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien;
HWB 175,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2019
TEL.: 0660/767 80 80

02., SCHÜTTELSTRASSE 19, 51,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 417,95
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen;
HWB 97,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2019
TEL.: 0681/108 433 60

03., DRORYGASSE 19-23, 56,66 m²

Zins (incl. BK) EUR 496,11
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Parkettböden;
HWB 160,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2019
TEL.: 0660/171 49 33

03., GRASBERGERGASSE 4, 41,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 268,35
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 139,60
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2019
TEL.: 0699/170 986 56

03., LANDSTR.HAUPTSTR. 173-175, 44,07 m²

Zins (incl. BK) EUR 405,26

EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 105,50
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2019
TEL.: 0650/230 10 92

03., LANDSTR.HAUPTSTR. 173-175, 44,86 m²

Zins (incl. BK) EUR 412,53
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 105,50
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2019
TEL.: 0664/927 37 96

03., LECHNERSTRASSE 2-4, 66,26 m²

Zins (incl. BK) EUR 583,81
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien, Karniesen und Parkettböden;
HWB 63,87
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2019
TEL.: 0650/957 98 93

05., BLECHTURMGASSE 23-27, 53,95 m²

Zins (incl. BK) EUR 484,25
§ 10-Ablöse EUR 2.992,50 für Fenstereinbau;
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 99,50
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0678/122 33 42

05., EINSIEDLERGASSE 9-11, 55,38 m²

Zins (incl. BK) EUR 450,19

EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 117,70
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0664/181 40 98

05., HAUSLABGASSE 25, 51,65 m²

Zins (incl. BK) EUR 290,32
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 153,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0664/433 48 03

05., JOSEF-SCHWARZ-GASSE 4-14, 46,08 m²

Zins (incl. BK) EUR 423,74
EUR 2.800,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 61,50
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0676/414 56 32

05., JOSEF-SCHWARZ-GASSE 4-14, 41,80 m²

Zins (incl. BK) EUR 371,06
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 61,50
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0660/301 53 86

05., MARGARETENGÜRTEL 100-110, 61,65 m²

Zins (incl. BK) EUR 539,14
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 119,00

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS



Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das Mieterhilfe-Telefon 4000-25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

ZEICHENERKLÄRUNG



- *** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden
- BK = Betriebskosten des Hauses, ohne Heizkostenzuschuss
- HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.
- VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0699/196 709 68

**05., MARGARETENGÜRTEL 100-110,
56,87 m²**

Zins (incl. BK) EUR 352,20
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 119,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0660/495 93 63

**05., MARGARETENGÜRTEL 100-110,
62,68 m²**

Zins (incl. BK) EUR 348,19
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 119,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0676/700 38 14

**05., MARGARETENGÜRTEL 100-110,
63,55 m²**

Zins (incl. BK) EUR 555,75
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 119,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0650/970 95 57

**05., MARGARETENSTRASSE 140,
54,80 m²**

Zins (incl. BK) EUR 482,85
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Wohnküche, Bad, WC, Abstellraum und Vorzimmer; HWB 66,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0660/208 11 88

**05., REINPRECHTSDFR.STR. 1C,
45,92 m²**

Zins (incl. BK) EUR 441,98

EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 114,00

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0660/130 00 57

**05., REINPRECHTSDFR.STR. 51,
48,99 m²**

Zins (incl. BK) EUR 453,21
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 147,00

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0664/465 51 51

**05., SIEBENBRUNNENFELDG. 26-30,
56,44 m²**

Zins (incl. BK) EUR 535,79
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 139,00

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0660/507 98 19

**05., ZIEGELOFENGASSE 12-14,
46,18 m²**

Zins (incl. BK) EUR 444,55
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 135,00

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0664/303 08 60

**09., LICHTENTALER GASSE 16-18,
54,81 m²**

Zins (incl. BK) EUR 515,49
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 93,88

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2019
TEL.: 0677/616 257 85

**09., REZNICEKGASSE 18-22,
44,87 m²**

Zins (incl. BK) EUR 408,67
EUR 2.600,- Privatablöse für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 139,00
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2019
TEL.: 0660/384 37 06

**10., ADA-CHRISTEN-GASSE 13,
64,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 561,79
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 59,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0676/570 57 15

**10., BRAUNSPERGENGASSE 27,
57,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 525,43
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 101,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0670/505 43 53

**10., EISENSTADTPLATZ 4-8,
59,97 m²**

Zins (incl. BK) EUR 514,55
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 144,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0699/107 796 19

**10., ENDLICHERGASSE 2-4,
50,27 m²**

Zins (incl. BK) EUR 449,57
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Jalousien;
HWB 167,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0664/262 96 06

**10., FINGERGASSE 4,
44,92 m²**

Zins (incl. BK) EUR 405,68
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in

Küche, Bad, WC und Vorzimmer;
HWB 61,20
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0660/142 05 77

**10., JURA-SOYFER-GASSE 4,
64,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 518,85
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, WC, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 111,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0699/108 541 83

**10., KARPLUSGASSE 1-39,
45,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 441,54
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche und Vorzimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 128,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0680/141 79 34

**10., Köglergasse 9,
45,91 m²**

Zins (incl. BK) EUR 413,61
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in der Küche sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 157,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0650/373 85 11

**10., LAER-BERG-STRASSE 32,
56,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 498,34
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche und Wohnzimmer sowie für Jalousien;
HWB 98,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0699/194 776 49

**10., LAER-BERG-STRASSE 32,
61,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 542,84
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche und Bad sowie für Jalousien;
HWB 98,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0650/419 64 65

**10., LAER-BERG-STRASSE 34-38,
66,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 601,85
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in der Küche sowie für Karniesen und
Parkettböden;
HWB 93,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0665/651 155 67

**10., LAXENBURGER STRASSE 49-57,
50,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 443,85
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in der Küche sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 140,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0699/123 019 72

**10., MAX-FLEISCHER-GASSE 4,
53,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 434,92
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 56,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0676/676 35 11

10., MUNDYGASSE 1, 43,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 390,23
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für Karniesen;
HWB 141,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0650/820 83 19

10., NEILREICHGASSE 56, 61,93 m²

Zins (incl. BK) EUR 590,62

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in der Küche sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 101,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0699/150 779 17

**10., PUCHSBAUMGASSE 5-7,
46,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 431,11
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in der Küche sowie für Karniesen und
Parkettböden; HWB 98,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0660/371 67 85

**10., QUARINGASSE 16,
59,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 378,37
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche und Vorzimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 157,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0699/103 373 34

**10., QUELLENSTRASSE 24B,
53,23 m²**

Zins (incl. BK) EUR 529,91
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für
sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 134,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0660/188 46 99

**10., STOCKHOLMER PLATZ 16,
50,15 m²**

Zins (incl. BK) EUR 447,39

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS



Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das Mieterhilfe-Telefon 4000-25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

ZEICHENERKLÄRUNG



- *** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden
- BK = Betriebskosten des Hauses, ohne Heizkostenzuschuss
- HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.
- VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 313,90
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0677/640 081 70

**10., STOCKHOLMER PLATZ 17,
47,78 m²**

Zins (incl. BK) EUR 426,24
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 319,90
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0676/413 88 03

**10., TROSTSTRASSE 13-19,
52,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 474,19
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden;
HWB 109,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0699/195 834 18

**11., DELSENBACHGASSE 7-11,
44,11 m²**

Zins (incl. BK) EUR 442,99
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 132,60
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0660/388 98 42

**11., GEISELBERGSTRASSE 16-24,
44,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 436,57
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 66,69
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0660/464 74 37

**11., GEISELBERGSTRASSE 27-31,
52,22 m²**

Zins (incl. BK) EUR 494,00
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 46,96
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0681/848 693 71

**11., GEISELBERGSTRASSE 33,
45,31 m²**

Zins (incl. BK) EUR 409,20
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer;
HWB 103,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0660/456 09 18

**11., KOPALGASSE 4-28,
55,67 m²**

Zins (incl. BK) EUR 527,86
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer;
HWB 120,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0680/317 39 43

**11., LORYSTRASSE 16-18,
44,10 m²**

Zins (incl. BK) EUR 373,53
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 129,10
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0678/122 91 22

**11., MAUTNER-MARKHOF-G. 10,
53,93 m²**

Zins (incl. BK) EUR 491,79
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;

HWB 120,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0664/534 01 62

**11., MAUTNER-MARKHOF-G. 10,
50,28 m²**

Zins (incl. BK) EUR 458,50
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 120,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0660/442 70 42

**11., MAUTNER-MARKHOF-G. 10,
52,87 m²**

Zins (incl. BK) EUR 448,39
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 120,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0699/116 985 65

**11., MAUTNER-MARKHOF-G. 10,
51,46 m²**

Zins (incl. BK) EUR 469,26
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 120,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0660/350 14 79

**11., MILTNERWEG 20,
55,76 m²**

Zins (incl. BK) EUR 515,23
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 103,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0676/370 81 69

**11., MILTNERWEG 23,
55,76 m²**

Zins (incl. BK) EUR 515,23
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 103,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0699/102 060 48

**11., MOLITORGASSE 5-9,
60,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 584,10
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 173,50
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0676/510 28 16

**11., MOLITORGASSE 5-9,
47,26 m²**

Zins (incl. BK) EUR 460,08
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 173,50
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0699/123 262 26

**11., SIMMERINGER HAUPTSTR 190-192,
50,34 m²**

Zins (incl. BK) EUR 443,55
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 221,14
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0660/150 18 45

**11., STRINDBERGASSE 2,
45,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 431,15
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 141,20
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0676/316 54 25

**11., STRINDBERGASSE 2,
54,09 m²**

Zins (incl. BK) EUR 518,23
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 141,20
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0676/611 28 38

**11., THÜRNHOFSTRASSE 21,
62,37 m²**

Zins (incl. BK) EUR 416,70
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Wohn- und Vorzimmer sowie für
sonstige Einrichtungsgegenstände;

HWB 111,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0650/676 98 67

**11., ZIPPERERSTRASSE 14,
43,24 m²**

Zins (incl. BK) EUR 408,57
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 130,10
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0677/614 110 51

**11., ZIPPERERSTRASSE 19-21,
48,20 m²**

Zins (incl. BK) EUR 455,44
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 118,10
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0660/389 00 69

**12., KARL-LÖWE-GASSE 18,
43,46 m²**

Zins (incl. BK) EUR 253,85
EUR 700,- Privatablöse für Einbaumöbel
in der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände und Jalousien;
HWB 148,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0680/502 44 35

**12., MEIDLINGER HAUPTSTR. 8-10,
45,49 m²**

Zins (incl. BK) EUR 427,83
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer sowie
für sonstige Einrichtungsgegenstände,
Karniesen und Jalousien;

HWB 127,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0680/211 30 42

**12., ROSENHÜGELSTRASSE 35,
60,64 m²**

Zins (incl. BK) EUR 495,62
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer
sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände,
Karniesen und Jalousien;
HWB 101,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0680/126 37 81

**12., WIENERBERGSTRASSE 16-20,
59,20 m²**

Zins (incl. BK) EUR 538,54
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in der Küche;
HWB 155,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0676/541 47 27

**13., BOSSIGASSE 18-22,
50,03 m²**

Zins (incl. BK) EUR 465,58
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel
in der Küche sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 184,10
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0699/194 708 01

**13., EBNER-ROFENSTEIN-G. 2-14,
49,61 m²**

Zins (incl. BK) EUR 469,30
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS



Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das Mieterhilfe-Telefon 4000-25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

ZEICHENERKLÄRUNG



- *** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden
- BK = Betriebskosten des Hauses, ohne Heizkostenzuschuss
- HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.
- VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

HWB 194,82
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0660/367 06 59

13., HETZENDORFER STRASSE 164-182, 47,12 m²

Zins (incl. BK) EUR 373,70
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 201,75
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0660/592 69 97 od. 06776/208 60 08

13., HETZENDORFER STRASSE 175-187, 49,56 m²

Zins (incl. BK) EUR 434,49
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 170,60
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0699/179 429 11

14., BREITENSEER STRASSE 110-112, 41,63 m²

Zins (incl. BK) EUR 394,74
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 162,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0660/117 39 19

14., HÜTTELDORFER STR. 150-158, 58,96 m²

Zins (incl. BK) EUR 532,47
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 156,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0676/554 15 81

14., LINZER STRASSE 128, 47,73 m²

Zins (incl. BK) EUR 439,98
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 159,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0660/212 56 43

14., MITISGASSE 36-38, 65,33 m²

Zins (incl. BK) EUR 452,74
EUR 4.400,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 115,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0699/121 773 72

14., SEBASTIAN-KELCH-G. 1-3, 46,53 m²

Zins (incl. BK) EUR 430,96
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 161,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0664/105 70 86

14., WAIÐHAUSENSTRASSE 28, 54,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 390,85
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 56,32
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0677/612 931 71

15., MATTH.-SCHOENERER-G. 14-18, 46,44 m²

Zins (incl. BK) EUR 421,44
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in

Bad, WC und Vorzimmer;
HWB 59,37
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0664/119 44 93

15., MINCIOSTRASSE 35, 54,27 m²

Zins (incl. BK) EUR 525,93
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 95,32
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0680/219 73 02

15., OEVERSEESTRASSE 12, 48,63 m²

Zins (incl. BK) EUR 411,90
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 293,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0660/619 66 27

16., ENENKELSTRASSE 35, 55,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 315,81
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;
HWB 145,90
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0664/281 06 06

16., JOSEF-WEINHEBER-PL. 10, 48,19 m²

Zins (incl. BK) EUR 463,82
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 134,40
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0664/889 810 18

16., JOSEF-WEINHEBER-PL. 10, 55,46 m²

Zins (incl. BK) EUR 533,80
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 134,40
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0660/90 12 03

16., JOSEF-WEINHEBER-PL. 6, 47,87 m²
Zins (incl. BK) EUR 460,75

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 134,40
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0676/646 99 90

**16., SANDLEITENGASSE 45,
39,78 m²**

Zins (incl. BK) EUR 380,25
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer;
HWB 139,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0660/154 30 62

**17., ANDERGASSE 12,
57,85 m²**

Zins (incl. BK) EUR 353,17
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 260,80
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0676/966 46 66

**17., COMENIUSGASSE 2,
50,68 m²**

Zins (incl. BK) EUR 377,97
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 99,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0664/471 22 85

**17., ORTLIEBGASSE 35-37,
45,74 m²**

Zins (incl. BK) EUR 386,91
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 83,04
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0676/923 28 37

**17., ROSENACKERSTRASSE 19,
46,19 m²**

Zins (incl. BK) EUR 422,22
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 220,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0660/219 13 23

**17., WATTGASSE 88,
63,17 m²**

Zins (incl. BK) EUR 555,90
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 159,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0660/476 46 92

**17., WATTGASSE 96-98,
43,51 m²**

Zins (incl. BK) EUR 412,07
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 130,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0660/494 06 08

**17., WEISSGASSE 15,
53,57 m²**

Zins (incl. BK) EUR 462,57
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer;
HWB 130,34
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0660/488 90 16

**17., ZEILLERGASSE 7-11,
41,51 m²**

Zins (incl. BK) EUR 373,96
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 140,00
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2019
TEL.: 0660/675 01 40

**18., GERSTHOFER STRASSE 75-77,
41,67 m²**

Zins (incl. BK) EUR 394,65

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;
HWB 172,33
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0676/820 029 19

**18., KREUZGASSE 87-89,
54,83 m²**

Zins (incl. BK) EUR 488,53
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Wohnküche und Schlafzimmer;
HWB 140,08
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0699/109 966 45

**19., BÖRNERGASSE 3,
50,96 m²**

Zins (incl. BK) EUR 466,95
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 118,52
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0677/623 398 44

**19., BOSCHSTRASSE 1-3,
48,34 m²**

Zins (incl. BK) EUR 459,43
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0664/530 18 92

**19., BOSCHSTRASSE 19,
60,17 m²**

Zins (incl. BK) EUR 571,86
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS



Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das Mieterhilfe-Telefon 4000-25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

ZEICHENERKLÄRUNG



- *** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden
- BK = Betriebskosten des Hauses, ohne Heizkostenzuschuss
- HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.
- VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0699/120 332 73

**19., BOSCHSTRASSE 19,
58,59 m²**

Zins (incl. BK) EUR 533,64
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad und Schlafzimmer;
HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0660/136 20 11

**19., GEISTINGERGASSE 1,
55,95 m²**

Zins (incl. BK) EUR 531,75
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer
sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0678/131 43 88

**19., GOERGENGASSE 26,
53,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 476,89
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 104,87
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0660/289 91 43

**19., HUTWEIDENGASSE 23-27,
45,83 m²**

Zins (incl. BK) EUR 433,04
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in der Küche sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 164,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0676/302 33 34

19., KRATZLGASSE 3, 41,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 364,86
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, WC, Abstellraum sowie für
Parkettböden;
stufenloser Zugang
HWB 100,54
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0680/206 76 58

**19., KROTTENBACHSTRASSE 104,
52,91 m²**

Zins (incl. BK) EUR 513,34
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche und Schlafzimmer;
HWB 116,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0676/496 60 90

**19., KROTTENBACHSTRASSE 106,
51,90 m²**

Zins (incl. BK) EUR 462,43
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in der Küche;
HWB 114,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0660/100 60 04

**19., KROTTENBACHSTRASSE 122,
51,03 m²**

Zins (incl. BK) EUR 450,19
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Wohnküche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0650/292 96 47

**19., LEIDESDORFGASSE 2B,
56,26 m²**

Zins (incl. BK) EUR 508,08
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in

Küche, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für
sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 157,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0664/355 08 85

**20., FRIEDRICH-ENGELS-PL. 9,
58,48 m²**

Zins (incl. BK) EUR 386,43
EUR 5.981,28 einmaliger Finanzierungs-
beitrag
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad und Wohnzimmer;
HWB 81,43
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0664/663 51 98

**20., LEYSTRASSE 23,
48,28 m²**

Zins (incl. BK) EUR 443,99
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in der Küche,
HWB 78,22,
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0660/715 88 72

**20., PASETTISTRASSE 9-21,
53,90 m²**

Zins (incl. BK) EUR 506,34
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 47,31
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0676/505 14 33

**21., BESSEMERSTRASSE 10,
44,72 m²**

Zins (incl. BK) EUR 413,70
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 135,00
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0664/131 81 20

**21., BRÜNNER STRASSE 97-99,
45,81 m²**

Zins (incl. BK) EUR 449,49
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel
in der Küche sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 136,00

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0660/572 53 58

**21., DOPSCHSTRASSE 29,
60,94 m²**

Zins (incl. BK) EUR 546,33
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche und Wohnzimmer sowie für
sonstige Einrichtungsgegenstände;
stufenloser Zugang

HWB 86,00

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0676/756 95 25

**21., DOPSCHSTRASSE 29,
61,16 m²**

Zins (incl. BK) EUR 548,31
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in der Küche;
stufenloser Zugang HWB 86,00

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0678/121 17 35

**21., FRANKLINSTRASSE 20,
49,74 m²**

Zins (incl. BK) EUR 313,51
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 85,98

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0699/103 095 74

**21., FRÖMMLGASSE 30-32,
51,18 m²**

Zins (incl. BK) EUR 364,82
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad und Vorzimmer;
HWB 172,00

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0650/923 92 74

**21., GROSSFELDSTRASSE 2-8,
56,18 m²**

Zins (incl. BK) EUR 512,93
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 71,01
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0664/866 55 22

21., JEDLERSDORFER STR. 99, 56,97 m²
Zins (incl. BK) EUR 525,15

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in der Küche;
HBW 114,00

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0676/463 01 14

**21., JEDLESEER STRASSE 66-94,
45,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 305,42
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in der Küche sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 160,00

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0699/171 001 69

**21., JEDLESEER STRASSE 66-94,
43,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 401,58
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie
für Karniesen und Jalousien;
HWB 160,00

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0650/240 30 60

**21., JUSTGASSE 29,
50,75 m²**

Zins (incl. BK) EUR 473,96
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 154,00

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0676/960 00 69

**21., PASTORSTRASSE 20,
60,71 m²**

Zins (incl. BK) EUR 518,90
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in

Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 51,57

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0660/153 28 54

**21., RUTHNERGASSE 49,
63,28 m²**

Zins (incl. BK) EUR 590,28
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 116,75

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0664/910 78 96

**21., RUTHNERGASSE 56-60,
56,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 392,88
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 125,12

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2019
TEL.: 0660/131 86 66

**22., AM KAISERMÜHLENDAMM 3,
54,53 m²**

Zins (incl. BK) EUR 480,47
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 96,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2019
TEL.: 0660/769 38 45

22., BERNOULLISTRASSE 4, 59,27 m²

Zins (incl. BK) EUR 540,49
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 99,88

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2019
TEL.: 0699/884 779 05

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS



Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das Mieterhilfe-Telefon 4000-25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

ZEICHENERKLÄRUNG



- *** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden
- BK = Betriebskosten des Hauses, ohne Heizkostenzuschuss
- HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.
- VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

**22., BERNOULLISTRASSE 4,
58,54 m²**

Zins (incl. BK) EUR 516,44

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;

HWB 60,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2019

TEL.: 0699/119 723 75

**22., BERNOULLISTRASSE 4,
58,17 m²**

Zins (incl. BK) EUR 530,46

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;

HWB 60,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2019

TEL.: 0680/134 40 41

**22., BERNOULLISTRASSE 4,
58,19 m²**

Zins (incl. BK) EUR 513,35

EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;

HWB 58,30

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2019

TEL.: 0676/442 51 37

**22., ERZHERZOG-KARL-STR. 65-79,
54,20 m²**

Zins (incl. BK) EUR 487,09

EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;

HWB 190,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2019

TEL.: 0699/183 668 91

**22., ERZHERZOG-KARL-STR. 65-79,
57,22 m²**

Zins (incl. BK) EUR 514,24

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;

HWB 190,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2019

TEL.: 0660/346 35 50

**22., ESSLINGER HAUPTSTR. 76,
46,59 m²**

Zins (incl. BK) EUR 415,12

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad;

HWB 163,84

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2019

TEL.: 0699/113 484 82

**22., HANS-STEGER-GASSE 13,
58,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 483,60

EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;

HWB 116,77

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2019

TEL.: 0676/731 62 71

**22., HARTLEBENGASSE 1-17,
66,22 m²**

Zins (incl. BK) EUR 625,71

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;

stufenloser Zugang

HWB 80,53

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2019

TEL.: 0664/487 69 86

**22., HARTLEBENGASSE 1-17,
51,79 m²**

Zins (incl. BK) EUR 472,85

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;

HWB 80,53

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2019

TEL.: 0660/589 64 78

**22., HARTLEBENGASSE 1-17,
52,57 m²**

Zins (incl. BK) EUR 479,96

EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;

HWB 80,53

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2019

TEL.: 0660/629 03 56

**22., HASIBEDERSTRASSE 2,
70,73 m²**

Zins (incl. BK) EUR 634,10

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Vorzimmer;

HWB 85,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2019

TEL.: 0680/503 13 76

**22., HIRSCHSTETTNER STR. 12-20,
51,84 m²**

Zins (incl. BK) EUR 469,30

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;

HWB 258,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2019

TEL.: 0680/501 30 07

**22., KONSTANZIAGASSE 36-40,
49,45 m²**

Zins (incl. BK) EUR 455,28

EUR 1.200,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;

HWB 66,29

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2019

TEL.: 0676/418 32 52

**22., MEISSNERGASSE 4-6,
49,11 m²**

Zins (incl. BK) EUR 397,30

EUR 2.654,68 einmaliger Finanzierungsbeitrag

EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;

HWB 143,00

Bewerbungen bis VMD: 30.06.2019

TEL.: 0660/109 29 10

22., MURRSTRASSE 3, 68,15 m²

Zins (incl. BK) EUR 656,69
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche und Wohnzimmer;
HWB 66,57
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2019
TEL.: 0681/818 939 08

22., RENNBAHNWEG 27, 58,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 525,07
EUR 4.700,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche und Bad sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände, Karniesen,
Jalousien und Parkettböden;
HWB 58,52
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2019
TEL.: 0664/995 183 31

22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 16-26, 59,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 545,81
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Schlaf- und Vorzimmer sowie für
sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien
und Parkettböden;
HWB 46,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2019
TEL.: 0676/725 60 33

22., WAGRAMER STRASSE 95, 54,70 m²

Zins (incl. BK) EUR 494,60
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 38,41
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2019
TEL.: 0699/111 035 41

22., WAGRAMER STRASSE 95, 53,23 m²

Zins (incl. BK) EUR 481,32
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in der Küche;
HWB 38,41
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2019
TEL.: 0699/181 858 24

22., WIMPFENGASSE 37-39, 46,53 m²

Zins (incl. BK) EUR 420,21

EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 83,99
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2019
TEL.: 0650/603 52 33

22., WIMPFENGASSE 37-39, 45,64 m²

Zins (incl. BK) EUR 412,18
EUR 3.800,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 83,99
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2019
TEL.: 0699/811 710 20

23., PFARRGASSE 34-44, 54,70 m²

Zins (incl. BK) EUR 483,18
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, WC, Abstellraum und Vorzimmer;
HWB 136,20
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2019
TEL.: 0680/553 49 70

DREI ZIMMER

02., ENGERTHSTRASSE 232-238, 66,31 m²

Zins (incl. BK) EUR 539,76
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände, Jalousien und Karniesen;
HWB 47,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2019
TEL.: 0650/770 65 65

03., DR.-BOHR-GASSE 2-8, 69,41 m²

Zins (incl. BK) EUR 638,29

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad und Kinderzimmer;
HWB 105,50
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2019
TEL.: 0677/612 152 99

05., BACHERPLATZ 4, 59,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 571,12
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, WC, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 130,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2019
TEL.: 0660/822 33 42

05., EMBELGASSE 53-55, 97,21 m²

Zins (incl. BK) EUR 883,25
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in der Küche;
HWB 70,84
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2019
TEL.: 0660/444 14 28

10., ARTHABERPLATZ 12-15, 60,80 m²

Zins (incl. BK) EUR 539,06
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in der Küche sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 113,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2019
TEL.: 0660/663 85 06

10., BRANTINGGASSE 53, 90,20 m²

Zins (incl. BK) EUR 804,67
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Kinder- und Wohnzimmer;

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das Mieterhilfe-Telefon 4000-25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

ZEICHENERKLÄRUNG



- *** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden
- BK = Betriebskosten des Hauses, ohne Heizkostenzuschuss
- HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.
- VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

HWB 313,90
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2019
TEL.: 0699/171 369 88

**10., ESCHENALLEE 2,
49,66 m²**

Zins (incl. BK) EUR 474,14
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in der Küche sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 158,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2019
TEL.: 0660/641 07 85

**10., FRANZ-SCHUH-GASSE 26,
64,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 554,05
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel
in der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 130,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2019
TEL.: 0676/455 03 14

**10., GUDRUNSTRASSE 55-103,
63,42 m²**

Zins (incl. BK) EUR 380,90
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in der Küche sowie für Karniesen und
Parkettböden; HWB 47,66
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2019
TEL.: 0664/406 73 80

**10., HOLBEINGASSE 11,
64,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 585,73
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in der Küche sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 104,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2019
TEL.: 0660/188 01 23

**11., AM HOFGARTEL 5,
96,18 m²**

Zins (incl. BK) EUR 519,42
EUR 12.985,00 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche und Bad sowie für Jalousien und
Parkettböden; HWB 54,38
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2020
TEL.: 0699/109 586 19

**11., GEISELBERGSTRASSE 60-64,
74,00 m²**

Zins (incl. BK) EUR 680,50
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB: 140,40
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2020
Inserat nicht mehr aktuell!!

11., MILTNERWEG 28, 76,64 m²

Zins (incl. BK) EUR 708,16
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad und Kinderzimmer sowie für
sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen
und Jalousien; HWB 103,00
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2020
TEL.: 0660/411 60 77

**11., MITTERFELDGASSE 3,
76,77 m²**

Zins (incl. BK) EUR 758,33
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vor-
zimmer; HWB 143,12
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2020
TEL.: 0699/191 318 37

11., MUHRHOFERWEG 17, 90,89 m²

Zins (incl. BK) EUR 595,82
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel

in Küche, Bad, Abstellraum und Vorzimmer;
HWB 212,00
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2020
TEL.: 0660/488 88 60

**11., PANTUCEKGASSE 11,
85,73 m²**

Zins (incl. BK) EUR 767,62
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer; HWB 97,00
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2020
TEL.: 0664/604 546 611

**11., RINNBÖCKSTRASSE 35-43,
70,68 m²**

Zins (incl. BK) EUR 595,95
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche und Bad; HWB 129,40
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2020
TEL.: 0660/822 59 09

**11., ROSA-JOCHMANN-RING 5,
84,76 m²**

Zins (incl. BK) EUR 471,55
EUR 9.125,98 einmaliger Finanzierungs-
beitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 51,32
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2020
TEL.: 0676/756 53 30

**11., SIMMERINGER HAUPTSTR 36,
118,22 m²**

Zins (incl. BK) EUR 1041,63
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 92,11
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2020
TEL.: 0699/115 900 68

**11., SIMMERINGER HAUPTSTR 36,
112,83 m²**

Zins (incl. BK) EUR 994,14
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 92,11
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2020
TEL.: 0664/816 44 11

11., WILHELM-KRESS-PLATZ 29-30, 61,99 m²

Zins (incl. BK) EUR 476,64
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 221,14
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2020
TEL.: 0660/524 31 68

12., SECHTERGASSE 8-10, 82,12 m²

Zins (incl. BK) EUR 732,60
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Kinderzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien; HWB 88,14
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2019
TEL.: 0650/350 85 25

13., STECKHOVENGASSE 20, 81,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 710,13
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 147,02
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2018
TEL.: 0676/908 89 99

13., VERSORGUNGSHEIMPLATZ 2, 56,90 m²

Zins (incl. BK) EUR 478,82
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 268,40
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2020
TEL.: 0676/622 05 88

14., AMORTGASSE 1-17, 69,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 660,33
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 170,20
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2020
TEL.: 0699/175 63 08

14., BREITENSEER STRASSE 110-112, 86,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 552,75
EUR 11.198,84 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in

Küche, Bad, Kinder-, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 162,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2020
TEL.: 0664/963 56 19

***** 14., COSSMANNGASSE 26, 68,68 m²**

Zins (incl. BK) EUR 529,80
EUR 9.483,77 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Abstellraum und Schlafzimmer; HWB 185,00
Bewerbungen ohne VMS möglich
TEL.: 0676/753 52 63

14., MEISELSTRASSE 67-69, 81,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 776,06
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Kinder-, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 130,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2020
TEL.: 0660/598 80 22

16., GABLENZGASSE 112-118, 64,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 628,67
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 122,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2019
TEL.: 0676/550 86 80

16., JOSEF-WEINHEBER-PL. 10, 63,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 606,38
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel

in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 134,40
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2019
TEL.: 0660/508 84 22

16., ROSENACKERSTRASSE 18, 73,19 m²

Zins (incl. BK) EUR 459,70
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 207,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2019
TEL.: 0699/811 664 98

17., ALSZEILE 57-63, 84,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 732,84
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad; HWB 105,29
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2020
TEL.: 0699/110 112 59

17., NEUWALDEGGER STRASSE 50-54, 57,22 m²

Zins (incl. BK) EUR 535,63
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 156,44
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2020
TEL.: 0660/222 33 68

18., KARLWEISGASSE 41, 58,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 440,22
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 103,09
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2020
TEL.: 0699/111 712 22

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das Mieterhilfe-Telefon 4000-25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

ZEICHENERKLÄRUNG



- *** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden
- BK = Betriebskosten des Hauses, ohne Heizkostenzuschuss
- HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.
- VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

18., WIELEMANSASSE 18-22, 61,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 539,48
 EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer;
 HWB 163,70
 Bewerbungen bis VMD: 29.02.2020
 TEL.: 0664/762 66 27

19., BOSCHSTRASSE 24, 63,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 566,87
 EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 63,20
 Bewerbungen bis VMD: 31.03.2020
 TEL.: 0660/487 75 37

19., DARINGERGASSE 12-20, 71,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 656,04
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Bad und Wohnzimmer; HWB 125,86
 Bewerbungen bis VMD: 31.03.2020
 TEL.: 0664/441 32 38

19., GÖRGENGASSE 9-11, 63,30 m²

Zins (incl. BK) EUR 479,06
 EUR 300,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer;
 HWB 83,13
 Bewerbungen bis VMD: 31.03.2020
 TEL.: 0699/117 205 85

21., GERICHTSGASSE 3, 76,72 m²

Zins (incl. BK) EUR 680,20
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Kinderzimmer; HWB 112,00
 Bewerbungen bis VMD: 29.02.2020
 TEL.: 0676/527 62 54

21., KAHLGASSE 9-11, 58,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 568,46
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel

in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 121,00
 Bewerbungen bis VMD: 29.02.2020
 TEL.: 060/385 47 97

21., OHMGASSE 8, 58,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 536,56
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Parkettböden;
 HWB 260,57
 Bewerbungen bis VMD: 29.02.2020
 TEL.: 0680/324 24 89

21., RUTHNERGASSE 56-60, 71,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 498,10
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 111,27
 Bewerbungen bis VMD: 29.02.2020
 TEL.: 0699/101 542 53

21., SCHÖPFLEUTHNERGASSE 1-3, 67,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 629,40
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 39,84
 Bewerbungen bis VMD: 29.02.2020
 TEL.: 0650/833 33 55

22., DONAUSTADTSTRASSE 30, 86,88 m²

Zins (incl. BK) EUR 748,30
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 76,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.01.2020
 TEL.: 0660/650 49 00

22., ERZHERZOG-KARL-STR. 65-79, 64,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 416,72
 EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
 HWB 190,00
 Bewerbungen bis VMD: 31.01.2020
 TEL.: 0699/118 620 16

22., Polgarstraße 1, 81,99 m²

Zins (incl. BK) EUR 448,24
 EUR 11.147,54 einmaliger Finanzierungsbeitrag
 EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 45,14
 Bewerbungen bis VMD: 31.01.2020
 TEL.: 0660/786 14 84

22., QUADENSTRASSE 65-67, 79,86 m²

Zins (incl. BK) EUR 722,99
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 48,46
 Bewerbungen bis VMD: 31.01.2020
 TEL.: 0676/656 64 91

22., SCHÜTTAUSTRASSE 20-40, 56,68 m²

Zins (incl. BK) EUR 540,55
 EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
 HWB 61,83
 Bewerbungen bis VMD: 31.01.2020
 TEL.: 0660/444 64 77

22., SCHÜTTAUSTRASSE 4-10, 62,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 588,57
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf, Wohn- und Vorzimmer;
 HWB 53,71
 Bewerbungen bis VMD: 31.01.2020
 TEL.: 0676/776 17 48

VIER ZIMMER

11., DOPPLERGASSE 2, 106,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 959,49
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 58,00

Bewerbungen bis VMD: 31.01.2018
TEL.: 0699/192 091 59

11., FLAMMWEG 13, 99,63 m²

Zins (incl. BK) EUR 873,46
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 94,00

Bewerbungen bis VMD: 31.01.2018
TEL.: 0699/125 981 71

11., ROSA-JOCHMANN-RING 5, 98,17 m²

Zins (incl. BK) EUR 565,28
EUR 12.039,82 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in der Küche sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 51,32

Bewerbungen bis VMD: 31.01.2018
TEL.: 0660/599 70 18

11., ROSA-JOCHMANN-RING 5, 84,93 m²

Zins (incl. BK) EUR 496,75
EUR 10.631,90 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumö-
bel in Küche, Bad, Abstellraum, Kinder-,
Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände und Jalousien;
HWB 51,32

Bewerbungen bis VMD: 31.01.2018
TEL.: 0676/465 09 88

14., BAUMGARTENSTRASSE 25-33, 65,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 584,87
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
der Küche sowie für sonstige Einrichtungsge-
genstände; HWB 156,90

Bewerbungen bis VMD: 31.03.2018
TEL.: 0699/182 335 55

15., DADLERGASSE 17, 71,75 m²

Zins (incl. BK) EUR 628,25
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;

HWB 96,07
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017
TEL.: 069/150 506 07

16., PFENNINGGELDGASSE 2A, 76,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 773,30
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer; HWB 113,00

Bewerbungen bis VMD: 31.01.2018
TEL.: 0699/182 048 45

16., PFENNINGGELDGASSE 4-4A, 69,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 430,35
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf- und Wohn-
zimmer; HWB 119,00

Bewerbungen bis VMD: 31.01.2018
TEL.: 0664/445 49 30

19., ARMBRUSTERGASSE 33, 73,94 m²

Zins (incl. BK) EUR 666,94
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in
Küche und Kinderzimmer; HWB 163,00

Bewerbungen bis VMD: 30.04.2018
TEL.: 0676/310 69 11

21., MAYERWECKSTRASSE 2-8, 84,85 m²

Zins (incl. BK) EUR 800,81
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn-
und Vorzimmer;

HWB 157,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2017
TEL.: 0699/119 968 02

22., WAGRAMER STRASSE 95, 78,07 m²

Zins (incl. BK) EUR 705,91
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 38,41

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2017
TEL.: 0699/107 385 15

FÜNF ZIMMER

04., GRAF-STARHEMBERG-G. 13, 97,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 921,89
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-
und Wohnzimmer;

HWB 109,53
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2018
TEL.: 0664/305 13 06

22., WAGRAMER STRASSE 95, 97,46 m²

Zins (incl. BK) EUR 881,23
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel
in der Küche;
HWB 38,41

Bewerbungen bis VMD: 31.08.2017
TEL.: 0681/107 001 27

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das Mieterhilfe-Telefon 4000-25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Sondervergabe-Wohnungen

Schritt für Schritt werden wieder alle Leistungen von Wiener Wohnen hochgefahren um unseren Kunden den größtmöglichen Service zu bieten.

Die Online Vergabe von Gemeindewohnungen hat wieder gestartet. Somit können Sie jetzt wieder ganz einfach auf der Plattform der Wohnberatung Wien nach ihrer Wunschwohnung suchen!

Sobald Sie sich erfolgreich registriert und eingeloggt haben, können Sie neben den allgemeinen Daten wie Größe und Mietzins zusätzliche Informationen zur Ausstattung, sowie Lageplan, Grundriss und Fotos der jeweiligen Wohnung ansehen. Verschaffen Sie sich online einfach und bequem einen ersten Eindruck von Ihrem möglichen neuen Zuhause!

Nutzen Sie hierfür den nachstehenden Link: <https://wohnberatung-wien.at>

Wir möchten darauf hinweisen, dass bei Wohnungsbesichtigungen zu Ihrem eigenen als auch zum Schutz unserer MitarbeiterInnen gewisse Schutzmaßnahmen nach wie vor unerlässlich sind!

Bitte halten Sie einen Sicherheitsabstand von mindestens einem Meter ein.

Sollte das nicht möglich sein, tragen Sie bitte einen Mund- und Nasenschutz.

Bei Fragen zu einer Besichtigung wenden Sie sich bitte direkt an Wiener Wohnen unter 05 757575

Wir danken für Ihr Verständnis, sowie Ihre Mitarbeit und Unterstützung!

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Wiener Wohnen –Team

Tausch-Angebote

Ab nächster Seite finden Sie Tausch-Anzeigen von Gemeindewohnungsmieterinnen und -mietern. Kontaktmöglichkeiten sind dabei angegeben. Beachten Sie bitte nachfolgende, wichtige Informationen zum Tausch!

Wohnungstausch-Voraussetzungen:

Wohnbedarf, wichtige Begründung, beide TauschpartnerInnen müssen HauptmieterInnen sein, beide **Mietverhältnisse** müssen **mindestens 5 Jahre** bestehen, es darf keine mietrechtlichen Bedenken geben (wie z.B. bei Mietzinsrückstand oder Räumungsklage).

Anrechenbare Personen:

Mitziehende der „Kernfamilie“ (Verwandte in gerader Linie), welche seit 2 Jahren an der Einreichadresse hauptgemeldet sind.

Gewünschte Wohnungsgröße (Wohnraum-Anzahl ist maßgebend):

1 Wohnraum (WR) pro anrechenbares Familienmitglied oder

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **PLUS 1 WR oder**

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **MINUS 1 WR**

Der Tausch von engsten Verwandten untereinander ist vereinfacht.

Den kompletten Wohnungstauschablauf und Details zum Tausch finden Sie auf der Wiener Wohnen Homepage sowie in unserer Wohnungstausch-Fibel, die Sie bei der Servicenummer 05 75 75 75 kostenlos anfordern können.

INSERAT-HINWEISE!



Die **Inserate** entsprechen den Angaben u. Wünschen der Tausch-InserentInnen und wurden von Wiener Wohnen **noch nicht im Detail überprüft!** Die Miete wird sich (z.B. durch Richtwertanpassung) erhöhen!

INSERAT SCHALTEN?



Senden Sie ihr Inserat

per E-Mail an: wulv@wrw.wien.gv.at

per Fax an: 05 75 75 99 52410

per Post an: Wiener Wohnen Wohnungsanzeiger Rosa-Fischer-Gasse 2 1030 Wien

Internet-Tauschinfos: www.wienerwohnen.at

**Wohnungstausch-Anzeige für
„Wohnungsanzeiger“ und Internet**



FAMILIENNAME (Mieterin bzw. Mieter, bitte in GROSSBUCHSTABEN ausfüllen)		Vorname
Telefon (tagsüber)	E-Mail-Adresse	

Ich biete (Angaben zu meiner Wohnung)					
Bezirk	Straße/Gasse/Platz		Hausnr.	Stiege	Tür
Monatlicher Mietzins (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer) EUR				Finanzierungsbeitrag <input type="checkbox"/> ja/ <input type="checkbox"/> nein	
Die Wohnung hat eine Gesamtnutzfläche von m ²				Anzahl der Wohnräume (ohne Nebenräume)	
<input type="checkbox"/> Vorzimmer	<input type="checkbox"/> Abstellraum	<input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Kochnische	<input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/> WC	<input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Gasheizung
<input type="checkbox"/> Sonst. Zentralheizung		<input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Ruhelage

Ich suche eine Wohnung im (Bezirkswunsch) Bezirk mit Wohnräumen/-raum.
Wichtige weitere Wünsche (z.B. „kein Parterre“, „mit Lift“ etc.):

Ich bin damit einverstanden, dass von mir angegebene Daten an interessierte Tauschpartnerinnen bzw. Tauschpartner weitergegeben werden bzw. meine Tauschanzeige im Wohnungsanzeiger und im Internet unter: <https://www.wienerwohnen.at/mieterin/tauschwechsel/wohnungssuche.html> automatisch 6 Monate aufscheint.

Wenn ich das Inserat ab der nächsten Ausgabe nicht mehr wünsche, werde ich dies Wiener Wohnen bis längstens 14. des laufenden Monats unter der Wiener Wohnen Service-Nummer ☎ 05 75 75 75 bekannt geben.

Wien, am
.....
Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

Zutreffendes bitte ankreuzen

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter: <https://www.wien.gv.at/info/datenschutz/magistrat/index.html>.

Seite 1 von 1

WW – 2357_sd0001a_Anzeige_Wohnungstausch_01_062018

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!
Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	K = Küche	SU = Ich suche
BD = Badezimmer	DU = Dusche	KN = Kochnische	TR = Terrasse
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
Bl = Ich biete	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung
BW = Badewanne	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage	

2. BEZIRK

2., ENGERTHSTRASSE 232-238	Bl: 1 WR, 33 m ² , MZ 285, VZ, AR, K, BD, DU, WC, FW SU: 2 WR, BK, Lift, auch DG, 8, 9, 17-19. Bezirk	Tel.: 0660/1552168 E-Mail: michael.florian.prochazka@gmail.com
2., HANDELSKAI 214	Bl: 3 WR, 85 m ² , MZ 565, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, Lift, ab 3. Stock, 2. Bezirk	Tel.: 0660/5212457 E-Mail: kanber2323@gmail.com
2., MIESBACHGASSE 15	Bl: 3 WR, 62 m ² , MZ 545, VZ, K, BD, DU, WC, FW SU: 4 WR, BK, G, BD, WC, Lift, 2, 10, 21, 22, 23. Bez.	Tel.: 0699/18243596 E-Mail: jaswinder.shirda@hotmail.com
2., VIVARIUMSTRASSE 13-17	Bl: 3 WR, 58 m ² , MZ 520, VZ, K, BD, WC, FW, RL SU: 3 WR, Lift, AR, TR, 2. Bezirk	Tel.: 0680/3149374
2., VIVARIUMSTRASSE 13-17	Bl: 3 WR, 59 m ² , MZ 520, VZ, K, DU, WC, FW SU: 4 WR, 80-130 m ² , Bezirk egal	Tel.: 0676/6802125
2., VORGARTENSTRASSE 194	Bl: 3 WR, 60 m ² , MZ 500, VZ, K, BD, WC, FW BK SU: 4 WR, Lift, 2. Bezirk	Tel.: 0660/3589674 E-Mail: sosana.abo@gmail.com
2., WOHLMUTSTRASSE 14-16	Bl: 2 WR, 51 m ² , MZ 472, VZ, K, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, Lift, 10. od. 11. Bezirk	Tel.: 0681/10447088 E-Mail: tahir.rustemoski77@gmail.com
2., ZIRKUSGASSE 30	Bl: 3 WR, 75 m ² , MZ 621, VZ, KN, BD, WC, FW, BK SU: 2 WR, kein Parterre, BK, 1-3, 9, 19, 20. Bez.	Tel.: 0680/4438852 E-Mail: martina.ingrid@gmx.at

3. BEZIRK

3., GRASBERGERGASSE 4	Bl: 3 WR, 64 m ² , MZ 570, VZ, BD, DU, WC, FW SU: 4 WR, Bezirk egal	Tel.: 0681/20205700 E-Mail: ghonim.stantamaria1@hotmail.com
3., KÄRCHERGASSE 3-13	Bl: 2 WR, 42 m ² , MZ 420, VZ, K, DU, WC, GH, BK SU: 2-3 WR, BD, ab 55 m ² , Bezirk egal	Tel.: 0660/3862858 E-Mail: s.anisimova@hotmail.com
3., LEONHARDGASSE 2-10	Bl: 3 WR, 55 m ² , MZ 475, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 4 WR, Lift, Balkon, 3. Bezirk	Tel.: 0676/7514485 E-Mail: senan.aljanabi@yahoo.de
3., LUDWIG-KOESSLER-PLATZ 4	Bl: 2 WR, 63 m ² , MZ 588, VZ, K, DU, WC, FW, RL SU: 1-2 WR, Lift, kein EG, BK, MZ-400, 1-9, 11, 21-23 Bez	Tel.: 0699/19004676 E-Mail: andreaoksova@gmail.com
3., OBERE BAHNGASSE 4-8	Bl: 1 WR, 34 m ² , MZ 297, VZ, K, BD, DU, WC, FW, BK, RL SU: 2 WR, kein EG, kein Parterre, Bezirk egal	Tel.: 0650/4957019 E-Mail: muejdeb@gmail.com
3., RÜDENGASSE 8-10	Bl: 2 WR, 60 m ² , MZ 396, VZ, K, BD, DU, WC, BK, FW SU: 3 WR, kein EG, BK od. TR, 1-9. Bezirk	Tel.: - E-Mail: raphael.mimra@gmail.com

4. BEZIRK

4., KOLSCHITZKYGASSE 9-13	Bl: 1 WR, 34 m ² , MZ 290, VZ, K, BD, DU, WC, GH SU: 2 WR, hell Whg, EG/Lift, RL, Öffi-Nähe, 1-9. Bez.	Tel.: 0699/18079601
4., KÜHNPLATZ 1-4	Bl: 2 WR, 46 m ² , MZ 307, VZ, KN, DU, WC, GH SU: 2 WR, 4-9 od. 13-18. Bezirk	Tel.: 0677/62430247 E-Mail: paul.smutny@protonmail.com
4., SCHELLEINGASSE 3	Bl: 3 WR, 60 m ² , MZ 530, VZ, K, DU, WC, GH SU: 4 WR, Bezirk egal	Tel.: 0699/19040472 E-Mail: alirandjbar@hotmail.com

5. BEZIRK

5., HAUSLABGASSE 24	Bl: 2 WR, 54 m ² , MZ 450, VZ, K, BD, DU, WC, FW, BK SU: 4 WR, Lift, Bezirk egal	Tel.: 0676/5919944 E-Mail: samuel_zimrita@hotmail.com
5., MARGARETENGÜRTEL 100-110	Bl: 2 WR, 55 m ² , MZ 300, VZ, K, DU, WC, FW, BK SU: 3 WR, Lift, 1-9, 11-14, 18-23. Bez.	Tel.: 0681/84333990
5., MARGARETENGÜRTEL 126-134	Bl: 3 WR, 69 m ² , MZ 467, VZ, K, DU, WC, FW, RL SU: 4 WR, BK, RL, kein EG/DG, 5,10,12,23. Bez.	Tel.: 0660/5832753 E-Mail: ayseccoban@hotmail.com
5., MARGARETENGÜRTEL 22	Bl: 2 WR, 48 m ² , MZ 313, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, 11. Bezirk	Tel.: 0676/3855766 E-Mail: thomas.tscheppe@reflex.at
5., MARGARETENGÜRTEL 76-80	Bl: 1 WR, 34 m ² , MZ 255, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 2 WR, Aufzug, BK, 2. Bezirk	Tel.: 0660/7839329 E-Mail: magdalena2074@yahoo.de
5., MARGARETENGÜRTEL 90-98	Bl: 3 WR, 74 m ² , MZ 606, VZ, KN, BD, WC, FW, LG SU: 4 WR, 4-6, 10, 12. Bezirk	Tel.: 0699/19426137

6. BEZIRK

6., MOLLARDGASSE 30-32	Bl: 1 WR, 27 m ² , MZ 132, VZ, K, BD, WC, GH SU: 1 WR, RL, MZ < 200, 2, 3, 20. Bezirk	Tel.: 0667/63462313 E-Mail: claudia_franziska@gmx.at
6., MOLLARDGASSE 75	Bl: 1 WR, 36 m ² , MZ 250, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 2 WR, Lift, kein EG, 3, 4, 6,15, 17. Bezirk	Tel.: 0699/15088641 E-Mail: sunagazi@hotmail.com

7. BEZIRK

7., NEUSTIFTGASSE 14	Bl: 1 WR, 37 m ² , MZ 362, VZ, K, DU, WC, GH, RL SU: 2 WR, 20. Bezirk	Tel.: 0699/19210732 E-Mail: clemens.cantelno@live.com
-----------------------------	---	--

9. BEZIRK

9., MARKTGASSE 62	Bl: 3 WR, 82 m ² , MZ 700, VZ, AR, K, BD, DU, WC, FW, BK SU: 1-2 WR, 1-9, 18-22. Bez.	Tel.: 0699/19250244 E-Mail: nadja.ziegler@wien.gv.at
9., WIESENGASSE 19-21	Bl: 3 WR, 52 m ² , MZ 530, VZ, K, DU, WC, FW, RL SU: 4 WR, Lift, Balkon, kein EG, 11-20. Bezirk	Tel.: 0664/88111761 E-Mail: serkan.uenlue@gourmet.at

10. BEZIRK

10., BRAUNSPERGENGASSE 27	Bl: 3 WR, 68 m ² , MZ 440, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 4-5 WR, kein EG, Lift, 10. Bezirk	Tel.: 0699/19067171 E-Mail: bulduk4200@gmail.com
10., BÜRGERGASSE 22	Bl: 1 WR, 43 m ² , MZ 360, VZ, K, DU, WC, FW, RL SU: 1-2 WR, kein EG, 10-12, 22-23. Bezirk	Tel.: 0664/3855857 E-Mail: jokersabine2020@gmail.com

10., DAVIDGASSE 76-80	Bl: 1 WR, 37 m ² , MZ 340, VZ, K, BD, WC, FW, RL SU: 2 WR, ev. BK, hell, Bezirk egal	Tel.: 0699/11340047 E-Mail: mailanmax18@gmail.com
10., DAVIDGASSE 76-80	Bl: 1 WR, 34 m ² , MZ 320, VZ, K, BD, DU, WC, FW SU: 2-3 WR, Lift, Bezirk egal	Tel.: 0676/5819888 E-Mail: gurpreet.vnoor@gmail.com
10., DIESELGASSE 11-17	Bl: 1 WR, 28 m ² , MZ 220, VZ, K, BD, WC SU: 1 WR, 12. Bezirk	Tel.: 0676/3114353
10., DR.-EBERLE-GASSE 2-8	Bl: 2 WR, 50 m ² , MZ 342, VZ, K, BD, WC, FW, RL SU: 2 WR, Lift, 5, 12. Bezirk	Tel.: 0664/1944954
10., ENDLICHERGASSE 2-4	Bl: 4 WR, 73 m ² , MZ 668, VZ, AR, K, DU, WC, FW SU: 4-5 WR, Kein EG, BK o. TR, Lift Bez. Egal	Tel.: 0676/7840059 E-Mail: nazanin.sakhidad.wien@gmail.com
10., ESCHENALLEE 1-9	Bl: 4 WR, 93 m ² , MZ 910, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG, RL SU: 3WR, BK, BD und WC getr, keine WK, 1-9, 11-23. Bez	Tel.: 0681/81791592 E-Mail: mukhmatsuleymanov1969@gmail.com
10., FEUCHTERSLEBENGASSE 67	Bl: 2 WR, 52 m ² , MZ 344, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 1-2 WR, Lift, BK o. LG, kein EG, 14, 16, 17. Bez.	Tel.: / E-Mail: kreinthal01@gmail.com
10., FEUCHTERSLEBENGASSE 67	Bl: 3 Wr, 63 m ² , MZ 420, VZ, K, AR, BD, BW, WC, FW SU: 4-5 WR, Bezirk egal (außer 10. Bezirk)	Tel.: 0664/4847985 E-Mail: albic1979@yahoo.de
10., FRIESENPLATZ 1-2	Bl: 2 WR, 55 m ² , MZ 470, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, kein EG, keine Kat. B/C, 23. Bezirk	Tel.: 0676/7000271
10., GUSSRIEGELSTRASSE 51-59	Bl: 1 WR, 40 m ² , MZ 390, VZ, K, BD, WC, FW SU: 1-2 WR, kein EG, 12. Bezirk	Tel.: 0660/1604458 E-Mail: indira.mujakovic@outlook.at
10., JURA-SOYFER-GASSE 10	Bl: 2 WR, 59 m ² , MZ 380, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 2 WR, ab 60m ² , BK, kein EG, 2-9,13-15, 17-20. Bez.	Tel.: 0650/8607344 E-Mail: sabic.mirela@gmail.com
10., LAAER BERG-STRASSE 67-69	Bl: 2 WR, 52 m ² , MZ 413, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 2 WR, evtl. BK, 23. Bezirk	Tel.: 0699/17065770 E-Mail: lexi07@gmx.at
10., MALMÖGASSE 12-24	Bl: 2 WR, 47 m ² , MZ 419, VZ, K, DU, WC, GH SU: 3 WR, ca. 55 m ² , Lift, kein EG, MZ-480 4,6,7,9.Bez.	Tel.: 0681/10277881
10., RAXSTRASSE 21-27	Bl: 1 WR, 35 m ² , MZ 155, VZ, K, DU, WC, GH SU: 1-2 WR, Lift o. Parterre, 11. Bezirk	Tel.: 0699/11482338 E-Mail: helmuth.paar@gmx.at
10., THEODOR-SICKEL-GASSE 16-20	Bl: 1 WR, 34 m ² , MZ 260, VZ, K, DU, WC, FW, RL SU: 1-2 WR, kein EG, mit Lift, MZ-260, Bezirk egal	Tel.: 0650/9684204 E-Mail: chromik222@gmail.com
10., TROSTSTRASSE 20-30	Bl: 1 WR, 32 m ² , MZ 326, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, BK, K, VZ, BD, FW, Lift, kein EG 10. Bezirk	Tel.: 0660/1902901 E-Mail: s.barahanova@gmx.at
10., TROSTSTRASSE 68-70	Bl: 3 WR, 73 m ² , MZ 505, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 3-4 WR, kein EG, Lift, BK/TR, 9,10,14,18,21-23.Bez.	Tel.: 0660/7936666 E-Mail: ilsebinter@gmail.com
10., WENDSTATTGASSE 10	Bl: 4 WR, 99 m ² , MZ 890, VZ, K, BD, WC, FW, LG SU: 4 WR, EG od. Lift, 2,8-10,15-17,19 und 20. Bezirk	Tel.: 0681/10867533
10., ZWÖLPFENNIGASSE 1-3	Bl: 3 WR, 73 m ² , MZ 500, VZ, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 3-4 WR, RH, 10. Bezirk	Tel.: 0681/84988458 E-Mail: katharina.kefurt@gmail.com

11. BEZIRK

11., GEISELBERGSTRASSE 27-31	Bl: 3 WR, 61 m ² , MZ 516, VZ, K, BD, WC, FW SU: 4 WR, 11. Bezirk	Tel.: 0664/4659575 E-Mail: Fatmirdelija08@gmail.com
11., GEISELBERGSTRASSE 60-64	Bl: 1 WR, 35 m ² , MZ 290, VZ, KN, DU, WC, FW SU: 2 WR, LG od. Garten, Hasenleitsiedlung, 11. Bez.	Tel.: 0699/11469957 E-Mail: gabriele.moraitis@gmx.at

11., HASENLEITENGASSE 5	Bl: 1 WR, 35 m ² , MZ 160, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, kein EG, Lift, BK/LG, 11. Bezirk	Tel.: 0664/5556317 E-Mail: karin.hansmann.wien@gmail.com
11., LORYSTRASSE 40-42	Bl: 3 WR, 70 m ² , MZ 580, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 1-2 WR, Bezirk egal	Tel.: 0660/3204295
11., RÖMERSTHALGASSE 9-17	Bl: 1 WR, 34 m ² , MZ 175, VZ, KN, DU, WC, SU: 2 WR, 2. 11. Bezirk	Tel.: 0680/3327690
11., RÖMERSTHALGASSE 9-17	Bl: 3 WR, 75 m ² , MZ 616, VZ, K, BD, WC, FW, LG SU: 4-5 WR, Bezirk egal	Tel.: 0676/5521210
11., SIMMERINGER HAUPTSTR. 34-40	Bl: 3 WR, 118 m ² , MZ 777, VZ, ARK, BD, WC, FW, LG SU: 1-2 WR, kein EG, J.Hatzl-Hof/F.Haas-Hof, 11. Bez.	Tel.: 0699/11590068 E-Mail: christine.stehno@chello.at
11., STRINDBERGASSE 1	Bl: 1 WR, 34 m ² , MZ 325, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1 WR, 10. Bezirk	Tel.: 0690/10118408 E-Mail: hamat@gmx.at
11., THÜRNHOFSTRASSE 21-23	Bl: 1 WR, 30 m ² , MZ 175, VZ, K, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, 2, 3, 9, 11, 19. Bez.	Tel.: 0670/4032726 E-Mail: yasin.yakoobi@gmail.com

12. BEZIRK

12., AM SCHÖPFWERK 56-64	Bl: 1 WR, 33 m ² , MZ 319, VZ, AR, KN, DU, WC, FW SU: 1 WR, Lift, DG, 3-4, 6-7. Bezirk	Tel.: 0660/2794830 E-Mail: stefanbecvardi@yahoo.de
12., BÖCKHGASSE 2-4	Bl: 3 WR, 81 m ² , MZ 703, VZ, K, BD, WC, FW SU: 3-4 WR, 7. Bezirk	Tel.: 0699/90661524
12., HOHENBERGSTRASSE 3-21	Bl: 2 WR, 43 m ² , MZ 377, VZ, K, BD, WC, GH, B, G, RL SU: 1-2 WR, auß. Bez. nur Gürtelnähe, 1-9, 15-18. Bez.	Tel.: 0677/62225954 E-Mail: daniela.meseritsch@gmx.net
12., KOPPREITERGASSE 8-10	Bl: 2 WR, 43 m ² , MZ 397, VZ, K, DU, WC, FW, LG SU: 3 WR, EG o. Lift, LG, BW, AR 18-19. Bez.	Tel.: 0664/4519238 E-Mail: maviticus@yahoo.com
12., LÄNGENFELDGASSE 68	Bl: 2 WR, 55 m ² , MZ 371, VZ, K, DU, WC, GH, RL SU: 3 WR, Lift, 4-6, 12. Bezirk	Tel.: 0699/19564328 E-Mail: gendhar-sukh@hotmail.com

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!
Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	K = Küche	SU = Ich suche
BD = Badezimmer	DU = Dusche	KN = Kochnische	TR = Terrasse
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
Bl = Ich biete	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung
BW = Badewanne	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage	

12., SAGEDERGASSE 7-11	Bl: 4 WR, 86 m ² , MZ 531, VZ, K, BD, WC, FW, RL SU: 3-4 WR, 2-9. Bezirk	Tel.: 0660/2150089
12., WIENERBERGSTRASSE 12	Bl: 1 WR, 27 m ² , MZ 180, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, Bezirk egal	Tel.: 0688/9059506 E-Mail: meikel.elsaraff@hotmail.com

12., WIENERBERGSTRASSE 12	Bl: 2 WR, 45 m ² , MZ 430, VZ, K, BD, WC, FW SU: 3 WR, Lift, BK	Tel.: 0678/1301506 E-Mail: swaschke@yahoo.com
12., WIENERBERGSTRASSE 16-20	Bl: 1 WR, 41 m ² , MZ 328, VZ, KN, DU, WC, LG SU: 1 WR, 15. Bezirk	Tel.: 0676/7720288 E-Mail: baran20288@atlook.com
12., WIENERBERGSTRASSE 16-20	Bl: 1 WR, 37 m ² , MZ 300, VZ, KN, BD, DU, WC, FW, RL SU: 3 WR, BK o. G, Randbezirke	Tel.: 0660/5580408 E-Mail: mhofer303@gmail.com
12., ZANASCHKAGASSE 12 UND 16	Bl: 3 WR, 84 m ² , MZ 771, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, Lift, 4-5, 10, 12. Bezirk	Tel.: 0699/12379936
12., ZANASCHKAGASSE 14	Bl: 3 WR, 65 m ² , MZ 495, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, EG, Lift, MZ bis 550, 21-22. Bezirk	Tel.: 0676/7676561 E-Mail: habib_1956@hotmail.com

13. BEZIRK

13., HETZENDORFER STRASSE 165-187	Bl: 2 WR, 55 m ² , MZ 447, VZ, K, DU, WC, GH SU: 2-3 WR, G, RH, 13. Bezirk	Tel.: 0676/3059180 E-Mail: stani.w-s@live.com
13., HETZENDORFER STRASSE 165-187	Bl: 2 WR, 55 m ² , MZ 447, VZ, K, DU, WC, GH SU: 2-3 WR, RH, G, 13. Bezirk	Tel.: 0676/3059180 E-Mail: stani.w-s@live.com
13., LAINZER STRASSE 109A-117	Bl: 1 WR, 28 m ² , MZ 190, VZ, K, BD, WC, GH, RL SU: 2 WR, RL, Lift, BK, 13-19. Bezirk	Tel.: 0676/3505420 E-Mail: claudia.ecker@gmail.com
13., LAINZER STRASSE 109A-117	Bl: 2 WR, 49 m ² , MZ 390, VZ, K, DU, WC, GH, RL SU: 4 WR, Lift, BK, TR od. G, Bezirk egal	Tel.: 0660/5025477 E-Mail: mito.oetztuerk@gmail.com

14. BEZIRK

14., HADIKGASSE 268-272	Bl: 3 WR, 57 m ² , MZ 490, VZ, K, DU, WC, GH SU: 4-5 WR, BW, BK, LG, Bezirk egal	Tel.: 0660/1839673 E-Mail: kerimovoamina17@gmail.com
14., HÜTTELDORFER STRASSE 268-276	Bl: 4 WR, 71 m ² , MZ 587, VZ, K, BD, WC, RL SU: 4-5 WR, ab 100 m ² , 1-9, 13-23. Bez.	Tel.: 0676/448456 E-Mail: altamimi.dia@gmx.at

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!
Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	K = Küche	SU = Ich suche
BD = Badezimmer	DU = Dusche	KN = Kochnische	TR = Terrasse
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
Bl = Ich biete	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung
BW = Badewanne	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage	

14., LENNEISGASSE 11-13	Bl: 1 WR, 32 m ² , MZ 233, K, VZ, DU, WC, FW SU: 1-2 WR, Lift, FW, ab 3. Stock, 6, 16-18. Bez.	Tel.: 0664/9475414
14., LENNEISGASSE 11-13	Bl: 1 WR, 33 m ² , MZ 233, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1-2 WR, ab 3. Stock, Lift, 6, 16-18. Bezirk	Tel.: 0664/9475414

14., LINZER STRASSE 128	Bl: 1 WR, 37 m ² , MZ 340, VZ, KN, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, Lift, Gegensprechanlage, Bezirk egal	Tel.: 0676/9656922 E-Mail: sb@altwienstil.at
14., LINZER STRASSE 299-325	Bl: 3 WR, 58 m ² , MZ 525, VZ, AR, K, DU, WC, GH SU: 3-4WR,kein EG,Lift,BK,80-100m ² ,13-14,19,21,22.Bez.	Tel.: 0678/1223970 E-Mail: abolfazl.safavi@gmail.com
14., PENZINGER STRASSE 150-166	Bl: 2 WR, 40 m ² , MZ 350, VZ, K, DU, WC, FW SU: 3 WR, Lift, kein EG, BK, 13,14,19,20-22. Bezirk	Tel.: 0677/63736814 E-Mail: maliha.shirzad@hotmail.com

15. BEZIRK

15., ALLIOGASSE 27-33	Bl: 2 WR, 53 m ² , MZ 327, VZ, K, ,BD, WC, FW SU: 3-4 WR, Lift, BK o.TR, kein EG, 3-10,12,14-19 Bez.	Tel.: 0660/6404017 E-Mail: topcu.hatice@hotmail.com
15., STORCHENGASSE 16-20	Bl: 3 WR, 85 m ² , MZ 595, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG SU: 4WR,kein EG/DG/FB, Kat.A,Öffi-Nähe,ab100m ² ,15.Bez.	Tel.: 0681/20639054 E-Mail: khessa@hotmail.com
15., STURZGASSE 31-33	Bl: 3 WR, 75 m ² , MZ 739, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, Lift, K, Bezirk egal	Tel.: 0660/6928293 E-Mail: aleyna.topcu@hotmail.com

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!
Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z. B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	K = Küche	SU = Ich suche
BD = Badezimmer	DU = Dusche	KN = Kochnische	TR = Terrasse
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
Bl = Ich biete	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung
BW = Badewanne	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage	

15., TAUTENHAYNGASSE 2-8	Bl: 1 WR, 37 m ² , MZ 372, VZ, KN, BD, WC, FW SU: 2 WR, FW, 1-20. Bezirk	Tel.: 0699/19289674
15., WEIGLGASSE 6-10	Bl: 4 WR, 120 m ² , MZ 777, VZ, AR, K, BD, WC, FW, G, RL SU: 2 WR, BK od. LG, kein EG, Lift, 1-16. Bezirk	Tel.: 0664/8429522 E-Mail: rosina.bjalek@chello.at
15., WEIGLGASSE 6-10	Bl: 4 WR, 96 m ² , MZ 629, VZ, AR, K, BD, WC, FW, TR, RL SU: 2 WR, BK od. Terrasse, Bezirk egal	Tel.: 0664/1605541 E-Mail: herbert.donatzer@gmail.com

16. BEZIRK

16., DUSTMANNWEG 2-4	Bl: 2 WR, 37 m ² , MZ 330, VZ, K, DU, WC, GH, RL SU: 1-2 WR, kein EG, RL, 2, 8, 9, 17-20. Bezirk	Tel.: 0699/12784813 E-Mail: b.kreuzer@hotmail.com
16., GABLENZGASSE 82-86	Bl: 2 WR, 53 m ² , MZ 490, VZ, K, BD, WC, FW SU: 4 WR, erster Stock, Bezirk egal	Tel.: 0650/6102760 E-Mail: chrisoje@hotmail.com
16., LORENZ-MANDL-GASSE 51-53	Bl: 1 WR, 35 m ² , MZ 307, VZ, K, BD, WC, FW SU: 1-2 WR, 40-45 m ² , 1, 3-4, 6-9, 13-14, 18-19. Bez	Tel.: 0699/19230060 E-Mail: rhuschan7@gmail.com
16., ROSA-LUXEMBURG-GASSE 1-9	Bl: 2 WR, 56 m ² , MZ 480, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, Lift, Balkon, kein EG, 5. od. 10. Bezirk	Tel.: 0699/10378078 E-Mail: mesture.yeni@hotmail.com

17. BEZIRK

17., KASTNERGASSE 28-30	Bl: 1 WR, 38 m ² , MZ 328, VZ, K, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, DU, WC, SMS oder E-Mail, 21., 22. Bez.	Tel.: 0660/8087329 E-Mail: sylviaherteg@gmail.com
17., VOLLBADGASSE 5	Bl: 2 WR, 48 m ² , MZ 375, VZ, AR, K, DU, WC, GH, RL SU: 1-2 WR, Bezirk egal	Tel.: 0660/2594456 E-Mail: siml.katja@gmail.com

18. BEZIRK

18., MESSERSCHMIDTGASSE 33-37	Bl: 1 WR, 38 m ² , MZ 291, VZ, K, BD, WC, FW, RL SU: 1 WR, mit Lift, 13 od. 14. Bezirk	Tel.: 0677/63398020 E-Mail: alexkramer@gmx.net
--------------------------------------	--	---

19. BEZIRK

19., DÖBLINGER HAUPTSTRASSE 87-93	Bl: 3 WR, 63 m ² , MZ 500, VZ, AR, K, DU, WC, GH, BK, RL SU: 4 WR, Lift, BK, BD m. Fenster, kein EG Bez. egal	Tel.: 0676/4506805 E-Mail: punam@gmx.at
19., GRINZINGER STRASSE 2	Bl: 1 WR, 36 m ² , MZ 345, VZ, K, BD, DU, WC, GH SU: 1-2 WR, BK,G, 19. Bez.	Tel.: 0676/7191019 E-Mail: yassirhassan75@hotmail.com
19., GRINZINGER STRASSE 54	Bl: 1 WR, 27 m ² , MZ 160, VZ, K, BD, WC, GH SU: 1-2 WR, MZ 200, EG/1.OG, 13-14,17-19,22,23. Bez.	Tel.: 0664/6377486
19., HEILIGENSTÄDTER STRASSE 163	Bl: 2 WR, 49 m ² , MZ 396, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, Lift, kein EG, 20 Bezirk	Tel.: 0660/7734070 E-Mail: Nj-42@hotmail.com
19., HEILIGENSTÄDTER STRASSE 165	Bl: 2 WR, 42 m ² , MZ 430, VZ, K, DU, WC, FW SU: 3 WR, BK, Lift, AR, 6,9,12, 15-17. Bezirk	Tel.: 0676/4240402 E-Mail: mia.alajbeg@hotmail.com
19., HEILIGENSTÄDTER STRASSE 82-92	Bl: 2 WR, 48 m ² MZ 237, VZ, AR, K, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, ohne Lift, EG, Bezirk egal	Tel.: 0660/1673105
19., HUTWEIDENGASSE 23-27	Bl: 2 WR, 44 m ² , MZ 380, VZ, K, BD, WC, BK, RL SU: 3 WR, kein EG, 1-3, 6-9, 15-20. Bezirk	Tel.: - E-Mail: heidi_ahmed@hotmail.com
19., KROTTENBACHSTRASSE 106	Bl: 1 WR, 29 m ² , MZ 150, VZ, KN, Bad, WC, FW, BK, RL SU: 1-2 WR, kein EG, evtl. BK od. LG, Bezirk egal	Tel.: 0677/63345489
19., KROTTENBACHSTRASSE 122	Bl: 2 WR, 58 m ² , MZ 520, VZ, K, BD, BW, WC, FW, LG SU: 2 WR, letzt. OG, Lift, BK, TR, RL, 1-9, 18,19. Bez	Tel.: 0660/2719900
19., KROTTENBACHSTRASSE 122	Bl: 1 WR, 40 m ² , MZ 252, VZ, K, BD, WC, LG, FW SU: 1-2 WR, unteres Stockwerk, Lift, 16-20. Bez.	Tel.: 0676/4601811 E-Mail: nikolaus1000@hotmail.com
19., WEINBERGGASSE 17	Bl: 1 WR, 30 m ² , MZ 275, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1-2 WR, 10-12 od. 23. Bezirk	Tel.: 0670/4050696 E-Mail: metzker.rene2112@gmail.com

20. BEZIRK

20., ADALBERT-STIFTER-STRASSE 23-31	Bl: 1 WR, 40 m ² , MZ 363, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1 WR, mit Lift, barrierefrei, 7 od. 13 Bezirk	Tel.: 0699/19902932 E-Mail: ivanaszafir@hotmail.com
20., BÄUERLEGASSE 31	Bl: 1 WR, 31 m ² , MZ 283, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2-3 WR, Lift, 1-10, 12, 15, od. 20-22 Bez.	Tel.: 0664/88458068 E-Mail: fitus.kristzian@gmail.com
20., BRIGITTENAUER LÄNDE 170-172	Bl: 2 WR, 58 m ² , MZ 380, VZ, K, BD, WC, BK, FW SU: 3-4 WR, kein DG, Lift, 2, 20. Bezirk	Tel.: 0660/1614285 E-Mail: erenfurkan6678@gmail.com
20., DRESDNER STRASSE 48-54	Bl: 1 WR, 27 m ² , MZ 201, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, 14-17, 20. Bezirk	Tel.: 0664/2569682 E-Mail: kr.fr@hotmail.com

20., GRIEGSTRASSE 1-3	Bl: 2 WR, 45 m ² , MZ 394, VZ, K, DU, WC, FW, RL SU: 3-4 WR, Lift, BK/LG, 2, 11, 20-22. Bezirk	Tel.: 0676/6705135 E-Mail: alexandra.jovanovic91@hotmail.com
20., JÄGERSTRASSE 89-95	Bl: 2 WR, 48 m ² , MZ 430, VZ, AR,K, DU, WC, FW SU: 3 WR, MZ-500, BK, AR, Lift, kein EG, FW, 20. Bez.	Tel.: 0660/3204234
20., KAPAUNPLATZ 4-6	Bl: 3 WR, 59 m ² , MZ 510, VZ, KN, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, 2, 20 od. 22 Bezirk	Tel.: 0660/7401288 E-Mail: barbaramaria.pillmann@chello.at
20., LEYSTRASSE 23	Bl: 2 WR, 43 m ² , MZ 295, VZ, KN, DU, WC, FW SU: 3-4 WR, BK, TR/G, 2 od. 3. Bezirk	Tel.: 0676/4428289 E-Mail: ljmmannkovic@gmail.com
20., LEYSTRASSE 23	Bl: 2 WR, 51 m ² , MZ 470, VZ, K, BD, WC, FW, RL SU: 4 WR, BK, kein EG,TR, 80-100 m ² , 2,20,21.Bez	Tel.: 0688/64663959
20., LEYSTRASSE 23	Bl: 3 WR, 55 m ² , MZ 460, VZ, KN, DU, WC, FW, BK SU: 4 WR, 20. Bez.	Tel.: 0699/0419943 E-Mail: yushaniman1441@yahoo.com
20., STROMSTRASSE 14-16	Bl: 1 WR, 27 m ² . MZ 225, VZ, BD, DU, WC, FH SU: 2 WR, BK, 20. Bez.	Tel.: 0676/4718116 v.adamovic.celentano@gmail.com
20., STROMSTRASSE 36-38	Bl: 3 WR, 78 m ² , MZ 720, VZ, AR, K, DU WC, GH SU: 3 WR, Lift, 20-21. Bezirk	Tel.: 0681/20782557 E-Mail: eelderwal@gmail.com

21. BEZIRK

21., ADOLF-LOOS-GASSE 12	Bl: 2 WR, 68 m ² , MZ 441, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 2-3 WR, kein EG, Lift, bis 4 Stock, BK, 22 Bez.	Tel.: 0676/6193161 E-Mail: scheera@hotmail.com
21., AN DER OBEREN ALTEN DONAU 3-13	Bl: 3 WR, 72 m ² , MZ 450, VZ, K, BD, DU, WC, FW SU: 3 WR, Nähe Leopoldauer Str., 21. Bezirk	Tel.: 0680/1151150 E-Mail: manuela.duska@gmail.com
21., AN DER OBEREN ALTEN DONAU 3-13	Bl: 1 WR, 43 m ² , MZ 407, VZ, K, DU, WC, FW, RL, SU: 1-2 WR, kein Lift, 21. Bez.	Tel.: 0680/4044384 E-Mail: gabrielle.adler@yahoo.de

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!
Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	K = Küche	SU = Ich suche
BD = Badezimmer	DU = Dusche	KN = Kochnische	TR = Terrasse
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
Bl = Ich biete	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung
BW = Badewanne	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage	

21., AUTOKADERSTRASSE 3-7	Bl: 2 WR, 54 m ² , MZ 478, VZ, K, BD, WC, FW SU: 1 WR, 1, 4, 5, 6. Bezirk	Tel.: 0660/3531930 E-Mail: savchev.pavlin@hotmail.com
21., BRÜNNER STRASSE 108-110	Bl: 2 WR, 53 m ² , MZ 340, VZ AR, K, BD, WC, FW SU: 3 WR, kein EG, Lift, BK, FW, 21. Bezirk	Tel.: 0681/81101663 E-Mail: ademerguen@hotmail.com
21., BRÜNNER STRASSE 130-134	Bl: 1 WR, 34 m ² , MZ 265, VZ, AR, K, BD, WC, FW, RL SU: 1-2 WR, evtl. BK, BW, 20 Bezirk	Tel.: 0676/9161922 E-Mail: bohthankapetr@gmail.com

21., FRANKLINSTRASSE 20	Bl: 4 WR, 94 m ² , MZ 890, VZ, K, BD, WC, FW SU: 3 WR, Lift, 21-22. Bezirk	Tel.: 0676/7131427 E-Mail: Haidarjan51@yahoo.com
21., FULTONSTRASSE 5-11	Bl: 1 WR, 42 m ² , MZ 334, VZ, K, BD, WC, FW, RL SU: 2 WR, Lift, ab 3. Stock, ev. BK od. TR; 1, 21, 22. Bez.	Tel.: 0664/1586274 E-Mail: derhillinger@gmail.com
21., HERZMANOVSKY-ORLANDO-G. 1-9	Bl: 4 WR, 93 m ² , MZ 640, VZ, K, BD, LG, FW SU: 3 WR, 10. Bezirk	Tel.: 0660/1811992 E-Mail: shakal54@hotmail.com
21., KINZERPLATZ 10-11	Bl: 1 WR, 55 m ² , MZ 400, VZ, K, BD, WC, SU: 2 WR, 21. Bezirk	Tel.: 0681/10447411

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!
Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	K = Küche	SU = Ich suche
BD = Badezimmer	DU = Dusche	KN = Kochnische	TR = Terrasse
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
Bl = Ich biete	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung
BW = Badewanne	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage	

21., KUMMERCASSE 7	Bl: 2 WR, 52 m ² , MZ 312, FB, VZ, K, BD, WC, LG, FW SU: 2 WR, TR, G, LG, 2, 22. Bezirk	Tel.: 0650/9301014 E-Mail: dominik.gaenger@hotmail.com
21., LEOPOLDAUER STRASSE 107-113	Bl: 1 WR, 28 m ² , MZ 240, VZ, K, DU, WC, GH, RL SU: 2-3 WR, 1.-3. Stock m. Lift, FW, RL, BK, LG od. TR	Tel.: 0660/4904222 E-Mail: maggie25266@gmail.com
21., OSTMARKGASSE 48	Bl: 2 WR, 45 m ² , MZ 406, VZ, K, BD, WC, FW SU: 3 WR, G, TR od. BK, EG, 1.od.2 Stock, 21 od.22 Bez.	Tel.: 0660/87511260 E-Mail: barssomaimen@gmail.com
21., PASTORSTRASSE 14	Bl: 3 WR, 73 m ² , MZ 502, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 1-2 WR, 20. Bezirk	Tel.: 0676/5840744 E-Mail: gabi081516@gmail.com
21., PRAGER STRASSE 93-99	Bl: 2 WR, 49 m ² , MZ 445, VZ, K, BD, WC, FW, RL SU: 3 WR, 21. Bezirk	Tel.: 0676/5668880 E-Mail: denisa.menzl@outlook.com
21., RODA-RODA-GASSE 1	Bl: 1 WR, 33 m ² , MZ 260, VZ, K, BD, DU, WC, FW, GH, BK SU: 1-2 WR, ca. 38 m ² , 21. Bezirk	Tel.: 0699/10077177
21., ROGEGASSE 44-46	Bl: 3 WR, 71 m ² , MZ 415, VZ, AR, K, BD, WC, GH SU: 2 WR, Lift, Bezirk egal	Tel.: - E-Mail: zika.durdevic@gmail.com

22. BEZIRK

22., AM HEIDJÖCHL 14	Bl: 3 WR, 90 m ² , MZ 680, VZ, AR, K, DU, WC, FW, G SU: 1-2 WR, bis max. 49 m ² , FW, 22. Bezirk	Tel.: 0676/9135351
22., DONAUSTADTSTRASSE 30	Bl: 3 WR, 90 m ² , MZ 475, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG, RL SU: 3-4 WR, nur RH m. G, Bezirk egal	Tel.: 0676/6422314 E-Mail: yasar@ergin.at
22., ERZHERZOG-KARL-STRASSE 84-88	Bl: 3 WR, 54 m ² , MZ 507, VZ, K, DU, WC, FW SU: 4 WR, 21-22. Bezirk	Tel.: 0699/17443388

22., MURRSTRASSE 2	Bl: 3 WR, 79 m ² , MZ 565, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, BK, LG, TR od. G, 10. Bez.	Tel.: 0660/3713648
22., OSKAR-GRISSEMANN-STRASSE 2	Bl: 3 WR, 82 m ² , MZ 765, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG SU: 3 WR, RH, EG od. 1. OG, Lift, G, LG, 21-22. Bez	Tel.: 0660/2170073 E-Mail: nenamilic@yahoo.de
22., PRANDAUGASSE 3	Bl: 2 WR, 58 m ² , MZ 340, VZ, KN, BD, WC, FW, LG, FB SU: 1 WR, kein EG, Dopschstraße 29, 21. Bezirk	Tel.: 0681/84254577
22., RENNBAHNWEG 27	Bl: 3 WR, 74 m ² , MZ 463, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 2 WR, Lift, letzter Stock, Bezirk egal	Tel.: 0660/3175731 E-Mail: jing.wen@chello.at
22., SCHÜTTAUSTRASSE 1-39	Bl: 2 WR, 49 m ² , MZ 430, VZ, K, BD, DU, WC, FW, LG, RL SU: 2-3 WR, kein EG, Bundesländerhof, 22. Bez	Tel.: 0650/4386385 E-Mail: n11stefan11@gmail.com
22., SCHÜTTAUSTRASSE 20-40	Bl: 3 WR, 58 m ² , MZ 512, VZ, K, DU, WC, FW SU: 4 WR, Kaisermühlen, 22. Bezirk	Tel.: 0650/9581282 E-Mail: kagirov@gmx.at
22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 2-12	Bl: 2 WR, 59 m ² , MZ 549, K, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, 22. Bezirk	Tel.: 0664/9137663
22., SIEDLUNG HIRSCHSTETTEN	Bl: 3 WR, 62 m ² , MZ 555, VZ, K, BD, WC, GH, RL SU: 3 WR, G, 21, 22. Bez	Tel.: 0670/4048889 E-Mail: suesse0019@gmail.com
22., TIETZESTRASSE 2	Bl: 3 WR, 77 m ² , MZ 512, VZ, K, DU, WC, FW, BK SU: 3-4 WR, Lift, G/TR/BK 2, 10, 20-22. Bezirk	Tel.: 0699/18122027 E-Mail: esrajusuf20@gmail.com
22., VIKTOR-KAPLAN-STRASSE 1-9	Bl: 3 WR, 72 m ² , MZ 683, VZ, AR, K, BD, WC, BK SU: 3-4 WR, BK, G, 19. Bezirk	Tel.: 0660/9691310 E-Mail: zejna2010@hotmail.com

23. BEZIRK

23., ALTMANNSDORFER STRASSE 164-182	Bl: 3 WR, 69 m ² , MZ 623, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 4-5 WR, BK o. G, 5, 12, 23. Bez.	Tel.: 0676/6225158 E-Mail: simrankaur32.sk@gmail.com
23., PFARRGASSE 34-44	Bl: 1 WR, 34 m ² , MZ 272, VZ, AR, KN, BD, WC, FW SU: 2 WR, MZ-320, 10 od. 23. Bezirk	Tel.: 0699/10828311 E-Mail: daniel_mandl@msn.com
23., RUDOLF-ZELLER-GASSE 69	Bl: 2 WR, 52 m ² , MZ 360, VZ, K, BD, WC, FW, RL SU: 3 WR, Miete bis 500, Lift, 12, 21, 22. Bezirk	Tel.: 0660/3915454 E-Mail: ernstisimmering@gmail.com

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!
Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z. B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	K = Küche	SU = Ich suche
BD = Badezimmer	DU = Dusche	KN = Kochnische	TR = Terrasse
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
Bl = Ich biete	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung
BW = Badewanne	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage	

ALLE ANGABEN VORBEHALTLICH SATZ- UND DRUCKFEHLER

WOHNUNGSTAUSCH- UND DIREKTVERGABE-INSERATE - Service, Schaltung, Storno

WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE

Service-Nummer: 05 75 75 75 / E-Mail: wulv@wrw.wien.gv.at / Fax: 05 75 75 99 52410

Anzeigenschluss für Wohnungstausch-Inserate ist diesmal am 14. September 2020. Bis dahin bei Wiener Wohnen eingelangte Tausch-Anzeigen bzw. diesbezügliche Änderungswünsche können noch für die nächste Wohnungsanzeiger-Ausgabe berücksichtigt werden.

DIREKTVERGABE-INSERATE (Wohnungsweitergabe mit Privatablöse)

Service-Nummer: 05 75 75 75 (Zuständigkeit bei den Gebietsteil-Verwaltungen – Daten siehe letzte Seite)

NÄCHSTE WOHNUNGSANZEIGER-AUSGABE erscheint am 01. Oktober 2020 (Internet-Update ca. ab 7.30 Uhr)
Wiener Wohnen-Homepage: www.wienerwohnen.at

GEMEINDEWOHNUNGSANMELDUNG - EINREICHUNTERLAGEN

Für die Beantragung einer Gemeindewohnung werden **Original-Personaldokumente** benötigt!

Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent

- Amtlicher Lichtbildausweis (gültiger Personalausweis, Reisepass, Führerschein)
- Nachweis über das Rechtsverhältnis in der derzeitigen Wohnung (sofern nicht Wiener Gemeindewohnung): Hauptmietvertrag, Untermietvertrag, Nutzungsvertrag oder Grundbuchsauszug

Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent **und** allen Mitziehenden

- Nachweis der Österr. Staatsbürgerschaft beziehungsweise EWR-Pass, EU-Pass oder Schweiz-Pass
- Geburtsurkunde
- Aktueller Einkommensnachweis

Zusätzlich erforderlich (sofern Dokumente amtlich ausgestellt wurden):

- Flüchtlingsnachweis, unbefristeter Niederlassungsnachweis oder anderer unbefristeter Aufenthaltstitel
- Heiratsurkunde
- Mutter-Kind-Pass
- Gerichtliche Bescheide: Pflegschaftsnachweis, Obsorgenachweis, Nachweis über Auflösung der eingetragenen Partnerschaft, Scheidungsvergleich, Scheidungsurteil (rechtskräftig)
- Sterbeurkunde (bei verwitweten Personen)

Weiters **nur von mitziehenden Personen aus Drittstaaten** (Nicht-EU-BürgerInnen) erforderlich:

- Gültiger Nachweis über den legalen Aufenthalt in Österreich

► Das Gesamt-Nettoeinkommen aller mitziehenden Personen darf angeführte Höchstgrenzen nicht übersteigen:

GEMEINDEWOHNUNGEN - EINKOMMENSOBERGRENZEN 2020

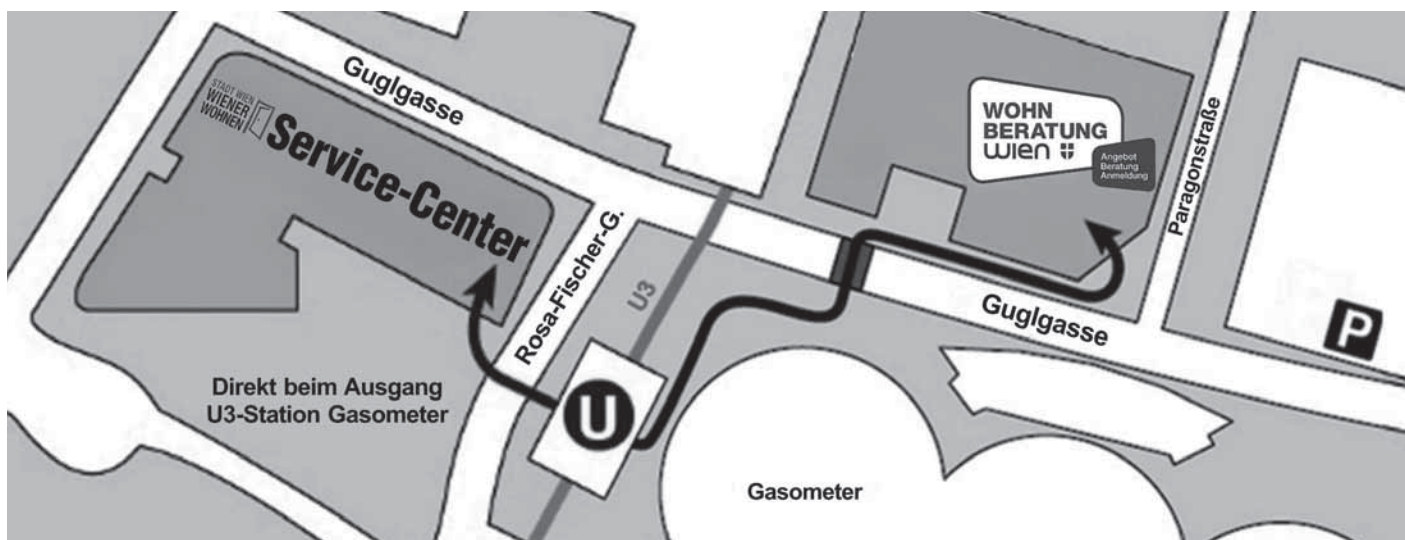
Personenanzahl	Monatlich (gesamt, netto, 14mal)	Jährlich (gesamt, netto)
1 Person	EUR 3.372,14	EUR 47.210,00
2 Personen	EUR 5.024,29	EUR 70.340,00
3 Personen	EUR 5.685,71	EUR 79.600,00
4 Personen	EUR 6.347,14	EUR 88.860,00
Für jede weitere Person	plus EUR 370,00	plus EUR 5.180,00

Wiener Wohnen. Servicestellen.

WOHNBERATUNG WIEN (Angebot, Beratung und Anmeldung für geförderte und Gemeinde-Wohnungen)
Zentrale Anlaufstelle für Wohnungsinteressentinnen und -interessenten

3., Guglgasse 7–9 (Ecke Paragonstraße), Telefon 01/ 24 111, E-Mail: wohnberatung@wohnberatung-wien.at

Öffnungszeiten: Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8–19 Uhr, Mittwoch von 8–12 Uhr
Um lange Wartezeiten zu vermeiden, vereinbaren Sie einen Beratungstermin unter 01/ 24 111



Wiener Wohnen SERVICE-CENTER (für alle Mieterinnen und Mieter im Gemeindebau)
3., Rosa-Fischer-Gasse 2, Service-Nummer: 05 75 75 75, Internet: www.wienerwohnen.at

Gebietsteile (Bezirke)	E-Mail	Fax
Ost (1, 2, 3, 4, 5, 11 und 20)	kanzlei-ost@rw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58200
Süd (10, 12 und 23)	kanzlei-sued@rw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58400
West (6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18 und 19)	kanzlei-west@rw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58600
Nord (21 und 22)	kanzlei-nord@rw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58000
Geschäftslokal- und Magazinvergabe	lokalvergabe@rw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 52432

Öffnungszeiten: Montag, Dienstag, Donnerstag von 8–18 Uhr, Mittwoch, Freitag von 8–12 Uhr
Achtung: Lokal- und Magazinanmietung nur mit Voranmeldung unter der Service-Nummer 05 75 75 75

IMPRESSUM:

Medieninhaber und Herausgeber:

Stadt Wien - Wiener Wohnen
Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien

Fotos: Wiener Wohnen

Umschlag-Illustrationen: Wiener Wohnen

Konzeption: mediaDesign

Herstellung: Druckerei der Stadt Wien
Rathaus, 1010 Wien

Gedruckt auf ökologischem Papier nach den Kriterien von „ÖkoKauf Wien“. CO₂ kompensiert produziert.

Zulassungs-Nr.: GZ 02Z030403 M

Zeitung-Nr.: 09/2020

P. b. b.
Amtliche Mitteilungen

DVR-Nr.: 0000191

Bei Unzustellbarkeit
bitte RETOUREN an den Absender