

Mein

ZUHAUSE

IM GEMEINDEBAU

GEWINNE

Wir verlosen tolle
Sachpreise und Tickets
im ganzen Magazin


Adventzeit auf dem Weihnachtsmarkt

Marlene freut sich über das internationale Flair am
Weihnachtsmarkt in der Fußgängerzone Favoritenstraße.

**Deine WienMobil
Vorteilswelt.**

Dein Wooolow.

**Hol' dir alle Kulturangebote
der neuen Vorteilswelt in der WienMobil App –
exklusiv für Jahreskartenbesitzer*innen.**

Laden im
 **App Store**

 **JETZT BEI
Google Play**

EDITORIAL



Wir waren und sind für Sie da!

Die Stadt Wien und Wiener Wohnen haben wieder viel dafür getan, dass Sie als Mieter*innen im Gemeindebau möglichst frei von Sorgen Weihnachten und Jahreswechsel feiern können und einige Euros mehr dafür übrig bleiben.

Die Redaktion von Mein Zuhause im Gemeindebau wünscht frohe Feiertage und ein glückliches 2024!



16

Silvia Pernat ist Bauherrenvertreterin bei Wiener Wohnen.

INHALT

AKTUELL

- 6 ID Austria. Identifikation modern, sicher und digital
- 9 Rote Box. Kostenlose Tampons und Binden

WOHNEN

- 12 Advent. Weihnachtsmarkt Fußgängerzone Favoritenstraße
- 16 Frau und Bau. Bauherrenvertreterin bei Wiener Wohnen
- 22 Grätzlpolizei. Wachstube neu in Margareten

MENSCHEN

- 34 Kulturfolger. Wien ist Welthauptstadt der Feldhamster
- 36 Kultbuch. Karl Seitz und das Rote Wien
- 38 Sportkultur. Tischtennis für alle

AKTIV

- 41 Wien Museum. Neueröffnung und freier Eintritt
- 46 Eistraum. Romantik pur vor dem Rathaus

IMPRESSUM & OFFENLEGUNG:

gem. §§ 24, 25 MedienG für die Printausgabe des „ZUHAUSE“ (sämtliche gem. diesen gesetzlichen Grundlagen erforderlichen Angaben sind unter www.awg-verlag.at/zuhause abrufbar).
 Herausgeber & Medieninhaber: Stadt Wien – Wiener Wohnen. **Unternehmensgegenstand:** Bereithaltung und Schaffung von Mietwohnungen, die modernen Standards entsprechen, für einkommensschwächere und wohnungsbedürftige Personen und Familien. **Produktion:** AWG-Verlag GmbH, FN 388310 w, HG Wien, Linke Wienzeile 12/20, 1060 Wien, www.awg-verlag.at, UID: ATU 67568438. **Geschäftsführung:** Astrid Weigelt-Zanon. **Druck:** Ferdinand Berger & Söhne Ges.m.b.H., Wienerstraße 80, A-3580 Horn. **Coverfoto:** Valerie Logar. **Verlags- & Herstellungsort:** Wien. **Blattlinie:** Stadt Wien – Wiener Wohnen stellt zeitgemäße Mietwohnungen für einkommensschwächere wohnungsbedürftige Personen und Familien bereit. Als sozialer Hausverwaltung sind Wiener Wohnen die Wohnzufriedenheit und ein gedeihliches Miteinander aller Bewohner*innen ein großes Anliegen. Informationen in und um den Gemeindebau sowie Informationen zu Leistungen der öffentlichen Daseinsvorsorge sollen dazu beitragen. Diese stellen die Blattlinie dieses Magazins dar. Namentlich gekennzeichnete Beiträge und Gastkommentare müssen nicht mit der Meinung des Herausgebers übereinstimmen. Entgeltliche Einschaltungen werden mit „entgeltliche Einschaltung“ oder „bezahlte Anzeige“ gekennzeichnet. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten.



Es hat sich halt eröffnet

Die besinnliche und fröhliche Zeit auf dem Christkindlmarkt hat begonnen.

Wieder überstrahlt der herausgeputzte Weihnachtsbaum den Wiener Christkindlmarkt am Rathausplatz, der bis zum 26. Dezember geöffnet hat. Auf

die Besucher*innen warten fast 100 Marktstände mit einer Fülle an süßen und deftigen Speisen sowie Heißgetränken wie Punsch, Glühwein und Co.

INFOS: www.christkindlmarkt.at



Gemeinsam stärker

Die Stadt Wien hat das Programm „Respekt: Gemeinsam stärker“ 2020 ins Leben gerufen, um an Schulen Herausforderungen im Zusammenleben zu bearbeiten. Nun startet das Programm in die zweite Runde und „wirkt über die Schule hinaus. Wir wollen überholte Rollenbilder und Klischees aufbrechen. Herausforderungen wie Mobbing, Bodyshaming oder Hass im Netz nehmen wir ernst“, betont Vizebürgermeisterin und Frauenstadträtin Kathrin Gaál.

INFOS: respekt.wien.gv.at

Haustiere tun uns gut!

Doch sie kosten auch Geld. Die Futterbox Österreich ist ein gemeinnütziger Verein, der armutsgefährdeten Tierhalter*innen in Österreich die artgerechte Versorgung und Haltung ihrer Haustiere erleichtert.

Haustierhalter*innen, die sich nachweislich in finanziell prekärer Lage befinden, erhalten in Wien an der Ausgabestelle im Gemeindebau Karl-Marx-Hof zu den Ausgabeterminen kostenfrei Tierfutter. Nächste Futterausgabe: 16. 12. 2023, Heiligenstädter Straße 88, von 10 bis 11 Uhr. Anmeldung erforderlich (siehe Website)!

Ramona Weinguny, Leiterin des Standorts im Karl-Marx-Hof

INFOS: futterbox.org



KURZ & BÜNDIG



Festgesänge

Der 1. Wiener Gemeindebauchor hat das Ziel, unterschiedliche Menschen durch die gemeinsame Sprache der Musik miteinander zu verbinden. Nun feierte der Chor bereits sein 15-jähriges Bestehen.



Naschmarkt-Parkplatz

Die aktuelle Parkplatz-Fläche wird nicht verbaut, sondern großflächig entsiegelt. Gestaltet wird eine großzügige innerstädtische Grünoase inklusive Erhaltung des allseits beliebten Flohmarkts.



Auf gute Nachbarschaft

Auch heuer trafen einander die Mieterbeiräte der Wiener Gemeindebauten zur großen Gala im Wiener Rathaus. Wollen auch Sie Mieterbeirat sein? Dann melden Sie sich auf: www.mieterbeirat.at

ID Austria: Digitaler Ausweis

Ab sofort können Sie sich in Österreich mit der ID Austria modern, sicher und digital identifizieren.

Die Handy-Signatur für die Authentifizierung im Internet ist ab dem 5. Dezember 2023

Geschichte. Sie wird von der weiterentwickelten ID Austria abgelöst.

Mit der ID Austria können etwa der Wohnsitz geändert, Wahlkarten beantragt oder Dokumente signiert

werden. 200 digitale Anwendungen sind schon dabei und neue Services werden laufend angebunden.

Stadtservice Wien

Als neue Leistung des Stadtservice Wien kann die ID Austria auch im Rathaus beantragt und ausgestellt werden. Terminanmeldung ist dafür erforderlich unter 01/4000-4001.



Einfache und sichere
Unterschrift digitaler
Dokumente

INFO



So einfach geht's

- › Vollendetes 14. Lebensjahr
- › Österr. Staatsbürgerschaft
- › Haupt-/Nebenwohnsitz Wien
- › Gültiger amtlicher Lichtbildausweis
- › Ausgedrucktes Passfoto (nicht älter als 6 Monate)

INFOS: www.oesterreich.gv.at/id-austria.html





Bundespräsident Alexander Van der Bellen und Bürgermeister Michael Ludwig eröffnen Jubiläumsbrunnen.

150 Jahre Wiener Wasser

Seit dem 24. Oktober 1873 fließt Trinkwasser in bester Qualität aus den Voralpen in die Hauptstadt.

Dieser Tag markiert die Befreiung Wiens von Wassernot und gefährlichen Seuchen wie der Cholera. Bis heute gilt die Wiener Wasserversorgung als eine der besten der Welt. „Wasser ist keine

übliche Handelsware, sondern ein ererbtes Gut, das geschützt und entsprechend behandelt werden muss“, betont Wiens Bürgermeister Michael Ludwig.

Monumentalbrunnen

Die Stadt Wien hat ihrem Wasser in Favoriten ein Denkmal gesetzt. Den künstlerischen Wettbewerb gewann Gelatin mit dem Entwurf „WirWasser“. Der bautechnisch sehr anspruchsvolle Brunnen befindet sich am Eingang zum Helmut-Zilk-Park.

150 Jahre

**Wiener Wasser:
Meilensteine**

1869

Baubeginn der I. Wiener Hochquellenleitung und von sechs riesigen Wasserbehältern.

1873

Eröffnung durch Kaiser Franz Joseph mit der Inbetriebnahme des Hochstrahlbrunnens.

1973

Umfangreiche Schongebiete für den Einzugsbereich der I. und II. Hochquellenleitung.

2001

Als erste Stadt der Welt schützt Wien Trinkwasser durch eine Verfassungsbestimmung.

Einfrieren der Gemeindebau- mieten für 2024 und 2025

Die Stadt Wien hilft, wo sie kann, und nimmt mit weiteren 43 Millionen Euro wirtschaftlichen Druck von ihren Mietern und Mieterinnen.

Die Stadt gibt den Mieter*innen im Gemeindebau die Sicherheit, dass ihre Hauptmietzinse, der Richtwert und Kategoriemieten in den nächsten zwei Jahren nicht angehoben werden. Wiener Wohnen leistet damit einen volkswirtschaftlichen Beitrag zur Dämpfung der Inflation und zur Stärkung der Kaufkraft.

»Wir stellen sicher,
dass der Druck nicht
zu groß wird.«

Kathrin Gaál
Wohnbaustadträtin

Wohnbeihilfe NEU

Darüber hinaus wird die Wohnbeihilfe auf bis zu 150 Millionen Euro angehoben. Damit schafft die Stadt Wien ab Anfang 2024 eine deutliche Ausweitung des Bezieher*innenkreises, bei gleichzeitiger Erhöhung der persönlichen Förderung.

ENTLASTUNGEN BISHER

Finanzielle Hilfen

- › Gemeindebaubonus
- › Wohn- und Energiebonus
- › Wohnunterstützungspauschale
- › Wohnungssicherung Plus



Mit dem Einfrieren der Gemeindebaumieten unterstützt Wien seine Mieter*innen.



Frauenstadträtin Kathrin Gaál, Gesundheitsstadtrat Peter Hacker (rechts) und BIPA-Geschäftsführer Markus Geyer (links)

„Rote Box“ jetzt in ganz Wien

Mädchen und Frauen, die Unterstützung brauchen, können sich ab sofort mit ihrem Quartals-Gutscheinheft kostenlos eine „Rote Box“ in einer Wiener BIPA-Filiale holen.

Nicht alle, die Periodenprodukte brauchen, können sich diese auch leisten. Mädchen und Frauen, die Unterstützung benötigen, erhalten ab sofort in Wiener Sozialmärkten, in Jugendzentren, den Frauengesundheitszentren FEM und FEM Süd und in der Beratungsstelle First Love ein Gutscheinheft für eine kostenlose „Rote Box“ pro Monat.

Unterstützung durch Kauf

Die kostenlose „Rote Box“ enthält wahlweise Tampons oder Binden. Sie ist in den Regalen aller Wiener BIPA-Filialen zu finden. Das Gutscheinheft

gilt für 3 Monate – im BIPA geht man einfach mit dem Heft und der „Roten Box“ zur Kassa.

„Die Rote Box ist auch ein Aufruf zu Solidarität mit Frauen. Denn

man kann die Rote Box auch kaufen – und damit Frauen, die sich Periodenprodukte nicht leisten können, unterstützen“, so Vizebürgermeisterin und Frauenstadträtin Kathrin Gaál.

INFO

Gutscheinheft

Gemeinsam mit der Stadt Wien setzt BIPA einen wichtigen Schritt gegen Periodenarmut.

INFOS: wien.gv.at/rote-box



WOHNEN in Wien



Wiens Weg ins Neue Jahr

Jedes Jahr feiern 800.000 Menschen den Jahreswechsel auf dem Silvesterpfad.

Drei Jahrzehnte schon ist der Wiener Silvesterpfad für Menschen aus der ganzen Welt der letzte Fixtermin des alten Jahres – und zugleich erster Höhepunkt des neuen Jahres. Die größte Partymeile

Wiens bietet von der Freyung bis zum Stephansplatz alles, was man sich für eine ausgelassene Feier wünscht: Musik, köstliche Speisen, Sekt und vor allem gute Laune.

INFOS: stadtwienmarketing.at

DIE ENERGIE VON WIEN

ist von Haus aus
im Vorteil.

Jetzt Vorteile
besorgen in der
Wien Energie
Vorteilswelt.

Cornelia Fraydl

Hausbesorgerin
Rosa-Jochmann-Hof



Einmal registrieren, immer profitieren! Unseren Kund*innen steht die Tür der Wien Energie Vorteilswelt weit offen. Entdecken Sie jetzt auch exklusive Rabatte, Gutscheine und Angebote unter: wienenergie.at/vorteilswelt

 **WIEN ENERGIE**

Wien Energie, ein Unternehmen der Wiener Stadtwerke-Gruppe.
Wien Energie Vertrieb, ein Unternehmen der EnergieAllianz Austria.

Advent im Außenbezirk

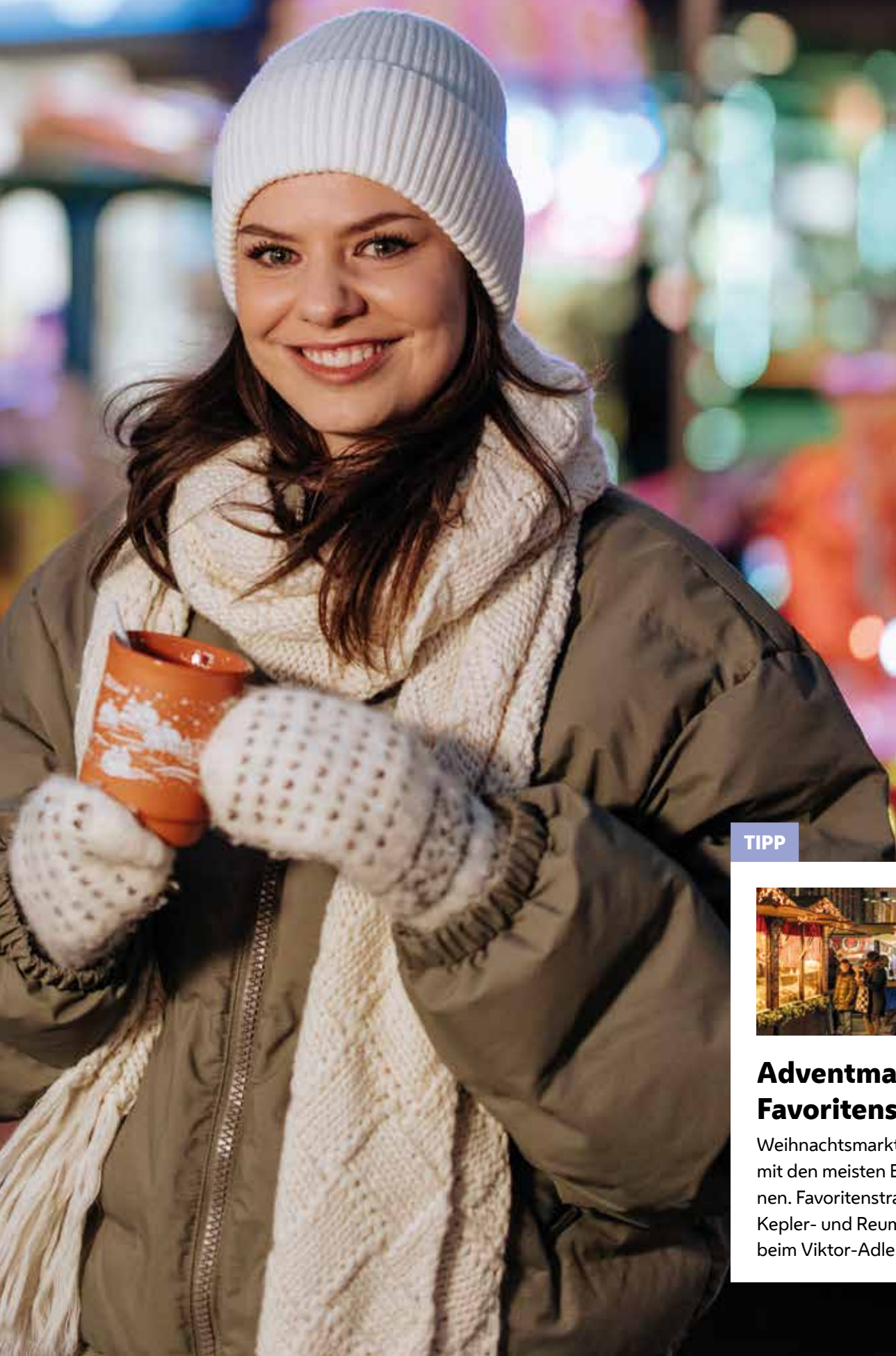
Die Fußgängerzone
Favoritenstraße strahlt in
weihnachtlichem Glanz.

Die meisten Weihnachts- und Christkindmärkte von Wien erstrahlen an geschichtsträchtigen Standorten wie Maria-Theresien-Platz, Schloss Belvedere, Rathausplatz, Karlsplatz, Palais Liechtenstein oder Schloss Schönbrunn. Überall dort wird die vorweihnachtliche Stimmung mitgetragen von imperialer Atmosphäre und Kulisse.

Internationales Flair

Der Favoritner Weihnachtsmarkt dagegen besticht kaum durch historisches Ambiente, dafür aber durch internationales, lebendiges Flair, getragen von Besucher*innen aus aller Herren Länder. Besonders ist auch die Lage mitten in der Fußgängerzone Favoritenstraße. Sie ermöglicht ein weihnachtliches Miteinander von geschäftigem Treiben und besinnlichem Flanieren. Darüber hinaus weckt die unmittelbare Nachbarschaft zum Viktor-Adler-Markt nicht nur Weihnachtserinnerungen, sondern erinnert auch an Namensgeber Viktor Adler, den Gründer der Sozialdemokratischen Arbeiterpartei. Adler »»



**TIPP****Adventmarkt
Favoritenstraße**

Weihnachtsmarkt im Bezirk mit den meisten Bewohner*innen. Favoritenstraße zwischen Kepler- und Reumannplatz, beim Viktor-Adler-Markt.

» hat maßgeblich dazu beigetragen, dass heute viel mehr Wiener*innen als zu seiner Zeit Weihnachten in sozialem Wohlstand feiern können.

Die Sozialgeschichte von Wien ist unserem Cover-Mädchen Marlene bestens bekannt, arbeitet sie doch als Redakteurin im Bereich Politik bei einem privaten Fernsehsender.

» Ich mag die Menschen und dieses bunte Treiben.«

Marlene
Journalistin

Interessante Geschichten und starke Bilder faszinieren sie. Auch hier am Weihnachtsmarkt stechen aus dem bunten Treiben immer wieder besondere Motive heraus. Etwa der Banjo-Spieler, der bei Minusgraden mit nackten Fingern die eiskalten Saiten schlägt. Während Marlene selbst mit beiden Händen einen heißen Punsch umklammert, schwankt sie zwischen Mitleid und dem Staunen darüber, wie viel Geld Passant*innen dem Straßenmusikanten in der Vorweihnachtszeit spenden.

Marlene hatte viel Zeit in einem nahegelegenen Gemeindebau verbracht, dann zog sie berufsbedingt in einen anderen Stadtteil von Wien.

Vielfältiges Angebot

„Ich komme immer wieder gerne auf diesen Markt mit seinem vielfältigen Angebot. Ich meine, da ist ja nicht nur der Weihnachtsmarkt, sondern mit dem Viktor-Adler-Markt auch einer der größten Lebensmittelmärkte Wiens mit seinen internationalen Spezialitäten – ideal, wenn du vor lauter Gedanken an Weihnachtsgeschenke dich erst spät an den Einkauf für das Abendessen erinnerst.“ Apropos erinnern: Der Gemeindebau Viktor-Adler-Hof, Triester Straße 57–65, feiert 2023 seinen 100. Geburtstag und ist darüber hinaus eine weitere Gedenkstätte für den herausragenden Politiker in Favoriten.

Adventmarkt in der Fußgängerzone Favoritenstraße, 1100 Wien

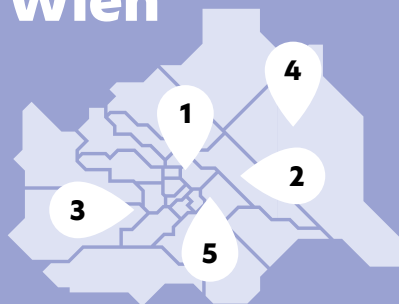
- » Geöffnet von 10. November bis 24. Dezember 2023
- » Öffnungszeiten: täglich von 9.00 bis 20.00 Uhr
- » Am 24. Dezember von 9.00 bis 17.00 Uhr

» Jedes Jahr finde ich hier neue Schätze.«

Marlene
Journalistin

Valerie Logar, stadtwienmarketing/Johannes Wiedl, Julius Silver, Andreas Tischler, PID/Votava, MAGMAG Events & Promotion/Belvedere

Weihnachtsmärkte in Wien



1 Wiener Christkindlmarkt

Er gilt als einer der schönsten Weihnachtsmärkte Europas.
10. 11. bis 26. 12. 2023
www.christkindlmarkt.at
» Rathausplatz, 1010 Wien



2 Wintermarkt Prater Wien

Seit 13 Jahren kulinarische Highlights, Attraktionen und Live-Musik. 18. 11. 2023 bis 7. 1. 2024
www.wintermarkt.at
» Riesenradplatz 2, 1020 Wien



Kalorien in der schönsten Form zum Herzerwärmen



Die Geschäftsmeile und ihr Weihnachtsmarkt



3 Schloss Schönbrunn

Kunst- und Weihnachtsmarkt vor
großartiger historischer Kulisse.

18. 11. 2023 bis 4. 1. 2024

www.weihnachtsmarkt.co.at

➤ Schönbrunn Ehrenhof, 1130 Wien



4 Blumengärten Hirschstetten

Traditionelle Leckereien, Hand-
werk und Christbaumschmuck.

23. 11. bis 23. 12. 2023

www.wien.gv.at/umwelt/parks

➤ Quadenstraße 15, 1220 Wien



5 Weihnachts- dorf Belvedere

Edle Geschenke, barocker Glanz
und romantische Stimmung.

17. 11. bis 31. 12. 2023

www.weihnachtsdorf.at

➤ Prinz-Eugen-Str. 27, 1030 Wien

Bauherrenvertreterin bei Wiener Wohnen

Ob Neubau oder Sanierung: Als Bauherrenvertreterin von Wiener Wohnen betreut Silvia Pernat unzählige Bauprojekte und bewältigt dabei beachtliche Herausforderungen.

Auf dem Gelände des ehemaligen Sophienospitals in Wien-Neubau schaffen schwere Baumaschinen neue Tatsachen. Große Teile der alten Bausubstanz sind bereits abgetragen. Zwischen tiefen

Baugruben und meterhohen Planken herrscht reger Baustellenbetrieb.

Im ehemaligen Verwaltungsgebäude des Sophienospitals, Apollogasse 19, ist ein wesentlicher Teil der Arbeit bereits getan. Das dreistöckige

Gebäude wurde bis auf die nackten Mauern vollständig entkernt. Hier wird nicht abgerissen und von Grund auf neu gebaut, sondern generalsaniert. Top ausgestattete Gemeindewohnungen NEU werden hier bereits 2025 beziehbar sein. Dem sanierten Teil angegliedert wird ein Neubau im Hof des alten Spitalsareals. „Natürlich ist es einfacher, in einem Neubau eine Wohnung zu planen als im Altbestand. Und trotzdem haben wir alles

PROJEKT APOLLOGASSE 19



46 Gemeindewohnungen NEU

Dank des gedeckelten Mietpreises entsteht leistbarer Wohnraum für Wiener*innen in begehrter Lage, nahe Mariahilfer Straße und Westbahnhof. Die Fertigstellung ist für das Jahr 2025 geplant.

- › Zwei Stiegen mit insgesamt 46 Wohnungen auf rund 4.000 m²
- › Rund 120 Fahrradabstellplätze
- › Ein Atelier, zwei Ordinationen, Sport- oder Mehrzweckraum

INFOS: www.wienerwohnen.at/gemeindewohnungenneu

» Das Team bei Wiener Wohnen passt! Ich bin sehr zufrieden. «

Silvia Pernat
Bauherrenvertreterin Wiener Wohnen

geschafft, so wie wir es wollten. Es ist einfach mein Herzensprojekt“, freut sich Silvia Pernat über den Baufortschritt. Bei dem Projekt Apollogasse 19 vertritt die Ingenieurin sowohl bei der Sanierung als auch beim Neubau den Bauherrn Wiener Wohnen.

Weites Aufgabengebiet

Als Bauherrenvertreterin ist sie nicht nur Bindeglied zwischen Wiener Wohnen und beauftragten Firmen, sondern auch mit zahlreichen weiteren Aufgaben wie Behördengängen und Kontrollfunktionen betraut: »

**»Ich hatte nie
Probleme als Frau
auf einer Baustelle.«**

Silvia Pernat
Bauherrenvertreterin Wiener Wohnen

Silvia Pernat ist eine von acht Bauherren-
vertreterinnen bei Wiener Wohnen.

»Mein Projektleiter ist der, der die Baustelle abwickelt.«

Silvia Pernat
Bauherrenvertreterin



» „Wir sind so das Kontrollorgan, wir kontrollieren Terminpläne und Baustellen und schauen, dass die Zeiten eingehalten werden.“

10 Projekte und noch mehr

Die Ingenieurin arbeitet zurzeit an zehn Projekten in ganz verschiedenen Phasen: „Ein Projekt ist in der

Planungsphase, ein anderes gerade in einem Wettbewerb. Sanierungsprojekte stehen kurz vor dem Beginn. Nächstes Jahr sollen vier Baustellen starten.“ Alles Aufgaben, die oft jahrelang dauern und erst mit der Übergabe der Wohnungen an die Mieter*innen enden. Der höchst verantwortungsvolle Beruf verlangt

auch die Beauftragung von Projektleiter, Generalunternehmer, örtlicher Bauaufsicht und Baukoordination. Ein Männerjob? „Nein, das könnten sich ruhig mehr Frauen zutrauen,“ meint Silvia Pernat zuversichtlich.

INFO: jobs.wien.gv.at/stellenangebote

JOBS FÜR SIE

Bauherrenvertreterin

Wiener Wohnen möchte den Anteil an Frauen in diesem Berufsfeld erhöhen und lädt daher besonders Frauen zur Bewerbung ein.



Einfach QR-Code
scannen und
bewerbten:

www.wienerwohnen.at/jobs.html



Ihre Projekte plant und begleitet Silvia Pernat bis ins Detail am Computer.

Hilfe bei Mietschulden

Sie können Ihre Miete nicht mehr bezahlen? Bei vorübergehenden Zahlungsschwierigkeiten wenden Sie sich zuerst an Wiener Wohnen!



Mietschulden sind besonders gefährlich – Obdachlosigkeit droht! Lassen Sie sich helfen und beantragen Sie Unterstützung. Bei einem Termin mit Mitarbeiter*innen von Wiener Wohnen suchen Sie gemeinsam Lösungen.

Finanzielle Unterstützungen

- › Die Wohnungssicherung Plus hilft bei Mietschulden über 400 Euro – wenn Sie Beihilfen beziehen.
- › Der WOHNSCHIRM des Sozialministeriums hilft, wenn Sie Mietschulden haben und keine Beihilfen beziehen.
- › Den Gemeindebau-Bonus bekommen alle Mieter*innen in Gemeindebauten.
- › Weitere Unterstützungen helfen, wenn Sie Schulden beim Energieversorger haben.
- › Es gibt weitere finanzielle Hilfen: Wohnbonus (unabhängig von der Wohnform), Wohnunterstützungspauschale, Mietbeihilfe, Wohnbeihilfe.

INFOS: www.wienerwohnen.at/hilfe

Die eigenen vier Wände absichern

Profitieren Sie von der Kooperation von Wiener Wohnen mit der Wiener Städtischen Versicherung. Genießen Sie die eigenen vier Wände sorgenfrei. Mit der Haushaltsversicherung, die sich nach Ihren Bedürfnissen richtet. Egal ob Sie eine kleine oder größere Wohnung versichern möchten. Holen Sie sich Ihre Haushaltsversicherung und bezahlen Sie bei Neuabschluss für die ersten drei Monate keine Prämie.

INFOS: www.wienerstaedtiche.at/wiener-wohnen



WohnBAUMprogramm

Wohnbauprojekte in Floridsdorf und Donaustadt bestechen durch innovative Holzbauweise, Nachhaltigkeit und optimale Infrastruktur mit viel Grünraum.



Naturnahes Wohnen

Dieses Wohnprojekt in Floridsdorf ist Teil des „WohnBAUMprogramms“. Der Schwerpunkt dieser Projekte liegt auf einer Holz- bzw. Holz-Hybrid-Bauweise, wobei alle Wohnprojekte mit nachhaltigen Energiesystemen versorgt werden. Wärmepumpen werden im Winter zum Heizen und im Sommer zum Temperieren der Räume eingesetzt. Die Wohnungen sind mit Fuß-

bodenheizung ausgestattet. Zusätzlich werden weitere ökologische Faktoren wie Ressourceneffizienz, Recyclingfähigkeit, Anpassungsfähigkeit oder Kreislaufwirtschaft verwirklicht.

Schrauben statt Kleben

Eine Besonderheit ist die Errichtung des Gebäudes aus Holzbausteinen nach dem Prinzip „Schrauben statt Kleben“. Dadurch ist der Spielraum für mögliche spätere Adaptionen größer. Weitere Pluspunkte sind großzügige Schattenplätze, Fassadenbegrünung sowie private Freiflächen bei allen Wohnungen.

21., Orasteig

- › **Bauträger:** ARWAG
- › **Baubeginn:** Ende 2024
- › **Bezug:** vorausstl. Frühjahr 2026

14 geförderte Mietwohnungen

- › **Wohnungsgrößen:** 3 bis 5 Zimmer
- › **Eigenmittel:** rund € 195,00/m²
- › **Monatl. Kosten:** ca. € 9,05/m²

15 SMART-Wohnungen mit Superförderung

- › **Wohnungsgrößen:** 1 bis 3 Zimmer
- › **Eigenmittel:** rund € 60,00/m²
- › **Monatl. Kosten:** ca. € 8,27/m²
- › **Garagenplatz:** ca. € 84,00/Monat



Wohnen am Badeteich

Wohnen mit ausgezeichneter Infrastruktur und Grünraum. Idyllisch am Badeteich Hirschstetten gelegen, entstehen ca. 3.000 Wohnungen, Büros, Geschäfte, Freizeiteinrichtungen, Schule und Kindergarten (Bildungscampus+). Das Wohnprojekt gliedert sich in mehrere „Turmhäuser“, die so angelegt sind, dass möglichst viele Wohnungen von viel Licht und Ausblick profitieren.

22., Berresgasse – BAG 7

- › **Bauträger:** ÖVW
- › **Baubeginn:** Sommer 2022
- › **Bezug:** vorausstl. Frühjahr 2024

115 geförderte Mietwohnungen

- › **Wohnungsgrößen:** 1 bis 5 Zimmer
- › **Eigenmittel:** rund € 300,00/m²
- › **Monatl. Kosten:** ca. € 9,82/m²

58 SMART-Wohnungen mit Superförderung

- › **Wohnungsgrößen:** 2 bis 4 Zimmer
- › **Eigenmittel:** rund € 60,00/m²
- › **Monatl. Kosten:** ca. € 9,47/m²
- › **Garagenplatz:** ca. € 98,00/Monat

ALLES AUS EINER HAND

Wohnberatung Wien

Ob geförderte Wohnungen oder Gemeindewohnungen – bei der Wohnberatung Wien erhalten Wohnungssuchende neben umfassenden Informationen über das vielfältige Wohnungsangebot der Stadt Wien auch Beratung zu Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten.

Telefonische Beratung

- › Mo bis Fr von 7 bis 20 Uhr
- › Tel.: 01/24 111

Persönliche Beratung

- › Mo, Di, Do 8 bis 18 Uhr,
- › Mi 8 bis 12 Uhr, Fr 8 bis 15 Uhr

wohnberatung-wien.at



Für die Stadt Wien

Grätzpolizei Margareten wurde aufgestockt

Im Zuge einer Generalsanierung der Polizeistation im Gemeindebau Schönbrunner Straße 34 in Wien Margareten wurden die Diensträumlichkeiten um ein Stockwerk erweitert.



INFO

Feierliche Wiedereröffnung

Grätzpolizistin Revierinspektorin Maria Neuhauser, Bezirksvorsteherin Margareten Silvia Janković, Vizebürgermeisterin Kathrin Gaál, Oberst Anton Matejka

Die sanierte Polizeiinspektion im Gemeindebau bringt mehr Platz und moderne Diensträumlichkeiten für die 39 dort stationierten Polizist*innen.

Nach dem Motto „Sicherheit braucht gute Arbeitsbedingungen“ bietet die auf rund 700 m² fast verdoppelte



Polizeistation im Gemeindebau nun das moderne Arbeitsumfeld, das es braucht, damit die Polizei als Freund und Helfer der Wiener Bevölkerung alle ihre wichtigen Aufgaben ordentlich erfüllen kann.

Wiener Wohnen als Partner

„Mit den 15 Polizeistationen in Gemeindebauten ist Wiener Wohnen ein verlässlicher Partner für die Sicherheit in Wien“, so Vizebürgermeisterin und Wohnbaustadträtin Kathrin Gaál.

Die Wiener Grätzlpolizei besteht aktuell aus 79 Polizist*innen und 14 Sicherheitskoordinator*innen, die sich speziell um die Betreuung der einzelnen Grätzl der Stadt kümmern. Die Grätzlpolizist*innen kennen die Örtlichkeiten und die Menschen im

Grätzl. Durch ihren täglichen Dienst haben sie einen persönlicheren Bezug und pflegen ein oft über Jahre entwickeltes Vertrauensverhältnis mit den Bewohner*innen.

»Der Ausbau ist ein starkes Zeichen für die Bevölkerung.«

Silvia Janković
Bezirksvorsteherin Margareten

Erklärtes Ziel

Hinsehen und verantwortungsvolles Handeln sollen die Sicherheit aller positiv entwickeln und das persönliche Sicherheitsgefühl steigern.

INFOS: www.gemeinsamsicher.at

Weitreichende Sanierung des Salvador-Allende-Hofs



Stufenloser Liftzugang

Die Sanierung des „Salvador-Allende-Hofs“ in Wien Simmering startete im Jahr 2018 und wird noch einige Zeit in Anspruch nehmen. Einzigartig an dieser Wohnhausanlage ist die Stiegenhausentkernung, die in bewohntem Zustand erfolgt ist. Ziel der Entkernung ist der stufenlose Zugang zu den Wohnungen mit direktem Ausstieg aus dem Lift in jedem Stockwerk. Weitere Highlights sind die barrierefreie Erreichbarkeit und 200 neue Dachgeschoßwohnungen.

Laxenburger Straße
4/4A im Quartier
„Neues Landgut“



Willi-Resetarits-Hof

Dem einzigartigen Musiker und Menschenrechtsaktivisten Willi Resetarits wird ein Gemeindebau NEU gewidmet.

Willi Resetarits wuchs am Humboldtplatz in Favoriten auf und blieb dem Bezirk bis zu seinem Tod 2022 eng verbunden. Sein Vermächtnis ist geprägt von Musikalität, Weltoffenheit und menschlichem Zusammenhalt – unabhängig von sozialer oder ethnischer Herkunft.

» Ein Zeichen für tiefe Wertschätzung und Dankbarkeit. «

Kathrin Gaál
Vizebürgermeisterin

So schaut's aus

Der Willi-Resetarits-Hof wird 165 leistbare Gemeindewohnungen, Geschäftsflächen und die drittgrößte Bücherei Wiens umfassen und soll bis Ende 2024 bezugsfertig sein.

Die Welt besser machen

Willi Resetarits' Witwe, Roswitha Hofer-Resetarits: „Willi war im wahren Sinne des Wortes ein Gutmensch. Möge sein Einsatz für das Gute und sein liebenswerter Umgang mit den Mitmenschen auch die Bewohner und Bewohnerinnen in dem nach ihm benannten Hof dazu inspirieren, die Welt ein Stück besser zu machen.“

INFO



Willi Resetarits

Aus einem reichen Leben:

- › Gründer Integrationshaus
- › Musiker, Sänger, Radiomoderator, Universitätsrat
- › zahlreiche Auszeichnungen und Würdigungen

Aller guten Dinge sind neun

Im Reumannhof in Margareten wurde das 9. wohnpartner Grätzl-Zentrum eröffnet.

Nachbarschaftliches Miteinander, Wohnzufriedenheit und Lebensqualität im Gemeindebau zu verbessern ist Ziel des Nachbarschaftsservice wohnpartner.

Neun Mal in Wien

„Mit wohnpartner hat die Stadt Wien Spezialist*innen, die dafür da sind, das Gemeinwesen zu stärken, die Vernetzung im Gemeindebau zu fördern und bei Konflikten zu ver-

mitteln“, so Vizebürgermeisterin und Wohnbaustadträtin Kathrin Gaál anlässlich der Eröffnung des neuen rund 280 m² großen Grätzl-Zentrums.

»Ein neues Herzstück des sozialen Miteinanders.«

Kathrin Gaál
Vizebürgermeisterin

Die wohnpartner Grätzl-Zentren wollen für die Menschen in der Umgebung ein zweites Zuhause sein und bieten ein umfangreiches Programm. Und alle Angebote sind kostenlos!

Vielfältige Möglichkeiten

Geboten werden Frauen- und Kochgruppen, Sprachkurse und Weiterbildungen, Unterstützung bei Nachbarschaftskonflikten sowie Infos über Hilfs- und Unterstützungsangebote der Stadt Wien.

INFO

Grätzl-Zentrum

Reumannhof-Margaretengürtel
 ▶ 1050 Wien, Brandmayergasse 37/6/1
 ▶ 01/24503-05080





Der tut eh nix!

Haustiere sind treue Begleiter, mindern Einsamkeit und bereiten Freude – wenn sie gut gehalten werden.

Es gibt viele gute Gründe für Haustiere. Ob es das Meerschweinchen für Kinder ist, der Hund als Begleiter der Familie oder eine Katze, die älteren Menschen Gesellschaft bietet. Doch Tierhaltung kann auch

zu Konflikten führen. Manche Menschen haben zum Beispiel Angst vor Hunden, sei es, weil sie in der Vergangenheit schlechte Erfahrungen gemacht haben und gar gebissen wurden oder weil sie nie einen Hund hatten und keinen Bezug zu ihnen

DER RICHTIGE UMGANG MIT DEM HUND IM HOF



Leine

Führen Sie Ihren Hund immer an der Leine. Im Gemeindebau herrscht Leinenpflicht für alle Hunde.



Maulkorb

Listenhunde brauchen unbedingt einen Maulkorb. Das trägt auch zum Sicherheitsempfinden der anderen Bewohner*innen bei.



Öfters „äußerln“

Gehen Sie mehrmals am Tag mit ihrem Hund ins Freie. Ein Hund braucht mindestens zweimal täglich Kontakt mit Menschen.



Das Einhalten von Regeln kann Hundehalter*innen vor bösen Überraschungen schützen.

entwickeln konnten. Es gibt aber zum Beispiel auch Fälle, in denen Katzen Hunde gekratzt haben oder Vögel auf dem Balkon gehalten wurden und durch lautes Zwitschern für Unmut sorgten.

wohnpartner vermittelt

wohnpartner steht hier als Vermittler zur Verfügung, kooperiert aber auch mit Einrichtungen wie „A G'spia fürs Tier“. Die Kompetenzstelle der Volkshilfe für Tierhalter*innen und Haustiere in Notfällen arbeitet mit einem Netzwerk an Freiwilligen, Pflegeplätzen und Tierpensionen zusammen. So können vorübergehend, aber auch dauerhaft Plätze für jene Tiere gefunden werden, deren Versorgung nicht gewährleistet werden kann.

- › www.wohnpartner-wien.at
- › www.volkshilfe-wien.at/a-gspia-furs-tier/

Stadt Wien – Wiener Wohnen, Wohnservice Wien/Ludwig Schedl, Shutterstock.com

SO KLAPPT'S

Claudia Huemer,
Bereichsleiterin
wohnpartner



Menschen und Hunde verstehen.

A Is Nachbarschafts-Service bringen wir Tierhalter*innen und Beschwerdeführer*innen miteinander ins Gespräch. Zum Thema Hundehaltung hat wohnpartner etwa Gesprächsrunden mit Trainer*innen, Hunde-

» Wir finden gemeinsam für alle zufriedenstellende Lösungen.«

besitzer*innen und Bewohner*innen ohne Hunde organisiert. Inhalte waren z. B. Rechte und Pflichten, Tipps für den richtigen Umgang mit Hunden, Körpersprache der Tiere und Leinenführung. Das ist nur eine wohnpartner-Initiative von vielen für ein gutes Miteinander im Wiener Gemeindebau.

Benötigen Sie Unterstützung?

- › 01/24 503-25960
- › office@wohnpartner-wien.at
- › www.wohnpartner-wien.at



Weihnachten in Frieden feiern

Im Sinne eines guten und sicheren Zusammenlebens im Gemeindebau erinnert Wiener Wohnen an Verhalten, das unsere Lieben, die Nachbarn und auch uns selbst schützt.



Wenn die vierte Kerze brennt, ist der Adventkranz meist schon trocken.

Feuer besser nur im Herzen

Ausgetrocknet können die Friedenssymbole Christbaum und Adventkranz rasch zur Brandgefahr werden. Auch Verpackungen von Weihnachtsgeschenken oder andere Gegenstände, die rechtswidrig im Stiegenhaus abgestellt sind, können Feuer fangen oder im Brandfall Flucht und Feuerwehr behindern. Brandheiße Tipps unter: www.wienerwohnen.at/mieterin/handlungsfelder/verhaltenimbrandfall.html

VIDEO CHRISTBAUM IN FLAMMEN



Heiße Weihnacht

QR-Link zum Video mit den häufigsten Fehlern, die zum Christbaumbrand führen.





Schmuck am falschen Ort

Auch wenn sie noch so gut aussehen: Adventkränze als Weihnachtsdekoration an der Wohnungstür widersprechen den Brandschutzbestimmungen und gehören daher nicht ins Stiegenhaus!

INFOS: wien.gv.at/wirtschaft/gewerbe/technik/

FÜR EIN GUTES WOHNKLIMA

1 Feuchtigkeit vermeiden

Da Schimmelpilze Feuchtigkeit lieben, Möbel vor Außenwänden mind. 10 cm entfernt stellen, alle Räume heizen, feuchte Luft regelmäßig hinauslüften.

2 Kampf dem Schimmel

Heizkörper nicht verbauen oder mit Vorhängen verdecken. Keine Wäsche über Heizkörper hängen und stoßlüften statt Fenster kippen.

3 Mein Wohnklima im Test

Auf der Internetseite www.gesundwohnen-wien.at können Sie mit einem Fragebogen herausfinden, ob Sie ein gutes Wohnklima haben.

Feuerwerkskörper F2

Die Verwendung von Feuerwerkskörpern der Kategorie F2 (Blitzknallkörper, Schweizerkracher, Pyrodrufter, Raketen, Knallfrösche, Sprungräder u. a.) ist im Ortsgebiet verboten. Dazu zählen auch alle Anlagen der Gemeindebauten.

INFOS: oesterreich.gv.at



Große Pools, umfangreiches Sportangebot, Wellness und Top-Kulinarik



Mallorca besonders genießen

Der Robinson Club bietet besondere Urlaubserlebnisse auf der Mittelmeerinsel.

Mallorca hat viele Gesichter. Herrliche Natur, stimmungsvolle Dörfer und natürlich wahre Traumstrände, von denen viele komplett unverbaut echte Paradiese

für Urlauber*innen geblieben sind. Entlang der gesamten Küste verstecken sich fjordartige Sandbuchten, die gerade in der Nebensaison fast Robinsongefühle bieten.

Robinson Club Cala Serena

Wer will, kann auch stundenlang im Tramuntanagebirge wandern oder Rad fahren, in Kleinstädten auf bunten Märkten einkaufen oder im

Aquarium von Palma Haie bestaunen. Wer sich Besonderes gönnen möchte, findet im Robinson Club Cala Serena das ideale Ziel. Perfekt in die Landschaft integriert, liegt die Hotelanlage direkt über zwei der schönsten Buchten Mallorcas. Bereits für Babys ausgestattet, gibt es auch altersgerechte Betreuung in mehreren Gruppen bis 17 Jahre. Und das auch in der stilleren Nebensaison.



Abseits der Tourismus-Hochburgen liegt der Club Cala Serena.

INFO

Spartipp:

Wer bis 31. 1. 2024 bucht, spart bis zu 15 Prozent auf die regulären Preise.

Infos und Buchungen unter www.tui.at/Robinson

MENSCHEN in Wien



Der Tanz um die Sorge

„Sich sorgen“ heißt sich Sorgen machen, aber auch sich um andere zu kümmern.

Beim „Tanz um die Sorge“ von SOHO in Ottakring suchen Künstler*innen Wege, auf denen gerade in schwierigen Zeiten die Sorge um den Mitmenschen bewahrt, entwickelt und verbreitet werden kann. Die

Skulptur SANDY von Thomas Hörl wird mit gezeichneten Träumen der Bewohner*innen im Sandleitenhof gefüttert. Am Ende der Aktion wird Hörl die Träume, originell verwandelt, den Menschen zurückgeben.

INFOS: www.sohostudios.at



wohnpartner-Regionalleiterin Ebru Ayas, Vizebürgermeisterin Kathrin Gaál und wohnpartner-Bereichsleiterin Claudia Huemer

Selbst ist die Frau

Das Nachbarschaftsservice wohnpartner lud interessierte Frauen zu kostenlosen Selbstbehauptungskursen ein.

Diese fanden in Kooperation mit der VHS und dem Verein drehungen statt. Bei einem Kurstermin im Grätzl-Zentrum Bassena 10 in Favoriten konnte sich sogar Vizebürgermeisterin Kathrin Gaál von Kursqualität und Zufriedenheit der Teilnehmerinnen überzeugen.

Selbstbewusste Frauen

Die Kurse wurden von wohnpartner initiiert, um das Sicherheitsgefühl von Wiener Frauen zu stärken. 14 Kurse an 6 Standorten wurden bisher von über 100 Frauen besucht.

Bei dem zweiteiligen Kurs lernten die Teilnehmerinnen, wie sie mit gezielten Bewegungen ihren Körper einsetzen, um sich zu behaupten und zu schützen. So wurde das Selbstbewusstsein der Frauen gestärkt und die Beweglichkeit gefördert. Weitere Termine sind für 2024 in Planung.

Mehr Angebote für Frauen

wohnpartner bietet regelmäßige Termine für Frauen an, bei denen sie sich in einem sicheren Raum treffen, unterschiedlichen Hobbys nachgehen und zu verschiedenen Themen austauschen können (Kasten rechts).

INFO

› 3. Bezirk

Frauencafé: Lechnerstraße 2

› 10. Bezirk

Frauencafé, Bauchtanzgruppe: Neilreichgasse 113

› 12. Bezirk

Familienberatung: Am Schöpfwerk 29/14/R1

› 17. Bezirk

Frauen*treff kreativ „Zeit für mich“: Wattgasse 96-98/9/1

› 21. Bezirk

Frauengruppe „Starke Frauen“, Frauencafé: Ruthnergasse 56-60/Ecke Schicketanzgasse

wohnpartner-wien.at/aktuelles/kalender

„Digital Bridge“-Lichterbrücke

wohnpartner sorgte für strahlende Gesichter im Karlheinz-Hora-Hof.

Am Handelskai 214 im 2. Bezirk schlug Kultur-labor Gemeindebau eine Brücke zwischen den Bewohner*innen der Wohnhausanlage aus den 1970er-Jahren und jenen der Neubauten an der Donau. Bunte, an die Fassade des Karlheinz-Hora-Hofs projizierte Bilder, selbst mitgestaltet und animiert von den begeisterten Teilnehmer*innen. Da drehte sich der Rotor eines Hubschraubers, dort flatterten bunte Schmetterlinge über Balkone und Terrassen.

Kunst als Türöffner

Das Team „OMAI“ brachte den Teilnehmenden in kürzester Zeit bei, wie man mit der App „Tagtool“ kreative Bilder an Wände projizieren kann – für einen gelungenen Brückenschlag zwischen den Bewohner*innen am Handelskai 214.



„Digital Bridge“ lässt Karlheinz-Hora-Hof und Gesichter erstrahlen.



Täglich ein Türchen

Ab 1. Dezember öffnet der Online-Adventkalender vom Nachbarschaftsservice wohnpartner seine virtuellen Türen und begleitet mit herzerwärmenden Geschichten durch den Advent. Geschichten aus dem Gemeindebau, Rezepte, Bastelideen und Gewinnspiele sorgen für eine stimmungsvolle Zeit! Unter dem Motto „Gemeinsam statt einsam“ gibt es zahlreiche Tipps für Advent-Aktivitäten, bei denen die Nachbarschaft zusammenkommen kann. Gerade zum Ende eines Jahres ist es wichtig, den Fokus auf das Positive und Verbindende zu legen und 2023 trotz aller Herausforderungen und Probleme harmonisch zu beenden.



Podcast Episode 50

Die Feldhamster vom
George-Washington-Hof
wienerwohnenpodcast.buzzsprout.com



Der George-Washington-Hof: Lebensraum für Feldhamster und Einsatzgebiet für Wiener Wohnen-Reporter Markus Egger und Hamsterexpertin Simone Klais (r.)



Hauptstadt der Feldhamster

In Wien leben rund 3.000 Feldhamster. Viele davon sind im Gemeindebau George-Washington-Hof zu Hause.

Die weitläufigen Grünflächen der Wiener Gemeindebauten sind Heimat für viele Tierarten. Oft sieht man Singvögel, Eichhörnchen und Tauben. Turmfalken und Spechte sind auch recht häufig. Eine Seltenheit dagegen ist das Vorkommen des Feldhamsters im George-Washington-Hof.

Kulturfolger in der Stadt

Die parkähnlichen Grünanlagen dieses Gemeindebaus sind durchsetzt mit kleinen Löchern, aus denen da

Gefahr und Schutz

„Hamster kennen die Menschen und die Menschen im Gemeindebau kennen ihre Hamster. Es ist schön zu sehen, wie sie sich für ihre Hamster einsetzen, wie sie Hunde und Katzen daran hindern, dass sie den kleinen Säugern nachstellen, oder diese einfach nur beobachten. Die Menschen wissen, dass sie hier etwas ganz Besonderes haben“, freut sich Simone Klais, Beauftragte für den Hamsterschutz der Stadt Wien, wo Feldhamster streng geschützt sind. Leider geht das Vorkommen des Feldhamsters immer mehr zurück. Verlust von Lebensraum und Gifte zählen zu den wahrscheinlichen Ursachen.

Hotel Mama nur auf Zeit

Auch wenn sie sich im Gemeindebau wohlfühlen, halten Feldhamster nichts von Baugemeinschaften. Als Einzelgänger leben sie allein mit sich und einer reich gefüllten Futterkammer in ihrem Bau, der sich bis zu 1,5 Meter unter die Erde erstreckt. Nur die fünf oder sechs Jungtiere von einem der bis zu drei Würfen pro Jahr dürfen mit der Mutter den Bau teilen, nach dreiwöchiger Aufzucht aber ist dann Schluss mit Hotel Mama, dann wird der Nachwuchs ausquartiert.

INFOS: www.wien.gv.at/umweltschutz/naturschutz/biotop/feldhamster.html

Wien – die Großstadt mit den meisten Feldhamstern in Europa

»Es macht Freude, dieses liebe, putzige Tier zu schützen.«

Dr. Simone Klais
Hamsterschutz der Stadt Wien

und dort Hamsterköpfchen auftauchen. Ein sichernder Blick ringsum und schon saust der kleine Nager aus seinem Loch zur Suche nach Gras, Früchten und Sämereien.

Die ursprüngliche Heimat des Feldhamsters sind offene Graslandschaften, die aber immer mehr verschwinden. Als Kulturfolger besiedelt der Hamster auch die Stadt. An Menschen gewöhnt, ist er hier nicht sehr scheu.

» Meine Mission
ist es, gegen
dieses Vergessen
anzuschreiben.«

Alexander Spritzendorfer
Autor, Politiker, Kulturmanager



Podcast Episode 51

Karl Seitz, Bürgermeister
des Roten Wien

wienerwohnenpodcast.buzzsprout.com



Karl Seitz – Bürgermeister des Roten Wien

Eine neue Biografie beleuchtet die wegweisenden politischen Entscheidungen und den Einfluss von Karl Seitz auf die Gründung der Republik und die Entwicklung von Wien.

Autor Alexander Spritzendorfer zeichnet aufgrund intensiver Recherchen und mit tiefem Verständnis für die Zeitgeschichte ein lebendiges Bild von Karl Seitz.

„Mit Seitz stößt man auf eine Persönlichkeit der Ersten Republik, mit der viele nur ganz wenig verbinden. Ich war immer wieder überrascht, dass selbst gestandene Sozialdemokraten nur knappe Antworten hatten auf die Frage nach Karl Seitz“, so der Autor.

Ich mach es selber

Spritzendorfer wollte diesen Zustand geändert sehen. „Da sonst keine Seitz-Biografie in Sicht war, dachte ich mir: Dann mach ich es halt selber.“ Die Biografie beleuchtet den Werdegang von Karl Seitz vom Waisenknaben bis zum Wiener Bürgermeister und zum ersten österreichischen Staatspräsidenten.

Vom Attentatsversuch ist zu lesen und von zahlreichen Verhaftungen und auch vom selbstlosen Charakter des Karl Seitz. Hinsichtlich des gewaltigen Gemeindebaus Karl-Seitz-Hof in Wien Floridsdorf meint Spritzendorfer: „Was für Megaprojekte damals für die Gemeinschaft geschaffen wurden und wie wenig dieser Mensch für sich selbst wollte.“



Präsentation des Buches mit Bürgermeister Michael Ludwig im Wiener Rathaus

GEWINNSPIEL: 3 EXEMPLARE

Karl-Seitz-Biografie

Mit einem Vorwort von Bürgermeister und Seitz-Experten Michael Ludwig und Bundespräsident Alexander Van der Bellen.

Teilnahmebedingungen: Schicken Sie ein Mail an gewinn@zuhauseinwien.at oder eine Postkarte an „ZUHAUSE“, Linke Wienzeile 12/20, 1060 Wien, Kennwort: „Karl Seitz“. Einsendeschluss: 31. 12. 2023



Tischtennis

verbindet Menschen



INFO

Zeitloser Sport

Per Social Media treffen sich Spieler*innen unabhängig von Alter und Leistungsstufe.

Der Lockdown während der Corona-Pandemie hat eine Sportbewegung auf den Weg gebracht.



Beim Spaziergang während der Pandemie fielen sie Michael Mader erstmals auf: „Überall in Wien sah ich verwaiste Tischtennisplatten. Es sind hunderte, viele auch in Gemeindebauanlagen.“

Michael Mader stammt selbst aus dem Gemeindebau und wohnt auch heute noch dort: „Meine Mutter und meine Großmutter waren über 30 Jahre Hausbetreuerinnen. Ich habe selbst Gehsteige gekehrt. Aus dieser Zeit mitgegeben ist mir dieses Soziale, dieser Austausch zwischen Menschen.“

Tisch statt Babyelefant

Während der Corona-Pandemie, als Sozialkontakte sehr reduziert waren, macht sich Michael Mader auf den Weg und sammelt Informationen über öffentliche Tischtennisanlagen in ganz Wien. Er setzt eine App auf,

»Man trifft sich spontan bei einer Tischtennisplatte ohne Stress und Hektik.«

Michael Mader
Gründer Tischtennis Hobby Wien

mit der er Menschen zum Tischtennissport und damit auch zu Sozialkontakten motiviert, die während des Lockdowns erlaubt sind. Und die Leute spielen mit. Heute sind rund 1.000 Menschen auf der App registriert. „Man trifft sich bei einer Tischtennisplatte, man kennt sich nicht, aber man verträgt sich und hat gemeinsam Spaß.“

Heuer gibt es für die Community zum ersten Mal auch Winterbetrieb. Bei einem Event in der Tischtennishalle im Gemeindebau Fuchsenfeldhof »»



Wilian Diaz (l.),
Michael Mader

» in Meidling treffen sich Tischtennisspieler*innen, die sich oft nur per App kennen und einander zum ersten Mal begegnen. Beim lockeren Training vereinbart man schon jetzt Spiele für die warme Jahreszeit.

» Ich wollte immer sportliche Welten vereinen. «

Wilian Diaz
Hallenbetreiber und Trainer

Das Spiel in der perfekt ausgerüsteten neuen Halle ist nicht kostenfrei, doch die Idee, dass Menschen jeden Alters und jeder Leistungsstufe gemeinsam Spaß haben am Tischtennisspiel, überlebt hier die kalte Jahreszeit.

Offen für alle

Hallenbesitzer Wilian Diaz, ehemaliger Leistungsspieler: „Hier kann ein Vater mit seiner Tochter üben und gleich daneben läuft ein Meisterschaftsmatch. In diesem Gemeindebau ist man sehr froh, dass ein sportliches Lokal hier reingekommen ist.“

INFOS: www.dviennaz.at



Tischtennishalle im Gemeindebau Fuchsenfeldhof, Längenfeldgasse 68 in Meidling

TISCHTENNIS OUTDOOR

Treffpunkt Tischtennisplatte

Öffentliche Spielmöglichkeiten, zur Verfügung gestellt von der Stadt Wien:

- » Open Air von Mai bis Oktober (je nach Wetter)
- » anonyme Spielvereinbarung per App
- » von besseren Spieler*innen lernen
- » kostenloses Fitnessstraining für alle

INFOS: tischtennishobbywien.at



AKTIV in Wien



Wien. Meine Geschichte

Die Geschichte der Stadt von der Frühzeit bis ins Heute, erzählt auf 3.300 m².

Nach drei Jahren Umbau wird das Wien Museum am 6. Dezember wieder eröffnet. Der Eintritt in die Dauerausstellung wird für alle frei sein, gaben Bürgermeister Michael Ludwig und Kulturstadträtin Veronica

Kaup-Hasler bekannt. Ludwig: „Das Wien Museum und seine Sammlung gehören den Wiener*innen! Der Gratisertritt ermöglicht die Teilhabe an diesem historischen Schatz.“

INFOS: www.wienmuseum.at

Advent, Advent Ein Lichtlein brennt!

Ganz schnell in Weihnachtsstimmung kommen! Adventmärkte besuchen, Kekse backen oder Geschenke basteln funktioniert immer.

INFO

Kuschelige Feiertage

Ritsch-ratsch – Geschenke auspacken, spielen und chillen. Es muss nicht immer ein Glitzerfummel sein, noch gemütlicher wird's mit kuscheligen Outfits für die ganze Familie.

► www.eduscho.com



1 Ein festliches Zeichen mit dem stehenden Weihnachtsbaum-Folienballon setzen. Ein bisschen Weihnachtszauber mit den Maßen 66 x 90 x 40 cm.
 ▶ www.flyingtiger.com

2 Die Kunst zu dekorieren: ganz einfach mit dieser wunderbar glitzernden Deko, die Opulenz und Stil ausstrahlt.
 ▶ www.h&m.com

3 Für die Weihnachtszeit sind Dekokissen perfekt. Mit festlichen Farben und einem Weihnachtsmotiv ist die Wohnung blitzschnell dekoriert.
 ▶ www.zara.com

4 Schneekugel aus Glas auf einem Sockel mit goldenem Glitter. Schüttelt man die Kugel, gibt es im Inneren ein tolles Schneegestöber.
 ▶ www.hema.com

5 Bequemer Sessel mit aufgedrucktem Blumenmuster, verleiht jedem Wohnzimmer eine stimmungsvolle Note.
 ▶ www.ikea.com

BASTELTIPP

Dieser Advent wird bunt!

So könnt ihr aus Klopapierrollen eine süße Weihnachtsdeko basteln:

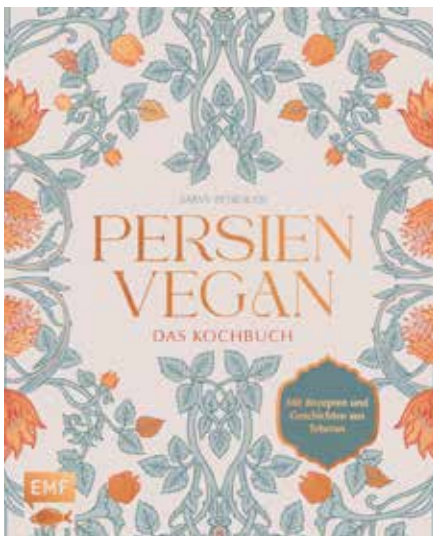
Klopapierrollen haben wir ja alle daheim in Massen. Statt sie einfach wegzuschmeißen, kann man damit super Dinge basteln. So schenkt ihr den Papprollen ein neues Leben zum Fest der Liebe. Man benötigt:

- ▶ Klopapierrollen, Wasserfarben, Tonpapier
 - ▶ Schere, Kleber, Pinsel, Pfeifenreiniger und Watte
- Jetzt sind der Kreativität keine Grenzen gesetzt.



Bücher zum Fest!

Bücher zählen zu den beliebtesten Geschenken zu Weihnachten. Diese Neuerscheinungen machen sich besonders gut unter dem Baum.



Küche

Mehr als nur ein Kochbuch – dieses Buch ist ein persönliches Projekt, mit dem Mutter und Tochter zwei unterschiedliche Welten zusammenbringen möchten. Mit viel Liebe zum Detail.

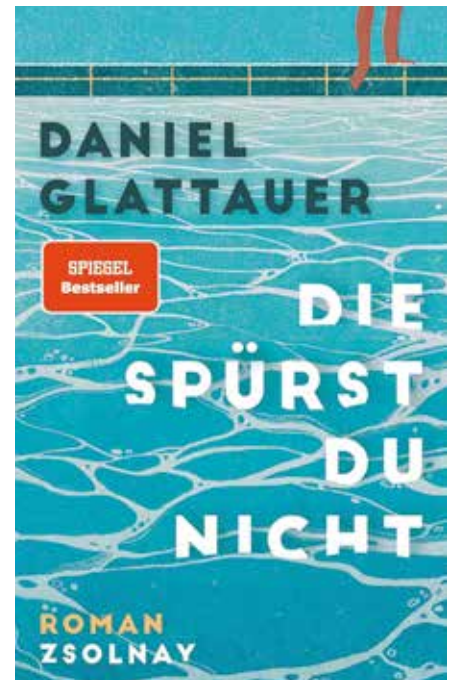
➤ EMF, € 34,-



Inspiration

Eine Vielzahl an handgemachten Ideen, die uns die Winter- und Weihnachtszeit auf natürliche Weise nahebringen. Kreative Projekte, die eine wunderschöne Inspiration aus Handarbeit und Landleibe ergeben.

➤ acufactum, € 27,70



Roman

Daniel Glattauer lässt in seinem Roman Menschen zu Wort kommen, die keine Stimme haben – ein Sittenbild unserer privilegierten Gesellschaft. Eine packende Geschichte über Moral und Sprachlosigkeit.

➤ acufactum, € 27,70



App-Tipps

Frohes Fest!
Apps für entspannte
Weihnachten.



iNaturalist.
Identifiziere mit dieser beliebten App Pflanzen und Tiere in deiner Umgebung.

➤ Android & iOS



Vinted.
Verkaufe ohne Gebühren und finde Artikel, von Vintage-Mode bis zu Büchern.

➤ Android & iOS



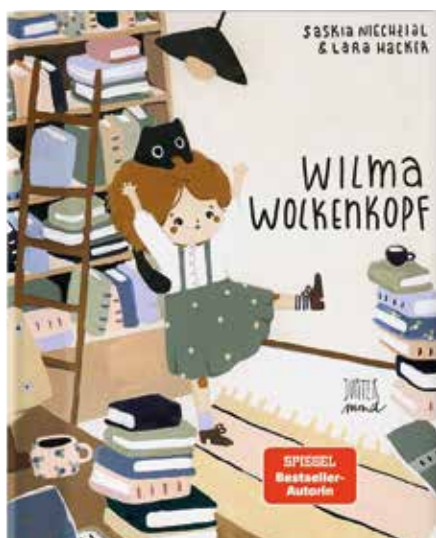
Meine kleine Raupe Nimmersatt.
Kannst du etwas zu essen für sie finden?

➤ Android & iOS



Wien zu Fuß.
Die Stadt entdecken, Schritte zählen und für Geschenke eintauschen.

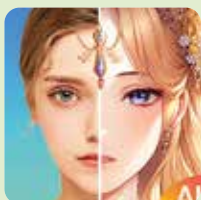
➤ Android & iOS



Kinder

Begleite Wilma Wolkenkopf auf ihren kleinen und großen Alltagsabenteuern – ein Kind mit Zippelzappelhänden und Sausegedanken, aber mit Mut, Fantasie und übersprudelndem Herzen.

› Jupitermond, € 23,60



Anime AI.
Faszinierende
2D-KI-Kunst.
Bild hochladen,
klicken und
umwandeln.

› Android & iOS



Ski Info.
Schneeberichte
und Fakten aus
über 2.000 Ski-
gebieten auf der
ganzen Welt.

› Android & iOS

GEWINNSPIELE



Vokalensemble Glas

Südosteuropäisches Liedgut gepaart mit der kulturellen Vielfalt Wiens – dieses Gesamtkunstwerk entführt auf eine Reise mit den zärtlichen Harmonien sehnsuchtsvoller Lieder.
Kennwort: Glas



Tea Time Crime

Im alten Herrenhaus mischen sich listige Diebe unter die reichen Partygäste. Gut, dass Gastgeber Lord Waldemar in weiser Voraussicht bereits Detektive engagiert hat.

Kennwort: Tea Time Crime

Mitmachen: Schicken Sie das jeweilige Kennwort entweder per E-Mail an gewinn@zuhauseinwien.at oder per Post an „ZUHAUSE“, Linke Wienzeile 12/20, 1060 Wien. Einsendeschluss: 31.12.2023



Für manche zählt der Sport, für andere nur die Romantik.

Wiener Eistraum 2024

Auf romantischen Traum-pfaden beschwingt durch den Winter gleiten.

Bereits zum 29. Mal verwandelt sich der Platz zwischen Rathaus und Burgtheater in eine winterliche Märchenlandschaft. Mehr als 350.000 Menschen ließen sich in der vergangenen Saison den Genuss

nicht entgehen, auf Eispfaden durch den Rathauspark zu gleiten. Schon während des Christkindlmarktes (10. 11. bis 26. 12. 2023) ist die Kinder-eisfläche im Rathauspark geöffnet.

Winterspaß im Freien

An lustigen, mitfahrenden Figuren können sich Kinder in Begleitung von Erwachsenen sicher anhalten, bis sie ganz ohne Hilfe sicher über das Eis gleiten. Zur richtigen Ausrüstung stehen beim kostenlosen

Verleih Kinderhelme und Kinder-Eislaufschuhe und verstellbare Doppelkufen-Gleitschuhe bereit. Wiener Kindergärten, Horte und Schulen des Primär- und Sekundarbereichs im Schulverband und in Begleitung von Betreuungspersonal können an Schultagen kostenlos eislaufen!

Infos Wiener Eistraum

- **Wann?** 19. Jänner – 3. März 2024
- **Wo?** Rathausplatz Wien
- **Info?** www.wienereistraum.com

Jö schau, noch ein Gemeindebau

Gemeindebauten sind die imposanten Etappenziele am Stadtwanderweg 11.

Beim Margareten Gürtel begrüßt uns Bruno Kreisky als Büste am Beginn des Stadtwanderweges 11. Wir spazieren den Margareten Gürtel entlang und entdecken schon bald den denkmalgeschützten Franz-Domes-Hof und die bewusst schlicht gehaltenen Fassaden der etwa gleich alten Anlagen Haydnhof und Leopoldine-Glöckel-Hof.

Gemeindebau-Parcours

In scharfem Kontrast dazu steht die palastartige Front des Reumannhofs gleich gegenüber. Vorbei am Metzleinstaler Hof, dem ersten Wiener Gemeindebau, führt der Gemeindebau-Parcours zu den Baudenkmalern Herwegghof und Julius-Popp-Hof und weiteren Architekturjuwelen des frühen kommunalen Wohnbaus. Auf dem Reumannplatz endet dieser urbanste Wiener Stadtwanderweg.



GEWINNSPIEL

5 x 1 Exemplar
„Wien wandert“
gewinnen!



So machen Sie mit:
Schicken Sie ein Mail an gewinn@zuhauseinwien.at oder eine Postkarte an „ZUHAUSE“, Linke Wienzeile 12/20, 1060 Wien, Kennwort: „Wandern“. Einsendeschluss: 31.12.2023

Reumannhof: Palast oder Gemeindebau?

TRACK-INFO

► Start & Anreise

1050 Wien, Bruno-Kreisky-Park, Linie U4, 6, 18 › Margareten-gürtel (Haltestelle am Ausgangspunkt)

► Wegverlauf

U4 Margareten Gürtel › Eichenstraße › Matzleinsdorfer Platz › Landgutgasse › Viktor-Adler-Markt › Reumannplatz

► Tourlänge

4,4 km (1½ h) | SW | 40 hm



REZEPT



Frau Luzia von der Backademie

Chili-Zimt-Kipferl

ZUTATEN: Teig: 25 g Mandeln gerieben, 150 g glattes Mehl, 40 g Staubzucker, 30 g geriebene Haselnüsse, 1 TL Zimt, 0,5 TL Chili gemahlen, 100 g Butter kalt, 1 Eidotter, 1 Prise Salz, Glasur: 200 g Schokolade oder Schokoglasur.



Vanillekipferl, aber anders

Pro Jahr besuchen 200.000 Gäste die Generationencafés der Vollpension in Wien.

Doch nicht nur die beiden Cafés der Vollpension sind stets gut besucht. Beliebte sind auch die Backkurse, in denen Omas und Opas ihre traditionsreichen Rezepte verraten. Zum Beispiel Chili-Zimt-Kipferl.

1 Heize den Backofen auf 160 °C (Umluft) vor.

2 Schneide die kalte Butter in kleine Würfel – alle Zutaten kommen zusammen in eine Schüssel und werden so lange geknetet, bis ein glatter Teig entstanden ist.

3 Forme den Teig zu einer Rolle, trenne gleich große Stücke ab, wuzle sie, biege sie zu Kipferln, lege sie auf ein mit Backpapier belegtes Blech.

4 Wenn du alle Kipferl gleichmäßig geformt hast, brauchen sie etwa 10 Minuten im heißen Rohr. Nach dem Backen auskühlen lassen.

5 Die Glasur nach Packungsanleitung schmelzen oder Schokolade im Wasserbad vorsichtig erwärmen. Die Spitzen der Kipferl behutsam in die heiße Glasur oder Schokolade tunken.

INFOS: www.backademie.com

MAUCHS GEMEINDEBAU-GESCHICHTEN

„Wia woa Weihnochn?“

Heiliger Abend im Roten Wien: Ich erinnere mich an wenige christliche Rituale, dafür an große kindliche Erwartungen – und viel Schnee und Schokolade.



Das Weihnachtslied von Georg Danzer: *Erinnert ihr euch?*

Oida Mau, Du bisd scho hundad Joa. Dazöh mia, wia des woa. I hob scho davon glesn, sog wia is des gwesen: Wia woa Weihnochn?

Pass auf, Burlli! Ich erinnere mich an ganz viel Schnee auf unserem Spielplatz und auf den Wiesen im Hof. An unsere kleine Rodelbahn. An rote Nasen und gefrorene Finger im Kinderhandschuh. Und an ewig langes Warten auf das Christkind.

»Pass auf, Burlli! Man sprach noch nicht vom Klimawandel.«

Oida Mau, und sog mia, was is Schnee? Is Schnee so koid wia Eis, und wirklich woa so weiß, so weiß wia deine Hoa?

Pass auf, Burlli! Man sprach noch nicht vom Klimawandel. Und ich sehe da in meinem Traum: Da war ein Christbaum, bei uns im Wohnzimmer. Mit Kerzen. Und Geschenken unterm Baum, und glücklichen Gesichtern.

Die Alten und die Jungen haben in allen Wohnungen gesungen: „Stille Nacht, heilige Nacht.“

»Wir haben trotzdem an das Gute geglaubt.«

In die Kirche ist unsereins nicht gegangen. Auch nicht am Heiligen Abend. Aber wir haben trotzdem an das Gute geglaubt. Und wir haben Rücksicht auf die anderen Kinder genommen. Wir haben sogar jeden Abend im Kinderzimmer ein „Vater unser“ gebetet. Es gab noch kein Smartphone, wenig Fernsehen, in erster Linie Zeitung, Bücher und Radio.

Jedes Kind ein eigenes Kinderzimmer, das gab es damals auch noch nicht. Aber es gab für uns zu Weihnachten Schokolade, mehr Schokolade als sonst. Und eine Spielzeug-eisenbahn. Mit ihr verbrachten wir viele graue Wintertage.

Oida Mau, jetzt waaß i, wia des woa. I woit, i hättat glebt vor hundad Joa, zu Weihnochn.

ZUR PERSON



Uwe Mauch

ist Redakteur der Wiener Tageszeitung KURIER und schreibt Bücher, unter anderem über das Leben im Wiener Gemeindebau. Er wohnt seit dem Jahr 1968 dort.

Zeitvertreib zu Hause

Nachdem Sie alle wirklich wichtigen und vielleicht auch anstrengenden Aufgaben heute schon gelöst haben, verdienen Sie eine Auszeit mit Rätseln, die einfach Freude machen.

eine Nachricht hören		Schlussnummer in Opern	10	Beschlag für Pferde		Einkaufsgenoss. f. Händler nein, ugs.		orientalische Kopfbedeckung		dt. Unternehmerin Beate † lat.: und		Hexe Initialen v. Lingen †		konkret
Bühne in Wien 6.									14					
Händlerviertel im Orient (Mz.)		Einreibemittel		Hammer der Bergleute Chatslang: real life	1				8					weit weg gelegene Gegend
	3	11				IOC-Abk.: Griechenland		2		griech. Buchstabe		Abk.: Flugingenieur		
kleine Insel im Wattenmeer						Abk.: Real Estate Number				Gatte der Maria (N.T.)	6			
				chem.Z.f. Neon		Bereich Kfz.Kz.f. Bad Aussee					7	4	Initialen Blancos Abk.: Mehrzahl	
Birkengewächs			seitlich		15			9		Vorn. der Wiener Sängerin Brauer				13
Abk. f. Endbestand														
angrenzend			12						Wiener Sänger, Georg †				5	
<small>zHSr-24022</small>														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

SUDOKU EINFACH

	7	6		2		3	9	
	9			6	7		1	5
3			8					
		5			3	7	6	4
		2				8		
6	1	3	4			5		
					1			7
8	2		5	3			4	
	6	4		8		9	5	

SUD09Einfach-80392

SUDOKU SCHWER

	2		3		6	4	8	
9			2		1			
4		6						
5						8		
2	6		7	8	5		9	4
		9						3
						7		2
			1		7			8
	7	5	8		4		1	

SUD9Schwer-80383

Finde die 5 Unterschiede



GEWINNSPIEL

Monstersuppe

Familienspiel. Richtige Monster sind immer hungrig! Am allerliebsten verspeisen sie selbstgemachte Monstersuppe. Wer von euch findet zuerst alle gesuchten Zutaten für die köstliche Suppe?

Teilnahmebedingungen: Schicken Sie ein Mail an gewinn@zuhauseinwien.at oder eine Postkarte an „ZUHAUSE“, Linke Wienzeile 12/20, 1060 Wien, Kennwort: „Monster“. Einsendeschluss: 31.12.2023



JETZT

1 x Monstersuppe gewinnen

W	H	O	H	E	S	C	H	U	L	E
U	E	B	E	R	R	E	U	T	E	R
E	H	U	G	O	L	N	A	G	E	L
R	U	D	O	L	F	S	H	E	I	M
T	W	E	E	A	S	P	E	R	N	I
S	H	E	S	I	V	S	K	O	D	A
T	K	W	L	G	I	I	R	L	G	B
H	D	L	I	E	L	A	E	D	M	E
H	A	S	A	L	M	A	N	N	S	D
M	V	N	U	U	L	E	R	Z	N	D
N	Y	H	S	A	S	Y	L	T	S	A

Buchstabensalat

ASPERN – COOP – DAVY – GEORG – GEROLD – HANS – HOHESCHULE – HOLLEIN – HUGO – ILSE – KLAUS – LANG – LORE – MARON – NAGEL – OBERLAA – RUDLE – RUDOLFSHEIM – SAENGERKNABEN – SALMANNSDORF – SKODA – TRAUTSON – UEBERREUTER – ULLI – VIENNA – WILLY

Die übriggebliebenen Buchstaben ergeben ein Zitat nach Dante.

O	B	E	R	L	A	A	P	T	D	L
H	D	L	I	E	L	A	E	D	M	E
H	A	S	A	L	M	A	N	N	S	D
M	V	N	U	U	L	E	R	Z	N	D
N	Y	H	S	A	S	Y	L	T	S	A

Raiffeisen Wien
Meine Stadtbank



**„ MIT DER STADTBANK
HABE ICH MEINE
TRÄUME VERWIRKLICHT. “**
STADTMENSCH? STADTBANK.

WIR MACHT'S MÖGLICH.

[meinestadtbank.at](https://www.meinestadtbank.at)

Impressum: Medieninhaber: Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien AG, F.-W.-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien.