

Wohnungsanzeiger

Die Wohnungsinserate-Zeitschrift
von Wiener Wohnen
11 | 2024



**Stadt
Wien**

Wiener Wohnen

Inhalt

Wiener Wohnen. Servicestellen	letzte Seite
Inserat-Infos. Einreichunterlagen	Seite 31
1. WOHNUNGEN IN DIREKTVERGABE	
1.1 Informationen	Seite 4
1.2 Einigungserklärung	Seite 6
1.3 Inserate	
Ein Zimmer	Seite 7
Zwei Zimmer	Seite 10
Drei Zimmer	Seite 17
Vier Zimmer	Seite 20
Fünf Zimmer	Seite 20
2. WIEDERVERMIETUNG-SONDERVERGABE-INFORMATIONEN	
2.1 Informationen	Seite 22
3. WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE	
3.1 Informationen	Seite 23
3.2 Wohnungstausch-Anzeige	Seite 24
3.3 Inserate	
2. Bezirk	Seite 25
3. Bezirk	Seite 25
4. Bezirk	Seite 25
5. Bezirk	Seite 25
6. Bezirk	Seite 26
7. Bezirk	Seite 26
8. Bezirk	Seite 26
10. Bezirk	Seite 26
11. Bezirk	Seite 27
12. Bezirk	Seite 27
13. Bezirk	Seite 28
14. Bezirk	Seite 28
15. Bezirk	Seite 28
16. Bezirk	Seite 28
17. Bezirk	Seite 28
18. Bezirk	Seite 29
19. Bezirk	Seite 29
20. Bezirk	Seite 29
21. Bezirk	Seite 29
22./23. Bezirk	Seite 30

Sehr geehrte Wohnungssuchende, sehr geehrter Wohnungssuchender!

Dieses Informationsblatt soll Ihnen die Möglichkeit bieten, unter den hier inserierten Gemeindewohnungen diejenige zu suchen, die Ihren Wünschen und Möglichkeiten entspricht.

Bei den Angeboten handelt es sich um

- Wohnungen, deren gegenwärtige Mieterinnen oder Mieter für zurückgelassene Einbaumöbel eine Privatablöse fordern,
- Sondervergabe-Wohnungen sowie
- zum Tausch angebotene Wohnungen.

Einleitend zu jeder dieser angeführten Angebotskategorien informieren wir über die jeweiligen Voraussetzungen, die dafür zu erfüllen sind. Wenn Sie im Wohnungsanzeiger also eine passende Wohnung suchen, werden Sie merken, dass wahrscheinlich ein Teil der Angebote für Sie leider nicht in Frage kommt.

Wiener Wohnen ist aber bestrebt, **möglichst vielen Wohnungssuchenden, mit oft unterschiedlichen Wünschen und Voraussetzungen eine gute Auswahl anzubieten.**

Mit etwas Glück könnten Sie in dieser oder einer der nächsten Ausgaben des Wohnungsanzeigers Ihre „Maßwohnung“ finden!

Sollte Ihr Wohnproblem in der Zwischenzeit bereits gelöst sein, bzw. sollte ein aufscheinendes Wohnungsinserat bereits hinfällig sein, ersuchen wir Sie um Verständnis: Die Produktion dieses Blattes bedarf immer einiger Vorbereitung und aktuelle Änderungen können nur bis zur Monatsmitte berücksichtigt werden.

In diesem Sinne



**Stadt
Wien**

Wiener Wohnen

wünscht Ihnen eine erfolgreiche Suche!

Informationen zur Direktvergabe

Wohnungen mit Privatablöse

Wohnungsweitergabe mit Privatablöse – Direktvergabe

Bei den ab Seite 7 inserierten Gemeindewohnungen handelt es sich um Angebote der derzeitigen Hauptmieter bzw. Hauptmieterinnen. Diese beabsichtigen, ihr Mietverhältnis zu beenden und verlangen im Zuge einer Wohnungsdirektvergabe für in der Wohnung zurückgelassene, fest eingebaute Einrichtungsgegenstände größtenteils eine Privatablöse. Eine etwaige Ablöse für verbessernde Investitionen gemäß § 10 des Mietrechtsgesetzes (z. B. betreffend Beheizung und elektrischer oder sanitärer Anlage) ist dabei gesondert angeführt. Auch im Falle von Wohnungen, für die noch ein einmaliger Finanzierungsbeitrag zu bezahlen ist, scheint der Betrag im Inserat extra auf. §10-Ablöse und Finanzierungsbeitrag sind bei Wiener Wohnen zu zahlen. Die Privatablöse an die Vormieterin bzw. den Vormieter sollte nicht vor Mietvertragsabschluss bezahlt werden!

Prüfung, Mietzinshöhe, Ablösehöhe

Die Inserate wurden von Wiener Wohnen auf die Korrektheit ihres Inhaltes hinsichtlich Wohnungsgröße, -ausstattung und Mietzinshöhe überprüft. Der jeweils angeführte Mietzins könnte sich jedoch auf Grund von Änderungen (z. B. in der Betriebskostenabrechnung oder durch gesetzliche Zinsänderungen) noch etwas erhöhen. Die Richtigkeit der Höhe der Ablöse für zurückgelassene Einrichtungsgegenstände oder Gerät kann nicht beurteilt werden, da erst bei einer Einigung zwischen VormieterIn und Ihnen feststeht, welche Gegenstände übernommen werden. Sollte es zu gravierenden Meinungsverschiedenheiten über die Angemessenheit der Forderungen kommen, könnte die/der VormieterIn aufgefordert werden, ein Schätzgutachten erstellen zu lassen.

Die Privatablöseforderungen dürfen jedenfalls EUR 5.000,- nicht überschreiten!

Wohnungsübernahme – Voraussetzungen

Welche Wohnung Sie bei Einigung mit der/dem bisherigen HauptmieterIn übernehmen könnten, hängt von der Art des Wohnbedarfes (wie z.B. „Überbelag“, „Wohnungswechsel“), dem Gültigkeitsdatum (Vormerkdatum) und der Wohnraumanzahl-Berechtigung ab. Diese Angaben entnehmen Sie bitte Ihrem „Wiener Wohn-Ticket“ bzw. Vormerkschein.

Welche Voraussetzungen sind zu erfüllen?

1. Die Wohnungsgröße bzw. Wohnraumanzahl-Berechtigung muss entsprechen

Auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein¹⁾ ist die Anzahl der für Sie vorgesehenen Wohnräume („Berechtigung für ... Wohnräume“) angegeben. Daraus ergibt sich auch die zulässige Wohnungsgröße bei der Auswahl einer Wohnung. Es kämen also alle Wohnungen¹⁾ - abhängig von der Erfüllung des Gültigkeitsdatums (siehe Punkt 2) - für Sie in Frage, bei der die Wohnraumanzahl-Angabe übereinstimmt.

Beispiel: Sie haben eine Berechtigung für 4 Wohnräume: In diesem Fall können Sie eine passende Wohnung in der Rubrik „VIER ZIMMER“ auswählen.

2. Das Gültigkeitsdatum bzw. Vormerkdatum („VMD“) muss geeignet sein

Das auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein angegebene Gültigkeitsdatum („Vormerkung gültig ab:“) ist auch bei den auf den nächsten Seiten angebotenen Direktvergabe-Wohnungen für Sie entscheidend und gilt für alle Wohnbedarfsarten, nicht aber bei einem sogenannten „Wohnungswechsel“. Die Wohnungsinserate sind nach Wohnraumanzahl und Bezirk sortiert. Den Abschluss jedes Inserates bildet zumeist die zeitliche Bedingung: „Bewerbungen bis VMD:“. Für eine Wohnungsübernahme sind Sie nur berechtigt, wenn Ihr Vormerkdatum dieses Limit unterschreitet.

Direktvergabe mit Privatablöse

Beispiel: Ein Wohnungsinserat schließt ab mit dem Vermerk „Bewerbungen bis VMD: 31.08.2015“. Das bedeutet, dass Ihr Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein Sie nur mit einem davor liegenden Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung), also angenommen der 25.07.2015, dazu berechtigt, diese Wohnung übernehmen zu können. Für InteressentInnen mit Wohnbedarf „Wohnungswechsel“ ist das Datum egal.

Mögliche Abweichungen bei der Wohnraumanzahl

Bei der Wohnraumanzahl-Bestimmung gilt als Grundregel „personenstandsgerecht“, d.h. es ist zumeist 1 Wohnraum pro anrechenbare Person zu rechnen. Beim „Wohnungswechsel“ ist vereinzelt - bei bestimmter Sachlage - eine Abweichung von dieser Grundregel möglich. Beim Wohnbedarf „JungwienerIn“ ist - entsprechend den Angaben auf dem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein - auch eine Abweichung möglich.

Seltener angebotene Direktvergabe-Wohnungen aus sogenannten Sondervergabe-Objekten – in den Inseraten mit 3 Sternen (***) gekennzeichnet – kommen auch für Personen bzw. Familien in Frage, welche laut der Grundregel zahlmäßig eigentlich um eine Person zu klein für die angebotene Wohnung wären.

Beispiele: Ein gedachtes Inserat bei den ZWEI ZIMMER-Wohnungen - lautend auf „*** 2., MUSTERGASSE 22“ - gilt auch für Einzelpersonen. Ein etwaiges DREI ZIMMER-Angebot „*** 3., MUSTERGASSE 33“ gilt aus gleichem Grund auch für eine 2-köpfige Familie (also für nur zwei anrechenbare Personen).

¹⁾ Für manche Wohnungen ist auf Grund einer Sondervergabe **kein Wiener Wohn-Ticket/ Vormerkschein** erforderlich! Gewisse Grundvoraussetzungen sind aber zu erfüllen. **Wohnungen mit Erleichterungen für RollstuhlfahrerInnen** dürfen nur von InteressentInnen mit dem Wohnbedarf „RollstuhlfahrerIn“ übernommen werden.

Zahlungen, Kosten

Ø **Fixkosten beachten!** Finanzierungsbeitrag und §10-Ablösen gemäß Mietrechtsgesetz (MRG) sind fixe Kosten, die nicht mit Vermieterin bzw. Vermieter verhandelbar und auch nicht an diese zu bezahlen sind. Bei einem höheren Finanzierungsbeitrag können Sie aber eventuell ein Eigenmitteldarlehen in Anspruch nehmen.

Ø **Keine vorzeitigen Zahlungen leisten!** Leisten Sie an die Vermieterin bzw. den Vermieter keine Zahlungen und tätigen Sie auch keine Investitionen, bevor Sie den Mietvertrag unterzeichnet haben! Sollten Garantien verlangt werden, hinterlegen Sie das Geld bei einem Notar!

Vorgehensweise bei Interesse an einer inserierten Wohnung



Wenn Sie sich für eine Wohnung interessieren, können Sie telefonisch mit der derzeitigen Mieterin bzw. dem derzeitigen Mieter Kontakt aufnehmen. Werden Sie sich einig, erhalten Sie von dieser Person die ausgefüllte „Wohnungsdirektvergabe-Einigungserklärung“, mit welcher diese die Einigung bestätigt (Formular-Abschnitt siehe unten). Damit lassen Sie von Wiener Wohnen unter Vorlage der nötigen Unterlagen (Wiener Wohn-Ticket bzw. Vormerkschein, Einkommensbestätigungen) überprüfen, ob Sie weiterhin alle Voraussetzungen erfüllen. Ist das der Fall, erhalten Sie eine Bescheinigung ausgestellt, mit der Sie beide die Aufkündigung des alten und den Abschluss des neuen Mietvertrages durchführen können.

Sollten Sie, obwohl Sie alle erwähnten Voraussetzungen mitbringen, durch den „Wohnungsanzeiger“ keine passende Wohnung finden, werden wir Ihnen selbstverständlich entsprechend Ihrer Vormerkung eine geräumte Wohnung anbieten.

An die
Stadt Wien – Wiener Wohnen

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

Wohnungsdirektvergabe–Einigungserklärung*) vom _____

MieterIn	InteressentIn
Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN)
Vorname:	Vorname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Telefonnummer (tagsüber): 	Telefonnummer (tagsüber): 
E-Mail:	E-Mail:
	Wohnticketnummer:

Die Mieterin bzw. der Mieter und die Interessentin bzw. der Interessent haben sich über die Weitergabe der städtischen Wohnung

Straße/Gasse/Platz:	Hausnummer:	Stiege:	Tür:	PLZ:	Wien
---------------------	-------------	---------	------	------	------

geeignet.

Die Mieterin bzw. der Mieter bestätigt der Interessentin bzw. dem Interessenten, dass nach Ausstellung des entsprechenden Strom- bzw. Gasbefundes keine Änderungen bzw. nachträglichen Umbauarbeiten an der elektrischen Anlage und der Gasanlage der o.a. Wohnung stattgefunden haben, noch bis zum Mietvertragsabschluss durchgeführt werden.

Die Interessentin bzw. der Interessent übernimmt die Wohnung im besichtigten Zustand mit allen Umbauten. Bei Beendigung des Mietverhältnisses durch die Interessentin bzw. den Interessenten ist der Ursprungszustand durch die Interessentin bzw. den Interessenten wiederherzustellen.

Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

Unterschrift der Interessentin bzw. des Interessenten

*) = Diese Erklärung hat keinerlei rechtsverbindliche Wirkung und eröffnet keine gegenseitigen Ansprüche.

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:

WrW – 2352_sd0003_Direktvergabe_Einigungserklärung_112020

Direktvergabe.

1 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

EIN ZIMMER

02., HANDELSKAI 214A, 40,30 m²

Zins (incl. BK) EUR 346,19
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Laminatböden;
HWB 20,90
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0664/892 42 37

03., RÜDENGASSE 8-10, 39,77 m²

Zins (incl. BK) EUR 410,80
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 156,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0650/797 93 56

03., SCHLACHTHAUSGASSE 44, 35,65 m²

Zins (incl. BK) EUR 294,50
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 158,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0660/520 90 69

05., BRANDMAYERGASSE 27, 34,08 m²

Zins (incl. BK) EUR 334,02
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 113,30
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0670/350 10 08

05., FRANZENSGASSE 17, 34,12 m²

Zins (incl. BK) EUR 340,42
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 86,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0650/637 35 57

05., LEOPOLD-RISTER-GASSE 5, 40,47 m²

Zins (incl. BK) EUR 425,13
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 38,60
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0664/194 74 56

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 1, 28,73 m²

Zins (incl. BK) EUR 277,17
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 69,60
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0681/204 288 27

05., SIEBENBRUNNENGASSE 87, 45,50 m²

Zins (incl. BK) EUR 441,96
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 125,70
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0699/133 781 31

05., ZIEGELFENGASSE 12-14, 35,96 m²

Zins (incl. BK) EUR 393,58
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 141,80
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0680/247 11 28

10., BÜRGERGASSE 17-19, 40,28 m²

Zins (incl. BK) EUR 419,60
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Parkettböden;
HWB 87,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0664/750 123 57

Direktvergabe.

1 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

10., DAVIDGASSE 76-80, 26,41 m²

Zins (incl. BK) EUR 236,48
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karnisen;
HWB 69,10
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0676/511 21 16

10., FLORIAN-GEYER-GASSE 6-10, 33,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 342,31
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer sowie für Parkettböden;
HWB 68,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0680/559 05 58

10., NEILREICHGASSE 115, 55,22 m²

Zins (incl. BK) EUR 533,92
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 159,20
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0680/301 06 10

10., RANDHARTINGERGASSE 19, 41,57 m²

Zins (incl. BK) EUR 426,17
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 92,55
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0688/860 86 46

11., DOPPLERGASSE 2, 47,47 m²

Zins (incl. BK) EUR 485,38
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0650/707 03 48

11., WILHELM-KRESS-PLATZ 29-30, 27,88 m²

Zins (incl. BK) EUR 258,84
EUR 2.900,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 139,20
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0676/502 43 79

12., ROTDORNALLEE 3, 49,60 m²

Zins (incl. BK) EUR 525,42
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 158,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0650/223 70 18

12., WIENERBERGSTRASSE 16-20, 38,55 m²

Zins (incl. BK) EUR 395,64
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 42,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0699/159 595 15

12., WIENERBERGSTRASSE 16-20, 39,24 m²

Zins (incl. BK) EUR 402,72
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 42,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0660/421 33 44

12., ZANASCHKAGASSE 16, 43,93 m²

Zins (incl. BK) EUR 452,78
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 56,80
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0660/364 79 83

13., HETZENDORFER STRASSE 165-173, 29,26 m²

Zins (incl. BK) EUR 243,00
EUR 1.500,- Privatablöse für

Direktvergabe.

1 Zimmer

Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;
HWB 170,60
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0660/270 41 06

13., SCHRUTKAGASSE 1-7, 37,69 m²

Zins (incl. BK) EUR 371,89
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 115,96
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0660/170 12 11

15., HÜTTELDORFER STR. 16-22, 37,13 m²

Zins (incl. BK) EUR 388,83
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 190,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0676/633 77 50

16., LIEBKNECHTGASSE 36, 34,03 m²

Zins (incl. BK) EUR 385,55
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 115,20
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0699/122 839 24

17., ZEILLERGASSE 12, 33,96 m²

Zins (incl. BK) EUR 345,53
EUR 750,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 141,00

Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0677/647 946 85

18., WIELEMANSASSE 18-22, 26,35 m²

Zins (incl. BK) EUR 234,78
EUR 2.186,99 § 10 Ablöse für Sicherheitstüre;
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 157,70
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0660/420 06 09

19., SPRINGSIEDELASSE 32, 31,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 330,77
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer;
HWB 56,20
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0676/751 37 40

20., SALZACHSTRASSE 6, 35,74 m²

Zins (incl. BK) EUR 317,26
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 137,00

Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0677/613 609 30

20., STROMSTRASSE 36-38, 42,01 m²

Zins (incl. BK) EUR 421,44
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 164,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0660/666 60 78

21., PASTORSTRASSE 22, 46,52 m²

Zins (incl. BK) EUR 449,80
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Abstellraum;
HWB 104,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0690/100 261 56

21., WERNDLASSE 11-19, 48,38 m²

Zins (incl. BK) EUR 500,78
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 78,60
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0680/133 13 41

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

1 und 2 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

22., AM KAISERMÜHLEN-DAMM 3, 43,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 442,73
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0677/612 170 02

22., DONAUSTADTSTRASSE 44, 28,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 247,32
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 90,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0676/532 67 48

22., ERZHERZOG-KARL-STR. 250, 44,30 m²

Zins (incl. BK) EUR 285,27
EUR 5.643,63 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 57,00
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2024
TEL.: 0676/410 73 44

22., WAGRAMER STRASSE 97-103, 38,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 257,91
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 130,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0660/577 71 01

22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 32,62 m²

Zins (incl. BK) EUR 343,76
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 48,20
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0699/177 374 00

ZWEI ZIMMER

02., HANDELSKAI 214A, 52,42 m²

Zins (incl. BK) EUR 450,00
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 21,50
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0676/462 60 90

02., VIVARIUMSTRASSE 8, 43,74 m²

Zins (incl. BK) EUR 462,37
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 167,90
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0660/199 20 50

03., DR.-BOHR-GASSE 2-8, 48,20 m²

Zins (incl. BK) EUR 498,39
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 105,47
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0699/107 669 57

03., LECHNERSTRASSE 2-4, 64,75 m²

Zins (incl. BK) EUR 635,33
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 63,87
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0676/882 272 22

05., HAUSLABGASSE 25, 51,02 m²

Zins (incl. BK) EUR 523,06
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 152,70
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0660/558 76 86

05., JOHANNAGASSE 29-35, 46,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 491,83
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegen-

Direktvergabe.

2 Zimmer

stände; HWB 47,90
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0664/311 45 67

05., JOSEF-SCHWARZ-GASSE 4-14, 40,66 m²

Zins (incl. BK) EUR 307,71
EUR 100,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in der Küche sowie für
sonstige Einrichtungsgegenstän-
de; HWB 61,50
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0699/171 185 68

05., MARGARETENGÜRTEL 100- 110, 64,43 m²

Zins (incl. BK) EUR 629,35
EUR 1,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche und Kin-
derzimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände und
Karniesen; HWB 107,80
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0676/971 49 27

05., MARGARETENGÜRTEL 100- 110, 59,18 m²

Zins (incl. BK) EUR 578,07
EUR 2.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für Karniesen und Parkettböden;
HWB 107,80
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0660/223 43 33

05., MARGARETENGÜRTEL 64, 59,59 m²

Zins (incl. BK) EUR 651,56
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 55,20
Bewerbungen bis VMD:

31.10.2024
TEL.: 0664/391 47 15

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 13, 57,77 m²

Zins (incl. BK) EUR 561,12
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer sowie
für sonstige Einrichtungs-
gegenstände;
HWB 119,60
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0676/660 90 64

10., BÜRGERGASSE 21-23, 40,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 304,92
EUR 1.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 117,70
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0664/510 48 30

10., FONTANASTRASSE 3, 59,41 m²

Zins (incl. BK) EUR 557,41
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad
und Schlafzimmer;
HWB 25,47
Bewerbungen bis VMD:

31.10.2024
TEL.: 0650/342 41 85

10., FRIEDRICH-KNAUER-G. 6-8, 47,55 m²

Zins (incl. BK) EUR 509,97
EUR 1.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für Karniesen, Jalousien
und Parkettböden;
HWB 128,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0676/462 91 67

10., GELLERTGASSE 21, 44,84 m²

Zins (incl. BK) EUR 477,46
EUR 2.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche,
Kinder- und Wohnzimmer
sowie für Karniesen, Jalousien
und Parkettböden;
HWB 110,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0688/649 020 23

10., KÖGLERGASSE 11, 45,19 m²

Zins (incl. BK) EUR 475,72
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände; HWB 182,70
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0680/225 40 60

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin
bzw. der Vermieter mehr als
EUR 5.000,- oder eine höhere
Summe von Ihnen verlangt, als
im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist,
handelt es sich dabei um einen Verstoß
gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie
keinesfalls, sondern wenden Sie sich
an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird
die Wohnung aus der Direktvergabe
genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vor-
gehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

2 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

HWB 168,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0681/205 646 39

12., LÄNGENFELDGASSE 68, 55,82 m²

Zins (incl. BK) EUR 579,02
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 56,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0676/340 64 28

12., LIEBENSTRASSE 38, 52,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 570,86
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände,
HWB 151,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0676/702 82 82

12., ROLLINGERGASSE 8, 54,51 m²

Zins (incl. BK) EUR 540,25
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Abstellraum und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 91,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0676/786 78 20

12., WERTHENBURGGASSE 2-4, 51,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 513,88
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 112,00
Bewerbungen bis VMD:

10., KÖGLERGASSE 11, 42,37 m²

Zins (incl. BK) EUR 446,03
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien;
HWB 182,70
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0676/674 02 22

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Jalousien und Parkettböden;
HWB 148,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0660/527 85 83

10., UNT.-MEIDLINGER STR. 12, 42,96 m²

Zins (incl. BK) EUR 466,41
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen;
HWB 190,40
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0660/422 06 95

10., KÖGLERGASSE 11, 43,85 m²

Zins (incl. BK) EUR 479,46
EUR 4.300,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen;
HWB 168,30
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0660/704 49 67

11., HERBORTGASSE 43, 51,31 m²

Zins (incl. BK) EUR 526,59
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 160,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0676/762 69 67

10., KÖGLERGASSE 9, 70,39 m²

Zins (incl. BK) EUR 740,99
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 161,80
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0676/799 44 74

12., KÖGLERGASSE 4, 51,17 m²

Zins (incl. BK) EUR 542,04
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer;

10., KUDLICHGASSE 35, 43,55 m²

Zins (incl. BK) EUR 451,75

Direktvergabe.

2 Zimmer

31.10.2024
TEL.: 0699/100 375 37

12., WIENERBERGSTRASSE 12, 58,10 m²

Zins (incl. BK) EUR 627,59
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 135,10
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0664/467 22 63 od.
0660/270 65 60

12., WIENERBERGSTRASSE 16-20, 68,22 m²

Zins (incl. BK) EUR 668,62
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 155,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0676/771 77 84

13., Hevesigasse 9-13, 49,99 m²

Zins (incl. BK) EUR 506,44
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 122,30
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0660/545 88 69

13., HIETZINGER KAI 7-9, 44,03 m²

Zins (incl. BK) EUR 468,35
EUR 4.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 158,50
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0678/131 15 37

13., VEITINGERGASSE 129-135, 43,61 m²

Zins (incl. BK) EUR 442,77
EUR 1.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 71,40
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0660/520 15 42

13., VEITINGERGASSE 129-135, 44,06 m²

Zins (incl. BK) EUR 447,34
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und
Wohnzimmer;
HWB 190,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0660/460 25 91

13., VOLKGASSE 1-13, 44,66 m²

Zins (incl. BK) EUR 458,35
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 66,40
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0664/652 34 31

13., WALDVOGELSTRASSE 18-24, 46,22 m²

Zins (incl. BK) EUR 463,18
EUR 2.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 129,10
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0676/687 72 88

14., BREITENSEER STRASSE 110- 112, 51,32 m²

Zins (incl. BK) EUR 525,00
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 80,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0676/478 12 53 od.
0677/629 023 15

14., GOLDSCHLAGSTRASSE 148-158, 47,84 m²

Zins (incl. BK) EUR 520,45
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 101,70
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0676/604 68 00

14., HADIKGASSE 268-272, 48,69 m²

Zins (incl. BK) EUR 544,69
EUR 3.000,- Privatablöse für

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

2 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0676/353 94 60

20., WINARSKYSTRASSE 17-19, 60,73 m²

Zins (incl. BK) EUR 609,25
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer;
HWB 164,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0676/302 45 75

Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 66,10
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0676/904 08 74

Bad sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 293,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0676/753 99 36

14., HADIKGASSE 268-272, 43,01 m²

Zins (incl. BK) EUR 481,16
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;
HWB 57,58
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0660/999 13 14

17., KASTNERGASSE 28-30, 51,25 m²

Zins (incl. BK) EUR 553,05
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 158,10
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0660/741 21 96

14., LINZER STRASSE 374, 67,65 m²

Zins (incl. BK) EUR 733,00
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 138,20
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0667/449 74 41

20., KAPAUNPLATZ 4-6, 50,97 m²

Zins (incl. BK) EUR 526,47
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 254,07
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0660/381 57 46

15., WICKHOFFGASSE 16, 58,27 m²

Zins (incl. BK) EUR 569,82
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und

20., STROMSTRASSE 36-38, 54,02 m²

Zins (incl. BK) EUR 541,93
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 164,00

21., ADOLF-LOOS-GASSE 12, 52,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 520,52
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 45,20
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0680/123 17 13

21., AUTOKADERSTRASSE 3-7, 57,46 m²

Zins (incl. BK) EUR 605,52
EUR 0,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 137,21
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0660/261 06 00

21., CHRISTIAN-BUCHER-G. 18, 52,63 m²

Zins (incl. BK) EUR 590,50
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 260,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024

Direktvergabe.

2 Zimmer

TEL.: 0676/443 53 21

21., DOPSCHSTRASSE 29, 61,16 m²

Zins (incl. BK) EUR 612,89
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 86,40
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0677/617 509 40

21., FREYTAGASSE 2-14, 46,46 m²

Zins (incl. BK) EUR 443,09
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 184,50
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0677/634 703 59

21., FULTONSTRASSE 5-11, 61,90 m²

Zins (incl. BK) EUR 624,38
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 70,10
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0699/118 466 99

21., GROSSFELDSTRASSE 2-8, 55,98 m²

Zins (incl. BK) EUR 583,76
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
WC, Kinder- und Vorzimmer;
HWB 80,20
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0699/181 284 01

21., HERZMANOVSKY-ORL.-G. 1-13, 65,60 m²

Zins (incl. BK) EUR 689,84
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,

WC, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer;
HWB 42,10
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0699/172 645 41

21., JEDLESEER STRASSE 66-94, 40,51 m²

Zins (incl. BK) EUR 422,88
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 156,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0699/183 935 84

21., JUSTGASSE 29, 52,75 m²

Zins (incl. BK) EUR 557,04
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 40,70
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0699/197 712 11

21., KANTNERGASSE 62-66, 57,86 m²

Zins (incl. BK) EUR 563,27
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 68,60
Bewerbungen bis VMD:

31.10.2024
TEL.: 0681/203 909 11

21., KINZERPLATZ 10-11, 57,75 m²

Zins (incl. BK) EUR 556,48
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 115,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0699/172 173 86

21., VOLTAGASSE 45-51, 61,49 m²

Zins (incl. BK) EUR 620,93
EUR 500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 209,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0681/207 131 78

22., ANTON-SATTLER-GASSE 115, 51,85 m²

Zins (incl. BK) EUR 540,12
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und
Vorzimmer;
HWB 61,76
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0664/994 919 10

22., BERNOULLISTRASSE 4, 58,68 m²

Zins (incl. BK) EUR 609,33

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

2 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

TEL.: 0681/817 598 65

22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 2-12, 58,91 m²

Zins (incl. BK) EUR 606,54
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer;
HWB 47,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0699/110 005 10

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0660/199 82 02

Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 67,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0660/200 69 79

22., BERNOULLISTRASSE 4, 58,95 m²

Zins (incl. BK) EUR 612,15
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0660/111 94 99

22., RENNBAHNWEG 27, 58,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 595,25
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 62,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0677/613 450 24

22., ERZHERZOG-KARL-STR. 65-79, 40,58 m²

Zins (incl. BK) EUR 282,12
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 190,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0650/470 10 21

22., RUGIERSTRASSE 26, 58,30 m²
Zins (incl. BK) EUR 604,11
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 64,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0699/171 198 72

22., KONSTANZIAGASSE 36-40, 47,62 m²

Zins (incl. BK) EUR 517,01
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,

22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 158, 52,23 m²

Zins (incl. BK) EUR 529,72
EUR 700,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 39,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024

22., WAGRAMER STRASSE 55-61, 50,69 m²

Zins (incl. BK) EUR 522,46
EUR 3.400,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 73,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0660/175 62 71

22., WAGRAMER STRASSE 55-61, 50,47 m²

Zins (incl. BK) EUR 530,74
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 55,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0677/677 038 49

22., ZIEGELHOFSTRASSE 32-34, 63,27 m²

Zins (incl. BK) EUR 642,38
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 107,00
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0676/500 32 43

23., GREGORYGASSE 20-26, 55,91 m²

Zins (incl. BK) EUR 565,81
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad,

Direktvergabe.

2 und 3 Zimmer

Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 126,80
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0660/101 43 13

23., GREGORYGASSE 47, 56,92 m²

Zins (incl. BK) EUR 605,46
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 72,10
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0676/471 20 13

DREI ZIMMER

03., WÄLLISCHGASSE 10-12, 78,78 m²

Zins (incl. BK) EUR 876,98
EUR 4.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 83,85
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2024
TEL.: 0676/911 99 82

05., MARGARETENSTRASSE 140, 72,33 m²

Zins (incl. BK) EUR 743,91
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Abstell-
raum, Bad, Kinder-, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer sowie
für sonstige Einrichtungs-
gegenstände;
HWB 65,70
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2024
TEL.: 0676/566 79 98

05., MARGARETENSTRASSE 89, 80,19 m²

Zins (incl. BK) EUR 785,67
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und

Vorzimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 66,90
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2024
TEL.: 0660/603 89 06

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 26-30, 78,40 m²

Zins (incl. BK) EUR 863,27
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 47,80
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2024
TEL.: 0676/565 16 15

10., ALAUDAGASSE 13, 72,00m²

Zins (incl. BK) EUR 727,85
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und
Vorzimmer;
HWB 55,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0660/577 91 95

10., ARTHABERPLATZ 12-15, 58,63 m²

Zins (incl. BK) EUR 592,68
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände,
Jalousien und Karniesen;

HWB 113,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0690/101 200 42

10., FEUCHTERSLEBENGASSE 67, 63,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 532,92
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für Karniesen;
HWB 123,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0660/640 69 29

10., LAAER-BERG-STRASSE 34- 38, 77,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 777,55
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Abstellraum, Kinder-, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer sowie
für Parkettböden; HWB 57,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0699/171 245 73

10., LAXENBURGER STRASSE 203-217, 55,71 m²

Zins (incl. BK) EUR 620,17
EUR 3.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 72,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0699/102 836 62

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

3 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

10., OTTO PROBST STRASSE 3, 84,58 m²

Zins (incl. BK) EUR 857,30
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 76,00
Bewerbungen bis VMD:
30.11.2024
TEL.: 0664/884 687 68 od.
0664/884 687 76

10., TROSTSTRASSE 64-66, 75,21 m²

Zins (incl. BK) EUR 801,66
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien;
HWB 54,70;
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0676/350 90 02

11., HERRETWEG 6, 74,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 757,83
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 43,26
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0699/101 290 02

11., ROSA-JOCHMANN-RING 3, 97,34 m²

Zins (incl. BK) EUR 582,41
EUR 12.306,28 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 56,96
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0650/769 19 06

12., PIRKEBNERSTRASSE 1-3, 56,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 607,38
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 29,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0664/560 40 56

12., WIENERBERGSTRASSE 12, 58,72 m²

Zins (incl. BK) EUR 634,29
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 53,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0676/460 14 53

13., SPEISINGER STRASSE 68, 77,61 m²

Zins (incl. BK) EUR 725,66
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;
HWB 177,72
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0670/773 03 60

13., WATTMANNGASSE 58, 61,41 m²

Zins (incl. BK) EUR 632,95
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;
HWB 192,52
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0676/671 27 54

14., FELBIGERGASSE 16, 75,55 m²

Zins (incl. BK) EUR 748,78
EUR 3.700,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien;
HWB 111,90
Bewerbungen bis VMD:
31.07.2024
TEL.: 0664/796 66 77

14., HÜTTELDORFER STR. 268-274, 62,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 647,22
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 159,30
Bewerbungen bis VMD:
31.07.2024
TEL.: 0660/402 22 30

***15., ALLIOGASSE 8-10, 78,09 m²

Zins (incl. BK) EUR 556,90
EUR 10.127,55 einmaliger Finanzierungsbeitrag

Direktvergabe.

3 Zimmer

EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 80,68
Bewerbungen ohne WWT möglich
TEL.: 0676/496 79 97

15., GABLENZGASSE 35-37, 78,69 m²

Zins (incl. BK) EUR 563,74
EUR 11.040,93 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 121,00
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2024
TEL.: 0660/476 26 78

20., ENGERTHSTRASSE 82, 57,46 m²

Zins (incl. BK) EUR 590,98
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 111,90
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2024
TEL.: 0660/773 57 31

21., AISTGASSE 8-16, 70,24 m²

Zins (incl. BK) EUR 807,41
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 142,00
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024
TEL.: 0660/542 07 30

21., JUSTGASSE 29, 61,05 m²

Zins (incl. BK) EUR 644,69
EUR 5.000,- Privatablöse für

Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 39,30
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024
TEL.: 0676/439 21 28

22., DONAUSTADTSTRASSE 30, 90,04 m²

Zins (incl. BK) EUR 881,50
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 52,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0676/848 952 207

22., HANS-STEGER-GASSE 24, 60,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 651,42
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad; HWB 85,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0664/341 72 05

22., HERBERT-BÖCKL-WEG 2, 78,13 m²

Zins (incl. BK) EUR 831,93
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 121,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024

TEL.: 0667/777 88 83

22., RENNBAHNWEG 27, 82,64 m²

Zins (incl. BK) EUR 848,13
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 41,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0676/440 05 36

22., SAIKOGASSE 7, 68,30 m²

Zins (incl. BK) EUR 694,20
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 54,06
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0699/182 207 67

22., VIKTOR-KAPLAN-STR. 9, 64,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 692,03
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 47,50
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0677/619 449 64

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

3, 4 und 5 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

23., PFARRGASSE 34-44, 72,21 m²

Zins (incl. BK) EUR 713,28
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 136,22
Bewerbungen bis VMD:
30.06.2024
TEL.: 0677/644 250 65

TEL.: 0699/170 574 79

16., ROSEGGERGASSE 43, 88,05 m²

Zins (incl. BK) EUR 970,49
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 102,20
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2019
TEL.: 0660/196 33 70

VIER ZIMMER

11., MITTERFELD GASSE 3, 104,51 m²

Zins (incl. BK) EUR 1089,83
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 143,12
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2019
TEL.: 0676/324 67 01

21., ADOLF-LOOS-GASSE 12, 94,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 940,94
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 44,20
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2019
TEL.: 0680/236 01 81

13., WALDVOGELSTRASSE 18-24, 78,63 m²

Zins (incl. BK) EUR 787,95
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 129,10
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2020

21., BUBERGASSE 2A, 89,06 m²

Zins (incl. BK) EUR 892,47
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 45,90
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2019
TEL.: 0676/750 34 60

21., HERZMANOVSKY-ORL.-G. 1-13, 93,54 m²

Zins (incl. BK) EUR 983,66
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 42,10
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2019
TEL.: 0660/181 19 92

21., PASTORSTRASSE 14, 88,06 m²

Zins (incl. BK) EUR 907,63
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 76,90
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2019
TEL.: 0664/637 07 43

22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 102,14 m²

Zins (incl. BK) EUR 997,70
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 44,30
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2018
TEL.: 0650/582 26 06

FÜNF ZIMMER

13., KLIMTGASSE 10, 93,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 942,18
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 122,30
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2020
TEL.: 0676/484 06 24

13., WALDVOGELSTRASSE 10-14, 89,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 991,73

Direktvergabe.

5 Zimmer

EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 179,70
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2020
TEL.: 0676/879 933 732

18., KARLWEISGASSE 41, 94,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 986,44
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 57,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2020
TEL.: 0650/762 91 01

22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 108,27 m²

Zins (incl. BK) EUR 1140,95
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-
und Wohnzimmer;
HWB 46,10
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2018
TEL.: 0699/152 147 00

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Sondervergabe- Wohnungen

Sondervergabe-Wohnungen

Seit 2020 können Sie auf der Plattform der Wohnberatung Wien selbst nach Ihrer Wunschwohnung suchen! Sobald Sie sich erfolgreich registriert und eingeloggt haben, können Sie neben den allgemeinen Daten wie Größe und Mietzins zusätzliche Informationen zur Ausstattung, sowie Lageplan, Grundriss und Fotos der jeweiligen Wohnung ansehen. Verschaffen Sie sich online einfach und bequem einen ersten Eindruck von Ihrem möglichen neuen Zuhause!

Nutzen Sie hierfür den nachstehenden Link: <https://wohnberatung-wien.at>

Wir möchten darauf hinweisen, dass bei Wohnungsbesichtigungen zu Ihrem als auch zum Schutz unserer Mitarbeiter*innen die Einhaltung von Schutzmaßnahmen unerlässlich sind!
Beachten Sie bitte die Hinweise zu den jeweils geltenden Abstandsregeln und sofern erforderlich weitere Schutzmaßnahmen (Mund- und Nasenschutz bzw. FFP2-Masken) in unseren Benachrichtigungen zu einem Besichtigungstermin.

Bei Fragen zu einer Besichtigung wenden Sie sich bitte direkt an Wiener Wohnen unter 05 75 75 75.

Wir danken für Ihr Verständnis, sowie Ihre Mitarbeit und Unterstützung!

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Wiener Wohnen –Team

Tausch-Angebote

Ab nächster Seite finden Sie Tausch-Anzeigen von Gemeindewohnungsmieterinnen und -mietern. Kontaktmöglichkeiten sind dabei angegeben. Beachten Sie bitte nachfolgende, wichtige Informationen zum Tausch!

Wohnungstausch-Voraussetzungen:

Wohnbedarf, wichtige Begründung, beide TauschpartnerInnen müssen HauptmieterInnen sein, beide **Mietverhältnisse** müssen mindestens **5 Jahre** bestehen, es darf keine mietrechtlichen Bedenken geben (wie z.B. bei Mietzinsrückstand oder Räumungsklage).

Anrechenbare Personen:

Mitziehende der „Kernfamilie“ (Verwandte in gerader Linie), welche seit 2 Jahren an der Einreichadresse hauptgemeldet sind.

Gewünschte Wohnungsgröße (Wohnraum-Anzahl ist maßgebend):

1 Wohnraum (WR) pro anrechenbares Familienmitglied oder

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **PLUS 1 WR oder**

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **MINUS 1 WR**

Der Tausch von engsten Verwandten untereinander ist vereinfacht.

Den kompletten Wohnungstauschablauf und Details zum Tausch finden Sie auf der Wiener Wohnen Homepage sowie in unserer Wohnungstausch-Fibel, die Sie bei der Servicenummer 05 75 75 75 kostenlos anfordern können.

INSERAT-HINWEISE!

Die **Inserate** entsprechen den Angaben u. Wünschen der Tausch-InserentInnen und wurden von Wiener Wohnen **noch nicht im Detail überprüft!**

Die Miete wird sich (z.B. durch Richtwertanpassung) erhöhen!

INSERAT SCHALTEN?

Senden Sie Ihr Inserat


per E-Mail an: wulv@wrw.wien.gv.at

per Fax an: 05 75 75 99 52410

per Post an: Wiener Wohnen Wohnungsanzeiger

Wohnungstausch. Informationen

Wohnungstausch-Anzeige für „Wohnungsanzeiger“ und Internet

FAMILIENNAME der Mieterin bzw. des Mieters (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Vorname:
E-Mail:	Telefonnummer (tagsüber): 

Ich biete (Angaben zu meiner Wohnung):

Bezirk:	Straße/Gasse/Platz:	Hausnummer:	Stiege:	Tür:
Monatlicher Mietzins <small>inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer</small> EUR _____		Finanzierungsbeitrag <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Gesamtnutzfläche der Wohnung _____ m ²				
Anzahl der Wohnräume <small>ohne Nebenräume</small> _____				
<input type="checkbox"/> Vorzimmer	<input type="checkbox"/> Abstellraum	<input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Kochnische	<input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Gasheizung
<input type="checkbox"/> Sonst. Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Ruhelage

Ich suche eine Wohnung im (Bezirkswunsch) _____ Bezirk mit _____ Wohnräumen/-raum.
Wichtige weitere Wünsche (z.B. „kein Parterre“, „mit Lift“ etc.)

Ich bin damit einverstanden, dass von mir angegebene Daten an interessierte Tauschpartnerinnen bzw. Tauschpartner weitergegeben werden bzw. meine Tauschanzeige im Wohnungsanzeiger und im Internet unter: <https://www.wienerwohnen.at/mieterin/tauschwechsel/wohnungssuche.html> automatisch 6 Monate aufscheint.

Wenn ich das Inserat ab der nächsten Ausgabe nicht mehr wünsche, werde ich dies Wiener Wohnen bis längstens 14. des laufenden Monats unter der Wiener Wohnen Service-Nummer ☎ 05 75 75 75 bekannt geben.

Wien, am _____
Datum Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

Zutreffendes bitte ankreuzen

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:
wien.gv.at/info/datenschutz/magistrat/index.html

WrW - 2357_sd0001a_Anzeige_Wohnungstausch_112020

Wohnungstausch.

2. – 5. Bezirk

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.

Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

2. BEZIRK

2., ENGERTHSTRASSE 232-238	BI: 1 WR, 35 M ² , MZ 350, VZ, KN, DU, WC, FW, BK, SU: 2 WR, KEIN EG, BF, STUFENLOS, BEZIRK EGAL	TEL.: 0699/15094795
2., ENGERTHSTRASSE 249-253	BI: 2 WR, 73 M ² , MZ 756, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 3 WR, BK/TR/LG, 20. BEZIRK	TEL.: 0660/1234107 E-MAIL: DARKO_PEROVIC@GMX.AT

3. BEZIRK

3., LECHNERSTRASSE 2-4	BI: 3 WR, 101 M ² , MZ 726, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG SU: 3 WR, RL, AB 90 M ² , BEZIRK EGAL	TEL.: 0699/11190453 E-MAIL: MARIA555@GMX.AT
3., SCHLACHTHAUSGASSE 44	BI: 1 WR, 34 M ² , MZ 417, VZ, K, DU, WC, GH SU: 3-4 WR, KEIN EG, LIFT, 3, 14. BEZIRK	TEL.: 0660/3209043 E-MAIL: MUBARIKIBRAHIM26@GMAIL.COM

4. BEZIRK

4., GRAF-STARHEMBERG-GASSE: 40-42	BI: 2 WR, 56 M ² , MZ 598, VZ, AR, K, BD, WC, GH, LG SU: 2-3 WR, KEIN EG, 1-21. BEZIRK	TEL.: 0699/10811560 E-MAIL: JACOB.PFAHLER@GMAIL.COM
--------------------------------------	--	--

5. BEZIRK

5., JOSEF-SCHWARZ-GASSE 4-14	BI: 1 WR, 33 M ² , MZ 346, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1-2 WR, 4-7. BEZIRK	TEL.: 0667/4415520 E-MAIL: MAJA19870@HOTMAIL.COM
5., MARGARETENGÜRTEL 90-98	BI: 3 WR, 74 M ² , MZ 664, VZ, WK, BD, WC, FW, BK, RL SU: 4 WR, LIFT, BD, KELLER, 5, 10, 20, 22. BEZIRK	TEL.: 0699/19426137 E-MAIL: VALENTINO5226@GMAIL.COM

Wohnungstausch.

6. – 10. Bezirk

6 BEZIRK

6., MOLLARDGASSE 89 BI: 2 WR, 43 M², MZ 439, VZ, KN, DU, WC, FW
SU: 3 WR, LIFT, DU, BK, 2-7, 12, 14. BEZIRK TEL.: 0664/3456361
E-MAIL: RAYANRAVID@GMAIL.COM

7 BEZIRK

7., STOLLGASSE 1 BI: 2 WR, 68 M², MZ 367, VZ, K, KN, BD, DU, WC, FW, GH
SU: 1-2 WR, KEIN EG, 7-8. BEZIRK TEL.: 0681/10165764
E-MAIL: REFET.ESKI63@GMAIL.COM

8 BEZIRK

8., KOCHGASSE 25 BI: 2 WR, 49 M², MZ 317, VZ, K, DU, WC, GH
SU: 2-3 WR, BK/LG/TR, RH, RL, BEZIRK EGAL TEL.: 0650/4468368
E-MAIL: KURTARNOLD@GMX.AT

10 BEZIRK

10., GUSSRIEGELSTRASSE 42-50 BI: 2 WR, 52 M², MZ 528, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK
SU: 3 WR, LIFT, BK/TR, 10-11. BEZIRK TEL.: 0699/108153600
E-MAIL: SKARA320@GMAIL.COM

10., JURA-SOYFER-GASSE 10 BI: 1 WR, 30 M², MZ 318, VZ, K, BD, WC, FW, RL
SU: 1-2 WR, LIFT, 4. BEZIRK TEL.: 0664/4645313
E-MAIL: LEO.FISER1947@GMAIL.COM

10., KLAUSENBURGER STRASSE 33 BI: 2 WR, 53 M², MZ 624, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL
SU: 3 WR, BK/TR/LG/G, LIFT, GUTE ÖFFI-ANB., BEZ. EGAL TEL.: -
SUFFRAGE_SEDA@HOTMAIL.COM

10., LAXENBURGER STRASSE 49-57 BI: 2 WR, 54 M², MZ 520, VZ, K, DU, WC, FW, LG, BK, FW
SU: 2 WR, KEIN EG, LIFT, BK, 10, 23. BEZIRK TEL.: 0660/1991059
E-MAIL: KOCAKIZZET@HOTMAIL.DE

10., NEILREICHGASSE 113 BI: 3 WR, 90 M², MZ 687, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG
SU: 3 WR, MZ MAX 600, AB 1.OG, BK, HUNDEZONE, 10, 13, 23. BEZ. E-MAIL: IRMGARD32@YAHOO.DE
TEL.: 0650/7334170

10., OTTO-PROBST-STRASSE 1 BI: 4 WR, 91 M², MZ 915, VZ, WK, DU, AR, LG
SU: 2-3 WR, BK, 13. BEZIRK TEL.: 0660/7607608
E-MAIL:

10., PER-ALBIN-HANSSON SIEDLUNG WEST BI: 2 WR, 41 M², MZ 388, VZ, K, DU, WC, GH, BK
SU: 2 WR, LIFT, BK, 21-22. BEZIRK TEL.: 0676/9707041
E-MAIL: SANDRAKOLM46@GMAIL.COM

10., SAHULKASTRASSE 3-5 BI: 4 WR, 121 M², MZ 1138, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK
SU: 3 WR, AB 60 M², GÜNSTIGE MIETE, BEZIRK EGAL TEL.: 0676/4185445
E-MAIL: KHAMIS-AMER@GMX.AT

10., SALIGERGASSE 4 BI: 2 WR, 40 M², MZ 460, VZ, K, BD, WC, FW, RL
SU: 3 WR, LIFT, BK/TR, 10, 23. BEZIRK TEL.: 0660/90910506
E-MAIL: ESRAKOC719@GMAIL.COM

10., SALIGERGASSE 4 BI: 2 WR, 60 M², MZ 476, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG, RL
SU: 2 WR, EG, 10. BEZIRK TEL.: 0676/7266945

10., TROSTSTRASSE 13-19 BI: 1 WR, 48 M², MZ 480, VZ, K, BD, FW, WC, LG
SU: 2 WR, LIFT, KEIN EG, RL, KEINE GH, 8, 10, 19. BEZ. E-MAIL: GABRIELE.SODL1667@GMAIL.COM
TEL.: 0650/3425728

Wohnungstausch.

11. – 12. Bezirk

10., TROSTSTRASSE 8-16 BI: 2 WR, 42 M², MZ 497, K, BD, WC, FW, RH
SU: 3-4 WR, 4-5, 10-11, 23. BEZIRK TEL.: 0681/84342440
E-MAIL: ALEPPO88.KAMAR@GMAIL.COM

11. BEZIRK

11., KOBLICEKGASSE 2-8 BI: 3 WR, 71 M², MZ 763, VZ, K, BD, WC, BK
SU: 2 WR, BK, 3, 11. BEZIRK TEL.: -
E-MAIL: JANA1NESPESNA@SEZNAM.CZ

11., KONRAD-THURNHER-GASSE 8 BI: 2 WR, 47 M², MZ 499, VZ, K, BD, WC, FW
SU: 3 WR, LIFT, G, 3, 11. BEZIRK TEL.: 0699/11606141
E-MAIL: RSUMMERER2007@GMAIL.COM

11., MUHRHOFERWEG 7-11 BI: 4 WR, 104 M², MZ 1007, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG
SU: 3 WR, LG/BK, KEIN EG, FW, LIFT, 2-4, 6-7, 11. BEZ. TEL.: 0660/6243800
E-MAIL: MOHANAD_62@YAHOO.DE

11., ROHRHOFERGASSE 2-6 BI: 2 WR, 63 M², MZ 659, VZ, K, BD, WC, FW, LG, RL
SU: 1-2 WR, BEZIRK EGAL TEL.: 0650/3606410
E-MAIL: DALIBOR.STOJADINOVIC@GMX.AT

11., RÖMERSTHALGASSE 9-17 BI: 3 WR, 76 M², MZ 657, VZ, K, BD, WC, FW, LG, RL
SU: 3-4 WR, 11. BEZIRK TEL.: 0681/10747479
E-MAIL: -

11., RÖMERSTHALGASSE 9-17 BI: 3 WR, 76 M², MZ 657, VZ, K, BD, WC, FW, LG, RL
SU: 3-4 WR, 11. BEZIRK TEL.: 0681/10747479

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.
Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

12. BEZIRK

12., BÖCKHGASSE 2-4 BI: 2 WR, 47 M², MZ 503, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG
SU: 2 WR, K, BW, BK, PARKPLATZ, 11. BEZIRK TEL.: 0681/10150073
E-MAIL: MAANMN@YAHOO.COM

12., BÖCKHGASSE 6 BI: 3 WR, 54 M², MZ 558, VZ, K, BD, AR, WC, BK, RL
SU: 3-4 WR, 70-100 M², 5, 12-13. BEZIRK TEL.: 0699/17042580

12., LÄNGENFELDGASSE 68 BI: 2 WR, 57 M², MZ 595, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 1-2 WR, 2, 13, 16-22. BEZIRK TEL.: 0699/18208249
E-MAIL: MARIA.MIGAS@YAHOO.COM

Wohnungstausch.

13. – 17. Bezirk

12., SPITTELBREITENGASSE 46-48 BI: 2 WR, 47 M², MZ 470, VZ, WK, DU, WC, BK
SU: 1-2 WR, RL, WENIG HUNDE, BEZIRK EGAL TEL.: 0664/5069008
E-MAIL: FLORASASUM@GMAIL.COM

12., UNTER-MEIDLINGER STRASSE 16-22 BI: 1 WR, 31 M², MZ 326, VZ, K, BD, WC, FW, BK
SU: 2 WR, LIFT, BK, 12, 23. BEZIRK TEL.: 0660/1234087
E-MAIL: K.KONONIUK@BICLOUD.COM

12., ZANASCHKAGASSE 12 UND 16 BI: 3 WR, 85 M², MZ 699, VR, AR, K, BD, WC, FW, BK
SU: 3-4 WR, KEIN EG, BK, 12. BEZIRK TEL.: 0660/6743657
E-MAIL: HELINOZKOK@GMAIL.COM

13. BEZIRK

13., HUMMELGASSE 56-64 BI: 3 WR, 63 M², MZ 624, VZ, K, BD, WC, GH
SU: 4 WR, KEIN EG, 13. BEZIRK TEL.: 0699/10704807
E-MAIL: CIRIMPEI33@GMAIL.COM

13., SPOHRSTRASSE 19-31 BI: 2 WR, 50 M², MZ 362, VZ, K, DU, WC, GH, RL
SU: 4 WR, BK/TR/G, 13. BEZIRK TEL.: 0660/5775548
E-MAIL: NINAKLINGER@GMX.AT

14. BEZIRK

14., HADIKGASSE 268-272 BI: 1 WR, 30 M², MZ 232, VZ, K, BD, DU, WC, GH
SU: 2 WR, MIT LIFT, 2, 20. BEZIRK TEL.: 0677/61908500
E-MAIL: -

14., HÜTTELDORFER STRASSE 150-158 BI: 1 WR, 44 M², MZ 441, VZ, K, DU, WC, FW, LG
SU: 2-3 WR, LIFT, 14. BEZIRK TEL.: 0676/6018116
E-MAIL: BASHIRMAHMUDI@OUTLOOK.COM

15. BEZIRK

15., GABLENZGASSE 41 BI: 1 WR, 30 M², MZ 248, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 2 WR, BEZIRK EGAL TEL.: 0676/4966798
E-MAIL: KARIMI.ABDOLLAH@ICLOUD.COM

15., GRAUMANNGASSE 31-33 BI: 3 WR, 50 M², MZ 358, VZ, K, DU, WC, GH
SU: 4 WR, GUTE VERKEHRSBINDUNG, 12, 14-16. BEZIRK TEL.: 0699/11981958
E-MAIL: ENISEERMISSASH@GMAIL.COM

15., ORTNERGASSE 5 BI: 3 WR, 71 M², MZ 792, VZ, AR, KN, BD, WC, FW
SU: 3-4 WR, LIFT, 20-22. BEZIRK TEL.: 0650/7130984
E-MAIL: AGNIESZKA.BADERMANN@GMAIL.COM

16. BEZIRK

16., ABELEGASSE 29 BI: 3 WR, 69 M², MZ 663, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL
SU: 4 WR, LIFT, > 100 M², TR/BK, 16. BEZIRK TEL.: 0699/11293364
E-MAIL: AIDI@LIVE.AT

17. BEZIRK

17., DÜRAUERGASSE 9-13 BI: 2 WR, 42 M², MZ 342, VZ, K, B, WC, FW
SU: 2 WR, BK/LG, 1-10, 12-20. BEZIRK TEL.: 0681/20685107
E-MAIL: STEPHANRIEDL@GMX.AT

17., HERNALSER HAUPTSTR. 100 BI: 2 WR, 62 M², MZ 450, VZ, AR, K, DU, WC, FW
SU: 3-4 WR, LIFT, BK, MZ MAX. EUR 600, 14-19. BEZIRK TEL.: 06767192925
E-MAIL: OMAR2172008TGM@GMAIL.COM

Wohnungstausch.

18. – 21. Bezirk

18. BEZIRK

18., PAULINENGASSE 9	BI: 2 WR, 49 M ² , MZ 540, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, LIFT, BK, GUTE ÖFFI-ANB., 13-14. BEZIRK	TEL.: 0660/9548919 E-MAIL: FARIDEOANAHI@HOTMAIL.COM
18., WÄHRINGER STRASSE 188-190	BI: 1 WR, 43 M ² , MZ 470, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, KAISERMÜHLEN, 22. BEZIRK	TEL.: 0699/10503822 E-MAIL: JUDIT.BIRO@HOTMAIL.COM

19. BEZIRK

19., BÖRNERGASSE 3	BI: 2 WR, 52 M ² , MZ 427, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 2 WR, BK/TR, BD, LIFT, 19. BEZIRK	TEL.: - E-MAIL: JOHANNES.BOOCK@GMX.AT
19., GRINZINGER ALLEE 54	BI: 3 WR, 55 M ² , MZ 560, VZ, K, BD, DU, WC, GH, RL SU: 2 WR, KEIN EG, BW, BK, 1-10, 15-20, 22. BEZ.	TEL.: 0676/4409213 E-MAIL: DASHIEF.ANUU@GMAIL.COM
19., OBKIRCHERGASSE 16	BI: 2 WR, 47 M ² , MZ 440, VZ, K, BD, DU, WC, FW, RL SU: 3 WR, 1-4, 7-9, 13-14, 17-19. BEZIRK	TEL.: 0676/6842245 E-MAIL: LUCIA.HARDIE@GMAIL.COM

20. BEZIRK

20., ENGERTHSTRASSE 99-109	BI: 4 WR, 76 M ² , MZ 440, VZ, K, BD, WC, GH, RL SU: 3-4 WR, KEIN EG, BK/TR/LG, FW, 21. BEZIRK	TEL.: 0699/10025655
20., STROMSTRASSE 39-45	BI: 2 WR, 47 M ² , MZ 518, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, LIFT, BK, 11. BEZIRK	TEL.: 0676/4321259 E-MAIL: ISABELLA.AFUAH@GMAIL.COM

21. BEZIRK

21., ADOLF-LOOS-GASSE 12	BI: 2 WR, 52 M ² , MZ 394, VZ, AR, KN, BD, WC, LG,FW, RL SU: 2 WR, KEIN EG, BK/TR, LIFT, 3. BEZIRK	TEL.: 0650/3190980 E-MAIL: SYLVIA.VASSILEV@GMAIL.COM
21., ADOLF-LOOS-GASSE 12	BI: 3 WR, 80 M ² , MZ 801, VZ, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 4 WR, RH, G, MAISONETTE, 21-22. BEZIRK	TEL.: 0676/5783839 E-MAIL: KEVIN_AMAL@HOTMAIL.COM
21., BRÜNNER STRASSE 221	BI: 4 WR, 96 M ² , MZ 711, FB, VZ, AR, K, BD, WC, BK SU: 2 WR, 21. BEZIRK	TEL.: 0676/524299 E-MAIL: JIMIBILEK@HOTMAIL.COM
21., HERZMANOVSKY-ORLANDO-GASSE 1-9	BI: 3 WR, 63 M ² , MZ 664, VZ, K, BD, FW, WC, RL SU: 2 WR, LIFT, BK, RL, 3, 16-18. BEZIRK	TEL.: 0676/6217761 E-MAIL: ZADDAY@YAHOO.COM
21., JEDLESEER STRASSE 66-94	BI: 2 WR, 55 M ² , MZ 536, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, LIFT, BF, BK, KÜCHE EXTRA, KEIN EG, 21. BEZ.	TEL.: 0660/4357196 E-MAIL: WIEN-SSEVGI@HOTMAIL.COM
21., MAX-JELLINEK-GASSE 1	BI: 5 WR, 100 M ² , MZ 1041, K, BD, WC, FW, LG, BK, RL SU: 2-3 WR, EG, G, RH, 21-22. BEZIRK	TEL.: 0676/3203870 E-MAIL: SIMICMARIJA475@GMAIL.COM
21., PRAGER STRASSE 93-99	BI: 4 WR, 86 M ² , MZ 852, VZ, AR, K, DU, WC, FW, RL SU: 4-5 WR, MIT LIFT, BK/LG/TR, 22. BEZIRK	TEL.: 0676/5503087 E-MAIL: NAZIRTABASSUM12345@GMAIL.COM

Wohnungstausch.

22. – 23. Bezirk

21., RUTHNERGASSE 56-60 BI: 3 WR, 69 M², MZ 717, VZ, K, BD, WC, FW, LG, RL
SU: 4-5 WR, AR, BW, FW, K, LG, RL, KEIN EG/DG, 21. BEZ TEL.: 0681/81590795
E-MAIL: PATRIKMORVA90@GMAIL.COM

21., VIEHTRIFTGASSE 9, 11, 12, 14 BI: 3 WR, 74 M², MZ 402, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG
SU: 4 WR, BK/G, 21-22. BEZIRK TEL.: 0677/61010395
E-MAIL: MARINAL86@HOTMAIL.COM

22. BEZIRK

22., AM HEIDJÖCHL 14 BI: 4 WR, 90 M², MZ 740, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK
SU: 3 WR, G OD. RH, BEZIRK EGAL TEL.: 0676/5311996
E-MAIL: MARKOVIC.31@HOTMAIL.COM

22., BASCHGASSE 21 BI: 2 WR, 60 M², MZ 460, VZ, K, BD, DU, WC, FW, LG, RL
SU: 3 WR, BEZIRK EGAL TEL.: 0660/6877998
E-MAIL: RACHER52@GMAIL.COM

22., HIRSCHSTETTNER STRASSE 12-20 BI: 4 WR, 84 M², MZ 854, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL
SU: 3-4 WR, BK/TR/G OD. RH, 22. BEZIRK TEL.: 0660/4433751
E-MAIL: M-REDL@HOTMAIL.COM

22., POLGARSTRASSE 25 BI: 3 WR, 82 M², MZ 730, FB, VZ, AR, K, BD, WC, FW
SU: 3-4 WR, BK/TR/LG, 21, 22. BEZIRK TEL.: 0699/11009211
E-MAIL: ERIKRUDYJ@GMAIL.COM

22., QUADENSTRASSE 65-67 BI: 3 WR, 80 M², MZ 840, VZ, AR, BD, WC, FW
SU: 4 WR, EG, 17, 20-21. BEZIRK TEL.: 0676/848863775

23. BEZIRK

23., ALTMANNSDORFER STRASSE 164-182 BI: 2 WR, 39 M², MZ 390, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG, RL
SU: 3-4 WR, 1. STOCK OD. EG, NÄHE ALTERLAA, 23. BEZ. MILADINOVICALEKSANDRA07@GMAIL.COM
TEL.: 0667/7672717

23., KARL-SHWED-GASSE 48-50 BI: 2 WR, 50 M², MZ 409, VZ, K, BD, DU, WC, GH, RL
SU: 2 WR, LIFT, LG/BK, BEZIRK EGAL TEL.: 0660/6951675
E-MAIL: ZLATICA.LAMPALZER@DREI.AT

23., RUDOLF-ZELLER-GASSE 5-11 BI: 3 WR, 71 M², MZ 739, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK
SU: 4 WR, 11-13, 23. BEZIRK TEL.: 0699/10831217
E-MAIL: MARIAN.CIOCANI@ICLOUD.COM

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.
Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

ALLE VORGABEN VORBEHALTLICH SATZFEHLER

Inserat-Infos. Unterlagen.

WOHNUNGSTAUSCH- UND DIREKTVERGABE-INSERATE - Service, Schaltung, Storno

WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE

Service-Nummer: 05 75 75 75 / E-Mail: wulv@wrw.wien.gv.at / Fax: 05 75 75 99 52410

Anzeigenschluss für Wohnungstausch-Inserate ist diesmal am 12. November 2024

Bis dahin bei Wiener Wohnen eingelangte Tausch-Anzeigen bzw. diesbezügliche Änderungswünsche können noch für die nächste Wohnungsanzeiger-Ausgabe berücksichtigt werden.

DIREKTVERGABE-INSERATE (Wohnungsweitergabe mit Privatablöse)

Service-Nummer: 05 75 75 75 (Zuständigkeit bei den Gebietsteil-Verwaltungen-Daten siehe letzte Seite)

NÄCHSTE WOHNUNGSANZEIGER-AUSGABE erscheint am 02. Dezember 2024 (Internet-Update ca. ab 7.30 Uhr)

Wiener Wohnen-Homepage: www.wienerwohnen.at

Für die Beantragung einer Gemeindewohnung werden **Original-Personaldokumente** benötigt!

Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent

- Amtlicher Lichtbildausweis (gültiger Personalausweis, Reisepass, Führerschein)
- Nachweis über das Rechtsverhältnis in der derzeitigen Wohnung (sofern nicht Wiener Gemeindewohnung): Hauptmietvertrag, Untermietvertrag, Nutzungsvertrag oder Grundbuchsauszug

Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent und allen Mitziehenden

- Nachweis der Österr. Staatsbürgerschaft beziehungsweise EWR-Pass, EU-Pass oder Schweiz-Pass
- Geburtsurkunde
- Aktueller Einkommensnachweis

Zusätzlich erforderlich (sofern Dokumente amtlich ausgestellt wurden):

- Flüchtlingsnachweis, unbefristeter Niederlassungsnachweis oder anderer unbefristeter Aufenthaltstitel
- Heiratsurkunde
- Mutter-Kind-Pass
- Gerichtliche Bescheide: Pflugschaftsnachweis, Obsorgenachweis, Nachweis über Auflösung der eingetragenen Partnerschaft, Scheidungsvergleich, Scheidungsurteil (rechtskräftig)
- Sterbeurkunde (bei verwitweten Personen)

Weiters **nur von mitziehenden Personen aus Drittstaaten** (Nicht-EU-BürgerInnen) erforderlich:

- Gültiger Nachweis über den legalen Aufenthalt in Österreich

› Das Gesamt-Nettoeinkommen aller mitziehenden Personen darf angeführte Höchstgrenzen nicht übersteigen:

GEMEINDEWOHNUNGEN - EINKOMMENSBEREICHEN 2024

Personenanzahl	Monatlich (gesamt, netto, 14mal)	Jährlich (gesamt, netto)
1 Person	EUR 4.114,29	EUR 57.600,00
2 Personen	EUR 6.130,71	EUR 85.830,00
3 Personen	EUR 6.937,88	EUR 97.130,00
4 Personen	EUR 7.744,29	EUR 108.420,00
Für jede weitere Person	plus EUR 452,14	plus EUR 6.330,00

Kontakt

Wiener Wohnen SERVICE-CENTER (für alle Mieterinnen und Mieter im Gemeindebau)
3., Rosa-Fischer-Gasse 2,
Service-Nummer: 05 75 75 75,
wienerwohnen.at

Gebietsteile (Bezirke)	E-Mail	Fax
Ost (1, 2, 3, 4, 5, 11 und 20)	kanzlei-ost@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58200
Süd (10, 12 und 23)	kanzlei-sued@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58400
West (6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18 und 19)	kanzlei-west@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58600
Nord (21 und 22)	kanzlei-nord@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58000
Geschäftslokal- und Magazinvergabe	lokalvergabe@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 52432

Alle wichtigen Informationen zu Wiener Wohnen finden Sie auf unserer Website, auch an der Wiener Wohnen Service-Nummer beantworten wir gerne Ihre Fragen. Einen **persönlichen Termin** im Wiener Wohnen Service-Center vereinbaren Sie bitte an der Wiener Wohnen Service-Nummer.

Impressum

Medieninhaber und Herausgeber:

Stadt Wien - Wiener Wohnen
Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien

Fotos: Wiener Wohnen

Umschlag-Illustrationen: Wiener Wohnen

Herstellung: MA21 B - Druckerei der Stadt Wien
Rathaus, 1010 Wien

Gedruckt auf ökologischem Papier nach den Kriterien von
„ÖkoKauf Wien“. CO₂ kompensiert produziert.

Zulassungs-Nr.: GZ 02Z030403 M

Zeitungs-Nr.: 11/2024

P. b. b.

Amtliche Mitteilungen