

Mein

GE MEIN DEBAU



Garagenordnung

**STADT WIEN
WIENER
WOHNEN** 

wien.
unser zuhause.
Geschäftsgruppe Wohnen, Wohnbau & Stadterneuerung

Stadt+Wien
Wien ist anders.

Liebenswert lebenswert miteinander wohnen.

Liebe Mieterin, lieber Mieter,

in Wien ist es heute für die meisten Menschen keine Selbstverständlichkeit mehr, einen sicheren und noch dazu geschützten Parkplatz vorzufinden. Gerade deshalb sind unsere Garagenplätze auch sehr beliebt.

In dieser Garagenordnung finden Sie alle Informationen, die für die Nutzung der Garage wichtig sind. Darin enthalten sind aber auch klare Regeln, an die sich alle Mieterinnen und Mieter halten müssen. Denn in einer Garage geht es um die Sicherheit von Menschen und um die Vermeidung von teuren Sachschäden. Im Sinne aller Bewohnerinnen und Bewohner der Gemeindebauten haben Rücksicht und Vorsicht also gerade hier einen besonders hohen Stellenwert.

Mit besten Grüßen
Stadt Wien – Wiener Wohnen



Die Benützung des Abstellplatzes.

Benützungsumfang des Abstellplatzes

Der an die Mieterin bzw. an den Mieter vermietete Einstellplatz darf nur zum Abstellen des bei Wiener Wohnen angemeldeten Kraftfahrzeuges benützt werden. Jede Änderung muss Wiener Wohnen durch Übermittlung einer Kopie des Zulassungscheines gemeldet werden.

Auf dem gemieteten Garagenplatz darf nur ein betriebsfähiges Fahrzeug abgestellt werden, das auch ein polizeiliches Kennzeichen trägt. Beim Abstellen des Fahrzeuges ist unbedingt die Bodenmarkierung zu beachten. Der Abstellplatz darf nicht für andere Zwecke verwendet und auch nicht an Dritte weitergegeben werden.

Benützungshinweise

Mieterinnen und Mieter sind verpflichtet, sich an diese Garagenordnung, die angebrachten Verkehrs- und Warnzeichen, Hinweistafeln und Bodenmarkierungen der Straßenverkehrsordnung (StVO) in der jeweils gültigen Fassung sowie an die Anordnungen von Wiener Wohnen zu halten.

Das bedeutet insbesondere:

- ▶ nicht zu rauchen, kein Feuer und kein offenes Licht zu verwenden,
- ▶ keine Gegenstände abzustellen oder zu lagern,
- ▶ das Fahrzeug in der Garage nicht zu betanken, dort keine Reparaturen und Ölwechsel vorzunehmen, den Wagen nicht zu waschen, keine Akkumulatorenbatterien aufzuladen sowie kein Kühlwasser abzulassen,
- ▶ den Motor nicht unnötig laufen zu lassen oder ihn auszuprobieren und nicht zu hupen,

Darauf achte ich in der Garage.

- ▶ kein Fahrzeug einzustellen, dessen Tank oder Vergaser undicht ist oder das andere Schäden aufweist, die den Betrieb der Garage bzw. des Abstellplatzes gefährden,
- ▶ keine brennbaren oder explosiven Stoffe, wie Treibstoffe, Flüssiggasflaschen etc., im abgestellten Fahrzeug aufzubewahren,
- ▶ kein Fahrzeug mit einem mit Flüssiggas betriebenen Motor zu benutzen.

Für die Installierung einer E-Ladestation zwecks Aufladung eines Elektroautos ist bei Wiener Wohnen um Genehmigung anzusuchen.

Alle Mieterinnen und Mieter werden dringend ersucht, bei der Ein- und Ausfahrt und in der Garage bzw. im Hof maximal im Schrittempo zu fahren sowie Tore, Türen und Schranken leise zu schließen.

Vorsicht ist geboten beim Laufenlassen des Motors. Das geräuschvolle oder nicht notwendige Laufenlassen des Motors im Leerlauf ist zu vermeiden.

Die optischen und akustischen Warnzeichen sind unter Ergreifung aller notwendigen Maßnahmen unbedingt zu beachten. Insbesondere ist Verboten wie „Zufahrt bzw. Zutritt verboten“ und Aufforderungen wie „Motor abstellen, Garage verlassen“ strikt Folge zu leisten.

Die Mieterin bzw. der Mieter muss das Fahrzeug nach jedem Abstellen gegen Wegrollen sichern, es ordnungsgemäß abschließen und anschließend die Garage verlassen.

Das Betreten des Einstellraumes ist nur Mieterinnen und Mietern gestattet. Fremde

Helferinnen bzw. Helfer oder Professionistinnen bzw. Professionisten mitzunehmen und in der Garage bzw. im Bereich der Einstellplätze arbeiten zu lassen ist nicht zulässig.

Fahrzeuge dürfen nur auf der gemieteten Fläche und nicht in anderen Bereichen des Parkplatzes wie Fahrstreifen, Aus- und Notausgängen oder Fußgängerwegen abgestellt werden.

Bitte behandeln Sie die Garage und ihre Einrichtung unbedingt schonend und sachgemäß. Halten Sie auch die Abstellfläche immer rein.

Hausbesorgerinnen und Hausbesorger oder andere Personen, deren Namen Ihnen Wiener Wohnen bekannt gibt, vertreten Wiener Wohnen vor Ort. Wenn diese Sie um etwas ersuchen, agieren sie im Gesamtinteresse aller Garagenbenützerinnen und Garagenbenützer. Wir bitten Sie daher, deren Ersuchen unbedingt nachzukommen.

Jede Mieterin bzw. jeder Mieter haftet für Schäden, die durch die befugte oder unbefugte Inbetriebnahme des zur Abstellung berechtigten Fahrzeuges entstehen, und ist verpflichtet, Beschädigungen an Einrichtungen der Garage sofort Wiener Wohnen zu melden.

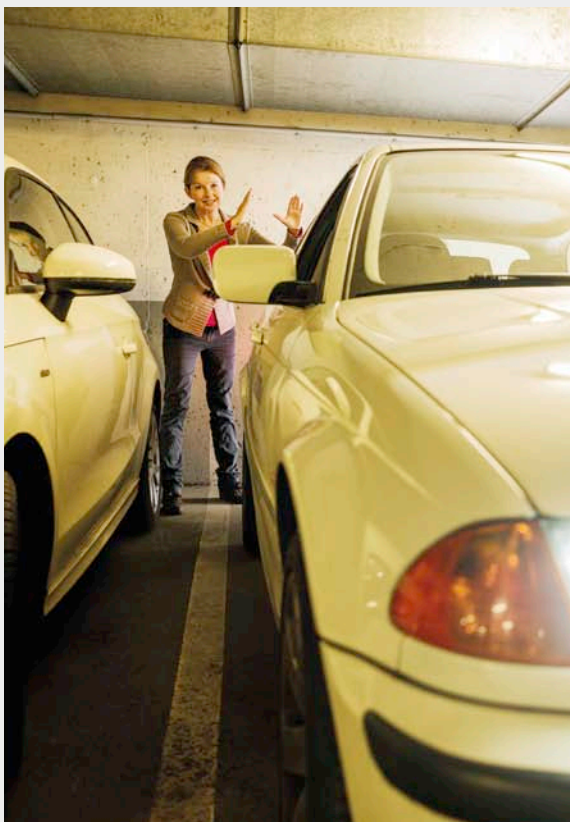
Wiener Wohnen haftet in keiner Weise für das Verhalten Dritter, auch nicht für Diebstahl, Einbruch, Beschädigung etc.; gleichgültig, ob sich diese Dritten befugt oder unbefugt in der Garage aufhalten.

Achten Sie daher darauf, in Ihrem Kraftfahrzeug keine Wertgegenstände wie etwa Dokumente, Geld, Schlüssel oder Ähnliches zurückzulassen.

Die Garagenordnung gilt für alle.

Geltung der Garagenordnung

Wenn Sie behördlichen Vorschriften zuwiderhandeln, die Garagenordnung oder Ersuchen der Hausbesorgerin bzw. des Hausbesorgers oder anderer von Wiener Wohnen beauftragter Personen nicht befolgen, zwingt das Wiener Wohnen dazu, den Mietvertrag zu kündigen.



Meine Notizen zur Garagenordnung.

Impressum: Herausgeber: Stadt Wien – Wiener Wohnen, Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien; Gestaltung: mediadesign, Bachgasse 1, 3730 Burgschleinitz; Foto: Wiener Wohnen, Dieter Steinbach; gedruckt auf ökologischem Druckpapier aus der Mustermappe von „ÖkoKauf Wien“.

ET 2014/12 (frühere Versionen nicht mehr gültig)

Wiener Wohnen ist für mich da.

Wiener Wohnen Service-Nummer
05 75 75 75 rund um die Uhr,
7 Tage die Woche

Wiener Wohnen im Internet
www.wienerwohnen.at

Wiener Wohnen Service-Center
3., Rosa-Fischer-Gasse 2
direkt bei der U3-Station Gasometer.

Öffnungszeiten:
Mo, Di, Do, Fr: 8-18 Uhr
Mi: 8-12 Uhr

Die Kassenautomaten sind mit Ihrer
Service-Karte rund um die Uhr,
sieben Tage die Woche zugänglich.



Anfahrt



STADT WIEN
WIENER
WOHNEN

wien.
unser zuhause.
Geschäftsgruppe Wohnen, Wohnbau & Stadterneuerung

Stadt+Wien
Wien ist anders.