

# Wohnungsanzeiger

Die Wohnungsinserate-Zeitschrift  
von Wiener Wohnen  
01 | 2023



10, Otto-Probst-Straße 36

**Stadt  
Wien**

Wiener Wohnen



# Inhalt

<b>Wiener Wohnen.</b> Servicestellen	<b>letzte Seite</b>
<b>Inserat-Infos.</b> Einreichunterlagen	Seite 39
<b>1. WOHNUNGEN IN DIREKTVERGABE</b>	
1.1 Informationen	<b>Seite 4</b>
1.2 Einigungserklärung.	Seite 6
1.3 Inserate	
Ein Zimmer	Seite 7
Zwei Zimmer	Seite 11
Drei Zimmer	Seite 22
Vier Zimmer	Seite 27
<b>2. WIEDERVERMIETUNG-SONDERVERGABE-INFORMATIONEN</b>	
2.1 Informationen	Seite 29
<b>3. WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE</b>	
3.1 Informationen	Seite 30
3.2 Wohnungstausch-Anzeige	Seite 31
3.3 Inserate	
2. Bezirk	Seite 32
3. Bezirk	Seite 32
4. Bezirk	Seite 32
5. Bezirk	Seite 32
9. Bezirk	Seite 33
10. Bezirk	Seite 33
11. Bezirk	Seite 34
12. Bezirk	Seite 34
13. Bezirk	Seite 35
14. Bezirk	Seite 35
15. Bezirk	Seite 35
16. Bezirk	Seite 35
17. Bezirk	Seite 36
19. Bezirk	Seite 36
20. Bezirk	Seite 36
21. Bezirk	Seite 37
22. Bezirk	Seite 37
23. Bezirk	Seite 37

## Sehr geehrte Wohnungssuchende, sehr geehrter Wohnungssuchender!

Dieses Informationsblatt soll Ihnen die Möglichkeit bieten, unter den hier inserierten Gemeindewohnungen diejenige zu suchen, die Ihren Wünschen und Möglichkeiten entspricht.

Bei den Angeboten handelt es sich um

- Wohnungen, deren gegenwärtige Mieterinnen oder Mieter für zurückgelassene Einbaumöbel eine Privatablöse fordern,
- Sondervergabe-Wohnungen sowie
- zum Tausch angebotene Wohnungen.

Einleitend zu jeder dieser angeführten Angebotskategorien informieren wir über die jeweiligen Voraussetzungen, die dafür zu erfüllen sind. Wenn Sie im Wohnungsanzeiger also eine passende Wohnung suchen, werden Sie merken, dass wahrscheinlich ein Teil der Angebote für Sie leider nicht in Frage kommt.

Wiener Wohnen ist aber bestrebt, **möglichst vielen Wohnungssuchenden, mit oft unterschiedlichen Wünschen und Voraussetzungen eine gute Auswahl anzubieten.**

**Mit etwas Glück könnten Sie in dieser oder einer der nächsten Ausgaben des Wohnungsanzeigers Ihre „Maßwohnung“ finden!**

**Sollte Ihr Wohnproblem in der Zwischenzeit bereits gelöst sein, bzw. sollte ein aufscheinendes Wohnungsinserat bereits hinfällig sein, ersuchen wir Sie um Verständnis: Die Produktion dieses Blattes bedarf immer einiger Vorbereitung und aktuelle Änderungen können nur bis zur Monatsmitte berücksichtigt werden.**

In diesem Sinne



**Stadt  
Wien**

Wiener Wohnen

**wünscht Ihnen eine erfolgreiche Suche!**

# Informationen zur Direktvergabe

## Wohnungen mit Privatablöse

### Wohnungsweitergabe mit Privatablöse – Direktvergabe

Bei den ab Seite 7 inserierten Gemeindewohnungen handelt es sich um Angebote der derzeitigen Hauptmieter bzw. Hauptmieterinnen. Diese beabsichtigen, ihr Mietverhältnis zu beenden und verlangen im Zuge einer Wohnungsdirektvergabe für in der Wohnung zurückgelassene, fest eingebaute Einrichtungsgegenstände größtenteils eine Privatablöse. Eine etwaige Ablöse für verbessernde Investitionen gemäß § 10 des Mietrechtsgesetzes (z. B. betreffend Beheizung und elektrischer oder sanitärer Anlage) ist dabei gesondert angeführt. Auch im Falle von Wohnungen, für die noch ein einmaliger Finanzierungsbeitrag zu bezahlen ist, scheint der Betrag im Inserat extra auf. §10-Ablöse und Finanzierungsbeitrag sind bei Wiener Wohnen zu zahlen. Die Privatablöse an die Vormieterin bzw. den Vormieter sollte nicht vor Mietvertragsabschluss bezahlt werden!

### Prüfung, Mietzinshöhe, Ablösehöhe

Die Inserate wurden von Wiener Wohnen auf die Korrektheit ihres Inhaltes hinsichtlich Wohnungsgröße, -ausstattung und Mietzinshöhe überprüft. Der jeweils angeführte Mietzins könnte sich jedoch auf Grund von Änderungen (z. B. in der Betriebskostenabrechnung oder durch gesetzliche Zinsänderungen) noch etwas erhöhen. Die Richtigkeit der Höhe der Ablöse für zurückgelassene Einrichtungsgegenstände oder Gerät kann nicht beurteilt werden, da erst bei einer Einigung zwischen VormieterIn und Ihnen feststeht, welche Gegenstände übernommen werden. Sollte es zu gravierenden Meinungsverschiedenheiten über die Angemessenheit der Forderungen kommen, könnte die/der VormieterIn aufgefordert werden, ein Schätzgutachten erstellen zu lassen.

**Die Privatablöseforderungen dürfen jedenfalls EUR 5.000,- nicht überschreiten!**

### Wohnungsübernahme – Voraussetzungen

Welche Wohnung Sie bei Einigung mit der/dem bisherigen HauptmieterIn übernehmen könnten, hängt von der Art des Wohnbedarfes (wie z.B. „Überbelag“, „Wohnungswechsel“), dem Gültigkeitsdatum (Vormerkdatum) und der Wohnraumanzahl-Berechtigung ab. Diese Angaben entnehmen Sie bitte Ihrem „Wiener Wohn-Ticket“ bzw. Vormerkschein.

### Welche Voraussetzungen sind zu erfüllen?

#### 1. Die Wohnungsgröße bzw. Wohnraumanzahl-Berechtigung muss entsprechen

Auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein<sup>1)</sup> ist die Anzahl der für Sie vorgesehenen Wohnräume („Berechtigung für ... Wohnräume“) angegeben. Daraus ergibt sich auch die zulässige Wohnungsgröße bei der Auswahl einer Wohnung. Es kämen also alle Wohnungen<sup>1)</sup> - abhängig von der Erfüllung des Gültigkeitsdatums (siehe Punkt 2) - für Sie in Frage, bei der die Wohnraumanzahl-Angabe übereinstimmt.

**Beispiel:** Sie haben eine Berechtigung für 4 Wohnräume: In diesem Fall können Sie eine passende Wohnung in der Rubrik „VIER ZIMMER“ auswählen.

#### 2. Das Gültigkeitsdatum bzw. Vormerkdatum („VMD“) muss geeignet sein

Das auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein angegebene Gültigkeitsdatum („Vormerkung gültig ab: ....“) ist auch bei den auf den nächsten Seiten angebotenen Direktvergabe-Wohnungen für Sie entscheidend und gilt für alle Wohnbedarfsarten, nicht aber bei einem sogenannten „Wohnungswechsel“. Die Wohnungsinserate sind nach Wohnraumanzahl und Bezirk sortiert. Den Abschluss jedes Inserates bildet zumeist die zeitliche Bedingung: „Bewerbungen bis VMD: ....“. Für eine Wohnungsübernahme sind Sie nur berechtigt, wenn Ihr Vormerkdatum dieses Limit unterschreitet.

# Direktvergabe mit Privatablöse

**Beispiel:** Ein Wohnungsinserat schließt ab mit dem Vermerk „Bewerbungen bis VMD: 31.08.2015“. Das bedeutet, dass Ihr Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein Sie nur mit einem davor liegenden Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung), also angenommen der 25.07.2015, dazu berechtigt, diese Wohnung übernehmen zu können. Für InteressentInnen mit Wohnbedarf „Wohnungswechsel“ ist das Datum egal.

## Mögliche Abweichungen bei der Wohnraumanzahl

Bei der Wohnraumanzahl-Bestimmung gilt als Grundregel „personenstandsgerecht“, d.h. es ist zumeist 1 Wohnraum pro anrechenbare Person zu rechnen. Beim „Wohnungswechsel“ ist vereinzelt - bei bestimmter Sachlage - eine Abweichung von dieser Grundregel möglich. Beim Wohnbedarf „JungwienerIn“ ist - entsprechend den Angaben auf dem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein - auch eine Abweichung möglich. **Seltener angebotene Direktvergabe-Wohnungen aus sogenannten Sondervergabe-Objekten** – in den Inseraten mit 3 Sternen (\*\*\*) gekennzeichnet – kommen auch für Personen bzw. Familien in Frage, welche laut der Grundregel zahlmäßig eigentlich um eine Person zu klein für die angebotene Wohnung wären.

**Beispiele:** Ein gedachtes Inserat bei den ZWEI ZIMMER-Wohnungen - lautend auf „\*\*\* 2., MUSTERGASSE 22“ - gilt auch für Einzelpersonen. Ein etwaiges DREI ZIMMER-Angebot „\*\*\* 3., MUSTERGASSE 33“ gilt aus gleichem Grund auch für eine 2-köpfige Familie (also für nur zwei anrechenbare Personen).

<sup>1)</sup> Für manche Wohnungen ist auf Grund einer Sondervergabe **kein Wiener Wohn-Ticket/ Vormerkschein** erforderlich! Gewisse Grundvoraussetzungen sind aber zu erfüllen. **Wohnungen mit Erleichterungen für RollstuhlfahrerInnen** dürfen nur von InteressentInnen mit dem Wohnbedarf „RollstuhlfahrerIn“ übernommen werden.

## Zahlungen, Kosten

Ø **Fixkosten beachten!** Finanzierungsbeitrag und §10-Ablösen gemäß Mietrechtsgesetz (MRG) sind fixe Kosten, die nicht mit Vormieterin bzw. Vermieter verhandelbar und auch nicht an diese zu bezahlen sind. Bei einem höheren Finanzierungsbeitrag können Sie aber eventuell ein Eigenmitteldarlehen in Anspruch nehmen.

Ø **Keine vorzeitigen Zahlungen leisten!** Leisten Sie an die Vormieterin bzw. den Vermieter keine Zahlungen und tätigen Sie auch keine Investitionen, bevor Sie den Mietvertrag unterzeichnet haben! Sollten Garantien verlangt werden, hinterlegen Sie das Geld bei einem Notar!

## Vorgehensweise bei Interesse an einer inserierten Wohnung


Wenn Sie sich für eine Wohnung interessieren, können Sie telefonisch mit der derzeitigen Mieterin bzw. dem derzeitigen Mieter Kontakt aufnehmen. Werden Sie sich einig, erhalten Sie von dieser Person die ausgefüllte „Wohnungsdirektvergabe-Einigungserklärung“, mit welcher diese die Einigung bestätigt (Formular-Abschnitt siehe unten). Damit lassen Sie von Wiener Wohnen unter Vorlage der nötigen Unterlagen (Wiener Wohn-Ticket bzw. Vormerkschein, Einkommensbestätigungen) überprüfen, ob Sie weiterhin alle Voraussetzungen erfüllen. Ist das der Fall, erhalten Sie eine Bescheinigung ausgestellt, mit der Sie beide die Aufkündigung des alten und den Abschluss des neuen Mietvertrages durchführen können.

Sollten Sie, obwohl Sie alle erwähnten Voraussetzungen mitbringen, durch den „Wohnungsanzeiger“ keine passende Wohnung finden, werden wir Ihnen selbstverständlich entsprechend Ihrer Vormerkung eine geräumte Wohnung anbieten.

An die  
Stadt Wien – Wiener Wohnen

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

**Wohnungsdirektvergabe–Einigungserklärung\*) vom \_\_\_\_\_**

MieterIn	InteressentIn
Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN)
Vorname:	Vorname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Telefonnummer (tagsüber): 	Telefonnummer (tagsüber): 
E-Mail:	E-Mail:
	Wohnticketnummer:

Die Mieterin bzw. der Mieter und die Interessentin bzw. der Interessent haben sich über die Weitergabe der städtischen Wohnung

Straße/Gasse/Platz:	Hausnummer:	Stiege:	Tür:	PLZ:	Wien
---------------------	-------------	---------	------	------	------

geeignet.

Die Mieterin bzw. der Mieter bestätigt der Interessentin bzw. dem Interessenten, dass nach Ausstellung des entsprechenden Strom- bzw. Gasbefundes keine Änderungen bzw. nachträglichen Umbauarbeiten an der elektrischen Anlage und der Gasanlage der o.a. Wohnung stattgefunden haben, noch bis zum Mietvertragsabschluss durchgeführt werden.

Die Interessentin bzw. der Interessent übernimmt die Wohnung im besichtigten Zustand mit allen Umbauten. Bei Beendigung des Mietverhältnisses durch die Interessentin bzw. den Interessenten ist der Ursprungszustand durch die Interessentin bzw. den Interessenten wiederherzustellen.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Interessentin bzw. des Interessenten

\*) = Diese Erklärung hat keinerlei rechtsverbindliche Wirkung und eröffnet keine gegenseitigen Ansprüche.

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:



# Direktvergabe.

## 1 Zimmer

### ZEICHENERKLÄRUNG

\*\*\* = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m<sup>2</sup>a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

### EIN ZIMMER

#### 03., AM MODENAPARK 8-9, 32,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 304,48  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 106,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2022  
TEL.: 0676/309 69 33

#### 03., LECHNERSTRASSE 1-5, 45,81 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 325,27  
EUR 2.528,54 einmaliger Finanzierungsbeitrag  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 292,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2022  
TEL.: 0676/557 78 54

#### 03., LUDWIG-KÖSSLER-PL. 3, 36,56 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 345,70  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer; HWB 127,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2022  
TEL.: 0676/553 95 26

#### 03., LUDWIG-KÖSSLER-PL. 3, 44,65 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 420,42  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 127,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2022  
TEL.: 0676/845 834 506

#### 05., BRANDMAYERGASSE 27, 35,36 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 326,34  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 113,30  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2022  
TEL.: 0664/578 93 90

#### 05., MARGARETENGÜRTEL 22, 36,98 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 255,46  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 125,80  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2022  
TEL.: 0677/627 708 28

#### 05., MARGARETENGÜRTEL 76-80, 32,85 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 340,03  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 90,80  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2022  
TEL.: 0650/873 40 50

#### 05., SIEBENBRUNNENFELDG. 26-30, 38,85 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 390,60  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 47,80  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2022  
TEL.: 0650/280 49 21

#### 05., SIEBENBRUNNENG. 87, 45,12 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 400,53  
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 125,70  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2022  
TEL.: 0664/996 733 91

#### 06., MARCHETTIGASSE 16, 43,43 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 419,44  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 77,49  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2022  
TEL.: 0699/110 872 96

#### 09., HEILIGENSTÄDTER STR. 4, 32,50 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 313,18

# Direktvergabe.

## 1 Zimmer

EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 70,80  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2022  
TEL.: 0650/562 61 21

### **09., REZNICEKGASSE 18-22, 35,91 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 226,73  
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 143,92  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2022  
TEL.: 0699/119 308 57

### **10., ERNST-LUDWIG-GASSE 4, 31,51 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 298,09  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer; HWB 158,50  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2022  
TEL.: 0681/102 212 36

### **10., GUDRUNSTRASSE 55-103, 33,65 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 328,69  
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden; HWB 84,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2022  
TEL.: 0650/444 57 33

### **10., HOFHERRGASSE 23, 36,61 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 354,38  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige

Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Parkettböden; HWB 107,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2022  
TEL.: 0650/406 42 68

### **10., KENNERGASSE 10, 44,15 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 412,81  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 119,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2022  
TEL.: 0676/512 46 97

### **10., MUNDYGASSE 1, 34,13 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 330,00  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 141,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2022  
TEL.: 0699/173 532 73

### **10., NEILREICHGASSE 56, 33,58 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 318,77  
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 95,30  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2022  
TEL.: 0676/811 899 868

### **10., SAHULKASTRASSE 3, 54,95 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 506,53  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen, Jalousien und

Parkettböden; HWB 70,29  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2022  
TEL.: 0664/419 96 86

### **10., TRIESTER STRASSE 85, 36,01 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 350,96  
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien; HWB 66,40  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2022  
TEL.: 0660/696 40 00

### **11., LORSTRASSE 40-42, 33,50 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 339,39  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 140,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2022  
TEL.: 0676/408 15 75

### **11., SIMMERINGER HAUPTSTR. 38, 55,09 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 493,88  
EUR 1.250,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 79,48  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2022  
TEL.: 0677/610 177 65

### **12., LÄNGENFELD GASSE 68, 44,13 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 415,04  
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen; HWB 153,00



# Direktvergabe.

## 1 Zimmer

Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0670/208 99 25

### **12., WIENERBERGSTR. 16-20, 38,73 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 370,65  
EUR 2.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände, Karniesen und Jalousien;  
HWB 155,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/150 555 57

### **12., ZANASCHKAGASSE 14, 29,65 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 246,91  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 73,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0677/640 724 01

### **14., BREITENSEER STR. 68-74, 25,18 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 212,72  
EUR 2.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche,  
Bad und Wohnzimmer;  
HWB 130,70  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/736 953 38

### **14., HÜTTELDORFER STRASSE 150-158, 48,67 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 490,93  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad und  
Wohnzimmer; HWB 156,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/171 932 00

### **14., PENZINGER STRASSE 33-37, 38,54 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 345,08  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
sonstige Einrichtungsgegen-  
stände; HWB 145,86  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/202 17 86

### **15., MEISELSTRASSE 15-17, 34,04 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 238,14  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 51,20  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/142 64 14

### **15., MEISELSTRASSE 15-17, 33,11 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 321,23  
EUR 3.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad und  
Wohnzimmer; HWB 51,20  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/761 06 35

### **15., NEUSSERPLATZ 1, 46,01 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 436,77  
EUR 4.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche und Wohn-  
zimmer; HWB 142,71  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0680/113 21 46

### **16., HETTENKOFERGASSE 8, 30,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 298,32  
EUR 1.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Bad und

Wohnzimmer; HWB 151,49  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/191 174 75

### **16., MATTEOTTIPLATZ 2, 34,79 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 345,95  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, WC und  
Wohnzimmer; HWB 114,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/915 88 77

### **18., PAULINENGASSE 9, 47,37 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 459,06  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und  
Wohnräumen sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 139,05  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0676/575 97 47

### **18., WÄHRINGER STR. 188-190, 40,03 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 248,73  
EUR 4.384,16 einmaliger  
Finanzierungsbeitrag  
EUR 1.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände und Jalousien;  
HWB 124,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0670/508 53 94

### **19., GREINERGASSE 20, 47,61 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 481,29  
EUR 1.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,

# Direktvergabe.

## 1 Zimmer

Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 85,33  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/530 57 47

### **19., GRINZINGER ALLEE 54, 29,02 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 246,11  
EUR 1.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und Bad;  
HWB 199,20  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/107 279 73

### **20., ENGERTHSTRASSE 83-97, 33,29 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 327,00  
EUR 1.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Wohn- und  
Vorzimmer; HWB 123,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/472 66 20

### **20., WALLENSTEINSTR. 68-72, 48,53 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 455,36  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände; HWB 95,96  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/539 36 91

### **20., WALLENSTEINSTR. 68-72, 35,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 316,86  
EUR 1.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Wohn-  
und Vorzimmer; HWB 95,96  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0650/405 05 99

### **21., BRÜNNER STRASSE 34-38, 38,01 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 387,17  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Wohn-  
und Vorzimmer; HWB 139,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0676/623 71 01

### **21., FRÖMMLGASSE 5, 35,18 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 339,38  
EUR 3.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 137,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/172 188 37

### **21., KINZERPLATZ 10-11 40,01 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 387,74  
EUR 3.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad und  
Wohnzimmer sowie für  
Karniesen; HWB 111,99  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/193 395 81

### **21., LEOPOLDAUER STR. 70, 30,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 294,69  
EUR 2.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Wohn- und Vorzimmer sowie für  
Jalousien; HWB 97,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/451 76 36

### **21., PRAGER STRASSE 92, 37,43 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 362,31  
EUR 5.000,- Privatablöse für

Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Abstellraum, Wohn- und  
Vorzimmer; HWB 84,80  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0676/676 87 27

### **21., PRAGER STRASSE 93-99, 25,23 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 203,43  
EUR 500,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Wohn-  
und Vorzimmer; HWB 151,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0677/639 455 77

### **21., SCOTTGASSE 19, 31,08 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 312,48  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Abstellraum, Wohn- und Vor-  
zimmer sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 92,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/104 529 64

### **22., ERZHERZOG-KARL-STR. 250, 40,76 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 264,95  
EUR 5.745,89 einmaliger  
Finanzierungsbeitrag  
EUR 3.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände, Karniesen, Jalousien und  
Parkettböden; HWB 65,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/260 31 26

### **22., RENNBAHNWEG 27, 43,85 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 417,71

# Direktvergabe.

## 1 und 2 Zimmer

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 39,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/780 52 20

### **23., MEHLFÜHRERGASSE 24, 55,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 547,53  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Abstellraum und Wohnzimmer; HWB 130,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0680/248 16 13

### **ZWEI ZIMMER**

### **02., ENGERTHSTRASSE 232-238, 55,87 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 447,40  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 47,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/301 06 85

### **02., ENGERTHSTRASSE 241-247, 47,26 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 477,75  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 145,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/423 58 49

### **02., LASSALLESTRASSE 40, 44,20 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 413,75  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 134,33  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/959 55 74

### **02., RUSTENSCHACHERALLEE 44-56, 47,75 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 472,21  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 175,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/104 033 79

### **02., SCHÜTTELSTRASSE 19, 60,50 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 509,78  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC, Schlaf- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 95,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0650/417 59 04

### **02., VORGARTENSTR. 158-170, 69,24 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 646,65  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und WC sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 40,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/601 41 94

### **02., WEHLISTRASSE 305, 43,59 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 405,17  
EUR 4.000,- Privatablöse für

Einbaumöbel in der Küche; HWB 158,88  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/542 24 60

### **02., WEHLISTRASSE 309, 41,70 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 401,83  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 145,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/883 183 22

### **03., DRORYGASSE 19-23, 47,94 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 436,11  
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 160,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/382 19 58

### **03., LANDSTRASSER HAUPTSTR. 173-175, 43,81 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 421,66  
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 105,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0676/889 696 186

### **03., RÜDENGASSE 8-10, 43,46 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 416,39  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 156,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/522 84 43

# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

### ZEICHENERKLÄRUNG

\*\*\* = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m<sup>2</sup>a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

### 03., RÜDENGASSE 8-10, 57,04 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 546,50  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 156,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/504 12 88

### 05., JOHANNAGASSE 29-35, 49,35 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 489,65  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 66,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/859 71 57

### 05., KOHLGASSE 2A, 43,51 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 446,55  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Wohnküche, Bad, WC, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 114,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0676/879 615 787

### 05., MARGARETENGÜRTEL 100-110, 60,51 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 551,79  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 107,80  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0670/615 99 65

### 05., MARGARETENGÜRTEL 22, 47,04 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 452,24  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Wohnküche, Bad, WC und Schlafzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 126,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0677/189 952 54

### 05., MARGARETENGÜRTEL 72, 43,84 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 449,93  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 114,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/946 44 24

### 05., MARGARETENGÜRTEL 76-80, 52,85 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 547,05  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 93,80  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/628 24 83

### 05., SIEBENBRUNNENFELDG. 1D, 42,07 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 431,76  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 114,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/412 96 14

### 05., SIEBENBRUNNENFELDG. 1D, 47,44 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 486,88  
EUR 400,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 114,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/812 834 87

### 05., SIEBENBRUNNENFELDG. 1D, 42,56 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 436,79  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 114,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/105 096 19

### 06., MOLLARDGASSE 30-32, 46,19 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 446,11  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und

# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

Vorzimmer; HWB 57,97  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/111 993 03

**09., BADGASSE 18, 56,26 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 592,87  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände; HWB 104,20  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0677/643 957 37

**10., ANGELIGASSE 78-80,  
54,02 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 537,17  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände, Karniesen und Parkett-  
böden; HWB 142,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/250 21 99

**10., ENDLICHERGASSE 2-4,  
40,17 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 376,04  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 167,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/120 210 05

**10., ESCHENALLEE 2,  
56,78 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 553,38  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände; HWB 158,20  
Bewerbungen bis VMD:

31.12.2022  
TEL.: 0660/357 73 29

**10., LAAER-BERG-STR. 34-38,  
62,00 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 565,38  
EUR 500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 63,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/545 11 90

**10., QUARINGASSE 16, 80,03 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 767,65  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und Bad  
sowie für sonstige Einrichtungs-  
gegenstände, Jalousien und  
Parkettböden; HWB 157,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/218 46 28

**11., HASENLEITENGASSE 10,  
55,88 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 541,53  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 51,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/980 97 46

**11., HERBORTGASSE 22-24,  
49,52 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 474,45  
EUR 2.500,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche und Wohn-  
zimmer; HWB 130,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/454 64 77

**11., MILTNERWEG 13, 55,61 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 512,61

EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-  
und Wohnzimmer; HWB 97,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0681/840 970 98

**11., RÖMERSTHALGASSE 15,  
50,50 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 488,30  
EUR 4.500,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Schlaf- und  
Wohnzimmer; HWB 96,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/952 44 28

**11., THÜRNHOFSTRASSE 24,  
58,69 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 433,84  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 43,26  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0677/612 209 88

**11., ZIPPERERSTRASSE 14,  
45,05 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 449,96  
EUR 2.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 118,10  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0688/645 881 08

**12., ALTMANNSDORFER STR.  
10-14, 63,99 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 417,64  
EUR 8.847,68 einmaliger  
Finanzierungsbeitrag  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad und  
Schlafzimmer sowie für sonstige



# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

Einrichtungsgegenstände und Jalousien; HWB 140,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0676/416 14 60

### **12., AM FUCHSENFELD 1-3, 55,37 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 526,85  
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen; HWB 61,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/113 180 86

### **12., HOHENBERGSTRASSE 9, 39,50 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 409,30  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen;  
HWB 217,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/150 202 27

### **12., KOPPREITERGASSE 8-10, 43,88 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 447,45  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen;  
HWB 140,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/150 408 55

### **12., LÄNGENFELDGASSE 68, 62,24 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 585,38  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,

Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen; HWB 153,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/100 211 22

### **12., LIEBENSTRASSE 40, 54,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 557,17  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Vorzimmer sowie für Karniesen;  
HWB 151,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0676/745 01 89

### **12., MÜNCHENSTRASSE 31-35, 50,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 471,90  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Wohnräumen sowie für Karniesen und Jalousien;  
HWB 91,76  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/393 02 33

### **12., OSWALDGASSE 14-22, 53,30 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 560,51  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für Karniesen; HWB 113,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0676/826 183 53

### **12., ROTDORNALLEE 2, 53,13 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 381,63  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für

Karniesen; HWB 296,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0676/710 50 01

### **12., SCHÖNBRUNNER STR. 159, 45,48 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 456,76  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 61,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/199 21 71

### **13., FASANGARTENG. 65-65A, 45,27 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 467,09  
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 181,12  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/481 55 08

### **13., VEITINGERGASSE 129-135, 46,67 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 439,44  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Wohnzimmer; HWB 190,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/410 53 55

### **13., VOLKGASSE 1-13, 46,20 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 437,05  
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 70,80  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/150 18 66



# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

### 13., VOLKGASSE 1-13, 48,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 454,08  
EUR 3.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 72,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/171 910 51

### 13., VOLKGASSE 1-13, 42,50 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 330,07  
EUR 500,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Wohn-  
räumen und Vorzimmer;  
HWB 66,20  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/256 07 09

### 13., WATTMANNGASSE 58, 53,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 330,56  
EUR 3.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und  
Wohnräumen sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 157,60  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0650/723 76 02

### 14., BREITENSEER STRASSE 108, 48,93 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 478,49  
EUR 2.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad und  
Wohnzimmer; HWB 154,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0681/206 342 30

### 14., COSSMANNGASSE 20, 42,34 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 411,25

EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände; HWB 191,36

Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0670/204 36 69

### 14., GOLDSCHLAGSTR. 148-158, 44,25 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 447,33  
EUR 1.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-  
und Wohnzimmer; HWB 72,70  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/170 565 75

### 14., HADIKGASSE 268-272, 54,23 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 577,43  
EUR 1.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche und Schlaf-  
zimmer; HWB 66,10  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0676/342 12 13

### 14., HERNSTORFERSTRASSE 22-32, 51,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 508,27  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände; HWB 144,77

Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/191 485 26

### 14., HÜTTELDORFER STRASSE 150-158, 49,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 494,26  
EUR 2.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 156,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/399 02 63

### 14., LINZER STRASSE 374, 68,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 543,80  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 131,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/463 46 58

### \*\*\*14., MOLISCHGASSE 35, 69,55 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 579,36  
EUR 10.156,48 einmaliger  
Finanzierungsbeitrag  
EUR 3.000,- Privatablöse  
für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 191,36

#### PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

**Ablöse-Höhe:** Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.  
Eine Überprüfung wird veranlasst.  
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

**Infos:** Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

Bewerbungen ohne VMS möglich  
TEL.: 0699/115 556 97

### **14., NIEDERPOINTENSTR. 7, 53,13 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 526,57  
EUR 5.000,- Privatablöse  
für Einbaumöbel in Küche und  
Bad sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 116,70  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/200 63 50

### **15., GRAUMANNGASSE 33, 44,26 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 446,94  
EUR 3.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche und Wohn-  
zimmer; HWB 136,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0650/574 09 92

### **15., MINCIOSTRASSE 35, 52,62 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 538,87  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 104,20  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/190 777 88

### **15., MINCIOSTRASSE 35, 52,07 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 533,25  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 95,32  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/458 06 10

### **15., OEVERSEESTRASSE 13-19, 45,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 257,90  
EUR 3.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Bad, WC, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 114,20  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0676/501 81 56

### **15., POSSINGERGASSE 9, 68,49 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 622,29  
EUR 3.500,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 293,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/750 406 93

### **15., REUENTHALGASSE 2-4, 46,42 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 285,95  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und Bad;  
HWB 125,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0677/625 668 37

### **15., WICKHOFFGASSE 26, 59,88 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 544,07  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 293,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/566 94 36

### **16., HERBSTSTRASSE 122, 45,54 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 452,85  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Bad, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 151,49  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/100 024 66

### **16., SANDLEITENGASSE 45, 44,65 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 437,13  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad und  
Wohnzimmer; HWB 114,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/528 77 74

### **16., WERNHARDTSTR. 12-16, 47,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 453,41  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und  
Vorzimmer; HWB 145,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0680/117 65 14

### **17., ELTERLEINPLATZ 13, 60,87 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 516,91  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände; HWB 78,10  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/326 49 48

### **17., HERNALSER HAUPTSTR. 230, 58,50 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 531,54  
EUR 3.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und  
Wohnzimmer; HWB 93,00

# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/512 22 62

**17., HERNALSER HAUPTSTR. 98,  
42,70 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 437,77  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände; HWB 129,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0676/922 20 30

**18., GERSTHOFER STR. 75-77,  
50,65 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 489,18  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer  
sowie für sonstige Einrichtungs-  
gegenstände; HWB 62,20  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0650/983 55 41

**18., KREUZGASSE 87-89,  
46,86 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 438,14  
EUR 250,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände; HWB 111,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/999 88 88

**18., PÖTZLEINSDF.STR. 100,  
58,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 544,85  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und Bad  
sowie für sonstige Einrichtungs-  
gegenstände, Karniesen und  
Jalousien; HWB 118,90

Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0676/336 22 17

**18., SIMONYGASSE 2B,  
51,75 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 344,97  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände, Jalousien und Parkett-  
böden; HWB 173,70  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/131 795 01

**18., TESCHNERGASSE 20,  
51,34 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 480,59  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungs-  
gegenstände und Karniesen;  
HWB 97,10  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/114 575 16

**18., THIMIGGASSE 63-69,  
46,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 424,03  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände und Parkettböden;  
HWB 250,29  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0676/787 31 34

**18., WÄHRINGER STR. 169-171,  
46,76 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 474,23  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 160,00

Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/612 13 44

**19., BÖRNERGASSE 12,  
70,96 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 634,59  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad und  
Wohnzimmer; HWB 137,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/526 80 66

**19., BÖRNERGASSE 3,  
53,12 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 527,65  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad und  
Wohnzimmer sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 106,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/272 47 60

**19., BOSCHSTRASSE 1-3,  
52,12 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 499,94  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 163,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0676/926 02 00

**19., BOSCHSTRASSE 24,  
52,57 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 494,42  
EUR 800,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 63,20  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/929 84 23

# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

### **19., DARINGERGASSE 12-20, 48,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 455,66  
EUR 2.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 125,86  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/651 56 97

### **19., GEISTINGERGASSE 1, 58,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 579,30  
EUR 2.750,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und  
Schlafzimmer sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 163,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0680/300 03 63

### **19., GRINZINGER ALLEE 54, 46,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 444,77  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-  
und Wohnzimmer; HWB 199,20  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0676/445 96 86

### **19., HEILIGENSTÄDTER STR. 33, 54,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 449,73  
EUR 523,00 einmaliger  
Finanzierungsbeitrag  
EUR 2.500,- Privatablöse  
für Einbaumöbel in Wohnküche,  
Bad, Schlaf- und Vorzimmer  
sowie für Laminatböden;  
HWB 62,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/223 37 17

### **19., HEILIGENSTÄDTER STR. 163, 57,68 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 577,38  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad und  
Schlafzimmer; HWB 119,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0676/540 74 72

### **19., HEILIGENSTÄDTER STR. 82, 54,68 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 546,14  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 163,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0650/233 16 50

### **19., HEILIGENSTÄDTER STR. 84, 52,65 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 505,02  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 163,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/183 205 82

### **19., HEILIGENSTÄDTER STR. 86, 61,59 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 615,16  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche und Schlaf-  
zimmer; HWB 163,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/278 99 32

### **19., HEILIGENSTÄDTER STR. 86, 49,66 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 361,64  
EUR 3.000,- Privatablöse für

Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 163,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/640 57 64

### **19., KAHLENBERGER STR. 7-9, 49,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 458,69  
EUR 3.500,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, WC, Schlaf-  
und Vorzimmer; HWB 189,86  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/376 04 95

### **19., KROTTENBACHSTR. 104, 51,41 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 529,88  
EUR 500,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Schlaf- und  
Vorzimmer; HWB 103,02  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/545 88 61

### **19., PARADISGASSE 30, 48,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 398,11  
EUR 1.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungs-  
gegenstände; HWB 149,03  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/402 19 36

### **19., SPRINGSIEDELGASSE 32, 48,85 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 466,96  
EUR 2.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad und  
Wohnzimmer; HWB 163,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0650/993 76 84

# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

### **20., DRESDNER STR. 48-54, 55,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 510,62  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und WC sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Parkettböden;  
HWB 96,90  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0650/995 16 72

### **20., ENGERTHSTRASSE 99-109, 45,72 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 444,59  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 114,73  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0678/131 09 21

### **20., FRIEDRICH-ENGELS-PL. 9, 56,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 579,66  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 81,43  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/157 51 60

### **20., KAPAUNPLATZ 7, 45,02 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 429,86  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 110,61  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/123 03 74

### **20., LEYSTRASSE 23, 49,73 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 494,52  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 78,22  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0677/619 520 68

### **20., MARCHFELDSTR. 16-18, 61,12 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 432,30  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 87,76  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0676/879 613 552

### **20., VORGARTENSTR. 83-85, 41,78 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 440,75  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Schlafzimmer; HWB 105,24  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0676/661 12 88

### **20., WEHLISTRASSE 32-38, 48,74 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 451,43  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad;  
HWB 127,55  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/108 731 78

### **20., WINARSKYSTRASSE 17-19, 47,45 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 448,36  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad,

Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 164,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0650/422 22 87

### **21., AISTGASSE 8-16, 54,80 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 563,62  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer; HWB 142,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0676/340 71 96

### **21., BRÜNNER STR. 26-32, 52,93 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 520,76  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 111,36  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/192 213 89

### **21., DODERERGASSE 2, 65,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 607,75  
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 54,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/196 504 08

### **21., DOPSCHSTRASSE 24, 53,96 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 512,24  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 74,90  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/258 02 82



# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

### ZEICHENERKLÄRUNG

\*\*\* = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m<sup>2</sup>a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

#### 21., FRANKLINSTRASSE 20, 56,91 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 511,45  
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Schlafzimmer; HWB 129,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/348 44 91

#### 21., FRANKLINSTRASSE 20, 49,74 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 480,93  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 129,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0676/944 66 78

#### 21., FREYTAGGASSE 1-9, 38,91 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 395,05  
EUR 3.800,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 182,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/230 44 27

#### 21., GRABMAYRGASSE 3, 55,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 510,62

EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer sowie für Karniesen und Jalousien; HWB 137,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/190 660 17

#### 21., JEDLERSDORFER STR. 99, 48,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 476,78  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Schlafzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 114,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0676/461 57 67

#### 21., MAXWELLGASSE 3, 47,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 480,29  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien; HWB 260,57  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0690/101 620 83

#### 21., PASTORSTRASSE 20, 58,45 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 526,58

EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 41,20  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/857 22 13

#### 21., PRAGER STRASSE 43-47, 50,14 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 440,67  
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen und Jalousien; HWB 115,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0676/688 04 78

#### 21., RUSSBERGSTRASSE 13, 51,42 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 506,79  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 61,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0678/125 11 03

#### 21., WERNDLGASSE 11-19, 53,54 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 476,45  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 165,58  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0676/952 97 50

#### 22., AM KAISERMÜHLENDAMM 55-61, 42,50 m<sup>2</sup>



# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

Zins (incl. BK) EUR 403,93  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 130,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/555 73 96

### **22., ANTON-SATTLER-G. 115, 56,98 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 553,44  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 62,40  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0676/923 39 85

### **22., ANTON-SATTLER-G. 8-12, 50,43 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 489,27  
EUR 3.200,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 73,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/900 22 83

### **22., BERNOULLISTRASSE 4, 58,53 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 562,06  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 60,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/660 833 05

### **22., BERNOULLISTRASSE 4, 58,48 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 561,58  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 60,00

Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/151 68 52

### **22., BERNOULLISTRASSE 4, 58,38 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 560,63  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn-, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 60,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0676/978 68 44

### **22., ERZHERZOG-KARL-STR. 65-79, 46,91 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 308,06  
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 190,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0667/771 55 50

### **22., HARTLEBENGASSE 1-17, 50,93 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 491,89  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien; HWB 59,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/445 85 04 oder 0664/452 90 76

### **22., HARTLEBENGASSE 1-17, 53,53 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 516,99  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegen-

stände; HWB 54,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/127 570 70

### **22., OBERDORFSTRASSE 4-8, 48,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 457,78  
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 86,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/192 957 70

### **22., PRANDAUGASSE 3, 55,71 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 339,19  
EUR 6.376,30 einmaliger Finanzierungsbeitrag  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 39,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/411 34 01

### **22., QUADENSTRASSE 65-67, 52,24 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 494,20  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer; HWB 56,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/384 43 48

### **22., RENNBAHNWEG 27, 56,68 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 539,94  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 40,00

# Direktvergabe.

## 2 und 3 Zimmer

Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/218 28 06

### **22., SCHÜTTAUSTRASSE 20-40, 43,22 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 429,30  
EUR 2.000,- Privatablöse  
für Einbaumöbel in Küche  
und Bad sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 79,00

Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0676/361 00 75

### **22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 2-12, 58,69 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 561,66  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und Bad;  
HWB 47,00

Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/170 40 03

### **22., TIETZESTRASSE 2, 60,17 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 603,63  
EUR 2.000,- Privatablöse  
für Einbaumöbel in Küche,  
Bad und Vorzimmer;  
HWB 87,00

Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0664/545 78 88

### **22., WAGRAMER STR. 164-168, 50,77 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 477,50  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 158,00

Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/110 017 20

## **DREI ZIMMER**

### **02., HANDELSKAI 214, 81,47 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 542,95  
EUR 390,02 einmaliger  
Finanzierungsbeitrag  
EUR 1.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Abstellraum,  
Kinder-, Schlaf-, Wohn- und  
Vorzimmer sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 97,00

Bewerbungen bis VMD:  
30.06.2022  
TEL.: 0699/180 341 80

### **03., APOSTELGASSE 19-21, 60,66 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 577,84  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 106,00

Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2022  
TEL.: 0676/442 33 47

### **03., DIETRICHGASSE 35-37, 85,97 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 781,57  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Wohn- und  
Vorzimmer; HWB 100,00

Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2022  
TEL.: 0676/507 53 11

### **03., LECHNERSTRASSE 2-4, 76,31 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 688,33  
EUR 3.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Wohn- und  
Vorzimmer; HWB 63,87

Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2022  
TEL.: 0660/493 87 24

### **05., BACHERPLATZ 4, 59,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 606,82  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn-  
und Vorzimmer; HWB 56,70

Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/196 777 03

### **05., FRANZENSGASSE 7-9, 94,03 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 827,46  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Wohnküche, Bad  
und Wohnzimmer; HWB 89,50

Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2022  
TEL.: 0680/118 54 73

### **05., REINPRECHTSDFR. STR. 1C, 56,48 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 579,66  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Kinder-  
und Vorzimmer; HWB 114,00

Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0676/940 61 10

### **05., SIEBENBRUNNENFELDG. 26-30, 84,75 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 852,07  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,  
Kinder-, Schlaf- und Vorzimmer  
sowie für sonstige Einrichtungs-  
gegenstände; HWB 47,80

Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2022  
TEL.: 0660/846 80 55

### **05., ZIEGELOFENGASSE 24-26, 80,57 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 749,79

# Direktvergabe.

## 3 Zimmer

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 72,50

Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2022

TEL.: 0660/271 54 04

### **06., MOLLARDGASSE 39-41, 95,89 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 887,08  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 95,85

Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022

TEL.: 0660/250 90 20

### **10., KARPLUSGASSE 1-39, 61,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 626,04  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Parkettböden;  
HWB 138,80

Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2022

TEL.: 0660/608 69 90

### **10., LEEBGASSE 85, 100,74 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 909,78  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 55,00

Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2022

TEL.: 0699/100 143 23

### **10., STOCKHOLMER PLATZ 13, 96,86 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 909,91  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 303,50

Bewerbungen bis VMD:

31.05.2022

E-Mail: tom.hoppe@gmx.at

### **10., VAN-DER-NÜLL-GASSE 5, 66,30 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 617,73  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien;  
HWB 70,80

Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2022

TEL.: 0676/455 81 44

### **11., HERRETWEG 6, 74,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 551,88  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;  
HWB 43,26

Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022

TEL.: 0676/718 24 78

### **11., WILHELM-KRESS-PLATZ 29-30, 62,32 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 608,74  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 110,00

Bewerbungen bis VMD:

31.12.2022

TEL.: 0660/692 31 07

### **12., ROTENMÜHLGASSE 64, 50,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 394,35  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Wohnräumen und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien;  
HWB 156,00

Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022

TEL.: 0660/582 85 29

### **13., ANTON-LANGER-GASSE 37, 82,51 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 771,47  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 118,40

Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022

TEL.: 0676/343 36 04

### **13., ROSSINIGASSE 1, 65,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 656,37  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen; HWB 263,40

#### **PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS**

**Ablöse-Höhe:** Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

**Infos:** Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

# Direktvergabe.

## 3 Zimmer

Bewerbungen bis VMD:

31.12.2022

TEL.: 0664/617 99 90

### **14., AMORTGASSE 1-17, 64,73 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 673,57

EUR 5.000,- Privatablöse für

Einbaumöbel in Küche, Kinder-,  
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 78,30

Bewerbungen bis VMD:

31.10.2022

TEL.: 0660/109 09 50

### **14., BREITENSEER STR. 68-74, 62,47 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 567,60

EUR 3.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-  
und Wohnzimmer; HWB 130,70

Bewerbungen bis VMD:

31.10.2022

TEL.: 0676/554 00 63

### **14., LENNEISGASSE 4-8, 58,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 589,51

EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 115,00

Bewerbungen bis VMD:

31.12.2022

TEL.: 0699/106 664 96

### **15., GABLENZGASSE 41, 70,41 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 695,51

EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Schlaf- und Wohnzimmer;  
HWB 214,20

Bewerbungen bis VMD:

30.09.2022

TEL.: 0676/434 78 51

### **16., KOPPSTRASSE 97-101, 58,57 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 582,42

EUR 3.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Kinder-, Schlaf- und Vorzimmer;  
HWB 51,49

Bewerbungen bis VMD:

31.12.2022

TEL.: 0676/879 617 717

### **16., SCHINNAGLGASSE 8, 82,61 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 758,77

EUR 3.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Abstellraum, Kinder-, Schlaf- und  
Vorzimmer sowie für Parkett-  
böden; HWB 84,30

Bewerbungen bis VMD:

31.10.2022

TEL.: 0664/341 99 23

### **17., ELTERLEINPLATZ 13, 81,06 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 688,37

EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad und  
Wohnzimmer sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände,  
Jalousien, Karniesen und  
Parkettböden; HWB 101,60

Bewerbungen bis VMD:

31.12.2022

TEL.: 0699/195 772 82

### **18., SIMONYGASSE 2B, 62,13 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 582,29

EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände; HWB 155,20

Bewerbungen bis VMD:

31.12.2022

TEL.: 0681/107 227 55

### **19., EICHELHOFSTRASSE 2, 71,71 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 738,33

EUR 3.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und  
Vorzimmer; HWB 139,00

Bewerbungen bis VMD:

30.11.2022

TEL.: 0690/102 980 15

### **19., GRINZINGER STRASSE 54, 89,55 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 871,77

EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad und  
Vorzimmer; HWB 291,00

Bewerbungen bis VMD:

30.11.2022

TEL.: 0660/785 04 39

### **19., HEILIGENSTÄDTER STR. 167-171, 65,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 635,64

EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und Bad;  
HWB 106,25

Bewerbungen bis VMD:

30.11.2022

TEL.: 0699/170 556 60

### **19., KROTTENBACHSTRASSE 106, 66,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 609,11

EUR 0,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und  
Kinderzimmer sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände,  
Karniesen und Jalousien;  
HWB 114,00

Bewerbungen bis VMD:

30.11.2022

TEL.: 0664/512 68 35

### **19., SIEVERINGER STRASSE 102, 68,93 m<sup>2</sup>**

# Direktvergabe.

## 3 Zimmer

Zins (incl. BK) EUR 649,80  
EUR 1.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad und  
Vorzimmer; HWB 148,75  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2022  
TEL.: 0676/761 16 04

### **20., GRIEGSTRASSE 1-3, 59,43 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 568,73  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,  
Kinder-, Schlaf- und  
Wohnzimmer; HWB 75,55  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0699/105 166 20

### **20., MARCHFELDSTR. 16-18, 79,85 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 564,78  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Kinder-,  
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 87,67  
Bewerbungen bis VMD:  
31.08.2022  
TEL.: 0699/161 740 04

### **20., STROMSTRASSE 47-49, 56,81 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 552,42  
EUR 3.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Kinder-,  
Schlaf- und Wohnzimmer;  
HWB 61,01  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/475 97 87

### **20., TREUSTRASSE 61-69, 59,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 602,27  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,

Kinder-, Schlaf-, Wohn- und  
Vorzimmer sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände und  
Jalousien; HWB 112,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/141 13 09

### **21., ADOLF-LOOS-GASSE 12, 80,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 740,08  
EUR 2.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, WC,  
Kinder-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 46,60  
Bewerbungen bis VMD:  
31.08.2022  
TEL.: 0699/101 891 92

### **21., HERZMANOVSKY-ORL.-G. 1-13, 79,17 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 779,44  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Kinder-,  
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 44,60  
Bewerbungen bis VMD:  
31.08.2022  
TEL.: 0676/789 76 74

### **21., HERZMANOVSKY-ORL.-G. 1-13, 79,31 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 780,81  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 38,40  
Bewerbungen bis VMD:  
31.08.2022  
TEL.: 0699/100 602 81

### **21., JEDLERSDORFER STR. 99, 70,84 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 703,66  
EUR 5.000,- Privatablöse  
für Einbaumöbel in Küche

und Schlafzimmer;  
HWB 114,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.08.2022  
TEL.: 0699/172 184 33

### **21., JEDLERSDORFER STR. 99, 76,53 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 760,18  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 114,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.08.2022  
TEL.: 0681/814 834 05

### **21., JEDLERSDORFER STR. 99, 82,79 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 822,36  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und Bad;  
HWB 114,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.08.2022  
TEL.: 0699/198 412 06

### **21., JUSTGASSE 29, 66,55 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 606,87  
EUR 3.500,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, WC und  
Abstellraum; HWB 37,70  
Bewerbungen bis VMD:  
31.08.2022  
TEL.: 0688/642 999 08

### **21., LANGFELDGASSE 2-16, 67,82 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 643,81  
EUR 3.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Kinder-,  
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 83,40  
Bewerbungen bis VMD:  
31.08.2022  
TEL.: 0664/915 30 91



# Direktvergabe.

## 3 Zimmer

### **21., OSWALD-REDLICH-STR. 36, 87,20 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 778,87  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 118,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.08.2022  
TEL.: 0650/200 09 26

### **21., PASTORSTRASSE 22, 82,08 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 737,65  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 104,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.08.2022  
TEL.: 0680/322 43 65

### **21., PRAGER STRASSE 31, 64,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 551,94  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien; HWB 55,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.08.2022  
TEL.: 0677/631 068 85

### **21., VOLTAGASSE 28-38, 84,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 813,12  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 156,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.08.2022  
TEL.: 0664/927 25 18

### **22., ARIBOGASSE 28, 72,95 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 737,45

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 44,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2022  
TEL.: 0660/283 77 72

### **22., GUIDO-LAMMER-GASSE 89, 78,67 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 761,53  
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 92,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2022  
TEL.: 0676/341 72 82

### **22., HIRSCHSTETTNER STR. 12-20, 63,71 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 620,22  
EUR 4.900,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 33,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2022  
TEL.: 0699/190 435 35

### **22., MELANGASSE 1, 80,50 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 806,70  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 59,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2022  
TEL.: 0699/104 495 65 od.  
0676/592 11 92

### **22., MURRSTRASSE 2, 87,07 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 806,44  
EUR 5.000,- Privatablöse für

Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 77,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2022  
TEL.: 0699/175 878 55

### **22., QUADENSTRASSE 8, 64,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 616,00  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 100,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2022  
TEL.: 0677/613 437 68

### **22., RENNBAHNWEG 27, 74,16 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 706,44  
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder- und Schlafzimmer;  
HWB 60,10  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2022  
TEL.: 0699/170 641 86

### **22., RENNBAHNWEG 27, 74,77 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 712,26  
EUR 200,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 60,10  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2022  
TEL.: 0699/124 372 47

### **22., SAIKOGASSE 4, 67,47 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 622,68  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Schlafzimmer; HWB 68,70  
Bewerbungen bis VMD:



# Direktvergabe.

## 3 und 4 Zimmer

31.05.2022  
TEL.: 0660/686 32 36

### **22., SAIKOGASSE 6, 67,55 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 656,11  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für Außenrollläden; HWB 62,40  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2022  
TEL.: 0676/879 616 121

### **22., SAIKOGASSE 6, 67,94 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 640,46  
EUR 2.900,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 67,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2022  
TEL.: 0699/172 408 22

### **22., SANTIFALLERSTRASSE 2, 79,70 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 683,83  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Außenrollläden; HWB 65,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2022  
TEL.: 0699/110 202 27

### **22., SIEBENBÜRGERSTR. 16-26, 76,70 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 734,03  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 56,60

Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2022  
TEL.: 0677/627 010 85

### **22., SIEBENBÜRGERSTR. 16-26, 76,85 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 712,64  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und WC; HWB 63,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2022  
TEL.: 0660/790 85 52

### **22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 2-12, 76,84 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 712,55  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 63,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2022  
TEL.: 0699/108 271 50

### **23., PUTZENDOPLERGASSE 22, 62,06 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 608,94  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer sowie für Jalousien; HWB 151,61  
Bewerbungen bis VMD:  
31.10.2022  
TEL.: 0670/772 27 17

## **VIER ZIMMER**

### **02., CZERNINPLATZ 7, 73,16 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 705,77  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 41,00  
Bewerbungen bis VMD:

31.08.2018  
TEL.: 0688/649 439 88

### **03., LECHNERSTRASSE 2-4, 109,42 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 986,96  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 63,87  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2018  
TEL.: 0664/200 50 83

### **10., ABSBERGGASSE 25, 102,03 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 987,65  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Karniesen; HWB 93,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.10.2017  
TEL.: 0699/195 415 66

### **12., WIENERBERGSTRASSE 12, 80,02 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 800,12  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Wohnräumen und Vorzimmer sowie für Karniesen; HWB 135,00  
Bewerbungen bis VMD:  
28.02.2018  
TEL.: 0688/644 014 75

### **12., ZANASCHKAGASSE 12, 102,27 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 979,85  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer; HWB 72,00  
Bewerbungen bis VMD:

# Direktvergabe.

## 4 Zimmer

28.02.2018  
TEL.: 0660/527 22 57

**21., DODERERGASSE 2, 101,00 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 944,35  
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 50,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2018  
TEL.: 0650/420 91 47

**21., DONAUFELDER STR. 99, 99,06 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 541,62  
EUR 12.179,38 einmaliger Finanzierungsbeitrag  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für Karniesen und Jalousien;  
HBW 39,76  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2022  
TEL.: 0660/748 82 81

**21., HERZMANOVSKY-ORL.-G. 1-13, 99,63 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 980,86  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 38,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2018  
TEL.: 0677/629 391 99

**21., VOLTAGASSE 55-63, 68,00 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 678,44  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 108,00  
Bewerbungen bis VMD:

31.03.2018  
TEL.: 0699/181 954 65

**22., QUADENSTRASSE 8, 90,00 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 866,25  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 95,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2017  
TEL.: 0660/162 51 77

**22., QUADENSTRASSE 8, 88,00 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 847,00  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Bad, WC, Kinder- und Vorzimmer; HWB 95,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2017  
TEL.: 0676/965 92 01

**22., RENNBAHNWEG 27, 80,73 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 769,03  
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 52,70  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2017  
TEL.: 0676/456 17 33

### PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

**Ablöse-Höhe:** Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.  
Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

**Infos:** Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

# Sondervergabe- Wohnungen

## Sondervergabe-Wohnungen

Seit 2020 können Sie auf der Plattform der Wohnberatung Wien selbst nach Ihrer Wunschwohnung suchen! Sobald Sie sich erfolgreich registriert und eingeloggt haben, können Sie neben den allgemeinen Daten wie Größe und Mietzins zusätzliche Informationen zur Ausstattung, sowie Lageplan, Grundriss und Fotos der jeweiligen Wohnung ansehen. Verschaffen Sie sich online einfach und bequem einen ersten Eindruck von Ihrem möglichen neuen Zuhause!

**Nutzen Sie hierfür den nachstehenden Link: <https://wohnberatung-wien.at>**

Wir möchten darauf hinweisen, dass bei Wohnungsbesichtigungen zu Ihrem als auch zum Schutz unserer Mitarbeiter\*innen die Einhaltung von Schutzmaßnahmen unerlässlich sind!  
Beachten Sie bitte die Hinweise zu den jeweils geltenden Abstandsregeln und sofern erforderlich weitere Schutzmaßnahmen (Mund- und Nasenschutz bzw. FFP2-Masken) in unseren Benachrichtigungen zu einem Besichtigungstermin.

Bei Fragen zu einer Besichtigung wenden Sie sich bitte direkt an Wiener Wohnen unter 05 75 75 75.

Wir danken für Ihr Verständnis, sowie Ihre Mitarbeit und Unterstützung!

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr Wiener Wohnen –Team

# Tausch-Angebote

Ab nächster Seite finden Sie Tausch-Anzeigen von Gemeindewohnungsmieterinnen und -mietern. Kontaktmöglichkeiten sind dabei angegeben. Beachten Sie bitte nachfolgende, wichtige Informationen zum Tausch!

## **Wohnungstausch-Voraussetzungen:**

Wohnbedarf, wichtige Begründung, beide TauschpartnerInnen müssen HauptmieterInnen sein, beide **Mietverhältnisse** müssen mindestens **5 Jahre** bestehen, es darf keine mietrechtlichen Bedenken geben (wie z.B. bei Mietzinsrückstand oder Räumungsklage).

## **Anrechenbare Personen:**

Mitziehende der „Kernfamilie“ (Verwandte in gerader Linie), welche seit 2 Jahren an der Einreichadresse hauptgemeldet sind.

**Gewünschte Wohnungsgröße** (Wohnraum-Anzahl ist maßgebend):

**1 Wohnraum (WR) pro anrechenbares Familienmitglied oder**

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **PLUS 1 WR oder**

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **MINUS 1 WR**

Der Tausch von engsten Verwandten untereinander ist vereinfacht.

Den kompletten Wohnungstauschablauf und Details zum Tausch finden Sie auf der Wiener Wohnen Homepage sowie in unserer Wohnungstausch-Fibel, die Sie bei der Servicenummer 05 75 75 75 kostenlos anfordern können.

## **INSERAT-HINWEISE!**

Die **Inserate** entsprechen den Angaben u. Wünschen der Tausch-InserentInnen und wurden von Wiener Wohnen **noch nicht im Detail überprüft!**

Die Miete wird sich (z.B. durch Richtwertanpassung) erhöhen!

## **INSERAT SCHALTEN?**

Senden Sie Ihr Inserat


**per E-Mail an:** wulv@wrw.wien.gv.at

**per Fax an:** 05 75 75 99 52410

**per Post an:** Wiener Wohnen Wohnungsanzeiger

# Wohnungstausch. Informationen

## Wohnungstausch-Anzeige für „Wohnungsanzeiger“ und Internet


FAMILIENNAME der Mieterin bzw. des Mieters (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Vorname:
E-Mail:	Telefonnummer (tagsüber): 

### Ich biete (Angaben zu meiner Wohnung):

Bezirk:	Straße/Gasse/Platz:	Hausnummer:	Stiege:	Tür:
Monatlicher Mietzins <small>inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer</small> EUR _____		Finanzierungsbeitrag <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Gesamtnutzfläche der Wohnung _____ m <sup>2</sup>				
Anzahl der Wohnräume <small>ohne Nebenräume</small> _____				
<input type="checkbox"/> Vorzimmer	<input type="checkbox"/> Abstellraum	<input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Kochnische	<input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Gasheizung
<input type="checkbox"/> Sonst. Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Ruhelage

Ich suche eine Wohnung im (Bezirkwunsch) _____ Bezirk mit _____ Wohnräumen/-raum.
<b>Wichtige weitere Wünsche</b> (z.B. „kein Parterre“, „mit Lift“ etc.)

Ich bin damit einverstanden, dass von mir angegebene Daten an interessierte Tauschpartnerinnen bzw. Tauschpartner weitergegeben werden bzw. meine Tauschanzeige im Wohnungsanzeiger und im Internet unter: <https://www.wienerwohnen.at/mieterin/tauschwechsel/wohnungssuche.html> automatisch 6 Monate aufscheint.

Wenn ich das Inserat ab der nächsten Ausgabe nicht mehr wünsche, werde ich dies Wiener Wohnen bis längstens 14. des laufenden Monats unter der Wiener Wohnen Service-Nummer  05 75 75 75 bekannt geben.

Wien, am \_\_\_\_\_  
Datum Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

Zutreffendes bitte ankreuzen

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:  
[wien.gv.at/info/datenschutz/magistrat/index.html](http://wien.gv.at/info/datenschutz/magistrat/index.html)

WRW - 2357\_sd0001a\_Anzeige\_Wohnungstausch\_112020



# Wohnungstausch.

## 2. – 5. Bezirk

### HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

**Bitte beachten Sie:** Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.

Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

### 2. BEZIRK

2., ENGERTHSTRASSE 249-253	BI: 3 WR, 94 M <sup>2</sup> , MZ 890, VZ, K, AR, BD, WC, FW SU: 4-5 WR, BK, G, LG, RH, RL, TR, BEZIRK EGAL	TEL.: 0699/10785550 E-MAIL: YASEMIN@HENDAN.AT
2., HANDELSKAI 214	BI: 1 WR, 45 M <sup>2</sup> , MZ 292, VZ, K, BD, WC, FW, LG SU: 1-2 WR, 1-4, 11, 13, 14, 17-23. BEZIRK	TEL.: 0677/61986285 E-MAIL: SEEBACHER.SIMONE@GMAIL.COM
2., OBERE AUGARTENSTRASSE 44	BI: 1 WR, 35 M <sup>2</sup> , MZ 321, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, BK/LG/TR, 2, 19, 21. BEZIRK	TEL.: 0665/65670509

### 3. BEZIRK

3., LECHNERSTRASSE 2-4	BI: 3 WR, 88 M <sup>2</sup> , MZ 570, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 4 WR, KEINE WK, BK, BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/2353434 E-MAIL: NESEDEMIRER@GMAIL.COM
3., OBERE BAHNGASSE 4-8	BI: 1 WR, 34 M <sup>2</sup> , MZ 308, VZ, K, BD, DU, WC, BK, RL SU: 2 WR, KEIN EG, U-BAHN-NÄHE, 3, 12. BEZIRK	TEL.: 0650/4957019 E-MAIL: MUEJDEB@GMAIL.COM

### 4. BEZIRK

4., GRAF-STARHEMBERG-G. 40-42	BI: 2 WR, 51 M <sup>2</sup> , MZ 346, VZ, AR, K, BD, WC, GH SU: 3-4 WR, 4, 13, 23. BEZIRK	TEL.: 0660/6209436 E-MAIL: PWC70@GMX.AT
-------------------------------	--	--

### 5. BEZIRK

5., MARGARETENGÜRTEL 122-124	BI: 2 WR, 43 M <sup>2</sup> , MZ 434, K, DU, WC, FW, BK SU: 2-3 WR, BW, BK, 2, 5, 20. BEZIRK	TEL.: 0660/6083637 E-MAIL: HALIMA.WISNIEWSKA@YAHOO.FR
------------------------------	---	--

# Wohnungstausch.

## 5. – 10. Bezirk

5., MARGARETENGÜRTEL 42	BI: 2 WR, 47 M <sup>2</sup> , MZ 418, VZ, K, BD, WC, FW SU: 3 WR, BK, G, 1-9, 12-19, 23. BEZIRK	TEL.: 0664/2628870 E-MAIL: TAVAREZRUDDY2@GMAIL.COM
5., MARGARETENGÜRTEL 68-74	BI: 2 WR, 43 M <sup>2</sup> , MZ 438, VZ, K, BD, WC, FW, RL SU: 2-3 WR, KEIN EG/DG, RL, 3-4, 10, 12-14, 23. BEZIRK	TEL.: 0676/4273827 E-MAIL: -
5., MARGARETENGÜRTEL 68-74	BI: 1 WR, 35 M <sup>2</sup> , MZ 362, VZ, K, BD, DU, WC, FW, BK SU: 1-2 WR, BK/G/TR, RL, BEZIRK EGAL	TEL.: 0688/64434050 E-MAIL: UKOHL@GMX.AT
5., SIEBENBRUNNENFELDG. 26-30	BI: 2 WR, 57 M <sup>2</sup> , MZ 570, VZ, K, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, 1.OG, LIFT, REUMANNHOF OD. RH MIT G, 5. BEZ.	TEL.: 0664/1786850 WALTHER.TÄUBL100@GMAIL.COM

### 9. BEZIRK

9., BADGASSE 1-7	BI: 2 WR, 52 M <sup>2</sup> , MZ 517, VZ, K, BD, WC, FW, RL SU: 2-3 WR, K SEPARAT, 2, 16-19, 20. BEZIRK	TEL.: 0650/3071188 E-MAIL: GIULIA.KUMMER@GMAIL.COM
9., GUSSENBAUERGASSE 5-7	BI: 3 WR, 99 M <sup>2</sup> , MZ 880, VZ, K, BD, WC, FW SU: 3-4 WR, KEIN DG, LIFT, FW, BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/1110002 E-MAIL: HUEBSCHHE.MURLI@GMX.AT

### 10. BEZIRK

10., ABSBERGGASSE 25	BI: 4 WR, 102 M <sup>2</sup> , MZ 750, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 2 WR, LIFT, BEZIRK EGAL	TEL.: 0699/19541566
10., ALXINGERGASSE 97-103	BI: 3 WR, 62 M <sup>2</sup> , MZ 530, VZ, K, DU, WC, FW SU: 4 WR, LIFT, KEIN EG ODER DG, BK, BW, 10. BEZIRK	TEL.: 0699/11002764
10., BERGTAIDINGWEG 21	BI: 2 WR, 63 M <sup>2</sup> , MZ 464, VZ, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 3-4 WR, NUR REIHENHAUS, 10. BEZIRK	TEL.: 0699/11032296 E-MAIL: DANA.SCHNAGGA@GMAIL.COM
10., EISENSTADTPLATZ 4-8	BI: 2 WR, 59 M <sup>2</sup> , MZ 395, VZ, AR, K, BD, WC, BK, FW, RL SU: 3 WR, LIFT, KEIN EG, K, 11. BEZIRK	TEL.: 0699/11228212 E-MAIL: NAGY_LUIS@YAHOO.DE
10., FEUCHTERSLEBENGASSE 67	BI: 2 WR, 52 M <sup>2</sup> , MZ 365, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 1-2 WR, 40 M <sup>2</sup> , BK, LG, 12-19. BEZIRK	TEL.: 0650/9252075 E-MAIL: LAAERBERG.RL@GMAIL.COM
10., FINGERGASSE 6	BI: 2 WR, 45 M <sup>2</sup> , MZ 429, VZ, K, WC, FW, RL SU: 2-3 WR, KEIN EG, LIFT, BK, RL, PER-HANSON-SIEDL.	TEL.: 0660/2323194 E-MAIL: ESRAKOC719@GMAIL.COM
10., FRIEDRICH-KNAUER-G. 2-4	BI: 2 WR, 46 M <sup>2</sup> , MZ 426, VZ, K, BD, DU, WC, FW, BK SU: 2 WR, BK, BW, RL, G, 13, 23. BEZIRK BIS MAUER	TEL.: 0660/3775524 E-MAIL: LEITNER.BIANKA@GMAIL.COM
10., FRIESENPLATZ 1-2	BI: 2 WR, 43 M <sup>2</sup> , MZ 440, VZ, K, DU, WC, GH SU: 3-4 WR, TR, LG, G, BEZIRK EGAL	TEL.: 0664/1077050 E-MAIL: MUZAFFERACUR1@GMAIL.COM
10., GUDRUNSTRASSE 55-103	BI: 3 WR, 67 M <sup>2</sup> , MZ 690, VZ, AR, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, BK, MZ MAX. 500, 10-12. BEZIRK	TEL.: 0681/20351445 E-MAIL: SULEYMAN_BABUR@HOTMAIL.COM

# Wohnungstausch.

## 10. – 12. Bezirk

10., QUARINGASSE 16	BI: 2 WR, 62 M <sup>2</sup> , MZ 328, VZ, K, BD, DU, WC, FW, LG SU: 2 WR, BARRIEREFREI, LIFT, G, 1, 4,11,17,19, 23.BEZ	TEL.: 0676/4093469
10., RAXSTRASSE 6-8	BI: 3 WR, 52 M <sup>2</sup> , MZ 495, VZ, K, DU, WC, GH SU: 4 WR,, BK, 10. BEZIRK	TEL.: 0681/10450056
10., RECHBERGGASSE 16-20	BI: 2 WR, 45 M <sup>2</sup> , MZ 458, VZ, K, DU, WC, FW, RL SU: 2-3 WR, 5, 12, 23. BEZIRK	TEL.: 0660/8348488 E-MAIL: MARKOVICJELENA97@YAHOO.COM
10., SCHRANKENBERGGASSE 22	BI: 2 WR, 49 M <sup>2</sup> , MZ 441, VZ, K, DU, WC, GH, RL SU: 2 WR, BD, BF, EG, G, K, 10-11, 23. BEZIRK	TEL.: - E-MAIL: RONALD.SCHIMEK@GMAIL.COM
10., TRIESTER STRASSE 57-65	BI: 2 WR, 46 M <sup>2</sup> , MZ 454, K, DU, WC, FW SU: 1-2 WR, RL, BK, 14, 23. BEZIRK	TEL.: 0664/1044880 E-MAIL: TUTUNGEORGIANA0613@GMAIL.COM
10., TROSTSTRASSE 68-70	BI: 3 WR, 82 M <sup>2</sup> , MZ 822, VZ, K, DU, WC, FW, BK SU: 3 WR, LIFT, AR, BK, AB 2. STOCK, 2, 3, 20-22 BEZ.	TEL.: 0676/5570936 AHMADI.FATEMA2308@GMAIL.COM
10., ZWÖLFPFENNIGASSE 1-3	BI: 3 WR, 63 M <sup>2</sup> , MZ 588, VZ, K, BD, DU, WC, FW, GH, BK SU: 3-4 WR, 10. BEZIRK	TEL.: 0660/7102144 E-MAIL: TENZILE29@HOTMAIL.COM

### 11. BEZIRK

11., EHAMGASSE 8	BI: 1 WR, 38 M <sup>2</sup> , MZ 364, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2-3 WR, 1-23. BEZIRK	TEL.: 0677/61994969 E-MAIL: HAKAN.GRAF@HOTMAIL.COM
11., FUCHSRÖHRENSTRASSE 22-30	BI: 2 WR, 42 M <sup>2</sup> , MZ 408, K, DU, WC SU: 3 WR, 3, 7. BEZIRK	TEL.: 0676/5495062 E-MAIL: JOHN.EDIJUM2004@GMAIL.COM
11., ROHRHOFERGASSE 2-6	BI: 2 WR, 63 M <sup>2</sup> , MZ 628, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG, RL SU: 1-2 WR, MZ MAX. 400, BEZIRK EGAL	TEL.: 0650/3606410 E-MAIL: DALIBOR.STOJADINOVIC@GMX.AT
11., SIMMERINGER HAUPTSTR. 30-32	BI: 3 WR, 75 M <sup>2</sup> , MZ 550, FA, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 4 WR, 11. BEZIRK	TEL.: 0676/9613885 E-MAIL: SEHER-2006@HOTMAIL.COM
11., THÜRNHOFSTRASSE 21-23	BI: 4 WR, 89 M <sup>2</sup> , MZ 660, VZ, K, BD, WC, FW, LG SU: 1-2 WR, BEZIRK EGAL	TEL.: 01/9664366 E-MAIL: NORBERT.DURSTBERGER@GMAIL.COM

### 12. BEZIRK

12., BÖCKHGASSE 2-4	BI: 2 WR, 56 M <sup>2</sup> , MZ 432, VZ, K, BD, WC, FW, LG SU: 1 WR, KEIN EG/HALBSTOCK, LIFT, FW, BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/5790507 E-MAIL: SIMEKE70@GMAIL.COM
12., LICHTENSTERNGASSE 3-21	BI: 2 WR, 55 M <sup>2</sup> , MZ 380, VZ, K, BD, BW, WC, FW SU: 2 WR, 23. BEZIRK	TEL.: 0660/2805051 E-MAIL: MANUELAHEINZLMAYER562@GMAIL.COM
12., ULMENHOF 1-24	BI: 3 WR, 63 M <sup>2</sup> , MZ 390, VZ, K, DU, WC, FW, BK SU: 4 WR, KEIN EG/DG, 4, 5,10, 12, 23. BEZIRK	TEL.: 0699/12307449 E-MAIL: MOURAD66@LIVE.AT

# Wohnungstausch.

## 12. – 16. Bezirk

12., WIENERBERGSTRASSE 16-20 BI: 1 WR, 30 M<sup>2</sup>, MZ 347, VZ, K, DU, WC, FW  
SU: 2 WR, BEZIRK EGAL TEL.: 0676/4189751  
E-MAIL: GHOLAMI.YALDA@YAHOO.COM

12., WILHELMSTRASSE 39 BI: 4 WR, 126 M<sup>2</sup>, MZ 1080, VZ, AR, K, BD, WC, FW,G, RH TEL.: 0681/20190321  
SU: 3 WR,60M<sup>2</sup>,MZ 500,KEIN EG,FREIFLÄCHE,BEZ.EGAL E-MAIL: TASNIM.SEWILAM.2015@HOTMAIL.COM

### 13. BEZIRK

13., SCHRUTKAGASSE 1-7 BI: 1 WR, 38 M<sup>2</sup>, MZ 420, VZ, AR, KN, BD, WC, FW TEL.: 0660/1701211  
SU: 2 WR, LIFT, BK, BEZIRK EGAL E-MAIL: RAHIMI.NOOR@HOTMAIL.COM

### 14. BEZIRK

14., BREITENSEER STRASSE 110-112 BI: 1 WR, 34 M<sup>2</sup>, MZ 182, VZ, K, DU, WC, FW, RL TEL.: 0699/11769656  
SU: 1-2 WR, KEIN EG, LIFT, BK, BD, 14. BEZIRK E-MAIL: ELLI.HODOSI@YAHOO.COM

14., HERNSTORFERSTRASSE 22-32 BI: 1 WR, 27 M<sup>2</sup>, MZ 230, VZ, K, DU, WC, FW, RL TEL.: 0699/18230922  
SU: 2 WR, LIFT, BK, ÖFFI-ANBIND., STADLAU, 22. BEZ. E-MAIL: MAGGIE.NE66@GMAIL.COM

14., LINZER STRASSE 128 BI: 2 WR, 50 M<sup>2</sup>, MZ 370, VZ, K, BD, DU, WC, FW, L, RL TEL.: -  
SU: 2 WR, TR/BK, BW, AB 1. OG, BEZIRK EGAL E-MAIL: SOULDANCA@GMX.AT

14., LINZER STRASSE 20-26 BI: 4 WR, 93 M<sup>2</sup>, MZ 634, FB, VZ, AR, K, BD, WC, FW, ZH TEL.: 0676/4000695  
SU: 1-2 WR, BK, 4-5, 13-17. BEZIRK E-MAIL: SUZANA044@GMAIL.COM

14., LINZER STRASSE 243-251 BI: 4 WR, 88 M<sup>2</sup>, MZ 761, VZ, AR, K, DU, WC, FW TEL.: 0699/19362883  
SU: 3 WR, LIFT, BK/LG/TR, KEIN EG, 22. BEZIRK E-MAIL: KALANTARI.MASOUMEH@GMAIL.COM

14., PENZINGER STRASSE 150-166 BI: 3 WR, 66 M<sup>2</sup>, MZ 509, VZ, AR, K, BD, WC, FW, RL TEL.: 0660/2108081  
SU: 4 WR, BK/G/LG/T, 12-16. BEZIRK E-MAIL: DTOSUN00@GMAIL.COM

### 15. BEZIRK

15., PILGERIMGASSE 22-24 BI: 2 WR, 40 M<sup>2</sup>, MZ 350, VZ, K, BD, DU, WC, FW, RL TEL.: 0699/10252922  
SU: 3 WR, 1-9. BEZIRK E-MAIL: VVLAEVA@GMAIL.COM

15., WURZBACHGASSE 2-8 BI: 1 WR, 23 M<sup>2</sup>, MZ 130, VZ, AR, KN, DU, WC, RL TEL.: 0660/1975197  
SU: 1-2 WR, KEIN EG, 1-9, 15-18. BEZIRK E-MAIL: NEU@GMX.FR

### 16. BEZIRK

16., AMEISBACHZEILE 119-123 BI: 4 WR, 90 M<sup>2</sup>, MZ 672, VZ, AR, K, BD, WC, FW, TR TEL.: 0667/7938622  
SU: 3 WR, AB 2. OG, LIFT, BW, BK, BF, RH, 7, 16. BEZ.

16., HERBSTSTRASSE 103-105 BI: 1 WR, 30 M<sup>2</sup>, MZ 298, VZ, K, DU, WC, FW, RL TEL.: 0660/6507141  
SU: 2 WR, KEIN EG UND DG, MZ <500, 1-7,10-12. BEZIRK E-MAIL: STIEDL.BARBARA@GMAIL.COM

16., PFENNINGGELDGASSE 4 BI: 4 WR, 69 M<sup>2</sup>, MZ 734, VZ, K, DU, WC, GH TEL.: 0660/9393308  
SU: 5 WR, 20. BEZIRK E-MAIL: MURSALPOOPALZAI@GMAIL.COM

# Wohnungstausch.

## 16. – 20. Bezirk

16., ROSENACKERSTRASSE 2-24	BI: 1 WR, 31 M <sup>2</sup> , MZ 289, VZ, KN, DU, WC, FW SU: 1 WR, MZ MAX. 320, LIFT, 2, 19-22. BEZIRK	TEL.: - E-MAIL: ELISABETH.WOEHL1987@GMX.AT
16., SANDLEITENGASSE 43-47	BI: 1 WR, 33 M <sup>2</sup> , MZ 240, VZ, AR, K, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, BEZIRK EGAL	TEL.: 0699/11192129 E-MAIL: MOHB1HASSAN@GMAIL.COM
16., WINTERBURGERGASSE 3-11	BI: 2 WR, 53 M <sup>2</sup> , MZ 372, VZ, K, DU, WC, FW, GH, RL SU: 2 WR, BK, KEIN EG, LIFT, 18-21. BEZIRK	TEL.: 0664/4590509 E-MAIL: ILKNUR.FENER@HOTMAIL.COM

### 17. BEZIRK

17., DÜRAUERGASSE 9-13	BI: 3 WR, 58 M <sup>2</sup> , MZ 547, VZ, K, DU, WC, FW, RL SU: 1-2 WR, MZ MAX 370, BK, LG, 2, 8, 9, 16-19. BEZIRK	TEL.: 0650/4444743 E-MAIL: CLAUDIANNA@LIVE.DE
17., WATTGASSE 88	BI: 2 WR, 60 M <sup>2</sup> , MZ 584, VZ, K, B, WC, FW SU: 3-4 WR, BK, LIFT, 15-17. BEZIRK	TEL.: 0664/1917234 E-MAIL: ALI60GULER66@HOTMAIL.COM

### 19. BEZIRK

19., COTTAGEGASSE 65	BI: 4 WR, 78 M <sup>2</sup> , MZ 740, VZ, AR, K, B, WC, GH, RL SU: 2 WR, KEIN EG, BK, LIFT, 18-19. BEZIRK	TEL.: 0676/6700131 E-MAIL: NATASA.MAR@OUTLOOK.COM
19., GRINZIGER STRASSE 54	BI: 1 WR, 26 M <sup>2</sup> , MZ 200 VZ, K, DU, WC, GH, RL SU: 1 WR, RL, 13. BEZIRK	TEL.: 0699/17086280 E-MAIL: ROSENROTKAWAII@GMX.AT
19., GRINZINGER STRASSE 54	BI: 1 WR, 35 M <sup>2</sup> , MZ 255, VZ, K, DU, WC, GH, RL SU: 2 WR, LG, BK, 2, 22. BEZIRK	TEL.: 0699/12789978 E-MAIL: STEFANFISCH@YAHOO.COM
19., GRINZINGER STRASSE 54	BI: 1 WR, 27 M <sup>2</sup> , MZ 170, VZ, K, BD, WC, GH, RL SU: 1-2 WR, EG-2.OG, MZ BIS 250, 12-20, 22-23. BEZIRK	TEL.: 0664/6377486
19., HEILIGENSTÄDTER STR. 82-92	BI: 2 WR, 48 M <sup>2</sup> , MZ 290, VZ, AR, K, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, NUR EG, BEZIRK EGAL	TEL.: 0670/7033117

### 20. BEZIRK

20., ADALBERT-STIFTER-STR. 23-31	BI: 2 WR, 46 M <sup>2</sup> , MZ 423, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1 WR, BK/LG ODER TR/G, BEZIRK EGAL	TEL.: 0681/84535454 E-MAIL: ELGOOG.RIS2019@GMAIL.COM
20., FRIEDRICH-ENGELS-PLATZ 9	BI: 2 WR, 60 M <sup>2</sup> , MZ 560, VZ, K, BD, WC, LG, FW SU: 2 WR, LIFT, TR, BK, G, 2,9,12-13,17-22. BEZIRK	TEL.: 0676/7310100 E-MAIL: 3EDC@GMX.AT
20., LEYSTRASSE 19-21	BI: 1 WR, 38 M <sup>2</sup> , MZ 339, AR, DU, WC SU: 1 WR, LIFT, KÖSTLERGASSE, GRÜNGASSE, 5, 6. BEZIRK	TEL.: 0676/3677882
20., LEYSTRASSE 19-21	BI: 2 WR, 54 M <sup>2</sup> , MZ 518, VZ, K, DU, WC, FW, RL SU: 3 WR, LIFT, KEIN EG, 3-4 STOCK, 2. BEZIRK	TEL.: 0699/16866930 E-MAIL: HASAN.ALTINOEZ66@GMX.AT

# Wohnungstausch.

## 20. – 23. Bezirk

20., STROMSTRASSE 14-16 BI: 1 WR, 28 M<sup>2</sup>, MZ 187, VZ, K, BD, WC, FW  
SU: 2 WR, 20. BEZIRK TEL.: 0699/11861708

### 21. BEZIRK

21., AUTOKADERSTRASSE 3-7 BI: 3 WR, 68 M<sup>2</sup>, MZ 718, VZ, AR, K, BD, WC, BK  
SU: 5 WR, BK, 9, 19, 21, 22. BEZIRK TEL.: 0677/62466799  
E-MAIL: MARYAM.MARYAM69@YAHOO.COM

21., DODERERGASSE 2-4 BI: 2 WR, 57 M<sup>2</sup>, MZ 418, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK  
SU: 2 WR, LIFT, BK, 18, 19. BEZIRK TEL.: 0699/1460114  
E-MAIL: ALI.SAADEDDIN@UN.ORG

21., DOPSCHSTRASSE 29 BI: 1 WR, 34 M<sup>2</sup>, MZ 246, VZ, AR, K, BD, WC, FW  
SU: 1 WR, 22. BEZIRK TEL.: 0650/6976408

21., JEDLESEER STRASSE 79-95 BI: 4 WR, 90 M<sup>2</sup>, MZ 733, VZ, AR, K, WC, FW, GH  
SU: 2-3 WR, MZ BIS 600, U-BAHN NÄHE, 21. BEZIRK TEL.: 0677/63400066  
DJORDJE.JOVANOVIC1966@HOTMAIL.COM

21., MAX-JELLINEK-GASSE 1 BI: 5 WR, 109 M<sup>2</sup>, MZ 755, VZ, K, BD, WC, FW, BK, RL  
SU: 3-4 WR, NUR RH ODER WHG MIT G, 21-22. BEZIRK TEL.: 0676/4934453  
E-MAIL: MONDEO733@SMS.AT

21., MITTERHOFERGASSE 2 BI: 3 WR, 72 M<sup>2</sup>, MZ 560, FB, VZ, K, BD, WC, FW  
SU: 3 WR, BK/TR, 21-23. BEZIRK TEL.: 0660/8334154  
E-MAIL: FUNDAERGIN2009@GMAIL.COM

### 22. BEZIRK

22., AM HEIDJÖCHL 14 BI: 4 WR, 90 M<sup>2</sup>, MZ 700, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, LG  
SU: 3 WR, LIFT, G, BEZIRK EGAL TEL.: 0676/5311996  
E-MAIL: MARKOVICMIKI@HOTMAIL.COM

22., ARIBOGASSE 28 BI: 1 WR, 30 M<sup>2</sup>, MZ 305, VZ, K, BD, WC, FW, RL  
SU: 2 WR, FREIFLÄCHE, 22. BEZIRK TEL.: 0660/1567180  
E-MAIL: JESSI.K@GMX.AT

22., EIPELDAUER STRASSE 40 BI: 2 WR, 57 M<sup>2</sup>, VZ, K, BD, WC, FW, BK, RL  
SU: 2-3 WR, BK/G/LG/TR, GROSSFELDSIEDLUNG, 21. BEZIRK TEL.: 0664/75351306  
SUSANNE.HANSL@GMAIL.COM

22., MURRSTRASSE 2 BI: 2 WR, 88 M<sup>2</sup>, MZ 630, VZ, AR, WK, BD, WC, FW, LG  
SU: 1 WR, 21, 22. BEZIRK TEL.: 0699/17123309  
E-MAIL: MICHAELA.MATLASCHEK@GMX.AT

22., SCHÜTTAUSTRASSE 1-39 BI: 3 WR, 59 M<sup>2</sup>, MZ 532, VZ, K, DU, WC, FW  
SU: 4 WR, LG, BK, KAISERMÜHLEN GOETHEHOF, 22. BEZIRK TEL.: 0650/6473336

22., WAGRAMER STRASSE 97-103 BI: 2 WR, 54 M<sup>2</sup>, MZ 507, VZ, K, DU, WC, FW  
SU: 3 WR, LIFT, AB 1. ODER 2. STOCK, 22. BEZIRK TEL.: 0664/4188887  
E-MAIL: SILVIAMARINKOVIC@GMAIL.COM

### 23. BEZIRK

23., ALTMANNSDORFER STR. 164-182 BI: 2 WR, 57 M<sup>2</sup>, MZ 430, VZ, AR, K, BD, WC, FW, TR, RL  
SU: 2-3 WR, DG, LIFT, GRÜNLAGE, 3, 10-14, 16, 19. BEZ. TEL.: 0676/7607870  
E-MAIL: MILEDODBRA4@GMAIL.COM



# Wohnungstausch.

## 23. Bezirk

23., ALTMANNSDORFER STR. 164-182	BI: 3 WR, 64 M <sup>2</sup> , MZ 500, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, LIFT, BK, 2-4, 12, 22. BEZIRK	TEL.: 0660/3219011 E-MAIL: ELMUZIEVA38@GMAIL.COM
23., FÄRBERMÜHLGASSE 15	BI: 2 WR, 57 M <sup>2</sup> , MZ 511, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG SU: 1-2 WR, EG OD. LIFT, MZ MAX 300, 12, 13, 23. BEZ. MARINA_GRUENWALD_01@OUTLOOK.COM	TEL.: 0660/4797367
23., MEHLFÜHREREGASSE 26-28	BI: 2 WR, 57 M <sup>2</sup> , MZ 390, VZ, K, BD, DU, WC, FW, RL SU: 2-3 WR, KEIN EG, LIFT, BK/LG/TR, 14-16. BEZIRK	TEL.: 0699/19660005 SANDRA.SCHMERBACHER@GMAIL.COM
23., OLDENBURGGASSE 13-27	BI: 4 WR, 102 M <sup>2</sup> , MZ 950, VZ, K, BD, WC, FW, TR, G, RH, RL SU: 2-3 WR, BK, RL, BEZIRK EGAL	TEL.: 0650/5052676 E-MAIL: GAB.SIMON@AON.AT
23., PÜLSLGASSE 3	BI: 3 WR, 65 M <sup>2</sup> , MZ 450, VZ, AR, K, DU, WC, FW, BK SU: 3 WR, LIFT, 22. BEZIRK	TEL.: - E-MAIL: ZAKIA.HABIBI67@GMAIL.COM

### HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

**Bitte beachten Sie:** Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.  
Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

ALLE VORGABEN VORBEHALTLICH SATZFEHLER

# Inserat-Infos. Unterlagen.

## WOHNUNGSTAUSCH- UND DIREKTVERGABE-INSERATE - Service, Schaltung, Storno

### WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE

Service-Nummer: 05 75 75 75 / E-Mail: wulv@wrw.wien.gv.at / Fax: 05 75 75 99 52410

### Anzeigenschluss für Wohnungstausch-Inserate ist diesmal am 12. Jänner 2023

Bis dahin bei Wiener Wohnen eingelangte Tausch-Anzeigen bzw. diesbezügliche Änderungswünsche können noch für die nächste Wohnungsanzeiger-Ausgabe berücksichtigt werden.

### DIREKTVERGABE-INSERATE (Wohnungsweitergabe mit Privatablöse)

Service-Nummer: 05 75 75 75 (Zuständigkeit bei den Gebietsteil-Verwaltungen-Daten siehe letzte Seite)

**NÄCHSTE WOHNUNGSANZEIGER-AUSGABE** erscheint am 01. Februar 2023 (Internet-Update ca. ab 7.30 Uhr)

Wiener Wohnen-Homepage: [www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)

Für die Beantragung einer Gemeindewohnung werden **Original-Personaldokumente** benötigt!

### Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent

- Amtlicher Lichtbildausweis (gültiger Personalausweis, Reisepass, Führerschein)
- Nachweis über das Rechtsverhältnis in der derzeitigen Wohnung (sofern nicht Wiener Gemeindewohnung): Hauptmietvertrag, Untermietvertrag, Nutzungsvertrag oder Grundbuchsauszug

### Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent und allen Mitziehenden

- Nachweis der Österr. Staatsbürgerschaft beziehungsweise EWR-Pass, EU-Pass oder Schweiz-Pass
- Geburtsurkunde
- Aktueller Einkommensnachweis

### Zusätzlich erforderlich (sofern Dokumente amtlich ausgestellt wurden):

- Flüchtlingsnachweis, unbefristeter Niederlassungsnachweis oder anderer unbefristeter Aufenthaltstitel
- Heiratsurkunde
- Mutter-Kind-Pass
- Gerichtliche Bescheide: Pflegschaftsnachweis, Obsorgenachweis, Nachweis über Auflösung der eingetragenen Partnerschaft, Scheidungsvergleich, Scheidungsurteil (rechtskräftig)
- Sterbeurkunde (bei verwitweten Personen)

Weiters **nur von mitziehenden Personen aus Drittstaaten** (Nicht-EU-BürgerInnen) erforderlich:

- Gültiger Nachweis über den legalen Aufenthalt in Österreich

› Das Gesamt-Nettoeinkommen aller mitziehenden Personen darf angeführte Höchstgrenzen nicht übersteigen:

## GEMEINDEWOHNUNGEN - EINKOMMENSOBERGRENZEN 2023

Personenanzahl	Monatlich (gesamt, netto, 14mal)	Jährlich (gesamt, netto)
1 Person	EUR 3.810,00	EUR 53.340,00
2 Personen	EUR 5.677,86	EUR 79.490,00
3 Personen	EUR 6.425,00	EUR 89.950,00
4 Personen	EUR 7.172,14	EUR 100.410,00
Für jede weitere Person	plus EUR 417,86	plus EUR 5.850,00

# Kontakt

Wiener Wohnen SERVICE-CENTER (für alle Mieterinnen und Mieter im Gemeindebau)  
3., Rosa-Fischer-Gasse 2,  
Service-Nummer: 05 75 75 75,  
[wienerwohnen.at](http://wienerwohnen.at)

Gebietsteile (Bezirke)	E-Mail	Fax
Ost (1, 2, 3, 4, 5, 11 und 20)	<a href="mailto:kanzlei-ost@wrw.wien.gv.at">kanzlei-ost@wrw.wien.gv.at</a>	Fax: 05 75 75 99 58200
Süd (10, 12 und 23)	<a href="mailto:kanzlei-sued@wrw.wien.gv.at">kanzlei-sued@wrw.wien.gv.at</a>	Fax: 05 75 75 99 58400
West (6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18 und 19)	<a href="mailto:kanzlei-west@wrw.wien.gv.at">kanzlei-west@wrw.wien.gv.at</a>	Fax: 05 75 75 99 58600
Nord (21 und 22)	<a href="mailto:kanzlei-nord@wrw.wien.gv.at">kanzlei-nord@wrw.wien.gv.at</a>	Fax: 05 75 75 99 58000
Geschäftslokal- und Magazinvergabe	<a href="mailto:lokalvergabe@wrw.wien.gv.at">lokalvergabe@wrw.wien.gv.at</a>	Fax: 05 75 75 99 52432

Alle wichtigen Informationen zu Wiener Wohnen finden Sie auf unserer Website, auch an der Wiener Wohnen Service-Nummer beantworten wir gerne Ihre Fragen. Einen **persönlichen Termin** im Wiener Wohnen Service-Center vereinbaren Sie bitte an der Wiener Wohnen Service-Nummer.

## Impressum

### Medieninhaber und Herausgeber:

Stadt Wien - Wiener Wohnen  
Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien

Fotos: Wiener Wohnen

Umschlag-Illustrationen: Wiener Wohnen

Herstellung: Druckerei der Stadt Wien  
Rathaus, 1010 Wien

Gedruckt auf ökologischem Papier nach den Kriterien von „ÖkoKauf Wien“. CO<sub>2</sub> kompensiert produziert.

Zulassungs-Nr.: GZ 02Z030403 M

Zeitungs-Nr.: 01/2023

P. b. b.

Amtliche Mitteilungen