

Mein
GE MEIN DEBAU



Aktion 65 PLUS

STADT WIEN
WIENER
WOHNEN 

wien.
unser zuhause.
Geschäftsgruppe Wohnen, Wohnbau & Stadterneuerung

Stadt+Wien
Wien ist anders.

Aktion 65 PLUS.

Wohnungswechsel für SeniorInnen.

65 PLUS – eine Aktion für SeniorInnen im Gemeindebau

Auch wenn es die Kinder heute nicht mehr so eilig haben, von zu Hause wegzukommen – irgendwann ziehen sie doch aus, gründen ihre eigene Familie und leben ihr eigenes Leben.

Zuerst fühlt man sich daheim vielleicht ein bisschen allein und die Wohnung kommt einem etwas zu groß vor – der Alltag und seine Abläufe verändern sich.

Es beginnt ein neuer Lebensabschnitt – warum nicht mit einer neuen Wohnung? Mit einer Wohnung, die den veränderten Bedürfnissen besser entspricht und noch dazu das Haushaltsbudget entlastet? Denn aufgrund der kleineren Fläche besteht z.B. voller

Anspruch auf Wohnbeihilfe (da diese personenstandsbezogen berechnet wird).

Die Aktion 65 PLUS ist also ein attraktives Angebot, um den Wechsel von einer großen Gemeindewohnung in eine kleinere, passendere zu ermöglichen.

65 PLUS – Ihr vielfältiger Nutzen



- ▶ Geringere Gesamtkostenbelastung (niedrigere Betriebskosten, volle Wohnbeihilfe, Sparen bei Strom und Heizkosten).
- ▶ Wohnkomfort passt sich an die Bedürfnisse des Älterwerdens an (moderne Ausstattung mit Bad, WC und Heizung).
- ▶ Kompaktere Wohnung – keine unbenutzten Räume.
- ▶ Weniger Aufwand im Alltag (Fensterputzen, Staubwischen, Staubsaugen, Aufräumen).
- ▶ Mehr Komfort durch weniger Stiegen (z.B. Umzug vom 3. Stock ins Erdgeschoß oder Wechsel in ein Gebäude mit Lift).
- ▶ Mehr Kontakte, mehr Sicherheit und bessere Versorgung, wenn man durch einen Wohnungswechsel näher zu den Kindern oder Enkelkindern ziehen kann.

Aktion 65 PLUS.

Voraussetzungen im Detail.

Voraussetzungen für die Aktion 65 PLUS

Die Formel ist einfach:

- ▶ Alter: 65 Jahre PLUS
- ▶ Größe der „alten“ Wohnung: 65 m² PLUS
- ▶ Dauer des bestehenden Mietverhältnisses: 10 Jahre PLUS

Im Detail sieht das so aus:

- ▶ Sie sind mindestens 65 Jahre alt.
- ▶ Die alte Wohnung hat eine Wohnfläche von zumindest 65 m².
- ▶ Sie sind Hauptmieterin oder Hauptmieter einer Gemeindewohnung – und das seit mindestens 10 Jahren.
- ▶ Der Wechsel erfolgt von einer großen in eine kleinere Wohnung

(zum Beispiel von 4 Zimmern auf 2 Zimmer, von 3 Zimmern auf 1 Zimmer, von 2 auf 1 Zimmer).

- ▶ Die alte Wohnung ist in einem brauchbaren Zustand.
- ▶ Sie haben keinen Nebenwohnsitz.
- ▶ Sie liegen unterhalb der Einkommensgrenzen gemäß WWFSG 1989.

Ihr Einkommen darf die Höchstgrenze nicht überschreiten:

Anzahl der BewohnerInnen	Monatliches Nettoeinkommen (14-mal)	Jährliches Nettoeinkommen
1 Person	EUR 3.140,71	EUR 43.970,-
2 Personen	EUR 4.680,71	EUR 65.530,-

Das können Sie von Ihrer neuen Wohnung erwarten:

Als neue Wohnungen werden in der Aktion 65 PLUS ausschließlich Wohnungen der Kategorie A oder aufkategorisierte Kleinwohnungen angeboten. Die Wohnungen werden also immer eine zeitgemäße Ausstattung mit Bad, WC und Heizung haben.

Die neue Wohnung wird auf Richtwertbasis mit einem Abschlag von 35 Prozent vermietet. Das heißt, dass Sie 35 Prozent weniger von Ihrer Hauptmiete zahlen müssen. Ob ein solcher Abschlag in Ihrem Fall möglich ist, wird bei der Einreichung geprüft.

Achtung:

Ausnahmen gibt es, wenn es sich bei Ihrem aktuellen Wohnsitz um eine aufkategorisierte Wohnung handelt, in die Sie nach 2003 eingezogen sind und für die Sie bereits Richtwert bezahlen. Wenn Sie in einen Neubau wechseln, zahlen Sie die Miete,

die sich aus den Bestimmungen des jeweiligen WBF-Gesetzes (Wohnbauförderungsgesetz) ergibt.

Einreichung

Stellen Sie Ihren Antrag auf Wohnungswechsel bei der Wohnberatung Wien (die Kontaktdaten finden Sie auf Seite 8).

Um lange Wartezeiten zu vermeiden, vereinbaren Sie einen Termin für ein persönliches Gespräch unter der Service-Hotline 01/24 111. Wir nehmen uns gerne Zeit für Sie.

Aktion 65 PLUS.

Direktvergabe.

Direktvergabe

Wenn Sie in eine neue Wohnung wechseln, können Sie Ihre „alte“ Wohnung auch im Zuge einer Direktvergabe weitergeben.

Bei einer Direktvergabe können Sie Ihre Wohnung an eine/n bereits vorgemerkte/n Interessentin/Interessenten weitergeben. Das kann eine logistische und finanzielle Entlastung beim Umzug bedeuten, denn Sie können für Einbaumöbel etc. eine Ablöse von bis zu 5.000 Euro verlangen. Das heißt auch, dass Sie die Wohnung nicht vollständig räumen müssen, was den Umzug natürlich erleichtert.

Andere, gesetzlich nicht vorgesehene Weitergabemöglichkeiten sind dagegen ausgeschlossen.

Einreichung

Bitte setzen Sie sich mit Wiener Wohnen unter der Service-Nummer 05 75 75 75 (zum Ortstarif) in Verbindung und ver-



einbaren Sie einen Termin für die Aufnahme Ihres Direktvergabewunsches. Die Aufnahme und Wohnungsbesichtigung durch unsere Mitarbeiterin

oder unseren Mitarbeiter erfolgt direkt vor Ort in Ihrer Wohnung. Im Zuge dieses Termins werden von Ihnen alle verfügbaren Unterlagen entgegengenommen bzw. erhalten Sie Informationen über noch beizubringende Unterlagen.



Nähere Informationen zur Direktvergabe

Im Internet können Sie unter www.wienerwohnen.at genau nachlesen, wie eine Direktvergabe abläuft.

Gerne senden Ihnen unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter auch den Folder „Wohnungsweitergabe“ zu, in dem Sie alle Informationen nachlesen können. Bitte wenden Sie sich dafür an die Wiener Wohnen Service-Nummer unter 05 75 75 75.

Aktion 65 PLUS.

Meine Kontakte.

Einreichen um Direktvergabe

Wiener Wohnen

3., Rosa-Fischer-Gasse 2,
direkt bei der U3-Station Gasometer

Öffnungszeiten:

Mo, Di, Do, Fr: 8–18 Uhr,

Mi: 8–12 Uhr

☎ 05 75 75 75

rund um die Uhr, 7 Tage die Woche

www.wienerwohnen.at

Einreichen um Wohnungswechsel

Wohnberatung Wien

3., Guglgasse 7-9/
Ecke Paragonstraße

Öffnungszeiten:

Mo, Di, Do, Fr: 8–19 Uhr,

Mi: 8–12 Uhr

☎ 01/24 111

Mo bis Fr: 7–20 Uhr

www.wohnberatung-wien.at

Terminvereinbarung notwendig!

Anfahrt

