

# Wohnungsanzeiger

Die Wohnungsinserate-Zeitschrift  
von Wiener Wohnen  
05 | 2025



**Stadt  
Wien**

Wiener Wohnen



# Inhalt

<b>Wiener Wohnen.</b> Servicestellen	<b>letzte Seite</b>
<b>Inserat-Infos.</b> Einreichunterlagen	Seite 31
<b>1. WOHNUNGEN IN DIREKTVERGABE</b>	
<b>1.1 Informationen</b>	<b>Seite 4</b>
<b>1.2 Einigungserklärung</b>	Seite 6
<b>1.3 Inserate</b>	
Ein Zimmer	Seite 7
Zwei Zimmer	Seite 9
Drei Zimmer	Seite 13
Vier Zimmer	Seite 16
Fünf Zimmer	Seite 17
<b>2. WIEDERVERMIETUNG-SONDERVERGABE-INFORMATIONEN</b>	
<b>2.1 Informationen</b>	Seite 22
<b>3. WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE</b>	
<b>3.1 Informationen</b>	Seite 23
<b>3.2 Wohnungstausch-Anzeige</b>	Seite 24
<b>3.3 Inserate</b>	
1. Bezirk	Seite 21
2. Bezirk	Seite 21
3. Bezirk	Seite 21
5. Bezirk	Seite 22
10. Bezirk	Seite 22
11. Bezirk	Seite 22
12. Bezirk	Seite 23
14. Bezirk	Seite 23
15. Bezirk	Seite 23
16. Bezirk	Seite 23
19. Bezirk	Seite 24
20. Bezirk	Seite 24
21. Bezirk	Seite 24
22. Bezirk	Seite 25
23. Bezirk	Seite 26

## Sehr geehrte Wohnungssuchende, sehr geehrter Wohnungssuchender!

Dieses Informationsblatt soll Ihnen die Möglichkeit bieten, unter den hier inserierten Gemeindewohnungen diejenige zu suchen, die Ihren Wünschen und Möglichkeiten entspricht.

Bei den Angeboten handelt es sich um

- Wohnungen, deren gegenwärtige Mieterinnen oder Mieter für zurückgelassene Einbaumöbel eine Privatablöse fordern,
- Sondervergabe-Wohnungen sowie
- zum Tausch angebotene Wohnungen.

Einleitend zu jeder dieser angeführten Angebotskategorien informieren wir über die jeweiligen Voraussetzungen, die dafür zu erfüllen sind. Wenn Sie im Wohnungsanzeiger also eine passende Wohnung suchen, werden Sie merken, dass wahrscheinlich ein Teil der Angebote für Sie leider nicht in Frage kommt.

Wiener Wohnen ist aber bestrebt, **möglichst vielen Wohnungssuchenden, mit oft unterschiedlichen Wünschen und Voraussetzungen eine gute Auswahl anzubieten.**

**Mit etwas Glück könnten Sie in dieser oder einer der nächsten Ausgaben des Wohnungsanzeigers Ihre „Maßwohnung“ finden!**

**Sollte Ihr Wohnproblem in der Zwischenzeit bereits gelöst sein, bzw. sollte ein aufscheinendes Wohnungsinserat bereits hinfällig sein, ersuchen wir Sie um Verständnis: Die Produktion dieses Blattes bedarf immer einiger Vorbereitung und aktuelle Änderungen können nur bis zur Monatsmitte berücksichtigt werden.**

In diesem Sinne



**Stadt  
Wien**

Wiener Wohnen

**wünscht Ihnen eine erfolgreiche Suche!**

# Informationen zur Direktvergabe

## Wohnungen mit Privatablöse

### Wohnungsweitergabe mit Privatablöse – Direktvergabe

Bei den ab Seite 7 inserierten Gemeindewohnungen handelt es sich um Angebote der derzeitigen Hauptmieter bzw. Hauptmieterinnen. Diese beabsichtigen, ihr Mietverhältnis zu beenden und verlangen im Zuge einer Wohnungsdirektvergabe für in der Wohnung zurückgelassene, fest eingebaute Einrichtungsgegenstände größtenteils eine Privatablöse. Eine etwaige Ablöse für verbessernde Investitionen gemäß § 10 des Mietrechtsgesetzes (z. B. betreffend Beheizung und elektrischer oder sanitärer Anlage) ist dabei gesondert angeführt. Auch im Falle von Wohnungen, für die noch ein einmaliger Finanzierungsbeitrag zu bezahlen ist, scheint der Betrag im Inserat extra auf. §10-Ablöse und Finanzierungsbeitrag sind bei Wiener Wohnen zu zahlen. Die Privatablöse an die Vormieterin bzw. den Vormieter sollte nicht vor Mietvertragsabschluss bezahlt werden!

### Prüfung, Mietzinshöhe, Ablösehöhe

Die Inserate wurden von Wiener Wohnen auf die Korrektheit ihres Inhaltes hinsichtlich Wohnungsgröße, -ausstattung und Mietzinshöhe überprüft. Der jeweils angeführte Mietzins könnte sich jedoch auf Grund von Änderungen (z. B. in der Betriebskostenabrechnung oder durch gesetzliche Zinsänderungen) noch etwas erhöhen. Die Richtigkeit der Höhe der Ablöse für zurückgelassene Einrichtungsgegenstände oder Gerät kann nicht beurteilt werden, da erst bei einer Einigung zwischen VormieterIn und Ihnen feststeht, welche Gegenstände übernommen werden. Sollte es zu gravierenden Meinungsverschiedenheiten über die Angemessenheit der Forderungen kommen, könnte die/der VormieterIn aufgefordert werden, ein Schätzgutachten erstellen zu lassen.

**Die Privatablöseforderungen dürfen jedenfalls EUR 5.000,- nicht überschreiten!**

### Wohnungsübernahme – Voraussetzungen

Welche Wohnung Sie bei Einigung mit der/dem bisherigen HauptmieterIn übernehmen könnten, hängt von der Art des Wohnbedarfes (wie z.B. „Überbelag“, „Wohnungswechsel“), dem Gültigkeitsdatum (Vormerkdatum) und der Wohnraumanzahl-Berechtigung ab. Diese Angaben entnehmen Sie bitte Ihrem „Wiener Wohn-Ticket“ bzw. Vormerkschein.

### Welche Voraussetzungen sind zu erfüllen?

#### 1. Die Wohnungsgröße bzw. Wohnraumanzahl-Berechtigung muss entsprechen

Auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein<sup>1)</sup> ist die Anzahl der für Sie vorgesehenen Wohnräume („Berechtigung für ... Wohnräume“) angegeben. Daraus ergibt sich auch die zulässige Wohnungsgröße bei der Auswahl einer Wohnung. Es kämen also alle Wohnungen<sup>1)</sup> - abhängig von der Erfüllung des Gültigkeitsdatums (siehe Punkt 2) - für Sie in Frage, bei der die Wohnraumanzahl-Angabe übereinstimmt.

**Beispiel:** Sie haben eine Berechtigung für 4 Wohnräume: In diesem Fall können Sie eine passende Wohnung in der Rubrik „VIER ZIMMER“ auswählen.

#### 2. Das Gültigkeitsdatum bzw. Vormerkdatum („VMD“) muss geeignet sein

Das auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein angegebene Gültigkeitsdatum („Vormerkung gültig ab: ....“) ist auch bei den auf den nächsten Seiten angebotenen Direktvergabe-Wohnungen für Sie entscheidend und gilt für alle Wohnbedarfsarten, nicht aber bei einem sogenannten „Wohnungswechsel“. Die Wohnungsinserate sind nach Wohnraumanzahl und Bezirk sortiert. Den Abschluss jedes Inserates bildet zumeist die zeitliche Bedingung: „Bewerbungen bis VMD: ....“. Für eine Wohnungsübernahme sind Sie nur berechtigt, wenn Ihr Vormerkdatum dieses Limit unterschreitet.

# Direktvergabe mit Privatablöse

**Beispiel:** Ein Wohnungsinserat schließt ab mit dem Vermerk „Bewerbungen bis VMD: 31.08.2015“. Das bedeutet, dass Ihr Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein Sie nur mit einem davor liegenden Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung), also angenommen der 25.07.2015, dazu berechtigt, diese Wohnung übernehmen zu können. Für InteressentInnen mit Wohnbedarf „Wohnungswechsel“ ist das Datum egal.

## Mögliche Abweichungen bei der Wohnraumanzahl

Bei der Wohnraumanzahl-Bestimmung gilt als Grundregel „personenstandsgerecht“, d.h. es ist zumeist 1 Wohnraum pro anrechenbare Person zu rechnen. Beim „Wohnungswechsel“ ist vereinzelt - bei bestimmter Sachlage - eine Abweichung von dieser Grundregel möglich. Beim Wohnbedarf „JungwienerIn“ ist - entsprechend den Angaben auf dem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein - auch eine Abweichung möglich. **Seltener angebotene Direktvergabe-Wohnungen aus sogenannten Sondervergabe-Objekten** – in den Inseraten mit 3 Sternen (\*\*\*) gekennzeichnet – kommen auch für Personen bzw. Familien in Frage, welche laut der Grundregel zahlmäßig eigentlich um eine Person zu klein für die angebotene Wohnung wären.

**Beispiele:** Ein gedachtes Inserat bei den ZWEI ZIMMER-Wohnungen - lautend auf „\*\*\* 2., MUSTERGASSE 22“ - gilt auch für Einzelpersonen. Ein etwaiges DREI ZIMMER-Angebot „\*\*\* 3., MUSTERGASSE 33“ gilt aus gleichem Grund auch für eine 2-köpfige Familie (also für nur zwei anrechenbare Personen).

<sup>1)</sup> Für manche Wohnungen ist auf Grund einer Sondervergabe **kein Wiener Wohn-Ticket/ Vormerkschein** erforderlich! Gewisse Grundvoraussetzungen sind aber zu erfüllen. **Wohnungen mit Erleichterungen für RollstuhlfahrerInnen** dürfen nur von InteressentInnen mit dem Wohnbedarf „RollstuhlfahrerIn“ übernommen werden.

## Zahlungen, Kosten

Ø **Fixkosten beachten!** Finanzierungsbeitrag und §10-Ablösen gemäß Mietrechtsgesetz (MRG) sind fixe Kosten, die nicht mit Vormieterin bzw. Vermieter verhandelbar und auch nicht an diese zu bezahlen sind. Bei einem höheren Finanzierungsbeitrag können Sie aber eventuell ein Eigenmitteldarlehen in Anspruch nehmen.

Ø **Keine vorzeitigen Zahlungen leisten!** Leisten Sie an die Vormieterin bzw. den Vermieter keine Zahlungen und tätigen Sie auch keine Investitionen, bevor Sie den Mietvertrag unterzeichnet haben! Sollten Garantien verlangt werden, hinterlegen Sie das Geld bei einem Notar!

## Vorgehensweise bei Interesse an einer inserierten Wohnung


Wenn Sie sich für eine Wohnung interessieren, können Sie telefonisch mit der derzeitigen Mieterin bzw. dem derzeitigen Mieter Kontakt aufnehmen. Werden Sie sich einig, erhalten Sie von dieser Person die ausgefüllte „Wohnungsdirektvergabe-Einigungserklärung“, mit welcher diese die Einigung bestätigt (Formular-Abschnitt siehe unten). Damit lassen Sie von Wiener Wohnen unter Vorlage der nötigen Unterlagen (Wiener Wohn-Ticket bzw. Vormerkschein, Einkommensbestätigungen) überprüfen, ob Sie weiterhin alle Voraussetzungen erfüllen. Ist das der Fall, erhalten Sie eine Bescheinigung ausgestellt, mit der Sie beide die Aufkündigung des alten und den Abschluss des neuen Mietvertrages durchführen können.

Sollten Sie, obwohl Sie alle erwähnten Voraussetzungen mitbringen, durch den „Wohnungsanzeiger“ keine passende Wohnung finden, werden wir Ihnen selbstverständlich entsprechend Ihrer Vormerkung eine geräumte Wohnung anbieten.

An die  
Stadt Wien – Wiener Wohnen

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

**Wohnungsdirektvergabe–Einigungserklärung\*) vom \_\_\_\_\_**

MieterIn	InteressentIn
Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN)
Vorname:	Vorname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Telefonnummer (tagsüber): 	Telefonnummer (tagsüber): 
E-Mail:	E-Mail:
	Wohnticketnummer:

Die Mieterin bzw. der Mieter und die Interessentin bzw. der Interessent haben sich über die Weitergabe der städtischen Wohnung

Straße/Gasse/Platz:	Hausnummer:	Stiege:	Tür:	PLZ:	Wien
---------------------	-------------	---------	------	------	------

geeignet.

Die Mieterin bzw. der Mieter bestätigt der Interessentin bzw. dem Interessenten, dass nach Ausstellung des entsprechenden Strom- bzw. Gasbefundes keine Änderungen bzw. nachträglichen Umbauarbeiten an der elektrischen Anlage und der Gasanlage der o.a. Wohnung stattgefunden haben, noch bis zum Mietvertragsabschluss durchgeführt werden.

Die Interessentin bzw. der Interessent übernimmt die Wohnung im besichtigten Zustand mit allen Umbauten. Bei Beendigung des Mietverhältnisses durch die Interessentin bzw. den Interessenten ist der Ursprungszustand durch die Interessentin bzw. den Interessenten wiederherzustellen.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Interessentin bzw. des Interessenten

\*) = Diese Erklärung hat keinerlei rechtsverbindliche Wirkung und eröffnet keine gegenseitigen Ansprüche.

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:

WrW – 2352\_sd0003\_Direktvergabe\_Einigungserklärung\_112020

# Direktvergabe.

## 1 Zimmer

### ZEICHENERKLÄRUNG

\*\*\* = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m<sup>2</sup>a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

30.04.2025  
TEL.: 0650/361 16 68

### 05., SIEBENBRUNNENFELDG. 26-30, 39,68 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 428,19  
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 47,80

Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0699/113 110 36

### EIN ZIMMER

#### 02., F.-HOCHEDLINGER-G. 30-32, 33,20 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 286,32  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 103,80  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0699/160 541 47

#### 03., AM MODENAPARK 8-9, 42,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 433,82  
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 147,20  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0676/350 43 39 od. 0664/441 39 70

#### 03., GRASBERGERGASSE 4, 35,73 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 388,32  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 78,30  
Bewerbungen bis VMD:

30.04.2025  
TEL.: 0699/111 063 22

#### 03., LUDWIG-KÖSSLER-PL. 3, 36,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 371,05  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 127,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0676/474 14 18

#### 04., FAVORITENSTRASSE 45, 29,03 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 275,58  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 79,40  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0664/195 66 50

#### 05., BRANDMAYERGASSE 27, 35,23 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 358,07  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 113,30  
Bewerbungen bis VMD:

#### 10., ABSBERGGASSE 25, 43,50 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 445,97  
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden;  
HWB 93,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0676/597 26 91

#### 10., DAMPFGASSE 35-37, 38,61 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 400,93  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien;  
HWB 120,40  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0676/424 55 42

#### 10., FRIESENPLATZ 1-2, 33,27 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 365,61  
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 195,30  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0660/638 24 81



# Direktvergabe.

## 1 Zimmer

### **10., KARPLUSGASSE 1-39, 27,96 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 256,20  
EUR 2.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche  
sowie für sonstige Einrichtungs-  
gegenstände und Jalousien;  
HWB 198,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0664/529 86 81

### **10., KENNERGASSE 10, 35,93 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 368,36  
EUR 1.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche  
sowie für Karniesen und  
Parkettböden;  
HWB 79,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0676/664 02 91

### **10., LAAER-BERG-STRASSE 34- 38, 28,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 243,01  
EUR 3.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Abstellraum, Wohn- und  
Vorzimmer;  
HWB 93,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0699/116 126 36

### **10., NEILREICHGASSE 105, 34,87 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 373,21  
EUR 3.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche  
sowie für Karniesen und  
Parkettböden;  
HWB 321,14  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0681/818 052 43

### **10., THEODOR-SICKEL-GASSE**

### **16-20, 32,11 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 334,49  
EUR 1.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Wohnküche  
und Bad;  
HWB 78,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0660/311 16 89

### **11., DELSENBACHGASSE 7-11, 24,97 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 174,69  
EUR 2.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 132,62  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0699/193 001 26

### **11., DOPPLERGASSE 2, 47,47 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 485,38  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Abstellraum, Schlaf- und  
Vorzimmer;  
HWB 60,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0650/707 03 48

### **11., EHAMGASSE 8, 34,78 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 351,58  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 140,85  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0676/551 11 71

### **12., MEIDLINGER HAUPTSTR. 8-10, 40,58 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 427,19  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche  
sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 63,00  
Bewerbungen bis VMD:

30.04.2025  
TEL.: 0699/116 819 79

### **12., STEINBAUERGASSE 36, 45,75 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 514,82  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad  
und Wohnzimmer;  
HWB 65,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0699/130 418 07

### **12., TIVOLIGASSE 13, 28,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 239,32  
EUR 3.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche  
sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 56,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0664/392 90 47

### **12., WIENERBERGSTRASSE 16- 20, 35,92 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 373,79  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche  
sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 42,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0650/204 79 10

### **19., BOSCHSTRASSE 1-3, 42,79 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 378,91  
EUR 4.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und  
Wohnzimmer;  
HWB 163,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0664/618 83 08



# Direktvergabe.

## 1 und 2 Zimmer

### **19., BOSCHSTRASSE 20-22, 26,58 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 248,52  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer;  
HWB 107,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0676/963 62 88

### **19., DARINGERGASSE 12-20, 27,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 230,77  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 125,86  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0660/671 11 55

### **19., GRINZINGER ALLEE 54, 34,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 216,92  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer;  
HWB 76,80  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0664/791 08 77 od.  
0664/503 49 15

### **20., STROMSTRASSE 47-49, 29,72 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 274,60  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer;  
HWB 61,01  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0676/400 25 60

### **21., DONAUFELDER STRASSE 44, 35,33 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 353,27

EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 71,10  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0664/489 64 02

### **22., DONAUSTADTSTRASSE 44, 28,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 245,78  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer;  
HWB 90,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0676/532 67 48

### **22., POLGARSTRASSE 3, 51,87 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 315,01  
EUR 5.648,45 einmaliger Finanzierungsbeitrag  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 47,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0676/754 65 54

## **ZWEI ZIMMER**

### **02., VIVARIUMSTRASSE 8, 43,74 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 471,52  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 167,90  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0660/199 20 50

### **03., AM MODENAPARK 15, 46,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 520,67  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige

Einrichtungsgegenstände;  
HWB 101,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0660/686 27 88

### **03., KARDINAL-NAGL-PLATZ 14, 44,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 462,70  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 139,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0699/171 261 32 od.  
0680/333 08 30

### **03., KLEINGASSE 6-18, 46,54 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 498,63  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 107,67  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0681/101 614 50

### **03., LECHNERSTRASSE 1-5, 53,84 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 554,92  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 292,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0680/150 64 79

### **03., ZAUNERGASSE 5, 44,79 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 466,09  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 105,10  
Bewerbungen bis VMD:

# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

30.04.2025  
TEL.: 0664/925 45 43

### **05., MARGARETENGÜRTEL 126-134, 38,74 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 410,38  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 49,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0650/881 29 86

### **05., MARGARETENGÜRTEL 74-74A, 44,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 474,80  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 63,20  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0664/225 21 13

### **05., SIEBENBRUNNENFELDG. 13, 65,16 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 636,48  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 119,20  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0664/610 06 53

### **08., PFEILGASSE 10-12, 41,72 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 448,37  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer;  
HWB 105,20  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0680/160 41 48

### **10., ALAUDAGASSE 13, 53,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 499,05  
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohnräumen und Vorzimmer;  
HWB 54,70  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0660/388 31 54

### **10., ARTHABERPLATZ 12-15, 59,60 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 573,65  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen;  
HWB 112,90  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0680/321 61 20

### **10., BUCHENGASSE 25-37, 46,39 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 479,67  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Parkettböden;  
HWB 75,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0660/279 38 96

### **10., FONTANASTRASSE 3, 59,41 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 557,41  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Schlafzimmer;  
HWB 25,47  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0650/342 41 85

### **10., FRIEDRICH-KNAUER-G. 6-8, 47,55 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 523,05  
EUR 1.000,- Privatablöse für

Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden;  
HWB 128,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0676/462 91 67

### **10., FRIEDRICH-KNAUER-G. 6-8, 59,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 692,48  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden;  
HWB 128,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0699/110 024 42

### **10., HERZGASSE 76, 57,17 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 550,89  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 86,80  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0660/407 67 94

### **10., LAXENBURGER STRASSE 49-57, 57,13 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 576,27  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 101,70  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0676/329 20 68

### **10., QUELLENSTRASSE 24B, 42,70 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 364,50  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer sowie für Karniesen;

# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

HWB 134,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0660/150 40 30

### 10., THEODOR-SICKEL-GASSE 16-20, 50,82 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 529,40  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Wohnküche,  
Bad, Schlaf- und Vorzimmer;  
HWB 78,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0681/101 689 74

### 11., LORYSTASSE 33, 44,67 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 482,03  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 72,70  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0699/187 438 83

### 12., GASSMANNSTRASSE 1-19, 44,89 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 474,54  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 90,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0676/774 43 39

### 12., LÄNGENFELDGASSE 68, 55,82 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 579,65  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche  
sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 56,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0676/340 64 28

### 12., ROTENMÜHLGASSE 64, 45,73 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 442,17  
EUR 3.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche  
sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 172,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0681/204 206 16

### 12., SPITTELBREITENGASSE 23, 43,67 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 479,41  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 140,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0676/879 611 066

### 12., SPITTELBREITENGASSE 23, 46,65 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 512,13  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und  
Wohnzimmer;  
HWB 151,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0680/248 41 60

### 13., HEVESIGASSE 9-13, 49,99 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 522,94  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche  
sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 122,30  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0660/545 88 69

### 13., KALMANSTRASSE 1C, 50,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 514,25  
EUR 5.000,- Privatablöse für

Einbaumöbel in der Küche  
sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 279,60  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0660/653 59 63

### 13., TRAUTTMANSDORFFGASSE 22, 54,06 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 484,65  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche  
sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 49,80  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0676/763 81 00

### 14., COSSMANNGASSE 14, 55,43 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 467,81  
EUR 7.740,82 einmaliger  
Finanzierungsbeitrag  
EUR 3.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche  
sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 49,10  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0699/183 041 37

### 14., HACKINGER STRASSE 34, 53,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 573,09  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche  
sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 129,08  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0650/366 31 56

### 16., LIEBKNECHTGASSE 36, 46,83 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 320,99

# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

EUR 5.725,72 einmaliger  
Finanzierungsbeitrag  
EUR 3.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und  
Wohnzimmer;  
HWB 119,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0677/614 682 50

### **17., WATTGASSE 96-98, 46,20 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 516,33  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC  
und Wohnzimmer;  
HWB 118,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0677/623 379 86

### **18., GERSTHOFER STRASSE 75- 77, 43,19 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 459,89  
EUR 3.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche,  
Bad und WC;  
HWB 54,90  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0664/415 16 96

### **18., PAULINENGASSE 13, 47,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 455,99  
EUR 3.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 149,20  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0699/195 868 26

### **18., PAULINENGASSE 9, 51,69 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 531,63  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche  
sowie sonstige  
Einrichtungsgegenstände;

HWB 126,20  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0699/193 290 07

### **19., BÖRNERGASSE 3, 52,22 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 543,40  
EUR 3.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und  
Wohnzimmer sowie sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 106,30  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0676/878 260 523

### **19., BOSCHSTRASSE 24, 46,83 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 318,86  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad  
und Vorzimmer;  
HWB 67,40  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0676/602 68 03

### **19., GRINZINGER STRASSE 54, 43,60 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 481,51  
EUR 3.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und  
Wohnzimmer;  
HWB 166,20  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0676/849 660 13

### **19., WEIMARER STRASSE 110, 62,75 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 619,16  
EUR 4.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 166,25  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0664/916 14 73

### **20., PAPPENHEIMGASSE 24-28, 51,49 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 515,99  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche  
sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 103,30  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0676/372 71 37

### **21., AMTSSTRASSE 42, 60,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 584,76  
EUR 3.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche,  
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 183,40  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0664/151 76 57

### **21., DODERERGASSE 2, 67,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 683,94  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche,  
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 52,90  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0676/670 56 52

### **21., JUSTGASSE 29, 51,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 499,85  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 40,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0699/177 771 53

### **21., KUMMERGASSE 7, 56,37 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 611,60  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer  
sowie für Parkettböden;  
HWB 44,30

# Direktvergabe.

## 2 und 3 Zimmer

Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0660/318 08 30

### **21., MÜHLSCHÜTTELGASSE 7-11, 53,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 586,50  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 73,30  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0664/213 13 23

### **21., OSWALD-REDLICH-STR. 36, 54,26 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 532,99  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 36,60  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0650/610 31 52

### **21., WANKLÄCKERGASSE 1, 62,27 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 650,72  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Schlaf- und Wohnzimmer  
sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 70,70  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0699/113 295 61

### **21., WERNDLGASSE 11-19, 39,95 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 415,72  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad  
und Schlafzimmer;  
HWB 78,60  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0677/637 594 24

### **22., QUADENSTRASSE 65-67, 52,24 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 530,40  
EUR 3.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,  
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer  
sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 56,30  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0677/619 935 25

### **22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 2-12, 61,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 638,12  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche,  
HWB 47,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0660/836 71 07

### **22., TIETZESTRASSE 2, 58,30 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 647,08  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,  
Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und  
Vorzimmer sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 86,50  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0660/644 86 26

## **DREI ZIMMER**

### **03., FASANGASSE 35-37, 55,40 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 602,09  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Kinder-, Schlaf-, Wohn- und  
Vorzimmer sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 102,49  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0660/233 67 66

### **03., LANDSTR.HAUPTSTR. 173- 175, 66,69 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 696,91  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 105,47  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0681/202 972 02

### **05., SIEBENBRUNNENFELDG. 26-30, 51,67 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 405,82  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche  
sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 47,80  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0699/125 066 20

### **05., SIEBENBRUNNENFELDG. 26-30, 56,27 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 607,21  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche  
sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 47,80  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0660/117 75 32

### **10., ABSBERGGASSE 25, 81,34 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 833,91  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche  
sowie für Karniesen und  
Parkettböden;  
HWB 73,86  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/444 45 93

### **10., DAVIDGASSE 76-80, 56,19 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 554,43



# Direktvergabe.

## 3 Zimmer

EUR 3.700,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 73,10  
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2025  
TEL.: 0660/707 13 45

### **10., GUSSRIEGELSTRASSE 51-59, 61,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 680,39  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnräumen; HWB 111,20  
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024  
TEL.: 0660/146 83 08

### **10., KLAUSENBURGER STR. 33, 64,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 772,99  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen; HWB 91,47  
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024  
TEL.: 0660/131 17 80

### **10., LAAER-BERG-STRASSE 34-38, 77,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 767,38  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 93,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024  
TEL.: 0664/114 70 61

### **10., LEEBGASSE 85A, 93,99 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 920,16  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und WC;

HWB 70,10  
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024  
TEL.: 0699/182 642 77

### **10., QUELLENSTRASSE 27, 112,49 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 1186,66  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden; HWB 73,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024  
TEL.: 0660/362 39 49

### **11., MITTERFELDGASSE 3, 70,02 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 727,09  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 143,12  
Bewerbungen bis VMD: 28.02.2025  
TEL.: 0676/472 91 19

### **12., PIRKEBNERSTRASSE 1-3, 60,33 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 682,21  
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 29,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2024  
TEL.: 0660/301 13 26

### **12., SCHWENKGASSE 54-60, 58,84 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 623,29  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 64,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2025  
TEL.: 0676/721 23 14

### **12., SPITTELBREITENGASSE 23, 57,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 625,75  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Parkettböden; HWB 150,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2025  
TEL.: 0680/324 85 19

### **12., WERTHENBURGGASSE 2-4, 60,90 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 627,02  
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 101,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2024  
TEL.: 0699/104 318 89

### **13., SCHRUTKAGASSE 1-7, 73,17 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 723,57  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 115,96  
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2025  
TEL.: 0699/192 381 56

### **13., VOLKGASSE 1-13, 57,98 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 594,42  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 66,40  
Bewerbungen bis VMD: 30.04.2025  
TEL.: 0677/613 952 25

# Direktvergabe.

## 3 Zimmer

### 15., JOHNSTRASSE 25-27, 65,63 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 676,45  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 119,00

Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2024  
TEL.: 0699/107 285 02

### 17., ANDERGASSE 12, 71,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 796,62  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad  
und Wohnzimmer;  
HWB 69,00

Bewerbungen bis VMD:  
28.02.2025  
TEL.: 0699/180 689 80

### 19., HEILIGENSTÄDTER STR. 141- 145, 61,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 666,97  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und  
Wohnzimmer;  
HWB 120,30

Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2025  
TEL.: 0664/120 83 31

### 19., KROTTENBACHSTRASSE 94-96, 54,53 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 560,24  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche,  
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 123,10

Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0680/207 99 30

### 19., WEINBERGGASSE 60, 87,21 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 974,66  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und  
Wohnzimmer;  
HWB 119,00

Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2025  
TEL.: 0699/181 414 12

### 20., JÄGERSTRASSE 89-95, 68,76 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 702,72  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC  
und Abstellraum sowie für sons-  
tige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 62,57

Bewerbungen bis VMD:  
31.08.2024  
TEL.: 0699/150 092 20

### 21., BELLGASSE 35, 62,41 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 589,03  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Kinder-, Schlaf-, Wohn- und  
Vorzimmer;  
HWB 52,40

Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0664/125 07 49

### 21., JEDLERSDORFER STR. 99, 68,33 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 724,57  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 130,00

Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0699/100 668 61

### 21., PRAGER STRASSE 92, 88,20 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 927,51  
EUR 500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 74,40

Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0670/604 26 56

### 21., SCHÖPFLEUTHNERGASSE 4, 59,28 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 637,08  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche,  
Kinder-, Schlaf- und Vorzimmer;  
HWB 36,03

Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2025  
TEL.: 0676/502 92 01

### 22., DONAUSTADTSTRASSE 30, 82,54 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 823,50  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche  
sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 59,00

Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/577 65 59

### 22., DONAUSTADTSTRASSE 30, 86,88 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 866,80  
EUR 5.000,- Privatablöse für

#### PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

**Ablöse-Höhe:** Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

**Infos:** Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!



# Direktvergabe.

## 3 und 4 Zimmer

Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 68,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/358 45 95

### **22., GUIDO-LAMMER-GASSE 89, 77,87 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 817,17  
EUR 0,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 92,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0650/486 05 62

### **22., HANS-STEGER-GASSE 24, 60,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 602,58  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad;  
HWB 85,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0664/341 72 05

### **22., MURRSTRASSE 2, 82,10 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 867,89  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 76,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/374 39 77

### **22., RENNBAHNWEG 27, 84,43 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 886,94  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 40,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/104 969 66

### **22., RENNBAHNWEG 27, 74,77 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 785,46  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 71,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0677/647 394 18

### **22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 16-26, 76,82 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 803,61  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 57,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/170 608 69

### **22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 16-26, 76,56 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 774,80  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 63,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/172 603 13

### **22., VIKTOR-KAPLAN-STR. 9, 64,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 672,32  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 47,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0677/619 449 64

### **22., ZIEGELHOFSTRASSE 32-34, 87,60 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 908,68  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-, Wohn-

und Vorzimmer;  
HWB 65,60  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/548 57 47

### **22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 79,86 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 824,88  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 51,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/116 692 96

## **VIER ZIMMER**

### **11., OBERLEITENGASSE 19, 111,12 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 1092,76  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 80,77  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2019  
TEL.: 0699/814 563 64

### **14., COSSMANNGASSE 4, 97,26 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 819,82  
EUR 14.794,24 einmaliger Finanzierungsbeitrag  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Abstellraum;  
HWB 49,10  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2019  
TEL.: 0660/395 34 48

### **14., MAUERBACHSTRASSE 38, 84,35 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 890,74  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche

# Direktvergabe.

## 4 und 5 Zimmer

sowie für Jalousien;  
HWB 81,30  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2019  
TEL.: 0699/170 029 08

### **14., PENZINGER STRASSE 150-166, 86,53 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 868,08  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 62,20  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2019  
TEL.: 0699/131 766 33

### **19., GREINER GASSE 36-40, 80,98 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 661,85  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;  
HWB 163,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2019  
TEL.: 0676/562 68 96

### **21., DOMINIK-WÖLFEL-G. 6-10, 87,19 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 872,77  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 44,60  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2019  
TEL.: 0676/443 32 85

### **21., HANREITER GASSE 13, 100,12 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 617,86  
EUR 12.774,32 einmaliger Finanzierungsbeitrag  
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 38,90

Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2025  
TEL.: 0664/533 95 54

### **21., HERZMANOVSKY-ORL.-G. 1-13, 91,12 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 984,28  
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 44,60  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2019  
TEL.: 0699/114 044 85

### **22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 90,53 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 935,09  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 49,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.10.2018  
TEL.: 0676/910 24 35

### **23., DERNJAC GASSE 4, 100,66 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 680,83  
EUR 11.441,32 einmaliger Finanzierungsbeitrag  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 52,60  
Bewerbungen bis VMD:  
31.10.2018  
TEL.: 0699/128 491 40

### **23., PRÜCKELMAYR GASSE 3, 84,98 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 823,55  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige

Einrichtungsgegenstände;  
HWB 74,20  
Bewerbungen bis VMD:  
31.10.2018  
TEL.: 0677/616 972 54

## **FÜNF ZIMMER**

### **13., LAINZER STRASSE 109A-117, 99,40 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 937,05  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 130,40  
Bewerbungen bis VMD:  
29.02.2020  
TEL.: 0681/819 592 24

# Sondervergabe- Wohnungen

## Sondervergabe-Wohnungen

Seit 2020 können Sie auf der Plattform der Wohnberatung Wien selbst nach Ihrer Wunschwohnung suchen! Sobald Sie sich erfolgreich registriert und eingeloggt haben, können Sie neben den allgemeinen Daten wie Größe und Mietzins zusätzliche Informationen zur Ausstattung, sowie Lageplan, Grundriss und Fotos der jeweiligen Wohnung ansehen. Verschaffen Sie sich online einfach und bequem einen ersten Eindruck von Ihrem möglichen neuen Zuhause!

**Nutzen Sie hierfür den nachstehenden Link: <https://wohnberatung-wien.at>**

Wir möchten darauf hinweisen, dass bei Wohnungsbesichtigungen zu Ihrem als auch zum Schutz unserer Mitarbeiter\*innen die Einhaltung von Schutzmaßnahmen unerlässlich sind!  
Beachten Sie bitte die Hinweise zu den jeweils geltenden Abstandsregeln und sofern erforderlich weitere Schutzmaßnahmen (Mund- und Nasenschutz bzw. FFP2-Masken) in unseren Benachrichtigungen zu einem Besichtigungstermin.

Bei Fragen zu einer Besichtigung wenden Sie sich bitte direkt an Wiener Wohnen unter 05 75 75 75.

Wir danken für Ihr Verständnis, sowie Ihre Mitarbeit und Unterstützung!

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr Wiener Wohnen –Team

# Tausch-Angebote

Ab nächster Seite finden Sie Tausch-Anzeigen von Gemeindewohnungsmieterinnen und -mietern. Kontaktmöglichkeiten sind dabei angegeben. Beachten Sie bitte nachfolgende, wichtige Informationen zum Tausch!

## **Wohnungstausch-Voraussetzungen:**

Wohnbedarf, wichtige Begründung, beide TauschpartnerInnen müssen HauptmieterInnen sein, beide **Mietverhältnisse** müssen mindestens **5 Jahre** bestehen, es darf keine mietrechtlichen Bedenken geben (wie z.B. bei Mietzinsrückstand oder Räumungsklage).

## **Anrechenbare Personen:**

Mitziehende der „Kernfamilie“ (Verwandte in gerader Linie), welche seit 2 Jahren an der Einreichadresse hauptgemeldet sind.

**Gewünschte Wohnungsgröße** (Wohnraum-Anzahl ist maßgebend):

**1 Wohnraum (WR) pro anrechenbares Familienmitglied oder**

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **PLUS 1 WR oder**

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **MINUS 1 WR**

Der Tausch von engsten Verwandten untereinander ist vereinfacht.

Den kompletten Wohnungstauschablauf und Details zum Tausch finden Sie auf der Wiener Wohnen Homepage sowie in unserer Wohnungstausch-Fibel, die Sie bei der Servicenummer 05 75 75 75 kostenlos anfordern können.

## **INSERAT-HINWEISE!**

Die **Inserate** entsprechen den Angaben u. Wünschen der Tausch-InserentInnen und wurden von Wiener Wohnen **noch nicht im Detail überprüft!**

Die Miete wird sich (z.B. durch Richtwertanpassung) erhöhen!

## **INSERAT SCHALTEN?**

Senden Sie Ihr Inserat


**per E-Mail an:** wulv@wrw.wien.gv.at

**per Fax an:** 05 75 75 99 52410

**per Post an:** Wiener Wohnen Wohnungsanzeiger

# Wohnungstausch. Informationen

Wohnungstausch-Anzeige für „Wohnungsanzeiger“ und Internet


FAMILIENNAME der Mieterin bzw. des Mieters (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Vorname:
E-Mail:	Telefonnummer (tagsüber): 

**Ich biete** (Angaben zu meiner Wohnung):

Bezirk:	Straße/Gasse/Platz:	Hausnummer:	Stiege:	Tür:
Monatlicher Mietzins <small>inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer</small> EUR _____		Finanzierungsbeitrag <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Gesamtnutzfläche der Wohnung _____ m <sup>2</sup>				
Anzahl der Wohnräume <small>ohne Nebenräume</small> _____				
<input type="checkbox"/> Vorzimmer	<input type="checkbox"/> Abstellraum	<input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Kochnische	<input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Gasheizung
<input type="checkbox"/> Sonst. Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Ruhelage

<b>Ich suche</b> eine Wohnung im (Bezirkswunsch) _____ Bezirk mit _____ Wohnräumen/-raum.
<b>Wichtige weitere Wünsche</b> (z.B. „kein Parterre“, „mit Lift“ etc.)

Ich bin damit einverstanden, dass von mir angegebene Daten an interessierte Tauschpartnerinnen bzw. Tauschpartner weitergegeben werden bzw. meine Tauschanzeige im Wohnungsanzeiger und im Internet unter: <https://www.wienerwohnen.at/mieterin/tauschwechsel/wohnungssuche.html> automatisch 6 Monate aufscheint.

Wenn ich das Inserat ab der nächsten Ausgabe nicht mehr wünsche, werde ich dies Wiener Wohnen bis längstens 14. des laufenden Monats unter der Wiener Wohnen Service-Nummer  05 75 75 75 bekannt geben.

Wien, am \_\_\_\_\_ Datum  
 \_\_\_\_\_ Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

Zutreffendes bitte ankreuzen

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:  
[wien.gv.at/info/datenschutz/magistrat/index.html](http://wien.gv.at/info/datenschutz/magistrat/index.html)

WrW - 2357\_sd0001a\_Anzeige\_Wohnungstausch\_112020

# Wohnungstausch.

## 1. – 3. Bezirk

### HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

**Bitte beachten Sie:** Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.

Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

### 1. BEZIRK

1., FISCHERSTIEGE 1-7      BI: 2 WR, 42 M<sup>2</sup>, MZ 411, VZ, K, BD, WC, FW  
SU: 2 WR, 10. BEZIRK      TEL.: 0660/3822113  
E-MAIL: IMAN-AMINA\_ABDYOU@HOTMAIL.COM

### 2. BEZIRK

2., ENGERTHSTRASSE 237      BI: 1 WR, 34 M<sup>2</sup>, MZ 161, VZ, K, BD, WC, FW  
SU: 2 WR, BK, 19. BEZIRK      TEL.: 0664/2003158  
E-MAIL: ROBERT.RAULIC@GMAIL.COM

2., UNTERE AUGARTENSTRASSE 1-3      BI: 2 WR, 47 M<sup>2</sup>, MZ 496, VZ, K, DU, WC, FW  
SU: 3-4 WR, LIFT, 1-2, 20. BEZIRK      TEL.: 0664/3583050  
E-MAIL: ALEKSANDRA21183@HOTMAIL.COM

2., VIVARIUMSTRASSE 6-10      BI: 4 WR, 72 M<sup>2</sup>, MZ 764, VZ, K, DU, WC, GH  
SU: 5 WR, MIND. 100 M<sup>2</sup>, LIFT, BD, BK, 2-3. BEZIRK      TEL.: 0676/6520688  
E-MAIL: ZAIMALI332211@GMAIL.COM

### 3. BEZIRK

3., BAUMGASSE 29-41      BI: 1 WR, 38 M<sup>2</sup>, MZ 410, VZ, K, BD, WC, FW, BK  
SU: 1-2 WR, 1-9. BEZIRK      TEL.: 0699/10937640  
E-MAIL: TODAYHEUTE@YAHOO.COM

3., BAUMGASSE 59-61      BI: 3 WR, 79 M<sup>2</sup>, MZ 817, VZ, AR, K, BD, WC, FW, RL  
SU: 3 WR, LIFT, BK/LG, 14. BEZIRK      TEL.: 0676/7904227  
E-MAIL: V.RESETAR@OUTLOOK.COM

3., ENGELSBERGGASSE 3      BI: 1 WR, 41 M<sup>2</sup>, MZ 410, VZ, K, BD, WC, FW  
SU: 1-2 WR, LIFT, BK, FW, KEINE GH, 1-9. BEZIRK      TEL.: 0699/12635747  
E-MAIL: G.TIMMLER@HOTMAIL.COM

3., ERDBERGSTRASSE 134      BI: 2 WR, 57 M<sup>2</sup>, MZ 478, VZ, AR, K, DU, WC, GH, BK, RL  
SU: 3 WR, LIFT, 3. BEZIRK      TEL.: 0699/81139775  
E-MAIL: FILIPNINA@GMAIL.COM

# Wohnungstausch.

## 5. – 11. Bezirk

3., LEONHARDGASSE 2-10	BI: 2 WR, 42 M <sup>2</sup> , MZ 445, VZ, KN, BD, DU, WC, FW SU: 2-3 WR, KEIN EG, BK/TR/LG, 2-7. BEZIRK	TEL.: 0664/8464019 E-MAIL: OLIVER@DECKERHOME.AT
3., MARKHOFGASSE 12-18	BI: 3 WR, 77 M <sup>2</sup> , MZ 507, VZ, K, DU, WC, FW SU: 3 WR, RL, BK, FW, UBAHN, 2-3,6-7,12-13,17-19. BEZ.	TEL.: 0660/6275826 E-MAIL: U.GUECLUE@GMAIL.COM
3., SCHLACHTHAUSGASSE 44	BI: 1 WR, 34 M <sup>2</sup> , MZ 417, VZ, K, DU, WC, GH SU: 3-4 WR, KEIN EG, LIFT, 3, 14. BEZIRK	TEL.: 0660/3209043 E-MAIL: MUBARIKIBRAHIM26@GMAIL.COM

### 5. BEZIRK

5., BRANDMAYERGASSE 27	BI: 1 WR, 35 M <sup>2</sup> , MZ 316, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, DG, BK, LIFT, NÄHE ROTER BERG, 13. BEZ.	TEL.: 0680/1507636 E-MAIL: GUENTER.SEFRANEK@CHELLO.AT
5., MARGARETENGÜRTEL 82-88	BI: 3 WR, 75 M <sup>2</sup> , MZ 870, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, LIFT, 5, 10, 15, 20-21. BEZIRK	TEL.: 0681/20539908

### 10. BEZIRK

10., BÜRGERGASSE 21-23	BI: 1 WR, 43 M <sup>2</sup> , MZ 299, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, EG, TR/BK, 20. BEZIRK	TEL.: 0681/81691911 E-MAIL: SLAVOLJUBP549@GMAIL.COM
10., GRENZACKERSTRASSE 7-11	BI: 4 WR, 100 M <sup>2</sup> , MZ 786, VZ, K, BD, WC, FW SU: 3 WR, LIFT, BK, 10. BEZIRK	TEL.: 0676/6389957
10., NEILREICHGASSE 100	BI: 1 WR, 32 M <sup>2</sup> , MZ 327, VZ, K, DU, WC, GH SU: 2 WR, 13. BEZIRK	TEL.: 0699/17200590 E-MAIL: AYTENARSLAN1140@GMAIL.COM
10., SAHULKASTRASSE 3-5	BI: 3 WR, 86 M <sup>2</sup> , MZ 630, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 2 WR, AB 1. STOCK, LIFT, MAX. 550 MZ, 10, 23. BEZ.	TEL.: 0677/64044068
10., SCHRANKENBERGGASSE 29	BI: 4 WR, 76 M <sup>2</sup> , MZ 784, VZ, AR, K, BD, WC, GH, SU: 3 WR, BK, LIFT, BD, BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/4703879 E-MAIL: ALIYALIYEVA957@GMAIL.COM

### 11. BEZIRK

11., DOMMESGASSE 1-7	BI: 3 WR, 62 M <sup>2</sup> , MZ 480, VZ, K, DU, WC, FW SU: 4 WR, 11. BEZIRK	TEL.: 0660/2012798 E-MAIL: NUERSOY@GMAIL.COM
11., GEISELBERGSTRASSE 16-24	BI: 1 WR, 27 M <sup>2</sup> , MZ 384, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, 10. BEZIRK	TEL.: 0676/222106 E-MAIL: REBECCAMOSEL@GMAIL.COM
11., KOPALGASSE 1	BI: 3 WR, 56 M <sup>2</sup> , MZ 613, K, DU, WC, FW, BK SU: 4-5 WR, KEIN EG, LIFT, GARAGE, KELLERABT, 11. BEZ.	TEL.: 0676/3872360 SAFIRUHNAWAZ@HOTMAIL.COM
11., LORYSTRASSE 54-60	BI: 3 WR, 67 M <sup>2</sup> , MZ 500, VZ, K, BD, WC, FW, RH SU: 3 WR, LIFT, BK/TR, MIND. 70 M <sup>2</sup> , 11. BEZIRK	TEL.: 0660/2244575 E-MAIL: SERDAREMRIYE1@GMAIL.COM
11., MAUTNER-MARKHOF-GASSE 10	BI: 2 WR, 59 M <sup>2</sup> , MZ 547, VZ, AR, K, DU, WC, FW SU: 3 WR, 3, 6-7, 10-12. BEZIRK	TEL.: 0676/7304778 E-MAIL: JESSIELYN_SACLUTI@HOTMAIL.COM



# Wohnungstausch.

## 12. – 16. Bezirk

11., STRINDBERGASSE 1 BI: 1 WR, 40 M<sup>2</sup>, MZ 240, VZ AR, K, BD, FW  
SU: 2 WR, KEIN EG, BK, BEZIRK EGAL TEL.: 0660/5181313

### 12. BEZIRK

12., BÖCKHGASSE 6 BI: 3 WR, 54 M<sup>2</sup>, MZ 558, VZ, K, BD, AR, WC, BK, RL  
SU: 3-4 WR, 70-100 M<sup>2</sup>, 5, 12-13. BEZIRK TEL.: 0699/17042580

12., MALFATTIGASSE 27-31 BI: 1 WR, 28 M<sup>2</sup>, MZ 219, VZ, K, BD, WC, GH  
SU: 2 WR, BEZIRK EGAL TEL.: 0678/1218111  
E-MAIL: A.HUSIN22@GMAIL.COM

12., SCHÖNBRUNNER STRASSE 195 BI: 2 WR, 52 M<sup>2</sup>, MZ 540, VZ, AR, K, BD, DU, WC, FW  
SU: 2-3 WR, DG, BK, BW, LIFT, 13-14, 17-19, 23. BEZ. TEL.: 0664/3994208

12., STEINBAUERGASSE 36 BI: 2 WR, 54 M<sup>2</sup>, MZ 358, VZ, AR, KN, BD, WC, FW, RL  
SU: 2-3 WR, BK, 2, 22. BEZIRK TEL.: 0660/7307617  
E-MAIL: J.MACHREICH@GMAIL.COM

12., UNTER-MEIDLINGER STRASSE 16-22 BI: 1 WR, 31 M<sup>2</sup>, MZ 326, VZ, K, BD, WC, FW, BK  
SU: 2 WR, LIFT, BK, 12, 23. BEZIRK TEL.: 0660/1234087  
E-MAIL: K.KONONIUK@ICLOUD.COM

### 14. BEZIRK

14., HERNSTORFERSTRASSE 22-32 BI: 1 WR, 39 M<sup>2</sup>, MZ 410, VZ, AR, K, BD, DU, WC, FW  
SU: 2 WR, EG OD. LIFT, BEZIRK EGAL TEL.: 0676/7924240  
E-MAIL: ARMATAGE.CHIARA@GMAIL.COM

14., LINZER STRASSE 20-26 BI: 4 WR, 93 M<sup>2</sup>, MZ 710, FB, VZ, AR, K, BD, WC, FW  
SU: 2-3 WR, BK, 4-5, 12-16. BEZIRK TEL.: 0676/4000695  
E-MAIL: SUZANAO44@GMAIL.COM

14., LINZER STRASSE 299-325 BI: 3 WR, 58 M<sup>2</sup>, MZ 460, VZ, AR, K, BD, DU, WC, GH  
SU: 3-4 WR, TR/BK/LG, KEIN EG, 14-15. BEZIRK TEL.: 0660/6901088  
E-MAIL: YAVUZKOCA12345@GMAIL.COM

### 15. BEZIRK

15., GABLENZGASSE 41 BI: 1 WR, 30 M<sup>2</sup>, MZ 248, VZ, K, DU, WC, FW  
SU: 2 WR, BEZIRK EGAL TEL.: 0676/4966798  
E-MAIL: KARIMI.ABDOLLAH@ICLOUD.COM

15., GRAUMANNGASSE 31-33 BI: 3 WR, 50 M<sup>2</sup>, MZ 358, VZ, K, DU, WC, GH  
SU: 4 WR, GUTE VERKEHRSANB., 12, 14-16. BEZIRK TEL.: 0699/19981958  
E-MAIL: ENISEERMISSASH@GMAIL.COM

15., HÜTTELDORFER STRASSE 16-22 BI: 1 WR, 42 M<sup>2</sup>, MZ 440, VZ, K, DU, WC, FW  
SU: 2-3 WR, KEIN EG, 1-9, 14-16. BEZIRK TEL.: 0681/81665179  
E-MAIL: 13ALICEE@GMAIL.COM

15., REICHSAPFELGASSE 9 BI: 2 WR, 61 M<sup>2</sup>, MZ 562, VZ, AR, K, BD, WC, LG, FW  
SU: 3 WR, ÖFFI-NÄHE, GARAGE, LIFT, RL, BEZIRK EGAL TEL.: -  
E-MAIL: BERNADETT83@GMX.AT

### 16. BEZIRK

16., LORENZ-MANDL-GASSE 7-9 BI: 2 WR, 65 M<sup>2</sup>, MZ 511, VZ, AR, K, BD, WC, FW, RL  
SU: 2 WR, MAX. 48 M<sup>2</sup>, KEIN EG, LIFT, 1, 3, 8, 18. BEZ. TEL.: -  
E-MAIL: ELC@LIEBT-DICH.INFO

# Wohnungstausch.

## 19. – 21. Bezirk

### 19. BEZIRK

19., GÖRGENGASSE 26	BI: 3 WR, 65 M <sup>2</sup> , MZ 520, VZ, AR, K, BD, WC, FW, TR SU: 4 WR, 19. BEZIRK	TEL.: 0660/5460575 E-MAIL: GORGIESKI@A1.NET
19., GRINZINGER STRASSE 123-131	BI: 2 WR, 55 M <sup>2</sup> , MZ 600, VZ, K, DU, WC, FW SU: 3-4 WR, AB 80 M <sup>2</sup> , KEIN EG, 1-9, 13-14, 18-23. BEZ.	TEL.: 0676/4805990 E-MAIL: SS@IB-OFFICE.AT
19., OBKIRCHERGASSE 16	BI: 2 WR, 47 M <sup>2</sup> , MZ 440, VZ, K, BD, DU, WC, FW, RL SU: 3 WR, FW, KEIN EG, BK/G, AR 1-9, 13, 17-19. BEZIRK	TEL.: 0676/6842245 E-MAIL: LUCIA.HARDIE@GMAIL.COM
19., PHILIPPOVICHGASSE 2-4	BI: 2 WR, 58 M <sup>2</sup> , MZ 606, VZ, KN, DU, WC, FW, BK SU: 3-4 WR, LIFT, BK, FW, 18-19. BEZIRK	TEL.: 0664/6236674 E-MAIL: ARMIN.AHMETASEVIC@GMX.AT
19., PHILIPPOVICHGASSE 2-4	BI: 1 WR, 35 M <sup>2</sup> , MZ 337, VZ, K, BD, DU, WC, FW, BK SU: 2 WR, EG OD. LIFT, 9, 17-19. BEZIRK	TEL.: 0664/3589358
19., SCHERPEGASSE 1A	BI: 1 WR, 41 M <sup>2</sup> , MZ 407, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1 WR, LIFT, 2-6, 8-12, 14-16. BEZIRK	TEL.: 0676/6225395 E-MAIL: PUSCHMANN.BRIGITTE@GMX.AT

### 20. BEZIRK

20., BRIGITTENAUER LÄNDE 148-154	BI: 4 WR, 76 M <sup>2</sup> , MZ 765, VZ, AR, K, DU, WC, FW SU: 4 WR, LG/TR, 21-23. BEZIRK	TEL.: 0660/2978262 E-MAIL: HIKMET.BAYRAKLI@HOTMAIL.COM
20., DONAUESCHINGENSTRASSE 30	BI: 4 WR, 75 M <sup>2</sup> , MZ 400, VZ, AR, K, BD, WC, GH, RL SU: 3 WR, KEIN EG, BK/TR/LG, FW, 21. BEZIRK	TEL.: 0699/1002565
20., DONAUESCHINGENSTRASSE 30	BI: 2 WR, 44 M <sup>2</sup> , MZ 211, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, ALAUDAGASSE, 10. BEZIRK	TEL.: 0664/5382169
20., KLUCKYGASSE 11-13	BI: 3 WR, 59 M <sup>2</sup> , MZ 658, VZ, AR, K, DU, WC, GH SU: 4 WR, NÄHE TABORSTRASSE, FW, 1. OG, 2. BEZIRK	TEL.: 0660/8801984 0699/12468254
20., KLUCKYGASSE 16-18	BI: 1 WR, 32 M <sup>2</sup> , MZ 311, VZ, K, DU, WC, GH SU: 1-2 WR, AB 40 M <sup>2</sup> , BK, 2. BEZIRK	TEL.: 0699/12507012 E-MAIL: JASMIN.ADER@LIVE.AT
20., MARCHFELDSTRASSE 16-18	BI: 3 WR, 75 M <sup>2</sup> , MZ 740, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, LIFT, BK, AB 75 M <sup>2</sup> , 2-3. BEZIRK	TEL.: 0677/61638171 E-MAIL: DANIELATODOROVIC1977@GMAIL.COM
20., VORGARTENSTRASSE 83-85	BI: 1 WR, 28 M <sup>2</sup> , MZ 230, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, KEIN EG, BK, BEZIRK EGAL	TEL.: 0676/6235195 E-MAIL: CIHANKAHRAMAN6627@GMAIL.COM

### 21. BEZIRK

21., ADOLF-LOOS-GASSE 12	BI: 2 WR, 52 M <sup>2</sup> , MZ 394, VZ, AR, KN, BD, WC, LG, FW, RL SU: 2 WR, KEIN EG, BK/TR, LIFT, 3. BEZIRK	TEL.: 0650/3190980 E-MAIL: SYLVIA.VASSILEV@GMAIL.COM
21., AUTOKADERSTRASSE 3-7	BI: 3 WR, 67 M <sup>2</sup> , MZ 715, VZ, K, BD, WC, LG, BK, RL SU: 3-4 WR, RH, G, 21-22. BEZIRK	TEL.: 0676/3162737 E-MAIL: BRAUNSEIS.MANUELA@GMAIL.COM

# Wohnungstausch.

## 22. Bezirk

21., EDERGASSE 1-3	BI: 1 WR, 24 M <sup>2</sup> , MZ 229, VZ, K, DU, WC SU: 2 WR, 21. BEZIRK	TEL.: 0650/9061208
21., JEDLESEER STRASSE 66-94	BI: 1 WR, 28 M <sup>2</sup> , MZ 216, VZ, K, BD, WC, FW, RL	TEL.: 0660/9086165
21., JEDLESEER STRASSE 79-95	SU: 2 WR, BK/G/TR, 12, 23. BEZIRK BI: 3 WR, 56 M <sup>2</sup> , MZ 520, VZ, K, DU, FW, BK SU: 2 WR, BEZIRK EGAL	TEL.: 0677/61414313 E-MAIL: GNATGRZEGORZ@GMAIL.COM
21., JEDLESEER STRASSE 79-95	BI: 1 WR, 28 M <sup>2</sup> , MZ 262, VZ, K, DU, WC, FW, BK, RL SU: 1-2 WR, LIFT, BK/LG, RL, 22. BEZIRK	TEL.: 0676/6735987 E-MAIL: ALEXANDRA.BILLIG@ICLOUD.COM
21., JEDLESEER STRASSE 79-95	BI: 2 WR, 46 M <sup>2</sup> , MZ 407, VZ, AR, WK, DU, WC, FW SU: 1 WR, 7, 19. BEZIRK	TEL.: 0650/5340240 E-MAIL: ANTONIJAKOMSICKATANA@GMAIL.COM
21., MITTERHOFERGASSE 2	BI: 1 WR, 35 M <sup>2</sup> , MZ 364, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 2 WR, 21-22. BEZIRK	TEL.: 0660/2248240 E-MAIL: SANDRA.BALOG1988@GMAIL.COM

## 22. BEZIRK

22., DONAUSTADTSTRASSE 44	BI: 1 WR, 28 M <sup>2</sup> , MZ 260, VZ, K, DU, WC, GH SU: 2-3 WR, 1-4, 6-9, 11-15, 18-22. BEZIRK	TEL.: 0676/4005656 E-MAIL: ASMAA.ALASNAWY@GMX.AT
22., LANGOBARDENSTRASSE 23-27	BI: 3 WR, 55 M <sup>2</sup> , MZ 495, VZ, K, DU, WC, FW SU: 3-4 WR, MIND. 70 M <sup>2</sup> , BEZIRK EGAL	TEL.: 0680/1747177 E-MAIL: ZUZSANALEPIAR@GMAIL.COM
22., OSKAR-GRISSEMAN-STR. 2	BI: 3 WR, 73 M <sup>2</sup> , MZ 776, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 1-2 WR, BK/LG, BEZIRK EGAL	TEL.: 0677/61639319 E-MAIL: CORRINA.BLASCHEK@GMX.AT
22., POLGARSTRASSE 25	BI: 3 WR, 82 M <sup>2</sup> , MZ 730, FB, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 3-4 WR, BK/TR/LG, 21-22. BEZIRK	TEL.: 0699/11009211 E-MAIL: ERIKRUDYJ@GMAIL.COM
22., RENNBAHNWEG 27	BI: 3 WR, 75 M <sup>2</sup> , MZ 508, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG SU: 4 WR, LIFT, 22. BEZIRK	TEL.: 0677/63072939
22., RENNBAHNWEG 27	BI: 3 WR, 80 M <sup>2</sup> , MZ 800, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG SU: 3 WR, LIFT, 10-11, 17, 23. BEZIRK	TEL.: 0699/17121950 E-MAIL: ESMA.SERTKAYA@HOTMAIL.DE
22., SCHÜTTAUSTRASSE 1-39	BI: 2 WR, 42 M <sup>2</sup> , MZ 450, VZ, KN, DU, WC, FW, BK SU: 2-3 WR, BK/G, KEIN DG, 22. BEZIRK	TEL.: 0660/4585610 E-MAIL: DESIREE.NEUNTEUFEL@GMAIL.COM
22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 2-12	BI: 3 WR, 76 M <sup>2</sup> , MZ 783, VZ, K, BD, WC, FW, LG, BK SU: 4 WR, 1, 7-9. BEZIRK	TEL.: 0660/160448 E-MAIL: ERDEN.HALILI@HOTMAIL.COM
22., VIKTOR-KAPLAN-STRASSE 1-9	BI: 3 WR, 72 M <sup>2</sup> , MZ 616, VZ, AR, K, BD, WC, GH, BK, RL SU: 3-4 WR, 19. BEZIRK	TEL.: 0660/3943984 E-MAIL: ZEJNA.OSMIC@HOTMAIL.COM

# Wohnungstausch.

## 23. Bezirk

### 23. BEZIRK

23., KARL-TORNAY-GASSE 37-43

BI: 4 WR, 106 M<sup>2</sup>, MZ 837, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG  
SU: 3 WR, LIFT, NÄHE AUGARTEN, BK/LG, 2. BEZIRK

TEL.: 0680/1426078

E-MAIL: ZAHAV@GMX.NET

#### HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

**Bitte beachten Sie:** Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.

Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

#### HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

**Bitte beachten Sie:** Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.

Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

ALLE VORGABEN VORBEHALTLICH SATZFEHLER

# Inserat-Infos. Unterlagen.

## WOHNUNGSTAUSCH- UND DIREKTVERGABE-INSERATE - Service, Schaltung, Storno

### WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE

Service-Nummer: 05 75 75 75 / E-Mail: wulv@wrw.wien.gv.at / Fax: 05 75 75 99 52410

### Anzeigenschluss für Wohnungstausch-Inserate ist diesmal am 12. Mai 2025

Bis dahin bei Wiener Wohnen eingelangte Tausch-Anzeigen bzw. diesbezügliche Änderungswünsche können noch für die nächste Wohnungsanzeiger-Ausgabe berücksichtigt werden.

### DIREKTVERGABE-INSERATE (Wohnungsweitergabe mit Privatablöse)

Service-Nummer: 05 75 75 75 (Zuständigkeit bei den Gebietsteil-Verwaltungen-Daten siehe letzte Seite)

**NÄCHSTE WOHNUNGSANZEIGER-AUSGABE** erscheint am 02. Juni 2025 (Internet-Update ca. ab 7.30 Uhr)

Wiener Wohnen-Homepage: [www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)

Für die Beantragung einer Gemeindewohnung werden **Original-Personaldokumente** benötigt!

### Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent

- Amtlicher Lichtbildausweis (gültiger Personalausweis, Reisepass, Führerschein)
- Nachweis über das Rechtsverhältnis in der derzeitigen Wohnung (sofern nicht Wiener Gemeindewohnung): Hauptmietvertrag, Untermietvertrag, Nutzungsvertrag oder Grundbuchsauszug

### Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent und allen Mitziehenden

- Nachweis der Österr. Staatsbürgerschaft beziehungsweise EWR-Pass, EU-Pass oder Schweiz-Pass
- Geburtsurkunde
- Aktueller Einkommensnachweis

**Zusätzlich erforderlich** (sofern Dokumente amtlich ausgestellt wurden):

- Flüchtlingsnachweis, unbefristeter Niederlassungsnachweis oder anderer unbefristeter Aufenthaltstitel
- Heiratsurkunde
- Mutter-Kind-Pass
- Gerichtliche Bescheide: Pflegschaftsnachweis, Obsorgenachweis, Nachweis über Auflösung der eingetragenen Partnerschaft, Scheidungsvergleich, Scheidungsurteil (rechtskräftig)
- Sterbeurkunde (bei verwitweten Personen)

Weiters **nur von mitziehenden Personen aus Drittstaaten** (Nicht-EU-BürgerInnen) erforderlich:

- Gültiger Nachweis über den legalen Aufenthalt in Österreich

› Das Gesamt-Nettoeinkommen aller mitziehenden Personen darf angeführte Höchstgrenzen nicht übersteigen:

## GEMEINDEWOHNUNGEN - EINKOMMENSOBERGRENZEN 2024

Personenanzahl	Monatlich (gesamt, netto, 14mal)	Jährlich (gesamt, netto)
1 Person	EUR 4.237,14	EUR 59.320,00
2 Personen	EUR 6.314,29	EUR 88.400,00
3 Personen	EUR 7.145,00	EUR 100.030,00
4 Personen	EUR 7.975,71	EUR 111.660,00
Für jede weitere Person	plus EUR 465,00	plus EUR 6.510,00

# Kontakt

Wiener Wohnen SERVICE-CENTER (für alle Mieterinnen und Mieter im Gemeindebau)  
3., Rosa-Fischer-Gasse 2,  
Service-Nummer: 05 75 75 75,  
**wienerwohnen.at**

Gebietsteile (Bezirke)	E-Mail	Fax
Ost (1, 2, 3, 4, 5, 11 und 20)	kanzlei-ost@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58200
Süd (10, 12 und 23)	kanzlei-sued@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58400
West (6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18 und 19)	kanzlei-west@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58600
Nord (21 und 22)	kanzlei-nord@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58000
Geschäftslokal- und Magazinvergabe	lokalvergabe@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 52432

Alle wichtigen Informationen zu Wiener Wohnen finden Sie auf unserer Website, auch an der Wiener Wohnen Service-Nummer beantworten wir gerne Ihre Fragen. Einen **persönlichen Termin** im Wiener Wohnen Service-Center vereinbaren Sie bitte an der Wiener Wohnen Service-Nummer.

## Impressum

### Medieninhaber und Herausgeber:

Stadt Wien - Wiener Wohnen  
Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien

Fotos: Wiener Wohnen

Umschlag-Illustrationen: Wiener Wohnen

Herstellung: MA21 B - Druckerei der Stadt Wien  
Rathaus, 1010 Wien

Gedruckt auf ökologischem Papier nach den Kriterien von  
„ÖkoKauf Wien“. CO<sub>2</sub> kompensiert produziert.

Zulassungs-Nr.: GZ 02Z030403 M

Zeitungs-Nr.: 05/2025

P. b. b.

Amtliche Mitteilungen