



6, Mollardgasse 89 (Leuthner-Hof)

Direktvergabe –  
Privatblöse-Angebote

Seite 4

Wiedervermietung –  
Sondervergabe-Angebote

Seite 19

Wohnungstausch –  
Inseratschaltungen

Seite 27





# Inhalt

**Wiener Wohnen.** Servicestellen  
**Inserat-Infos.** Einreichunterlagen

**letzte Seite**  
Seite 39

## WOHNUNGEN IN DIREKTVERGABE

<b>Informationen</b>	<b>Seite 4</b>
<b>Einigungserklärung.</b>	Seite 6
<b>Inserate</b> Ein Zimmer	Seite 7
Zwei Zimmer	Seite 9
Drei Zimmer	Seite 16
Vier Zimmer	Seite 17

## SONDERVERGABE-ANGEBOTE MIT REDUZIERTEN VORAUSSETZUNGEN

<b>Informationen und Angebote</b>	<b>Seite 19</b>
-----------------------------------	-----------------

## WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE

<b>Informationen</b>	<b>Seite 27</b>
<b>Wohnungstausch-Anzeige.</b>	Seite 28
<b>Inserate</b> 2. Bezirk	Seite 29
3. Bezirk	Seite 29
4. Bezirk	Seite 30
5. Bezirk	Seite 30
6. Bezirk	Seite 30
7. Bezirk	Seite 30
8. Bezirk	Seite 30
9. Bezirk	Seite 30
10. Bezirk	Seite 30
11. Bezirk	Seite 32
12. Bezirk	Seite 33
14. Bezirk	Seite 34
15. Bezirk	Seite 34
16. Bezirk	Seite 34
17. Bezirk	Seite 35
18. Bezirk	Seite 35
19. Bezirk	Seite 35
20. Bezirk	Seite 36
21. Bezirk	Seite 36
22. Bezirk	Seite 37
23. Bezirk	Seite 38

## **Sehr geehrte Wohnungssuchende, sehr geehrter Wohnungssuchender!**

Dieses Informationsblatt soll Ihnen die Möglichkeit bieten, unter den hier inserierten Gemeindewohnungen diejenige zu suchen, die Ihren Wünschen und Möglichkeiten entspricht.

Bei den Angeboten handelt es sich um

- Wohnungen, deren gegenwärtige Mieterinnen oder Mieter für zurückgelassene Einbaumöbel eine Privatablöse fordern,
- Sondervergabe-Wohnungen sowie
- zum Tausch angebotene Wohnungen.

Einleitend zu jeder dieser angeführten Angebotskategorien informieren wir über die jeweiligen Voraussetzungen, die dafür zu erfüllen sind. Wenn Sie im Wohnungsanzeiger also eine passende Wohnung suchen, werden Sie merken, dass wahrscheinlich ein Teil der Angebote für Sie leider nicht in Frage kommt. Wiener Wohnen ist aber bestrebt, möglichst vielen Wohnungssuchenden, mit oft unterschiedlichen Wünschen und Voraussetzungen eine gute Auswahl anzubieten. Mit etwas Glück könnten Sie in dieser oder einer der nächsten Ausgaben des Wohnungsanzeigers Ihre „Maßwohnung“ finden!

Sollte Ihr Wohnproblem in der Zwischenzeit bereits gelöst sein, bzw. sollte ein aufscheinendes Wohnungsinserat bereits hinfällig sein, ersuchen wir Sie um Verständnis: Die Produktion dieses Blattes bedarf immer einiger Vorbereitung und aktuelle Änderungen können nur bis zur Monatsmitte berücksichtigt werden.

In diesem Sinn:



**wünscht Ihnen eine erfolgreiche Suche!**



# Wohnungen mit Privatablöse

## Wohnungsweitergabe mit Privatablöse – Direktvergabe

Bei den ab Seite 7 inserierten Gemeindewohnungen handelt es sich um Angebote der derzeitigen Hauptmieter bzw. Hauptmieterinnen. Diese beabsichtigen, ihr Mietverhältnis zu beenden und verlangen im Zuge einer Wohnungsdirektvergabe für in der Wohnung zurückgelassene, fest eingebaute Einrichtungsgegenstände großteils eine Privatablöse. Eine etwaige Ablöse für verbessernde Investitionen gemäß § 10 des Mietrechtsgesetzes (z. B. betreffend Beheizung und elektrischer oder sanitärer Anlage) ist dabei gesondert angeführt. Auch im Falle von Wohnungen, für die noch ein einmaliger Finanzierungsbeitrag zu bezahlen ist, scheint der Betrag im Inserat extra auf. §10-Ablöse und Finanzierungsbeitrag sind bei Wiener Wohnen zu zahlen. Die Privatablöse an die Vormieterin bzw. den Vormieter sollte nicht vor Mietvertragsabschluss bezahlt werden!

## Prüfung, Mietzinshöhe, Ablösehöhe

Die Inserate wurden von Wiener Wohnen auf die Korrektheit ihres Inhaltes hinsichtlich Wohnungsgröße, -ausstattung und Mietzinshöhe überprüft. Der jeweils angeführte Mietzins könnte sich jedoch auf Grund von Änderungen (z. B. in der Betriebskostenabrechnung oder durch gesetzliche Zinsänderungen) noch etwas erhöhen. Die Richtigkeit der Höhe der Ablöse für zurückgelassene Einrichtungsgegenstände oder Gerät kann nicht beurteilt werden, da erst bei einer Einigung zwischen VormieterIn und Ihnen feststeht, welche Gegenstände übernommen werden. Sollte es zu gravierenden Meinungsverschiedenheiten über die Angemessenheit der Forderungen kommen, könnte die/der VormieterIn aufgefordert werden, ein Schätzgutachten erstellen zu lassen.

**Die Privatablöseforderungen dürfen jedenfalls EUR 5.000,- nicht überschreiten!**

## Wohnungsübernahme – Voraussetzungen

Welche Wohnung Sie bei Einigung mit der/dem bisherigen HauptmieterIn übernehmen könnten, hängt von der Art des Wohnbedarfes (wie z.B. „Überbelag“, „Wohnungswechsel“), dem Gültigkeitsdatum (Vormerkdatum) und der Wohnraumanzahl-Berechtigung ab. Diese Angaben entnehmen Sie bitte Ihrem „Wiener Wohn-Ticket“ bzw. Vormerkschein.

## Welche Voraussetzungen sind zu erfüllen?

### 1. Die Wohnungsgröße bzw. Wohnraumanzahl-Berechtigung muss entsprechen

Auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein<sup>1</sup>) ist die Anzahl der für Sie vorgesehenen Wohnräume („Berechtigung für ... Wohnräume“) angegeben. Daraus ergibt sich auch die zulässige Wohnungsgröße bei der Auswahl einer Wohnung. Es kämen also alle Wohnungen<sup>1</sup>) - abhängig von der Erfüllung des Gültigkeitsdatums (siehe Punkt 2) - für Sie in Frage, bei der die Wohnraumanzahl-Angabe übereinstimmt.

**Beispiel:** Sie haben eine Berechtigung für 4 Wohnräume: In diesem Fall können Sie eine passende Wohnung in der Rubrik „VIER ZIMMER“ auswählen.

### 2. Das Gültigkeitsdatum bzw. Vormerkdatum („VMD“) muss geeignet sein

Das auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein angegebene Gültigkeitsdatum („Vormerkung gültig ab: ....“) ist auch bei den auf den nächsten Seiten angebotenen Direktvergabe-Wohnungen für Sie entscheidend und gilt für alle Wohnbedarfsarten, nicht aber bei einem sogenannten „Wohnungswechsel“. Die Wohnungs-



inserate sind nach Wohnraumanzahl und Bezirk sortiert. Den Abschluss jedes Inserates bildet zumeist die zeitliche Bedingung: „Bewerbungen bis VMD: .....“. Für eine Wohnungsübernahme sind Sie nur berechtigt, wenn Ihr Vormerkdatum dieses Limit unterschreitet.

**Beispiel:** Ein Wohnungsinserat schließt ab mit dem Vermerk „Bewerbungen bis VMD: 31.08.2015“. Das bedeutet, dass Ihr Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein Sie nur mit einem davor liegenden Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung), also angenommen der 25.07.2015, dazu berechtigt, diese Wohnung übernehmen zu können. Für InteressentInnen mit Wohnbedarf „Wohnungswechsel“ ist das Datum egal.

## Mögliche Abweichungen bei der Wohnraumanzahl

Bei der Wohnraumanzahl-Bestimmung gilt als Grundregel „personenstandsgerecht“, d.h. es ist zumeist 1 Wohnraum pro anrechenbare Person zu rechnen. Beim „Wohnungswechsel“ ist vereinzelt - bei bestimmter Sachlage - eine Abweichung von dieser Grundregel möglich. Beim Wohnbedarf „JungwienerIn“ ist - entsprechend den Angaben auf dem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein - auch eine Abweichung möglich.

**Seltener angebotene Direktvergabe-Wohnungen aus sogenannten Sondervergabe-Objekten** – in den Inseraten mit 3 Sternen (\*\*\*) gekennzeichnet – kommen auch für Personen bzw. Familien in Frage, welche laut der Grundregel zahlmäßig eigentlich um eine Person zu klein für die angebotene Wohnung wären.

**Beispiele:** Ein gedachtes Inserat bei den ZWEI ZIMMER-Wohnungen - lautend auf „**\*\*\* 2., MUSTERGASSE 22**“ - gilt auch für Einzelpersonen. Ein etwaiges DREI ZIMMER-Angebot „**\*\*\* 3., MUSTERGASSE 33**“ gilt aus gleichem Grund auch für eine 2-köpfige Familie (also für nur zwei anrechenbare Personen).

<sup>1)</sup> Für manche Wohnungen ist auf Grund einer Sondervergabe **kein Wiener Wohn-Ticket/ Vormerkschein** erforderlich! Gewisse Grundvoraussetzungen sind aber zu erfüllen. **Wohnungen mit Erleichterungen für RollstuhlfahrerInnen** dürfen nur von InteressentInnen mit dem Wohnbedarf „RollstuhlfahrerIn“ übernommen werden.

## Zahlungen, Kosten

- **Fixkosten beachten!** Finanzierungsbeitrag und §10-Ablösen gemäß Mietrechtsgesetz (MRG) sind fixe Kosten, die nicht mit Vormieterin bzw. Vermieter verhandelbar und auch nicht an diese zu bezahlen sind. Bei einem höheren Finanzierungsbeitrag können Sie aber eventuell ein Eigenmitteldarlehen in Anspruch nehmen.
- **Keine vorzeitigen Zahlungen leisten!** Leisten Sie an die Vormieterin bzw. den Vermieter keine Zahlungen und tätigen Sie auch keine Investitionen, bevor Sie den Mietvertrag unterzeichnet haben! Sollten Garantien verlangt werden, hinterlegen Sie das Geld bei einem Notar!

## Vorgehensweise bei Interesse an einer inserierten Wohnung

Wenn Sie sich für eine Wohnung interessieren, können Sie telefonisch mit der derzeitigen Mieterin bzw. dem derzeitigen Mieter Kontakt aufnehmen. Werden Sie sich einig, erhalten Sie von dieser Person die ausgefüllte „Wohnungsdirektvergabe-Einigungserklärung“, mit welcher diese die Einigung bestätigt (Formular-Abschnitt siehe unten). Damit lassen Sie von Wiener Wohnen unter Vorlage der nötigen Unterlagen (Wiener Wohn-Ticket bzw. Vormerkschein, Einkommensbestätigungen) überprüfen, ob Sie weiterhin alle Voraussetzungen erfüllen. Ist das der Fall, erhalten Sie eine Bescheinigung ausgestellt, mit der Sie beide die Aufkündigung des alten und den Abschluss des neuen Mietvertrages durchführen können.

Sollten Sie, obwohl Sie alle erwähnten Voraussetzungen mitbringen, durch den „Wohnungsanzeiger“ keine passende Wohnung finden, werden wir Ihnen selbstverständlich entsprechend Ihrer Vormerkung eine geräumte Wohnung anbieten.

An die  
**Stadt Wien – Wiener Wohnen**  
**Rosa-Fischer-Gasse 2**  
**1030 Wien**



**Wohnungsdirektvergabe–Einigungserklärung\*) vom .....**

MieterIn		InteressentIn	
Vorname:		Vorname:	
FAMILIENNAME: <i>(Name bitte in GROSSBUCHSTABEN)</i>		FAMILIENNAME: <i>(Name bitte in GROSSBUCHSTABEN)</i>	
Geburtsdatum:		Geburtsdatum:	
Telefon (tagsüber):		Telefon (tagsüber):	
E-Mail:		E-Mail:	
		<b>Wohnticket- nummer:</b>	

Die Mieterin bzw. der Mieter und die Interessentin bzw. Interessent haben sich über die Weitergabe der städtischen Wohnung

Straße/Gasse/Platz:....., Hausnr.: .....

Stiege: ..... Tür: ....., PLZ: ..... Wien,

geeinigt.

Die Mieterin bzw. der Mieter bestätigt der Interessentin bzw. dem Interessenten, dass nach Ausstellung des entsprechenden Strom- bzw. Gasbefundes keine Änderungen bzw. nachträglichen Umbauarbeiten an der elektrischen Anlage und der Gasanlage der o.a. Wohnung stattgefunden haben, noch bis zum Mietvertragsabschluss durchgeführt werden.

Die Interessentin bzw. der Interessent übernimmt die Wohnung im besichtigten Zustand mit allen Umbauten. Bei Beendigung des Mietverhältnisses durch die Interessentin bzw. den Interessenten ist der Ursprungszustand durch die Interessentin bzw. den Interessenten wiederherzustellen.

.....  
 Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

.....  
 Unterschrift der Interessentin bzw. des Interessenten

\*) = Diese Erklärung hat keinerlei rechtsverbindliche Wirkung und eröffnet keine gegenseitigen Ansprüche.

## ZEICHENERKLÄRUNG



- \*\*\* = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden
- BK = Betriebskosten des Hauses, ohne Heizkostenzuschuss
- HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m<sup>2</sup>a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.
- VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

## EIN ZIMMER

### 05., JOSEF-SCHWARZ-GASSE 4-14, 33,35 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 298,24  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer; HWB 60,83  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0699/113 244 89

### 05., LAURENZGASSE 16-18, 47,19 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 402,81  
EUR 2.010,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 54,82  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0660/299 98 21

### 05., MARGARETENGÜRTEL 100-110, 45,30 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 383,20  
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 119,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0699/183 913 78

### 05., MARGARETENGÜRTEL 76-80, 46,79 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 455,50  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer sowie für Laminatboden und Sicherheitsbalkenschloss; HWB 139,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0664/750 487 90

### 05., MARGARETENGÜRTEL 82-88, 40,65 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 263,38  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in

Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 130,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0664/855 69 08

### 05., ZIEGELFENGASSE 12-14, 36,46 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 345,95  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 135,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0680/404 13 55

### 10., ADA-CHRISTEN-GASSE 2, 37,74 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 224,47  
EUR 684,57 einmaliger Finanzierungsbeitrag  
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 94,60,  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0664/411 93 54

### 10., FRANZ-KOCI-STRASSE 5, 39,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 248,82  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer sowie für Karniesen und Jalousien; HWB 112,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0660/309 43 17

### 10., FRITZ-PREGL-GASSE 5, 33,15 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 290,99  
EUR 300,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 148,84  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0699/817 976 62

### 10., GUDRUNSTRASSE 55-103, 28,43 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 207,97

EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Parkettböden; HWB 47,66  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0660/948 77 09

### 10., GUSSRIEGELSTRASSE 51-59, 40,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 374,00  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 123,73  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0699/121 561 38

### 10., KARPLUSGASSE 1-39, 35,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 280,28  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 173,15  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0676/961 67 38

### 10., KEMPELENGASSE 5, 45,60 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 411,82  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Karniesen; HWB 101,86  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0699/113 151 42

### 10., PUCHSBAUMGASSE 5-7, 27,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 207,31  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 98,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0699/113 464 20

### 10., RAXSTRASSE 19A, 36,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 316,01  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB: 167,50  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0660/140 70 55

### 10., ROTENHOFGASSE 80-84, 36,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 330,66  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 140,00

Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0660/600 20 12

**10., TROSTSTRASSE 64-66, 32,65 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 299,53  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 142,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0660/285 79 95

**10., TROSTSTRASSE 68-70, 32,37 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 305,50  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 292,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0677/614 108 69

**10., TROSTSTRASSE 68-70, 46,31 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 437,07  
EUR 5.000,- Privatablöse für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 292,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0699/101 719 16

**10., UNTER-MEIDLINGER STR. 6, 48,89 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 450,13  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 292,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0650/635 76 37

**11., KOPALGASSE 55-61, 38,89 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 356,79  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 190,20  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0660/392 98 16

**11., WILHELM-KRESS-PLATZ 29-30, 29,31 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 279,20  
EUR 2.800,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen und Parkettböden; HWB 110,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0660/633 99 61

**12., MALFATTIGASSE 39, 40,82 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 384,81  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Jalousien; HWB 141,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0660/695 60 68

**12., WIENERBERGSTRASSE 16-20, 41,73 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 373,19  
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden; HWB 155,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0676/420 53 88

**12., WIENERBERGSTRASSE 16-20, 36,06 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 322,49  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer sowie für Karniesen; HWB 155,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0677/623 734 74

**14., RUPERTGASSE 6-16, 33,68 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 326,39  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 71,27  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0660/906 32 22

**16., ABELEGASSE 14-16, 31,08 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 261,12  
EUR 4.542,32 einmaliger Finanzierungsbeitrag  
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Wohnzimmer, sowie für Karniesen und Parkettböden; HWB 85,55  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0664/571 06 86

**16., HABERLGASSE 74, 34,76 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 313,92  
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen; HWB 158,34  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0676/700 99 89

**16., NEULERCHENFELDER STR 52, 43,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 375,56  
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen und Parkettböden, HWB 129,8  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0660/574 27 40

**16., PALETZGASSE 17, 34,20 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 201,28  
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer; HWB 149,10  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0660/552 73 74

**17., TAUBERGASSE 1-3, 35,10 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 320,86  
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 69,99  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0699/106 166 33

**19., BOSCHSTRASSE 19, 41,40 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 380,71  
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 163,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0699/107 022 16

**19., OBKIRCHERGASSE 16, 38,26 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 335,42  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 157,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0660/343 41 96

**19., SCHERPEGASSE 2, 34,56 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 330,35  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 88,86  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0676/433 07 57

**20., GRIEGSTRASSE 5, 29,06 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 241,02  
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 110,61



Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0699/108 678 14

**\*\*\* 22., COLERUSGASSE 32,  
34,80 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 174,11  
EUR 5.059,32 einmaliger  
Finanzierungsbeitrag  
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
Küche, Bad, Abstellraum und Wohnzimmer;  
HWB 61,54  
Bewerbungen bis VMD: 28.02.2019  
TEL.: 0650/282 30 14

**22., HARTLEBENGASSE 1-17, 28,53 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 210,90  
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel  
in Küche und Vorzimmer sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände; HWB 80,53  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0676/675 14 89

**22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 32,62 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 291,73  
EUR 400,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
der Küche; HWB 76,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0664/540 00 46

**23., RUDOLF-ZELLER-GASSE 18,  
26,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 240,53  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer sowie für  
Jalousien und Parkettböden; HWB 156,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2018  
TEL.: 0676/551 45 01

## ZWEI ZIMMER

**02., RUSTENSCHACHERALLEE 44-56,  
46,24 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 403,35  
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
Küche, Bad und Schlafzimmer; HWB 175,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0676/601 65 76

**02., VIVARIUMSTRASSE 6,  
46,97 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 453,63

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
Küche, Bad, WC, Kinder-, Wohn- und  
Vorzimmer; HWB 162,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0677/629 428 78

**02., VORGARTENSTRASSE 140-142,  
73,89 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 641,30  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
Küche und Wohnzimmer; HWB 88,15  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0676/929 80 89

**02., VORGARTENSTRASSE 140-142,  
43,27 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 375,54  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
der Küche; HWB 88,15  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0660/509 46 89

**03., BAUMGASSE 39-41,  
49,86 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 468,39  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
Küche, Bad sowie für sonstige Einrichtungs-  
gegenstände; HWB 190,60  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0699/181 143 90

**03., HOFMANNSTHALGASSE 12-24,  
43,89 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 425,82  
EUR 2.300,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-  
gegenstände; HWB 118,11  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0699/114 113 72

**03., LECHNERSTRASSE 2-4, 66,26 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 575,80  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
der Küche, HWB 63,87,  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0677/613 042 67

**04., SCHELLEINGASSE 13-15,  
44,06 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 399,84  
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
Küche und Bad; HWB 124,90  
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2017  
TEL.: 0677/620 407 71

**05., LEOPOLD-RISTER-GASSE 5,  
50,94 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 444,36  
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
Küche, WC und Abstellraum; HWB 82,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0676/915 16 88

**05., MARGARETENGÜRTEL 100-110,  
64,76 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 547,80  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
der Küche; HWB 119,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0664/663 46 86

**05., MARGARETENGÜRTEL 22,  
49,69 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 441,10  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 122,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0699/187 441 35

## PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS



**Ablöse-Höhe:** Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das Mieterhilfe-Telefon 4000-25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

**Infos:** Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

**05., MARGARETENGÜRTEL 74-74A, 42,97 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 406,49  
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 114,00  
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
 TEL.: 0699/818 164 58

**05., MARGARETENGÜRTEL 76-80, 43,60 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 424,45  
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad; HWB 139,00  
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
 TEL.: 0676/740 91 91

**05., SIEBENBRUNNENFELDG. 1D, 49,36 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 466,95  
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 114,00  
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
 TEL.: 0660/223 30 27

**05., WIEDNER HAUPTSTRASSE 119, 50,35 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 443,08  
 EUR 2.800,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer; HWB 42,96  
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
 TEL.: 0650/515 14 67

**06., MERAUVIAGASSE 8, 52,11 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 466,02  
 EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 97,07  
 Bewerbungen bis VMD: 31.10.2017  
 TEL.: 0676/950 96 02

**10., ARNOLD-HOLM-GASSE 1, 64,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 539,97  
 EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- Wohn- und Vorzimmer, sowie für Karniesen und Jalousien; HWB 57,00  
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
 TEL.: 0680/209 54 72

**10., BERNHARDTSTALGASSE 38, 50,22 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 440,29  
 EUR 400,- Privatablöse für Einbaumöbel in Vor- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 97,00  
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
 TEL.: 0664/514 58 56

**10., BÜRGERGASSE 21-23, 41,45 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 388,01  
 EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 118,00  
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
 TEL.: 0678/125 54 46

**10., DAMPFASSE 35-37, 51,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 449,92  
 EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 134,89  
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
 TEL.: 0699/181 349 87

**10., ENDLICHERGASSE 1, 38,82 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 351,01  
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 106,30  
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
 TEL.: 0660/198 81 55

**10., ESCHENALLEE 1-9, 39,88 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 346,56  
 EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 158,00  
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
 TEL.: 0660/555 79 70

**10., FEUCHTERSLEBENGASSE 67, 58,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 515,50  
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien; HWB 93,20  
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
 TEL.: 0660/741 42 33

**10., FEUCHTERSLEBENGASSE 67, 64,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 586,43  
 EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenständen, Karniesen und Parkettböden; HWB 93,20  
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
 TEL.: 0665/651 193 49

**10., FLIEDERHOF 1, 46,97 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 478,95  
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 169,00  
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
 TEL.: 0664/305 91 92

**10., GUDRUNSTRASSE 55-103, 65,16 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 576,99  
 EUR 3.800,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 47,66  
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
 TEL.: 0676/731 88 94

**10., JAGDGASSE 2D-2E, 45,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 405,41  
 EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 45,65  
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
 TEL.: 0664/923 89 18

**10., JURA-SOYFER-GASSE 6, 64,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 547,71  
 EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer, sowie für Karniesen und Jalousien; HWB 111,00  
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
 TEL.: 0664/662 22 85

**10., KÄSTENBAUMGASSE 34, 48,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 427,68  
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen; HWB 178,00;  
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
 TEL.: 0680/237 09 51

**10., MORITZ-SEELER-GASSE 1, 63,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 568,26  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Schlafzimmer, sowie für Karniesen; HWB 106,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0660/416 57 56

**10., NEILREICHGASSE 113, 69,96 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 588,71  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 70,29  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0699/118 438 92

**10., NEILREICHGASSE 56, 50,48 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 470,33  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 101,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0677/613 567 10

**10., TROSTSTRASSE 20-30, 48,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 392,30  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden; HWB 71,53  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0676/491 92 22

**10., WENDSTATTGASSE 13, 57,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 491,57  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen und Jalousien, HWB 45,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0699/196 798 85

**11., FRIEDJUNGGASSE 8, 56,59 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 532,85  
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und WC; HWB 82,66  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0676/901 75 72

**11., GEISELBERGSTRASSE 33, 44,83 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 398,95  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 103,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0660/456 09 19

**11., HERBORTGASSE 42, 55,73 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 490,42  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen, Jalousien, Parkettböden; HWB 111,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0677/630 431 35

**11., LORYSTRASSE 16-18, 45,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 391,55  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 129,10  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0660/548 24 30

**11., LORYSTRASSE 54-60, 57,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 489,69  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 97,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0664/105 73 73

**11., MUHRHOFERWEG 13, 56,52 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 378,62  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen, HWB 212,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0664/754 502 17

**11., ROSCHEGASSE 5-7, 57,99 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 501,38  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Bad, Abstellraum, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände

und Jalousien, HWB 97,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0680/550 33 20

**11., SIMMERINGER HAUPTSTR 142-150, 50,48 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 475,32  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für Jalousien und Parkettböden; HWB 139,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0664/246 05 11

**11., SIMMERINGER HAUPTSTR 142-150, 56,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 527,30  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 139,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0677/628 837 25

**11., THÜRNHOFSTRASSE 24, 58,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 382,80  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Wohnzimmer; HWB 43,26  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0699/179 590 51

**11., WILHELM-KRESS-PLATZ 29-30, 50,65 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 462,44  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen und Parkettböden; HWB 110,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0699/171 332 16

**12., EGGER-LIENZ-GASSE 2-6, 45,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 292,55  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Jalousien und Parkettböden; HWB 159,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2017  
TEL.: 0660/418 66 18



**12., HOHENBERGSTRASSE 5, 41,28 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 405,49  
 EUR 900,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 220,00  
 Bewerbungen bis VMD: 31.10.2017  
 TEL.: 0677/613 616 37

**12., LÄNGENFELDASSE 68, 56,90 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 503,84  
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Parkettböden; HWB 158,10  
 Bewerbungen bis VMD: 31.10.2017  
 TEL.: 0678/124 10 31

**12., MALFATTIGASSE 39, 45,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 299,97  
 EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 141,00  
 Bewerbungen bis VMD: 31.10.2017  
 TEL.: 0699/117 846 58

**12., ROTDORNALLEE 3, 51,41 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 467,12  
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 158,00  
 Bewerbungen bis VMD: 31.10.2017  
 TEL.: 0664/230 70 45

**12., SPITTELBREITENGASSE 23, 48,79 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 467,47  
 EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 117,00  
 Bewerbungen bis VMD: 31.10.2017  
 TEL.: 0680/319 49 30

**12., SPITTELBREITENGASSE 23, 44,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 421,56  
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer, sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Jalousien und Parkettböden;

HWB 117,00  
 Bewerbungen bis VMD: 31.10.2017  
 TEL.: 0676/912 20 22

**12., SPITTELBREITENGASSE 23, 43,32 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 415,05  
 EUR 3.215,50 §10-MRG Ablöse für Fenster; EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 117,00  
 Bewerbungen bis VMD: 31.10.2017  
 TEL.: 0677/629 800 21

**12., TIVOLIGASSE 4-6, 54,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 473,42  
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen; HWB 120,00  
 Bewerbungen bis VMD: 31.10.2017  
 TEL.: 0676/683 07 99

**12., WERTHENBURGGASSE 2-4, 47,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 404,81  
 EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 91,00  
 Bewerbungen bis VMD: 31.10.2017  
 TEL.: 0699/190 001 96

**13., BOSSIGASSE 18-22, 50,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 375,10  
 EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 184,00  
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
 TEL.: 0699/192 453 00

**13., JOSEF-SCHUSTER-GASSE 1, 45,55 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 372,78  
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche  
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
 TEL.: 0699/183 889 65

**13., KALMANSTRASSE 1A, 46,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 397,72  
 EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-

gegenstände; HWB 280,00  
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
 TEL.: 0660/546 47 41

**13., LAINZER STRASSE 109A-117, 49,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 377,84  
 EUR 500,- Privatablöse für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 172,00  
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
 TEL.: 0677/618 305 22

**13., SPEISINGER STRASSE 47-53, 49,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 411,80  
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche; HWB 132,92  
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
 TEL.: 0660/253 22 62 od. Tel.: 0660/682 82 64

**13., SPEISINGER STRASSE 68, 70,20 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 555,98  
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Schlafzimmer; HWB 177,72  
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
 TEL.: 0676/613 22 66

**13., SPEISINGER STRASSE 84-98, 56,52 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 505,46  
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 294,00  
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
 TEL.: 0676/906 13 44

**14., AMORTGASSE 1-17, 48,37 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 429,37  
 EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 71,61  
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
 TEL.: 0660/412 20 49

**14., BREITENSEER STRASSE 68-74, 47,96 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 333,41  
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;

HWB 131,86  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0664/395 33 36

**14., GOLDSCHLAGSTRASSE 148-158, 45,74 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 428,68  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer;  
HWB 64,91  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0664/853 56 75

**14., PENZINGER STRASSE 138-140, 40,72 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 385,66  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 179,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0664/602 771 28 60

**16., ARLTGASSE 10-14, 44,95 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 415,83  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen; HWB 120,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0699/190 717 89

**16., HERBSTSTRASSE 71-75, 63,02 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 568,74  
EUR 3.390,61 einmaliger Finanzierungsbeitrag  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 106,10  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0699/171 252 19

**16., HYRTLASSE 5-13, 60,74 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 465,25  
EUR 8.609,38 einmaliger Finanzierungsbeitrag  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer, sowie für Jalousien und Parkettböden; HWB 180,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0650/613 19 61

**16., JOSEF-WEINHEBER-PL. 6, 47,87 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 451,26  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 134,40  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0664/407 44 24

**16., KIRCHSTETTERNGASSE 60, 46,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 397,21  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Parkettboden und Jalousien; HWB 120,90  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0660/285 52 88

**16., THALIASTRASSE 75, 50,17 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 449,23  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für Karniesen und Jalousien; HWB 124,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0676/381 22 76

**16., WINTERBURGERGASSE 11, 53,49 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 457,17  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder- und Wohnzimmer; HWB 130,98  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0660/835 21 76

**17., ANDERGASSE 12, 59,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 440,67  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 260,80  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0699/192 351 03

**18., KARLWEISGASSE 41, 46,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 268,18  
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum und Vorzimmer; HWB 103,09  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0660/579 55 20

**19., BOSCHSTRASSE 15-17, 69,47 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 638,85  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 163,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0699/103 837 67

**19., BOSCHSTRASSE 19, 57,18 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 525,82  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 163,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0664/204 28 65

**19., BOSCHSTRASSE 9, 45,35 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 305,79  
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer; HWB 163,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0664/355 04 44

**19., GRINZINGER ALLEE 54, 46,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 413,40  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Schlafzimmer; HWB 199,20  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0676/734 10 38

**19., GRINZINGER STRASSE 49, 47,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 287,45  
EUR 3.345,- §10-MRG Ablöse für Fenster; EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Wohnküche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 177,49  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0699/817 433 02

**19., HEILIGENSTÄDTER STR. 163, 48,93 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 391,29  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad; HWB 119,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0678/122 38 68

**19., HEILIGENSTÄDTER STR. 82, 55,23 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 507,89  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in

Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer  
sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 163,00

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0660/161 08 70

**19., HUTWEIDENGASSE 23-27,  
43,38 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 410,86  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
der Küche; HWB 164,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0699/100 000 74

**19., HUTWEIDENGASSE 23-27,  
47,16 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 446,66  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
der Küche; HWB 164,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0664/798 78 15

**19., KROTTENBACHSTRASSE 90-92,  
45,30 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 413,59  
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 102,57  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0660/659 20 01

**19., LEIDESDORFGASSE 2, 49,99 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 438,26  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
der Küche; HWB 157,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0664/256 03 22

**19., SPRINGSIEDELGASSE 32,  
54,83 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 483,11  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 163,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0664/130 62 44

**19., WEINBERGGASSE 60, 59,33 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 492,09  
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
Küche, Abstellraum und Schlafzimmer;  
HWB 137,00

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2017  
TEL.: 0699/192 548 90

**20., ENGERTHSTRASSE 99-109,  
44,20 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 403,06  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
der Küche; HWB 115,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2017  
TEL.: 0676/374 71 61

**20., GRIEGSTRASSE 5, 47,25 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 421,00  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 110,61  
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2017  
TEL.: 0676/450 60 01

**20., LEYSTRASSE 119, 47,43 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 419,47  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
der Küche; HWB 114,03  
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2017  
TEL.: 0660/145 35 19

**20., LEYSTRASSE 19-21, 57,93 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 516,15  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
Küche und Wohnzimmer; HWB 77,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2017  
TEL.: 0676/976 57 37

**20., PASETTISTRASSE 9-21, 55,69 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 513,35  
EUR 5.000,- Privatablöse für Bad, WC,  
Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 47,31  
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2017  
TEL.: 0664/340 86 96

**20., STROMSTRASSE 36-38, 51,56 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 432,17  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 164,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2017  
TEL.: 0664/301 99 39

**20., WINARSKYSTRASSE 16-20,  
52,86 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 475,06  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in

der Küche; HWB 130,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2017  
TEL.: 0699/193 976 40

**21., BELLGASSE 31, 51,93 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 457,56  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 129,04  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0660/761 10 80

**21., BELLGASSE 35, 52,68 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 431,71  
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 129,04  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0660/450 14 28

**21., BRÜNNER STRASSE 26-32,  
49,80 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 452,49  
EUR 600,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
der Küche; HWB 111,36  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0650/271 31 03

**21., DUNANTGASSE 15,  
53,80 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 513,68  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
der Küche; HWB 130,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0676/440 65 25

**21., FREYTAGGASSE 2-14, 85,54 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 816,73  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
Küche und Bad; HWB 182,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0664/511 82 66

**21., FRÖMMLGASSE 30-32,  
60,92 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 487,85  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in  
Küche, Wohn- und Schlafzimmer;  
HWB 172,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0650/555 61 19



## **21., GERASDORFER STRASSE 55, 62,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 512,16  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 84,72  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0660/480 39 07

## **21., GERICHTSGASSE 10, 73,38 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 678,84  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad; HWB 175,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0660/497 13 07

## **21., JEDLERSDORFER STR. 99, 55,57 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 498,80  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 114,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0676/565 15 17

## **21., JUSTGASSE 27, 66,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 564,10  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 190,83  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0660/157 54 35

## **21., KINZERPLATZ 10-11, 57,75 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 488,51  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und WC; HWB 111,99  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0680/208 11 76

## **21., LAMARCKGASSE 9, 38,35 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 256,49  
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 86,94  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0660/406 40 15

## **21., MORELLIGASSE 1-3, 56,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 490,95  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer; HWB 102,92

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0660/160 42 55

## **21., MORITZ-DREGER-GASSE 2, 57,04 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 499,44  
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Schlafzimmer; HWB 107,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0676/640 35 91

## **21., PRAGER STRASSE 31, 60,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 538,56  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;  
HWB 129,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0699/194 459 21

## **21., PRAGER STRASSE 31, 60,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 538,56  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer; HWB 129,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0699/177 772 91

## **21., WERNDLGASSE 11-19, 61,99 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 538,69  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 165,58  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0699/172 991 06

## **\*\*\* 21., WERNDLGASSE 14-18, 72,16 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 450,95  
EUR 9.848,44 einmaliger Finanzierungsbeitrag  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Schlafzimmer;  
HWB 129,00  
Bewerbungen bis VMD: 28.02.2019  
TEL.: 0660/807 06 03

## **22., BERNOULLISTRASSE 4, 60,29 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 538,52  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 99,88

Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0664/520 81 70

## **22., MOISSIGASSE 19, 41,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 276,46  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 170,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0676/720 74 05

## **22., QUADENSTRASSE 8, 64,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 420,29  
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 46,22  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0660/774 48 35

## **22., QUADENSTRASSE 8, 55,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 361,19  
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;  
HWB 46,22  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0699/118 227 06

## **22., SCHÜTTAUSTRASSE 20-40, 43,96 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 409,57  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Vorzimmer; HWB 61,83  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0660/679 91 40

## **22., SCHÜTTAUSTRASSE 4-10, 45,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 410,85  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer sowie für Karniesen; HWB 53,71  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0676/511 88 64

## **22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 16-26, 59,15 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 528,33  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 132,41  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
TEL.: 0678/122 43 43

**22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 2-12, 59,08 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 527,70  
 EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
 HWB 132,41  
 Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
 TEL.: 0676/960 14 74

**22., TIETZESTRASSE 2, 58,70 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 534,00  
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 52,96  
 Bewerbungen bis VMD: 30.09.2017  
 TEL.: 0676/921 25 26

**DREI ZIMMER****05., AMTSHAUSGASSE 3-5, 68,89 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 605,47  
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum und Vorzimmer;  
 HWB 95,00  
 Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018  
 TEL.: 0676/604 97 40

**05., MARGARETENGÜRTEL 126-134, 68,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 602,89  
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 157,00  
 Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018  
 TEL.: 0699/103 350 11 od. 0699/186 634 33

**05., MARGARETENGÜRTEL 126-134, 88,48 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 784,47  
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 157,00  
 Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018  
 TEL.: 0680/208 25 28

**07., BERNARDGASSE 38, 72,39 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 648,19  
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer; HWB 156,00  
 Bewerbungen bis VMD: 31.10.2018  
 TEL.: 0660/123 41 25

**10., BERGTAIDINGWEG 17, 76,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 685,52  
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer, sowie für Karniesen und Jalousien;  
 HWB 106,00  
 Bewerbungen bis VMD: 30.09.2018  
 TEL.: 0676/717 41 87

**10., EISENSTADTPLATZ 4-8, 74,60 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 616,28  
 EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Karniesen;  
 HWB 144,00  
 Bewerbungen bis VMD: 30.09.2018  
 TEL.: 0699/110 276 28

**10., ESCHENALLEE 2, 50,25 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 453,82  
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 158,00  
 Bewerbungen bis VMD: 30.09.2018  
 TEL.: 0699/105 027 09

**11., EHAMGASSE 4, 78,60 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 750,84  
 EUR 4.049,81 einmaliger Finanzierungsbeitrag  
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 140,00  
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2018  
 TEL.: 0650/533 60 24

**11., HERRETWEG 4, 74,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 488,39  
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Kinder-, Wohn- und Vorzimmer, Karniesen sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 43,26  
 Bewerbungen bis VMD: 30.11.2018  
 TEL.: 0650/350 35 62

**11., MUHRHOFERWEG 5, 92,20 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 779,92  
 KEINE Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien; HWB 94,00

Bewerbungen bis VMD: 30.11.2018  
 TEL.: 0665/653 429 09

**12., AM SCHÖPFWERK 31, 78,78 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 693,26  
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden;  
 HWB 35,54  
 Bewerbungen bis VMD: 30.09.2018  
 TEL.: 0676/690 98 02

**12., GASSMANNSTRASSE 1-19, 60,86 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 561,68  
 EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Bad, Kinder-, Schlaf-, und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Parkettböden, Karniesen und Jalousien;  
 HWB 118,00  
 Bewerbungen bis VMD: 30.09.2018  
 TEL.: 0664/112 12 56

**12., ROLLINGERGASSE 6, 75,92 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 647,21  
 EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien; HWB 89,55  
 Bewerbungen bis VMD: 30.09.2018  
 TEL.: 0660/450 43 28

**12., SECHTERGASSE 8-10, 82,12 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 717,23  
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder- und Wohnzimmer, sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Jalousien und Parkettböden;  
 HWB 88,14  
 Bewerbungen bis VMD: 30.09.2018  
 TEL.: 0660/163 37 67

**12., TIVOLIGASSE 13, 62,75 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 581,89  
 EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Jalousien und Parkettböden;  
 HWB 95,00  
 Bewerbungen bis VMD: 30.09.2018  
 TEL.: 0660/797 05 24

## **13., WALDVOGELSTRASSE 10-14, 60,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 482,46  
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 159,08  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2018  
TEL.: 0680/443 09 59

## **13., WOLKERSBERGENSTR. 22-24, 71,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 418,62  
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 246,84  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2018  
TEL.: 0660/508 61 20

## **16., HYRTLASSE 5-13, 56,82 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 435,24  
EUR 8.092,05 einmaliger Finanzierungsbeitrag  
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad sowie für Jalousien; HWB 180,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2018  
TEL.: 0660/465 90 08

## **16., ROSEGGASSE 44-46, 60,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 541,86  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer sowie für Parkettböden; HWB 112,16  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2018  
TEL.: 0699/102 173 78

## **16., ROTERDSTRASSE 12, 119,38 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 1051,86  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 107,62  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2018  
TEL.: 0664/730 379 77

## **18., SIMONYASSE 2B, 64,33 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 573,88  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 150,07  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2018  
TEL.: 0681/204 757 53

## **21., AUTOKADERSTRASSE 3-7, 70,02 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 623,11  
KEINE Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder- und Vorzimmer; HWB 137,21  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2018  
TEL.: 0699/102 619 09

## **21., JERUSALEMASSE 11-15, 75,71 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 682,07  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Jalousien; HWB 59,39  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2018  
TEL.: 0660/730 89 43

## **21., WANKLÄCKERASSE 10, 62,23 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 568,84  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Schlafzimmer; HWB 86,94  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2018  
TEL.: 0699/104 678 95

## **22., AM KAISERMÜHLENDAMM 3, 71,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 615,43  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 96,00  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2018  
TEL.: 0650/380 86 83

## **22., KURT-ABSOLON-WEG 1, 84,61 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 787,38  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 66,57  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2018  
TEL.: 0676/468 32 84

## **\*\*\* 22., LANGOBARDENSTRASSE 128, 96,93 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 563,40  
EUR 12.366,95 einmaliger Finanzierungsbeitrag  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf- und Vorzimmer sowie für Jalousien; HWB 82,83  
Bewerbungen bis VMD: 28.02.2019  
TEL.: 0676/930 45 51

## **22., QUADENSTRASSE 8, 76,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 499,40  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 46,22  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2018  
TEL.: 0699/101 028 13

## **22., SCHÜTTAUSTASSE 20-40, 57,34 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 534,24  
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad; HWB 61,83  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2018  
TEL.: 0676/580 04 02

## **22., TIETZESTASSE 2, 75,80 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 667,87  
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 52,96  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2018  
TEL.: 0699/181 820 81

## **23., PUTZENDOPLERASSE 18, 62,47 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 557,98  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 87,96  
Bewerbungen bis VMD: 30.11.2018  
TEL.: 0676/506 70 77

## **VIER ZIMMER**

## **02., HANDELSKAI 214, 97,70 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 626,40  
EUR 935,46 einmaliger Finanzierungsbeitrag  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 96,60  
Bewerbungen bis VMD: 30.09.2016  
TEL.: 0699/195 862 00

## **10., BÜRGERASSE 17-19, 95,95 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 835,91  
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 125,00



## ZEICHENERKLÄRUNG



- \*\*\* = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden
- BK = Betriebskosten des Hauses, ohne Heizkostenzuschuss
- HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m<sup>2</sup>a). Dieser Wert wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.
- VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

Bewerbungen bis VMD: 31.07.2015  
TEL.: 0676/891 183 69

**11., DOPPLERGASSE 2, 106, m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 921,74  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer;  
HWB 58,00

Bewerbungen bis VMD: 31.12.2016  
TEL.: 0676/503 73 40

**19., BOSCHSTRASSE 24, 75,38 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 658,37  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad; HWB 63,20

Bewerbungen bis VMD: 31.05.2017  
TEL.: 0699/105 822 93

**21., MAYERWECKSTRASSE 2-8, 81,39 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 717,13  
EUR 4.860,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 157,00

Bewerbungen bis VMD: 31.01.2017  
TEL.: 0699/100 275 07

## PRIVATABLÖSE-OBEGRENZE, INFOS



**Ablöse-Höhe:** Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das Mieterhilfe-Telefon 4000-25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

**Infos:** Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

## Sondervergabe-Wohnungen

Wiener Wohnen bietet in dieser Ausgabe des Wohnungsanzeigers wieder in größerem Umfang Wohnungen zur Vermietung mit reduzierten Voraussetzungen an.

► Die auf den nächsten Seiten angebotenen (leeren) Wohnungen sind unterschiedlicher Art.

### WICHTIGE HINWEISE ZU DEN ANGEBOTEN

Es handelt sich dabei **teilweise** um Wohnungen in Wohnhausanlagen **ohne Aufzug**, **teils** um besser ausgestattete Wohnungen **mit Finanzierungsbeitrag** und **teils** um günstigere, weniger gut ausgestattete Wohnungen der sogenannten „**Ausstattungskategorie C**“ (meistens ohne Warmwasser/Bad und ohne Heizung) oder der „**Ausstattungskategorie B**“ (keine Heizung). In überwiegender Anzahl werden aber **Wohnungen der Kategorie A** (mit Heizung - zumeist über Fernwärme - sowie Badezimmer oder Badenische und Warmwasseraufbereitung) zur Vermietung angeboten. Weiters gibt es in einigen Wohnungen auch z. B. eine **Wohnküche**, eine **Loggia** oder einen **Abstellraum**.

### VEREINFACHTE VERGABEREGELN – KRITERIEN

#### 1) Für vorgemerkte InteressentInnen (also MIT einem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein):

Das Einreichdatum auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket bzw. Vormerkschein ist für die Vergabe der angebotenen Wohnungen egal. Entsprechend Ihrer Berechtigung für eine bestimmte Wohnraum-Anzahl kommen für Sie alle angebotenen Wohnungen in Frage. **ACHTUNG!** Wird aufgrund Ihrer Bewerbung ein Besichtigungsschein ausgestellt, gilt das **als reguläres Angebot!**

#### 2) Für InteressentInnen OHNE Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein:

Ein kleiner Teil der nachfolgend angebotenen Wohnungen kann auch ohne Wiener Wohn-Ticket bzw. Vormerkschein vergeben werden, wenn nicht genügend Bewerbungen vorgemerakter Wohnungsinteressentinnen bzw. -interessenten vorliegen. Gewisse Kriterien wie Volljährigkeit bei Wohnungszuweisung, Aufgabe der derzeitigen Wohnung, keine miethrechtlichen Bedenken, Vorlage der erforderlichen Original-Unterlagen und Unterschreitung der Einkommensobergrenzen sind aber zu erfüllen. Details zu Unterlagen und Einkommen finden Sie auf der vorletzten Seite. **ACHTUNG!** Es kann nur **ein einziges Angebot** erfolgen!

### KONTAKTADRESSEN UND BEWERBUNGSANGABEN

1) InteressentInnen **MIT gültigem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein** senden bitte eine **E-Mail** an **anmeldung\_rpb@wrw.wien.gv.at**.

2) InteressentInnen **OHNE Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein** senden bitte eine **E-Mail** an **wohnberatung@wohnberatung-wien.at** (oder bewerben sich unter Tel. **01/24 111**).

**Folgende Angaben benötigen wir von Ihnen unbedingt:**

- Als „**Betreff**“: „**Wohnungen mit reduzierten Voraussetzungen**“; und weiters:
- die Adresse Ihrer Wunschwohnung,
- Ihren Familien- und Vornamen, sowie Geburtsdatum,
- Ihre derzeitige Wohnadresse und
- Ihre Wiener Wohn-Ticket-/Vormerkschein-Nummer (sofern eine Vormerkung erfolgt ist).

**Achtung! Wir bitten zu beachten, dass lediglich vollständige und korrekt adressierte Bewerbungen an [anmeldung\\_rpb@wrw.wien.gv.at](mailto:anmeldung_rpb@wrw.wien.gv.at) entgegengenommen werden können, andernfalls werden diese unbearbeitet gelöscht!**

# Sondervergabe - 1 und 2 Zimmer

## HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

### ► VEREINFACHTE VERGABEREGELN UND BEWERBUNGSADRESSEN SIEHE SEITE 19

\*\*\*\*\*

BK = Betriebskosten des Hauses (ohne Heizkostenzuschuss)

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m<sup>2</sup>a)

Kat. C = Ausstattungskategorie C (Wasserentnahmestelle und WC im Inneren, ohne Warmwasser/Bad, bzw. ohne Heizung)

## EIN ZIMMER

### 5., Margaretengürtel 74-74A, Stiege 2, 48,81 m<sup>2</sup>; Loggia, Bad (mit Dusche) mit WC, 4. Stock

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 461,75

HWB-Wert 114,00

0805328/002 013

### 12., Hasenhutgasse 2, Stiege 48, 46,09 m<sup>2</sup>; Bad (mit Dusche) und WC, Gas-Kombitherme, Erdgeschoß (4 Stufen), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 451,61

HWB-Wert 223,70

0712307/048 001

### 12., Schönbrunner Schloßstraße 34, Stiege 3, 49,19 m<sup>2</sup>, inkl. Wohnküche; Abstellraum, Bad mit Wanne, Erdgeschoß, stufenloser Zugang!

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein einmaliger Finanzierungsbeitrag EUR 7.019,42

► Ratenzahlung möglich: Hier besteht für die Bezahlung des Finanzierungsbeitrages die Möglichkeit einer Ratenzahlung. Nach einer Anzahlung eines Bar-Erlages von einem Drittel des Finanzierungsbeitrages vor Mietvertragsunterzeichnung kann für den Rest eine monatliche Mindest-Rate in der Höhe ab 75 Euro vereinbart werden

Zins (inkl. BK) EUR 428,37

HWB-Wert 94,27

2112407/003 002

### 21., Brünner Straße 188, Stiege 1, 43,42 m<sup>2</sup>, inkl. Wohnküche; Loggia, Abstellraum, Bad mit Wanne, 3. Stock, stufenloser Zugang!

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein einmaliger Finanzierungsbeitrag EUR 4.826,43

► Ratenzahlung möglich: Hier besteht für die Bezahlung des Finanzierungsbeitrages die Möglichkeit einer Ratenzahlung. Nach einer Anzahlung eines Bar-Erlages von einem Drittel des Finanzierungsbeitrages vor Mietvertragsunterzeichnung kann für den Rest eine monatliche Mindest-Rate in der Höhe ab 75 Euro vereinbart werden

Zins (inkl. BK) EUR 331,48

HWB-Wert 84,63

2121424/001 011

## **23., Kolbegasse 30-32, Stiege 3, 30,10 m<sup>2</sup>, KAT. C, Erdgeschoß (6 Stufen), kein Aufzug**

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 171,51

HWB-Wert 128,04

0823311/003 004

## ZWEI ZIMMER

## **2., Schüttelstraße 19, Stiege 8, 52,82 m<sup>2</sup>; Balkon, Abstellraum, Bad mit Dusche, Gas-Kombitherme, 5. Stock (97 Stufen), kein Aufzug**

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 426,47

HWB-Wert 144,21

0802328/008 011

## **10., Bürgergasse 21-23, Stiege 12, 38,87 m<sup>2</sup>, inkl. Wohnküche; Bad (mit Dusche) mit WC, Erdgeschoß (5 Stufen)**

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

► 2 Wohnräume für 1 Person möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerzte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 1 Wohnraum berechtigt sind)!

Zins (inkl. BK) EUR 363,86

HWB-Wert 117,70

0810344/012 003

## **10., Hasengasse 35-41, Stiege 1, 45,92 m<sup>2</sup>; KAT. C, 1. Stock**

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

► 2 Wohnräume für 1 Person möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerzte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 1 Wohnraum berechtigt sind)!

Zins (inkl. BK) EUR 279,33

HWB-Wert 132,00

0810312/001 008

## **10., Jagdgasse 2F, Stiege 1, 45,69 m<sup>2</sup>; Bad (mit Dusche) mit WC, Dachgeschoß-Wohnung (114 Stufen zur Wohnung), kein Aufzug**

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 365,38

HWB-Wert 45,65

0810367/001 017

## **10., Laxenburger Straße 203-217, Stiege 8, 49,83 m<sup>2</sup>; Badenische mit Dusche, Gas-Kombitherme, 2. Stock (43 Stufen), kein Aufzug**

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

► 2 Wohnräume für 1 Person möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerzte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 1 Wohnraum berechtigt sind)!

Zins (inkl. BK) EUR 471,94

HWB-Wert 77,29

0810409/008 007



## Sondervergabe - 2 Zimmer

### ZWEI ZIMMER (Forts.)

#### **10., Per-Albin-Hansson-Straße 3, Stiege 218, 58,22 m<sup>2</sup>, inkl. Wohnküche; Bad mit Wanne, Gas-Kombitherme, 3. Stock (56 Stufen), kein Aufzug**

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 454,06

HWB-Wert 303,50

0710375/218 013

#### **11., Geiselbergstraße 27-31, Stiege 12, 48,87 m<sup>2</sup>; Bad mit Wanne, 3. Stock**

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

► 2 Wohnräume für 1 Person möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerzte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 1 Wohnraum berechtigt sind)!

Zins (inkl. BK) EUR 453,70

HWB-Wert 46,96

0811338/012 016

#### **11., Rinnböckgasse 35-43, Stiege 6, 86,79 m<sup>2</sup>, inkl. Wohnküche; Terrasse, Abstellraum, Bad mit Dusche, Dachgeschoß-Wohnung (10 Stufen zur Wohnung)**

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein  
einmaliger Finanzierungsbeitrag EUR 5,900,73

► Ratenzahlung möglich: Hier besteht für die Bezahlung des Finanzierungsbeitrages die Möglichkeit einer Ratenzahlung. Nach einer Anzahlung eines Bar-Erlages von einem Drittel des Finanzierungsbeitrages vor Mietvertragsunterzeichnung kann für den Rest eine monatliche Mindest-Rate in der Höhe ab 75 Euro vereinbart werden.

Zins (inkl. BK) EUR 723,20

HWB-Wert 129,00

0811322/006 010

#### **12., Fockygasse 53, Stiege 3, 55,70 m<sup>2</sup>; Bad (mit Dusche) mit WC, 1. Stock**

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 526,31

HWB-Wert 127,89

082325/003 004

#### **12., Hasengutgasse 2, Stiege 48, 41,70 m<sup>2</sup>; Bad mit Dusche, Gas-Kombitherme, 1. Stock (24 Stufen), kein Aufzug**

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

► 2 Wohnräume für 1 Person möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerzte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 1 Wohnraum berechtigt sind)!

Zins (inkl. BK) EUR 411,57

HWB-Wert 223,70

0712307/048 006

## **12., Spittelbreitengasse 23, Stiege 26, 44,38 m<sup>2</sup>; Badenische mit Dusche, Gas-Kombitherme, 4. Stock**

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

► 2 Wohnräume für 1 Person möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerzte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 1 Wohnraum berechtigt sind)!

Zins (inkl. BK) EUR 425,20

HWB-Wert 117,00

0812357/026 015

## **12., Zanaschkagasse 12, Stiege 26, 74,26 m<sup>2</sup>; Balkon, 2 Abstellräume, Bad mit Wanne, Untergeschoß (17 Stufen), kein Aufzug**

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 663,29

HWB-Wert 56,80

1512394/026 002

## **14., Meiselstraße 67-69, Stiege 1A, 40,97 m<sup>2</sup>; Bad (mit Dusche) mit WC, Gas-Kombitherme, 1. Stock**

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

► 2 Wohnräume für 1 Person möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerzte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 1 Wohnraum berechtigt sind)!

Zins (inkl. BK) EUR 385,77

HWB-Wert 130,00

0814307/001A007

## **14., Rupertgasse 6-16, Stiege 6, 58,13 m<sup>2</sup>; Abstellraum, Bad mit Wanne, Gas-Kombitherme, 1. Stock (28 Stufen), kein Aufzug**

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 563,35

HWB-Wert 71,27

0814334/006 005

## **19., Görgengasse 26, Stiege 13, 54,04 m<sup>2</sup>; Loggia, Bad mit Wanne, Erdgeschoß (8 Stufen), kein Aufzug**

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 476,14

HWB-Wert 104,87

0619371/013 003

## **19., Heiligenstädter Straße 166-168, Stiege 3, 45,74 m<sup>2</sup>; Bad mit Dusche, Gas-Kombitherme, 2. Stock**

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

► 2 Wohnräume für 1 Person möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerzte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 1 Wohnraum berechtigt sind)!

§ 10 MRG-Ablöse EUR 3.360,00 für Kunststofffenster

Zins (inkl. BK) EUR 413,58

HWB-Wert 115,28

0819318/003 009

## **22., Kurt-Ohnsorg-Weg 2, Stiege 21, 112,55 m<sup>2</sup>, Maisonette-Wohnung; 2 Loggien, Abstellraum, Bad (mit Wanne) und WC, Dachgeschoss-Wohnung (42 Stufen zur Wohnung), kein Aufzug**

Zins (inkl. BK) EUR 1.018,92

HWB-Wert 49,53

1422370/021 017

## Sondervergabe - 3 Zimmer

### DREI ZIMMER

#### 23., Maurer Hauptstraße 5, Stiege 2, 47,50 m<sup>2</sup>; Bad mit Dusche, Gas-Kombitherme, 1. Stock (27 Stufen), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

► 2 Wohnräume für 1 Person möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerkte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 1 Wohnraum berechtigt sind)!

Zins (inkl. BK) EUR 436,30

HWB-Wert 146,80

0823344/002 008

#### 10., Neilreichgasse 105, Stiege 10, 91,15 m<sup>2</sup>; 2 Abstellräume, Bad mit Wanne, 5. Stock

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 852,26

HWB-Wert 129,00

0810309/010 029

#### 11., Wilhelm-Kreß-Platz 29-30, Stiege 57, 61,40 m<sup>2</sup>; Abstellraum, Bad mit Wanne, 3. Stock (61 Stufen), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 522,76

HWB-Wert 221,10

0611378/057 010

#### 13., Bossigasse 18-22, Stiege 3, 66,39 m<sup>2</sup>; Bad mit Dusche, Gas Kombitherme, Dachgeschoß (80 Stufen), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

► §10 MRG-Ablöse: EUR 4.106,28 für Fenster

Zins (inkl. BK) EUR 559,41

HWB-Wert 184,10

0813326/003 017

#### 14., Hauptstraße 89, Stiege 1, 61,14 m<sup>2</sup>; Bad mit Dusche, Gas-Kombitherme, 2. Stock (41 Stufen), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 513,83

HWB-Wert 165,93

0814366/001 010

#### 16., Karl-Metschl-Gasse 13, Stiege 1, 55,75 m<sup>2</sup>; Kategorie B, Bad mit Dusche, keine Heizung, Erdgeschoß (47 Stufen), kein Aufzug

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

► 3 Wohnräume für 2 Personen möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerkte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 2 Wohnräume berechtigt sind. Ausgenommen Tickets mit der Vormerkung „Jungwiener“ ausgestellt für eine Einzelperson.)!

Zins (inkl. BK) EUR 432,34

HWB-Wert 190,00

0816349/001 009

**19., Bernatzkigasse 2, Stiege 11, 55,36 m<sup>2</sup>; Balkon, Bad mit Dusche, Gas-Kombitherme, 1. Stock (24 Stufen), kein Aufzug**

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

► 3 Wohnräume für 2 Personen möglich (diese Wohnung kann auch an Vorgemerzte vergeben werden, welche laut Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein nur für 2 Wohnräume berechtigt sind. Ausgenommen Tickets mit der Vormerkung „Jungwiener“ ausgestellt für eine Einzelperson.)!

Zins (inkl. BK) EUR 487,77

HWB-Wert 162,80

0819332/011 005

**23., An der Liesing 2-,34, Stiege 2, 81,90 m<sup>2</sup>; Loggia, Abstellraum, Bad mit Wanne, 1. Stock (21 Stufen), kein Aufzug**

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein einmaliger Finanzierungsbeitrag EUR 9,861,77

► Ratenzahlung möglich: Hier besteht für die Bezahlung des Finanzierungsbeitrages die Möglichkeit einer Ratenzahlung. Nach einer Anzahlung eines Bar-Erlages von einem Drittel des Finanzierungsbeitrages vor Mietvertragsunterzeichnung kann für den Rest eine monatliche Mindest-Rate in der Höhe ab 75 Euro vereinbart werden.

Zins (inkl. BK) EUR 607,69

HWB-Wert 81,52

2123409/002 003

**23., Eisenstraße 114, Stiege 15, 59,18 m<sup>2</sup>, Badenische mit Dusche, Gas-Kombitherme, 2. Stock (44 Stufen), kein Aufzug**

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 555,28

HWB-Wert 267,10

0823331/015 007

**23., Karl-Schwed-Gasse 75-81, Stiege 29, 63,66 m<sup>2</sup>; Bad mit Dusche, Gas-Kombitherme, 2. Stock (46 Stufen), kein Aufzug**

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 588,21

HWB-Wert 220,10

0523368/029 007

**23., Ketzergasse 435-437, Stiege 2, 71,23 m<sup>2</sup>; Abstellraum, Bad mit Wanne, Gas-Kombitherme, Erdgeschoß (9 Stufen), kein Aufzug**

► **Nur für Vorgemerzte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 666,00

HWB-Wert 127,74

1423389/002 005



## Sondervergabe - 4 und 5 Zimmer

### DREI ZIMMER (Forts.)

**23., Oktaviangasse 2, Stiege 10, 61,29 m<sup>2</sup>; Bad mit Dusche, Gas-Kombitherme, 1. Stock (24 Stufen), kein Aufzug**

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 551,49

HWB-Wert 111,70

0823346/010 006

**23., Rudolf-Zeller-Gasse 5, Stiege 21, 67,96 m<sup>2</sup>; Abstellraum, Bad mit Dusche, 6. Stock**

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 638,41

HWB-Wert 156,00

0623350/021 036

### VIER ZIMMER

**3., Leonhardgasse 2-10, Stiege 2, 73,50 m<sup>2</sup>; Balkon, Bad mit Wanne, Gas-Kombitherme, 2. Stock**

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) EUR 669,43

HWB-Wert 129,70

0803361/002 009

**23., Dr.-Neumann-Gasse 1, Stiege 1, 80,25 m<sup>2</sup>; Balkon, Bad mit Wanne, 2. Stock (45 Stufen), kein Aufzug**

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) 711,50

HWB-Wert 134,74

0423374/001 006

### FÜNF ZIMMER

**16., Eisnergasse 11-13, Stiege 1, 129,65 m<sup>2</sup>; Loggia, Abstellraum, Bad mit Wanne, 4. Stock**

► **Nur für Vorgemerkte:** Angebot gilt nur für Personen mit einem gültigen Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein

Zins (inkl. BK) 1.086,74

HWB-Wert 93,52

1716400/001 024

### HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

#### ► VEREINFACHTE VERGABEREGELN UND BEWERBUNGSADRESSEN SIEHE SEITE 19

\*\*\*\*\*

BK = Betriebskosten des Hauses (ohne Heizkostenzuschuss)

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m<sup>2</sup>a)

Kat. C = Ausstattungskategorie C (Wasserentnahmestelle und WC im Inneren, ohne Warmwasser/Bad, bzw. ohne Heizung)

## Tausch-Angebote

Ab nächster Seite finden Sie Tausch-Anzeigen von Gemeindewohnungsmieterinnen und -mietern. Kontaktmöglichkeiten sind dabei angegeben. Beachten Sie bitte nachfolgende, wichtige Informationen zum Tausch!

### **Wohnungstausch-Voraussetzungen:**

Wohnbedarf, wichtige Begründung, beide TauschpartnerInnen müssen HauptmieterInnen sein, beide **Mietverhältnisse** müssen **mindestens 5 Jahre** bestehen, es darf keine mietrechtlichen Bedenken geben (wie z.B. bei Mietzinsrückstand oder Räumungsklage).

### **Anrechenbare Personen:**

Mitziehende der „Kernfamilie“ (Verwandte in gerader Linie), welche seit 2 Jahren an der Einreichadresse hauptgemeldet sind.

**Gewünschte Wohnungsgröße** (Wohnraum-Anzahl ist maßgebend):

**1 Wohnraum (WR) pro anrechenbares Familienmitglied oder**

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **PLUS 1 WR oder**

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **MINUS 1 WR**

Der Tausch von engsten Verwandten untereinander ist vereinfacht.

Den kompletten Wohnungstauschablauf und Details zum Tausch finden Sie auf der Wiener Wohnen Homepage sowie in unserer Wohnungstausch-Fibel, die Sie bei der Servicenummer 05 75 75 75 kostenlos anfordern können.

### INSERAT-HINWEISE!



*Die Inserate entsprechen den Angaben u. Wünschen der Tausch-InserentInnen und wurden von Wiener Wohnen **noch nicht im Detail überprüft!** Die Miete wird sich (z.B. durch Richtwertanpassung) erhöhen!*

### INSERAT SCHALTEN?



Senden Sie ihr Inserat

**per E-Mail an:** [wulv@wrw.wien.gv.at](mailto:wulv@wrw.wien.gv.at)

**per Fax an:** 05 75 75 99 52410

**per Post an:** Wiener Wohnen Wohnungsanzeiger Rosa-Fischer-Gasse 2 1030 Wien

**Internet-Tauschinfos:** [www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)

**Wohnungstausch-Anzeige für  
„Wohnungsanzeiger“ und Internet**


<b>FAMILIENNAME</b> (Mieterin bzw. Mieter, bitte in GROSSBUCHSTABEN ausfüllen)		<b>Vorname</b>
<b>Telefon</b> (tagsüber)	<b>E-Mail-Adresse</b>	

<b>Ich biete (Angaben zu meiner Wohnung)</b>					
Bezirk	Straße/Gasse/Platz		Hausnr.	Stiege	Tür
Monatlicher Mietzins (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer) EUR .....				Finanzierungsbeitrag <input type="checkbox"/> ja/ <input type="checkbox"/> nein	
Die Wohnung hat eine Gesamtnutzfläche von ..... m <sup>2</sup>				Anzahl der Wohnräume ..... (ohne Nebenräume)	
<input type="checkbox"/> Vorzimmer	<input type="checkbox"/> Abstellraum	<input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Kochnische	<input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/> WC	<input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Gasheizung
<input type="checkbox"/> Sonst. Zentralheizung		<input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Ruhelage

<b>Ich suche</b> eine Wohnung im (Bezirkswunsch) ..... Bezirk mit ..... Wohnräumen/-raum.
<b>Wichtige weitere Wünsche</b> (z.B. „kein Parterre“, „mit Lift“ etc.):

Ich bin damit einverstanden, dass von mir angegebene Daten an interessierte Tauschpartnerinnen bzw. Tauschpartner weitergegeben werden bzw. meine Tauschanzeige im Wohnungsanzeiger und im Internet unter: <https://www.wienerwohnen.at/mieterin/tauschwechsel/wohnungssuche.html> automatisch 6 Monate aufscheint.

Wenn ich das Inserat ab der nächsten Ausgabe nicht mehr wünsche, werde ich dies Wiener Wohnen bis längstens 14. des laufenden Monats unter der Wiener Wohnen Service-Nummer ☎ 05 75 75 75 bekannt geben.

Wien, am .....  
.....  
Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

Zutreffendes bitte ankreuzen

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter: <https://www.wien.gv.at/info/datenschutz/magistrat/index.html>.

Seite 1 von 1

WW – 2357\_sd0001a\_Anzeige\_Wohnungstausch\_01\_062018

## HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

**Bitte beachten Sie:** Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!  
Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

\*\*\*\*\*

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	K = Küche	SU = Ich suche
BD = Badezimmer	DU = Dusche	KN = Kochnische	TR = Terrasse
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
Bl = Ich biete	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung
BW = Badewanne	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage	

## 2. BEZIRK

<b>2., HANDELSKAI 214</b>	Bl: 3 WR, 83 m <sup>2</sup> , MZ 534, VZ, AR, K, BD, WC, LG, FW SU: 2 WR, DU, wenn möglich im 1. Stock, 2-22. Bez.	Tel.: 0660/912380 E-Mail: jeff.belo58@gmail.com
<b>2., HANDELSKAI 214</b>	Bl: 3 WR, 100 m <sup>2</sup> , MZ 640, VZ, K, AR, BD, WC, BK, FW SU: 3-4 WR, 4-9. und 13-19 Bezirk	Tel.: 0676/6412412 E-Mail: saideh.ra@yahoo.com
<b>2., HANDELSKAI 214</b>	Bl: 3 WR, 83 m <sup>2</sup> , MZ 534, VZ, AR, K, BD, WC, LG, FW SU: 2 WR, DU, wenn möglich im 1. Stock, 2-22. Bez.	Tel.: 0660/9121380 E-Mail: jeff.belo58@gmail.com
<b>2., HANDELSKAI 214</b>	Bl: 3 WR, 80 m <sup>2</sup> , MZ 620, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG SU: 3-4 WR, mit BK/LG, Lift, 2-9, 20 Bezirk	Tel.: 0676/83266292 E-Mail: m.saini@simacek.at
<b>2., HANDELSKAI 214</b>	Bl: 4 WR, 100 m <sup>2</sup> , MZ 645, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG SU: 2 WR, LG/BK, kein EG/DG, nur Handelskai 214	Tel.: 0660/1964066
<b>2., LASSALLESTRASSE 40</b>	Bl: 2 WR, 57 m <sup>2</sup> , MZ 280, VZ, K, WC, FW SU: 2-3 WR, BK/LG/TR, RL, 2. und 22. Bezirk	Tel.: 0699/17101212 E-Mail: monica@ipodion.at
<b>2., VIVARIUMSTRASSE 13-17</b>	Bl: 3 WR, 60 m <sup>2</sup> , MZ 498, VZ, K, BD, WC, FW SU: 3-4 WR, mit Lift oder EG, ab 75m <sup>2</sup> , Bezirk egal	Tel.: 0667/7868279
<b>2., VIVARIUMSTRASSE 6-10</b>	Bl: 1 WR, 33 m <sup>2</sup> , MZ 301, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1-2 WR, Lift, BK, RL, 2, 3. Bezirk	Tel.: 0664/4199686
<b>2., WEHLISTRASSE 309</b>	Bl: 2 WR, 43 m <sup>2</sup> , MZ 357, VZ, K, BD, DU, WC, GH, BK SU: 1 WR, öffentliche Verkehrsmittel, 2, 20 Bezirk	Tel.: 0677/62931807

## 3. BEZIRK

<b>3., BAUMGASSE 29-41</b>	Bl: 2 WR, 51 m <sup>2</sup> , MZ 330, VZ, K, WC, DU, FW SU: 3 WR, BK/LG/BK, FW, Bezirk egal	Tel.: 0681/81671849
<b>3., HOFMANNSTHALGASSE 12-24</b>	Bl: 3 WR, 69 m <sup>2</sup> , MZ 520, VZ, K, DU, WC SU: 1-2 WR, 11. Bezirk	Tel.: 0676/3573359
<b>3., LECHNERSTRASSE 2-4</b>	Bl: 3 WR, 92 m <sup>2</sup> , MZ 620, VZ, KN, AR, BD, BW, WC, FW, FB SU: 3 WR, BK/LG/TR, U-Bahn Nähe, 3,11,15,16,20 Bez.	Tel.: 0699/12915038 E-Mail: marieeves2003@yahoo.com
<b>3., MARKHOFGASSE 12-18</b>	Bl: 1 WR, 31 m <sup>2</sup> , MZ 369, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1-2 WR, Lift, BK/LG, kein EG, 2.-9. Bezirk	Tel.: - E-Mail: kuin.m@hotmail.com



## 4. BEZIRK

<b>4., THERESIANUMGASSE 9</b>	Bl: 2 WR, 60 m <sup>2</sup> , MZ 499, VZ, K, BD, WC, GH SU: 1-2 WR, max. MZ 450, 5-7. Bezirk	Tel.: 0699/10160000 E-Mail: valentin.gatol@hotmail.com
-------------------------------	---	---

## 5. BEZIRK

<b>5., GARTENGASSE 9-11</b>	Bl: 1 WR, 30 m <sup>2</sup> , MZ 212, VZ, K, BD, DU, WC, FW SU: 2 WR, kein EG, BK wenn möglich, 1.-9., 13.-19. Bez	Tel.: - E-Mail: imfuenften@gmail.com
<b>5., MARGARETENGÜRTEL 76-80</b>	Bl: 3 WR, 82 m <sup>2</sup> , MZ 705, VZ, K, BD, WC, FW SU: 3 WR, Lift, BK/TR/LG, kein EG/DG, 4-5, 12. Bezirk	Tel.: 0664/9699567 E-Mail: michael14031977@gmail.com
<b>5., MARGARETENGÜRTEL 90-98</b>	Bl: 3 WR, 74 m <sup>2</sup> , MZ 573, inkl. WK, VZ, BW, WC, LG, FW, SU: 4 WR, 4., 5., 10. oder 12. Bezirk	Tel.: 0699/19426137
<b>5., RECHTE WIENZEILE 69</b>	Bl: 3 WR, 78 m <sup>2</sup> , MZ 710, VZ, K, AR, BD, BW, WC, FW SU: 2 WR, Lift, 4. und 5. Bezirk	Tel.: 0699/10733126
<b>5., RECHTE WIENZEILE 71</b>	Bl: 1 WR, 33 m <sup>2</sup> , MZ 290, inkl. WK, VZ, DU, WC, GH, RL SU: 2 WR, kein EG, Bezirk ist egal	Tel.: - E-Mail: mina.djelani@gmail.com
<b>5., SIEBENBRUNNENFELDGASSE 26-30</b>	Bl: 1 WR, 36 m <sup>2</sup> , MZ 245, inkl. WK, VZ, AR, BD, DU, WC, BK, FW SU: 2 WR, Bezirk ist egal	Tel.: 0699/10465937 E-Mail: c.drozdek@gmx.at
<b>5., SIEBENBRUNNENFELDGASSE 26-30</b>	Bl: 3 WR, 57 m <sup>2</sup> , MZ 507, VZ, KN, BD, LG, FW SU: 4-5 WR, Lift, ev. G/TR, 22. Bezirk	Tel.: 0676/5165071

## 6. BEZIRK

<b>6., GUMPENDORFER STRASSE 40-44</b>	Bl: 3 WR, 66 m <sup>2</sup> , MZ 580, K, VZ, AR, BD, BW, DG SU: 4 WR, mit Lift, BK, Bezirk egal	Tel.: 0699/10712729 E-Mail: hbradai@yahoo.com
---------------------------------------	--	--

## 7. BEZIRK

<b>7., WESTBAHNSTRASSE 1</b>	Bl: 2 WR, 58 m <sup>2</sup> , MZ 354, VZ, AR, K, BD, WC, GH SU: 3 WR, 7. Bezirk	Tel.: 0699/10379475
------------------------------	--	---------------------

## 8. BEZIRK

<b>8., PFEILGASSE 47-49</b>	Bl: 1 WR, 33 m <sup>2</sup> , MZ 250, VZ, K, BD, DU, WC, FW, RL SU: 3-4 WR, mit Lift und BK, 22. Bezirk	Tel.: 0676/7826896
-----------------------------	--	--------------------

## 9. BEZIRK

<b>9., LICHTENTALER GASSE 11-13</b>	Bl: 3 WR, 63 m <sup>2</sup> , MZ 430, K, VZ, BD, BW, WC, FW SU: 4 WR, kein EG/DG, Lift, BK, FW, 5,9,15-22. Bezirk	Tel.: 0688/64742890 E-Mail: chaman@gmx.at
<b>9., LUSTKANDLGASSE 26-28</b>	Bl: 1 WR, 39 m <sup>2</sup> , MZ 335, WK, VZ, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, kein DG, MZ bis 500, 2.5.-9. Bezirk	Tel.: 0660/3494625 E-Mail: fasching2@gmx.at

## 10. BEZIRK

<b>10., ABSBERGGASSE 25</b>	Bl: 3 WR, 83 m <sup>2</sup> , MZ 570, K, VZ, AR, BW, WC, FW, BK SU: 1-2 WR, kein EG, günstiger MZ, 10. Bezirk	Tel.: 0660/2971905
<b>10., BERGTAIDINGWEG 21</b>	Bl: 3 WR, 76 m <sup>2</sup> , MZ 520, VZ, K, BD, WC, FW, LG, RL SU: 3-4 WR, G, BK/LG/TR, Lift, 22. Bezirk	Tel.: 0676/6121700 E-Mail: maria.jendoubi@gmail.com
<b>10., BÜRGERGASSE 22</b>	Bl: 2 WR, 55 m <sup>2</sup> , MZ 475, VZ, K, DU, WC, FW SU: 3 WR, Bezirk ist egal	Tel.: 0676/9103283 E-Mail: astrid.vetter1985@gmail.com

<b>10., DAVIDGASSE 76-80</b>	Bl: 4 WR, 73 m <sup>2</sup> , MZ 520, VZ, K, DU, WC, FW SU: 3-4 WR, nur Reihenhaus mit Garten, Bezirk egal	Tel.: 0699/10627167 E-Mail: lucija_1970@live.at
<b>10., ENDLICHERGASSE 2-4</b>	Bl: 1 WR, 33 m <sup>2</sup> , MZ 212, VZ, K, DU, WC, FW SU: 4 WR, Bezirk egal	Tel.: 0660/4889853
<b>10., ERNST-LUDWIG-GASSE 1-3</b>	Bl: 4 WR, 73 m <sup>2</sup> , MZ 600, VZ, K, BD, DU, WC, GH SU: 3 WR, MZ bis 450, mit Lift, 10. Bezirk	Tel.: 0660/4540221 E-Mail: vienna.ca@hotmail.com
<b>10., FLORIAN-GEYER-GASSE 6-8</b>	Bl: 1 WR, 32 m <sup>2</sup> , MZ 247, inkl. WK, VZ, BD, WC, FW SU: 2-3 WR, Bezirk egal	Tel.: 0660/4417547

## HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

**Bitte beachten Sie:** Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!  
Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

\*\*\*\*\*

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	K = Küche	SU = Ich suche
BD = Badezimmer	DU = Dusche	KN = Kochnische	TR = Terrasse
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
Bl = Ich biete	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung
BW = Badewanne	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage	

<b>10., FLORIAN-GEYER-GASSE 6-8</b>	Bl: 5 WR, 91 m <sup>2</sup> , MZ 820, VZ, K, BD, DU, WC, FW, EG SU: 5 WR, BK, Bezirk ist egal	Tel.: 0660/5812193
<b>10., GUSSRIEGELSTRASSE 51-59</b>	Bl: 1 WR, 40 m <sup>2</sup> , MZ 374, VZ, KN, BD, WC, FW SU: 1 WR, kein EG, 12. Bezirk	Tel.: 0660/1604458
<b>10., JURA-SOYFER-GASSE 10</b>	Bl: 4 WR, 101 m <sup>2</sup> , MZ 640, VZ, AR, K, DU, WC, FW, RL SU: 4 WR, Barrierefreier Zugang, 10. Bezirk	Tel.: 0676/7229783
<b>10., LAXENBURGER STRASSE 203-217</b>	Bl: 2 WR, 50 m <sup>2</sup> , MZ 315, VZ, KN, BD, WC, GH, TR, RL SU: 3 WR, kein Altbau, 22. Bezirk	Tel.: 0650/5167136 E-Mail: bracakuzmic@gmail.com
<b>10., LAXENBURGER STRASSE 94</b>	Bl: 4 WR, 77 m <sup>2</sup> , MZ 717, VZ, K, DU, WC, FW SU: 3 WR, BK oder LG, Bezirk egal	Tel.: 0677/62706272
<b>10., MALMÖGASSE 12-24</b>	Bl: 3 WR, 60 m <sup>2</sup> , MZ 465, VZ, K, BD, GH SU: 3 WR, Reihenhaus in Per-Albin-Hansonstr., 11. Bez.	Tel.: 0678/1210796 E-Mail: amela.sulic@gmail.com
<b>10., MIGERKASTRASSE 1-3</b>	Bl: 1 WR, 26 m <sup>2</sup> , MZ 170, VZ, KN, BD, DU, WC SU: 2 WR, Lift, kein EG 1, 12, 14, 18, 20-23 Bez.	Tel.: 0699/81360541
<b>10., NEILREICHGASSE 105</b>	Bl: 1 WR, 42 m <sup>2</sup> , MZ 390, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, BK/TR, Bezirk egal	Tel.: 0660/2757665 E-Mail: tyagmur88@gmail.com
<b>10., PERNERSTORFERGASSE 60</b>	Bl: 3 WR, 58 m <sup>2</sup> , MZ 342, inkl. WK, VZ, BD, WC, GH SU: 4 WR, Lift, kein EG, BK, 10. Bezirk	Tel.: 0680/4014903 E-Mail: aktuerkmusti@hotmail.com
<b>10., RAXSTRASSE 21-27</b>	Bl: 1 WR, 33 m <sup>2</sup> , MZ 269, VZ, KN, DU, WC, GH SU: 1-2 WR, Bezirk egal	Tel.: 0677/62564214
<b>10., RECHBERGGASSE 16-20</b>	Bl: 2 WR, 46 m <sup>2</sup> , MZ 419, VZ, K, DU, WC, FW SU: 3 WR, BK, BD, 10. Bezirk	Tel.: 0676/4571104 E-Mail: Tachmina30@gmx.net
<b>10., SALIGERGASSE 4</b>	Bl: 3 WR, 70 m <sup>2</sup> , MZ 470, VZ, AR, K, DU, LG SU: 4 WR, Per-Albin-Hanson-Siedlung, 11. Bezirk	Tel.: 0699/10382283

<b>10., TROSTSTRASSE 45A</b>	Bl: 4 WR, 92 m <sup>2</sup> , MZ 630, VZ, AR, KN, BD, WC, FW, TR SU: 3 WR, mit G, Ellen-Key-Gasse, 10. Bezirk	Tel.: 0660/2810424 E-Mail: sibel.buyucengiz@hotmail.com
<b>10., TROSTSTRASSE 8-16</b>	Bl: 3 WR, 58 m <sup>2</sup> , MZ 440, VZ, K, BN, WC, FW, RL SU: 1-2 WR, Bezirk egal	Tel.: 0664/3404143 E-Mail: d.aslan094@gmail.com

### HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

**Bitte beachten Sie:** Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!  
Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

\*\*\*\*\*

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	K = Küche	SU = Ich suche
BD = Badezimmer	DU = Dusche	KN = Kochnische	TR = Terrasse
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
Bl = Ich biete	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung
BW = Badewanne	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage	

<b>10., TROSTSTRASSE 8-16</b>	Bl: 3 WR, 70 m <sup>2</sup> , MZ 682, VZ, K, BD, DU, WC, FW, BK, EG SU: 4 WR, EG, MZ bis 700, Bezirk ist egal	Tel.: 0676/879616209
<b>10., ZWÖLFPFENNIGASSE 1-3</b>	Bl: 3 WR, 78 m <sup>2</sup> , MZ 494, VZ, K, BD, WC, FW, LG, FW SU: 1 WR, ca. 30-35 m <sup>2</sup> , MZ bis 250, 10. Bezirk	Tel.: 0650/4610091 E-Mail: wolfgang.1100@gmx.at

### 11. BEZIRK

<b>11., FLORIAN-HEDORFER-STR. 28-44</b>	Bl: 1 WR, 29 m <sup>2</sup> , MZ 217, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1 WR, 5., 6., 8., 10., 12., 14. oder 15. Bezirk	Tel.: 0681/84327018
<b>11., GEISELBERGSTRASSE 27-31</b>	Bl: 1 WR, 36 m <sup>2</sup> , MZ 255, inkl. WK, VZ, DU, WC SU: 1-2 WR, Lift, Bezirk egal	Tel.: 0676/3023197
<b>11., PANTUCEKGASSE 33</b>	Bl: 2 WR, 58 m <sup>2</sup> , MZ 360, VZ, K, AR, BD, BW, WC, FW, LG SU: 3 WR, 11. Bezirk	Tel.: 0681/20243683
<b>11., PANTUCEKGASSE 9-11</b>	Bl: 3 WR, 79 m <sup>2</sup> , MZ 420, VZ, AR, K, BD, WC, LG SU: 4-5 WR, kein EG/DG, BK, 11. Bezirk	Tel.: 0699/11763197 E-Mail: babur.sult@gmail.com
<b>11., RÖMERSTHALGASSE 9-17</b>	Bl: 3WR, 74 m <sup>2</sup> , MZ 616, VZ, K, AR, BD, BW, WC, LG, FW SU: 4-5 WR, LG/TR, 11, 20, 21 Bezirk	Tel.: 06765521210
<b>11., RÖMERSTHALGASSE 9-17</b>	Bl: 3 WR, 75 m <sup>2</sup> , MZ 505, VZ, AR, K, BD, WC, LG, FW SU: 3-4 WR, mit großer WK, 11. Bezirk	Tel.: 0676/3769306
<b>11., ROSA-JOCHMANN-RING 1</b>	Bl: 2 WR, 58 m <sup>2</sup> , MZ 318, VZ, K, AR, BD, WC, FW, FB SU: 2 WR, mit BK, 1-12, 15 Bezirk	Tel.: 0676/9548817 E-Mail: andrea.vu@live.de
<b>11., SIMMERINGER HAUPTSTR. 142-150</b>	Bl: 1 WR, 36 m <sup>2</sup> , MZ 261, K, DU, WC, FW SU: 3-4 WR, Lift, BK, 11., 21.-23. Bezirk	Tel.: 0660/3556585 E-Mail: shoukatnowrouzi@gmail.com
<b>11., SIMMERINGER HAUPTSTR. 34-40</b>	Bl: 4 WR, 96 m <sup>2</sup> , MZ 625, WK, VZ, BD, BW, WC, FW, BK SU: 3 WR, 11. Bezirk	Tel.: 0660/1441981 E-Mail: unsal_kk@hotmail.com
<b>11., SIMMERINGER HAUPTSTR. 34-40</b>	Bl: 4 WR, 118 m <sup>2</sup> , MZ 760, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 4-5 WR, kein EG, 3, 11 oder 22 Bezirk	Tel.: 0676/7505159 E-Mail: abdou@hotmail.com
<b>11., THÜRNHOFSTRASSE 20-24</b>	Bl: 3 WR, 74 m <sup>2</sup> , MZ 470, VZ, K AR, BD, WC, FW, LG SU: 4 WR, LG, AR, 2. Stock, Bezirk egal	Tel.: 0676/6094478

<b>11., THÜRNHOFSTRASSE 21-23</b>	Bl: 1 WR, 30 m <sup>2</sup> , MZ 164, KN, VZ, BD, BW, WC, FW SU: 1 WR, in Ziegel-Haus (erbaut ab 1925), 10-19 Bez.	Tel.: 0664/1548860
<b>11., THÜRNHOFSTRASSE 21-23</b>	Bl: 4 WR, 91 m <sup>2</sup> , MZ 600, VZ, K, DU, WC, GH, LG SU: 2-3 WR, nahe U-Bahn, BK/TR/LG, Bezirk egal	Tel.: 0660/1803008 E-Mail: mimoza.gashi@hotmail.com
<b>11., WILHELM-KRESS-PLATZ 29-30</b>	Bl: 2 WR, 50 m <sup>2</sup> , MZ 349, VZ, K, AR, BD, WC, FW, SU: 1 WR, kein EG, ev. BK, 12. und 23. Bezirk	Tel.: 0681/20371463
<b>11., ZIPPERERSTRASSE 16-22</b>	Bl: 2 WR, 47 m <sup>2</sup> , MZ 430, VZ, K, BD, DU, WC, BK, FW SU: 2-3 WR, DG, 11. Bezirk	Tel.: 0699/17177747
<b>11., ZIPPERERSTRASSE 16-22</b>	Bl: 3 WR, 58 m <sup>2</sup> , MZ 520, K, VZ, DU, WC, BK SU: 4 WR, 11. Bezirk	Tel.: 0699/12294125

## 12. BEZIRK

<b>12., AM SCHÖPFWERK 56-64</b>	Bl: 2 WR, 38 m <sup>2</sup> , MZ 200, KN, DU, GH SU: 2 WR, kein EG/DG, 10.,12.,13., oder 23. Bezirk	Tel.: 0680/3368918
<b>12., AM SCHÖPFWERK 56-64</b>	Bl: 1 WR 34 m <sup>2</sup> , MZ 250, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1 WR, G/BK/TR, Bezirk egal	Tel.: 0650/7862877 E-Mail: mariakremnitzer@yahoo.de
<b>12., BÖCKHGASSE 2-4</b>	Bl: 2 WR, 58 m <sup>2</sup> , MZ 500, VZ, K, BD, BW, WC, FW SU: 3-4 WR, mit BK/TR/LG, Bezirk egal	Tel.: 0676/4331308
<b>12., BÖCKHGASSE 2-4</b>	Bl: 3 WR, 90 m <sup>2</sup> , MZ 679, VZ, K, BD, WC, LG, DG, FW SU: 2-3 WR, kein EG, Bezirk egal	Tel.: 0699/10866325
<b>12., BÖCKHGASSE 2-4</b>	Bl: 2 WR, 36 m <sup>2</sup> , MZ 306, VZ, KN, BD, FW SU: 2 WR, 65-70 m <sup>2</sup> , BK, Lift, 5,10,12,15 Bezirk	Tel.: 0660/3535422
<b>12., LÄNGENFELDGASSE 68</b>	Bl: 2 WR, 47 m <sup>2</sup> , MZ 423, inkl. WK, VZ, DU, WC SU: 1-2 WR, LG, BK, TR, Lift, 13. Bezirk	Tel.: 0699/10038445 E-Mail: office@vet-wien13.at
<b>12., LICHTENSTERNGASSE 3-21</b>	Bl: 2 WR, 58 m <sup>2</sup> , MZ 379, VZ, AR, K, BD, DU, WC, FW SU: 3 WR, kein EG, Lift, BK, 12 und 15 Bezirk	Tel.: 0650/227550 E-Mail: beti476@live.de
<b>12., LIEBENSTRASSE 48</b>	Bl: 2 WR, 42 m <sup>2</sup> , MZ 285, VZ, K, DU, WC, GH SU: 1 WR, 4, 5, 6, 7 Bezirk	Tel.: 0650/8801500
<b>12., PIRKEBNERSTRASSE 1-3</b>	Bl: 3 WR, 60 m <sup>2</sup> , MZ 567, inkl. WK, VZ, DU, WC, FW, BK SU: 4 WR, BK, 10, 11, 12, 23 Bezirk	Tel.: 0660/1458779
<b>12., ROLLINGERGASSE 6-8</b>	Bl: 4 WR, 105 m <sup>2</sup> , MZ 890, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, Lift, BK, kein EG, 10, 12, 23. Bezirk	Tel.: 0660/2510107
<b>12., ROTENMÜHLGASSE 64</b>	Bl: 2 WR, 45 m <sup>2</sup> , MZ 210, VZ, AR, K, BD, BK SU: 2 WR, BK, Barrierefreier Zugang, 12,16,20 Bezirk	Tel.: 0660/9999409
<b>12., ROTENMÜHLGASSE 64</b>	Bl: 3 WR, 51 m <sup>2</sup> , MZ 416, VZ, K, DU, WC, FW, BK, RL SU: 3 WR, 12. Bezirk	Tel.: 0660/6465559 E-Mail: fatmir.elshani67@gmail.com
<b>12., SPITTELBREITENGASSE 23</b>	Bl: 2 WR, 44 m <sup>2</sup> , MZ 420, VZ, KN, BD, WC, FW SU: 2 WR, 60 m <sup>2</sup> , Bezirk ist egal	Tel.: 0660/6930821
<b>12., ULMENHOF 1-24</b>	Bl: 3 WR, 64 m <sup>2</sup> , MZ 383, VZ, K, DU, WC, LG, FW, EG SU: 3-4 WR, kein DG, mit Lift, 12. Bezirk	Tel.: 0699/12307449 E-Mail: mourad66@live.at
<b>12., UNTER-MEIDLINGER STR. 16-22</b>	Bl: 3 WR, 63 m <sup>2</sup> , MZ 600, inkl. WK, VZ, BD, DU, FW SU: 3-4 WR, mit Lift, 12. Bezirk	Tel.: 0676/6315918
<b>12., WIENERBERGSTRASSE 10</b>	Bl: 2 WR, 42 m <sup>2</sup> , MZ 411, VZ, inkl. WK, BD, DU, WC, FW SU: 2 WR, BK, Nähe U-Bahn, 12, 21-22. Bezirk	Tel.: 0676/77661503



**12., ZANASCHKAGASSE 12 UND 16**

Bl: 1 WR, 32 m<sup>2</sup>, MZ 240, VZ, K, BD, WC,  
SU: 1-2 WR, kein DG, Lift, BK, 2,3,19-21. Bezirk

Tel.: 0670/6036780

**14. BEZIRK****14., CERVANTESGASSE 3**

Bl: 3 WR, 51 m<sup>2</sup>, MZ 450, VZ, K, DU, WC, GH, BK  
SU: 1-2 WR, mit Lift, MZ bis 250, 14,15 oder 16 Bez. E-Mail: sinopluoglu-oezlem@hotmail.com

Tel.: 0660/8811210

**14., FÜNKHGASSE 2**

Bl: 4 WR, 80 m<sup>2</sup>, MZ 623, WK, VZ, BD, WC, FW, RL  
SU: 3 WR, kein EG, ab 60 m<sup>2</sup>, 14, 15 Bezirk

Tel.: 0660/7032011

**14., LENNEISGASSE 11-13**

Bl: 1 WR, 33 m<sup>2</sup>, MZ 229,, VZ, K, DU, WC, FW  
SU: 1-2 WR, -MZ 320, Lift, 3.od.4.Stock, 5-8,16-18.Bez

Tel.: 0664/9475414

**14., LINZER STRASSE 299-325**

Bl: 2 WR, 47 m<sup>2</sup>, MZ 320, VZ, WK, AR, BD, DU, WC, GH  
SU: 2WR,1-3 Stock mit Lift,ev. BK/BW,2-10,12,14-18 Bez

Tel.: 01/4162570

**14., SANATORIUMSTRASSE 19-25**

Bl: 3 WR, 76 m<sup>2</sup>, MZ 560, VZ, K, AR, BD, WC, GH, TR  
SU: 2 WR, kein EG, BK, 12.-16. und 23. Bezirk

Tel.: 0676/4615005

**15. BEZIRK****15., ALLIOGASSE 27-33**

Bl: 1 WR, 47 m<sup>2</sup>, MZ 371, VZ, K, DU, WC, LG, FW  
SU: 1-2 WR, Bereich Dornbach/Neuwaldegg, 17. Bezirk

Tel.: 0650/7946645

E-Mail: zafir@gmail.com

**15., FLACHGASSE 36-46**

Bl: 2 WR, 58 m<sup>2</sup>, MZ 350, VZ, K, BD, DU, WC, LG, FW  
SU: 3 WR, mit Lift, 5.-7.,10.,12.,14. und 15. Bez.

Tel.: 0660/5897927

E-Mail: tujeio@gmail.com

**15., PILGERIMGASSE 4-6**

Bl: 2 WR, 52 m<sup>2</sup>, MZ 430, VZ, K, DU, WC, FW  
SU: 3 WR, BK, AR, 15,16,17 Bezirk

Tel.: 0676/6402444

**15., WEIGLGASSE 6-10**

Bl: 5 WR, 132 m<sup>2</sup>, MZ 889, VZ, K, AR, BD, WC, FW, TR  
SU: 3 WR, Bezirk egal

Tel.: 0676/5030305

E-Mail: pyramide5c@hotmail.com

**16. BEZIRK****16., ARLTGASSE 2-16**

Bl: 3 WR, 56 m<sup>2</sup>, MZ 400, VZ, K, BD, WC, FW  
SU: 3-4 WR, BK/LG, 14-17. Bezirk

Tel.: 0699/11232904

**16., BRÜSSLGASSE 34**

Bl: 1WR, 35 m<sup>2</sup>, MZ 277, K, VZ, BD, DU, WC, GH, BK, RL  
SU: 1-2 WR, nur DG/OG, Bezirk egal

Tel.: 0650/6740470

E-Mail: nesrin.54@hotmail.com

**HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN**

**Bitte beachten Sie:** Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!  
Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

\*\*\*\*\*

AR = Abstellraum  
BD = Badezimmer  
Bez = Bezirk  
BF = Barrierefrei  
Bl = Ich biete  
BK = Balkon  
BW = Badewanne

DG = Dachgeschoss  
DU = Dusche  
EG = Erdgeschoss  
FB = Finanzierungsbeitrag  
FW = Fernwärme  
G = Mieter-Garten  
GH = Gasheizung

K = Küche  
KN = Kochnische  
LG = Loggia  
MZ = Mietzins  
(inkl. Betriebskosten)  
RH = Reihenhaus  
RL = Ruhelage

SU = Ich suche  
TR = Terrasse  
VZ = Vorzimmer  
WK = Wohnküche  
WR = Wohnräume  
ZH = Zentralheizung

**16., EFFINGERGASSE 31**

Bl: 4 WR, 88 m<sup>2</sup>, MZ 768, VZ, K, AR, BD, DU, LG, FW, EG  
SU: 2 WR, Bezirk egal

Tel.: 0681/20714921

E-Mail: kikisan909@gmail.com

<b>16., HERBSTSTRASSE 101</b>	Bl: 2 WR, 49 m <sup>2</sup> , MZ 439, VZ, K, BD, DU, WC, LG SU: 3-4 WR, 16. Bezirk	Tel.: 0676/5082904
<b>16., NEUMAYERGASSE 7-9</b>	Bl: 5 WR, 130 m <sup>2</sup> , MZ 1161, VZ,K,AR,BD,BW,WC,FW,LG,DG SU: 4 WR, bis MZ 900, ab 1.Stock, Bezirk egal	Tel.: 0681/20363294
<b>16., PFENNINGGELDGASSE 3-7</b>	Bl: 1 WR, 37 m <sup>2</sup> , MZ 149, VZ, K, WC, FW SU: 1 WR, Bezirk ist egal	Tel.: 01/21985250
<b>16., PFENNINGGELDGASSE 4</b>	Bl: 3 WR, 60 m <sup>2</sup> , MZ 418, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1-2 WR, BK/TR, bis 200 MZ	Tel.: 0699/17171713
<b>16., SANDLEITENGASSE 43-47</b>	Bl: 1 WR, 35 m <sup>2</sup> , MZ 251, VZ, K, AR, DU, WC, FW SU: 2 WR, 14, 16-17. Bzeirk	Tel.: 0660/2680250 E-Mail: jacqueline.trzil@gmx.at

## 17. BEZIRK

<b>17., DÜRAUERGASSE 9-13</b>	Bl: 3 WR, 58 m <sup>2</sup> , MZ 522, VZ, K, BD, WC SU: 1 WR, kein EG, BK, RL, FW, 8.9.14.16.-.19. Bez	Tel.: 0650/4444743 E-Mail: claudia.witter@chello.at
<b>17., HERNALSER HAUPTSTRASSE 221</b>	Bl: 3 WR, 58 m <sup>2</sup> , MZ 512, VZ, K, BD, DU, WC, FW SU: 4-5 WR, eventuell BK/TR/G, 17-19 Bezirk	Tel.: 0699/11770906 E-Mail: stephanie.doelling@chello.at
<b>17., ROSENTEINGASSE 47-49</b>	Bl: 4 WR, 140 m <sup>2</sup> , MZ 1046, K, VZ, 2AR, BD,WC, FW, FB SU: 3 WR, mit Lift, 21.Bezirk	Tel.: 0676/6113473

## 18. BEZIRK

<b>18., BUCHLEITENGASSE 36-40</b>	Bl: 3 WR, 68 m <sup>2</sup> , MZ 640, VZ, AR, K, DU, WC, LG, RL SU: 2 WR, BK, gute Öffi-Anbindung, 15-16 Bezirk	Tel.: 0699/10044356 E-Mail: ornella.ruja@gmx.at
<b>18., WIELEMANSASSE 13-23</b>	Bl: 3 WR, 70 m <sup>2</sup> , MZ 632, VZ, K, B, DU, WC, FW, BK, RL SU: 4-5 WR, mit Lift oder EG, 15, 18. Bezirk	Tel.: 0676/9114713

## 19. BEZIRK

<b>19., BILLROTHSTRASSE 32</b>	Bl: 2 WR, 52 m <sup>2</sup> , MZ 398, VZ, K, BD, WC, FW, RL SU: 1 WR, kein EG, mit BK, RL, 19. Bezirk	Tel.: 0699/10838432 E-Mail: ilse.stock@chello.at
<b>19., BOSCHSTRASSE 20-22</b>	Bl: 1 WR, 29 m <sup>2</sup> , MZ 221, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, BK, FW, Lift, DU, MZ bis 350, 14. Bez.	Tel.: / E-Mail: sabine.hieb@hotmail.com
<b>19., GRINZINGER ALLEE 19</b>	Bl: 3 WR, 71 m <sup>2</sup> , MZ 611, VZ, AR, K, BD, WC, FW, RL SU: 4-5 WR, ev. BK/TR/LG, ab 80 m <sup>2</sup> , 18,19 Bezirk	Tel.: 0650-9103821 E-Mail: wohnungstausch1819@gmail.com
<b>19., GRINZINGER STRASSE 54</b>	Bl: 1 WR, 27 m <sup>2</sup> , MZ 160, VZ, K, BD, WC, GH SU: 1-2 WR, max. MZ 200, RL, 13., 14. 17., 19., 23.Bez	Tel.: 0664/6377486
<b>19., GRINZINGER STRASSE 54</b>	Bl: 2 WR, 45 m <sup>2</sup> , MZ 300, VZ, KN, BD, BW, WC, FW SU: 3 WR, RL, 1. 4. 7-9. Bezirk	Tel.: 0699/10246666 E-Mail: ophelia@musiksalon.com
<b>19., HEILIGENSTÄDTER STRASSE 163</b>	Bl: 3 WR, 60 m <sup>2</sup> , MZ 442, inkl. WK, VZ, BD, WC, GH SU: 2-3 WR, 2., 15-21 Bezirk	Tel.: 0660/3574330
<b>19., HEILIGENSTÄDTER STRASSE 82-92</b>	Bl: 2 WR, 54 m <sup>2</sup> , MZ 470, VZ, K, DU, FW SU: 2 WR, BW, BK/TR, 5., 12., 15. und 16. Bez.	Tel.: 0676/3642815
<b>19., HEILIGENSTÄDTER STRASSE 82-92</b>	Bl: 2 WR, 54 m <sup>2</sup> , MZ 370, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, 5., 12. oder 15. Bezirk	Tel.: 0676/3642815
<b>19., HEILIGENSTÄDTER STRASSE 82-92</b>	Bl: 2 WR, 56 m <sup>2</sup> , MZ 490, VZ, K, BD, DU, WC, FW, LG SU: 1 WR, 12. Bezirk	Tel.: 0677/62345266

<b>19., KROTTENBACHSTRASSE 122</b>	Bl: 2 WR, 58 m <sup>2</sup> , MZ 521, K, VZ, BD, BW, WC, LG, FW; DG SU: 2 WR, Lift, letzter Stock, BK/TR, RL, 1-4, 6-9, 18, 19. Bez.	Tel.: 0660/2719900
<b>19., PHILIPPOVICHGASSE 1</b>	Bl: 1 WR, 45 m <sup>2</sup> , MZ 371, VZ, K, BD, DU, WC, AR, DG, FW, FB SU: 1 WR, kein DG, mit BK oder LG, RL, 2. oder 3. Bez.	Tel.: 0699/17957105
<b>19., SIEVERINGER STRASSE 163</b>	Bl: 3 WR, 58 m <sup>2</sup> , MZ 470, VZ, K, DU, WC, GH, RL SU: 3-4 WR, im 19., Bezirk	Tel.: 0660/4923551 E-Mail: helscher86@gmail.com
<b>19., SPRINGSIEDELGASSE 32</b>	Bl: 2 WR, 47 m <sup>2</sup> , MZ 408, VZ, K, BD, DU, WC, GH SU: 3 WR, 8., 9. und 19. Bezirk	Tel.: 0699/13474000 E-Mail: merima.stojkovic@gmx.at

## 20. BEZIRK

<b>20., ADALBERT-STIFTER-STRASSE 23-31</b>	Bl: 3 WR, 64 m <sup>2</sup> , MZ 681, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, 22. Bezirk	Tel.: 0664/5995364
<b>20., BÄUERLEGASSE 31</b>	Bl: 4 WR, 77 m <sup>2</sup> , MZ 489, VZ, AR, K, BD, WC, SU: 3-4 WR, Lift, 2.3. od. 4. Stock, BK, 75-80m <sup>2</sup> , BW,	Tel.: 0660/1478181
<b>20., DONAUESCHINGENSTRASSE 30</b>	Bl: 3 WR, 65 m <sup>2</sup> , MZ 511, VZ, WK, BD, DU, WC, FW SU: 2 WR, kein DG oder EG, Lift, 20. Bezirk	Tel.: 0676/7673141
<b>20., ENGERTHSTRASSE 110-118</b>	Bl: 2 WR, 58 m <sup>2</sup> , MZ 268, VZ, K, AR, DU, WC, GH SU: 3-4 WR, BK, Lift, kein EG, 2. oder 20. Bez.	Tel.: 0699/11927793
<b>20., ENGERTHSTRASSE 83-97</b>	Bl: 2 WR, 43 m <sup>2</sup> , MZ 280, VZ, K, BD, DU, WC, FW, BK SU: 2 WR, mit Lift, 20. Bezirk	Tel.: 0660/1605305 E-Mail: gumpinger@outlook.com
<b>20., GRIEGSTRASSE 1-3</b>	Bl: 1 WR, 35 m <sup>2</sup> , MZ 298, VZ, K, BD, WC, FW SU: 3 WR, Lift, Bezirk ist egal	Tel.: 0660/7014133 E-Mail: maral.s@hotmail.com
<b>20., KAPAUNPLATZ 7</b>	Bl: 2 WR, 46 m <sup>2</sup> , MZ 307, inkl. WK, VZ, DU, WC, FW SU: 3 WR, mit Lift und BW, 3. oder 20. Bezirk	Tel.: 0650/4126399 E-Mail: josef.hodits@drei.at
<b>20., KLUCKYGASSE 16-18</b>	Bl: 4 WR, 90 m <sup>2</sup> , MZ 532, VZ, K, BD, WC, GH, BK, RL SU: 4-5 WR, MZ bis 800, kein EG, 11. und 21. Bez.	Tel.: 0676/9170105
<b>20., PAPPENHEIMGASSE 31</b>	Bl: 3 WR, 64m <sup>2</sup> , MZ 437, VZ, K, AR, DU, WC, FW SU: 3-4 WR, BK, BW, Lift, 15. - 18., 22. und 23. Bez.	Tel.: 0660/2323027 E-Mail: shila.salimi73@gmail.com
<b>20., STROMSTRASSE 36-38</b>	Bl: 3 WR, 50 m <sup>2</sup> , MZ 365, VZ, K, BD, DU, WC, FW, EG SU: 3 WR, Lift, kein EG, 20. Bezirk	Tel.: 0664/2315710
<b>20., STROMSTRASSE 36-38</b>	Bl: 2 WR, 64 m <sup>2</sup> , MZ 530, VZ, K, BD, DU, WC, FW SU: 1-2 WR, TR/BK/LG, 4, 5, 10-12 Bezirk	Tel.: 0699/10959355 E-Mail: iveta.filipova.2@gmail.com
<b>20., STROMSTRASSE 36-38</b>	Bl: 2 WR, 50m <sup>2</sup> , MZ 408, inkl. WK, VZ, BD, WC, FW SU: 3 WR, kein EG, Lift, 2.-9., 13., 14., 18.-20. Bez.	Tel.: 0699/12771331 E-Mail: leyla_g1980@yahoo.com

## 21. BEZIRK

<b>21., ADOLF-LOOS-GASSE 12</b>	Bl: 2 WR, 52 m <sup>2</sup> , MZ 330, VZ, K, AR, BD, WC, FW, LG SU: 3 WR, Lift, BK/LG/TR/G, AR, 21-22. Bezirk	Tel.: 0676/9161153 E-Mail: abdullahalavi@yahoo.com
<b>21., ADOLF-LOOS-GASSE 12</b>	Bl: 2 WR, 52 m <sup>2</sup> , MZ 350, VZ, K, AR, BD, WC, FW, LG SU: 4-5WR, Dodererg./Adolf-Loosg., MZ bis 600, ab 80m <sup>2</sup>	Tel.: 0660/4342699
<b>21., BRÜNNER STRASSE 188</b>	Bl: 4 WR, 96 m <sup>2</sup> , MZ 680, VZ, AR, K, WC, FW, LG SU: 4-5 WR, eventuell mit Garten, 21,22 Bezirk	Tel.: 0650/7869205 E-Mail: hamzabaluch786@gmail.com
<b>21., DODERERGASSE 2-4</b>	Bl: 3 WR, 80 m <sup>2</sup> , MZ 525, VZ, K, BD, WC, LG SU: 2 WR, BK, Lift, RL, 11 Bezirk	Tel.: 0650/5510072

<b>21., DONAUFELDER STRASSE 20</b>	Bl: 3 WR, 57 m <sup>2</sup> , MZ 520, inkl. WK, VZ, DU, WC, FW SU: 3 WR, ab 70 m <sup>2</sup> , 21. Bezirk	Tel.: 0699/5030203
<b>21., DONAUFELDER STRASSE 99</b>	Bl: 4 WR, 96 m <sup>2</sup> , MZ 500, VZ, K, AR, BD, BW, WC, FW, LG SU: 4 WR, mit Garten, Bezirk egal	Tel.: 0680/151885
<b>21., FRANKLINSTRASSE 20</b>	Bl: 3 WR, 57 m <sup>2</sup> , MZ 550, VZ, K, BD, WC, FW SU: 4 WR, LG/BK, 21., 22. Bezirk	Tel.: 0676/6719106 E-Mail: sanobarnabizada2001@hotmail.com
<b>21., JEDLESEER STRASSE 79-95</b>	Bl: 3 WR, 56 m <sup>2</sup> , MZ 402, inkl. WK, VZ, DU, WC, BK, FW SU: 4-5 WR, Bezirk ist egal	Tel.: 0677/61414313
<b>21., JUSTGASSE 9-27</b>	Bl: 2 WR, 55 m <sup>2</sup> , MZ 350, K, BW, WC, FW SU: 2 WR, 11. Bezirk Enkplatz	Tel.: 0660/1358297
<b>21., MAX-JELLINEK-GASSE 1</b>	Bl: 3 WR, 75 m <sup>2</sup> , MZ 514, K, VZ, BD, BW, WC, LG, FW SU: 4 WR, BK/G/TR, ev. AR, Großfeldsiedlung, 21. Bezirk	Tel.: 0676/6411121
<b>21., MAX-JELLINEK-GASSE 1</b>	Bl: 4 WR, 88 m <sup>2</sup> , MZ 790, VZ, K, BD, WC, FW, LG SU: 3 WR, Lift, kein EG, BK/LG/TR, 21. Bezirk	Tel.: 0660/4941979
<b>21., MITTERHOFERGASSE 2</b>	Bl: 3 WR, 72 m <sup>2</sup> , MZ 660, VZ, K, BD, WC, FW, DG SU: 4 WR, im 21. Bezirk	Tel.: 0676/5030467
<b>21., MÜHLWEG 43</b>	Bl: 3 WR, 64 m <sup>2</sup> , MZ 590, VZ, AR, K, BD, DU, WC, FW, RL SU: 4 WR, BK, Lift, 10. Bezirk	Tel.: 0660/8614603 E-Mail: derdemez.elma@gmail.com
<b>21., OSTMARKGASSE 48</b>	Bl: 2 WR, 46 m <sup>2</sup> , MZ 392, VZ, KN, BD, WC, FW, RL SU: 2 WR, bis 60 m <sup>2</sup> , BK/LG, Lift, 21. oder 22. Bez.	Tel.: 0660/87511260 E-Mail: barssomaimen@gmail.com
<b>21., ROGEGASSE 44-46</b>	Bl: 3 WR, 71 m <sup>2</sup> , MZ 395, VZ, AR, K, BD, WC, GH, RL SU: 1-2 WR, mit Lift oder EG, BK, Bezirk egal	Tel.: 0699/19552306
<b>21., RUTHNERGASSE 56-60</b>	Bl: 3 WR, 70 m <sup>2</sup> , MZ 470, VZ, K, BD, FW, LG SU: 4 WR, BK/G/LG, 19, 21, 22 Bezirk	Tel.: 0660/4316666 E-Mail: ferdisaray1234@gmail.com
<b>21., SIEMENSSTRASSE 21-55</b>	Bl: 3 WR, 64 m <sup>2</sup> , MZ 450, VZ, K, BD, BW, WC, GH, EG SU: 2 WR, BK/LG, 21. oder 22. Bezirk	Tel.: 0660/9811969
<b>21., SIEMENSSTRASSE 21-55</b>	Bl: 1 WR, 37 m <sup>2</sup> , MZ 265, VZ, K, BD, DU, WC, FW SU: 1 WR, BK, 21-22. Bezirk	Tel.: 0699/10395282 E-Mail: mario170273@gmail.com
<b>21., SIEMENSSTRASSE 21-55</b>	Bl: 1 WR, 26 m <sup>2</sup> , MZ 200, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, 21. Bezirk	Tel.: 0660/4402333 E-Mail: mmusti201604@gmail.com
<b>21., VIEHTRIFTGASSE 9, 11, 12, 14</b>	Bl: 3 WR, 80 m <sup>2</sup> , MZ 430, inkl. WK, VZ, AR, BD, WC, FW, TR SU: 2 WR, kein EG, Lift, Nähe der U1, 21 oder 22 Bez.	Tel.: 0699/17191760
<b>21., WERNDLGASSE 14-18</b>	Bl: 2 WR, 42 m <sup>2</sup> , MZ 370, VZ, K, DU, WC, FW, RL SU: 1-2 WR, kein EG, 2.-7. Bezirk	Tel.: 0660/5447903

## 22. BEZIRK

<b>22., ESSLINGER HAUPTSTRASSE 76</b>	Bl: 3 WR, 62 m <sup>2</sup> , MZ 329, VZ, K, BD, BW, WC, GH, SU: 3 WR, mit BK oder TR, Bezirk egal	Tel.: 0650/6934474
<b>22., HARTLEBENGASSE 1-17</b>	Bl: 2 WR, 52 m <sup>2</sup> , MZ 345, VZ, K, AR, BD, WC, FW, RL SU: 3 WR, Lift, BK/TR, EG	Tel.: 0676/3703810
<b>22., OSKAR-GRISSEMANN-STRASSE 2</b>	Bl: 4 WR, 102 m <sup>2</sup> , MZ 730, inkl. WK, VZ, AR, DU, LG, FW SU: 4 WR, 21, 22 Bezirk	Tel.: 0676/3606994
<b>22., POGRELZSTRASSE 2</b>	Bl: 3 WR, 70 m <sup>2</sup> , MZ 475, VZ, K, BD, DU, WC, FW, LG SU: 4 WR, 2. oder 20. Bezirk	Tel.: 0660/1683224

<b>22., RENNBAHNWEG 27</b>	Bl: 4 WR, 96 m <sup>2</sup> , MZ 550, VZ, K, AR, BD, BW, WC, FW, LG SU: 2-3 WR, Lift, kein EG, DU, BK, RL, Bezirk ist egal	Tel.: 0676/5441932
<b>22., RUGIERSTRASSE 30-42</b>	Bl: 3 WR, 76 m <sup>2</sup> , MZ 523, VZ, K, BD, WC, FW, LG, RL SU: 2 WR, K, FW, BD, BK, kein EG/DG, 21, 22 Bez.	Tel.: 0681/10339001 E-Mail: susdid@gmail.com
<b>22., SCHÜTTAUSTRASSE 4-18</b>	Bl: 2 WR, 45 m <sup>2</sup> , MZ 312, inkl. WK, VZ, BD, DU, WC, FW SU: 3-4 WR, Lift, BK, Wanne, kein EG, 22. Bezirk	Tel.: 0699/19260133 E-Mail: nelu.n@gmx.at
<b>22., WAGRAMER STRASSE 95</b>	Bl: 3 WR, 70 m <sup>2</sup> , MZ 462, VZ, K, AR, BD, BW, WC, LG, FW SU: 2 WR, Lift, kein EG, 20. 21. Bezirk	Tel.: 0660/8304693

### 23. BEZIRK

<b>23., ALTMANNSDORFER STR. 164-182</b>	Bl: 4 WR, 79 m <sup>2</sup> , MZ 539, VZ, K, AR, BD, WC, ZH SU: 2 WR, bis MZ 350, Bezirk egal	Tel.: 0699/19562468 E-Mail: regina.a64@gmx.at
<b>23., BREITENFURTER STR. 401-413</b>	Bl: 2 WR, 74 m <sup>2</sup> , MZ 550, VZ, K, AR, BD, WC, FW, BK SU: 1 WR, ab 3. Stock mit Lift, 23. Bezirk	Tel.: 0650/4170406 E-Mail: vypalovac.m@gmail.com
<b>23., HAECKELSTRASSE 4</b>	Bl: 2 WR, 43 m <sup>2</sup> , MZ 334, VZ, K, DU, WC, FW SU: 3 WR, Lift, ab 70 m <sup>2</sup> , BK, RL, 23. Bezirk	Tel.: 0699/10208229
<b>23., JOHANN-GOTTEK-GASSE 18</b>	Bl: 5 WR, 132 m <sup>2</sup> , MZ 1174, VZ, AR, K, DU, WC, GH, G, RH SU: 4 WR, mit Lift, 20. Bezirk	Tel.: 0699/11979701
<b>23., KARL-TORNAY-GASSE 37-43</b>	Bl: 1 WR, 40 m <sup>2</sup> , MZ 292, KN, VZ, AR, DU, WC, BK, FW SU: 1 WR, kein EG, mit Lift, Bezirk egal	Tel.: 0680/5022291
<b>23., PFARRGASSE 34-44</b>	Bl: 1 WR, 37 m <sup>2</sup> , MZ 298, VZ, K, AR, BD, BW, WC, BK SU: 2 WR, EG mit Garten, 23. Bezirk	Tel.: 0681/10360669
<b>23., RÖSSLERGASSE 15</b>	Bl: 1 WR, 43 m <sup>2</sup> , MZ 230, WK, VZ, BD, WC, FW, LG, FB SU: 2-3 WR, kein EG, mit Lift und LG	Tel.: 0699/12310203 E-Mail: mabo45@chello.at
<b>23., RUDOLF-ZELLER-GASSE 5-11</b>	Bl: 3 WR, 71 m <sup>2</sup> , MZ 500, VZ, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 3-4 WR, mit Lift, 2,3,10-13,21 Bezirk	Tel.: 0650/9810787 E-Mail: f_piraj@hotmail.com
<b>23., RUDOLF-ZELLER-GASSE 58-60</b>	Bl: 4 WR, 89 m <sup>2</sup> , MZ 490, VZ, AR, K, DU, WC, LG, FW SU: 2 WR, K, WC, BD, Bezirk ist egal	Tel.: 0664/5620372

### HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

**Bitte beachten Sie:** Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht im Detail überprüft!  
Die angeführten Mietzinse (inkl. Betriebskosten u. USt.) werden sich (z. B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen!

\*\*\*\*\*

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	K = Küche	SU = Ich suche
BD = Badezimmer	DU = Dusche	KN = Kochnische	TR = Terrasse
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
Bl = Ich biete	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung
BW = Badewanne	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage	

**ALLE ANGABEN VORBEHALTLICH SATZ- UND DRUCKFEHLER**



## WOHNUNGSTAUSCH- UND DIREKTVERGABE-INSERATE - Service, Schaltung, Storno

### WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE

Service-Nummer: 05 75 75 75 / E-Mail: wulv@wrw.wien.gv.at / Fax: 05 75 75 99 52410

**Anzeigenschluss für Wohnungstausch-Inserate ist diesmal am 14. Februar 2019.** Bis dahin bei Wiener Wohnen eingelangte Tausch-Anzeigen bzw. diesbezügliche Änderungswünsche können noch für die nächste Wohnungsanzeiger-Ausgabe berücksichtigt werden.

### DIREKTVERGABE-INSERATE (Wohnungsweitergabe mit Privatablöse)

Service-Nummer: 05 75 75 75 (Zuständigkeit bei den Gebietsteil-Verwaltungen – Daten siehe letzte Seite)

**NÄCHSTE WOHNUNGSANZEIGER-AUSGABE** erscheint am 4. März 2019 (Internet-Update ca. ab 7.30 Uhr)  
Wiener Wohnen-Homepage: [www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)

## GEMEINDEWOHNUNGSANMELDUNG - EINREICHUNTERLAGEN

Für die Beantragung einer Gemeindewohnung werden **Original-Personaldokumente** benötigt!

### Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent

- Amtlicher Lichtbildausweis (gültiger Personalausweis, Reisepass, Führerschein)
- Nachweis über das Rechtsverhältnis in der derzeitigen Wohnung (sofern nicht Wiener Gemeindewohnung): Hauptmietvertrag, Untermietvertrag, Nutzungsvertrag oder Grundbuchsauszug

### Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent und allen Mitziehenden

- Nachweis der Österr. Staatsbürgerschaft beziehungsweise EWR-Pass, EU-Pass oder Schweiz-Pass
- Geburtsurkunde
- Aktueller Einkommensnachweis

**Zusätzlich erforderlich** (sofern Dokumente amtlich ausgestellt wurden):

- Flüchtlingsnachweis, unbefristeter Niederlassungsnachweis oder anderer unbefristeter Aufenthaltstitel
- Heiratsurkunde
- Mutter-Kind-Pass
- Gerichtliche Bescheide: Pflegschaftsnachweis, Obsorgenachweis, Nachweis über Auflösung der eingetragenen Partnerschaft, Scheidungsvergleich, Scheidungsurteil (rechtskräftig)
- Sterbeurkunde (bei verwitweten Personen)

Weiters **nur von mitziehenden Personen aus Drittstaaten** (Nicht-EU-BürgerInnen) erforderlich:

- Gültiger Nachweis über den legalen Aufenthalt in Österreich

► Das Gesamt-Nettoeinkommen aller mitziehenden Personen darf angeführte Höchstgrenzen nicht übersteigen:

## GEMEINDEWOHNUNGEN - EINKOMMENSOBERGRENZEN 2019

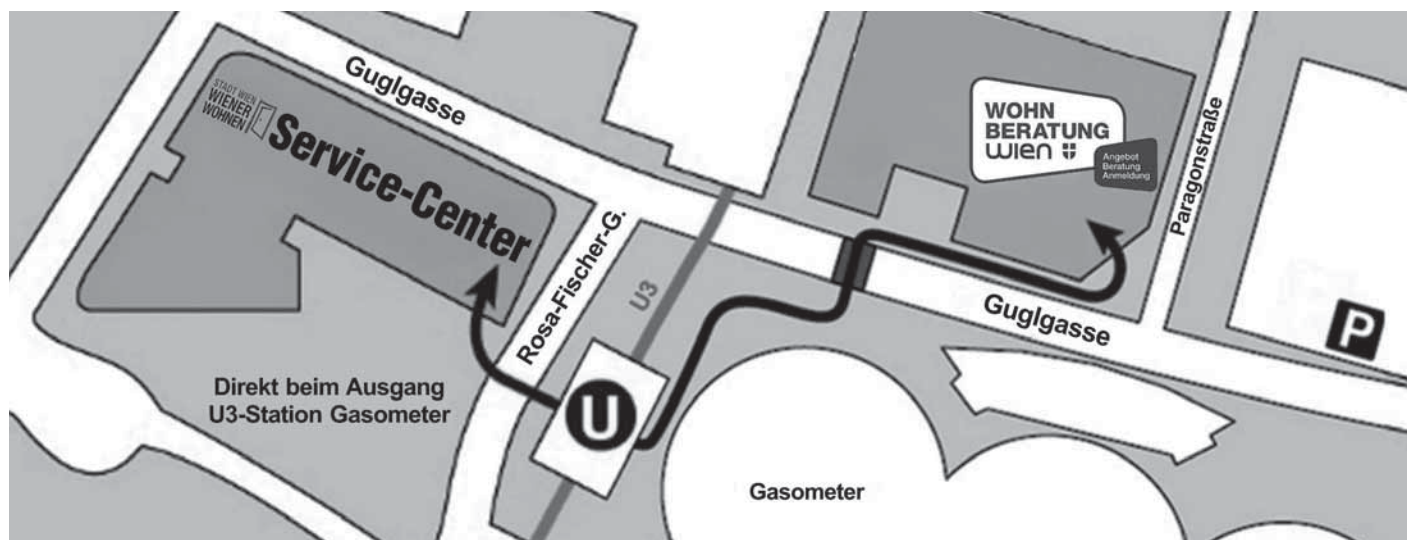
Personenanzahl	Monatlich (gesamt, netto, 14mal)	Jährlich (gesamt, netto)
1 Person	EUR 3.317,86	EUR 46.450,00
2 Personen	EUR 4.944,28	EUR 69.220,00
3 Personen	EUR 5.595,00	EUR 78.333,00
4 Personen	EUR 6.245,00	EUR 87.430,00
Für jede weitere Person	plus EUR 364,29	plus EUR 5.100,00

# Wiener Wohnen. Servicestellen.

**WOHNBERATUNG WIEN (Angebot, Beratung und Anmeldung für geförderte und Gemeinde-Wohnungen)**  
**Zentrale Anlaufstelle für Wohnungsinteressentinnen und -interessenten**

3., Guglgasse 7–9 (Ecke Paragonstraße), Telefon 01/ 24 111, E-Mail: [wohnberatung@wohnberatung-wien.at](mailto:wohnberatung@wohnberatung-wien.at)

**Öffnungszeiten:** Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8–19 Uhr, Mittwoch von 8–12 Uhr  
Um lange Wartezeiten zu vermeiden, vereinbaren Sie einen Beratungstermin unter 01/ 24 111



**Wiener Wohnen SERVICE-CENTER (für alle Mieterinnen und Mieter im Gemeindebau)**  
3., Rosa-Fischer-Gasse 2, Service-Nummer: 05 75 75 75, Internet: [www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)

Gebietsteile (Bezirke)	E-Mail	Fax
Ost (1, 2, 3, 4, 5, 11 und 20)	<a href="mailto:kanzlei-ost@rw.wien.gv.at">kanzlei-ost@rw.wien.gv.at</a>	Fax: 05 75 75 99 58200
Süd (10, 12 und 23)	<a href="mailto:kanzlei-sued@rw.wien.gv.at">kanzlei-sued@rw.wien.gv.at</a>	Fax: 05 75 75 99 58400
West (6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18 und 19)	<a href="mailto:kanzlei-west@rw.wien.gv.at">kanzlei-west@rw.wien.gv.at</a>	Fax: 05 75 75 99 58600
Nord (21 und 22)	<a href="mailto:kanzlei-nord@rw.wien.gv.at">kanzlei-nord@rw.wien.gv.at</a>	Fax: 05 75 75 99 58000
Geschäftslokal- und Magazinvergabe	<a href="mailto:lokalvergabe@rw.wien.gv.at">lokalvergabe@rw.wien.gv.at</a>	Fax: 05 75 75 99 52432

**Öffnungszeiten:** Montag, Dienstag, Donnerstag von 8–18 Uhr, Mittwoch, Freitag von 8–12 Uhr  
Achtung: Lokal- und Magazinanmietung nur mit Voranmeldung unter der Service-Nummer 05 75 75 75

## IMPRESSUM:

### Medieninhaber und Herausgeber:

Stadt Wien - Wiener Wohnen  
Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien

**Fotos:** Wiener Wohnen

**Umschlag-Illustrationen:** Wiener Wohnen

**Konzeption:** mediaDesign

**Herstellung:** MA 21 B-Druckerei der Stadt Wien  
Rathaus, 1010 Wien

Gedruckt auf ökologischem Papier nach den Kriterien  
von „ÖkoKauf Wien“. CO<sub>2</sub> kompensiert produziert.

**Zulassungs-Nr.:** GZ 02Z030403 M

**Zeitungs-Nr.:** 02/2019

**P. b. b.**  
**Amtliche Mitteilungen**

DVR-Nr.: 0000191

**Bei Unzustellbarkeit**  
**bitte RETOUREN an den Absender**