

Liebe Interessentin! Lieber Interessent!

Um einen Vormerkschein zu bekommen, müssen Sie alle Grundvoraussetzungen und mindestens einen Vormerkgrund erfüllen.

Vormerkungen können auch via Internet unter www.wienerwohnen.at beantragt werden!

Grundvoraussetzungen:

- Sie sind mindestens 17 Jahre alt.
- Österreichische/r StaatsbürgerIn bzw. EWR-/EU-BürgerIn, Schweizer BürgerIn, anerkannter Flüchtling oder Personen mit „Daueraufenthalt-EG“ sowie „Daueraufenthalt-Familienangehörige“.
- Einkommen innerhalb festgesetzter Einkommensgrenzen (siehe Tabelle unten).
- Mindestens zwei Jahre an der aktuellen Adresse in Wien hauptgemeldet (ohne Zweitmeldung). Die Hauptmeldung gilt für Sie und alle mitziehenden Personen.
- Sie müssen in geklärten Familienverhältnissen leben: Wenn Sie verheiratet sind oder in einer eingetragenen Partnerschaft leben, können Sie nur gemeinsam mit Ihrem Ehepartner/Partner bzw. Ihrer Ehepartnerin/Partnerin eine Wohnung beantragen.

Mögliche Vormerkgründe:

- Überbelag
- JungwienerInnenvormerkung (*WienerInnen unter 30 Jahren ohne eigene Wohnung*)
- Krankheits- bzw. altersbedingter Wohnungsbedarf
- Getrennter Haushalt
- Gesundheitsschädlichkeit der Wohnung
- Unverschuldete Aufgabe einer privaten Dienstwohnung (Pensionierung, Arbeitsunfähigkeit)
- Wohnungen für behinderte Personen

Diese Unterlagen bringen Sie bitte zu Ihrem Termin mit:

Alle Dokumente brauchen wir sowohl von Ihnen als auch von allen mitziehenden Personen. Falls Sie die für Ihre Antragstellung notwendigen Dokumente nicht mithaben, können wir Ihre Daten leider nicht aufnehmen.

- Amtlicher Lichtbildausweis (gültiger Personalausweis, Reisepass, Führerschein etc.)
- Staatsbürgerschaftsnachweis
- e-card (Sozialversicherungskarte)
- Geburtsurkunde
- Amtliche Meldebestätigung
- Heiratsurkunde, Partnerschaftsurkunde
- Sterbeurkunde (bei verwitweten Personen)
- Flüchtlingsnachweis, Nachweis über Ihre Aufenthaltsbewilligung
- Bei Schwangerschaft: Mutter-Kind-Pass
- Bei krankheitsbedingtem Wohnungsbedarf: Facharztattest/-bestätigung (nicht älter als 3 Monate)
- Aktueller Einkommensnachweis
- Mietvertrag, Nutzungsvertrag oder aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate) der derzeitigen Wohnung
- Für mitziehende Personen aus Drittstaaten (Nicht-EU-Bürger) wird ein gültiger Nachweis über den legalen Aufenthalt in Österreich benötigt
- Gerichtliche Dokumente (z. B. Pflugschaftsnachweise, rechtskräftige Scheidungsurteile bzw. -vergleiche, rechtskräftiger Obsorgenachweis)
- Bei Antragstellung für Dritte: unterschriebene Vollmachtserklärung zusammen mit einer Ausweiskopie der Interessentin/des Interessenten

GEMEINDEWOHNUNGEN – NETTO-EINKOMMENSRENZEN FÜR 2013

Wenn Sie in eine Gemeindewohnung ziehen möchten, dann dürfen Sie und alle, die noch einziehen möchten, netto nicht mehr verdienen als:

Anzahl der Personen	Netto-Einkommen/Monat (14-mal)	Netto-Einkommen jährlich
1 Person	EUR 3.017,86	EUR 42.250,00
2 Personen	EUR 4.497,14	EUR 62.960,00
3 Personen	EUR 5.089,29	EUR 71.250,00
4 Personen	EUR 5.680,71	EUR 79.530,00
für jede weitere Person	plus EUR 330,71	plus EUR 4.630,00

AUFNAHMEBLATT

Ihre Daten:

Familiename:	Vorname:	Beruf:	Sozialvers.-Nr. (10-stellig) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> </tr> </table>										
Staatsangehörigkeit:		monatl. Nettoeinkommen:											
Familienstand: <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetragener Partnerschaft lebend <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> aufgelöste eingetragene Partnerschaft <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft <input type="checkbox"/> hinterbliebene/r eingetragene/r PartnerInnen													
Telefonnummer:		E-Mail-Adresse:											
Wohnhaft in:													
Bezirk:	Straße/Gasse/Platz:	Haus-Nr.:	Stiege:	Stock:	Tür Nr.:	Gemeldet seit:							

Wer zieht noch mit Ihnen ein:

Name:	Staats- angehörigkeit:	Verwandtschafts- verhältnis:	Sozialvers.-Nummer:	gemeldet seit:	monatl. Netto- einkommen:										
			<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> </tr> </table>												
			<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> </tr> </table>												
			<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> </tr> </table>												
			<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> </tr> </table>												
			<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> </tr> </table>												
			<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> </tr> </table>												
			<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 15px;"></td> </tr> </table>												

Schwangerschaft im _____ Monat
 Mutter-Kind-Pass
 laut Bestätigung vom _____

WUNSCHWOHNUNG

Freie Wohnungen werden zuerst an jene Personen vergeben, deren Vormerkschein das älteste Datum aufweist.

In welchem Bezirk möchten Sie gerne wohnen?

Bezirk egal

1. Bezirk 2. Bezirk 3. Bezirk 4. Bezirk 5. Bezirk 6. Bezirk 7. Bezirk 8. Bezirk
 9. Bezirk 10. Bezirk 11. Bezirk 12. Bezirk 13. Bezirk 14. Bezirk 15. Bezirk 16. Bezirk
 17. Bezirk 18. Bezirk 19. Bezirk 20. Bezirk 21. Bezirk 22. Bezirk 23. Bezirk

Eingeschränkte Bezirkswünsche können zu einer Verlängerung der Wartezeit führen.

LEISTBARE EIGENMITTEL (Finanzierungsbeitrag, § 10-Ablöse): EUR _____

WOHNUNGSGRÖSSE:

Anzahl der Wohnräume*:

1 Wohnraum
+ Nebenräume

(für 1 Person)

Untergrenze Mietzins
mind. EUR 250,00**

2 Wohnräume
+ Nebenräume

(für 2 Personen)

Untergrenze Mietzins
mind. EUR 350,00**

3 Wohnräume
+ Nebenräume

(für 3–5 Personen)

Untergrenze Mietzins
mind. EUR 550,00**

4 Wohnräume
+ Nebenräume

(ab 4 Personen)

Untergrenze Mietzins
mind. EUR 650,00**

* Als Wohnraum zählt jeder Raum, der größer als 8m² ist und ein Fenster hat, das mit Tageslicht versorgt wird.

** Die Miete in unseren Gemeindebauten setzt sich aus folgenden vier Punkten zusammen: Hauptmietzins, Betriebskosten, Besondere Aufwendungen, Umsatzsteuer.

LEISTBARER MIETZINS: bis EUR _____ pro Monat

Bei einer Wohnung der Ausstattungskategorie A müssen Sie von einer Bruttomiete von EUR 9,00/m² ausgehen.

Welche Wohnung mit welcher Ausstattungskategorie wir Ihnen anbieten, hängt davon ab, wie viel Miete Sie sich leisten können.

Bitte begründen Sie hier Ihr Ansuchen:

Alle von mir gemachten Angaben entsprechen voll und ganz der Wahrheit. Ich bin mit der Verarbeitung und Übermittlung meiner Daten durch die EDV (DVR: 0000191) einverstanden.

Wien, _____

Ihre Unterschrift
oder die des/der Bevollmächtigten