



# DAMIT SIE IHR AUTO BERUHIGT ABSTELLEN KÖNNEN



## Abstellplatz- und Garagenordnung

**Stadt  
Wien**

Wiener Wohnen

Service-Nummer 05 75 75 75  
[wienervohnen.at](http://wienervohnen.at)





# Vorwort

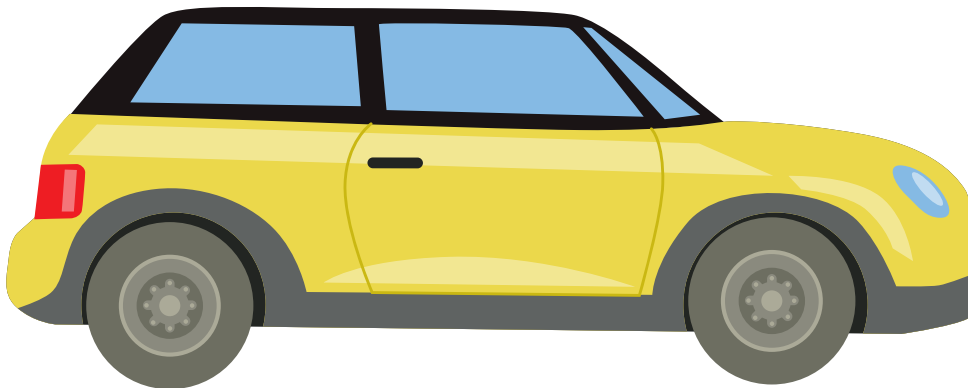
Liebe Mieterin,  
lieber Mieter,

in Wien ist es heute schwer, einen Parkplatz zu finden. Deswegen sind die Abstell- und Garagenplätze in den Gemeindebauten sehr beliebt.

Damit keine gefährlichen Situationen entstehen und alle gut miteinander

auskommen, finden Sie hier die geltenden Regeln und Vorschriften. So bleiben alle sicher und die Parkplatzsuche hat ein Ende.

**Freundliche Grüße**  
Stadt Wien – Wiener Wohnen



# Wichtige Informationen zu Abstell- und Garagenplätzen

Auf Ihrem gemieteten Abstell- oder Garagenplatz dürfen Sie nur Ihr Fahrzeug oder das einer Mitbewohnerin oder eines Mitbewohners abstellen. Wenn Sie ein neues Fahrzeug bekommen, melden Sie das mit dem Zulassungsschein sofort an Wiener Wohnen, zum Beispiel per E-Mail.

Auf Ihrem gemieteten Abstell- oder Garagenplatz dürfen Sie nur ein Fahrzeug mit einer gültigen Prüfplakette abstellen. Das Fahrzeug muss angemeldet sein. Wenn Sie

ein Wechselkennzeichen haben, bringen Sie bitte einen Ersatz deutlich sichtbar am Fahrzeug an.

Bitte halten Sie unbedingt die Bodenmarkierung ein! So können alle bequem einparken.

**Sie möchten für Ihr Elektroauto eine E-Lade-Station einrichten?**  
Holen Sie dafür eine Genehmigung von Wiener Wohnen ein!



# Zur Sicherheit: Vorschriften

## **Mieterinnen und Mieter von Abstell- und Garagenplätzen müssen sich an alle Vorschriften halten:**

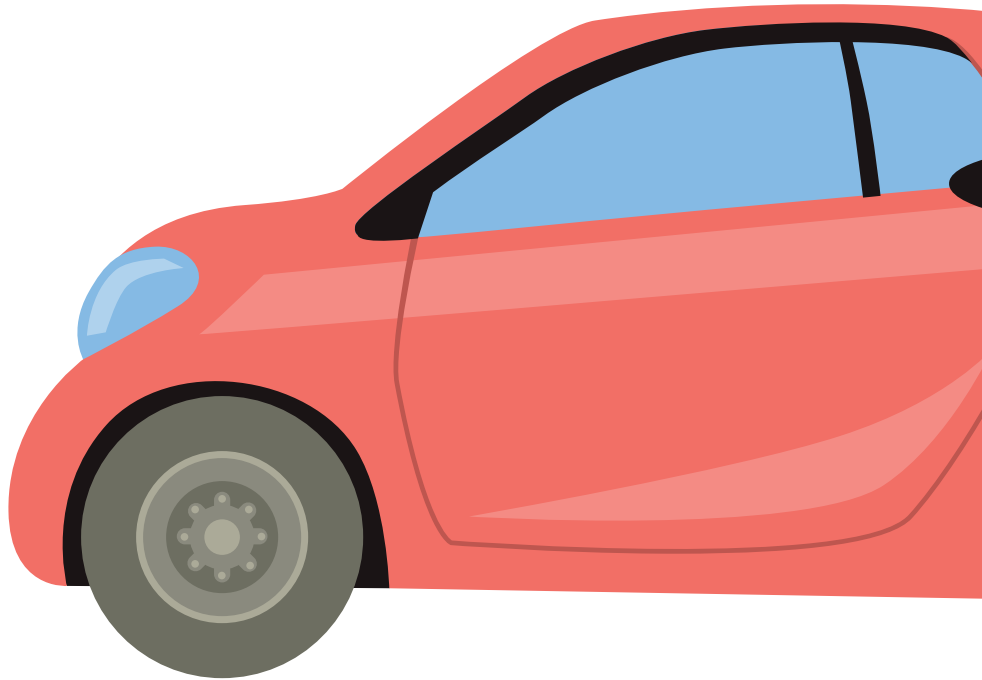
- An alle Verkehrs- und Warnzeichen
- An alle Hinweistafeln und Bodenmarkierungen

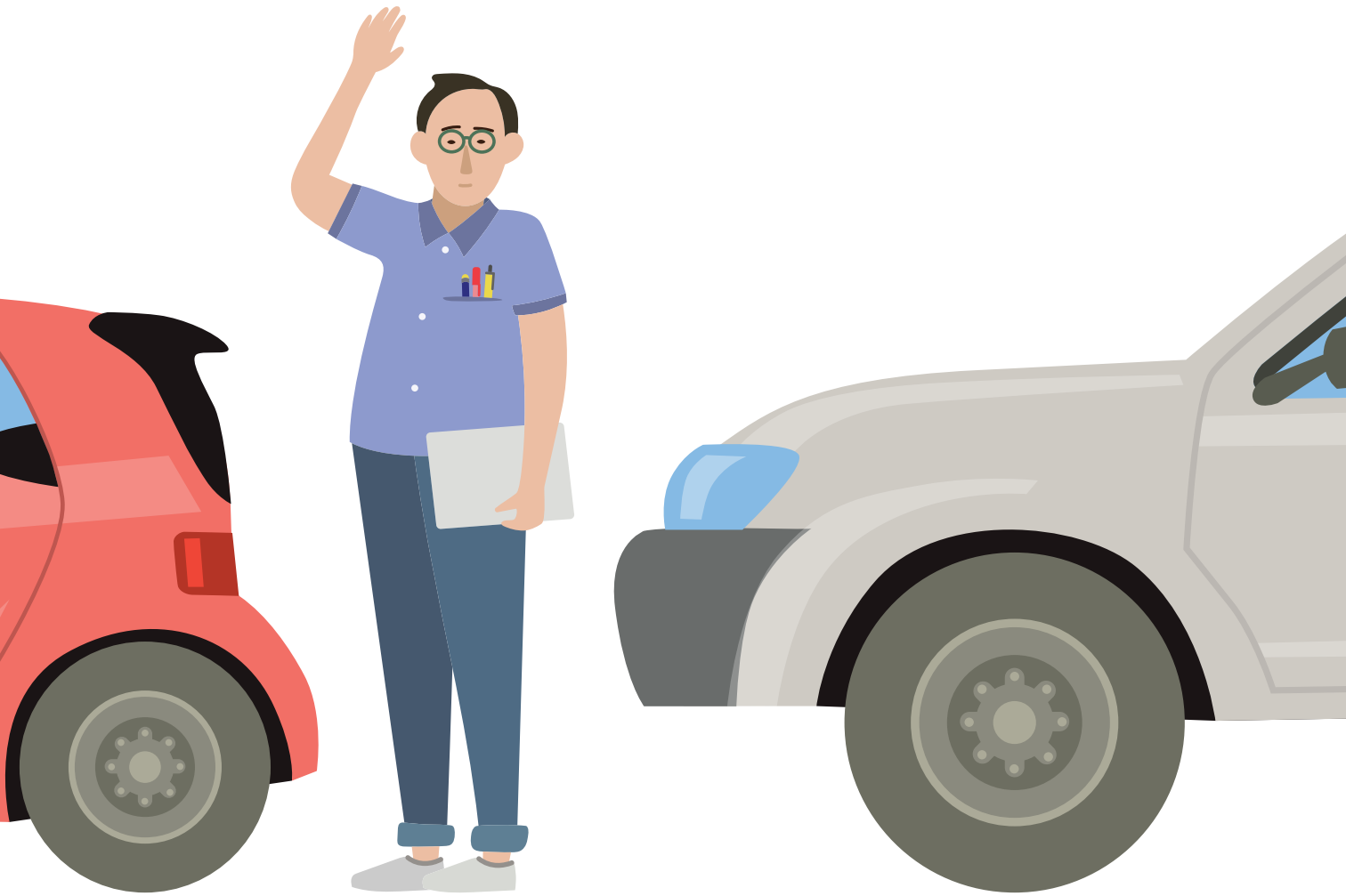
## **Was strikt verboten ist:**

- Rauchen
- Ein offenes Feuer machen
- Offenes Licht verwenden, zum Beispiel Kerzen oder Lötlampen
- Gegenstände abstellen oder Reifen lagern
- Das Fahrzeug betanken
- Reparaturen oder einen Ölwechsel machen
- Das Auto waschen
- Akkumulatorenbatterien aufladen
- Kühlwasser ablassen
- Den Abstell- oder Garagenplatz an andere Personen dauerhaft weitergeben

## **Beachten Sie:**

- Sie dürfen nicht mehr als ein mehrspuriges und ein einspuriges Fahrzeug abstellen, also zum Beispiel ein Auto und ein Moped.
- Parken Sie so, dass andere Benutzerinnen und Benutzer nicht behindert werden.
- Das Fahrzeug darf nicht über die Markierungen hinausragen.





# Klare Regeln bei Abstell- und Garagenplätzen

- 1 Stellen Sie kein Fahrzeug ab, das gefährliche Schäden hat, zum Beispiel einen undichten Tank oder einen kaputten Vergaser.
- 2 Bewahren Sie keine brennbaren oder explosiven Stoffe im Fahrzeug oder am Abstellplatz auf, zum Beispiel Benzin, Diesel, Flüssiggasflaschen.
- 3 Sie dürfen kein Fahrzeug abstellen, das mit Flüssiggas betrieben wird.
- 4 Fahren Sie im Schrittempo: Das gilt bei der Ein- und Ausfahrt, in der Garage und im Hof. Schließen Sie Türen, Tore und Schranken leise.
- 5 Befolgen Sie alle Warnzeichen, Vorschriften und Verkehrsregeln! Das gilt auch für Hinweistafeln und Bodenmarkierungen. Beachten Sie ebenfalls die Zeichen der Straßenverkehrsordnung, zum Beispiel Richtungspfeile.







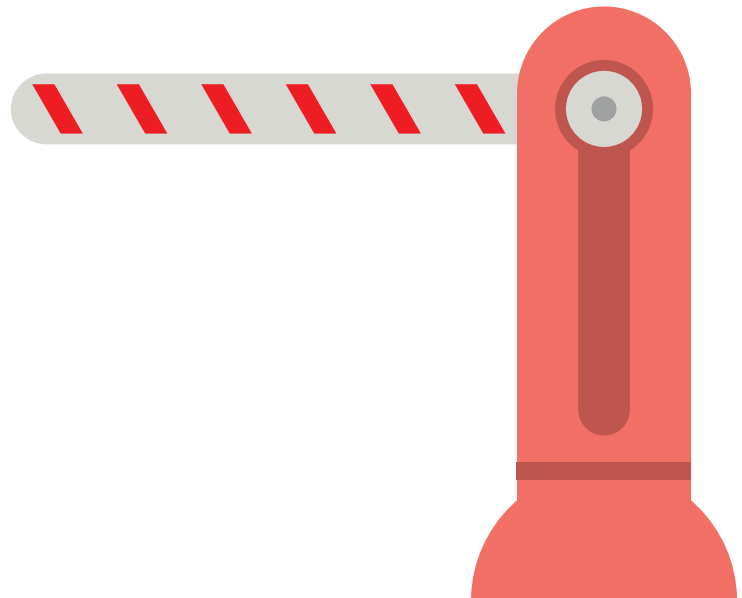
- 6 Ziehen Sie beim Parken die Handbremse an!
- 7 Schließen Sie das Auto ab. Verlassen Sie danach die Garage.
- 8 Nur Sie als Mieterin oder Mieter dürfen die Garage betreten. Es dürfen auch keine Mechanikerinnen oder Mechaniker in der Garage arbeiten.
- 9 Sie dürfen Ihr Fahrzeug nur auf Ihrem gemieteten Platz abstellen. Sie dürfen nirgendwo sonst parken.
- 10 Behandeln Sie die Garage und die Einrichtungen darin schonend! Halten Sie die gemietete Abstellfläche sowie Allgemeinflächen sauber!

**HINWEIS:** Machen Sie keinen unnötigen Lärm! Lassen Sie den Motor nicht laufen, auch nicht unnötig im Leerlauf. Hupen Sie nicht!

# Verantwortung und Haftung

- Beachten Sie die Anweisungen von Mitarbeiterinnen oder Mitarbeitern von Wiener Wohnen. Beachten Sie auch die Anweisungen von Firmen, die von Wiener Wohnen beauftragt wurden.
  - Zur Sicherheit aller halten Sie sich bitte an alle Regeln und Vorschriften. Sollten Sie die Regeln nicht befolgen, muss Wiener Wohnen Ihren Mietvertrag für den Abstellplatz kündigen.
  - Als Mieterin oder Mieter haften Sie für Schäden, die durch Ihr Auto verursacht werden. Sie haften auch, wenn jemand anderer mit Ihrem Auto fährt.
  - Melden Sie Schäden an der Einrichtung der Garage sofort an Wiener Wohnen.
  - Ihr Fahrzeug ist auf dem gemieteten Abstell- oder Garagenplatz nicht durch Wiener Wohnen versichert.
  - Wiener Wohnen haftet auch in keiner Weise für Diebstahl, Einbruch oder Schäden am Auto.
- Lassen Sie Ihre Kinder nicht auf den Abstellplätzen spielen! Sie könnten durch den Autoverkehr gefährdet werden.

**TIPP:** Lassen Sie in Ihrem Auto nie Wertgegenstände liegen, zum Beispiel Schlüssel, Geld oder Dokumente!





# Wiener Wohnen ist für mich da

Alle wichtigen Informationen zu Wiener Wohnen finden Sie auf unserer Website, auch an der Wiener Wohnen Service-Nummer beantworten wir gerne Ihre Fragen. Einen persönlichen Termin im Wiener Wohnen Service-Center vereinbaren Sie bitte an der Wiener Wohnen Service-Nummer.

## Wiener Wohnen Service-Center

Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien  
Direkt bei der U3-Station Gasometer

## Wiener Wohnen Service-Nummer

**05 75 75 75** – Rund um die Uhr,  
sieben Tage die Woche

**Wiener Wohnen im Internet:** [wienervohnen.at](http://wienervohnen.at)

