

# Wohnungsanzeiger

Die Wohnungsinserate-Zeitschrift  
von Wiener Wohnen  
04 | 2024



**Stadt  
Wien**

Wiener Wohnen



# Inhalt

<b>Wiener Wohnen.</b> Servicestellen	<b>letzte Seite</b>
<b>Inserat-Infos.</b> Einreichunterlagen	Seite 31
<b>1. WOHNUNGEN IN DIREKTVERGABE</b>	
<b>1.1 Informationen</b>	<b>Seite 4</b>
<b>1.2 Einigungserklärung</b>	Seite 6
<b>1.3 Inserate</b>	
Ein Zimmer	Seite 7
Zwei Zimmer	Seite 10
Drei Zimmer	Seite 16
Vier Zimmer	Seite 20
Fünf Zimmer	Seite 21
Sechs Zimmer	Seite 21
<b>2. WIEDERVERMIETUNG-SONDERVERGABE-INFORMATIONEN</b>	
<b>2.1 Informationen</b>	Seite 22
<b>3. WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE</b>	
<b>3.1 Informationen</b>	Seite 23
<b>3.2 Wohnungstausch-Anzeige</b>	Seite 24
<b>3.3 Inserate</b>	
2. Bezirk	Seite 25
3. Bezirk	Seite 25
4. Bezirk	Seite 25
9. Bezirk	Seite 25
10. Bezirk	Seite 26
11. Bezirk	Seite 26
12. Bezirk	Seite 26
13. Bezirk	Seite 26
14. Bezirk	Seite 27
15. Bezirk	Seite 27
16. Bezirk	Seite 27
17. Bezirk	Seite 28
19. Bezirk	Seite 28
20. Bezirk	Seite 28
21. Bezirk	Seite 29
22. Bezirk	Seite 29
23. Bezirk	Seite 30

## Sehr geehrte Wohnungssuchende, sehr geehrter Wohnungssuchender!

Dieses Informationsblatt soll Ihnen die Möglichkeit bieten, unter den hier inserierten Gemeindewohnungen diejenige zu suchen, die Ihren Wünschen und Möglichkeiten entspricht.

Bei den Angeboten handelt es sich um

- Wohnungen, deren gegenwärtige Mieterinnen oder Mieter für zurückgelassene Einbaumöbel eine Privatablöse fordern,
- Sondervergabe-Wohnungen sowie
- zum Tausch angebotene Wohnungen.

Einleitend zu jeder dieser angeführten Angebotskategorien informieren wir über die jeweiligen Voraussetzungen, die dafür zu erfüllen sind. Wenn Sie im Wohnungsanzeiger also eine passende Wohnung suchen, werden Sie merken, dass wahrscheinlich ein Teil der Angebote für Sie leider nicht in Frage kommt.

Wiener Wohnen ist aber bestrebt, **möglichst vielen Wohnungssuchenden, mit oft unterschiedlichen Wünschen und Voraussetzungen eine gute Auswahl anzubieten.**

**Mit etwas Glück könnten Sie in dieser oder einer der nächsten Ausgaben des Wohnungsanzeigers Ihre „Maßwohnung“ finden!**

**Sollte Ihr Wohnproblem in der Zwischenzeit bereits gelöst sein, bzw. sollte ein aufscheinendes Wohnungsinserat bereits hinfällig sein, ersuchen wir Sie um Verständnis: Die Produktion dieses Blattes bedarf immer einiger Vorbereitung und aktuelle Änderungen können nur bis zur Monatsmitte berücksichtigt werden.**

In diesem Sinne



**Stadt  
Wien**

Wiener Wohnen

**wünscht Ihnen eine erfolgreiche Suche!**

# Informationen zur Direktvergabe

## Wohnungen mit Privatablöse

### Wohnungsweitergabe mit Privatablöse – Direktvergabe

Bei den ab Seite 7 inserierten Gemeindewohnungen handelt es sich um Angebote der derzeitigen Hauptmieter bzw. Hauptmieterinnen. Diese beabsichtigen, ihr Mietverhältnis zu beenden und verlangen im Zuge einer Wohnungsdirektvergabe für in der Wohnung zurückgelassene, fest eingebaute Einrichtungsgegenstände größtenteils eine Privatablöse. Eine etwaige Ablöse für verbessernde Investitionen gemäß § 10 des Mietrechtsgesetzes (z. B. betreffend Beheizung und elektrischer oder sanitärer Anlage) ist dabei gesondert angeführt. Auch im Falle von Wohnungen, für die noch ein einmaliger Finanzierungsbeitrag zu bezahlen ist, scheint der Betrag im Inserat extra auf. §10-Ablöse und Finanzierungsbeitrag sind bei Wiener Wohnen zu zahlen. Die Privatablöse an die Vormieterin bzw. den Vormieter sollte nicht vor Mietvertragsabschluss bezahlt werden!

### Prüfung, Mietzinshöhe, Ablösehöhe

Die Inserate wurden von Wiener Wohnen auf die Korrektheit ihres Inhaltes hinsichtlich Wohnungsgröße, -ausstattung und Mietzinshöhe überprüft. Der jeweils angeführte Mietzins könnte sich jedoch auf Grund von Änderungen (z. B. in der Betriebskostenabrechnung oder durch gesetzliche Zinsänderungen) noch etwas erhöhen. Die Richtigkeit der Höhe der Ablöse für zurückgelassene Einrichtungsgegenstände oder Gerät kann nicht beurteilt werden, da erst bei einer Einigung zwischen VormieterIn und Ihnen feststeht, welche Gegenstände übernommen werden. Sollte es zu gravierenden Meinungsverschiedenheiten über die Angemessenheit der Forderungen kommen, könnte die/der VormieterIn aufgefordert werden, ein Schätzgutachten erstellen zu lassen.

**Die Privatablöseforderungen dürfen jedenfalls EUR 5.000,- nicht überschreiten!**

### Wohnungsübernahme – Voraussetzungen

Welche Wohnung Sie bei Einigung mit der/dem bisherigen HauptmieterIn übernehmen könnten, hängt von der Art des Wohnbedarfes (wie z.B. „Überbelag“, „Wohnungswechsel“), dem Gültigkeitsdatum (Vormerkdatum) und der Wohnraumanzahl-Berechtigung ab. Diese Angaben entnehmen Sie bitte Ihrem „Wiener Wohn-Ticket“ bzw. Vormerkschein.

### Welche Voraussetzungen sind zu erfüllen?

#### 1. Die Wohnungsgröße bzw. Wohnraumanzahl-Berechtigung muss entsprechen

Auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein<sup>1)</sup> ist die Anzahl der für Sie vorgesehenen Wohnräume („Berechtigung für ... Wohnräume“) angegeben. Daraus ergibt sich auch die zulässige Wohnungsgröße bei der Auswahl einer Wohnung. Es kämen also alle Wohnungen<sup>1)</sup> - abhängig von der Erfüllung des Gültigkeitsdatums (siehe Punkt 2) - für Sie in Frage, bei der die Wohnraumanzahl-Angabe übereinstimmt.

**Beispiel:** Sie haben eine Berechtigung für 4 Wohnräume: In diesem Fall können Sie eine passende Wohnung in der Rubrik „VIER ZIMMER“ auswählen.

#### 2. Das Gültigkeitsdatum bzw. Vormerkdatum („VMD“) muss geeignet sein

Das auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein angegebene Gültigkeitsdatum („Vormerkung gültig ab: ....“) ist auch bei den auf den nächsten Seiten angebotenen Direktvergabe-Wohnungen für Sie entscheidend und gilt für alle Wohnbedarfsarten, nicht aber bei einem sogenannten „Wohnungswechsel“. Die Wohnungsinserate sind nach Wohnraumanzahl und Bezirk sortiert. Den Abschluss jedes Inserates bildet zumeist die zeitliche Bedingung: „Bewerbungen bis VMD: ....“. Für eine Wohnungsübernahme sind Sie nur berechtigt, wenn Ihr Vormerkdatum dieses Limit unterschreitet.

# Direktvergabe mit Privatablöse

**Beispiel:** Ein Wohnungsinserat schließt ab mit dem Vermerk „Bewerbungen bis VMD: 31.08.2015“. Das bedeutet, dass Ihr Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein Sie nur mit einem davor liegenden Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung), also angenommen der 25.07.2015, dazu berechtigt, diese Wohnung übernehmen zu können. Für InteressentInnen mit Wohnbedarf „Wohnungswechsel“ ist das Datum egal.

## Mögliche Abweichungen bei der Wohnraumanzahl

Bei der Wohnraumanzahl-Bestimmung gilt als Grundregel „personenstandsgerecht“, d.h. es ist zumeist 1 Wohnraum pro anrechenbare Person zu rechnen. Beim „Wohnungswechsel“ ist vereinzelt - bei bestimmter Sachlage - eine Abweichung von dieser Grundregel möglich. Beim Wohnbedarf „JungwienerIn“ ist - entsprechend den Angaben auf dem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein - auch eine Abweichung möglich. **Seltener angebotene Direktvergabe-Wohnungen aus sogenannten Sondervergabe-Objekten** – in den Inseraten mit 3 Sternen (\*\*\*) gekennzeichnet – kommen auch für Personen bzw. Familien in Frage, welche laut der Grundregel zahlmäßig eigentlich um eine Person zu klein für die angebotene Wohnung wären.

**Beispiele:** Ein gedachtes Inserat bei den ZWEI ZIMMER-Wohnungen - lautend auf „\*\*\* 2., MUSTERGASSE 22“ - gilt auch für Einzelpersonen. Ein etwaiges DREI ZIMMER-Angebot „\*\*\* 3., MUSTERGASSE 33“ gilt aus gleichem Grund auch für eine 2-köpfige Familie (also für nur zwei anrechenbare Personen).

<sup>1)</sup> Für manche Wohnungen ist auf Grund einer Sondervergabe **kein Wiener Wohn-Ticket/ Vormerkschein** erforderlich! Gewisse Grundvoraussetzungen sind aber zu erfüllen. **Wohnungen mit Erleichterungen für RollstuhlfahrerInnen** dürfen nur von InteressentInnen mit dem Wohnbedarf „RollstuhlfahrerIn“ übernommen werden.

## Zahlungen, Kosten

Ø **Fixkosten beachten!** Finanzierungsbeitrag und §10-Ablösen gemäß Mietrechtsgesetz (MRG) sind fixe Kosten, die nicht mit Vermieterin bzw. Vermieter verhandelbar und auch nicht an diese zu bezahlen sind. Bei einem höheren Finanzierungsbeitrag können Sie aber eventuell ein Eigenmitteldarlehen in Anspruch nehmen.

Ø **Keine vorzeitigen Zahlungen leisten!** Leisten Sie an die Vermieterin bzw. den Vermieter keine Zahlungen und tätigen Sie auch keine Investitionen, bevor Sie den Mietvertrag unterzeichnet haben! Sollten Garantien verlangt werden, hinterlegen Sie das Geld bei einem Notar!

## Vorgehensweise bei Interesse an einer inserierten Wohnung



Wenn Sie sich für eine Wohnung interessieren, können Sie telefonisch mit der derzeitigen Mieterin bzw. dem derzeitigen Mieter Kontakt aufnehmen. Werden Sie sich einig, erhalten Sie von dieser Person die ausgefüllte „Wohnungsdirektvergabe-Einigungserklärung“, mit welcher diese die Einigung bestätigt (Formular-Abschnitt siehe unten). Damit lassen Sie von Wiener Wohnen unter Vorlage der nötigen Unterlagen (Wiener Wohn-Ticket bzw. Vormerkschein, Einkommensbestätigungen) überprüfen, ob Sie weiterhin alle Voraussetzungen erfüllen. Ist das der Fall, erhalten Sie eine Bescheinigung ausgestellt, mit der Sie beide die Aufkündigung des alten und den Abschluss des neuen Mietvertrages durchführen können.

Sollten Sie, obwohl Sie alle erwähnten Voraussetzungen mitbringen, durch den „Wohnungsanzeiger“ keine passende Wohnung finden, werden wir Ihnen selbstverständlich entsprechend Ihrer Vormerkung eine geräumte Wohnung anbieten.

An die  
Stadt Wien – Wiener Wohnen

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

**Wohnungsdirektvergabe–Einigungserklärung\*) vom \_\_\_\_\_**

MieterIn	InteressentIn
Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN)
Vorname:	Vorname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Telefonnummer (tagsüber): 	Telefonnummer (tagsüber): 
E-Mail:	E-Mail:
	Wohnticketnummer:

Die Mieterin bzw. der Mieter und die Interessentin bzw. der Interessent haben sich über die Weitergabe der städtischen Wohnung

Straße/Gasse/Platz:	Hausnummer:	Stiege:	Tür:	PLZ:	Wien
---------------------	-------------	---------	------	------	------

geeignet.

Die Mieterin bzw. der Mieter bestätigt der Interessentin bzw. dem Interessenten, dass nach Ausstellung des entsprechenden Strom- bzw. Gasbefundes keine Änderungen bzw. nachträglichen Umbauarbeiten an der elektrischen Anlage und der Gasanlage der o.a. Wohnung stattgefunden haben, noch bis zum Mietvertragsabschluss durchgeführt werden.

Die Interessentin bzw. der Interessent übernimmt die Wohnung im besichtigten Zustand mit allen Umbauten. Bei Beendigung des Mietverhältnisses durch die Interessentin bzw. den Interessenten ist der Ursprungszustand durch die Interessentin bzw. den Interessenten wiederherzustellen.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Interessentin bzw. des Interessenten

\*) = Diese Erklärung hat keinerlei rechtsverbindliche Wirkung und eröffnet keine gegenseitigen Ansprüche.

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:

WrW – 2352\_sd0003\_Direktvergabe\_Einigungserklärung\_112020

# Direktvergabe.

## 1 Zimmer

### ZEICHENERKLÄRUNG

\*\*\* = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m<sup>2</sup>a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

### EIN ZIMMER

#### 02., HANDELSKAI 214A, 36,21 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 300,10  
EUR 2.700,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 21,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 06660/888 77 37

#### 03., GESTETTENGASSE 14, 45,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 464,81  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 104,71  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0664/751 386 83

#### 03., GRASBERGERGASSE 4, 25,03 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 245,60  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 139,60  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/108 655 71

#### 03., KLEINGASSE 6-18, 27,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 249,18  
EUR 700,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und

Vorzimmer; HWB 107,67  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/127 241 41

#### 03., LECHNERSTRASSE 1-5, 52,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 544,54  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 292,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/101 315 13

#### 05., HAUSLABGASSE 25, 37,07 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 380,05  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 152,70  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0664/731 452 47

#### 05., SIEBENBRUNNENFELDG. 13, 56,55 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 445,39  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 125,50

Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0678/121 47 89

#### 10., JAGDGASSE 2D-2E, 44,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 454,96  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 47,10  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/171 384 74

#### 10., JAGDGASSE 2D-2E, 24,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 207,50  
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen; HWB 47,10  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0650/562 49 04

#### 10., LAXENBURGER STRASSE 203-217, 37,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 411,88  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 71,70  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
E-MAIL: celina.binder@nartdh.at

#### 10., QUELLENSTRASSE 24B, 32,30 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 361,35  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Parkettböden;  
HWB 134,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0681/207 424 64

#### 10., TRIESTER STRASSE 57-65, 46,00 m<sup>2</sup>



# Direktvergabe.

## 1 Zimmer

Zins (incl. BK) EUR 490,82  
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karnisen; HWB 42,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/840 10 08

### 10., WENDSTATTGASSE 7, 32,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 319,26  
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 48,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/356 49 50

### 11., DOPPLERGASSE 2, 47,47 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 485,38  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 60,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0650/707 03 48

### 11., FUCHSRÖHRENSTRASSE 22-30, 43,08 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 456,82  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 142,69  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/173 644 90

### 11., GEISELBERGSTRASSE 27-31, 34,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 365,02  
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 46,96  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/336 59 62

### 11., KOPALGASSE 55-61, 46,86 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 454,64  
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 190,19  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/111 419 19

### 11., LUISE-MONTAG-GASSE 1, 41,89 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 403,66  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 73,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0690/102 446 69

### 12., ANDERSENGASSE 1, 33,24 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 349,55  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Parkettböden; HWB 50,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0670/659 73 78

### 12., ANDERSENGASSE 15, 34,13 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 358,92  
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 73,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
E-MAIL: katharina.klugsberger@gmail.com

### 12., ANDERSENGASSE 4, 37,14 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 390,56  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 60,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/690 07 76

### 12., ANDERSENGASSE 9, 32,47 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 341,45  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Außenrollläden; HWB 50,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/127 712 00

### 12., GASSMANNSTRASSE 1-19, 35,30 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 369,27  
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer; HWB 118,84  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0664/256 27 01

### 12., OSWALDGASSE 14-22, 42,51 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 476,50  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 113,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0650/355 55 76

### 12., ROTENMÜHLGASSE 64, 32,91 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 319,30  
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien; HWB 156,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/796 92 96

### 12., SAGEDERGASSE 7-11, 29,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 264,13  
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 105,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/119 609 36



# Direktvergabe.

## 1 Zimmer

### 12., STEINBAUERGASSE 36, 33,66 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 364,33  
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 77,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/349 84 00

### 12., WEISSETHURNGASSE 11, 43,15 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 453,29  
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 298,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/492 07 07

### 12., WIENERBERGSTR. 16-20, 39,42 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 357,30  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 155,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/196 707 90

### 12., ZANASCHKAG. 16, 37,68 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 388,37  
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 56,80  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/408 95 45

### 13., HETZENDORFER STRASSE 164-182, 31,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 346,46  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 201,75  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024

TEL.: 0699/190 240 90

### 15., CLEMENTINENGASSE 11-17, 36,32 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 371,55  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 60,29  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0664/412 56 03

### 16., EFFINGERGASSE 31-35, 43,76 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 395,39  
EUR 2.163,88 einmaliger Finanzierungsbeitrag  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 50,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0664/306 25 22

### 18., WÄHRINGER STR. 188-190, 47,04 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 509,16  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 124,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/694 00 94

### 19., BÖRNERGASSE 12, 46,73 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 452,86

EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 137,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/171 665 16

### 19., GRINZINGER ALLEE 54, 29,78 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 278,44  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Wohnküche, Bad und Vorzimmer; HWB 50,20  
E-mail: sonnengasse@gmail.com  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0680/555 44 34

### 20., STROMSTRASSE 39-45, 34,49 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 349,42  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 139,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/953 99 12

### 20., STROMSTRASSE 47-49, 29,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 262,86  
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 109,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/540 75 46

#### PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

**Ablöse-Höhe:** Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.  
Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

**Infos:** Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

# Direktvergabe.

## 1 und 2 Zimmer

### **20., VORGARTENSTR. 83-85, 28,44 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 275,62  
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 105,24  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/425 84 70

### **20., WINARSKYSTRASSE 16-20, 46,90 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 480,81  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 130,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/741 82 86

### **21., JUSTGASSE 22, 33,35 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 356,94  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 79,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/835 39 72

### **21., LEOPOLDAUER STRASSE 81, 40,33 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 400,60  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad; HWB 196,72  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/468 18 98

### **21., O'BRIEN-GASSE 34-44, 35,78 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 381,77  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 108,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024

TEL.: 0660/763 05 64

### **21., OSTMARKGASSE 52, 35,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 366,14  
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 135,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0670/602 55 28

### **21., WERNDLGASSE 11-19, 34,27 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 354,73  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 165,58  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/570 33 88

### **21., WERNDLGASSE 14-18, 33,44 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 353,12  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 129,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/380 04 31

### **22., HASIBEDERSTRASSE 2, 52,53 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 543,74  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 82,60  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/172 325 49

### **22., ROSALIA-CHLADEK-G. 8, 51,87 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 254,57  
EUR 5.710,68 einmaliger Finanzierungsbeitrag  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad,

Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 56,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/685 78 83

### **22., WAGRAMER STRASSE 95, 29,18 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 266,09  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 38,41  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/200 70 98

## **ZWEI ZIMMER**

### **02., WEHLISTRASSE 307, 63,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 623,01  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 80,70  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/484 13 50

### **03., ERDBERGSTRASSE 16-28, 52,78 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 564,31  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 104,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/102 458 89

### **03., HAGENMÜLLERG. 21-23, 52,83 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 549,18  
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 156,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/490 83 91

# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

### **05., MARGARETENGÜRTEL 100-110, 65,52 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 640,00  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Schlafzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 107,80  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0664/279 80 16

### **05., SIEBENBRUNNENFELDG. 13, 78,76 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 765,00  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC, Schlaf- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 119,60  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0664/315 75 44

### **10., FRITZ-PREGL-GASSE 5, 41,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 418,98  
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 158,60  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/674 35 57

### **10., GUSSRIEGELSTRASSE 51-59, 46,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 495,37  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 118,90  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0677/625 704 64

### **10., HERZGASSE 76, 46,26 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 451,86  
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstän-

de und Karniesen; HWB 86,80  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/155 50 11

### **10., HOFHERRGASSE 5-13, 45,16 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 514,65  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad;  
HWB 106,95  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/471 28 75

### **10., LAAER-BERG-STRASSE 34-38, 51,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 515,00  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden;  
HWB 93,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/123 556 59

### **10., MAX-FLEISCHER-GASSE 4, 58,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 586,32  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 56,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0650/420 11 94

### **11., HERBORTGASSE 43, 51,31 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 526,59  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 160,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/762 69 67

### **11., KONRAD-THURNHER-G. 10, 44,99 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 459,75  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 74,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/690 95 86

### **11., LORYSTRASSE 54-60, 52,32 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 534,66  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 101,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0664/178 39 45

### **11., MILTNERWEG 20, 55,25 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 557,92  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 103,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/113 339 34

### **11., ROHRHOFERGASSE 6, 58,16 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 623,77  
EUR 100,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 97,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0664/604 546 578

### **11., THÜRNHOFSTRASSE 23, 62,37 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 657,26  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 111,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/125 34 77

# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

### ZEICHENERKLÄRUNG

\*\*\* = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m<sup>2</sup>a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 110,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/906 23 74

**12., RAUCHGASSE 37, 45,39 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 486,30  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 134,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0670/606 20 08

**12., UNT.-MEIDLINGER STR. 16-22, 43,60 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 458,49  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen;  
HWB 338,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/980 04 30

**12., WIENERBERGSTRASSE 12, 45,00 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 486,09  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 135,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/176 388 98

**12., WIENERBERGSTR. 14-14A, 56,79 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 606,57  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 50,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/513 91 26

**11., WILHELM-KRESS-PLATZ 29-30, 50,98 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 538,91  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad;  
HWB 139,20  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/116 35 50

**12., GAUDENZDF.GÜRTEL 15, 72,00 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 799,92  
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Wohnzimmer sowie für Karniesen;  
HWB 172,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/405 28 83

**12., HOHENBERGSTR. 36-38, 64,20 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 678,38  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 201,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/330 16 84

**12., MEIDLINGER HAUPTSTR. 8-10, 45,50 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 482,00

EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 127,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/173 594 84

**12., OSWALDGASSE 14-22, 44,00 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 493,20  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 113,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0664/502 37 87

**12., PIRKEBNERSTRASSE 1-3, 70,85 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 669,46  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 110,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/188 888 37

**12., PIRKEBNERSTRASSE 1-3, 47,95 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 520,07  
EUR 4.300,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie

# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

### **12., WIENERBERGSTR. 16-20, 48,95 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 502,38  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 155,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2024  
TEL.: 0699/122 833 84

### **13., HETZENDORFER STRASSE 175-187, 50,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 507,10  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 213,50  
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2024  
TEL.: 0699/111 443 42

### **13., KALMANSTRASSE 1A, 45,51 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 463,07  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 279,60  
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2024  
TEL.: 0699/123 019 74

### **13., SPEISINGER STR. 84-98, 59,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 641,86  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 293,50  
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2024  
TEL.: 0664/122 25 56

### **14., HERNSTORFERSTR. 22-32, 44,07 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 446,96  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegen-

stände; HWB 139,81  
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2024  
TEL.: 0660/925 22 80

### **15., GABLENZGASSE 107, 54,82 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 575,28  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 293,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2024  
TEL.: 0660/201 30 68

### **15., MEISELSTRASSE 15-17, 48,52 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 495,29  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 53,25  
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2024  
TEL.: 0699/110 091 61

### **16., ARLTGASSE 1-25, 45,17 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 477,98  
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 140,60  
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2024  
TEL.: 0664/440 97 79

### **16., HEINDLGASSE 4, 55,53 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 621,23  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 74,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2024  
TEL.: 0660/111 04 72

### **16., PFENNINGGELDGASSE 6-12, 55,54 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 563,29  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 293,00

Bewerbungen bis VMD: 31.03.2024  
TEL.: 0670/202 19 44

### **16., PFENNINGGELDG. 6-12, 38,46 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 390,07  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und WC; HWB 293,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2024  
TEL.: 0677/612 603 24

### **17., DORNBACHER STR. 84A, 54,36 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 553,11  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad; HWB 127,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2024  
TEL.: 0660/139 06 64

### **17., ROSENSTEINGASSE 48, 52,72 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 576,43  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 129,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2024  
TEL.: 0699/132 784 71

### **19., BERNATZIKGASSE 2, 46,91 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 500,53  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Wohnküche, Bad und Schlafzimmer; HWB 44,30  
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2024  
TEL.: 0660/807 19 95

### **19., BOSCHSTRASSE 1-3, 45,54 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 438,82  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und



# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

Vorzimmer; HWB 163,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/246 43 60

### **19., BOSCHSTRASSE 19, 39,86 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 312,18  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 163,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/370 70 78

### **19., GRINZINGER ALLEE 54, 45,47 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 483,66  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 44,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/190 70 25

### **19., GRINZINGER STRASSE 54, 44,37 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 483,20  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, WC und  
Vorzimmer; HWB 188,60  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/649 64 08

### **19., HEILIGENSTÄDTER STR. 92, 69,59 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 749,42  
EUR 580,- §-10-Ablöse für  
Außenrollläden  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-  
und Wohnzimmer; HWB 163,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/953 96 95

### **19., KRATZLGASSE 3, 41,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 429,80  
EUR 2.500,- Privatablöse für Ein-

baumöbel in Küche, Schlaf- und  
Wohnzimmer; HWB 90,90  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/181 220 44

### **19., OBKIRCHERGASSE 16, 61,69 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 627,01  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 157,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0680/155 60 94

### **19., PARADISGASSE 30, 48,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 501,60  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Wohnküche, Bad,  
Schlaf- und Vorzimmer;  
HWB 149,03  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/194 653 63

### **19., SIEVERINGER STRASSE 163, 46,04 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 488,21  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad und  
Wohnzimmer; HWB 121,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0650/203 58 49 od.  
0676/622 77 60

### **20., ENGERTHSTRASSE 110-118, 56,44 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 571,79  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 156,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0670/401 72 72

### **21., AISTGASSE 20, 52,36 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 601,88  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-  
und Wohnzimmer;  
HWB 142,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/682 90 07

### **21., AISTGASSE 8-16, 52,10 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 598,90  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Schlaf- und  
Wohnzimmer;  
HWB 142,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/899 04 05

### **21., DODERERGASSE 2, 48,54 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 476,28  
EUR 1.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Bad, Abstellraum,  
Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 50,80  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/811 24 16

### **21., DUNANTGASSE 10-18, 52,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 558,27  
EUR 4.600,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 63,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/190 859 14

### **21., JUSTGASSE 29, 51,07 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 539,31  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 40,70  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/551 06 53



# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

### 21., OSTMARKGASSE 48, 49,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 521,75  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 122,46  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/172 173 76

### 21., VOLTAGASSE 28-38, 41,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 414,02  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 133,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0664/347 64 50

### 21., VOLTAGASSE 55-63, 44,26 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 390,95  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer; HWB 108,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0670/606 91 58

### 22., AM KAISERMÜHLENDAMM 1, 59,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 607,46  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 59,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/485 48 57

### 22., HARTLEBENGASSE 1-17, 54,14 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 518,72  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 94,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/113 669 89

### 22., KONSTANZIAGASSE 44, 63,59 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 614,15  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 102,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/304 92 36

### 22., MEISSNERGASSE 4-6, 46,24 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 455,24  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 143,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/585 85 88

### 22., POLGARSTRASSE 25, 56,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 564,87  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 67,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0681/819 633 24

### 22., SAIKOGASSE 6, 56,29 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 586,38  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Vorzimmer; HWB 55,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/108 965 35

### 22., SCHÜTTAUSRASSE 1-39, 43,40 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 444,46  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 122,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/784 12 53

### 22., TIETZESTRASSE 2, 58,44 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 631,91  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 86,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/484 28 58

### 22., TIETZESTRASSE 2, 58,82 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 636,02  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 86,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/536 76 21

### 22., WAGRAMER STR. 97-103, 50,53 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 528,61  
EUR 4.000,- Privatablöse für

#### PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

**Ablöse-Höhe:** Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

**Infos:** Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

# Direktvergabe.

## 2 und 3 Zimmer

Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 130,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/871 86 82

### **22., ZIEGELHOFSTRASSE 32-34, 66,85 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 678,72  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 111,05  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/406 67 76

### **22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 52,24 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 510,28  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 49,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/178 076 59

### **23., AN DER LIESING 2-34, 77,21 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 623,31  
EUR 8.905,43 einmaliger Finanzierungsbeitrag  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 92,34  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/538 19 52

### **DREI ZIMMER**

### **10., ABSBERGGASSE 25, 81,34 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 833,90  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie

für Karniesen und Parkettböden;  
HWB 73,86  
Bewerbungen bis VMD:  
30.06.2023  
TEL.: 0660/444 45 93

### **10., BARON-KARL-GASSE 12, 79,23 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 791,51  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Außenrollläden;  
HWB 76,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/600 91 83

### **10., BARON-KARL-GASSE 4, 76,97 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 768,93  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad;  
HWB 76,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0664/911 30 32

### **10., SAHULKASTRASSE 3, 93,31 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 914,53  
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 102,80  
Bewerbungen bis VMD:  
30.06.2023  
TEL.: 0660/635 70 17

### **11., AM HOFGARTEL 7, 83,75 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 523,17  
EUR 12.578,48 einmaliger Finanzierungsbeitrag  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer;  
HWB 54,38  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0699/115 295 57

### **11., MUHRHOFERWEG 15, 93,05 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 753,27  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 211,70  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0699/121 579 80

### **12., AM SCHÖPFWERK 31, 66,76 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 688,83  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer sowie für Karniesen und Jalousien;  
HWB 40,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.08.2023  
TEL.: 0699/171 007 79

### **12., HOHENBERGSTRASSE 34, 68,63 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 707,37  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 199,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.08.2023  
TEL.: 0660/666 46 77

### **12., HOHENBERGSTR. 36-38, 65,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 684,26  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 201,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.08.2023  
TEL.: 0660/501 01 90

### **12., MOOSBRUGGERGASSE 1, 58,24 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 636,79  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Wohnküche, Bad, WC,

# Direktvergabe.

## 3 Zimmer

Kinder-, Schlaf- und Vorzimmer;  
HWB 112,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/200 38 81

### **13., LAINZER STRASSE 109A-117, 56,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 550,70  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche und Wohn-  
zimmer; HWB 172,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/704 12 20

### **13., TRAUTTMANSDORFFG. 22, 63,50 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 594,43  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche und Wohn-  
zimmer; HWB 104,81  
Bewerbungen bis VMD:  
29.02.2024  
TEL.: 0678/131 29 07

### **13., VOLKGASSE 1-13, 58,09 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 489,47  
EUR 500,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche und Wohn-  
zimmer; HWB 64,26  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0664/151 71 55

### **13., WALDVOGELSTR. 18-24, 60,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 601,26  
EUR 2.500,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in der Küche sowie für  
sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 129,10  
Bewerbungen bis VMD:  
29.02.2024  
TEL.: 0676/563 39 97

### **13., WATTMANNGASSE 58, 76,72 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 790,75

EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche und Wohn-  
zimmer; HWB 192,52  
Bewerbungen bis VMD:  
29.02.2024  
TEL.: 0664/316 65 48

### **14., HACKINGER STRASSE 36, 64,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 566,72  
EUR 2.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche  
sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 129,08  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2023  
TEL.: 0660/111 01 60

### **18., WIELEMANSASSE 18-22, 59,57 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 498,00  
EUR 500,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in der Küche;  
HWB 158,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0664/475 40 13

### **19., KROTTENBACHSTRASSE 122, 77,17 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 752,09  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände, Karniesen und Jalousien;  
HWB 163,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0676/660 55 04

### **20., HARTLGASSE 28, 89,55 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 926,94  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und Bad  
sowie für sonstige Einrichtungs-  
gegenstände; HWB 71,83  
Bewerbungen bis VMD:

30.09.2023  
TEL.: 0660/485 09 84

### **20., JÄGERSTRASSE 89-95, 71,06 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 726,11  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Kinder-  
und Schlafzimmer; HWB 62,57  
Bewerbungen bis VMD:  
30.09.2023  
TEL.: 0681/205 967 58

### **20., KLOSTERNEUBURGER STR. 99-105, 64,44 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 650,00  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad und WC  
sowie für sonstige Einrichtungs-  
gegenstände; HWB 59,38  
Bewerbungen bis VMD:  
30.09.2023  
TEL.: 0699/113 328 60

### **20., PAPPENHEIMGASSE 24-28, 65,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 562,71  
EUR 1.500,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-  
und Vorzimmer; HWB 103,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.09.2023  
TEL.: 0681/208 35 79

### **20., STROMSTRASSE 14-16A, 62,91 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 641,50  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 80,92  
Bewerbungen bis VMD:  
30.09.2023  
TEL.: 0664/581 92 79

### **20., STROMSTRASSE 36-38, 60,39 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 605,83  
EUR 5.000,- Privatablöse für

# Direktvergabe.

## 3 Zimmer

### ZEICHENERKLÄRUNG

\*\*\* = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m<sup>2</sup>a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 164,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.09.2023  
TEL.: 0676/577 18 29

#### **20., WEHLISTRASSE 16-22, 56,95 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 587,62  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 110,61  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/271 05 91

#### **21., ADOLF-LOOS-GASSE 12, 78,72 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 787,99  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 41,07  
Bewerbungen bis VMD:  
30.09.2023  
TEL.: 0681/201 129 68

#### **21., AUTOKADERSTRASSE 3-7, 68,36 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 699,33  
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad; HWB 137,21

Bewerbungen bis VMD:  
30.09.2023  
TEL.: 0660/659 95 16

#### **21., DODERERGASSE 2, 89,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 897,74  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 49,60  
Bewerbungen bis VMD:  
30.09.2023  
TEL.: 0650/800 20 19

#### **21., JERUSALEMASSE 1, 68,48 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 714,11  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 75,14  
Bewerbungen bis VMD:  
30.09.2023  
TEL.: 0664/911 19 86

#### **21., JUSTGASSE 22, 64,53 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 690,67  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 73,20  
Bewerbungen bis VMD:  
30.09.2023  
TEL.: 0660/864 45 67

#### **21., PRAGER STRASSE 31, 71,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 757,57  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Kinderzimmer; HWB 43,90  
Bewerbungen bis VMD:  
30.09.2023  
TEL.: 0676/364 80 99

#### **21., ST.-MICHAEL-GASSE 11, 82,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 845,17  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC, Wohn- und Vorzimmer; HWB 118,78  
Bewerbungen bis VMD:  
30.09.2023  
TEL.: 0664/452 09 83

#### **21., WERNDLGASSE 14-18, 65,59 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 516,67  
EUR 8.357,15 einmaliger Finanzierungsbeitrag  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Wohnzimmer; HWB 129,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/112 792 88

#### **22., ALFRED-KUBIN-PLATZ 3, 82,42 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 877,61  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 50,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2023  
TEL.: 0664/146 56 00

#### **22., AM HEIDJÖCHL 14, 77,44 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 801,58  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für

# Direktvergabe.

## 3 Zimmer

sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 77,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2023  
TEL.: 0664/412 27 81

### **22., ANTON-SATTLER-GASSE 84, 62,90 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 636,55  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,  
Kinder-, Schlaf-, Wohn- und  
Vorzimmer sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 107,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2023  
TEL.: 0660/355 17 70

### **22., BERNOULLISTRASSE 4, 78,57 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 815,87  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,  
Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vor-  
zimmer; HWB 55,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2023  
TEL.: 0676/640 12 04

### **22., EIPELDAUER STRASSE 40, 68,73 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 715,96  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände; HWB 60,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2023  
TEL.: 0667/778 46 67

### **22., GUIDO-LAMMER-GASSE 89, 78,88 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 816,49  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,  
Kinder-, Schlaf-, Wohn- und  
Vorzimmer sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;

HWB 89,70  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2023  
TEL.: 0678/125 95 02

### **22., HARTLEBENGASSE 1-17, 71,94 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 742,28  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und Bad  
sowie für sonstige Einrichtungs-  
gegenstände; HWB 71,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2023  
TEL.: 0699/105 551 14

### **22., HERBERT-BÖCKL-WEG 2, 78,13 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 831,93  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 121,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2023  
TEL.: 0667/777 88 83

### **22., KURT-OHNSORG-WEG 1, 80,33 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 855,36  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Abstellraum, Kinder-, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer sowie für  
sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 62,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2023  
TEL.: 0681/101 858 21

### **22., MENDELSSOHNGASSE 2, 71,61 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 681,37  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn-  
und Vorzimmer;  
HWB 44,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2023

TEL.: 0699/171 332 84

### **22., MURRSTRASSE 2, 82,10 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 850,73  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Abstellraum,  
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HBW 76,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2023  
TEL.: 0676/374 39 77

### **22., MURRSTRASSE 2, 78,44 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 812,79  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Kinder-,  
Schlaf- und Wohnzimmer;  
HWB 59,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2023  
TEL.: 0699/100 504 67

### **22., MURRSTRASSE 2, 87,46 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 871,63  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Kinder-,  
Schlaf- und Wohnzimmer sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände;  
HBW 73,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2023  
TEL.: 0660/393 91 38

### **22., QUADENSTRASSE 65-67, 79,74 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 835,04  
EUR 3.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
WC, Wohn- und Vorzimmer  
sowie für sonstige Einrichtungs-  
gegenstände;  
HWB 66,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2023  
TEL.: 0676/520 87 76



# Direktvergabe.

## 3 und 4 Zimmer

### **22., RENNBAHNWEG 27, 82,64 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 848,13  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 41,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2023  
TEL.: 0650/893 47 76

### **22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 152, 67,70 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 686,62  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad und  
Wohnzimmer; HWB 52,40  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2023  
TEL.: 0699/116 195 61

### **22., WAGRAMER STR. 97-103, 68,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 711,35  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-  
und Wohnzimmer; HWB 130,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2023  
TEL.: 0660/200 10 71

### **22., WIMPFENGASSE 37-39, 61,26 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 639,49  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,  
Kinder-, Schlaf-, Wohn- und  
Vorzimmer sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 87,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2023  
TEL.: 0677/616 282 92

### **23., ALTMANNSDORFER STR. 166, 65,46 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 626,45  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,  
Wohn- und Vorzimmer;

HWB 81,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.11.2023  
TEL.: 0676/673 60 92

### **23., BREITENFURTER STR. 188, 60,20 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 617,83  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Kinder- und  
Schlafzimmer;  
HWB 114,10  
Bewerbungen bis VMD:  
31.11.2023  
TEL.: 0699/192 170 46

## **VIERT ZIMMER**

### **10., WENDSTATTGASSE 7, 98,30 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 980,74  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 48,00  
Bewerbungen bis VMD:  
28.02.2018  
TEL.: 0660/290 96 23

### **11., SIMMERINGER HAUPTSTR. 60-64, 99,43 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 1094,83  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 139,93  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2019  
TEL.: 0699/101 619 62

### **13., SPEISINGER STRASSE 47-53, 75,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 744,98  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und  
Wohnzimmer;  
HWB 132,92  
Bewerbungen bis VMD:  
31.10.2019  
TEL.: 0664/801 873 127

### **14., BREITENSEER STR. 110-112, 75,95 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 809,56  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-  
und Wohnzimmer; HWB 162,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2019  
TEL.: 0699/140 146 39

### **19., BOSCHSTRASSE 24, 79,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 802,96  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Kinder-,  
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 75,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.08.2019  
TEL.: 0660/977 96 26

### **19., GRINZINGER STRASSE 54, 68,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 740,52  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Kinder-,  
Schlaf- und Wohnzimmer;  
HWB 161,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.08.2019  
TEL.: 0660/429 37 40

### **19., WEINBERGGASSE 60, 102,30 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 1030,78  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Kinder-,  
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 137,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.08.2019  
TEL.: 0699/111 477 74

### **21., BRÜNNER STRASSE 108, 87,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 870,87  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-  
und Vorzimmer; HWB 92,30



# Direktvergabe.

## 4, 5 und 6 Zimmer

Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2018  
TEL.: 0660/471 79 65

### 21., GERASDORFER STR. 55, 101,12 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 774,24  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, und Vor-  
zimmer sowie für Außenrollläden;  
HWB 91,00

Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2018  
TEL.: 0699/113 220 92

### 21., HERZMANOVSKY-ORL.-G. 1-13, 100,48 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 1056,64  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Kinder-,  
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer  
sowie für Karniesen und Jalousien;  
HWB 50,55

Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2018  
TEL.: 0699/195 484 26

### 22., ZIEGELHOFSTRASSE 32-34, 94,09 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 955,30  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 107,00

Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2018  
TEL.: 0650/959 51 23

## FÜNF ZIMMER

### 07., NEUSTIFTGASSE 143, 105,56 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 1117,05  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Wohnküche und  
3 Wohnräumen; HWB 144,00

Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2019  
TEL.: 0676/338 42 71

### 21., KAINACHGASSE 23, 97,13 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 1116,52  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
WC, Kinder-, Schlaf, Wohn-  
und Vorzimmer;  
HWB 142,00

Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2018  
TEL.: 0660/590 69 43

### 22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 114,08 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 1114,32  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn-  
und Vorzimmer sowie für  
sonstige Einrichtungs-  
gegenstände;  
HWB 49,30

Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2018  
TEL.: 0664/638 12 79

## SECHS ZIMMER

### 19., WEINBERGGASSE 60, 120,49 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 1167,67  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Abstellraum und Vorzimmer;  
HWB 137,00

Bewerbungen bis VMD:

31.08.2019  
TEL.: 0699/193 366 25

## PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

**Ablöse-Höhe:** Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

**Infos:** Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

# Sondervergabe- Wohnungen

## Sondervergabe-Wohnungen

Seit 2020 können Sie auf der Plattform der Wohnberatung Wien selbst nach Ihrer Wunschwohnung suchen! Sobald Sie sich erfolgreich registriert und eingeloggt haben, können Sie neben den allgemeinen Daten wie Größe und Mietzins zusätzliche Informationen zur Ausstattung, sowie Lageplan, Grundriss und Fotos der jeweiligen Wohnung ansehen. Verschaffen Sie sich online einfach und bequem einen ersten Eindruck von Ihrem möglichen neuen Zuhause!

**Nutzen Sie hierfür den nachstehenden Link: <https://wohnberatung-wien.at>**

Wir möchten darauf hinweisen, dass bei Wohnungsbesichtigungen zu Ihrem als auch zum Schutz unserer Mitarbeiter\*innen die Einhaltung von Schutzmaßnahmen unerlässlich sind!  
Beachten Sie bitte die Hinweise zu den jeweils geltenden Abstandsregeln und sofern erforderlich weitere Schutzmaßnahmen (Mund- und Nasenschutz bzw. FFP2-Masken) in unseren Benachrichtigungen zu einem Besichtigungstermin.

Bei Fragen zu einer Besichtigung wenden Sie sich bitte direkt an Wiener Wohnen unter 05 75 75 75.

Wir danken für Ihr Verständnis, sowie Ihre Mitarbeit und Unterstützung!

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr Wiener Wohnen –Team

# Tausch-Angebote

Ab nächster Seite finden Sie Tausch-Anzeigen von Gemeindewohnungsmieterinnen und -mietern. Kontaktmöglichkeiten sind dabei angegeben. Beachten Sie bitte nachfolgende, wichtige Informationen zum Tausch!

## **Wohnungstausch-Voraussetzungen:**

Wohnbedarf, wichtige Begründung, beide TauschpartnerInnen müssen HauptmieterInnen sein, beide **Mietverhältnisse** müssen mindestens **5 Jahre** bestehen, es darf keine mietrechtlichen Bedenken geben (wie z.B. bei Mietzinsrückstand oder Räumungsklage).

## **Anrechenbare Personen:**

Mitziehende der „Kernfamilie“ (Verwandte in gerader Linie), welche seit 2 Jahren an der Einreichadresse hauptgemeldet sind.

**Gewünschte Wohnungsgröße** (Wohnraum-Anzahl ist maßgebend):

**1 Wohnraum (WR) pro anrechenbares Familienmitglied oder**

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **PLUS 1 WR oder**

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **MINUS 1 WR**

Der Tausch von engsten Verwandten untereinander ist vereinfacht.

Den kompletten Wohnungstauschablauf und Details zum Tausch finden Sie auf der Wiener Wohnen Homepage sowie in unserer Wohnungstausch-Fibel, die Sie bei der Servicenummer 05 75 75 75 kostenlos anfordern können.

## **INSERAT-HINWEISE!**

Die **Inserate** entsprechen den Angaben u. Wünschen der Tausch-InserentInnen und wurden von Wiener Wohnen **noch nicht im Detail überprüft!**

Die Miete wird sich (z.B. durch Richtwertanpassung) erhöhen!

## **INSERAT SCHALTEN?**

Senden Sie Ihr Inserat


**per E-Mail an:** wulv@wrw.wien.gv.at

**per Fax an:** 05 75 75 99 52410

**per Post an:** Wiener Wohnen Wohnungsanzeiger

# Wohnungstausch. Informationen

Wohnungstausch-Anzeige für „Wohnungsanzeiger“ und Internet


FAMILIENNAME der Mieterin bzw. des Mieters (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Vorname:
E-Mail:	Telefonnummer (tagsüber): 

**Ich biete** (Angaben zu meiner Wohnung):

Bezirk:	Straße/Gasse/Platz:	Hausnummer:	Stiege:	Tür:
Monatlicher Mietzins <small>inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer</small> EUR _____		Finanzierungsbeitrag <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Gesamtnutzfläche der Wohnung _____ m <sup>2</sup>				
Anzahl der Wohnräume <small>ohne Nebenräume</small> _____				
<input type="checkbox"/> Vorzimmer	<input type="checkbox"/> Abstellraum	<input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Kochnische	<input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Gasheizung
<input type="checkbox"/> Sonst. Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Ruhelage

<b>Ich suche</b> eine Wohnung im (Bezirkswunsch) _____ Bezirk mit _____ Wohnräumen/-raum.
<b>Wichtige weitere Wünsche</b> (z.B. „kein Parterre“, „mit Lift“ etc.)

Ich bin damit einverstanden, dass von mir angegebene Daten an interessierte Tauschpartnerinnen bzw. Tauschpartner weitergegeben werden bzw. meine Tauschanzeige im Wohnungsanzeiger und im Internet unter: <https://www.wienerwohnen.at/mieterin/tauschwechsel/wohnungssuche.html> automatisch 6 Monate aufscheint.

Wenn ich das Inserat ab der nächsten Ausgabe nicht mehr wünsche, werde ich dies Wiener Wohnen bis längstens 14. des laufenden Monats unter der Wiener Wohnen Service-Nummer  05 75 75 75 bekannt geben.

Wien, am \_\_\_\_\_ Datum  
 \_\_\_\_\_ Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

Zutreffendes bitte ankreuzen

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:  
[wien.gv.at/info/datenschutz/magistrat/index.html](http://wien.gv.at/info/datenschutz/magistrat/index.html)

WrW - 2357\_sd0001a\_Anzeige\_Wohnungstausch\_112020

# Wohnungstausch.

## 2. – 9. Bezirk

### HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

**Bitte beachten Sie:** Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.

Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

### 2. BEZIRK

2., ENGERTHSTRASSE 232-238	BI: 1 WR, 35 M <sup>2</sup> , MZ 350, VZ, KN, DU, WC, FW, BK, SU: 2 WR, KEIN EG, BF, STUFENLOS, BEZIRK EGAL	TEL.: 0699/15094795
2., IM WERD 15	BI: 1 WR, 38 M <sup>2</sup> , MZ 320, VZ, AR, KN, BD, WC, FW SU: 2 WR, 2, 9, 20. BEZIRK	TEL.: 0699/19058769 E-MAIL: NIKOLA.MAJA.MANDL@GMAIL.COM
2., SCHÜTTELSTRASSE 9	BI: 2 WR, 49 M <sup>2</sup> , MZ 360, VZ, AR, K, DU, WC, FW SU: 3-4 WR, +70 M <sup>2</sup> , 1-10, 12, 15-16, 20. BEZIRK	TEL.: 0664/88722952 E-MAIL: DANIELE.RAINERI@HOTMAIL.IT

### 3. BEZIRK

3., AM MODENAPARK 8-9	BI: 2 WR, 42 M <sup>2</sup> , MZ 423, VZ, K, BD, DU, WC, FW SU: 3 WR, KEIN EG, BK, 1-9. BEZIRK	TEL.: 0650/2626979 E-MAIL: ROLAND.PANNAGGER@HOTMAIL.DE
-----------------------	---	---

### 4. BEZIRK

4., WALTERGASSE 5	BI: 4 WR, 73 M <sup>2</sup> , MZ 619, VZ, K, BD, WC, FW SU: 4 WR, KEIN EG, LIFT, BEZIRK EGAL	TEL.: 0699/10102787 E-MAIL: A.ESDM@GMX.AT
-------------------	---	--

### 9. BEZIRK

9., GUSSENBAUERGASSE 5-7	BI: 3 WR, 84 M <sup>2</sup> , MZ 588, VZ, AR, K, DU, WC, FW SU: 3-4 WR, TR, G, RH, 9, 17-19, 21-22. BEZIRK	TEL.: 0699/10559551
--------------------------	---	---------------------

# Wohnungstausch.

## 10. – 12. Bezirk

### 10. BEZIRK

10., DIESELGASSE 11-17	BI: 1 WR, 42 M <sup>2</sup> , MZ 460, VZ, AR, K, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, BK, KELLER, 10-12, 13-17. BEZIRK	TEL.: 0664/3031675 E-MAIL: MICIKA0107@HOTMAIL.COM
10., FRIESENPLATZ 1-2	BI: 1 WR, 33 M <sup>2</sup> , MZ 326, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, KEIN EG, LIFT, BK, RL, WC EXTRA, 10-12. BEZ.	TEL.: 0676/4920286 E-MAIL: SLAVICA.MEMISEVIC@GMX.AT
10., LAXENBURGER STRASSE 49-57	BI: 3 WR, 62 M <sup>2</sup> , MZ 615, VZ, K, DU, WC, FW SU: 3 WR, BK, 10, 12. BEZIRK	TEL.: 0660/5533827 E-MAIL: GUMUSBADEGUL1@GMAIL.COM
10., NEILREICHGASSE 105	BI: 1 WR, 35 M <sup>2</sup> , MZ 285, K, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, K, WC, BD, LIFT, FW, 10. BEZIRK	TEL.: 0676/7760047 E-MAIL: R.BEBAWY@YAHOO.COM
10., SALIGERGASSE 6-16	BI: 3 WR, 66 M <sup>2</sup> , MZ 450, VZ, AR, K, DU, WC, GH, BK, RL SU: 3 WR, RH, PER-ALBIN-HANSSON ANLAGE, 10. BEZIRK	TEL.: 0664/1061461 E-MAIL: M.MAIER@HOTMAIL.COM
10., WENDSTATTGASSE 10	BI: 4 WR, 94 M <sup>2</sup> , MZ 968, VZ, K, BD, DU, WC, FW, BK SU: 3 WR, LIFT, 10. BEZIRK	TEL.: 0676/3790214 E-MAIL: EEMADREZH@GMAIL.COM

### 11. BEZIRK

11., AM HOFGARTEL 8-10	BI: 4 WR, 105 M <sup>2</sup> , MZ 623, VZ, K, BD, WC, FW, TR, LG SU: 5-6 WR, LIFT, BK, BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/2916610 E-MAIL: ALSHARBAJY77M@GMAIL.COM
11., FUCHSRÖHRENSTRASSE 22-30	BI: 1 WR, 36 M <sup>2</sup> , MZ 430, VZ, AR, K, DU, WC, RL SU: 1 WR, 20. BEZIRK	TEL.: 0660/2244622 E-MAIL: WIEN21@MAIL.RU
11., KAISER-EBERSDORFER STR. 290-292	BI: 4 WR, 119 M <sup>2</sup> , MZ 1050, VZ, AR, K, BD, WC, FW, RL SU: 3 WR, 2, 20. BEZIRK	TEL.: 0660/6964100 E-MAIL: TAREKELAHWAL@GMAIL.COM
11., LUZEGASSE 2-4	BI: 3 WR, 79 M <sup>2</sup> , MZ 800, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, MIT LIFT(AUSSER 1.OG), BK/LG, BEZIRK EGAL	TEL.: 0681/10872514 E-MAIL: AYANASARVAN@GMAIL.COM
11., SIMMERINGER HAUPTSTR. 93	BI: 5 WR, 110 M <sup>2</sup> , MZ 1230, VZ, K, BD, WC, GH, BK SU: 3 WR, RL, LIFT, BK, BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/7863119 E-MAIL: HAMEED.HERAN21@GMAIL.COM
11., WILHELM-OTTO-STRASSE 1	BI: 1 WR, 31 M <sup>2</sup> , MZ 307, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2-3 WR, LIFT, BK, 23. BEZIRK	TEL.: 0676/3866909 E-MAIL: HATICEUENAL96@GMAIL.COM

### 12. BEZIRK

12., AM FUCHSENFELD 1-3	BI: 2 WR, 68 M <sup>2</sup> , MZ 650, VZ, AR, K, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, LIFT, KEIN EG, 15, 18-19. BEZIRK	TEL.: 0681/84315663 E-MAIL: PACHSOFIJA@GMAIL.COM
12., AM SCHÖPFWERK 29	BI: 3 WR, 85 M <sup>2</sup> , MZ 630, VZ, K, BD, DU, WC, FW, TR SU: 2 WR, BK, AR, LIFT, 12-13, 15, 23. BEZIRK	TEL.: 0667/7723676 E-MAIL: DRAGAN.BELIC@HOTMAIL.DE



# Wohnungstausch.

## 12. – 16. Bezirk

12., OSWALDGASSE 14-22	BI: 1 WR, 35 M <sup>2</sup> , MZ 361, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, BD, DU, FW, K, VZ, BK, LIFT, 12. BEZIRK	TEL.: - E-MAIL: ROMANA.BULLMANN@YAHOO.DE
12., ROTHENBURGSTRASSE 3	BI: 2 WR, 47 M <sup>2</sup> , MZ 486, VZ, K, DU, WC, FW, RL SU: 3 WR, LIFT, 12, 15, 23. BEZIRK	TEL.: 0650/7153099 E-MAIL: AGRON_055@HOTMAIL.COM
12., VIERTHALERGASSE 11-17	BI: 3 WR, 74 M <sup>2</sup> , MZ 702, VZ, KN, BD, WC, FW, LG SU: 4 WR, KEIN DG/EG, LIFT, 12, 23. BEZIRK	TEL.: 0676/6704939 E-MAIL: FRENCHOWICZBARBARA@GMAIL.COM
12., ZANASCHKAGASSE 12 UND 16	BI: 5 WR, 110 M <sup>2</sup> , MZ 901, VZ, K, BD, WC, FW, LG, BK SU: 4 WR, KEIN EG, BEZIRK EGAL	TEL.: 0676/4446949

### 13. BEZIRK

13., FASANGARTENGASSE 109-115	BI: 2 WR, 48 M <sup>2</sup> , MZ 490, VZ, AR, K, D, WC, FW, BK, RL SU: 2-5 WR, SIEDLUNGSHAUS MIT GARTEN, 13. BEZIRK	TEL.: 0664/1540635 THOMASVALENTA330@GMAIL.COM
13., HUMMELGASSE 56-64	BI: 3 WR, 63 M <sup>2</sup> , MZ 624, VZ, K, BD, WC, GH SU: 4 WR, KEIN EG, 13. BEZIRK	TEL.: 0699/10704807 E-MAIL: CIRIMPEI33@GMAIL.COM

### 14. BEZIRK

14., AMORTGASSE 1-17	BI: 3 WR, 58 M <sup>2</sup> , MZ 631, VZ, JK, DU, WC, FW SU: 4 WR, BK, LIFT, 20. BEZIRK	TEL.: 0660/1215118 E-MAIL: NUJINCKRR@ICLOUD.COM
14., HÜTTELDORFER STR. 150-158	BI: 4 WR, 93 M <sup>2</sup> , MZ 974, VZ, BD, WC, FW, TR, RL SU: 3 WR, 14-15. BEZIRK	TEL.: 0660/5119303 E-MAIL: ATEFGHALY71@GMAIL.COM
14., LINZER STRASSE 20-26	BI: 4 WR, 93 M <sup>2</sup> , MZ 634, FB, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 2-3 WR, BK, 4-5, 12-16. BEZIRK	TEL.: 0676/4000695 E-MAIL: SUZANAO44@GMAIL.COM
14., SANATORIUMSTRASSE 19-25	BI: 4 WR, 86 M <sup>2</sup> , MZ 875, VZ, AR, K, BD, WC, GH, BK, RL SU: 2 WR, 2, 14-18. BEZIRK	TEL.: 0676/5074670 E-MAIL: AHMED001NUUR@GMAIL.COM

### 15. BEZIRK

15., ALLIOGASSE 27-33	BI: 2 WR, 53 M <sup>2</sup> , MZ 390, VZ, K, BD, WC, FW SU: 3-4 WR, LIFT, LG, TR, BK, 12, 14-18. BEZIRK	TEL.: 0660/6404017 E-MAIL: BA.MA.HATICETOPCU@HOTMAIL.COM
15., JHERINGGASSE 3-5	BI: 2 WR, 46 M <sup>2</sup> , MZ 445, VZ, K, BD, DU, WC, GH, RL SU: 1 WR, TR, BK, LG, BEZIRK EGAL	TEL.: 0670/6080278 E-MAIL: MATSC1501@GMAIL.COM
15., WOHSIEDLUNG SCHMELZ	BI: 2 WR, 56 M <sup>2</sup> , MZ 547, VZ, K, BD, DU, AR, WC, G, RL SU: 2-3 WR, RH, G, BEZIRK EGAL	TEL.: - E-MAIL: GARTENWOHNUNG AUFDERSCHMELZ@GMAIL.COM

### 16. BEZIRK

16., AMEISBACHZEILE 119-123	BI: 3 WR, 74 M <sup>2</sup> , MZ 650, VZ, AR, K, D, WC, FW, LG SU: 1-2 WR, MZ BIS 350, LG/BK, 5-7, 15-16. BEZIRK	TEL.: 0699/10002687 E-MAIL: ZIYNETARIOO@GMAIL.COM
-----------------------------	---	--

# Wohnungstausch.

## 16. – 20. Bezirk

16., FESSTGASSE 16	BI: 2 WR, 50 M <sup>2</sup> , MZ 450, VR, AR, K, BD, WC, FW, LG SU: 3 WR, FREIFLÄCHE, 15-19. BEZIRK	TEL.: 0699/10149622 E-MAIL: DJORDJEVIC.TANJA@GMX.AT
16., LORENZ-MANDL-GASSE 51-53	BI: 1 WR, 32 M <sup>2</sup> , MZ 370, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1-2 WR, G, BEZIRK EGAL	TEL.: 0650/3700759
16., OTTAKRINGER STR. 217-221	BI: 3 WR, 71 M <sup>2</sup> , MZ 590, VZ, K, DU, WC, BK, GH SU: 4 WR, 11-19, VORZUGSW. 15-16. BEZIRK	TEL.: 0664/9103371 E-MAIL: ELDIJANA_ISMAJLI@HOTMAIL.COM
16., WINTERBURGERGASSE 1	BI: 4 WR, 84 M <sup>2</sup> , MZ 622, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 2 WR, BK, 14-16. BEZIRK	TEL.: 0660/3501479
16., WINTERBURGERGASSE 3-11	BI: 1 WR, 30 M <sup>2</sup> , MZ 250, VZ, KN, DU, WC, FW, GH, RL SU: 2 WR, 16. BEZIRK	TEL.: 0650/7243165

### 17. BEZIRK

17., WATTGASSE 96-98	BI: 2 WR, 49 M <sup>2</sup> , MZ 307, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, LIFT, BK, G, FW, 8-9, 15-19. BEZIRK	TEL.: 0676/3229626 E-MAIL: SNEZANA.ZIVANOVIC@HOTMAIL.DE
----------------------	--	--

### 19. BEZIRK

19., GÖRGENGASSE 26	BI: 3 WR, 65 M <sup>2</sup> , MZ 520, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG, RL SU: 4 WR, 19. BEZIRK	TEL.: 0660/5460575 E-MAIL: GORGIESKI@A1.NET
19., GRINZINGER STRASSE 123-131	BI: 1 WR, 28 M <sup>2</sup> , MZ 260, K, DU, WC, FW, BK SU: 2 WR, HELL, LIFT, 11, 20. BEZIRK	TEL.: 0670/4045157 E-MAIL: AAISHA151@HOTMAIL.COM
19., GRINZINGER STRASSE 54	BI: 2 WR, 47 M <sup>2</sup> , MZ 450, VZ, K, BD, DU, WC, GH SU: 2-3 WR, LIFT, BK, 19-22. BEZIRK	TEL.: - E-MAIL: K.KAKHIDZE@HOTMAIL.COM
19., GRINZINGER STRASSE 54	BI: 1 WR, 27 M <sup>2</sup> , MZ 200, VZ, K, BD, WC, GH, RL SU: 1 WR, MZ BIS 280, EG, 1. OG, 12-19, 22-23. BEZIRK	TEL.: 0664/6377486
19., HEILIGENSTÄDTER STR. 82-92	BI: 2 WR, 48 M <sup>2</sup> , MZ 326, VZ, AR, K, DU, WC, FW, RL SU: 2-3 WR, NUR EG, G, BEZIRK EGAL	TEL.: 0670/7033117
19., WEINBERGGASSE 17	BI: 3 WR, 65 M <sup>2</sup> , MZ 582, VZ, K, BD, DU, WC, FW, RL SU: 1-2 WR, MZ <400, KEIN EG, 1-9, 15-16, 20. BEZIRK	TEL.: 0660/1237553 E-MAIL: E.M1@GMX.NET

### 20. BEZIRK

20., BRIGITTA PLATZ 1-2	BI: 3 WR, 63 M <sup>2</sup> , MZ 650, VZ, AR, KN, DU, WC, FW, BK SU: 4 WR, BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/6091591 E-MAIL: BASEL.ALNAGM@HOTMAIL.COM
20., ENGERTHSTRASSE 99-109	BI: 3 WR, 76 M <sup>2</sup> , MZ 400, VZ, K, BD, WC, GH, RL SU: 2-3 WR, KEIN EG, BK, FW, 21. BEZIRK	TEL.: 0699/10025655

# Wohnungstausch.

## 20. – 22. Bezirk

20., FRIEDRICH-ENGELS-PLATZ 9	BI: 2 WR, 43 M <sup>2</sup> , MZ 430, VZ, K, BD, DU, WC, FW SU: 3-6 WR, AB 1. OG, DG, BK, 20-22. BEZIRK	TEL.: 0660/7362503 E-MAIL: ANDRE-BRIN@GMX.
20., FRIEDRICH-ENGELS-PLATZ 9	BI: 3 WR, 52 M <sup>2</sup> , MZ 445, VZ, K, DU, WC, FW SU: 4 WR, RL, LIFT, BK, 11, 20. BEZIRK	TEL.: 0699/11493956 E-MAIL: MEHMETYILDIZ6689@GMAIL.COM
20., KAPAUNPLATZ 7	BI: 1 WR, 42 M <sup>2</sup> , MZ 430, VZ, KN, D, WC, FW SU: 1-2 WR, RL, BW, LIFT, FW, >40 M <sup>2</sup> , 18-19, 21. BEZIRK	TEL.: 0676/4337060 TAMARA_GODA@HOTMAIL.COM
20., PAPPENHEIMGASSE 24-28	BI: 1 WR, 29 M <sup>2</sup> , MZ 260, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 1-2 WR, KEIN EG, FW, RL, > 35 M <sup>2</sup> , BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/8369676 E-MAIL: JOHANNES.S1@GMX.AT
20., WALLENSTEINSTRASSE 68-72	BI: 1 WR, 34 M <sup>2</sup> , MZ 286, K, BD, WC, GH SU: 2 WR, KEIN EG, LIFT, FW, 2, 9, 20-21. BEZIRK	TEL.: 0650/8521944

### 21. BEZIRK

21., ADOLF-LOOS-GASSE 12	BI: 2 WR, 52 M <sup>2</sup> , MZ 394, VZ, AR, KN, BD, WC, LG,FW, RL SU: 2 WR, KEIN EG, LIFT, 3. BEZIRK	TEL.: 0650/3190980 E-MAIL: SYLVIA.VASSILEV@GMAIL.COM
21., AUTOKADERSTRASSE 3-7	BI: 3 WR, 64 M <sup>2</sup> , MZ 745, VZ, K, BD, WC, LG, BK, RL SU: 3-4 WR, RH, G, 21-22. BEZIRK	TEL.: 0676/3162737 E-MAIL: BRAUNSEIS.MANUELA@GMAIL.COM
21., BRÜNNER STRASSE 108-110	BI: 3 WR, 63 M <sup>2</sup> , MZ 650, BD, WC, FW SU: 4 WR, LIFT, BK, 21. BEZIRK	TEL.: 0676/3031278 E-MAIL: ESHAK60@GMAIL.COM
21., BRÜNNER STRASSE 130-134	BI: 1 WR, 40 M <sup>2</sup> , MZ 330, VZ, KN, DU, WC, FW SU: 2 WR, LIFT, BK, KAISERMÜHLEN, 22. BEZIRK	TEL.: - E-MAIL: JOSEFFALK1963@GMAIL.COM
21., DOPSCHSTRASSE 29	BI: 1 WR, 35 M <sup>2</sup> , MZ 400, KN, VZ, AR, BD, WC, FW, RL SU: 2-3 WR, LIFT, BK/LG/TR, PPL, BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/2778391
21., JEDLERSDORFER STRASSE 294	BI: 3 WR, 76 M <sup>2</sup> , MZ 459, VZ, AR, K, BD, WC, FW, RL SU: 4 WR, 18-19, 21-22. BEZIRK	TEL.: 0660/8575625 E-MAIL: SILVESTER.IR@GMAIL.COM
21., MAX-JELLINEK-GASSE 1	BI: 5 WR, 110 M <sup>2</sup> , MZ 850, VZ, K, BD, DU, FW, LG, RL SU: 3 WR, LIFT, BK, KEIN EG,K, BD, WC, 9, 18-19. BEZ.	TEL.: 0699/19413813 E-MAIL: BAIS_ZIARKASH@HOTMAIL.COM
21., MITTERHOFERGASSE 2	BI: 4 WR, 92 M <sup>2</sup> , MZ 962, VZ, K, DU, WC, FW, BK SU: 3 WR, LIFT, K, BK, TR, RH, 21. BEZIRK	TEL.: 0699/19016253 E-MAIL: AKHEDENATASCHA@GMAIL.COM
21., MITTERHOFERGASSE 2	BI: 3 WR, 71 M <sup>2</sup> , MZ 479, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, MIT LIFT, KEIN EG UND BK, 21. BEZIRK	TEL.: 0664/9705788
21., MITTERHOFERGASSE 2	BI: 3 WR, 75 M <sup>2</sup> , MZ 780, VZ, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 2 WR, LIFT, KEIN EG/DG, BK, 21-22. BEZIRK	TEL.: 0676/9104191 E-MAIL: SHARAFALIHOSAINI43@GMAIL.COM

### 22. BEZIRK

# Wohnungstausch.

## 22. – 23. Bezirk

22., AM HEIDJÖCHL 14	BI: 3 WR, 72 M <sup>2</sup> , MZ 613, VZ, AR, K, VD, WC, FW, LG, RL SU: 4 WR, LIFT, RH, BK/LG/TR, 22. BEZIRK	TEL.: 0664/75089734 E-MAIL: BIANCA.HOEGER@GMX.AT
22., DONAUSTADTSTRASSE 44	BI: 2 WR, 48 M <sup>2</sup> , MZ 455, VZ, K, DU, WC, GH SU: 1 WR, NÄHE VERTEILERKREIS, 10. BEZIRK	TEL.: 0676/7021502 E-MAIL: BESATA1@GMX.AT
22., QUADENSTRASSE 6-8	BI: 4 WR, 88 M <sup>2</sup> , MZ 680, VZ, K, DU, WC, FW, LG, RL SU: 3 WR, EG, G, 22. BEZIRK	TEL.: 0699/19471974 E-MAIL: ERWIN.NADER@GMX.AT
22., RENNBAHNWEG 27	BI: 3 WR, 74 M <sup>2</sup> , MZ 757, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 3-4 WR, LIFT, BK, TR, G, RH, 10-11, 22-23. BEZIRK	TEL.: 0660/7331614 E-MAIL: SULCTANALT@HOTMAIL.COM
22., RENNBAHNWEG 27	BI: 3 WR, 78 M <sup>2</sup> , MZ 505, VZ, AR, K, B, WC, FW, LG, RL SU: 1-2 WR, BK, 2, 20-22. BEZIRK	TEL.: 0664/4137328 E-MAIL: A-SNEZA@HOTMAIL.COM

### 23. BEZIRK

23., ALTMANNSDORFER STR. 164-182	BI: 2 WR, 38 M <sup>2</sup> , MZ 398, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG, RL SU: 3-4 WR, LIFT, BK, KELLER, NÄHE ALTERLAA, 23. BEZ	TEL.: 0667/7672717 MILADINOVICALEKSANDRA07@GMAIL.COM
23., ALTMANNSDORFER STR. 164-182	BI: 4 WR, 69 M <sup>2</sup> , MZ 715, VZ, AR, K, BD, WC, FW, GH, RL SU: 3 WR, LIFT, BK, LG, KELLER, 12, 23. BEZIRK	TEL.: 0681/81124079 E-MAIL: HOSSAMOSEH963@GMAIL.COM
23., KARL-TORNAY-GASSE 37-43	BI: 3 WR, 75 M <sup>2</sup> , MZ 630, VZ, AR, K, BD, WC, FW, RL SU: 2-3 WR, LIFT, FW, G, RL, KEINE ABLÖSE, 23. BEZIRK	TEL.: 0676/5450930 E-MAIL: BLINDLADY@GMX.AT

### HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

**Bitte beachten Sie:** Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.  
Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

ALLE VORGABEN VORBEHALTLICH SATZFEHLER

# Inserat-Infos. Unterlagen.

## WOHNUNGSTAUSCH- UND DIREKTVERGABE-INSERATE - Service, Schaltung, Storno

### WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE

Service-Nummer: 05 75 75 75 / E-Mail: wulv@wrw.wien.gv.at / Fax: 05 75 75 99 52410

### Anzeigenschluss für Wohnungstausch-Inserate ist diesmal am 11. April 2024

Bis dahin bei Wiener Wohnen eingelangte Tausch-Anzeigen bzw. diesbezügliche Änderungswünsche können noch für die nächste Wohnungsanzeiger-Ausgabe berücksichtigt werden.

### DIREKTVERGABE-INSERATE (Wohnungsweitergabe mit Privatablöse)

Service-Nummer: 05 75 75 75 (Zuständigkeit bei den Gebietsteil-Verwaltungen-Daten siehe letzte Seite)

**NÄCHSTE WOHNUNGSANZEIGER-AUSGABE** erscheint am 02. Mai 2024 (Internet-Update ca. ab 7.30 Uhr)

Wiener Wohnen-Homepage: [www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)

Für die Beantragung einer Gemeindewohnung werden **Original-Personaldokumente** benötigt!

### Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent

- Amtlicher Lichtbildausweis (gültiger Personalausweis, Reisepass, Führerschein)
- Nachweis über das Rechtsverhältnis in der derzeitigen Wohnung (sofern nicht Wiener Gemeindewohnung): Hauptmietvertrag, Untermietvertrag, Nutzungsvertrag oder Grundbuchsauszug

### Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent und allen Mitziehenden

- Nachweis der Österr. Staatsbürgerschaft beziehungsweise EWR-Pass, EU-Pass oder Schweiz-Pass
- Geburtsurkunde
- Aktueller Einkommensnachweis

### Zusätzlich erforderlich (sofern Dokumente amtlich ausgestellt wurden):

- Flüchtlingsnachweis, unbefristeter Niederlassungsnachweis oder anderer unbefristeter Aufenthaltstitel
- Heiratsurkunde
- Mutter-Kind-Pass
- Gerichtliche Bescheide: Pflegschaftsnachweis, Obsorgenachweis, Nachweis über Auflösung der eingetragenen Partnerschaft, Scheidungsvergleich, Scheidungsurteil (rechtskräftig)
- Sterbeurkunde (bei verwitweten Personen)

Weiters **nur von mitziehenden Personen aus Drittstaaten** (Nicht-EU-BürgerInnen) erforderlich:

- Gültiger Nachweis über den legalen Aufenthalt in Österreich

› Das Gesamt-Nettoeinkommen aller mitziehenden Personen darf angeführte Höchstgrenzen nicht übersteigen:

## GEMEINDEWOHNUNGEN - EINKOMMENSOBERGRENZEN 2024

Personenanzahl	Monatlich (gesamt, netto, 14mal)	Jährlich (gesamt, netto)
1 Person	EUR 4.114,29	EUR 57.600,00
2 Personen	EUR 6.130,71	EUR 85.830,00
3 Personen	EUR 6.937,88	EUR 97.130,00
4 Personen	EUR 7.744,29	EUR 108.420,00
Für jede weitere Person	plus EUR 452,14	plus EUR 6.330,00

# Kontakt

Wiener Wohnen SERVICE-CENTER (für alle Mieterinnen und Mieter im Gemeindebau)  
3., Rosa-Fischer-Gasse 2,  
Service-Nummer: 05 75 75 75,  
**wienerwohnen.at**

Gebietsteile (Bezirke)	E-Mail	Fax
Ost (1, 2, 3, 4, 5, 11 und 20)	kanzlei-ost@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58200
Süd (10, 12 und 23)	kanzlei-sued@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58400
West (6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18 und 19)	kanzlei-west@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58600
Nord (21 und 22)	kanzlei-nord@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58000
Geschäftslokal- und Magazinvergabe	lokalvergabe@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 52432

Alle wichtigen Informationen zu Wiener Wohnen finden Sie auf unserer Website, auch an der Wiener Wohnen Service-Nummer beantworten wir gerne Ihre Fragen. Einen **persönlichen Termin** im Wiener Wohnen Service-Center vereinbaren Sie bitte an der Wiener Wohnen Service-Nummer.

## Impressum

Medieninhaber und Herausgeber:

Stadt Wien - Wiener Wohnen  
Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien

Fotos: Wiener Wohnen

Umschlag-Illustrationen: Wiener Wohnen

Herstellung: Druckerei der Stadt Wien  
Rathaus, 1010 Wien

Gedruckt auf ökologischem Papier nach den Kriterien von  
„ÖkoKauf Wien“. CO<sub>2</sub> kompensiert produziert.

Zulassungs-Nr.: GZ 02Z030403 M

Zeitungs-Nr.: 04/2024

P. b. b.

Amtliche Mitteilungen